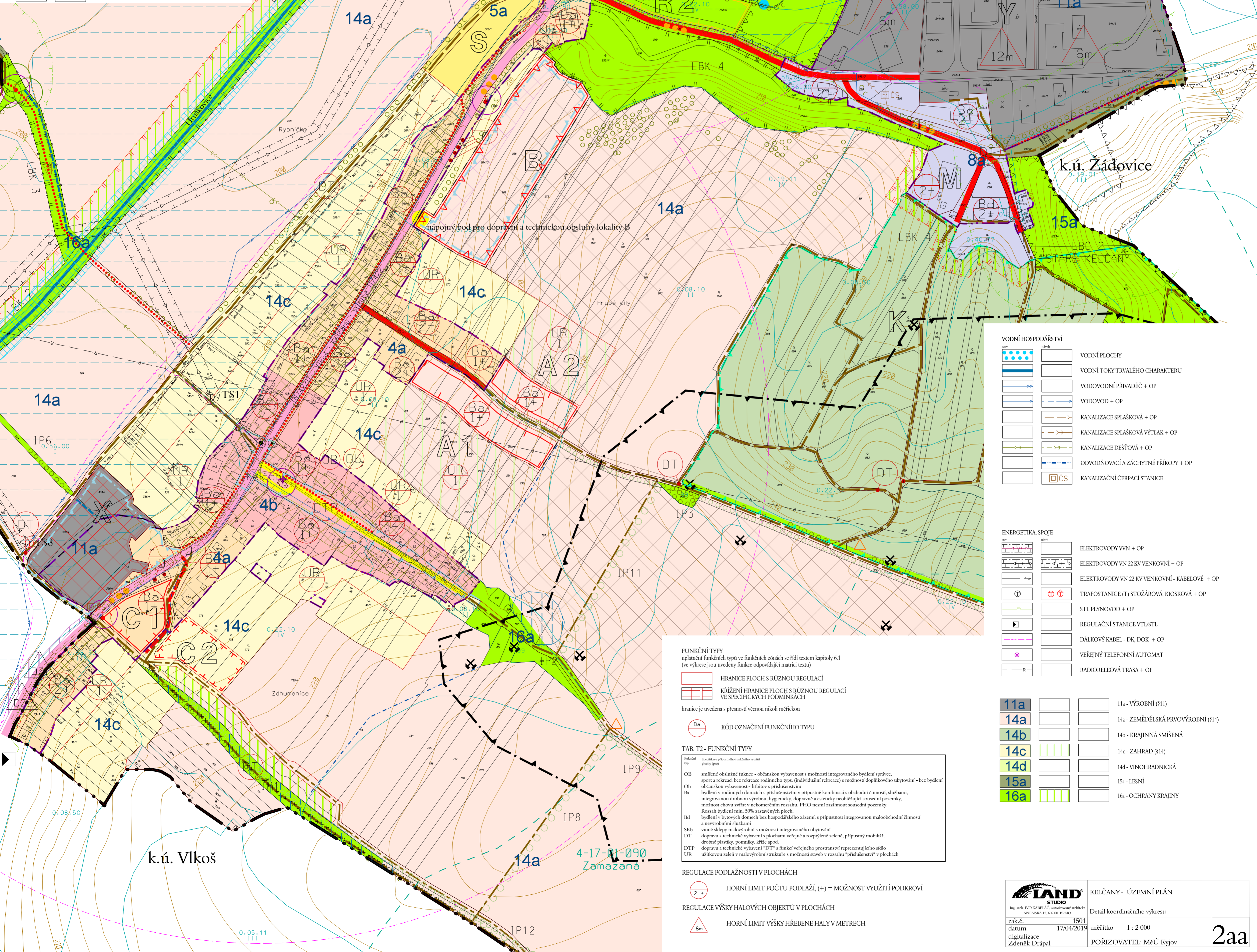


- REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)**
- BLOK ZÁSTAVBY SEVĚRNĚHO CHARAKTERU
 - ZEMĚLÉSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
- OCHRANA HRBITOVA**
- ETICKÁ OCHRANA V ROZSAHU OP 100m
- ZMĚNY V ÚZEMÍ - NESTAVĚRNĚHO CHARAKTERU**
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
 - ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, INTERAKČNÍ PRVKY
- HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA**
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA**
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU**
- IDENTIFIKACE INTERAKČNÍCH PRVKŮ**
- OBJEKTY**
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÝ OBJEKT - KRÍŽ NA ZDI KAPLE
 - NEREGISTROVANÉ PAMÁTKOVÉ VÝZNAMNÉ OBJEKTY
 - CHRÁNĚNÝ PAMÁTNÝ STROM
 - KRÍŽ (OBRÁZEK); SOCHA; KAPLIČKA
 - EVIDOVANÉ HISTORICKÉ DŮLNÍ OBJEKTY
 - ROZHLEDNA
- INFORMACE**
- OZNAČENÍ LOKALIT
 - OCHRANNÉ PÁSMA LESA - 50m
 - HRANICE A KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY
 - HRANICE A KÓD VINICNÍCH TRATÍ
 - ROZPTÝLENÁ ZELEN, INTERAKČNÍ PRVKY (IP)
 - HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
 - NÁPOJNÝ BOD PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU
- INFORMACE K PLOCHÁM DOPRAVY**
- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
 - ROZHLEDOVÁ POLE KRÍŽOVATEK
 - OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
- INFORMACE K VODNÍMU HOSPODÁŘSTVÍ**
- HRANICE POVODÍ A ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ORIENTAČNÍ - DOSUD NEVYHLÁŠENÉ

