

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00285030
Název: M sto Kyjov

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2020

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00285030
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Kontaktní údaje

telefon 518697410
fax
e-mail f.zdrazil@mukyjov.cz

P edm t podnikání

hlavní innost Ve ejná správa
vedlejší innost Správa byt , správa ubytovny
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Daniel melík, místostarosta

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Mgr. Filip Zdražil, pov ený vedením fin. odboru

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nep etřit pokračuje ve své innosti a bude pokračovat i v následujícím ú etním období.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka pro rok 2020 nem ní uspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty.

Zm ny se op t týkají vyhlášky o rozpo tové skladb . S ú inností od 01.01.2020 vyšla novela . 343/2019 Sb., kterou se m ní vyhláška . 323/2002 Sb, o rozpo tové skladb , ve zn ní pod jších p edpis . Novela obsahuje 73 bod .

Tyto zm ny však neovliv ují rozvahy í výkaz zisku a ztráty.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zák. . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , vyhl. . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS (eský ú etní standard) . 701 - . 710 a metodiky JMK. Pro rok 2020 nebyly provedeny žádné významné zm ny týkající se územních samosprávných celk . M sto Kyjov tudíž nem nilo žádný ze svých níže uvedených postup .

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:

a) zp sob ú tování zásob:

- o zásobách ú tuje ú etní jednotka pr b žným zp sobem tj."zp sob A" s výjimkou zásob materiálu, kde

je aplikován periodický zp sob ú tování tj."zp sob B". Zm na stavu zásob materiálu se do ú etnictví promítá jednou ro n (Vnit ní p edpis . 9/2016 - Dlouhodobý majetek, l ánek 2, bod 5)

b) zp sob oce ování majetku:

Oce ování majetku je dáno § 24 - § 27 zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví a § 55 vyhlášky . 410/2009 Sb. Ú etní jednotka postupuje podle Vnit ního p edpisu .9/2016 - Dlouhodobý majetek, l ánku 3,bodu 2 a 3:

- po izovací cenou, v etn náklad souvisejících s po ízením - v p ípad koup a sm ny (ceny ve sm nné smlouv uvedeny),
- reproduk ní po izovací cenou - darovaný majetek, inventariza ní p ebytek, sm na (ceny ve sm nné smlouv neuvedeny),
- p evzetí ocen ní od jiné vybrané ú etní jednotky - bezúplatné p evody mezi vybranými ú etními jednotkami,
- ocen ní vlastními náklady, tj. aktivace náklad ,
- p echodné snížení ocen ní majetku tj. tvorba opravných položek,
- trvalé snížení ocen ní majetku, tj. odpisy.

Úroky z úv r a p j ek na po ízení dlouhodobého majetku se nezahrnují do náklad souvisejících s po ízením jednotlivých druh dlouhodobého majetku jako sou ást ocen ní majetku.

V p ípad , že ú etní jednotka bude po izovat majetek ve vlastní režii, nep ímé náklady nebudou zahrnovány do ocen ní vlastních náklad dlouhodobého majetku.

Výdaje související se zajišt ní m financování a administrací p íjatých transfer ur ených na po ízení dlouhodobého majetku jsou sou ástí náklad souvisejících s po ízením tohoto dlouhodobého majetku.

Náklad související s po ízením dlouhodobého majetku, který se týká více než jednoho dlouhodobého majetku se p íadí k jednotlivým majetk m podle podíl zjišt ného ocen ní jednotlivého po izovaného dlouhodobého majetku na sou tu zjišt ného ocen ní veškerého souvisejícího dlouhodobého majetku nebo jiným pr kazným zp sobem.

- Zm na výše ocen ní majetku od okamžiku uvedení dlouhodobého majetku do užívání se neú tuje, nestanoví-li zákon, vyhláška nebo eský ú etní standard jinak. Majetek se nep ece uje - viz nap . zm ny v pozemcích (ve vým e, v kultu e apod.), ani aktuální znalecký posudek není d vod k p ecen ní.

Výjimky:

- p ecen ní majetku ur eného k prodeji reálnou hodnotou,
- zm na ocen ní v d sledku provedení technického zhodnocení,
- soubory movitých v cí - rozší ení i zúžení souboru.

