

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kyjov - vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání

dle § 52 a 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení stanovisek DO ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

ozn.	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli																																				
1.	Č.J.: S-JMK 10541/2019 Datum: 12. 3. 2019	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno	<p>„Návrh změny č. 2 územního plánu Kyjov“ - koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 12.12.2016 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 6. 3. 2019 ve velké zasedací místnosti na radnici v Kyjově.</p> <p>OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) „Návrh změny č. 2 územního plánu Kyjov“ navrhuje tyto dílčí změny:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ozn.</th> <th>popis dílčích změn</th> <th>část / lokalita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZM2.01</td> <td>o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)</td> <td>Nětčice, Nětčická</td> </tr> <tr> <td>ZM2.02</td> <td>o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)</td> <td>Kyjov, Lidická</td> </tr> <tr> <td>ZM2.03</td> <td>o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)</td> <td>Kyjov, Kollárova – Jurovského</td> </tr> <tr> <td>ZM2.04</td> <td>o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)</td> <td>Nětčice, Zahradní – Mezivodí</td> </tr> <tr> <td>ZM2.05</td> <td>o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)</td> <td>Nětčice, Koliba</td> </tr> <tr> <td>ZM2.06</td> <td>o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)</td> <td>Nětčice, Klínky</td> </tr> <tr> <td>ZM2.07</td> <td>o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)</td> <td>Nětčice, Luční</td> </tr> <tr> <td>ZM2.08</td> <td>o změna a rozdělení zastavitelné plochy (Z88) občanské vybavení veřejné (Ov), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z88a) občanské vybavení veřejné (Ov) a zastavitelnou plochu (Z88b) veřejná zeleň parková (Zp)</td> <td>Kyjov, Svatoborská</td> </tr> <tr> <td>ZM2.09</td> <td>o úprava stanovených podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (Ov)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZM2.10</td> <td>o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)</td> <td>Boršov, Za Humny</td> </tr> <tr> <td>ZM2.11</td> <td>o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)</td> <td>Nětčice, Vinohrady</td> </tr> </tbody> </table>	ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita	ZM2.01	o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)	Nětčice, Nětčická	ZM2.02	o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)	Kyjov, Lidická	ZM2.03	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)	Kyjov, Kollárova – Jurovského	ZM2.04	o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Zahradní – Mezivodí	ZM2.05	o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Koliba	ZM2.06	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Klínky	ZM2.07	o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Luční	ZM2.08	o změna a rozdělení zastavitelné plochy (Z88) občanské vybavení veřejné (Ov), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z88a) občanské vybavení veřejné (Ov) a zastavitelnou plochu (Z88b) veřejná zeleň parková (Zp)	Kyjov, Svatoborská	ZM2.09	o úprava stanovených podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (Ov)		ZM2.10	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)	Boršov, Za Humny	ZM2.11	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Vinohrady	
ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita																																						
ZM2.01	o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)	Nětčice, Nětčická																																						
ZM2.02	o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)	Kyjov, Lidická																																						
ZM2.03	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)	Kyjov, Kollárova – Jurovského																																						
ZM2.04	o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Zahradní – Mezivodí																																						
ZM2.05	o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Koliba																																						
ZM2.06	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Klínky																																						
ZM2.07	o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Luční																																						
ZM2.08	o změna a rozdělení zastavitelné plochy (Z88) občanské vybavení veřejné (Ov), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z88a) občanské vybavení veřejné (Ov) a zastavitelnou plochu (Z88b) veřejná zeleň parková (Zp)	Kyjov, Svatoborská																																						
ZM2.09	o úprava stanovených podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (Ov)																																							
ZM2.10	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)	Boršov, Za Humny																																						
ZM2.11	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Vinohrady																																						

			<p>ZM2.12</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na plochu přestavby (P20) doprava v klidu (DP) změna stabilizované plochy doprava v klidu (DP) na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech (Bh) 	Nětčice, Za Stadionem	
			<p>ZM2.13</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok) 	Kyjov, V. Bzeneckého	
			<p>ZM2.14</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejná zeleň parková (Zp) 	Kyjov, Urbanova – Újezd	
			<p>ZM2.15</p> <ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VDT8) + související vymezení stabilizované plochy silniční dopravy (DS) 	Kyjov, Nerudova	
			<p>ZM2.16</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizovaných ploch veřejná pohřebiště (Oh) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na plochu přestavby (P18) veřejná zeleň parková (Zp) 	Nětčice, u hřbitova	
			<p>ZM2.17</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, Nádražní	
			<p>ZM2.18</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy sportu (OS) na plochu přestavby (P19) bydlení – smíšené centrální (SC) 	Kyjov, tenisové kurty	
			<p>ZM2.19</p> <ul style="list-style-type: none"> rozdělení plochy přestavby (P3) bydlení – smíšené centrální (SC), vymezené v platném ÚP, na plochy přestavby (P3a a P3b) související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené centrální (SC) 	Kyjov, Dobrovského	
			<p>ZM2.20</p> <ul style="list-style-type: none"> změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, U Sklepů	
			<p>ZM2.21</p> <ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu a rozdělení plochy přestavby (P4) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na dvě plochy (P4a a P4b) související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, U Sklepů	
			<p>ZM2.22</p> <ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (Z3) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na zastavitelnou plochu (Z3) občanské vybavení komerční (Ok) úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z5) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi), vymezené v platném ÚP související zrušení zastavitelné plochy (Z7) veřejných prostranství (PV), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VDT1) související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R9), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Bukovanská	
			<p>ZM2.23</p> <ul style="list-style-type: none"> změna části stabilizované plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na zastavitelnou plochu (Z130) bydlení – smíšené obytné (SO) související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z117) bydlení – smíšené obytné (SO) a (Z118) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	Bohuslavice, sever	
			<p>ZM2.24</p> <ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	Kyjov, Havlíčkova	
			<p>ZM2.25</p> <ul style="list-style-type: none"> vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1), trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – 	Kyjov, Nětčice,	

			<p>hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> o související vymezení veřejně prospěšné stavby (ZD1) 	Boršov, Bohuslavice	
			<p>ZM2.26</p> <ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a (Z92) veřejná zeleň izolační a ostatní (ZI), vymezených v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezených v platném ÚP, a veřejně prospěšných opatření (VU9 a VU10) o související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK XX.) 	Kyjov, jižní obchvat	
			<p>ZM2.27</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (OK) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z91) občanské vybavení komerční (OK), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Strážovská	
			<p>ZM2.28</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z85) smíšené výrobní (VS), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Traktorka	
			<p>ZM2.29</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (Vp) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z77) průmyslové výroby (Vp), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, u ČOV	
			<p>ZM2.30</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z57) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Brandlova	
			<p>ZM2.31</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, Brandlova	
			<p>ZM2.32</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Boršov, sever	
			<p>ZM2.33</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z35) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Boršov, sever	
			<p>ZM2.34</p> <ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy zemědělské specifické - rekreační (PD) 	Nětčice, Luční	
			<p>ZM2.35</p> <ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z125) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP5) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N18) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU15) 	Bohuslavice, Haluzický ryb. sever	
			<p>ZM2.36</p> <ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) 	Bohuslavice, sever	

	<ul style="list-style-type: none"> o související zrušení zastavitelné plochy (Z124) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP4) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N20) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU17) 	
ZM2.37	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a smíšené nezastavěného území – zemědělské (NZ) o související zrušení zastavitelné plochy (Z123) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP3) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N22) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezené v platném ÚP 	Bohuslavice, sever
ZM2.38	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) na stabilizovanou plochu zeleň zahrad a záhumnků (Zz) 	Bohuslavice, za tratí
ZM2.39	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení plochy pro protipovodňová opatření 	Boršov, Bohuslavice, Na Pustém rybníku
ZM2.40	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení koridoru (KT11) pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP 	Bohuslavice, sever
ZM2.41	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění části ÚSES - existujícího regionálního biokoridoru (RBK 106) 	Bohuslavice, u Nechvalína
ZM2.42	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění hodnot území – křižová cesta Bukovany 	Bohuslavice, u Bukovan
ZM2.43	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň parková (Zp) a části veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV) 	Kyjov, nám. Hrdinů
popis ostatních dílčích změn a úprav (bez identifikace)		
<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území u staveb ve volné krajině dle aktuálního stavu mapy KN o vymezení dálkového cyklokoridoru EuroVelo 4, krajského cyklokoridoru „U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou a úprava vymezení ostatních cyklistických tras dle aktuálních podkladů o aktualizace dopravní a technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP ORP Kyjov o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP ORP Kyjov (II.1 Koordinační výkres) o doplnění záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území Malšíanky (II.1 Koordinační výkres) o doplnění území povodňového ohrožení (II.1 Koordinační výkres) o vypuštění záplavového území Q₁₀₀ z výkresů výrokové části (výkresy I.2 a I.4) o doplnění evropsky významné lokality Haluzický rybník CZ0620415 (II.1 Koordinační výkres) o doplnění prognózních ložisek Kyjov 2 a Kyjov 3 (II.1 Koordinační výkres) o úprava struktury textové části výroku ÚP o úprava výškové regulace zástavby pro zastavitelnou plochu Z95, vymezenou v platném ÚP 		

