

BLOK II - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VACENOVICE

POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání Územního plánu Vacenovice dle ust. § 47 stavebního zákona

O pořízení Územního plánu Vacenovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Vacenovice dne 1.2.2017 usnesením č.184/17/VZ1. Současně byla určeným zastupitelem schválena paní starostka Ing. Jana Bačíková. Návrh zadání ÚP Vacenovice byl projednán ve lhůtě od 14.2.2017 do 15.3.2017 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. Návrh zadání byl poté upraven a zadání bylo v zastupitelstvu obce schváleno dne 15.3.2017.

Návrh Územního plánu Vacenovice dle ust. § 50 stavebního zákona

Zpracovatelem Územního plánu Vacenovice je Ing. arch. Ivo Kabeláč, Anenská 12, 602 00 Brno. Návrh byl zpracován projektantem a předán paní starostce. Návrh ÚP Vacenovice byl ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 19.9.2017 na Městském úřadě v Kyjově. Současně byl návrh ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona doručován veřejnosti v době od 31.8.2017 do 20.9.2017. Návrh byl doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vacenovice a města Kyjova. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov. Dotčené orgány mohly v 30-ti denní lhůtě ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky a do 30-ti dnů ode dne doručení návrhu ÚP mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Vzhledem k delší časové prodlevě a shromáždění dalších požadavků na zapracování do návrhu územního plánu, přistoupilo Zastupitelstvo obce Vacenovice ke zpracování návrhu pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP Vacenovice. Podle ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona bylo dne 17.3.2021 požádáno o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. §45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo doručeno dne 30.3.2021 pod č.j. JMK 33344/2021. Pokyny pro zpracování nového návrhu ÚP Vacenovice byly schváleny v Zastupitelstvu obce Vacenovice dne 22.4.2021.

Upravený návrh Územního plánu Vacenovice dle ust. § 51 odst. 3 a dle ust. 50 stavebního zákona

Upravený návrh ÚP Vacenovice byl ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona projednán na společném jednání dne 21.9.2021 na Městském úřadě v Kyjově. Současně byl návrh ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona doručován veřejnosti v době od 13.8.2021 do 22.10.2021. Návrh byl doručován veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vacenovice a města Kyjova. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov. Dotčené orgány mohly v 30-ti denní lhůtě ode dne společného jednání uplatnit stanoviska a stejně tak sousední obce své připomínky a do 30-ti dnů ode dne doručení návrhu ÚP mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 50 odst. 7 a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona

Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu ÚP Vacenovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ bylo uplatněno dne 6.1.2022 pod č.j. JMK JMK 3531/2022. Závěrem bylo, že KrÚ nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Vacenovice připomínky. Současně nemá připomínky z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Vacenovice s PÚR ČR ani z hlediska souladu návrhu ÚP Vacenovice se ZÚR JMK.

Současně pořizovatel požádal ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP. Stanovisko odboru životního prostředí KrÚ bylo uplatněno dne 7.1.2022. SEA stanovisko konstatuje, že předložený návrh územního plánu Vacenovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Řízení o návrhu územního plánu Vacenovice dle ust. § 52 stavebního zákona

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Vacenovice byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Vacenovice a města Kyjova (vyvěšena dne 23.5.2022 a svěřena dne 8.7.2022). K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Obec Vacenovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 13.5.2022. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov – www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu ÚP Vacenovice se konalo dne 29.6.2022 na Obecním úřadě Vacenovice. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy odeslal dne 19.8.2022 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Vydání Územního plánu Vacenovice dle ust. § 54 stavebního zákona

Následně pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Územního plánu Vacenovice, včetně jeho odůvodnění. Zastupitelstvo obce ověřilo, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Vacenovice

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

II/2.

SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z „Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) 2008“, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění Aktualizace č.1 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, vyplývá pro obec Vacenovice povinnost naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021 je zpracovávána včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Zadání pro tuto aktualizaci plní část d) Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1), z dokumentace nevyplývají přímé požadavky do ÚP Vacenovice.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 08. 2020. Tato aktualizace je závazná od 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, řeší povinnost vymezení ploch pro konkrétní vodní díla, což se nedotýká řešeného území k.ú. Vacenovice.

Podle PÚR ČR 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není území ORP Kyjov, a tedy i obec Vacenovice součástí rozvojové oblasti.

Pro katastr Vacenovic vyplývá požadavek:

Vymezení: koridor pro připojení a vyvedení výkonu z elektrické stanice E8 400/110 kV Rohatec (v k.ú. Ratíškovice - netýká se řešeného území) do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Hranice ČR/Slovensko (Křižovany) do elektrické stanice Rohatec.

Důvody vymezení: umožnění zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Územní plán Vacenovice upřesňuje priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR ČR v řešeném území:

- Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (centrum obce, ochrana ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany). Při stanovování způsobu využití území v územním plánu Ratíškovice dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,

- ÚP chrání krajinu a respektuje její hodnoty, její pestrost a charakter, chrání rozsah lesa a zvyšuje podíl krajinné zeleně, vytváří podmínky pro prostupnost krajiny a posílení ekologické stability, respektuje chráněná ložisková území, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, doplňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny zásady ochrany krajinného rázu. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území NATURA 2000 a PTO, chráněny jsou nivy vodních toků,

- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Rozvíjí a propojuje stávající cyklotrasy, umožňuje pěší dostupnost atraktivních míst v okolí (Doubrava, Rudník, Milotický zámek s parkem), vlastní obce Vacenovice se zázemím vinných sklepů Žlábky (dále v sousedních obcích Slavín v k.ú. Ratíškovice a Šidleny v k.ú. Milotice). Podporováno je dopravní spojení s okolními obcemi, cyklistické (cyklotrasa směr Hodonín, plánovaná cyklostezka směr Milotice a Bzenec) i pěší.

- prověřuje účelnost dalšího rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území, stanoví podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, podporuje dostavby proluk a přestavbu uvnitř zastavěného území a tím hospodárné využití veřejné infrastruktury. Rozvojové záměry jsou umísťovány v návaznosti na stávající zástavbu bez negativních dopadů na charakter krajiny,

- ÚP zachovává urbanistické hodnoty sídla, jeho kompaktnost a charakter s typickými formami převážně ulicové zástavby, omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny mimo návaznost na obec. Vytváří podmínky pro ochranu urbanistické struktury (definuje místní zástavbový rytmus a řád a strukturu obytné a smíšené zástavby), kulturních památek a archeologických nálezů,

- vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytváří formou regulativů podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod z extravilánu,

- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a měst,

- při umísťování veřejné infrastruktury minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, respektuje silniční i železniční dopravní koridory, účelně a hospodárně navrhuje nové trasy komunikací pro zajištění prostupnosti území a diferencuje dopravu s ohledem na zlepšování obytných hodnot sídla, jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury. Technická infrastruktura je v obci na vysoké úrovni a splňuje požadavky na vysokou kvalitu života obyvatel. Koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná.

- Jsou zajištěny podmínky a opatření ke zpomalení odtoku z území a revitalizaci vodních toků.

V zastavitelných plochách je regulativy navrženo vsakování a využívání dešťových vod.

- Jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. ÚP posiluje funkce centrální obytné zóny sídla jako reprezentativního prostoru a místa k setkávání obyvatel, navrhuje nové rozvojové plochy pro rozšíření centrálních funkcí sídla, navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, obecní rekreaci formou urbanizační i neurbanizační a veřejnou zeleň,

- ÚP umožňuje polyfunkční využití území s potřebnou vybaveností, vytváří podmínky pro možnost vzniku nových pracovních míst stabilizací a návrhem ploch výroby, včetně smíšené, což je jednou z podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Platná je PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a č. 3 vydané dne 02. 09. 2019 usnesením č. 630 vlády České republiky. Z aktualizace č. 2 a 3 pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 08. 2020. Pro k.ú. Vacenovice z ní nevyplývají aktuální nové požadavky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 06. 2021. Pro k.ú. Vacenovice z ní nevyplývají konkrétní aktuální nové požadavky na vymezení ploch a koridorů. PÚR ČR je provázána a koordinována se strategií regionálního rozvoje (SRR) ČR.

Zpřesněny a upraveny jsou republikové priority.

V rámci Aktualizace č.4 PÚR ČR je obec Vacenovice součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (území takto republikového významu). Územní plán Vacenovice akceptuje požadavky z toho vyplývající koordinační požadavky:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Nastavení systému regulativů preferuje podmínky pro vytváření a ochranu vyvážené a pestré krajiny, ochranu a rozvoj vodních prvků v krajině. Je navržen oddílný systém hospodaření s vodami při urbanizaci nových ploch a při přestavbách. Je navržen systém ochrany proti větrné erozi (vodní eroze je vzhledem ke konfiguraci terénu minimální.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území nejsou podmínky, vyžadující vymezení ploch, ve kterých jsou změny podmíněny prověřením územní studií krajiny.

Z PÚR v platném znění vyplývají pro k.ú. Vacenovice požadavky na vymezení plochy a koridorů pro energetiku; požadavky byly zahrnuty do ÚP jako návrhové plochy, podle upřesnění provozovatele zařízení jsou koridory a plochy aktualizovány (jedná se o návaznosti na plánovanou rozvodnu E8 v k.ú. Ratíškovice) včetně napojení na energetickou soustavu vedením ZVN 400 kV. ÚP tak zajišťuje koridory pro strategickou energetiku.

2.2 SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Jihomoravský kraj pořídil ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

V kap. A návrhové části ZÚR JmK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

Návrh územního plánu Vacenovice tyto priority územního plánování JmK zohledňuje.

V kap. B návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Obec Vacenovice není součástí území rozvojových os.

V návrhu územního plánu Vacenovice jsou respektovány příslušné požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JmK vymezují na území JmK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Kyjov, do kterého obec Vacenovice patří, se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Vacenovice se týkají:

- Koridor technické infrastruktury E8 pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec do přenosové soustavy vedením ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – hranice ČR / Slovensko (Křižovany) do elektrické stanice Rohatec, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE01 Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec Šířka koridoru 400 m (byl upřesněn podle dostupných podkladů oprávněného investora - ČEPS,

- Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec ZÚR JmK vymezují koridor TEE09. Šířka koridoru 300 m (byl upřesněn podle dostupných podkladů oprávněného investora - EG.D),

- Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec ZÚR JmK vymezují koridor TEE10 Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec. Šířka koridoru 300 m (byl upřesněn podle dostupných podkladů oprávněného investora - EG.D),

- Koridory sítí ZVN 400 kV a VN 110 kV jsou návrhem ÚP upřesněny v souladu s vyhodnocením koncepce procesem SEA.

V návrhu ÚP Vacenovice jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury:

V kap. D návrhové části ZÚR JmK vymezují rovněž **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Obce Vacenovice se týká:

- Koridor pro regionální biokoridor RK JM048 v trase Milotice-Skoronice-Vacenovice-Vracov o šířce 400 m. Trasa koridoru a jeho šíře je v návrhu ÚP upřesněna.

