

# TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

## ZMĚNY Č. 1 ÚP LOVČICE

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Lovčice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Lovčice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

*ad 1): Název kapitoly 2. zní:*

## **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*ad 2): Název kapitoly 3 zní:*

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*ad 3): Bod 2 kapitoly 3.1 zní:*

Územním plánem je navrženo 21 lokalit pro rozvoj funkce bydlení hlavně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B9, B11 až B14, B16 až B19 a B101 až B104).

*ad 4): Bod 2 kapitoly 3.3 zní:*

2. Dokumentací je navržena plocha O1 určená pro realizaci domu s pečovatelskou službou. Územním plánem je navržena plocha přestavby O101 pro rozšíření kulturního domu a související parkování a prostor pro shromažďování. Územním plánem je navržena plocha přestavby O102 pro realizaci místního muzea a související obslužné funkce.

*ad 5): Bod 3 kapitoly 3.4 zní:*

3. Územním plánem je navržena rekonstrukce návsi před kostelem - plocha Pv1 a plocha veřejného prostranství Pv2 v severovýchodní části obce. Územním plánem je navržena plocha přestavby P101 pro veřejné prostranství ve stávající obytné zástavbě. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství P102 až P104 pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.

*ad 6): Na závěr kapitoly 3 se doplňuje následující text:*

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

*ad 7): Název kapitoly 4 zní:*

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**ad 8): Doplnuje se poslední bod kap. 4.1.2.2 následujícího znění:**

- Územním plánem je navržena plocha přestavby D101 pro realizaci parkoviště pro obsluhu přílehlého hřiště

**ad 9): Doplnuje se poslední bod kap. 4.2.6. následujícího znění:**

- Územním plánem je navržena zastavitelná plocha T101 pro realizaci kompostárny.

**ad 10): Na závěr kapitoly 4 se doplňuje následující text:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

**ad 11): Název kapitoly 5 zní:**

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

**ad 12): Bod 3 kapitoly 5.4 zní:**

3. Dokumentací jsou navrženy plochy krajinné zeleně K3 až K11 a K101 a K102 vymezené pro realizaci biokoridorů.

**ad 13): Na závěr kapitoly 5 se doplňuje následující text:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

**ad 14): Do kapitoly 6.8 se doplňuje následující plocha s rozdílným způsobem využití:****To – Zařízení pro nakládání s odpady****Hlavní využití:**

- Plochy, stavby a zařízení pro zpracování odpadů ze zemědělství a zahradnictví (kompostárna).

**Přípustné využití:**

- Ozeleněné plochy, výsadby.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Veškeré funkce pro obsluhu hlavního využití.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní výše neuvedené činnosti..

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.

*ad 15): Název kapitoly 8 zní:*

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*ad 16): Kapitola 9 zní:*

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou navržena.

*ad 17): Vypouští se kapitoly č. 10 až 15*

### **Závěr:**

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Lovčice tvoří jedinou složku, která má 3 stránky:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lovčice obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
4.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA A SPOJE	1:5 000
6.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000