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona s předloženým „Návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov“ souhlasí za splnění následujících připomínek: OŽP požaduje do územního plánu doplnit mapy povodňového rizika, které jsou jedním z limitů územního plánování.

ad. 1
Je v koordinačním výkresu vyznačeno jako území povodňového ohrožení, podrobnější

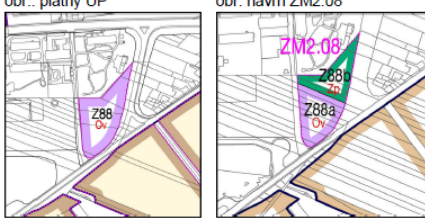
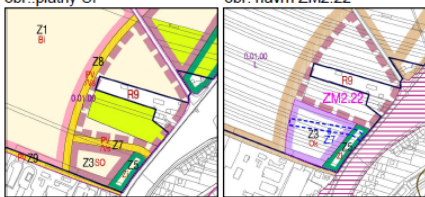
		<p>U změn (např. ZM2.10., ZM2.14 aj.), které se nachází v povodňovém ohrožení, kategorie ohrožení (1) Zbytkové Dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje (dále jen Plán) pro tuto kategorii platí, že je třeba se vyhnout umístování objektů a zařízení se zvýšeným potenciálem škod v tomto území.</p> <p>V zájmovém území se nachází vyhlášené záplavové území vodních toků Mašinka a Kyjovka. V těchto záplavových územích se nachází změny ZM2.04 a ZM 2.29. V záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. V záplavovém území považujeme za zcela nevhodné umístování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. K ostatním stavbám lze vydat souhlas vodoprávního úřadu po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Ve vyhlášené aktivní zóně tohoto záplavového území pak platí omezení vyplývající z § 67 vodního zákona.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): Orgán ochrany ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko</p> <p style="text-align: center;">k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“</p> <p>Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Taktéž byla vypořádána díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, navrhované plochy lze proto akceptovat. Odůvodnění záboru ZPF je přílohou koordinovaného stanoviska.</p> <p>3. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako příslušný orgán státní správy podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s umístěním stavby do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, k jehož vydání je příslušný úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): OŽP, jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ stanovisko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu koncepce na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit i ptačích oblastí soustavy Natura 2000 (stanovisko k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ ze dne 04.05.2018, č.j. JMK 64814/2018) nemá po posouzení předloženého návrhu změny územního plánu Kyjov stran existence významného vlivu na předměty ochrany nebo celistvost územních prvků soustavy Natura 2000 připomínek. Uvedené stanovisko zůstává v platnosti. K „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ má OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) ZOPK, následující připomínky formálního charakteru: i. V územním plánu je použito zastaralé označení základních skladebných prvků regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) jak v textové (např. str. 90 Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Kyjov), tak grafické části (Koordinační výkres II.1); označení je nezbytné sjednotit s názvy, které jsou použity v platném Plánu ÚSES Jihomoravského kraje, resp. v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. ii. U nově zapracované Evropsky významné lokality (EVL) Haluzický rybník (CZ0620415) není v grafické části (Koordinační výkres II. 1) uveden název lokality, tak jako tomu je např. u EVL Chřiby (CZ0724091); orgán ochrany přírody považuje za vhodné a účelné název doplnit.</p> <p>Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být „Návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov“ dotčeny a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.</p> <p>5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“ v tom smyslu, že k návrhu dílčích změn ZM 2.01 – ZM 2.43 nemá připomínky. 6</p> <p>B) stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění uplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p>s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.</p> <p>Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcné a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel žádost o vyjádření k oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“.</p>	<p>členění není v rámci měřítka zobrazitelné (podklad 1:200 000), ZM2.10, ZM2.14 jsou mimo toto území.</p> <p>ZM2.04 a ZM 2.29 dochází k uvedení ÚP do skutečného stavu již využitě plochy.</p> <p>ad. 2 Souhlasí bez připomínek</p> <p>ad. 3 Souhlasí bez připomínek</p> <p>ad. 4 Souhlasí s připomínkami – zapracovat</p> <p>ad. 5 Souhlasí bez připomínek</p> <p>Souhlasí bez připomínek</p> <p>Souhlasí bez požadavků</p>
--	--	---	---


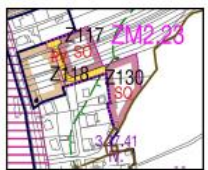
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **neuplatňuje v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona požadavky** k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov“.

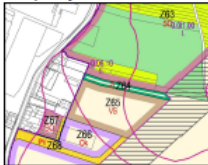

Odůvodnění:

Dílčí změny projednávané „Návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov“ se nachází mimo území městské památkové zóny, a proto není městská památková zóna narušena.

Tab. 3. Odůvodnění záboru ZPF:

lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
ZM2.08 Z88b	Zp – plochy sídelní zeleně – veřejná zeleně parková	0,3444	0,3444	<p>obr.: platný ÚP obr.: návrh ZM2.08</p>  <p>Jedná se o rozdělení lokality Z88 vymezené v platném ÚP, na dvě části (Z88a a Z88b). Důvodem rozdělení je požadované vymezení plochy pro realizaci parku (zázemí stávajícího centra pro seniory) Z88b. Dílčí změna ZM2.08 nenavyšuje zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch. Předmětem záboru tak není lokalita Z88a, u které se nemění ani lokalizace, ani způsob využití. Dopadem do ZPF je změna způsobu využití plochy Z88b, a to z důvodu změny z ploch Ov na Zp a zařazení plochy do chráněných půd (I. třída ochrany). Veřejný zájem převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF I. třídy ochrany je zajištění dostatečného klidového a hygienického zázemí u stávajícího centra pro seniory. Centrum je umístěno v rušné křižovatce, zemědělské plochy již nejsou vzhledem k charakteru území pro intenzivní zemědělské účely využívány.</p>
ZM2.22 Z3 Z5	Ok – plochy občanského vybavení – komerční Zi – plochy sídelní zeleně – veřejná zeleně izolační	1,4448 0,3778	1,4448 0,3778	<p>obr.: platný ÚP obr.: návrh ZM2.22</p>  <p>Změnou ZM2.22 je v souladu s požadavkem Zadání Změny č.2 v lokalitě Bukovanská provedena úprava rozsahu a změna zastavitelné plochy (Z3) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na</p>

					<p>zastavitelnou plochu (Z3) občanské vybavení komerční (OK). Důvodem požadavku je zajištění plochy pro občanské vybavení komerčního charakteru. V platném územním plánu není pro daný záměr využitelná plocha vymezena. Související úpravou je rozšíření plochy Z5 odsouhlasené v platném ÚP. Obě plochy Z3 a Z5 jsou rozšířeny severním směrem na úkor plochy veřejného prostranství Z7 a na úkor části územní rezervy R9. Z plochy územní rezervy je rozšířena o 0,4055 ha (Z3) a o ZPF 0,0498 ha (Z5).</p> <p>Změnou ZM2.22 je tedy navrženo rozšíření zastavitelných ploch nad rámec platného územního plánu o 0,4553 ha.</p> <p>Území rezerva je vymezena v lokalitě Bukovanská z důvodu stávající plochy zastavěného území, které neodpovídá svým způsobem využití koncepci stanovené v územním plánu, který řeší širší okolí plochy pro rozvoj bydlení. Vymezený plochy občanského vybavení má za cíl zajistit vybavenost občanskou vybaveností jak stávající zastavěné území města, tak plochy pro bydlení a smíšené plochy obytné v koncepční lokalitě pro rozvoj města – Bukovanská. Veřejným zájmem převyšující veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy je tedy zajištění obsluhy v území, které je již dlouhodobě odsouhlaseno pro rozvoj města. Ochrana enklávy zemědělské půdy (cca 0,5 ha) v rámci odsouhlasených ploch je v této lokalitě z hlediska dalšího rozvoje území neperspektivní.</p>
ZM2.23	Z130	SO – plochy smíšené obytné	0,2610	0	<p>obr.: platný ÚP</p>  <p>obr.: návrh ZM2.23</p>  <p>Změnou ZM2.23 je v souladu s požadavkem vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů – navržena zastavitelná plocha. Ta navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající strukturu zástavby; původní požadavek, zahrnující pozemky p.č. 874/8 a 878/8 v k.ú. Bohuslavice, byl rozšířen o pozemky p.č. 879/1 a 879/2 tak, aby zastavitelná plocha navazovala z jižní strany na stávající veřejné prostranství pro bezkonfliktní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou. Z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy Z130 byl pro zajištění její obsluhy upraven vzájemný rozsah odsouhlasených zastavitelných ploch Z117 a Z118. Lokalita Z118 je rozšířena na úkor lokality Z117 a tedy změnou není měněn způsob využití lokalit Z117 a Z118 ani celkový rozsah.</p>