V návrhu ÚP jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES.

V kap. E návrhové části ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**.

V návrhu ÚP jsou splněny požadavky ZÚR JmK na uspořádání území a úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce. Zpracováno je schéma hlavního výkresu 1bh, kde jsou vymezeny hodnoty řešeného území.

V kap. F návrhové části ZÚR JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy - **celky krajín a jejich cílové charakteristiky**. Vacenovice jsou takto zařazeny do **krajinného celku Dubňanského**

V návrhu ÚP jsou zohledněny cílové charakteristiky příslušného celku krajiny a splněny požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování. Koncepce uspořádání krajiny viz kap. 5.1.

ÚP Vacenovice není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v ZÚR JmK pro tento krajinný celek a řešená změna ÚP svým obsahem ani rozsahem neovlivní zachování nebo dosažení cílových charakteristik stanoveného krajinného celku - viz kap. č. 2.5.3 a Z.2.5.3.

V kap. G návrhové části ZÚR JmK vymezují **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu,

včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření (VPO)**.

Obce Vacenovice se týkají VPS, vymezené v ZÚR JmK.

- Koridor TEE01 – Vedení 400 KV Rohatec -hranice kraje (- Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec (na k.ú. Ratíškovice)

- Koridor TEE09 – Vedení 110 kV; Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec (na k.ú. Ratíškovice)

- Koridor TEE10 - Vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec

V kap. H návrhové části ZÚR JmK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**. Obce Vacenovice se týká RK JM048, a krajské cyklistické trasy. Při pořizování návrhu ÚP Vacenovice byly tyto plochy a koridory před jejich vymezením územně koordinovány a upřesňovány.

- EuroVelo 4 Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem.

- Návrh ÚP na řešeném území obce stabilizuje dostatečné množství stávajících cyklotras, čímž umožňuje vést krajskou síť výše uvedených cyklistických koridorů územím obce. Navrženy jsou cyklostezky z Vacenovic do Milotic a do Vracova. Další údaje viz kap. Z.4.1.8.

V kap. I návrhové části ZÚR JmK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

ZÚR JmK v této oblasti neukládají žádné požadavky a úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Vacenovice.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Věcné požadavky na vymezení ploch a koridorů, nebo jejich změny, jakož i zpracování územně plánovacích podkladů, vymezení rozvojových oblastí a os, ani další změny se nedotýkají k.ú. Vacenovice.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva JmK, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020; ~~řeší změnu trasy koridoru pro plynovod mimo řešené území~~; změny z aktualizace se nedotýkají k.ú. Vacenovice.

Vyhodnocení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

kapitola	charakteristika	Vyhodnocení zohlednění v ÚP Ratíškovice a jeho Změně č. 4
1	Obecná zásada naplnění vizí JMK	Respektováno, podpora polyfunkčního využívání území a jeho hodnot
2	Obecná zásada eliminace příkrých rozdílů v území	Respektováno, nedotýká se řešeného území
3	Obecná zásada polycentrického rozvoje JMK	Obec je stabilizovanou součástí systému osídlení, vazby jsou stabilizované území není součástí multimodálních koridorů. Nedotýká se řešeného území
4	Obecná zásada rozvoje urbanizace a vyváženosti ke krajině a hospodářství	Respektováno, obec je v ÚP rozvíjena jako polyfunkční obytný a hospodářský prostor s vyváženým vztahem ke kvalitám krajiny a životního prostředí – zajištěno tezemi přijaté urbanistické koncepce a nastavením systému regulativů
5	Obecná zásada integrovaného rozvoje území	Respektováno, zajištěno tezemi přijaté urbanistické koncepce a nastavením systému regulativů
6	Obecná zásada respektování rozdílných charakteristik částí JMK	respektována, nenese konkrétní požadavky na plochy k.ú. Vacenovice, respektovány jsou cílové charakteristiky krajiny vymezené v ZÚR JMK
7	Obecná zásada pro dopravu napojení JMK vně	Respektováno, netýká se nároků na plochy v řešeném území
8	Obecná zásada dopravní infrastruktury	Přepravní vztahy jsou rozvinuté a stabilizované, nejsou navrhována ÚP opatření

kapitola	charakteristika	Vyhodnocení zohlednění v ÚP Ratiškovice a jeho Změně č. 4
9	Ad c) cyklodoprava Ad d) IDS JMK	Území se nedotýká koridor krajské cyklotrasy, systém cyklotras v území je stabilizovaný IDS JMK je respektován
10	Prostupnost krajiny	Je zajištěna vymezením komplexního diferencovaného dopravního systému
11	Obecná zásada obslužnosti občanskou vybaveností	Respektována, vymezeny dostatečné plochy pro občanskou vybavenost a smíšené funkce, napojení na vyšší centra, vztahy jsou stabilizované
12	Kvalita životního prostředí	Zajištěna funkční zonací s vymezením ploch s prioritou ochrany krajiny a diferencovaným polyfunkčním využíváním území
13	Obecná zásada ochrany před imisemi	Respektována zásada minimalizace vlivů na ŽP je součástí urbanistické koncepce a nastavení systému regulativů
14	Přírodní a civilizační hodnoty	Zajištěna návrhem funkčních ploch s diferencovaným polyfunkčním využíváním území, navržen je ÚSES a jeho rozšíření, plochy přírodní a plochy sídelní zeleně
15	Venkov a primární sektor	Respektováno, zásada zachování hodnot a jedinečnosti formou zonace a nastavení systému regulativů
	Obecné zásady stabilizace hospodářství a soudržnosti	Respektováno, urbanistická koncepce definuje zásady, řešené území není součástí vymezených rozvojových os
16	Specifické oblasti	Řešené území není součástí vymezených specifických oblastí
17	Ohrožení území přírodními katastrofami	Jevy se v území nevyskytují
18	Primární ekologicky šetrné zdroje	Nejsou v ÚP navrhovány, nejsou zde vhodné podmínky s ohledem na zachování hodnot řešeného území
19	Ochrana vodohospodářsky významných území	Řešené území není jejich součástí
20	Bezpečnost území, civilní obrana	Zásady jsou součástí návrhu ÚP, nejsou požadavky na vymezení ploch
21	Napojení orgánů ÚP na národní a vyšší plánovací aktivity	Je respektováno, nejsou navrhována konkrétní opatření, na území nejsou formulovány požadavky
22	Podporovat pořizování ÚP	Respektováno, obec pořizuje nový územní plán, vycházející kontinuálně z koncepce ÚPO

II/3.

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje základní koncepci uspořádání a funkčního využívání území, ctí a rozvíjí potenciály řešeného území, veškeré jeho kladné hodnoty. Vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu přírodních a civilizačních hodnot, vytváření harmonizujících podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana a rozvoj hodnot území v návrhu ÚP spočívá:

- v respektování definovaných chráněných hodnot území podle jiných právních předpisů,
- v ochraně pestré krajiny s vymezením ploch s prioritou ochrany přírody a krajiny,
- v respektování volné zemědělské krajiny, zejména tradiční různorodé zemědělské krajiny,
- v respektování urbanistických hodnot sídla a jeho uspořádání, jeho dominant a potenciálů,
- v respektování dopravní prostupnosti území pro různé druhy dopravy v přiměřeném rozsahu,
- v principech vymezení zastavěného území s cílem ochrany nezastavěného území a ochrany hodnot řešeného území,
- v ochraně nezastavěného území vytvářením podmínek pro účelné využití zastavěného území s využitím plochy stávajících výrobních ploch včetně rozvojových v souladu s dříve přijatými

koncepčními rozhodnutími,

- v podpoře polyfunkčního využívání krajiny, včetně měkkých forem rekreace a podporou podmínek pro její rozvoj a provoz,
- v návrhu regulativů pro činnosti v území v rozsahu odpovídajícím možnostem časem proměnlivé legislativy.

Aplikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

II/4

SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Vacenovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (SZ) v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vše v platném znění, a to jak po stránce metodické, tak v uspořádání dokumentace, průběhu jejího zpracování a pořízení. Důraz je kladen na znalost území na základě poskytnutých podkladů i terénních průzkumů, spoluprací s profesními specialisty, prověřujícími koncepční, dlouhodobě vyváženou existenci řešeného území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) v navržené struktuře vytváří základní rámec urbanistické koncepce. |Jednotlivé druhy ploch jsou dále členěny v souladu s vyhodnocením potenciálu území a možnostmi jeho dalšího využívání. Systém regulativů je rozvinut v rozsahu a souladu s požadavky SZ a jeho prováděcími předpisy a dále pokyny pořizovatele.

II/5

SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky zvláštních právních předpisů podle SZ byly při návrhu ÚP plně akceptovány, limity, vyplývající z těchto požadavků jsou zakresleny v koordinačním výkrese a uvedeny v příslušných kapitolách odůvodnění návrhu.

5.1.1 Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a rozvojových ploch s návrhem změny funkčního využití byly zohledněny podmínky místa s ohledem na riziko hluku a zhoršenou kvalitu ovzduší. Plochy výroby a skladování byly vymezeny ve vazbě na stávající areály s dopravní obsluhu mimo chráněné plochy.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována, uplatňována bude zejména v procesu územního řízení, t.j. následných postupů podle SZ.

5.1.2 Požadavky na obranu státu

Nebyly uplatněny nároky na vymezení ploch. Limity v území jsou respektovány - viz kap. 6.2.

5.2 POŽÁRNÍ A CIVILNÍ OCHRANA

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a výroby jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení. Dále mohou být pro zabezpečení požární vody využity stabilizované vodní plochy (Stanoviska, Jezero). Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Z hlediska civilní ochrany

bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje (HZS JmK).

ad d) - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, kde je zajištěno pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

Pro evakuaci obyvatelstva jsou využitelné plochy sportoviště "T" - stadion a přilehlé plochy jižně v trati Stanovisko, prostory obecního domu (obecní úřad) se zázemím a plochy ve výrobní zóně na severním okraji obce Pro nouzové ubytování a služby jsou využitelné objekty školy, mateřské školy se zázemím a obecního domu se zázemím, popřípadě vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci.

ad g) - usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí,

Pro usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna severně od obytné zástavby je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není navrhována a přípustná výstavba uzavřených, dopravně nedostupných bloků,

Sítě technické infrastruktury

- veškeré sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou podle možností zaokružovány, operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů, náhradu resp. eliminaci lokálních výpadků je třeba řešit v interakci se sousedními obcemi a jejich zařízeními. Sítě technické infrastruktury pokrývají veškeré urbanizované (i navrhované) plochy obce. Kapacitní kritéria nejsou předmětem ÚP, požadavky na ně je nezbytné uplatnit v následujících stupních řízení stavebního úřadu.
- pro zásobování vodou navrhuje udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné a ostatní obecní zdroje vody, které je možno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.) Pro nouzové zásobování obce pitnou vodou lze využít dovoz z nezasazené oblasti (cisterny, balená voda) - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

Doprava

- dopravní dostupnost obce silniční dopravou z více směrů.
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. Místa případného zúženého profilu v historické zástavbě bude možno eliminovat příjezdem z jiného směru, což dopravní obsluhu umožňuje.

Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m. Tuto zásadu je možné s ohledem na historickou stopu u silnice akceptovat pouze u nově navrhovaných ploch.

- energetické zdroje lze nouzově nahradit např. mobilním technickým zdrojem - jedná se o organizační opatření, není řešitelné metodou ÚP.

5.3 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ po opakovaném společném jednání

Ozn. č.	dotčený orgán č.j. ze dne	charakteristika požadavku	informace o úpravě dokumentace, poznámka
8.	Krajský úřad Jm kraje, odbor ÚP a SŘ, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno JMK 150069/2021 19.10.2021	Ad A/4. V rámci předchozího vyjádření k „Návrhu ÚP Vacenovice“ podle § 50 stavebního zákona (rok 2017) OŽP uplatňoval požadavek na zajištění ochrany doprovodných porostů vodotečí mezi lokalitami V6 a V7 vložení funkce ochrany krajinné zeleně na celý pozemek parc. č. 2128, který vyplývá ze SEA hodnocení změny č. 1B ÚP Vacenovice (Macháček, 2014). OŽP požaduje uvedené respektovat (znázornit v hlavním výkrese vložení funkčního regulativu 16a na celý pozemek parc. č. 2128).	Rozsah zóny 16a je rozšířen podle požadavku
		Dále OŽP požaduje znázornit hranice ochranného pásma PR Písečný rybník, které zasahuje na k. ú. Vacenovice u Kyjova, v koordinačním výkrese.	OP Písečný rybník je zakresleno ve výkr. 2a
		Ad A/5. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.	Kriterium je akceptováno, doplněn je systém regulativů kap. 6.4/b
		Ad A/8. všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.	Případné změny jsou zřetelně vyznačeny, zábory ZPF jsou beze změn
		Ad B V kapitole Silniční doprava textové části a odůvodnění bude rozšířen popis silniční sítě o silnice II. třídy. V kapitole Síť místních komunikací textové části a v kapitole Veřejná dopravní a technická infrastruktura odůvodnění bude vypuštěn popis průtahu silnice II. třídy. V kapitole Doprava v klidu a Veřejná hromadná doprava bude opraveno označení silnice III. třídy s návrhy opatření pro točnu autobusu a parkoviště. Silnice III/4256 bude v průjezdním upravována ve funkční skupině <u>C jako obslužná komunikace</u> . V koordinačním výkrese bude doplněn zakres silničního ochranného pásma silnic II. a III. třídy. Plochy, ve kterých jsou vedeny silnice II. a III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhající k dopravně zatížené silnici III/4257 nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.	Text je doplněn o popis silnice II. tř. Značení silnice je opraveno Silnice je vyznačena, bude upravována podle požadavku – upraven je text Podmínka je doplněna do regulativů

(8)	Krajský úřad Jm kraje, odbor ŽP a ÚP, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno Ing Lunga č.j. JMK 3531/2022	Zpracovat požadavky, vyplývající z Aktualizace č. 4 PÚR ČR, zejména požadavky, vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 a názvech záměrů Regionální biokoridor RK JM048 při hranici s k.ú, Vracov je třeba zkoordinovat z hlediska návaznosti obou území, Lokální biokoridor LBK4 při hranici s k.ú, Vracov je třeba zkoordinovat z hlediska návaznosti obou území (LBK 19 v k.ú. Vracov)	Požadavky jsou zpracovány Trasa RK JM048 byla doplněna Trasa LBK4 byla doplněna, dále byla upravena návaznost LBK6 a LBK9 na LBK 21 v k.ú. Vracov
10.	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Sp.Zn.: 116948/2021-11500ÚZ-BR 7.9.2021	důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.	Podmínky jsou zpracovány v textu odůvodnění, ve V koordinačním výkresu 2a i výřezu 2aa je poznámka uvedena
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 MPO 587278/2021 24.8.2021	S návrhem Územního plánu Vacenovice souhlasíme za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb pro těžbu nerostů. Ve výrokové části není jasně stanoveno, v kterých částech nezastavěného území jsou stavby pro těžbu nepřipustné. Proto požadujeme z tohoto nepřipustného využití jasně vyjmout výhradní ložisko i CHLÚ, v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska.	Ložisko a CHLÚ jsou vyňaty v podmínkách využití ploch – viz text kap. 5.14
19.	Obvodní báňský úřad Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 8.8.2021	pro úplnost sděluje, že pro výše projednávanou územně plánovací eviduje zdejší úřad následující dobývací prostor: DP Vacenovice (ev. č. 4 0004). Zakreslit do koordinačního výkresu	DP není v ÚAP, nebyl vyhledán ani na internetu:
20.	Státní pozemkový úřad, Pobočka Hodonín, Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín SPU 329228/2021/Li 8.9.2021	Komplikace při vypracování dokumentace k soupisu nároků a následně vypracování návrhu plánu společných zařízení mohou nastat v případě, že v územním plánu budou Vámi navrhovaná protierozní, protipovodňová, vodohospodářská a přístupová opatření, která jsou v obvodu KoPU, označena jako zastavitelné území. Prověřit, případně zohlednit požadavek. Žádáme o součinnost při zpracování územního plánu, je-li to v tuto chvíli ještě možné a navrhuje se k problematice svolat jednání, případně zajistit, aby vzájemně komunikovali zpracovatelé územního plánu a pozemkové úpravy.	Koordinace je možná, změna návrhu zastavitelných ploch ne

20./	Státní pozemkový úřad, Pobočka Břeclav, Bratislavská SPU 308252/2021/GAJ 7.9.2021	<p><u>Dílčí stanovisko Státního pozemkového úřadu, odboru vodohospodářských staveb</u> kontaktní osoba Mgr. Bc. Miroslav Řičař, tel.: +724 614 032, e-mail: m.ricar@spucr.cz</p> <p>Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ), umístěné dle vyznačení v přiložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HOZ Vacenovice, ID 5030000058-11201000, otevřený kanál, celková délka 1,352 km, rok pořízení 1961, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice, ID 5030000059-11201000, otevřený kanál, celková délka 0,252 km, rok pořízení 1961, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice, ID 5030000061-11201000, otevřený kanál, celková délka 0,461 km, rok pořízení 1961, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice, ID 5030000062-11201000, otevřený kanál, celková délka 0,391 km, rok pořízení 1961, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice, ID 5030000063-11201000, otevřený kanál, celková délka 0,210 km, rok pořízení 1961, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice – Odpad, ID 5030000070-11201000, otevřený kanál, celková délka 0,506 km, rok pořízení 1977, v ČHP 4-17-01-092. • HOZ Vacenovice – Odpad, ID 5030000071-11201000, trubní kanál, celková délka 0,124 km, rok pořízení 1977, v ČHP 4-17-01-092. <p>Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu, případně do výkresu Vodního hospodářství.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (POZ). POZ i s roky pořízení jsou vyznačeny v přiložené situaci (viz. růžové plochy), jejich stav a funkčnost nám není známa Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS</p>	HOZ jsou zakresleny ve výkresech 1b a 2a v základním měřítku ÚP 1 : 5 000 (Výkres vodního hospodářství je zpracován v rozsahu výřezu – detailu v měřítku 1 : 2 000)
24.	MND a.s., Úprkova 807/6, 695 30 Hodonín 791/21 31.8.2021	v katastrálním území obce Vacenovice se nachází 153 likvidovaných sond. Sondy nejsou zakresleny v dodané mapové dokumentaci. Přikládáme mapu 1:10000 se zákresem likvidovaných sond. V případě potřeby poskytnutí podkladů v digitální podobě kontaktujte, prosím, Ing. Milana Krmíčka, tel. Zohlednit v návrhu ÚP v textu i grafice - zakreslit jako limit. Sonda je důlní dílo. V koordinačním výkrese by bylo nepřehledné – je možné samostatná příloha?? (Dle konzultace MND nedoporučuje stavět nad sondou – ztížené zakládání : vyhodnotit, zde není vhodné uvádět tuto informaci již v ÚP – Bc. Vlček provozní ředitel MND 518315280)	Sondy jsou schematicky zakresleny ve výkrese 2a
28	ČEPS, a.s., Praha 575/21/18000 15.10.2021	Připomínka se týká: 1. nesprávného vymezení koridoru technické infrastruktury pro ZVN 400kV v platné ZÚR Jihomoravského kraje s označením TEE01: Vedení 400 kV Rohatec - hranice kraje (- Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec (dále jen „vymezený koridor“) s překryvnou funkcí, označeného ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací identifikačním kódem č. 26.	Koridor VPS je rozšířen o stávající koridory NVN, VN, které mohou být výstavbou strategických

			elektrovedů dotčeny
		2. nepřesné formulace v textové části, kde uvádíte, že vymezený koridor je pro potřeby územního plánu zpřesněn na šíři 200 m. 3. doplnění textace kap. 4.2.1.1 Přenosové soustavy a výrobní, a to následovně: Pro potřeby územního plánu je koridor ZÚR Jihomoravského kraje (cca 400 m) zpřesněn přibližně na poloviční šíři s lokálními deformacemi - Doplnit kapitolu 4.2.1.1 dle požadavku	Formulace je upravena ve smyslu požadavku
33.		• celé dotčené území je území s archeologickými nálezy . Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zohlednit v textu i grafice	Informace je uvedena v textu i grafice (výkres 2a)
43.	Česká geologická služba ČGS- 441/21/681*SOG- 441/0682/2021 26.8.2021	Česká geologická služba připomíná, že severní část k. ú. Vacenovice u Kyjova překrývá plocha výhradního ložiska ropy a zemního plynu Vacenovice (č. 3083872). Do jižní části zájmového území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Vracov (č. 13860000) — lignit a prognózní plocha cihlářské suroviny Rohatec (č. 9401000), subregistr Q. Do severní, střední a do jihozápadní části k. ú. Vacenovice u Kyjova zasahuje průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (č. 040005). Dle podkladů ČGS (www.geology.cz) se severozápadně od obce Vacenovice, poblíž silnice Vacenovice—Milotice, nachází opuštěné důlní dílo (vrt) VA205 (č. 15381). ČGS poukazuje také na výskyt poddolovaných území lignitu v jižní části dotčeného území s názvem Ratiškovice 2 (č. 4091). Do západní části zájmového území svou okrajovou částí zasahuje poddolované území lignitu s názvem Dubňany 1 (č. 4048) projevující se haldami, propadlinami a otevřenými ústími. Obě poddolovaná území jsou registrovaná od roku 1988. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze dle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.	Polygony jsou zakresleny ve výkresu 2a Na poddolovaná území nejsou návrhem ÚP umísťovány zastavitelné plochy