- ORGANIZACE ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KELČANY
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 2015.2015
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
 - HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVERENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
 - HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVERENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ KRAJINÁRSKOU ÚZEMNÍ STUDII
 - KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU OBSLUHU LOKALITY B PRO PROVERENÍ NARÍZENOU ÚZEMNÍ STUDII
- FUNKČNÍ REGULATIVY**
- FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY**
- | | | | |
|----|--|--|--|
| 4a | 4a - OBYTNÁ | 4a - OBYTNÁ | 4a - OBYTNÁ |
| 4b | 4b - OBYTNÁ - ZAHUSTĚNÍ VE STÁVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNE | 4b - OBYTNÁ - ZAHUSTĚNÍ VE STÁVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNE | 4b - OBYTNÁ - ZAHUSTĚNÍ VE STÁVÁJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNE |
| 5a | 5a - REKREAČNÍ OBEČNÍ | 5a - REKREAČNÍ OBEČNÍ | 5a - REKREAČNÍ OBEČNÍ |
| 5b | 5b - REKREAČNÍ SLUŽBY | 5b - REKREAČNÍ SLUŽBY | 5b - REKREAČNÍ SLUŽBY |
| 5c | 5c - VINNÉ SKLEPY | 5c - VINNÉ SKLEPY | 5c - VINNÉ SKLEPY |
| 6a | 6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HRBITOV S PŘÍSLUŠENSTVÍM | 6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HRBITOV S PŘÍSLUŠENSTVÍM | 6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HRBITOV S PŘÍSLUŠENSTVÍM |
| 6b | 6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ | 6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ | 6b - SMÍŠENÁ OBSLUŽNÁ |
| 8a | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ | 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ |
- PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - 9a - PŘEKRYVNÁ**
- | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------|
| SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C | KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ) | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - NÁVRH PROPOJENÍ MÍST V KRAJINĚ | PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY | CYKLOTRASY |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------|



- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- VODNÍ PLOCHY
 - VODNÍ TOKY TRVALÉHO CHARAKTERU
 - VODOVODNÍ PŘÍVADEČ + OP
 - VODOVOD + OP
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + OP
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK + OP
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ + OP
 - ODVODOVACÍ A ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY + OP
 - KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE

- ENERGETIKA, SPOJE**
- ELEKTROVODY VVN + OP
 - ELEKTROVODY VVN 22 KV VENKOVNÍ + OP
 - ELEKTROVODY VVN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ + OP
 - TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ + OP
 - STL PLYNOVOD + OP
 - REGULAČNÍ STANICE VTLSTL
 - DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
 - VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
 - RADIORELOVÁ TRASA + OP

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| 11a | 11a - VÝROBNÍ (811) |
| 14a | 14a - ZEMĚLÉSKÁ PRŮMYŠLEBNÍ (814) |
| 14b | 14b - KRAJINNÁ SMÍŠENÁ |
| 14c | 14c - ZAHRAD (814) |
| 14d | 14d - VINOHRADNICKÁ |
| 15a | 15a - LESNÍ |
| 16a | 16a - OCHRANY KRAJINY |

FUNKČNÍ TYPY
uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1 (ve výkresu jsou uvedeny funkce odpovídající matriční textu)

HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ

KRÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností včetně nůlky měřičkou

KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifické uplatnění funkčního typu (přesněji)
Ob	smíšené obecní funkce - občanské vybavenost s možností integrovaného bydlení správců, sport a rekreace bez rekreačního typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování i - bez bydlení občanskou vybavenost - libitov s příslušenstvím
Ob	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravní a energeticky neobtěžující susední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PFO nesmí zahrnovat sousední pozemky.
Rosa	Rosařské bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Id	bydlení v bytových domech bez hospodářského zájmu, s příslušenstvím integrovanou maloobchodní činností a nevyřazením skřeben
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přístupnou mobilitou, drobné plošky, pomůcky, křivo apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
UR	úžitková zelen v malovýrobní strukture s možností staveb v rozsahu "příslušenství" v plochách

- REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH**
- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
- REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH**
- HORNÍ LIMIT VÝŠKY HRBELE HALY V METRECH