			ZM2.24	SO – plochy smíšené obytné	0,2911	0,2911	<p>obr.:platný UP</p>  <p>obr.: návrh ZM2.24</p>  <p>Změnou ZM2.24 je v souladu se Zadáním zpracován požadavek vlastníka na zahnutí pozemků p.č. 998 a 3577/22 v k.ú. Kyjov do ploch bydlení – smíšené obytné v lokalitě Havlíčkova. Platný územní plán vymezuje v tomto území plochu izolační zeleně Z64. Požadavek na změnu z plochy sídelní zeleně Z64 na plochu pro bydlení byl změnou č. 2 zapracován pouze částečně (část pozemku p.č. 998) z důvodu bezprostřední návaznosti na koridor územní rezervy R1 vymezený pro přeložku silnice I/54. Zrušení zastavitelné plochy Z64 tedy vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy Z63. Vzhledem k přímé návaznosti na lokalitu Z63 tedy byla část původní lokality Z64 přičleněna k lokalitě Z63 a záborem řešeným změnou č. 2 není celá lokalita Z63, ale pouze její jižní část o výměře 0,2911 ha, která byla původně navržena pro zeleň. U původní plochy Z63 není totiž měněna ani lokalizace, ani způsob využití. Rozsah je zřejmý z obrázku, kde je zvýrazněn modrou barvou (původní rozsah lokality Z64). Veřejným zájmem převyšující veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy je podpora rozvoje a dostupnost ploch pro bydlení ve městě, kde bylo od doby vydání změny č.1 realizováno v rámci zastavitelných ploch pouze 6 RD a 2 BD. Úprava vymezení navazujících zastavitelných ploch Z65, Z66 a Z68 vyplývá ze situace aktuální mapy KN, změnou č. 2 jsou respektovány hranice pozemků.</p>	
			ZM2.25	koridor pro dopravu – optimalizace železniční tratě	1,600	1,4000	<p>Změnou ZM2.25 je řešena optimalizace železniční trati. Požadavek vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZUR JMK). Pro vyčíslení konkrétního záboru ZPF nejsou k dispozici relevantní podklady, které by upřesnily požadavky na plochy mimo vlastní těleso. Z předchozích záměrů a zkušeností byl dopad do ZPF v řešeném území stanoven odborným odhadem na cca 1,6 ha. Kalkulace je upřesněna na konci kapitoly pod tabulkou se sumárními součty a vyhodnocením všech lokalit s dopadem do ZPF. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF v I. nebo II. tř.o. je rozvoj železniční dopravy - zajištění moderního dopravního propojení na okolní regiony a na Brněnskou aglomeraci. Důvodem je i podpora hospodářsky slabého regionu s nepříznivým demografickým vývojem.</p>	
2.	Značka: 165/2019-910-UPR Datum: 22. 1. 2019	Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody, 122/2, 110 15 Praha 1	<p>STANOVISKO</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p>k návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska drážní, vodní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených hledisek.</p> <p>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov a připomínky neuplatňujeme.</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov souhlasíme a připomínky neuplatňujeme.</i></p>				Souhlasí bez připomínek	
3.	Č.J.: 1855-131/2019-1150 Datum: 22. 2. 2019	Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kyjov</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Návrh změny č. 2 Územního plánu Kyjov - veřejné projednání</p> <p>K čj. OŽPÚP5679/19/710</p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</p>					


			<p>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terémem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.</p>	<p>Zpracovat požadavky do textové části.</p> <p>Ochranné pásmo radiolokačního zařízení již bylo do koordinačního výkresu doplněno.</p>
4.	Zn. MPO 8920/2019 Datum: 25.1.2019	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha	<p>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Kyjov souhlasíme bez připomínek.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>Jižní část města pokrývá výhradní ložisko lignitu č. 3161100 Kyjov - Svatobořice a chráněné ložiskové území č. 16110000 Kyjov. Z jednotlivých lokalit, které jsou předmětem Změny č. 2, spadají do výhradního ložiska i do CHLÚ pouze lokality ZM2.24 (jedná se pouze o změnu funkce zastavitelné plochy), ZM2.25 (vymezení koridoru KD1 - optimalizace a elektrifikace železniční trati), ZM2.26 (drobná úprava rozsahu územní rezervy - koridoru přeložky silnice 1/54), ZM2.28 a ZM2,29 (aktualizace zastavěného území a v té souvislosti zmenšení zastavitelných ploch). V důsledku Změny č. 2 ÚP rozhodně nedojde k omezení ochrany a využití ložiska.</p> <p>Celé řešené území leží v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není územním limitem, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje ropy č. 9365300 Ježov, zasahuje do chodníku okraje k. ú. Bohuslavice u Kyjova.</p>	Souhlasí - bez připomínek
5.	Č. j. MV-122790-9/ OSM-2016 Datum: 12. 3. 2019	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kyjov</p> <p>k č.j.: OZPUP5679/19/710</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Kyjov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	Bez připomínek
6.	----	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy VII., Brno	----	Nevyjádřili se
7.	Čj. 00151/JM/19 Datum: 4. 3. 2019	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	<p>Vyjádření k návrhu Změny č.2 Územního plánu Kyjov</p> <p>Na základě Vašeho dopisu č.j. OZPÚP5679/19/710 ze dne 22. 2. 2019 Vám sdělujeme následující.</p> <p>V katastrálním území Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Netčice u Kyjova, Kyjov jsou vymezeny Evropsky významné lokality (EVL) Haluzický rybník, EVL Chříby - území chráněná v rámci soustavy NATURA 2000, dále PP Bohuslavické stráně, zvláště chráněné území dle §14 zákona č.114/1992 Sb. AOPK ČR nemá v tomto katastrálním území příslušnost hodpořít s pozemky.</p> <p>Posouzením výskytu dalších zvláště chráněných druhů mimo ZCHÚ bylo zjištěno, že na vhodných biotopech v okolí obce Bohuslavice se nachází otakárek fenyklový (<i>Papilio machaon</i>), modrásek hořcový (<i>Phengaris alcon</i>), hořec křížatý (<i>Gentiana cruciata</i>), vstavač vojenský (<i>Orchis militaris</i>), okrotice dlouholistá (<i>Cephalanthera longifolia</i>), žluva hajní (<i>Oriolus oriolus</i>), krutihlav obecný (<i>Jynx torquilla</i>), vydra říční (<i>Lutra lutra</i>), okrotice červená (<i>Cephalanthera rubra</i>), plamének přímý (<i>Clematis recta</i>), vstavač nachový (<i>Orchis purpurea</i>), rosníčka zelená (<i>Hyla arborea</i>), okrotice bílá (<i>Cephalanthera</i></p>	Bez připomínek

			<p><i>damasonium</i>), dřín jarní (<i>Cornus mas</i>), lilie zlatohlavá (<i>Lilium martagon</i>), rak říční (<i>Astacus astacus</i>), slepýš křehký (<i>Anguis fragilis</i>), ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>), užovka hladká (<i>Coronella austriaca</i>), ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>), ohniváček černočárny (<i>Lycaena dispar</i>), netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>). V blízkosti obce Boršov se vyskytuje krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>), čáp černý (<i>Ciconia nigra</i>), křepelka polní (<i>Coturnix coturnix</i>), břehule říční (<i>Riparia riparia</i>), kvakoš noční (<i>Nycticorax nycticorax</i>), mník jednovousý (<i>Lota lota</i>). V okolí obce Netčice se nachází užovka hladká (<i>Coronella austriaca</i>), nosorožík kapucíněk (<i>Oryctes nasicornis</i>), skokan zelený (<i>Pelophylax esculentus</i>), krutihlav obecný (<i>Jynx torquilla</i>). V k.ú. Kyjov se vyskytuje kudlanka nábožná (<i>Mantis religiosa</i>), lomikámem trojprstý (<i>Saxifraga tridactylites</i>), sokol stěhovavý (<i>Falco peregrinus</i>), ropucha obecná (<i>Bufo bufo</i>), ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>), vlha pestrá (<i>Merops apiaster</i>), bramborníček černohlavý (<i>Saxicola rubicola</i>), volavka bílá (<i>Ardea alba</i>).</p> <p>Vodní toky a vodní plochy (Kyjovka, vodní nádrž Haluzice), taktéž jejich přílehlá vegetace jsou lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků, soliterní, liniová a plošná zeleň slouží jako úkryt a odsedávka zvláště chráněných druhů ptáků dle Přílohy III - Seznam zvláště chráněných druhů živočichů Vyhlášky č. 395/1992 Sb..</p> <p>K návrhu Změny č.2 ÚP nemáme již další připomínky.</p>	
8.	<p>Ev.č.HSBM -4-12/2019 Datum: 12. 3. 2019</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín Tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín</p>	<p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva a požární ochrany Vyřizuje: por. Ing. Soňa Macková, č. t. 950 621 126, e-mail: sona.mackova@firebmo.cz Kontroloval: mjr. Ing. Jarmila Brázdová, č.t. 950 621 118, e-mail: jarmila.brazdova@firebmo.cz Stupeň ÚPD: Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov Název obce: Kyjov Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování Zpracovatel: Ing. arch. Vladimír Dujka, Zlín</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j. OŽPÚP 5679/19/710 ze dne 22. 4. 2019.</p> <p>K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: z předmětného návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov je zřejmé, že budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	<p>Souhlasí - bez připomínek</p>
9.	<p>Č.j.:KHSJM 05413/HO/HOK Datum: 1.2.2019</p>	<p>Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně ÚP Hodonín Plučárna 1a 695 01 Hodonín</p>	<p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p style="text-align: center;">s návrhem změny č. 2 územního plánu Kyjov.</p> <p style="text-align: center;">ODŮVODNĚNÍ</p> <p>KHS JmK bylo dne 22. 01. 2019 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Kyjov, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 ve spojení s § 52 odst. 1 až 4 stavebního zákona doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Kyjov (dále také „ÚP“), ze dne 22. 04. 2018.</p> <p>Návrh změny ÚP zpracovala v prosinci 2018 společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. pod evidenčním číslem 218 – 001 – 815.</p> <p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kyjov za uplynulé období 12/2013 – 12/2017 (04/2018) se KHS JmK vyjádřila dne 16. 05. 2018 pod číslem jednacího KHSJM 25998/2018/HO/HOK s tím, že kroky pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny č. 2 KHS JmK s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona a vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a s odkazem na ustanovení § 18 odst. 2 a 3 a § 19 odst. 1 písm. c), e), i) a m) stavebního zákona stanovila požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů.</p> <p>Základní údaje</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ÚP nabyl účinností ode dne 7. 01. 2014; žádná změna ÚP nevydána</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> obsahem změny je 43 dílčích změn</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zastavěné území vymezeno k 30. 11. 2018</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> provedena úprava podmínek dle požadavků KHS JmK v kapitole 2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A IVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> u ploch specifických vymezena stabilizovaná plocha na severním okraji Boršova-plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> provedena úprava dalších podmínek využití území v kapitole 3. 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY</p>	<p>Souhlasí - bez připomínek</p>

			<p>☒ u PLOCHVÝROBY A SKLADOVÁNÍ zrušeno podmíněně přípustné bydlení prosby zajišťující dohled, správce, majitele apod.</p> <p>☒ úprava vymezení rozsahu nepřípustného využití dle požadavku KHS JmK</p> <p>☒ úprava podmínek pro zpracování územních studií – doplněn požadavek na prověření z hlediska hlukové zátěže</p> <p>Předmětný návrh změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování návrhu změny KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se předně zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byly při zpracování návrhu změny ÚP naplněny a zohledněny požadavky uvedené ve vyjádření KHS JmK ze dne 16.05.2018, číslo jednací KHSJM KHSJM25998/2018/HO/HOK. K tomu KHS JmK konstatuje, že požadavky uplatněné ve vyjádření byly adekvátně zohledněny a zapracovány do návrhu změny.</p> <p>Primárně se KHS JmK v návaznosti na předmětné dílčí změny ÚP zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to i v návaznosti na novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedenou zákonem č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (s účinností od 01. 12. 2015).</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že návrh změny ÚP respektuje nutnost eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu ve spojení s § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zřejmé, jakými opatřeními je resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny ÚP souhlas.</p> <p>Závěrem KHS JmK konstatuje, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a bude dán reálný předpoklad eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, neboť jsou jednoznačně stanovena opatření, kterými bude ve spojení s § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p>	
10.	-----	Krajská veterinární správa pro Jihoomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	-----	Nevyjádřili se
11.	Č.j. OŽPÚP5812/19/ ozp-sek Datum: 8.2.2019	MěÚ Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí	<p>Stanovisko Městského úřadu Kyjov, Odboru životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko k veřejnému projednání „návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov“ konaného dne 6. 3. 2019.</p> <p>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, OŽPÚP, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov Zpracovatel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno Stručný popis: Termín pro uplatnění připomínek je 13. 3. 2018.</p> <p>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). 3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. 5. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. 	Bez připomínek

			<p>Stanovisko:</p> <p>ad 1) Orgán ochrany přírody a krajiny bere termín veřejného projednání na vědomí. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Mezihorák, tel: 518 697 573</p> <p>ad 2) Vodoprávní úřad bere termín na vědomí. Vyřizoval: Ing. Pavka, tel: 518 697 556</p> <p>ad 3) Bez připomínek. Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552</p> <p>ad 4) Bez připomínek. Termín veřejného projednání bereme na vědomí. Vyřizovala: Ing. Růžičková, tel: 518 697 534</p> <p>ad 5) Bez připomínek. Termín veřejného projednání bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Škarpichová, tel: 518 697 550</p>	
12.	-----	MěÚ Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, památková péče	-----	Nevyřádřili se
13.	-----	MěÚ Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend	-----	Nevyřádřili se
14.	-----	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	-----	Nevyřádřili se
15.	-----	Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	-----	Nevyřádřili se
16.	-----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	-----	Nevyřádřili se

Připomínky – ostatní organizace a správci sítí

o z n .	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
17.	Zn. ARUB/419/19/DS Datum: 22. 1. 2019	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Čechyřská 363/19 612 00 Brno	<p>Vyjádření k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, okr. Hodonín</p> <p>Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je <u>územím s archeologickými nálezy</u> a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:</p> <p>Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odкрытие archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.</p> <p>V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.</p> 	Změnou č. 2 není měněn rozsah území s archeologickými nálezy
18.	-----	Centrum dopravního výzkumu –pracoviště Brno Líšeňská 33a 636 00 Brno	-----	Nevyjadřili se
19.	-----	České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6	-----	Nevyjadřili se

20.	-----	E.ON ČR, s.r.o. Regionální správa Hodonín, Husova 1 695 42 Hodonín	-----	Nevyjádřili se
21.	-----	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106 500 08 Hradec králové	-----	Nevyjádřili se
22.	-----	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně nám. Svobody 8 601 54 Brno	-----	Nevyjádřili se
23.	Značka: 000421/11300/2 019 Datum: 6.3.2019	Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor koncepce a ÚP Morava Šumavská 33 612 54 Brno	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov (k.ú. Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova) následující vyjádření:</p> <p>Správním územím města prochází z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je na území města vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54. Předmětná změna ÚP obsahuje několik dílčích změn, z nichž se zájmů ŘSD ČR dotýkají následující:</p> <p>ZM2.02 - změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumnků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení - smíšené obytné (SO). Plocha je vymezena v zastavěném území u stávající silnice I/54, je však podmíněna řešením ochrany proti riziku hluku - k jejímu vymezení proto nemáme připomínky.</p> <p>ZM2.13 - změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok). K uvedenému dílčí změně nemáme zásadní připomínky.</p> <p>ZM2.15 - změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP - zrušení návrhu plochy pro okružní křižovatku na sil. I/54. Ke změně nemáme připomínky.</p> <p>ZM2.24 - úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení - smíšené obytné (SO), související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (Pv). Uvedené plochy jsou vymezeny u koridoru územní rezervy (R1) pro obchvat Kyjova silnicí I/54, k jejich úpravě nemáme připomínky.</p> <p>ZM2.26 - úprava rozsahu koridoru územní rezervy (R1) pro obchvat Kyjova a související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi), související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavitelného území - krajinná zeleň (NK) a související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK). Ke změně nemáme připomínky.</p> <p>ZM2.27 - aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (Ok) vymezené u sil. I/54. Ke změně nemáme připomínky. Obecně ve vztahu k plochám řešeným změnou č. 2 ÚP upozorňujeme: V územním plánu je nutné respektovat limity využití silnice I/54 - silniční ochranné pásmo (SOP) dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. SOP jsou u silnic I. třídy vymezeny prostorem do vzdálenosti 50 m od osy vozovky.</p> <p>Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového i úpravu stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací nejprve projednat s ŘSD ČR. Vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka této silnice.</p> <p>Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</p>	<p>Bez připomínek, vzít na vědomí obecné upozornění a zapracovat do odůvodnění.</p>
24.	-----	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje Ořechovská 35 619 64 Brno	-----	Nevyjádřili se
25.	-----	Správa železniční dopravní cesty, státní organice, Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	-----	Nevyjádřili se
26.	Zn. ČGS-441/19/ 68*SOG-441/ 074 /2019 Datum: 30.1.2019	Česká geologická služba, Klárov 3 118 21 Praha 1	<p>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP5679/19/710 ze dne 22. dubna 2018, který byl do datové schránky ČGS doručen dne 22. ledna 2019, informována o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov. Česká geologická služba má k vystavené dokumentaci následující doplňující poznámky:</p>	