Připomínky ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona

Datum/zadatel	Předmět připomínky	řešení
9.9.2021Bábík	Žádání o změnu územního plánu Lokalita B4 p.č. 103U/3 a 2132/3 požadují povolení výstavby RD 2 t.j. dvě nadzemní podlaží. - Vyhovět – je v návaznosti na stáv. zástavbu	Limitní výška upravena na 2 NP s ohledem na sousední realizovaný objekt (sic na přechodu do volné krajiny)
9.9.2021Bábík	Žádám o úpravu návrhu územního plánu: Areál firmy ANTICORO Bábík Josef s.r.o. se nachází se na pozemku p.č. 200/13 a v rámci areálu jsou budovy, které mají vlastní parcelní čísla. V původním územním plánu není omezená výška budov. Současná nejvyšší budova v areálu postavená cca před 35 lety má výšku 10,7m. V návrhu je omezení výšky na 6m. Tímto žádáme o úpravu výšky v návrhu následovně: 1/ omezení výšky nové výstavby ze strany od hlavní silnice /Vracov Vacenovice / v šířce 10 metrů, měřeno od okraje hlavní silnice směrem k areálu - povolená výška max 9 m a ze strany směřující k obytné zóně směrem na Vacenovice /od p.č. 172/4 rovněž v šíři 10 m žádáme na novou výstavbu dovolit do 9 m 2/ ve zbývajících částech areálu pak výšku do 15m /myslí se tím uvnitř areálu a ze zadních stran firmy/. - Provéřit s ohledem na podmínky v území a charakter plochy	Výšková regulace je limitována s ohledem na přechod do obytné zóny a rovněž do volné krajiny (krajinný ráz, NATURA 2000): - od hranice areálu do hloubky 20 m při hranici areálu na přechodu na 6 m (tj. ekvivalent 2NP), - od hranice areálu do vzdálenosti 40 m s rozšířením v SZ cípu areálu na 9 m (tj. ekvivalent 3NP) - v centrální části areálu cca 40 m od hranice s rozšířením v SZ cípu areálu – viz zakres na 12 m (ekvivalent 4NP, umožněna je výstavba stožárů a technolog. objektů typu (např. stožáry, kruhová sila do) 15m

II/6

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Část C - F podle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

OBSAH

- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech a průzkumem území
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu a k naplnění priorit územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Obec Vacenovice je součástí ORP Kyjov, pro které byly zpracovány územně analytické podklady v roce 2008, v roce 2016 byla provedena jejich 4. úplná aktualizace, obsahující Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Kyjov sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce Vacenovice a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

Problémy k řešení dle ÚAP:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení, plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků o prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Významné střety se vyskytují v záměrech realizace nadřazených energetických koridorů (VVN 400 kV, VN 110 kV), a to zejména ve vztahu k ochraně krajiny a lesa, ale rovněž k obytným a rekreačním hodnotám území a krajinářsko-estetickým hodnotám.

Zpracovaný návrh ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce – jeho přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, zohledňuje hodnoty v území – přírodní, kulturní i civilizační.

V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé návrhy průběžně hodnoceny – ve vztahu k zachování hodnot území, jaký vliv mají na životní prostředí, a ve vztahu k udržitelnému rozvoji území a následně byly návrhy korigovány.

C.1. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vacenovice podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Horninové prostředí a geologie

Geologické podloží budují terciérní horniny. Plošně dominují neogenní sedimenty. Jsou to převážně jíly s vložkami písků, přecházející do uhlonosného souvrství dubňanské sloje. Tyto sedimenty vystupují na povrch v severní a severozápadní části k.ú. V jižní a jihovýchodní části území jsou neogenní sedimenty překryty pleistocenními navátými písky. V nivách vodních toků jsou fluviální písčitohlinité sedimenty.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území.

Koncepce využití území není ve střetu se zájmy těžby:

Do JZ a S části území obce Vacenovice leží v PÚ Vídeňská pánev VIII. Severní část katastrálního území Vacenovice překrývá plocha výhradního ložiska ropy a zemního plynu Vacenovice (č. 3083872).

Do J okraje katastrálního území Vacenovice zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Vracov (č. 13860000) – lignit a prognózní plocha cihlářské suroviny Rohatec (č. 9401000), subregistr Q zasahující do JV části k.ú.

Koncepce využití území není ve střetu se zájmy těžby. Těžební činnost v území je částečně regulována v souladu s cíli ochrany přírody a krajiny a hodnot řešeného území (např. urbanistické, uživatelské, hodnoty krajinného rázu).

Vodní režim

Území spadá do povodí Moravy a Dyje. Hlavní osy hydrografické sítě tvoří Ratiškovický potok, který protéká jižní částí řešeného území a je recipientem odtokových vod z jižní části katastru obce, v průtoku touto částí území má přirozený charakter. Levostranný přítok Dvojitý potok pramení jižně od zástavby obce. Na horním úseku nad lesním komplexem byl tok upraven, koryto bylo napříměno, koryto je v tomto úseku silně zarostlé rákosem a náletovými dřevinami. Břehový porost je v tomto úseku nespojitým.

V lesním úseku je tok neupravený, koryto je neurčité, zabahněné, protéká silně podmáčenou nivou, která je hustě porostlá náletovými dřevinami.

Tok Zamazané je hlavním recipientem odtokových vod ze severní části extravilánu i intravilánu sídla. Tok je upraven, koryto bylo napříměno, má zhruba lichoběžníkový profil. Břehy koryta jsou strmé, neudržované, dno koryta je zaneseno bahnitým sedimentem. Tok je recipientem povrchových a melioračních vod z odvodňovacích zařízení. - meliorační kanál (Vacenovický potok) a Svodnice.

Vodní nádrže:

Lokalita "Koupaliště" SZ-od areálu výroby S-od obce, je umělou nádrží, která je nevyužívaná, je součástí ploch s prioritou ochrany krajiny.

Vodní plocha "Jezero" je původně umělá nádrž. Účelem nádrže bylo v původně zajišťovat vodu pro závlahy, realizována jako hloubená, bez objektu hráze. Výpustné zařízení zde není, nádrž nelze vypustit, rovněž nelze manipulovat s hladinou. Břehy nádrže jsou mírné, porostlé rákosem, k břehům přiléhají litorální zóny. Zdrojem vody pro nádrž jsou drenážní vody z přilehlých pozemků. Je součástí ploch s prioritou ochrany krajiny. K nádrži přiléhá protáhlá vodní plocha, která vznikla pravděpodobně zaplavením bývalých zemníků po experimentální těžbě rašeliny. Nádrž je dotována spodní vodou, břehy nádrže zapojené přírodní, s břehovým porostem. Území je součástí chráněného území PP (EVL) „Jezero“.

Vodní plocha "Húštík" je umělá nádrž, zapojená do veřejného prostranství na JV okraji obce.

Vodní nádrž "Stanoviska" je na jižním okraji obce, vznikla v místě bývalé mokřiny a divoké skládky, účel nádrže je zejména krajinnotvorný, zadržování vody v krajině, má velký význam pro život a rozmnožování obojživelníků.

Relief katastru je rovinatý, území není ohrožováno vodní erozí.

Koncepce ÚP respektuje vodní toky a plochy. Návrhové plochy za předpokladu zajištění odvádění a likvidace odpadních vod nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod – navrženy jsou koridory pro technické sítě, pokrývající potřebu zajištění návrhových ploch. Návrhové plochy mohou podle míry zpevnění částečně ovlivnit odtokové poměry; pro regulaci hustoty zástavby a omezení odtokového součinitele jsou navrženy regulativy, eliminující možné výrazné dopady urbanizace.

Systém regulativů podporuje podmínky pro zadržování vody v krajině, jsou zde podmíněně podle podmínek místa přípustné vodní toky, plochy a mokřady.

Veškeré návrhy zeleně mají pozitivní vliv na podzemní i povrchové vody a odtokové poměry v území.

Vymezených jsou interakční prvky IP1 až IP24, vytvářejí podmínky pro zlepšení povrchového odtoku.

Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu územního plánu je navrženo řešení odkanalizování obce v rozvojových plochách i při komplexních rekonstrukcích oddílnou kanalizací s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce, které budou odváděny na stávající ČOV Milotice.

Hygiena životního prostředí

Hluk

Hlavním zdrojem hluku v obci je doprava.

V současnosti objekty v zastavěném území v chráněném venkovním prostoru jsou obtěžovány hlukem nadlimitních hodnot.

Pro navrhované plochy výrobní, smíšené výrobní a občanské vybavenosti jsou stanoveny regulativy tak, aby nedocházelo k obtěžování chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb nadlimitními hodnotami hluku a aby tyto plochy nebyly zdrojem znečištění ovzduší a dalších negativních jevů.

Stejně tak jsou stanoveny podmínky pro možnost umístění bydlení do ploch občanské vybavenosti a jako součást ploch smíšených výrobních a občanské vybavenosti jen za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku, emisí a konkrétního hodnocení místa (podmíněně přípustné při souladu v zástavbě).

V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřením.

Kvalita ovzduší

Kvalitu ovzduší ovlivňuje zejména geomorfologie území, výroba, doprava a způsob vytápění.

Zdroji znečištění jsou zejména doprava a blízkost zdrojů znečištění (Hodonín, Dubňany).

Systém režimových opatření v systému regulativů přispívají ke zlepšení podmínek v území a eliminaci škodlivých příčin.

Pro novou výstavbu návrh ÚP počítá s vytápěním plynem, případně elektrickou energií. Ke zlepšení mikroklima v obci přispěje i úprava stávajících a návrh nových veřejných prostranství, v krajině pak veškeré výsadby.

Kvalita povrchových vod

Více viz odstavec Vodní režim na předcházejících stranách.

Při návrhu nové zástavby bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezení povrchového odtoku kanalizací.

Systém odkanalizování - koncepce oddílného systému kanalizace, navržená v rozvojových plochách odpovídá vývojovým trendům, ochraně primárních zdrojů a krajiny, obecně zvyšování hygieny prostředí. Stavby v plochách budou řešeny minimálně způsobem, umožňujícím oddělování odpadních vod.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky, které jsou respektovány (Jarošky, Okorály, Okrouhlá).

NATURA 2000

Ptačí oblast CZ0621025 Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (celkem 11725,39 ha).

Předmětem ochrany je populace čápa bílého, motáka pochopa, lelka lesního, strakapouda prostředního, strakapouda jižního, skřivana lesního a jejich biotopy. Území je respektováno, bylo provedeno vyhodnocení SEA na záměry koncepce ÚP, eliminační opatření byla zapracována.

EVL, PR

Severozápadní okraj území zasahuje okrajově vymezená EVL PR Písečný rybník, Východně od obce je EVL PP Jezero. Lokality jsou respektovány včetně OP.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Stav ochrany přírody a krajiny je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Většina záměrů rozvoje urbanizace je situována do zástavby obce, na její okraje nebo do prostoru mezi stávající obytnou zástavbou. Na stejných zásadách je rozvíjena lokalita Rudník.

V ÚP jsou navrženy podmínky využití ploch zóny ochrany krajiny tak, aby byly negativní dopady vyloučeny nebo možnost vlivu minimalizována.

Území soustavy Natura 2000

Bylo zpracováno Posouzení vlivu koncepce „Návrh ÚP Vacenovice“ na lokality soustavy NATURA 2000, které vyhodnotilo možné vlivy na soustavu NATURA 2000.

Z hlediska soustavy Natura 2000 je územní plán ve vztahu k ptačí oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví nejzávažnějším střetem technická infrastruktura. Zejména plochy rezerv pro koridory nadřazené energetické soustavy mohou výhledově mít významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000.

Pro návrhové plochy bydlení, dopravní, výrobní a technické infrastruktury jsou navržena zmírňující opatření.

Souhlasné stanovisko ke koncepci ÚP Vacenovice je podmíněno systémem základních opatření, návrhu konkrétních regulativů pro řešení jednotlivých lokalit a podpůrných a ostatních opatření. V návrhu ÚP jsou požadavky zapracovány.

Z hlediska krajinného rázu mohou mít negativní vliv kromě ploch výrobních a smíšených výrobních i navrhované plochy pro bydlení, rekreaci, které jsou umístěny tak, aby co nejlépe uzavíraly sídlo, zároveň však jsou umístěny na okraji zastavěného území popř. se jedná se o plochy většího rozsahu (nad 1ha). Jedná se zejména o plochy návrhových lokalit E, B6a, b; pro eliminaci negativních vlivů konkrétních záměrů je jejich využití podmíněno prověřením územní studií.

Při prověřování způsobu využití a stanovení podrobnějších regulací územní studií je třeba dbát na harmonické zapojení do stávajícího sídla a vytvoření přechodu do volné krajiny bez výrazných dominantních prvků výstavby cizorodého charakteru, které by nesly rizika narušení krajinného rázu a rázu zástavby sídla, který krajinný ráz významně spoluvytváří.

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Katastrální území obce Vacenovice je z cca poloviny tvořeno intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Zemědělská půda zaujímá 50,1% katastru, z toho 43% je obhospodařováno jako orná půda. Souvislé vinohrady jsou na mírných táhlých svazích sjihozápadně od obce v trati Vinohrádky. V této části řešeného území se nachází i velkoplošné sady, tvořící 0,5% výměry katastru. Velmi nízký podíl mají v řešeném území trvalé travní porosty (3,5% rozlohy území) a zahrady (1,9%).

Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizována.

Reliéf katastrálního území Vacenovic není ohrožován vodní erozí.

V území jsou půdy s I., II., III. a IV. třídou ochrany. Kvalita půd nebyla zvýšena melioracemi.

Návrh ploch pro výstavbu byl z převážné části převzat z platného ÚPO a jeho změn, další návrhy na chráněných půdách II. tř. nebyly provedeny. Větší tábory jsou převážně na půdách III. a IV. tř. ochrany.

Lesy zaujímají 41,2% území a jsou soustředěny převážně v jižní a východní části katastru. Jsou součástí souvislého lesního komplexu Bzenecká Doubrava.

Lesní porosty (PUPFL) mají na území řešeném ÚP Vacenovice rozlohu 603 ha. Jsou to velkou většinou lesy hospodářské, představují přitom významnou funkci stabilizační a krajínovornou, na části je vymezen ÚSES.

Zábory ploch lesa pro urbanizaci jsou navrhovány v polohách, přímo navazujících na zastavěné území sídla v regulovaném rozsahu, navrženy jsou kompenzační lesní výsadby. Navrženy jsou však rozsáhlé koridory územních rezerv pro VVN vedení v souvislosti se záměrem realizace strategické energetické stavby rozvodny v sousedním k.ú. Ratiškovice.. Navrženy jsou plochy pro výsadbu lesa, které vytvoří částečnou eliminaci potenciálního úbytku lesa – rozsah bude dále upřesněn a případně rozšířen při prověřování potřebných ploch pro koridory do návrhu ÚP po zpracování technických studií investorskými organizacemi (ČEPS, EG.D).

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Obec je propojena s okolím pouze silnicemi. Obcí prochází silnice II/432 a dvě silnice III. třídy spojující Vacenovice s nejbližšími obcemi.

Cyklistická doprava má význam s ohledem na spojení se sousedními obcemi a na rekreační využívání širšího území. Pěší doprava má obdobný význam. Obec je zapojena v systému integrovaného systému dopravy Jm kraje (IDS JmK). Převážně vztahy jsou stabilizované. územním plánem jsou respektovány.

Místní komunikace jsou stabilizované, místy šířkově nedostačující. Problémem je také nedostatek parkovacích míst, zejména v centrální části obce s občanskou vybaveností.

Návrh ÚP obsahuje řešení návrhu dopravních závad, nových místních a účelových komunikací, zejména k plochám pro výstavbu a jejich účelné napojení do systému dopravy sídla i krajiny.

V obci je nutné upravit průtahy silnic II. a III. třídy dle zásad dopravního zklidňování s cílem harmonizace funkcí a předcházení střetům. Přitom plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, mají využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase..

Návrh ÚP obsahuje řešení návrhu nových místních a účelových komunikací, zejména k plochám pro výstavbu a jejich účelné napojení do systému dopravy sídla i krajiny.

Plochy pro komunikace se vymezují v potřebných parametrech ploch dle funkčních tříd, minimálně však v rozsahu ploch silničních pozemků.

Průtahy obcí úseků krajských silnic III/4256, a III/4257 jsou navrženy ve funkční skupině C.

Stávající silnice v plochách v zastavěném území jsou respektovány v parametrech, odpovídajících nárokům příslušné ČSN.

Kromě průtahů silnic III. třídy jsou ostatní místní komunikace zařazeny do funkční skupiny C - obslužné komunikace a D - komunikace se smíšeným provozem a komunikace s vyloučením motorového provozu (podskupiny D1 - obytné zóny a D2 – stezky pro cyklisty a stezky pro chodce).

Šířkové uspořádání místních komunikací je třeba upravit stávající historické zástavbě.

Obec je elektrifikována i plynofikována a je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-H), s hlavním zdrojem - úpravnou vody Bzenec, prostřednictvím vodojemu JZ nad obcí; je předpoklad, že lze zajistit bezproblémové zásobování vodou pro návrhový růst obytných ploch.

Kanalizační síť v obci Vacenovice je provozována jako jednotná, větvená, průtoky jsou gravitační. Stoková síť odvádí splaškové vody na ČOV Milotice.

Územní plán předpokládá perspektivní oddělování odpadních vod a výhledový přechod na oddílný kanalizační systém.

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22kV Kyjov z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 39.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům. Navrhované úpravy sledují postupné vymístění nadzemního vedení VN ze zastavěné části obce a dále z důvodu uvolnění návrhových ploch, přes které jsou trasovány a výrazně omezují jejich využití.

V rámci plánované modernizace distribuční soustavy jsou postupně nahrazována stávající nadzemní vedení VN podzemní kabelovou sítí.

Významné jsou v území nadřazené sítě, územím prochází stávající vedení ZVN přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV s plánovaným zdvojením v JV části katastru v souvislosti s plánovanou rozvodnou 400/110 kV na k.ú. Ratíškovice (Pro rozvoj přenosové soustavy vymezený návrhem PÚR 2008). Vedení v hladině 110 kV, procházející od JV na SZ bude posíleno o větev směr SZ (Čejč) a JZ (rozvodna "Rohatec" v k.ú. Ratíškovice).

Pro návrhové plochy je navržen způsob zásobení vodou, plynem, elektrickou energií a odkanalizování.

Pozn.: V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury konzultováno s jejich správci.

Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v obci je v současnosti 2 220 předpokladem je mírný nárůst počtu obyvatel. Věkový průměr v obci je 40,28 let. Index stáří (108,8) je nižší v ORP Kyjov (132,1).

Ze statistických demografických tendencí, předpokladů a podkladů samosprávy vyplývá potřeba zajištění nových ploch pro rozšíření obytné zástavby obce.

Vnitřní rezervy jsou prakticky vyčerpány. Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy jsou převzaty do návrhu ÚP.

V obci je základní občanská vybavenost odpovídající velikosti obce. Další vyšší občanská vybavenost je zejména v Hodoníně, Kyjově a Brně.

Pro zlepšení podmínek jsou navrženy plochy pro rozšíření občanské vybavenosti (H1, H2, J1), plochy smíšené výrobní a výrobní (M2, M1b, M3 - potencionální pracovní místa). Jsou zde navrženy i plochy pro podporu cestovního ruchu – vinné sklepy, sport a rekreaci v dostatečném rozsahu - plochy S1, S2, Y1, Y2, Y3, R2).

Bydlení

V obci je 703 domů, bydlení je převážně v rodinných domech, bytových domů je v obci 8. Část domů je neobydlených – 51. Většina domů je v dobrém stavebně technickém stavu, ve Vacenovicích se nenacházejí plochy se zastaralým domovním fondem, významné množství RD bylo postaveno v posledních 50 letech.

V ÚP jsou navrženy další plochy pro bydlení, které zajistí předpokládaný nárůst počtu obyvatel, náhradu za nevyhovující bytový fond a pokryjí i zájemce z jiných míst než přímo z obce. Kapacita návrhových ploch je navýšena v rozsahu nezbytném pro dostupnost pozemků a operativu rozvoje. S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobilých obývaní, resp. části bytů neobydlených. Je nutno v předpokladech ÚP počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu a novou výstavbou v uvedeném rozsahu. Ploch pro novou výstavbu je v podmínkách obce Vacenovice podle uvedené bilance dostatek.

Rekreace

Známa vinařská obec s řadou dalších atraktivit vytváří velmi dobré podmínky pro rekreaci obyvatel obce, ale i pro návštěvníky. Zároveň jsou možnosti některých druhů omezeny v důsledku ochrany hodnot území. Tedy není možno rozvíjet individuální a hromadnou rekreaci v rámci volné krajiny - tyto pouze v zastavěném území a na něj navazujících zastavitelných plochách, ale i v nich pouze v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k narušení a poškození hodnot území.

Ve vinařské obci Vacenovice je specifická individuální forma rekreace vázána na enklávu zóny malovýrobních vinných sklepů a malovinařství na SZ okraji obce "Žlábky" – ani zde však není umožněna samostatná individuální rekreace, přípustné je vázané ubytování.

Rozvoj tedy spočívá zejména v podpoře krátkodobé rekreace se zaměřením na turistiku a cykloturistiku. Obec je zapojena do systému cyklostezek a cyklotras, **propojuje dvě vinařské stezky Podluží a Moravskou vinnou**. K cestovnímu ruchu přispívají také historické památky širšího okolí a významné přírodní lokality. V lesích na jih a východ od Vacenovic je hustá síť lesních cest včetně značených turistických tras, které vedou z Hodonína přes Rohatec na Vacenovice nebo Vracov a Bzenec.

Dobré jsou možnosti krátkodobé každodenní rekreace obyvatel obce v areálu jižně od obce v trati Stanovisko, v lesoparku na JV okraji obce a ve vazbě na přírodní památku (PP) Jezero, v trati Rudník, kde se nachází fuklorní aktivity a chov koní se zázemím. Východně od obce v trati Židoviny je stabilizovaná farma s chovem koní, která má rovněž rekreační potenciál. Dobrá je dostupnost lesních porostů; v katastru je rozmístěn informační turistický systém, doplněný drobnými plochami veřejných prostranství, resp. plochy přírodního charakteru s mobiliářem.

Návrh v ÚP sleduje cíl zlepšení krátkodobé každodenní rekreace obyvatel obce – a to zejména návrhem rozšíření sportovně rekreačního zázemí s možností využití pro kulturní a společenské akce v lokalitě Stanoviska a Rudník, návrhem ploch s možností využití pro sport a rekreaci a revitalizaci okolí obce se zajištěním pěší dostupnosti.

Kromě toho jsou navrženy k úpravě stávající veřejná prostranství v obci. Neuvažuje se s rozvojem individuální rekreace, pro ni je možno využít neobydlených objektů RD a ve vázané formě na vinohradnictví a vinařství ji lze aplikovat v ploše zóny vinných sklepů „Žlábky“.

Pro zlepšení podmínek pro cestovní ruch jsou respektována stávající zařízení a je systémem regulativů i návrhem ploch umožněna výstavba ubytovacích zařízení (minipenziony) a občanské vybavenosti.

Hospodářské podmínky

V obci je řada ekonomických subjektů (275) – 1 střední podnik (nad 50 zaměstnanců), 9 malých podniků (10 až 49 zaměstnanců), 19 mikropodniků (1 až 9 zaměstnanců) a cca 400 dalších menších podnikatelských subjektů. Areál bývalé živočišné výroby (lokality L, zčásti brownfields) v kontaktu s obytnou zónou je využíván pro smíšené formy výroby, obchodu a skladů i živočišnou výrobu. Areál SZ od obce v trati Díly u Milotické cesty "Metan" je navržen k rozvoji pro výrobní a smíšené výrobní funkce. Dále je zde rozvinuta výroba rostlinná využívající úrodné půdy v k.ú. Vinařství a vinohradnictví je z převážné části doplňkovou součástí prvovýrobního potenciálu území. Velké vinařství, které není vázáno na produkci k.ú. Vacenovice se rozvíjí v lokalitě Metan.

Obec má míru nezaměstnanosti cca 7%, což je orientačně v parametru ORP Kyjov(7,8%).

Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj hospodářské základny obce v plochách stávajících výrobních i smíšených výrobních s jejich rozšířením. Řadu pracovních příležitostí může skýtat také rozvoj cestovního ruchu, pro který přispívá návrh ÚP - plocha pro cestovní ruch - plochy pro sport, plochy pro rozvoj zóny vinných sklepů, systémem regulativů umožněné penziony v plochách – viz výše kap. „rekreace“. Jinak i nadále bude významná dojíždka do center osídlení, zejména Kyjova, Hodonína a Brna. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti lze tímto kompenzovat nedostatečnost jednoho z pilířů.

SHRNUTÍ

Územní plán Vacenovice návrhem dostatečného množství ploch bydlení, občanské vybavenosti, ploch pro výrobu, vinařství a rekreaci, a dále řešením koncepce dopravy, technické infrastruktury (energetika, zásobování vodou, kanalizace, ČOV) a opatřeními na ochranu přírody a krajiny

a opatřeními před hrozbami (zejména návrhem protierozních opatření a ochrany sídla před extravilánovými vodami) vytváří předpoklady pro zajištění sociálního a hospodářského rozvoje obce při maximálním zachování přírodních ploch a zlepšení životního prostředí (eliminace negativních jevů vlivem eroze, návrhem revitalizace) a vytváří podmínky pro rozvoj území obce.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

ÚAP obsahují SWOT analýzu pro jednotlivé obce ORP, které byly dále prohloubeny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem ÚP.

V rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP Vacenovice byla také provedena zpracovatelem ÚP SWOT analýza – hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území obce Vacenovice.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Hodonín spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory k ÚP Vacenovice sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

a/ územní hodnoty
- poloha v relativně harmonické přehledné krajině,
- přírodní potenciál vázaný na krajinu Hodonínské Doubravy a údolnice niv vodních toků, Ratiškovického potoka a mělké nivy toků Svodnice, Meliorační kanál a Zamazaná na severu a Ratiškovický potok s levostranným přítokem na jihu řešeného území
- vinohradnická krajina JZ - části katastru,
- urbanistická stopa obce; stabilizovaná zástavba sídla, jeho struktura obytné a smíšené zástavby a zástavbový rytmus a řád
- obytný potenciál sídla s příznivými vazbami na zázemí, tvořené malovýrobními klidovými zemědělskými plochami
- občanská vybavenost, vyhovující typu a velikosti sídla
- rekreační potenciál krajiny, její prostupnost, - přírodní zázemí v lokalitě Jezero, Okorály, Stanovisko, Rudník,
- zemědělský malovýrobní i velkovýrobní potenciál,
- druhovýrobní potenciál ve stabilizovaných i přestavbových plochách
b/ stavby, tradice, ostatní
- kulturní a společenské tradice, podporující pospolitost obyvatel
- struktura obytné zástavby a smíšené zástavby centra obce
- blok centra obce a Dědina v tradičním uspořádání se zachovalými stavbami harmonického charakteru - kostel Božského Srdce Páně, řada staveb, nesoucích tradiční hodnoty tvarosloví
- památkově chráněné objekty (podle kapitoly č. 2.7)
- areál hřbitova,
- blok občanské vybavenosti v centrální části obce s rozvojovým potenciálem, zelení,
- areál školy
- sportovně-rekreační areál s hřištěm v J části obce
- drobné neregistrované památky (podle kapitoly č. 2.7)

Další silné stránky

- dobrá dopravní přístupnost obce silniční dopravou (IDS) s dobrou návazností na železnici (Bzenec 10km, Hodonín 14km, Kyjov 15km)
- síť dostupné technické infrastruktury
- plošně rozvojové možnosti funkcí obytné, rekreační (vazba na obec a atraktivní zázemí, výrobní i smíšených funkcí
- plochy pro rozvoj rekreace v trati Rudník a ve vazbě na areál stadionu,

- | |
|--|
| - dostatek občanské vybavenosti, její rozvojový potenciál |
| - dostatek výrobních ploch, rozvojový potenciál pro výrobu |
| - absence výroby s vysokým podílem na znečišťování životního prostředí |
| - postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce |
| - vinařský potenciál |
| - emise hlavních znečišťujících látek trvale pod celostátním průměrem |
| - cyklostezky, značené cyklotrasy |

Záporné potenciály – slabé stránky (hrozby):

- | |
|---|
| - průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce |
| - absence přímého železničního spojení (dle ÚAP) |
| - nízké zastoupení zeleně v agrární části katastru obce |
| - kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy |
| - rozvojové záměry strategické energetiky snižují hodnoty krajiny |
| - neuměřený rozvoj nevhodných forem výroby, potenciálně narušující hodnoty obytných a rekreačních potenciálů území obce a krajiny |
| - neuměřený rozvoj bydlení, potenciálně narušující sociální vztahy, územní homogenitu a hodnoty |
| - rozvoj nevhodných druhů výroby (imise) a vázané dopravní zátěže |
| - snižování prostupnosti krajiny |

Další nedostatky v současné době tvoří :

- | |
|---|
| - nízký stav uvědomělosti části obyvatel obce z hlediska ochrany krajinářských a estetických hodnot typického rázu obce, zachování hodnot venkovského prostoru a tradičních stavebních forem, |
| - nevhodná územní organizace, architektura (nepraktičnost) některých nově realizovaných obytných ploch a objektů bydlení a staveb občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz obce, |
| - zčásti omezená prostupnost zemědělské krajiny, |
| - zátěž velké části území obce sítěmi technické infrastruktury, zejména strategické energetiky |

D.1. Vlivy na eliminaci nebo snížení slabých stránek a hrozeb řešeného území

Pozn.: Pro přehlednost je v kapitole D.1 až D.2 vždy uveden konkrétní jev ze slabých stránek a ohrožení a hned následuje návrh řešení.

SLABÉ STRÁNKY a HROZBY:

- průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce

navrženo je řešení, eliminující podle možností dopravní závady; navržena je cyklostezka směrem na Milotice

- absence přímého železničního spojení

dopravní napojení je dostačující s ohledem na IDS JmK, návaznost na železnici je v dosahu v zastávkách Bzenec, Kyjov, Hodonín.

- rozvojové záměry strategické energetiky snižují hodnoty krajiny

návrhy ploch - koridorů - pro energetiku, vycházející z Politiky územního rozvoje a ZÚR, představují siný zásah do krajiny. Požadovaný rozsah koridorů pro napojení "rozvodny E8 400/110 kV "Rohatec" (v k.ú. Ratiškovice) do energetické soustavy (není zpracována technická studie a posouzení EIA). Podmínkou ÚP je sdružování koridorů a omezení rozsahu ploch s nadřazenou energetickou soustavou.

- nízké zastoupení zeleně v agrární části katastru obce

navrhuje se dostatek ploch pro krajinnou zeleň např. v rámci ÚSES, ploch pro zalesnění, ploch revitalizace a dále liniová vegetace včetně jednostranných alejí podél polních cest.

- kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy

návrh vymezuje rozvojové plochy i na bonitně cenných půdách, avšak v marginálním rozsahu a vždy v urbanisticky odůvodněných plochách, které již byly součástí návrhu územního plánu obce a jeho

změn. Ostatní návrhy jsou na půdách nižších třít ochrany ZPF (zejména IV).

Návrh svým řešením vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje pro území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

D.2. Vliv na posílení (odstranění) slabých stránek řešeného území

Minimalizovat slabé stránky území:

mezi slabé stránky na základě průzkumů a rozborů lze zařadit:

- nízký stav uvědomělosti části obyvatel obce z hlediska ochrany krajinářských a estetických hodnot typického rázu obce, zachování hodnot venkovského prostoru a tradičních stavebních forem,
- nevhodná územní organizace, architektura (nepraktičnost) některých nově realizovaných obytných ploch a objektů bydlení a staveb občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz obce, nerespektování (znehodnocování) obce a struktury zástavby nevhodnými rušivými záměry výstavby,
- zčásti omezená prostupnost zemědělské krajiny,
- zátěž velké části území obce sítěmi technické infrastruktury

Územní plán může pouze částečně ovlivnit tyto slabé stránky, akcentuje hodnoty území a adekvátními prostředky je rozvíjí (např. regulativy využití území a výstavby). Činnost obecní samosprávy a informovanost o cílech územního plánu zvyšují potenciál ochrany hodnot řešeného území. zlepšení účelného organizačního uspořádání a úrovně ochrany hodnot sídla podporuje nastavený systém regulativů ÚP.