"Nem nnost" ocen ní se netýká oprav nesprávností (nap . související náklad zaú tován jako náklad apod.). V tomto p ípad se postupuje dle princip pro opravy nesprávností.

c) postupy ú tování u opravných položek:

- ú etní jednotka vytvá í opravné položky 1x ro n v rámci záv rkových operací k ádné ú etní záv rce, p ípadn k záv rce mimo ádné(Vnit ní p edpis . 6/2013 - Vedení ú etnictví, l ánek 5),

d) zvolený zp sob odpisování majetku:

- ú etní jednotka odepisuje majetek rovnom rným zp sobem,
- o odpisech ú tuje m sí n

(ÚS . 708,vnit ní p edpis Zásady pro odpisování majetku a odpisový plán m sta - s ú inností od 1.1.2015),

e) zp sob ú tování fond :

- ú etní jednotka ú tuje o sociálním fondu rozvahov prost ednictvím ú t 401 0300 a SÚ 419;

f) další specifické postupy ú tování uvnit ú etní jednotky:

Kurzové rozdíly

- pro p epo et cizí m ny na eskou m nu jsou používány kurzy NB (Vnit ní p edpis .13/2016 - Ob h ú etních doklad , l ánek 11 - ú tování kurzových rozdíl),

asové rozlišení je použito vždy tam,kde je známo jakého období se ú etní p ípad týká. Ú etní p ípady jsou asov rozlišovány pouze koncem ú etního období.

Ú etní jednotka asov nerozlišuje:

- náklady dle Vnit ního p edpisu . 6/2013 - Vedení ú etnictví, l ánek 4, bod 3.1.

- pojistné

- auditorské služby a služby da ových poradc

- paušální platby za technickou podporu, servisní služby a služby obdobné

- nájem díla dle autorského zákona v etn nájm u SW

- lenské p ísp vky DSO,SMO,MAS, zájmovým sdružením práv.osob, kde je obec lenem,...

- výnosy dle Vnit ního p edpisu . 6/2013 - Vedení ú etnictví, l ánek 4, bod 3.2.

Ú etní jednotka asov rozlišuje vždy:

- nájemné z bytového fondu a nebytových prostor

- nevyú tované spot eby energií b žného roku

- dotace a transfery k vypo ádání (ÚS 703)

P ecen ní na reálnou hodnotu

- p í p ecen ní majetku, který je oce ován reálnou hodnotou postupuje ú etní jednotka podle vnit ního p edpisu .9/2016 - Dlouhodobý majetek, l ánek 8. Hranice významnosti - za významný rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto ÚJ považuje ástku ve výši 1% aktiv netto(vždy k 31.12. p edchozího roku) zaokrouhlenou na 50 tisíc K .

Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transfer

- pro posouzení krátkodobosti i dlouhodobosti zálohy je rozhodující p edpoklad trvání v okamžiku p ijetí i poskytnutí zálohy na transfer. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh, posuzuje se krátkodobosti i dlouhodobost dle okamžiku p ijetí poskytnutí první zálohy.

Snížení dolní hranice drobných majetk

- drobný dlouhodobý hmotný majetek za azuje ÚJ na ú et 028 od 1.000,- K do 40.000,- K s dobou použitelnosti delší než jeden rok (tj. ocen ní jedné položky majetku).
- drobný hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a ocen ní jedné položky 0,-K až 999,-K za azuje ÚJ viz. vnit ní p edpis .9/2016 Dlouhodobý majetek, l. 2, bod 4.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		620 660 388,19	594 733 679,05
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	557,68	4 274,00
3.	Vy azené pohledávky	905	1 686 628,72	2 362 459,16
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	618 973 201,79	592 366 945,89
P.II.	Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín né pohledávky		1 897 085,03	251 240,00
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943		
9.	Krátkodobé podmín né úhrady pohledávek z p ijatých zajišt ní	944		
10.	Dlouhodobé podmín né úhrady pohledávek z p ijatých zajišt ní	945	1 897 085,03	251 240,00
11.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních ízení	947		
12.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer a dlouhodobé		23 228 112,80	4 922 132,93
1.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer	955	23 228 112,80	4 922 132,93
6.	Ostatní dlouhodobé podmín né závazky z transfer	956		
P.VI.	Podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku		122 071,44	203 452,56
1.	Krátkodobé podmín né závazky z operativního leasingu	961		

2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	122 071,44	203 452,56
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlevození užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlevození užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlevození užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlevození užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		1 800 000,00	1 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	1 800 000,00	1 800 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		539 327,00	539 327,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	539 327,00	539 327,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	644 402 841,58	598 442 926,42

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Toto ustanovení zákona se netýká naší účetní jednotky.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrečné a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

U naší účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí do 31.12.2020, avšak právní úkony vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu zapsány do data účetní závěrky:

- koupě nemovitých věcí V-5361/2020-738, návrh na vklad podán dne 09.12.2020. nákup pozemku p. č. 275/2 a p. č. 276/2 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

Územní samosprávný celek není p ísp vkovou organizací (ne eší krytí investí ního fondu), a proto se tato informace netýká naší ú etní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

K porušení vzájemného zú tování u naší ú etní jednotky nedošlo. 0,00

C. Dopl ující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	17 869 006,55	16 331 160,94
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	4 819 777,18	4 086 826,41

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Ú etní jednotka má níže uvedené kulturní památky ocen ěné ve výši 1 K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví ve své ú etní evidenci. 41,00

Jedná se o:

- K íž (Boršov, parcela 69/1).....ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Bohuslavice, parcela 598/2)..ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Kyjov, parcela 2510/1)..... ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Bohuslavice, parcela 280)....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Kyjov, parcela 2509/8).....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Boršov, parcela 70/1)..... ocen ěn 1,- K
- Boží muka (Kyjov, parcela 194/5).....ocen ěn 1,- K
- 34 kus obraz kulturní hodnoty.....ocen ěno 1,- K x 34ks tj. 34,- K

D.2.	Celková vým ěra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

7 191 400,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		409 909 800,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO
	Netýká se naší účetní jednotky.	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka
A.II.1.	Pozemky území 031 z toho nejvyšší položky za 4. Q. 2020: - R-Státní pozemkový úřad, Praha-bezúpl.p evod pozemků města Kyjov ve výši 67.908,63 K	204 888 935,74
A.II.3.	Stavby území 021 z toho nejvyšší položky za 4.Q.2020: - za azení - most t. Komenského ve výši K 4.534.293,96 - Kolumbárium II. etapa - h bitov Náklady ve výši K 1.009.533,10	1 089 207 772,76
A.II.8.	Nedokončený majetek území 042 - nejvyšší položky: -Rekonstrukce letního koupaliště - 1.832.064,50 K -ZTV-Průmyslová zóna Jih - 2.752.149,81 K -I/54 okružní křižovatka - 2.581.034,11 -Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu- 2.805.035,20 K -Revitalizace sídliště Zahradní - 19.181.998,65 K -Stavební úpravy ZŠ Bohuslavice - 8.490.438,16 K -Bytový dům Riegrova č. 385 - 6.059.902,04 K -Zvýšení kvality vzdělávání na ZŠ Dr. Joklíka - 3.971.991,00 K	62 468 627,06

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.III.2.	Náklady vybraných vl. institucí na transfery - účet 572: z celkové částky iní p ísp vky PO K 75.916.525,41	90 773 818,68

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka
F.	Oproti stavu k 31.12.2019 došlo ke zvýšení peněžních prostředků o	15 781 309,18

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka
CELKEM	K 31.12.2020 oproti předchozímu období k 31.12.2019 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o K 35.814.747,28	35 814 747,28

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	958 732,42
G.II.	Tvorba fondu	3 671 682,50
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	3 671 682,50
G.III.	erpání fondu	3 340 772,60
G.IV.	Konečný stav fondu	1 289 642,32

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 089 207 772,76	336 308 604,66	752 899 168,10	759 083 243,94
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	64 077 953,26	26 533 798,03	37 544 155,23	39 614 637,22
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	180 076 692,92	64 584 937,00	115 491 755,92	117 896 403,66
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	17 463 080,09	5 503 276,00	11 959 804,09	12 522 920,09
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	431 663 563,72	90 260 178,65	341 403 385,07	331 094 448,87
G.5.	Jiné inženýrské sítě	281 692 240,94	111 860 533,98	169 831 706,96	175 695 443,96
G.6.	Ostatní stavby	114 234 241,83	37 565 881,00	76 668 360,83	82 259 390,14

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	204 888 935,74		204 888 935,74	203 958 118,00
H.1.	Stavební pozemky	18 711 355,45		18 711 355,45	18 711 355,45
H.2.	Lesní pozemky	74 323 016,29		74 323 016,29	74 235 683,42
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	33 383 057,56		33 383 057,56	33 318 336,26
H.4.	Zastavěná plocha	20 097 949,88		20 097 949,88	20 138 051,72
H.5.	Ostatní pozemky	58 373 556,56		58 373 556,56	57 554 691,15

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

- I. Náklady z pecenění reálnou hodnotou
 - I.1. Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
 - I.2. Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

- J. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou
 - J.1. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
 - J.2. Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou