

# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky   | Název položky   | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |                |
|---|---|--------------------|----------------|----------------|
|   |   |                    | BĚŽNÉ          | MINULÉ         |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                            |   |                    | 490 368 182,34 | 469 706 340,66 |
| 1.  | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                       | 901                |                |                |
| 2.  | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902                | 156,25         | 1 284,52       |
| 3.  | Ostatní majetek   | 903                | 490 368 026,09 | 469 705 056,14 |
| P.II. Vyřazené pohledávky a závazky                               |   |                    | 1 121 192,30   | 752 303,30     |
| 1.  | Vyřazené pohledávky   | 911                | 1 121 192,30   | 752 303,30     |
| 2.  | Vyřazené závazky  | 912                |                |                |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou |   |                    |                |                |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou    | 921                |                |                |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou    | 922                |                |                |
| 3.  | Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 923                |                |                |
| 4.  | Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce | 924                |                |                |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 925                |                |                |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů | 926                |                |                |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                  |   |                    | 5 653 078,00   | 9 685 987,34   |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku       | 931                |                |                |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku       | 932                |                |                |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                | 933                |                |                |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                | 934                | 2 377 497,50   | 6 523 626,04   |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí    | 939                |                |                |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí    | 941                |                |                |
| 7.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                     | 942                |                | 38 575,70      |
| 8.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                     | 943                |                |                |
| 9.  | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                  | 944                |                |                |
| 10.   | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                  | 945                | 3 275 580,50   | 3 123 785,60   |
| 11.   | Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení   | 947                |                |                |
| 12.   | Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení   | 948                |                |                |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku           |   |                    | 148 671,64     |                |

---

---

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                         | 961 |            |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                         | 962 |            |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                           | 963 |            |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                           | 964 | 148 671,64 |
| 5. Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce | 965 |            |

---

# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky  | Název položky  | Pod rozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |                |
|--|--|--------------------|----------------|----------------|
|  |  |                    | BĚŽNÉ          | MINULÉ         |
| 6.   | Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce   | 966                |                |                |
| 7.   | Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů  | 967                |                |                |
| 8.   | Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů  | 968                |                |                |
| P.VII. Další podmíněné závazky   |  |                    | 4 800 000,00   | 188 225 564,00 |
| 1.   | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku          | 971                |                |                |
| 2.   | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku          | 972                |                |                |
| 3.   | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                    | 973                |                |                |
| 4.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                    | 974                |                |                |
| 5.   | Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí        | 975                |                |                |
| 6.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí        | 976                |                |                |
| 7.   | Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 978                |                |                |
| 8.   | Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud. | 979                |                |                |
| 9.   | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových              | 981                |                |                |
| 10.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových              | 982                | 4 800 000,00   | 188 225 564,00 |
| 11.  | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                  | 983                |                |                |
| 12.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                  | 984                |                |                |
| 13.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 985                |                |                |
| 14.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz. | 986                |                |                |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |  |                    | 226 962 791,00 | 2 190 297,10   |
| 1.   | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva  | 991                |                |                |
| 2.   | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva  | 992                | 557 227,00     | 554 276,00     |
| 3.   | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva  | 993                |                |                |
| 4.   | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva  | 994                | 226 405 564,00 | 1 636 021,10   |
| 5.   | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům   | 999                | 266 345 444,00 | 290 837 322,20 |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

## A.5. Informace podle §18 odst.1 písm. c) zákona

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|--|---------------|--------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| 1.            | Splatné závazky pojistného na soc.zab.a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti | 1 309 100,00  | 1 205 259,00 |
| 2.            | Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění                                    | 576 504,00    | 524 886,00   |
| 3.            | Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů                 |               |              |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov

Sídlo: Masarykovo náměstí 30

697 01 Kyjov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00285030

| Číslo položky | Název položky   | Syntetický účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---|-----------------|---------------|--------|
|               |   |                 | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| B.1.          | Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva       | 364             |               |        |
| B.2.          | Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků | 364             |               |        |
| B.3.          | Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem           | 364             |               |        |
| B.4.          | Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem           | 364             |               |        |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov

Sídlo: Masarykovo náměstí 30

697 01 Kyjov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00285030

## C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku"

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|---------------|---|---------------|---------------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ        |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období   | 15 957 563,15 | 25 892 847,18 |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti | 19 375 810,62 | 94 114 982,43 |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Položka |  | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|--|---------------------|
| Číslo   | Název  |                     |
| G.I.    | Počáteční stav fondu k 1.1.  | 45 590,42           |
| G.II.   | Tvorba fondu   | 1 446 273,00        |
|         | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 1 446 273,00        |
|         | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |                     |
|         | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |                     |
|         | 4. Ostatní tvorba fondu  |                     |
| G.III.  | Čerpání fondu  | 1 411 200,00        |
| G.IV.   | Konečný stav fondu   | 80 663,42           |



## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

### Stavby

#### G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |                |                |                |
|---------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               |  | BĚŽNÉ          |                |                | MINULÉ         |
|               |  | BRUTTO         | KOREKCE        | NETTO          |                |
| G.            | Stavby                                 | 991 914 502,41 | 240 964 372,68 | 750 950 129,73 | 679 596 397,74 |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          | 138 770 824,22 | 37 163 847,00  | 101 606 977,22 | 104 998 735,32 |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 185 339 090,59 | 52 252 129,00  | 133 086 961,59 | 110 358 949,79 |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 10 504 170,09  | 1 705 382,00   | 8 798 788,09   | 9 110 704,09   |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 247 962 537,87 | 47 263 096,00  | 200 699 441,87 | 142 535 310,27 |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 312 697 887,58 | 83 333 994,98  | 229 363 892,60 | 234 987 509,20 |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 96 639 992,06  | 19 245 923,70  | 77 394 068,36  | 77 605 189,07  |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