		<p>V dokumentu „I. DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV“: kapitola 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN Česká geologická služba doporučuje upravit nadpis na „Dobývání nerostných surovin“ a vzhledem k existenci poddolovaných i sesuvných území tyto názvy z textu nevypouštět.</p> <p>V dokumentu „II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV“: kapitola 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN Česká geologická služba doporučuje upravit nadpis na „Dobývání nerostných surovin“ a vzhledem k existenci poddolovaných i sesuvných území tyto názvy z textu nevypouštět.</p> <p>V textu: Podmínky využití ploch v poddolovaném území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek - umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné - umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek <p>Geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek je nezbytné v obou případech vypustit název „Geofond ČR“, neboť takový subjekt neexistuje. Poddolovaná a sesuvná území je možno ve smyslu ustanovení § 13, odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb. chápat jako území se zvláštními podmínkami geologické stavby, avšak platná legislativa nevyžaduje, aby umísťování staveb do těchto území podléhalo předchozímu posouzení ČGS, proto by měl být z uvedeného textu rovněž vypuštěn název „Česká geologická služba“. Z dikce ustanovení § 17, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. vyplývá, že ČGS pouze shromažďuje a poskytuje mj. údaje o sesuvných a poddolovaných územích.</p> <p>Dále ČGS uvádí přehled ložiskových objektů a sesuvných území, jež představují limity řešeného území: Do jižní části k. ú. Kyjov zasahuje chráněné ložiskové území Kyjov-lignit (16110000) a území výhradního ložiska lignitu Kyjov-Svatobořice (3161100), kde probíhala dřívější povrchová těžba lignitu. Do jižní části zájmového území také zasahuje plocha prognózního zdroje lignitu Kyjov 2 (9420500) a v jeho jižní části se nachází plocha prognózního zdroje lignitu Kyjov 3 (9420400). Prakticky celé řešené území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008) a do jeho jižní části zasahuje průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005). Do východní části intravilánu Kyjova zasahuje poddolované území po těžbě lignitu Kyjov 1 - Doly Hugo-Barbora (4058) a v těsné blízkosti intravilánu Kyjova, východně od silnice II/432 směrem na Milotice, se nachází poddolované území na lignit Kyjov 2 - žel. zastávka (4036). Z hlediska nestability terénu je třeba poukázat na dva potenciální plošné sesuvy č. 2503 a 2502 situované východně od Kyjova. Mapování a registrace těchto svahových nestabilit byla provedena v roce 1963 a aktualizována v roce 1979. Západně od Bohuslavic eviduje ČGS aktivní bodový sesuv č. 3205 a aktivní plošný sesuv č. 2500, severně od obce potenciální bodový sesuv č. 2501 (všechny revidovány v roce 1979). Výše zmíněné svahové nestability jsou graficky zobrazeny na https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/. Za účelem zjištění aktuálního stavu uvedených svahových nestabilit ČGS doporučuje provést rekognoskaci terénu v zájmovém území.</p> <p>Významné geologické lokality V místě bývalé cihelny eviduje ČGS významnou geologickou lokalitu ID 1148, jež je významnou paleontologickou lokalitou s měkkýší faunou pannonu zón B–C</p> <p>Závěr Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, že na řešeném území se nacházejí zákonně chráněné ložiskové fenomény, které spolu s evidovanými plochami výskytu rizikových geofaktorů (sesuvy) představují limity pro jeho využití.</p>	<p>Respektovat název, který vyplývá z vyhlášky 500/2006 Sb., příloha č. 7 (1), e)</p> <p>Upravit na:</p> <p>Umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek.</p> <p>Umísťování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek.</p> <p>Umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení míry rizika a charakteru navrhovaného záměru v navazujících řízeních.</p>	
27.	-----	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4	-----	Nevydáří se
28.	Značka: D400/01149/2019 Datum: 26.2.2019	DIAMO, s.p. Odštěpný závod GEAM Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín	<p>K veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov vedeného pod č. j. OŽPÚP5679/19/710, s. z: OŽPÚP8218/2017/710 ze dne 22. 1. 2019 Vám sdělujeme.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vzhledem k tomu, že část k. ú. Kyjov se nachází na <i>poddolovaném</i> území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb. 2) Na katastrálním území města Kyjov je lokalizováno 11 zlikvidovaných hlavních důlních děl (HDD) ve správě s. p. DIAMO, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka (dále jen s.p. DIAMO o.z. GEAM). Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, a to je s. p. DIAMO o.z. GEAM. 3) Při studiu dokumentace k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, bylo zjištěno, že v koordinacním plánu nejsou zakreslena 3 HDD, které jsou v naší správě, a to: HDD č. 111 - Větrná jáma II (dána souřadnicemi y-561083,50; x-1185321,00) HDD č. 101 - Těžní štola František (y-562093,50; x-1185500,00) HDD č. 190 - Boční štola František (y-562065,00; x-1185507,00) 4) Dovolujeme si Vás upozornit, že na katastru Kyjova se nachází další 4 HDD, které nejsou ve správě naší organizace, a to: HDD č. 01 - Jáma Hugo V (y-562119,00; x-1185515,00) HDD č. 02 - Fárací štola Hugo (y-562119,00; x-1185426,00) 	<p>Vzít na vědomí upozornění</p> <p>Zpracovat chybějící důlní díla dle poskytnutých údajů z ÚAP.</p>

			<p>HDD č. 03 - Větrací vrt S-300 (y-562281,00; x-1185851,50) HDD č. 04 - Jáma Alexandr (y-561967,00; 1185058,00)</p> <p>5) Na Váš Odbor rozvoje města byla v roce 2014 zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dop. zn. D400/02038/2014 ze dne 11. 4. 2014) ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování a všechna HDD včetně těch, která nejsou v naší správě.</p> <p>6) K textové části stávajícího územního plánu, str. 34.</p> <p>5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ Podmínky využití ploch v poddolovaném území Podmínky využití ploch v poddolovaném území - nebezpečné území Právním nástupcem bývalého s. p. JLD Hodonín je určen státní podnik DIAMO, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, který podává veškeré relevantní informace k danému území a nese za ně plnou odpovědnost. Česká geologická služba - Geofond ČR - eviduje podklady zpracované a předané do Geofondu v průběhu činnosti jednotlivých dolových jednotek a správců území avšak negarantuje aktuální stav. <u>Umístování staveb na obou výše uvedených územích je možné až po posouzení záměru báňským znanem a z toho vyplývajících podmínek.</u></p> <p>7) Změna č. 2. územního plánu Kyjov, str. 12 Ke kapitole 5. 6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území ložisek nerostných surovin <u>Zrušení části textu v názvu kapitoly je zavádějící, neboť z toho není zřejmá skutečnost, že území je poddolované.</u> Dle našeho názoru je však důležité zdůraznit, že veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost (poddolování) brát ohled.</p>	<p>Opravit podmínku ve výrokové části</p> <p>Respektovat název, který vyplývá z vyhlášky 500/2006 Sb., příloha č. 7 (1), e)</p>
29.	Č.j. 12/000709-E Datum: 24. 1. 2019	itself, s. r.o. Pálavské náměstí 11 628 00 Brno	<p>Věc: Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov</p> <p>Dobrý den, vzhledem k našemu zájmu rozvíjet síť elektronických komunikací v k. ú. Kyjov, navrhujeme doplnit do textové části:</p> <p>4.2.4.1. Telekomunikace</p> <p>v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových, zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.</p>	Ve stávajícím návrhu je technická infrastruktura v jednotlivých plochách přípustná
30.	-----	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno	-----	Nevyjádřili se
31.	Značka: 05/2019 Datum: 21.2.2019	MND Gas Storage a.s.. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	Společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.	Bez připomínek
32.	-----	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín	-----	Nevyjádřili se
33.	Značka: 165/PR/19 Datum: 29.1.2019 ----- Značka: 546/PR/19 Datum: 15.3.2019	Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	<p>Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe. Státní plavební správa proto nemá žádné připomínky a námítky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov.</p> <p>Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe. Státní plavební správa proto nemá žádné připomínky a námítky ke Změně č. 2 Územního plánu Kyjov.</p>	Bez připomínek
34.	-----	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4	-----	Nevyjádřili se
35.	-----	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov	-----	Nevyjádřili se


36.	-----	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	-----	Nevyjádřili se
37.	-----	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 656 06 Brno	-----	Nevyjádřili se
38.	-----	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	-----	Nevyjádřili se
39.	-----	ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3	-----	Nevyjádřili se
40.	-----	Svazek obcí Strážovice, Stavěšice, Stavěšice 9, 696 38 Stavěšice	-----	Nevyjádřili se

Připomínky sousedních obcí ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

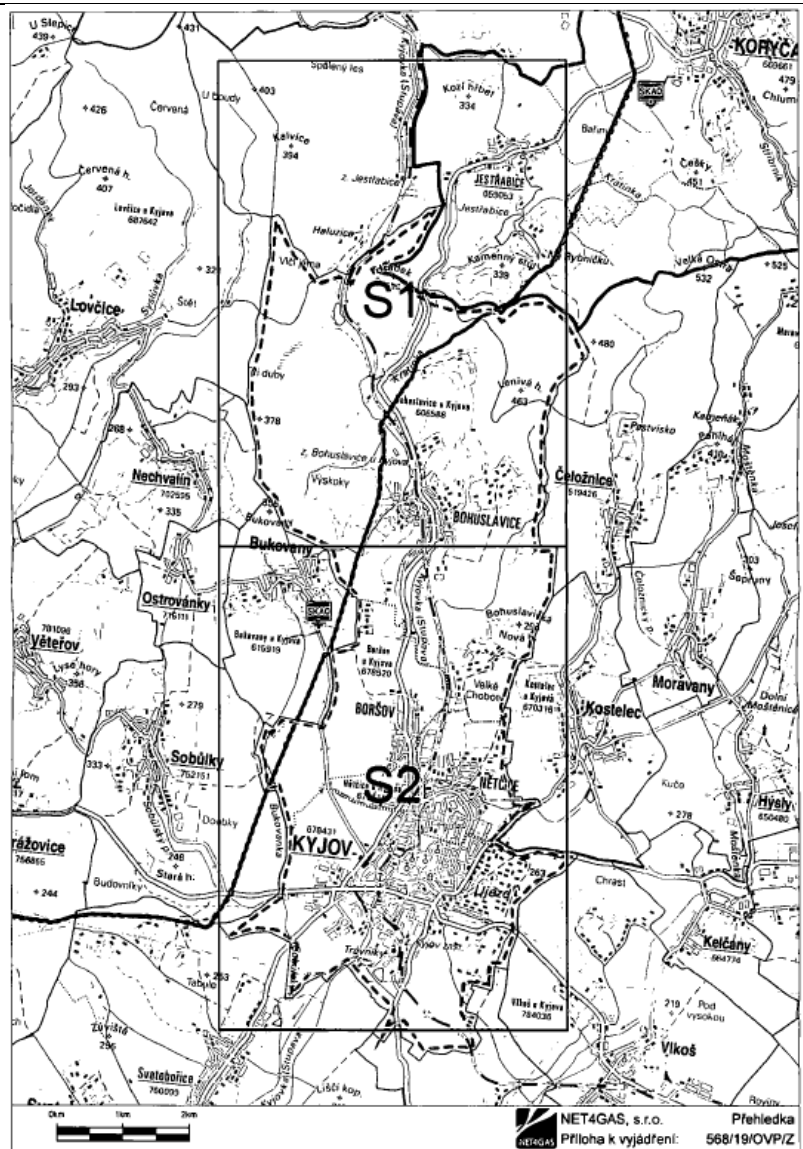
41.	-----	Obec Bukovany, Bukovany 222, 696 31 Bukovany	-----	Nevyjádřili se
42.	-----	Obec Nechvalín, Nechvalín 13, 696 31 Bukovany	-----	Nevyjádřili se
43.	-----	Obec Sobůlky, Sobůlky 105, 697 01 Kyjov	-----	Nevyjádřili se
44.	-----	Obec Svatobořice - Místřín, Hlavní 1000/113, 696 04 Svatobořice-Místřín	-----	Nevyjádřili se
45.	-----	Obec Skoronice, Skoronice 102, 696 41 Vlkoš	-----	Nevyjádřili se
46.	-----	Obec Vlkoš, Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš	-----	Nevyjádřili se
47.	-----	Obec Kostelec, Kostelec 260, 696 51 Kostelec	-----	Nevyjádřili se
48.	-----	Obec Čeložnice, Čeložnice 3, 696 51 Kostelec	-----	Nevyjádřili se
49.	-----	Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany	-----	Nevyjádřili se
50.	-----	Obec Mouchnice, Mouchnice 7, 683 33	-----	Nevyjádřili se
51.	-----	Obec Lovčice, Lovčice 118, 696 39 Lovčice	-----	Nevyjádřili se

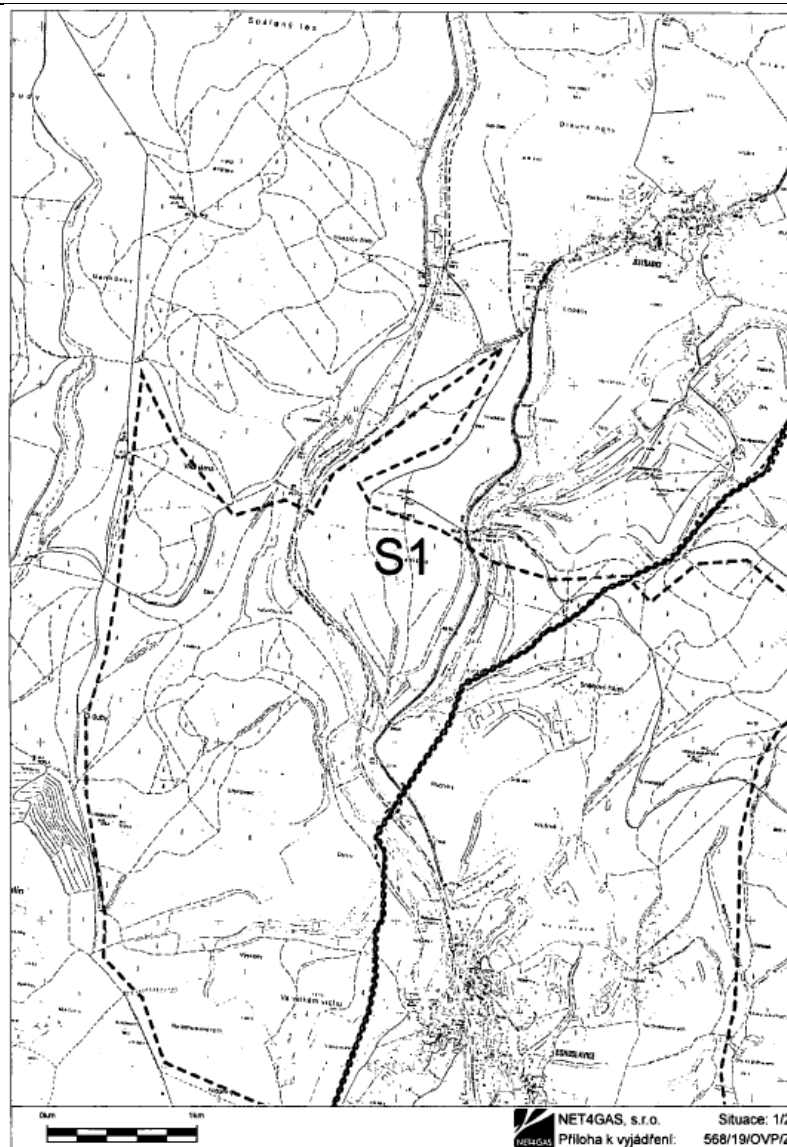
Námítky ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

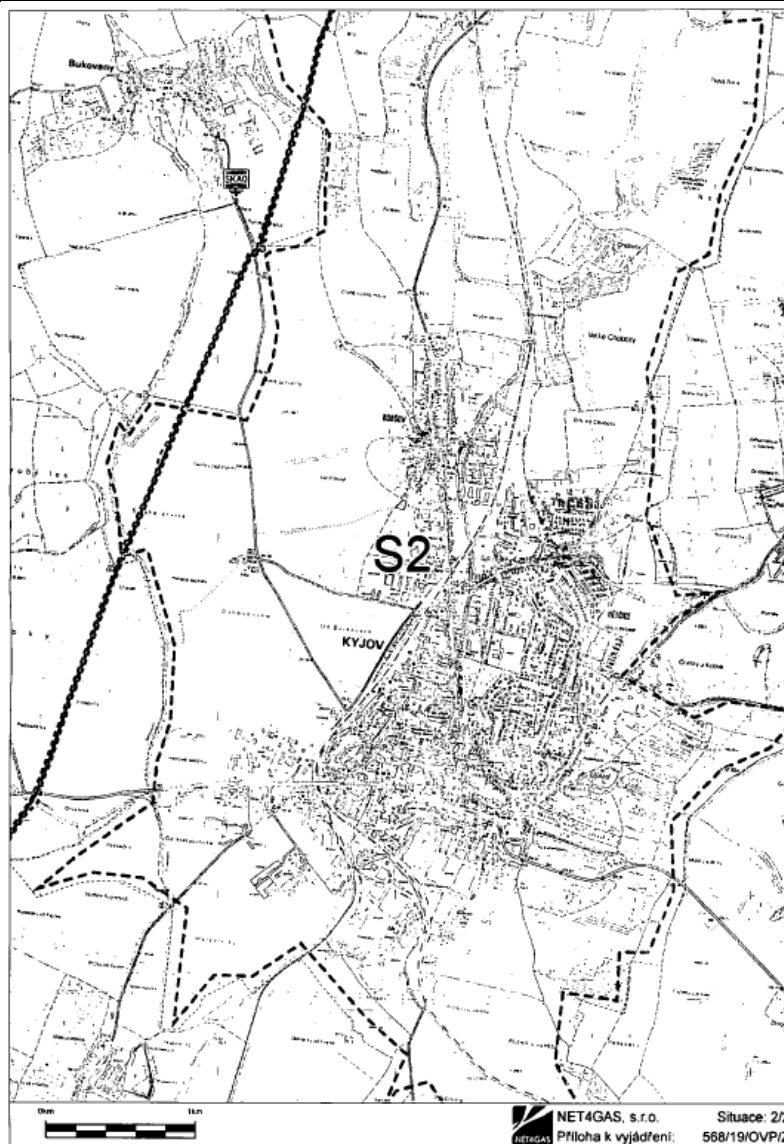
52.	-----	MERO ČR Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	-----	Nevyjádřili se
53.	Č.j. 5684/FŘ/19 Datum: 28.3.2019	ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7	Veřejné projednání změny Č.2 ÚP Kyjov - připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a s. s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 (trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou) kříží trasu produktovodu, z tohoto důvodu požadujeme do textové části ÚP uvést informaci o respektování omezení v OP produktovodu a dodržení podmínek pro křížení. Žádné jiné plochy nejsou řešeny v ochranném pásmu produktovodu. Ani nejsou dotčeny jiné zájmy naší společnosti.	Podmínky křížení vyplývají z ostatních právních předpisů a posuzování jejich splnění bude předmětem následných řízení u jednotlivých staveb.

54.	Značka: 29/19 Datum: 21.2.2019	MND a.s.. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	<p>K zahájenému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov sdělujeme, že v zájmové lokalitě se na téměř celém řešeném území nachází průzkumné území „PÚ Svahy Českého masívu“ stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 17. 2. 2014 sč.j. 560/2228/2003. Navrhujeme proto, aby tato skutečnost byla v rámci změny územního plánu zahrnuta do územního plánu.</p> <p>Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m². V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.</p> <p>12.12.2017 souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umístovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</p> <p>12.12.2018 k. ú. Bohuslavice u Kyjova se dále nachází likvidovaný vrt s označením Ježov 2, jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umísťovat stavby.</p> <p>V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmiček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.</p> 	<p>Požadavku již bylo v dostatečné míře vyhověno, přípustnost těžební činnosti je uvedena v jednotlivých funkčních plochách.</p> <p>Posuzování umístění jednotlivých staveb bude předmětem následných řízení.</p>
55.	-----	GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem	-----	Nevyjadřili se
56.	-----	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	-----	Nevyjadřili se

57.	<p>Zn. 568/19/OVP/Z Datum: 8. 3. 2019</p>	<p>NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha4Nusle</p>	<p>Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: kabel protikoroziční ochrany VTL plynovod nad 40 barů DN 700</p> <p>Plynárenská telekomunikační zařízení: Na základě Vašeho oznámení o „o konání veřejného projednání návrhu Změny t. 2 Územního plánu Kyjov“ ze dne 22. 1. 2019 spis. značka: ŌŽPÚP8218/2017/710 Vám sdělujeme následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabely protikoroziční ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. 5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, Část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihoomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace. 6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tvárním polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu. 7. Na WEB portálu http://Dortal.qeostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. 8. Upozorňujeme, že navrhované plochy KD1, cyklostezka EuroVelo 4. Krajská cyklostezka, P12. N12. Y4, Y5, Z11 a Z114 zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 9. Upozorňujeme, že zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů. 10. V příštím zpracování koordinačního výkresu požadujeme upravit šířku koridoru pro záměr "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť" na 320 m místo současných 80 m (viz. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Kyjov kapitola 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odstavec E). 11. K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kyjov nemáme připomínky. <p>V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.</p>	<p>Informace o bezpečnostních a ochranných pásech jsou již uvedeny v odůvodnění ÚP.</p> <p>Posuzování umístění jednotlivých staveb bude předmětem následných řízení.</p> <p>Název VVTL již byl změněn na VTL</p>
-----	---	--	--	---



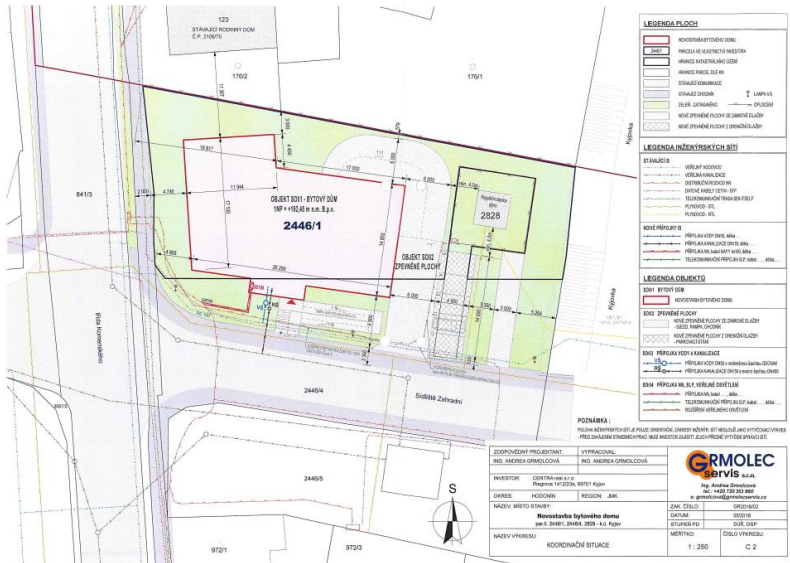




LEGENDA:

-----	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
=====	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
=====	PLYNOVOD DN 300
=====	PLYNOVOD DN 500
=====	PLYNOVOD DN 700
=====	PLYNOVOD DN 800
=====	PLYNOVOD DN 900
=====	PLYNOVOD DN 1000
=====	PLYNOVOD DN 1200
=====	PLYNOVOD DN 1400
-----	PLYNOVOD PLÁNOVANÝ
-----	OPTICKÝ KABEL
.....	METALICKÝ KABEL
- - - - -	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
=====	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
=====	ELEKTROPŘÍPOJKA
=====	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
⊠	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
⊠	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ

58.	-----	ČEPS,a.s.,Rozvoj PS Elektrárnská 774/2 101 52 Praha 10	-----	Nevyjádřili se
59.	-----	České dráhy, a.s. Generální ředitelství ČD Nábřeží L. Svobody 12 110 15 Praha 1	-----	Nevyjádřili se
60.	-----	E.ON Distribuce,a.s. Lidická 36 659 44 Brno	-----	Nevyjádřili se
61.	Značka: 2T/19/302 Datum: 6.3.2019	Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín	<p>Kyjov-Změna č. 2 ÚP veřejné projednání-stanovisko: Ke změně č. 2 ÚP sdělujeme následující: Nadále je nutno respektovat požadavky uvedené v platném územním plánu: Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtaky pro odvedení splaškových vod na ČOV. Výše uvedené přírodní vodovodní řady a kanalizační sběrače jsou dle limitů řady 1. kategorie. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje, který se v současné době aktualizuje. Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytnete na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura - tel. 518 305 945. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí). Nové plochy pro bydlení situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích. Toto je nutno respektovat zejména u lokality bydlení na konci Kyjova směrem na Bohuslavice, kde se nachází přírodní vodovodní řad OC 400 mm. Upozorňujeme, že přeložka tohoto vodovodu je dlouhodobý výhled, zatím je nutno stávající trasu vodovodního přivaděče plně respektovat.</p> <p>K jednotlivým změnám máme tyto připomínky:</p> <p>Bohuslavice- ZM2 36 - plocha přírodní - při výsadbě je nutno respektovat manipulační pruh 5-6 m nad přírodním vodovodním řadem P1.6 z TLT 300 mm a v tomto pruhu neosazovat stromy U plochy přírodní N19 a N20 namísto řešit „střet s navrženým koridorem pro vodovod“ nahradit „střet s přírodním vodovodním řadem“.</p> <p>ZM2 40 - v textové části požadujeme termín „respektovat koridor pro přírodní vodovodní řad“ nahradit termínem „přírodní vodovodní řad“. V grafické části nevyznačovat rušení koridoru, ale zakreslit aktuální trasu nového přírodního vodovodního řadu. Tento je nutno respektovat včetně ochranných i manipulačních pásem, tak jak je uvedeno v platném územním plánu Města Kyjov. Kyjov -</p> <p>ZM 22 - výstavba je možná pouze po vybudování přeložky vodovodu. Trasa přeložky vodovodu nesmí zasahovat do ochranného pásma železnice.</p> <p>ZM 24 - ruší se zeleň, je navržena plocha obytná. Upozorňujeme, že u plochy Z64 a Z63 je nutno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizační síť města Kyjova (zasakování nebo retence s přepadem na terén). Výše uvedené připomínky požadujeme zapracovat do změny č. 2 ÚP Kyjov.</p>	<p>Umístění jednotlivých staveb bude posuzováno jednotlivě v navazujících řízeních</p> <p>Již bylo realizováno</p> <p>Rušení koridoru musí být ve změně vyznačeno. Trasa nově vybudovaného přírodního vodovodního řadu je zakreslena ve výkrese Vodní hospodářství a Koordinační výkres.</p> <p>Zm. 22 se ruší</p> <p>Do výrokové části pro plochu Z63 doplnit podmínku: Provéřít likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjov.</p>
62.	Datum: 6.3.2019	Město Kyjov, Masarykovo Náměstí 30, 697 01 Kyjov	Údaje podle KN: Bukovanská Námítka: zrušení dílčí změny 2.22 Odůvodnění: Zpětvzetí žádosti budoucího investora	Respektovat požadavek – zrušit změnu

63.	Datum: 8.3.2019	Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, ul. Strážovská 1095/1, Kyjov	<p>Námítka / připomínka k Územnímu plánu Kyjov viz ustanovení § 22 odst. 3 a § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu</p> <p>1) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon): Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, ul. Strážovská 1095/1, Kyjov Mgr. Ladislava Brančíková, ředitelka, nar. 6. 8. 1964, bytem Vracov, Borová 1712 Tel. 727965875</p> <p>2) Údaje podle katastru nemovitostí (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP): Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Kyjov p.č. 2144/2 468 m² p.č. 2144/4 1465 m² p.č. 2144/6 559 m² p.č. 2144/7 367 m² p.č. 2156/8 200 m² p.č. 4041/3 278 m² p.č. 4041/163 66 m²</p> <p>Celková plocha 3403 m². ve všech případech dle katastru nemovitostí druh pozemku - orná půda. Na užívání těchto pozemků je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 42N13/24 s ČR - Státním pozemkovým úřadem dne 11. 12. 2013 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4. 9. 2014 na dobu určitou do 30. 11. 2021. Pozemky jsou v majetku České republiky- Státního pozemkového úřadu.</p> <p>3) Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch): územní plán města Kyjova vede tyto plochy pod označením Z 88 se způsobem využití jako <i>plocha občanského vybavení a takto to bude i v budoucnu využívána.</i></p>	Respektovat požadavek – zrušit změnu
64.	Datum: 13.12.2018	CENTRA REAL s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov	<p>Žádost o prověření úpravy regulativu pro zastavitelnou plochu Z95 v souvislosti s připravovanou změnou č.2 Územního plánu Kyjov <i>Investor - majitel pozemku par.č. 2446/4 v k.ú. Kyjov je společnost CENTRA real s.r.o. se sídlem Riegrova 1412/23a, Kyjov 697 01, IČ: 27675408, jejímž jednatelem je Lukáš Grmolec.</i></p> <p>Záměrem investora je na daném pozemku vybudovat novostavbu bytového domu o jednom podzemním podlaží a třemi plochodnotnými nadzemními podlažími plus čtvrté podlaží ustupující. Bytový dům by měl obsahovat 21 bytových jednotek a 13 parkovacích stání v suterénu 1PP. <i>Dle stávajícího Územního plánu Kyjov je pro předmětnou zastavitelnou plochu Z95 v podmínkách využití území výšková regulace zástavby max. 2NP + podkroví, vybudování záměru neekonomické. Za tímto účelem vedl investor města Kyjov panem Romanem Pekárkem a městským architektem Ing. Arch. Davidem Hoffmannem. Výsledkem jednání byla dohoda o vnějším vzhledu a členění stavby tak, aby byla vhodně zasazena do svého okolí a svým výškovým uspořádáním architektonicky nenarušovala, stávající zástavbu. Investor požádal prostřednictvím Úřadu pro územní plánování Kyjov o zapracování změny podmínek využití území pro plochu Z95, do právě připravované změny č. 2 Územního plánu Kyjov.</i></p> <p>Přílohy žádosti: - Koordinační situace - Pohledy - Vizualizace stavby bytového domu</p> 	Zvýšit podlažnost na 3 NP + ustupující podlaží



Návrh barevného řešení Baumit Life

0429	
0425	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ANDREA GRMOLECOVÁ	VYPRACOVANÁ	ING. ANDREA GRMOLECOVÁ
INVESTOR	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 69701 Kyjov	STAVBA	OSTRHOV
OBJEKT	HOŠOVANÁ	REGION	JKM
NÁZEV	Novostavba bytového domu	STAVBA	OSTRHOV
MĚSTO STAVBY	par.č. 2446/4, 2448, 2428 - k.ú. Kyjov	STUPĚŇ PD	ČLÁ. ČIP
NÁZEV VÝKRESU	REKONSTRUČNÍ	MĚŘÍTKO	ČLÁ. VÝKRESU
		A3	XX

Pohled z ulice Sídliště Zahradní



Návrh barevného řešení Baumit Life

0429	
0425	

Pohled z ulice Třída Komenského



Návrh barevného řešení Baumit Life

0429	
0425	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ANDREA GRMOLECOVÁ	VYPRACOVANÁ	ING. ANDREA GRMOLECOVÁ
INVESTOR	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 69701 Kyjov	STAVBA	OSTRHOV
OBJEKT	HOŠOVANÁ	REGION	JKM
NÁZEV	Novostavba bytového domu	STAVBA	OSTRHOV
MĚSTO STAVBY	par.č. 2446/4, 2448, 2428 - k.ú. Kyjov	STUPĚŇ PD	ČLÁ. ČIP
NÁZEV VÝKRESU	POHLEDY	MĚŘÍTKO	ČLÁ. VÝKRESU
		A3	XX

Doplnění k „žádosti o prověření úpravy regulativu pro zastavitelnou plochu Z95 v souvislosti s připravovanou změnou č. 2 Územního plánu Kyjov“
 Investor - majitel pozemku par.č. 2446/4 v k.ú. Kyjov je společnost CENTRA real s.r.o. se sídlem Riegrova 1412/23a, Kyjov 697 01, IČ: 27675408, jejímž jednatelem je Lukáš Grmolec.
Záměrem investora je na daném pozemku vybudovat novostavbu bytového domu o jednom podzemním podlaží a třemi plnohodnotnými nadzemními podlažními plus čtvrté podlaží ustupující. Bytový dum by měl obsahovat 21 bytových jednotek a 13 parkovacích stání v suterénu IPP.
 Dle stávajícího Územního plánu Kyjov je pro předmětnou zastavitelnou plochu Z95 v podmínkách využití území výšková regulace zástavby max. 2NP + podkroví. Za stávajících podmínek je takové vybudování záměru neekonomické. Za tímto účelem vedl investor jednání s vedoucí odboru rozvoje města Romanem Pekárkem a městským architektem Ing. Arch. Davidem Hoffmannem. Výsledkem jednání byla dohoda o vnějším vzhledu a členění stavby tak, aby byla vhodně zasazena do svého okolí a svým výškovým uspořádáním architektonicky nenarušovala stávající zástavbu.
 Investor požádal prostřednictvím Úřadu pro územní plánování Kyjov o zapracování změny podmínek využití území pro plochu Z95, do práve připravované změny č. 2 Územního plánu Kyjov.
 Na základě vydané územně plánovací informace č.j.: OŽPÚP8501/19/710 ze dne 4. 2. 2019 investor doplňuje žádost o požadavek na zapracování do probíhající změny územního plánu:
 Část stavebního objektu S002 Zpevněné a parkovací plochy zasahují svým umístěním do plochy technické infrastruktury, která svým hlavním využitím zcela neodpovídá plánovanému využití parkovacích ploch sloužících výhradně pro potřeby obyvatel nově navrhovaného bytového domu.
Tímto by chtěl investor požádat o úpravu předmětné plochy v připravované změně územního plánu

Neměnit funkční plochu.

14.2.2019

Pozn. pořizovatele: Do definice pojmů doplnit definici podkroví.

Zpracovali: Eva Němcová Dis.

V Kyjově dne 2.8.2019