

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. .../2021

Obec Těmice

Zastupitelstvo obce Těmice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („správní řád“) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů („vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Těmice

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 1 ÚP TĚMICE

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Těmice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Těmice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): Z prvního odstavce kapitoly 1. se vypouští věta:

Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 15. 1. 2014

ad 2): Bod 15. kapitoly 2. zní:

15. Na celém území obce jsou nepřipustné stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

ad 3): Název kapitoly 3 zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 4): Bod 2 kapitoly 3.1 zní:

2. Územním plánem je navrženo 6 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1, B2, B4, B5, B101 až B102).

ad 5): Z kapitoly 3.3 se ~~vypouští~~ bod 3, který zní:

3. Pro rozvoj občanské vybavenosti je navržena plocha O1 určená pro realizaci domu s pečovatelskou službou.

ad 6): Bod 2 kapitoly 3.4 zní:

2. Dokumentací je navržena rekonstrukce veřejného prostranství v centru obce – plocha Pz1 a plocha Pz101. Při navrhování řešení této plochy je třeba zdůraznit její postavení jako ústředního veřejného prostranství reprezentující obec. Její podrobnější řešení bude řešeno územní studií. Pro zpřístupnění obytné zástavby jsou navržena veřejná prostranství Pv101 a Pv102 související se zastavitelnou plochou bydlení B101.

ad 7): Název kapitoly 4 zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 8): Doplnuje se druhý bod kap. 4.1.2.5 následujícího znění:

- Územním plánem je navržena účelová komunikace (polní cesta) s cyklotrasou směr Bzenec. Pro tento účel je vymezena zastavitelná plocha D101.

ad 9): První a druhý bod kap. 4.2.5 zní:

- V obci bude vybudována vyhovující kanalizace pro odvádění splaškových vod. Současná jednotná kanalizace bude po nezbytných úpravách plnit funkci kanalizace dešťové.
- Splaškové vody z Těmic a sousedních obcí Domanín a Surovín budou svedeny na společnou čistírnu odpadních vod na území města Bzenec.

ad 10): Název kapitoly 5 zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 11): Bod 1 kapitoly 5.5 zní:

Touto dokumentací jsou stanoveny plochy přírodní P2 až P6 a P101 až P102, které zahrnují plochy lokálních biocenter – části k založení.

ad 12): Obsah kapitoly 7 zní:

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit¹ jsou následující:

Poř. č.	Kód	Název	Označení ve výkrese	Popis
1.	D	Místní komunikace, včetně technické infrastruktury	D1	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
2.	VN	Elektrické vedení vysokého napětí	VN1-VN2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
3.	TR	Trafostanice	TR1-TR2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
4.	SP	Suchý poldr	SP1	Veřejně prospěšné opatření – sloužící ke snižování ohrožení území
5.	OP	Ochranný příkop	OP1-OP3	Veřejně prospěšné opatření – sloužící ke snižování

¹ § 170 Zákona

				ohrožení území
6.	RN	Retenční nádrž	RN1-RN2	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví – sloužící ke snižování ohrožení území
7.	K	Kanalizační stoky	K1-K11	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
8.	V	Kanalizační výtlak	V1-V2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
9.	Č	Čerpací stanice kanalizace	Č1-Č2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná technická infrastruktura
10.	D	Účelová komunikace s cyklotrasou	D2	Veřejně prospěšná stavba - veřejná dopravní infrastruktura
11.	LK	Lokální biokoridory	LK1 – LK9	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví
12.	LC	Lokální biocentra	LBC1 – LBC6	Veřejně prospěšné opatření – sloužící k rozvoji nebo ochraně přírodního dědictví

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

ad 13): Kapitola 10 se nahrazuje následujícím zněním:

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Tuto dokumentací jsou navrženy následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Plochy B101 a B102:

- Touto dokumentací jsou vymezeny plochy B101 a B102, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plochy jsou zakresleny ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Těmice. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše, a to ve větších podrobnostech, než umožňuje územní plán, což bude definováno v zadání územní studie.

- Územní studie vymezí dostateční plochy a šířky souvisejících veřejných prostranství v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Územní studii je možné zpracovat pro obě uvedené plochy společně, nebo pro každou z uvedených ploch zvlášť.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Těmice tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Těmice obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
5.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000

Výkres č. 4 není předmětem změny, bude doplněn do úplného znění územního plánu.

Poučení

Změna č. 1 Územního plánu Těmice, vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
.....
Ing. Tomáš Žůrek
starosta

Vladimír Vitek
místostarosta