## Pozemky

### H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |         |                |                |
|---------------|-----------------------------------|----------------|---------|----------------|----------------|
|               |                                   | BĚŽNÉ          |         |                | MINULÉ         |
|               |                                   | BRUTTO         | KOREKCE | NETTO          |                |
| H.            | Pozemky                           | 195 423 639,01 |         | 195 423 639,01 | 136 093 381,45 |
| H.1.          | Stavební pozemky                  | 16 712 820,58  |         | 16 712 820,58  | 16 025 447,94  |
| H.2.          | Lesní pozemky                     | 73 900 359,88  |         | 73 900 359,88  | 24 603 162,74  |
| H.3.          | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 29 612 061,24  |         | 29 612 061,24  | 27 192 689,96  |
| H.4.          | Zastavěná plocha                  | 21 612 720,34  |         | 21 612 720,34  | 17 634 260,32  |
| H.5.          | Ostatní pozemky                   | 53 585 676,97  |         | 53 585 676,97  | 50 637 820,49  |



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov

Sídlo: Masarykovo náměstí 30

697 01 Kyjov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00285030

---

---

## I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------|---------------|--------|
|               |               | BĚŽNÉ         | MINULÉ |

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov

Sídlo: Masarykovo náměstí 30

697 01 Kyjov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00285030

---

---

## J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------|---------------|--------|
|               |               | BĚŽNÉ         | MINULÉ |

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

---

---

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

---

---



# Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
 Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
 697 01 Kyjov  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČO : 00285030

## K. Doplňující informace k poskytnutým garancím

### K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým

| IČO účetní jednotky - věřitele | Název účetní jednotky - věřitele           |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
|--------------------------------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------|--|
| 1                              | 2  |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
| IČO účetní jednotky - dlužníka | Název účetní jednotky - dlužníka           | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance | Druh dluhového nástroje |  |
| 3                              | 4  | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                      |  |
| 1350                           | ČSOB,a.s.Praha                             |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
| 48532312                       | Okresní hospodářská komora Hodonín         | 26.10.2009               | 1 000 000,00                           | 31.12.2014                          |                                    |   | 1                       |  |
| 1350                           | ČSOB,a.s.Praha                             |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
| 26659778                       | Kyjovské Slovácko v pohybu,občans.sdružení | 12.12.2009               | 1 800 000,00                           | 31.12.2014                          |                                    |   | 1                       |  |
| 45317054                       | Komerční banka,a.s.Praha                   |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
| 25315897                       | Teplo Kyjov,s.r.o                          | 16.06.2014               | 2 000 000,00                           | 31.12.2014                          |                                    |   | 1                       |  |

### K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

| IČO účetní jednotky - věřitele | Název účetní jednotky - věřitele |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------------|--|
| 1                              | 2                                |                          |  |                                     |                                    |   |                         |  |
| IČO účetní jednotky - dlužníka | Název účetní jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance | Druh dluhového nástroje |  |
| 3                              | 4                                | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                      |  |







## Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2014  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 02.03.2015 16:34:57

Název účetní jednotky: Město Kyjov  
Sídlo: Masarykovo náměstí 30  
697 01 Kyjov  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00285030

### Specifikace mzdových nákladů

#### N. Doplňující informace k položce výkazu zisku a ztráty "A.I.13. Mzdové náklady"

| Číslo položky | Název položky                               | 1.                  |  | 2.                   |  | 3.  |  | 4.                   |  | 5.  |  | 6.                   |  |
|---------------|---|---------------------|--|----------------------|--|---|--|----------------------|--|---|--|----------------------|--|
|               |   | Mzdový náklad       |  |                      |  | Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) v pracovním a služebním poměru |  |                      |  | Podíl mzdových nákladů na jednoho pracovníka (přepočtený stav) mimo pracovní a služební poměr |  |                      |  |
|               |   | Běžné účetní období |  | Minulé účetní období |  | Běžné účetní období   |  | Minulé účetní období |  | Běžné účetní období   |  | Minulé účetní období |  |
| N.II.1.       | Platy zaměstnanců v pracovním poměru        | 47 344 919,00       |  |                      |  | 291 460,96  |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.2.       | Ostatní platy (hrazené refundace jin.org.)  | 48 188,00           |  |                      |  | 53 542,22   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.3.       | Ostatní osobní výdaje                       | 1 678 961,00        |  |                      |  | 46 663,73   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.4.       | Platy představitelů st.moci a někt.orgánů   |                     |  |                      |  |   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.5.       | Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů    | 2 059 895,00        |  |                      |  |   |  |                      |  | 76 292,41   |  |                      |  |
| N.II.6.       | Odstupné                                    |                     |  |                      |  |   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.7.       | Odchodné                                    |                     |  |                      |  |   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.8.       | Ostatní platby za prov.práci jinde nezařaz. |                     |  |                      |  |   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.9.       | Mzdové náhrady                              |                     |  |                      |  |   |  |                      |  |   |  |                      |  |
| N.II.10.      | Náhrady mezd v době nemoci                  | 184 463,00          |  |                      |  | 3 924,74  |  |                      |  |   |  |                      |  |

Podpisový záznam:

.....

