



11a	[Symbol]	11a - VÝROBNÍ (S11)
14a	[Symbol]	14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ (S14)
14b	[Symbol]	14b - KRAJINNÁ SMÍŠENÁ
14c	[Symbol]	14c - ZAHRAD (S14)
14d	[Symbol]	14d - VINOHRADNICKÁ
15a	[Symbol]	15a - LESNÍ
16a	[Symbol]	16a - OCHRANY KRAJINY

ORGANIZACE ÚZEMÍ

[Symbol]	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KELČANY
[Symbol]	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 20.5.2015
[Symbol]	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
[Symbol]	PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
[Symbol]	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVERENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
[Symbol]	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVERENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ KRAJINÁRSKOU ÚZEMNÍ STUDII
[Symbol]	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU LOKALITY B PRO PROVERENÍ NAŘÍZENOU ÚZEMNÍ STUDII

FUNKČNÍ REGULATIVY
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

4a	[Symbol]	4a - OBYTNÁ
[Symbol]	[Symbol]	4a - OBYTNÁ - ZAHUŠTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA PRO BYDLENÍ S OBSLUHOU A ZAHRADY - ŘEŠENÍ DLE SCHEMATU; BYDLENÍ MAXIMÁLNĚ 40% Z VYMEZENÉ PLOCHY
4b	[Symbol]	4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
5a	[Symbol]	5a - REKREAČNÍ OBECNÍ
5b	[Symbol]	5b - REKREAČNÍ SLUŽBY
5c	[Symbol]	5c - VINNÉ SKLEPY
6a	[Symbol]	6a - OBČANSKÁ VYBAVENOSTI - HRBITOV S PŘÍSLUŠENSTVÍM
[Symbol]	[Symbol]	6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ
8a	[Symbol]	8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - PŘEKRYVNÁ

[Symbol]	[Symbol]	SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C + OP
[Symbol]	[Symbol]	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
[Symbol]	[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ)
[Symbol]	[Symbol]	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTRASY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	VODNÍ TOKY TRVALÉHO CHARAKTERU
[Symbol]	[Symbol]	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ + OP
[Symbol]	[Symbol]	VODOVOD + OP
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ + OP
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ VÝTLAK + OP
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZACE DEŠŤOVÁ + OP
[Symbol]	[Symbol]	ODVODŇOVACÍ A ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY + OP
[Symbol]	[Symbol]	KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE

ENERGETIKA, SPOJE

[Symbol]	[Symbol]	ELEKTROVODY VVN + OP
[Symbol]	[Symbol]	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
[Symbol]	[Symbol]	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ + OP
[Symbol]	[Symbol]	TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ + OP
[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVOD + OP
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
[Symbol]	[Symbol]	DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
[Symbol]	[Symbol]	VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
[Symbol]	[Symbol]	RADIOTELEOVÁ TRASA + OP

POŽADAVKY ZE ZÚR

[Symbol] KRAJSKÝ CYKLISTICKÝ KORIDOR
U SLEPICE - KJJOV - VRACOV - BZENEC - VESELÍ NAD MORAVOU

CELÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ KRAJINĚHO TYPU 2.6 - KJJOVSKO-BZENECRÝ

REZIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

[Symbol]	BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
[Symbol]	ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

OCHRANA HRBITOVA

[Symbol]	ETICKÁ OCHRANA V ROZSAHU OP 100m
----------	----------------------------------

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NESTAVEBNÍHO CHARAKTERU

[Symbol]	NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
----------	----------------------------------

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, INTERAKČNÍ PRVKY

[Symbol]	HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
[Symbol]	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
[Symbol]	HRANICE LOKÁLNÍHO BIORODORU
[Symbol]	IDENTIFIKACE INTERAKČNÍCH PRVKŮ

OBJEKTY

[Symbol]	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝ OBJEKT - KRÍŽ NA ZDI KAPLE
[Symbol]	NEREGISTROVANÉ PAMÁTKOVÉ VÝZNAMNÉ OBJEKTY
[Symbol]	CHRÁNĚNÝ PAMÁTNÝ STROM
[Symbol]	KRÍŽ (OBRÁZEK); SOCHA, KAPLIČKA
[Symbol]	EVIDOVANÉ HISTORICKÉ DŮLNÍ OBJEKTY
[Symbol]	ROZHLEDNA

INFORMACE

[Symbol]	OZNAČENÍ LOKALIT
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
[Symbol]	HRANICE A KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY
[Symbol]	HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
[Symbol]	ROZPŮTYLÁ ZELEŇ, INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
[Symbol]	HRANICE CHLŮ
[Symbol]	HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	NÁPOJNÝ BOD PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU

INFORMACE K PLOCHÁM DOPRAVY

[Symbol]	ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
[Symbol]	ROZHLEDOVÁ POLE KRÍŽOVATEK
[Symbol]	OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH

INFORMACE K VODNÍMU HOSPODÁŘSTVÍ

[Symbol]	HRANICE POVODÍ A ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ
[Symbol]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ORIENTAČNÍ - DOSUD NESTANOVENÉ

FUNKČNÍ TYPY
uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu)

[Symbol]	HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
[Symbol]	KRÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřítkou

[Symbol]	KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU
----------	-----------------------------

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifické příslušnost-funkční využití plochy (typ)
OB	smíšené obsluhové funkce - občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správy, sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování - bez bydlení
Oh	občanskou vybavenost - klubovní s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v příslušné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zájmu, s příslušnou integrovanou maloobchodní činností a nezbytnými službami
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příslušný mobiliář, drobné plastiky, pomníčky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
UR	úzkou zeleň v malovýrobní struktuře s možností staveb v rozsahu "příslušenství" v plochách

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

[Symbol]	HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
----------	--

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

[Symbol]	HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH
----------	--

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO	KELČANY - ÚZEMNÍ PLÁN Koordinátní výkres
zak.č. 1501 datum 17/04/2019 digitalizace Zdeněk Drápal	měřítko 1 : 5 000 PORÍZOVATEL: MeÚ Kyjov

2a