Prostupnost krajiny je řešena v základních parametrech dle urbanistických kritérií, v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ) bude řešena při zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků. Síť technické infrastruktury jsou účelně navrhovány, koridory pro energetiku byly prověřeny a v parametrech upřesněny.

Návrh vytváří územní předpoklady pro řešení problémů souvisejících se slabými stránkami - tedy vhodná řešení a opatření pro jejich odstranění nebo zmírnění stavu, která mohou být předmětem územního plánování (která lze řešit na úrovni ÚP).

D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

SILNÉ STRÁNKY A PŘÍLEŽITOSTI:

- územní hodnoty a stavby, tradice v obci
- dobrá dopravní přístupnost obce silniční dopravou (IDS) s návazností na železnici
- síť dostupné technické infrastruktury
- plošně rozvojové možnosti funkcí obytné, rekreační, výrobní i smíšených funkcí
- dostatek výrobních ploch, rozvojový potenciál pro výrobu
- vinařský potenciál
- postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce
- dostatek občanské (vč. sportovně-rekreační) vybavenosti, její rozvojový potenciál
- přítomnost silných ekonomických subjektů a středně velkých ekonomických subjektů s oborovou rozmanitostí
- absence výroby s vysokým podílem na znečišťování životního prostředí

ÚP územní hodnoty respektuje (historická stopa, urbanistická struktura, silueta a zástavbový rytmus a řád) a rozvíjí návrhem podmínky pro občanskou vybavenost a veřejnou formu rekreace, tyto funkce posiluje i v ostatních funkčních zónách podle jejich charakteru.

Většina silných stránek a příležitostí v území, která vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území obce a ORP, byla využita a zpracována do územního plánu Vacenovice.

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně v maximální možné míře odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady uplatnění silných stránek a využití příležitostí území pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce, a to nejen z hlediska kvantity, ale i kvality.

D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Návrhy ploch bydlení, smíšených ploch výrobních, rekreace a sportu, občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury byl proveden při respektování hodnot území – kulturních, přírodních a civilizačních - a tam, kde může dojít k jejich dotčení, byla navržena opatření – viz návrh ÚP (podmínky využití u navrhovaných ploch, regulativy u ploch s rozdílným způsobem využití) a návrh opatření Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu Natura 2000 je vyhodnocena z hlediska vlivu na celistvost a předměty ochrany ptací oblasti Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví jako podmíněně přípustná - souhlas za dodržení vymezených podmínek a kompenzačních opatření. Pro návrhové plochy bydlení, výroby, smíšené výroby a technické infrastruktury jsou navržena zmírňující opatření.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu a k naplnění priorit územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Katastrálního území Vacenovice se kromě obecných priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR, které byly automaticky zohledněny při tvorbě ÚP, týkají i vymezené koridory strategické energetiky a tyto požadavky na zapracování do ÚP a řešení v rámci ÚP byly splněny.

Jihomoravský kraj pořídil ZÚR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. Požadavky z nich vyplývající jsou respektovány a do ÚP Vacenovice zapracovány

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Z komplexního vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Vacenovice na udržitelný rozvoj území vyplývá Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Z - Ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů

Návrhy ploch byly řešeny při maximálním možném respektování všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Návrh byl proveden tak, aby v budoucnu nedocházelo k prolínání ploch s vyššími hygienickými nároky (bydlení, některých druhů občanské vybavenosti a rekreace) a výroby a obtěžující občanské vybavenosti, aby jednotlivé funkce byly soustředěny do oddělených ploch s rozdílným způsobem využití.

Většinu území vlastní obce tvoří obytné plochy, v návaznosti na ně jsou navrženy další funkční plochy. Přitom jednotlivé navrhované zastavitelné plochy byly navrženy (byly stanoveny podmínky využití ploch) tak, že žádná z nich nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a výše uvedeným navrhovaným členěním a návrhem v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném území obce Vacenovice i celém k.ú.

Zvláštní zřetel je potřeba brát na soustavu NATURA 2000 a dodržet navržená zmírňující opatření.

Část navrhovaných ploch bude mít dopad na ZPF, zejména nové návrhy na půdy nižších tříd ochrany ZPF. Byl navržen systém likvidace odpadních vod z rozvojových ploch bydlení s cílem minimalizovat dopady na podzemní a povrchové vody.

H - Hospodářský rozvoj a zaměstnanost

V obci je v současnosti pestrá výrobní základna s řadou subjektů různé velikosti a řada podnikatelských subjektů výrobních i nevýrobních, které vytvářejí jistý omezený počet pracovních míst. Návrh ÚP rozšiřuje zejména návrhové plochy pro smíšené výrobní funkce, nezátěžovou výrobu a sklady.

Plochy pro limitovanou zátěžovou výrobu zůstanou zachovány v plošném rozsahu střediska na S-okraji obce - lokalita L1 z důvodu zachování potenciálu; stejně tak zůstane zachován areál tzv. „Metan“ SZ od obce s návrhem dílčího rozšíření. Vymezení a zachování těchto ploch chrání ZPF volné krajiny před tendencemi urbanizace ploch nových.

Drobnou výrobní činnost bez nadlimitních negativních dopadů na bydlení je možno provozovat ve stabilizovaných i navrhovaných plochách bydlení a ploch smíšeného charakteru. Několik pracovních míst může skýtat také cestovní ruch a rozvoj aktivit, vázaných na drobné vinohradnictví a vinařství. I nadále se počítá s využíváním ZPF v k.ú. pro zemědělskou rostlinou výrobu, vinohradnictví, je však třeba realizovat potřebná opatření doplnění sítě účelových komunikací tak, aby byl minimalizován průjezd zemědělské dopravy zastavěným územím obce.

Celkově byl návrh proveden s ohledem na hodnoty v území reprezentované zejména existencí tradičního zemědělského a lesnického využívání území, a vinařství a soustavou NATURA 2000. Je třeba klást důraz na zachování přírodních hodnot v území a kvalit souvisejících s velmi dobrým životním prostředím.

S - Sociální rozvoj a rozvoj podmínek vytvářejících předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území

Předpokladem pro rozvoj obce je zejména dobrá dostupnost do center s vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi, místní občanská vybavenost a tradiční zemědělské využívání území, podporované ostatními ekonomickými sektory.

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy plochy bydlení, a to převážně v rodinných domech. Množství je vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel dostatečné, spíše je možno konstatovat, že je navrženo více ploch pro bydlení, a to vzhledem k soukromému vlastnictví pozemků, a tedy neznalosti, kdo pro výstavbu pozemky uvolní – z tohoto důvodu byla vytvořena rezerva zohledňující nejistotu v důsledku výše uvedené nejistoty. Větší počet ploch vyplývá také ze stálého zájmu o výstavbu obyvatel, kteří v současnosti nejsou obyvateli obce, ale mají vztah k území (ekonomické vazby, blízkost měst apod.).

Pro obsluhu území byla v dostatečné míře navržena i veřejná infrastruktura. Byly navrženy plochy pro doplnění chybějící občanské vybavenosti (zejména s možností využití pro kulturní a společenské akce) a v rámci ploch smíšených občanské vybavenosti (u ploch bydlení je přípustná občanská vybavenost pro zajištění základních potřeb občanů zejména pro maloobchod a služby). Pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace byly navrženy plochy pro ubytování (mini penzion) a další plochy pro rozvoj vinných sklepů.

Pro dobrou dostupnost cílů v obci byla navržena odpovídající dopravní infrastruktura - byly navrženy místní a účelové komunikace nejen k nově navrhované výstavbě, ale i pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území. Pro všechny návrhové plochy byl řešen způsob zásobování vodou, energiemi a způsob likvidace odpadních vod. V rámci ÚP bylo také provedeno vyhodnocení kapacitní dostatečnosti technické infrastruktury a navrženy plochy pro doplnění chybějící technické infrastruktury – způsob odkanalizování obce a likvidace odpadních vod. V rámci ÚP byla provedena bilance nároků na technickou infrastrukturu v současnosti a pro další rozvoj. Potřeby byly profesními specialisty zpracovatele ÚP konzultovány se správci sítě a následně zohledněny v ÚP.

Návrhem plochy s možností umístění výroby a skladování byly vytvořeny předpoklady vzniku několika dalších pracovních míst.

Pro rekreaci obyvatel byly navrženy plochy vytvářející rekreační zázemí obce. Byly doplněny chybějící plochy veřejných prostranství tak, aby byly vytvořeny podmínky pro krátkodobou každodenní rekreaci obyvatel včetně vytvoření míst pro setkávání občanů, individuální i hromadnou při kulturně společenských a sportovních akcích.

Souhrnné vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obce Vacenovice

Územní podmínky pro			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		kategorie zařazení obce
příznivé životní prostředí Z	hospodářský rozvoj H	soudržnost společenství obyvatel území S	dobry stav	špatný stav	
+	+	+	Z, H, S	žádné	1

legenda: + dobrý stav – špatný stav

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že návrh územního plánu obce Vacenovice vytváří předpoklady pro budoucí hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, při zachování podmínek pro kvalitní životní prostředí s tím, že část návrhových ploch zasáhne do ploch ZPF a návrh výstavby ve větších plochách může mít vliv na krajinný ráz – také s ohledem na to je u některých ploch jako podmínka využití plochy stanoveno prověření změn územní studií.

F.2. Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Vacenovice pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Rizika ovlivňující potřeby života současné generace a předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích spolu úzce souvisejí a není možno je oddělit. Návrh ÚP zohledňuje současné potřeby území a také potřeby rozvoje pro zabezpečení rozvoje území (a to všech složek bydlení, výroby, rekreace a veřejné infrastruktury, krajiny).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti, a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl korigován – některé plochy byly vyloučeny, jiné zařazeny podmíněně. Přitom jednotlivé navrhované plochy byly navrženy tak, aby neměly významný negativní vliv na životní prostředí – a to při respektování podmínek stanovených v ÚP (podmínky využití území pro konkrétní navrhovanou funkční plochu, regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a respektování limitů využití území) a Opatření uvedených v části A) Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí, a také respektování urbanistické koncepce (oddělenosti ploch výroby a bydlení) - navrhovaným členěním a návrhem v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území obce Vacenovice a také v zastavitelných plochách.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Vacenovice v některých případech mírné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je krajinný ráz, ochrana ZPF, ochrana PUPFL. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména podzemní a povrchové vody (splašková kanalizace a ČOV), obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP je třeba následující:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF a PUPFL,
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, stanovit etapizaci výstavby,
- stanovit etapizaci využití návrhových ploch pro bydlení a smíšenou výrobu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, technickými limity apod., představuje územní plán komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území místní samosprávy.

Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vacenovice na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení a eliminační opatření), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska ovlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

F.3. Vyhodnocení okruhů problémů k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ ORP Kyjov

okruh z RURÚ Kyjov	návrh ÚP VACENOVICE	splněno ano - ne
podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	prověřeny plochy z ÚPO, zároveň byly prověřeny další potenciální rozvojové plochy; návrh rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, svýrobu a smíšené plochy jsou navrženy v rozsahu potenciálů a předpokladů rozvoje obce	ano
v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	vymezené funkční zóny v podmínkách využití umožňují integraci funkcí, které nejsou v rozporu s hlavním využitím, a limity území	ano
vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků o prověřit možnosti	vymezené funkční zóny v podmínkách využití umožňují integraci funkcí, které nejsou v rozporu s hlavním využitím, a limity území	ano
vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)	Jsou prověřeny a vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti včetně domu pro seniory	ano
respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	hodnoty přírodní, civilizační, krajinářské, urbanistické (m.j. struktura zástavby) i architektonické jsou respektovány a vymezením funkčních zón a jejich podmínek chráněny; respektovány jsou hodnoty území - viz výkres hodnot 1bh	ano
chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou	Krajina katastru obce, včetně zázemí, tvořeného zahradami, sady, plochami drobné zemědělské držby, veřejné a krajinné zeleně jsou chráněny jako specificky vymezené funkční zóny se systémem regulativů. Krajina je selektivně chráněna proti činnostem, potenciálně ji znehodnocujícím vymezením krajinářsky a územně cenných prostorů s regulací	ano
prověřit možnosti zadržetí vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.	vymezeny jsou plochy pro poldry a revitalizační opatření na vodních tocích, systém regulativů umožňuje v funkční zóny podle jejich charakteru umístění ploch mokřadů, drobných vodních ploch a toků	ano
řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami	území bylo prověřeno, má rovinný charakter, záplavové území se nevyskytuje, nebylo stanoveno, nejsou navrhována ÚP opatření; Vacenovice a jeho sídelní části není ohroženo lokálními záplavami	ano

Koncepce ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Použité podklady:

- *Rozbor udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Kyjov, Úřad územního plánování, Odbor životního prostředí a územního plánování, 2016*
 - *data ČSÚ*
 - *vlastní průzkumy a rozborů a SWOT analýza*
-

II/7

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Bude doplněno z výsledků projednávání.

II/8

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno z výsledků projednávání.

II/9

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol ÚP (blok I) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.0. ZÁKLADNÍ POUŽITÉ POJMY, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

Definovány jsou pojmy, které jsou použity v ÚP Bzenec a jejichž výklad pro potřebu tohoto ÚP je nezbytný z hlediska jednoznačné srozumitelnosti s cílem omezit, resp. eliminovat dopady nedorozumění, nesprávných, nebo spekulativních výkladů. V případných pochybnostech o významu použitých pojmů v tomto územním plánu je rozhodný obvyklý význam v tradiční urbanistické, architektonické a stavební praxi.

Pojmům a jejich definicím nelze přikládat jiný význam, než jaký plyne z vlastního smyslu slov v jejich vzájemné souvislosti a z jasného úmyslu autora ÚP (explicitně viz §2 odst. (2) občanského zákoníku).

Rozsah uvedených zkratk odpovídá jejich použití v ÚP, jedná se o obecně používané zkratky.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území obce Vacenovice (NUTS5: CZ0645586706 - ZUJ 586706), okres Hodonín (CZ0645) je vymezeno jeho katastrálním územím.

Zastavěné území vlastní obce má v současné době rozlohu cca 80 ha, a v roce 2018 zde žilo trvale 2197 obyvatel (RISY). Katastrální území má rozlohu 1465 ha. Výrobní plochy mají plochu cca 12 ha.

Obec má příznivé podmínky pro další vývoj; pro rozvoj obytné zástavby jsou kontinuálně z ÚPO převzaty rozvojové plochy ve vazbě na stávající zastavěné území, pro rozvoj výroby jsou navrženy dosud volné plochy z ÚPO - vymezené průmyslové zóny na severu a západně od obce v trati U metanu. Návrhem je rozšiřováno zastavitelné území, koncepčně je strategie ÚPO kontinuálně upravena s důrazem na ochranu hodnot území obce a krajiny, reflexi potenciálů dílčích ploch řešeného území v kontextu širšího území.

Z.1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Vacenovice je vymezeno podle § 58 zák. 183/2006 Sb. v platném znění - viz výkres 1a k datu 23.03.2021. Pro vymezení byl dále použit metodický pokyn MMR "Vymezení zastavěného území" a Metodické sdělení ve věci výkladu pojmu „zastavěný stavební pozemek“.

Z.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a sídla a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, obslužné funkce, ochranu krajiny a přírody je preferováno v souladu s prvovýrobními potenciály a proporcionálním rozvojem výrobních aktivit.

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Hlavní cíle řešení ÚP Vacenovice jsou principiálně v souladu s obecnými cíli územního plánování,

viz §18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. K citovanému ustanovení §18:

a/ z odst. (5) vyplývající možnosti umístování citovaných druhů staveb v nezastavěném území je systémově začleněna a usměrněna systémem regulativů (funkční regulativ) a regulací podle kapitoly 5.14.

b/ autor ÚP se neztotožňuje s institutem **výjimky** podle odst. (6) citovaného ustanovení v případech zneužívání k nekoordinovanému umístování zařízení technické infrastruktury v krajině mimo plochy a linie prověřené ÚP procesem z důvodu možného obcházení koncepčních zásad, stanovených v ÚP. Systém regulativů a opatření je koncipován s cílem předcházení funkčním a provozním střetům ve vývoji a využívání správního území obce. Cílem je předcházet možnému znehodnocení dotčeného území. Nesystémové nebo účelové hodnocení podmínek pro udělení výjimky může nést hrozby libovůle a nevratných škod v dotčeném území.

Applikovány byly požadavky na komplexnost ÚP procesu v souladu s nelegislativním strategickým dokumentem „Politika architektury a stavební kultury České republiky“, který vláda ČR schválila dne 14.01.2015 usnesením č. 22.

Z.2.3. Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh

Předpokládaný nárůst počtu bydlících obyvatel je ve střednědobém horizontu do 2350 obyvatel (nárůst do 130 obyvatel – t.j. do 105,8%).

Obyvatelstvo (FSÚ 1978; ČSÚ 1991 a 2001; RISY 2017)

rok	stav (ČSÚ)						návrh bilanční (samospráva, LAND-studio)		
	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2017	2025	2030
počet obyvatel	1301	1807	1959	2058	2052	2100	2220	do 2290	do 2350

Míra nezaměstnanosti v roce 2015 dle portálu RISY (zdroj ČSÚ) byla 7,79%

Domovní fond (evidence podle čísel popisných – údaje dle obecní samosprávy)

Čísel popisných	Počet celkem	Z toho					
		zbořeno	volné	neobydlené	nezkolaudované	Občanská vybavenost	zkolaudované
domy celkem dle č. popisných	783	34	5	51	10	35	732

Bytový fond

typ objektu/ /počet bytů	počet	V nich bytů	Poznámka
Rodinné domy (RD)	695	695	
Bytové domy (BD)	8	56	
Občanská vybavenost	3	3	
celkem	706	754	

Obsazenost bytů je 2,9 obyvatel na 1 obydlený byt. Při stávajících trendech bydlení lze za standard považovat cca 2,8 obyv./byt, v bilančním období do r. 2030 je celková potřeba 839 bytů, což znamená statisticky potřebu nárůstu cca **85** bytů k počtu obydlených a **51** k úhrnnému počtu bytů při zápočtu bytů k rekreaci a přechodnému bydlení-tento předpoklad je výchozí pro návrh rozvoje bydlení v obci.

S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobilých obývaní, resp. části bytů neobydlených. Je nutno v předpokladech ÚP počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu a novou výstavbou v uvedeném rozsahu. Ploch pro novou výstavbu je v podmínkách obce Vacenovice podle uvedené bilance i předpokladů dostatek. Navržená kapacita je cca 1,5 násobkem potřeby, což pokrývá možnosti variability a operativnosti využití návrhových ploch.

Z.2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Požadavky vycházejí z obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a ochrany hodnot území a limitů.

Obec Vacenovice má platný územní plán sídelního obce – dále ÚPO (schválen 18.12.2003), který byl v rozvoji obce koncepčně využíván, byla pořízena 1 změna, která byla rozdělena na dvě samostatné etapy (1a a 1b). Koncepce ÚPO je v tomto ÚP respektována z hlediska rozvíjení koncepčních východisek a rámce vymezených zastavitelných ploch. Je dále rozvíjena zejména formou úpravy systému regulativů s cílem stabilizace území a provázanosti funkčních zón sídla. Dále je sledován cíl zvýšení využití potenciálů sídla s perspektivou kvalitativního i statistického rozvoje. Je sledován proporcionální, vyvážený rozvoj řešeného území s důrazem na stabilitu, prostupnost a polyfunkční využívání.

V rozpracování byla koncepce ÚP konzultována s obecní samosprávou - pověřeným zastupitelem a s pořizovatelem, byly provedeny požadované úpravy, které jsou v souladu se zadáním, urbanistickou koncepcí a zásadami ochrany krajiny.

Územní plán Vacenovice je zpracován v souladu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění a ZÚR JmK- viz vyhodnocení v kap. 2.1 a 2.2 tohoto odůvodnění ÚP Vacenovice.

Z.2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Z.2.5.1 NATURA 2000

Řešené území zasahuje velkoplošné chráněné územím přírody a krajiny soustavy Natura 2000 PTO - ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (CZ0621025), území zřízená Nařízením vlády ze dne 15.12. 2004 je plně respektováno, zakresleno je ve výkresech 1bh a 2a.

Charakteristika:

Geologickým podkladem území jsou pokleslé kry paleogenních flyšových příkrovů překryté pliocéními brakickými a sladkovodními pánevními usazeninami, které dále byly v pleistocénu překryty řekou naplavenými 6-9 metrů mocnými vrstvami písčitých štěrků. Z těchto vrstev byly na konci glaciálu vyvátý jihovýchodními větry 10 -20 metrů mocné váty písky, které překryly vrstvy písčitých štěrků na pravém břehu řeky Moravy. V nivě řeky docházelo během holocénu k ukládání povodňových hlín a intenzita tohoto procesu začala vzrůstat ve 12. – 13. století v souvislosti s odlesňováním vyšších poloh a v neregulovaných úsecích řeky Moravy trvá dodnes. V území se od Rohatce po Bzenec pod vrstvami váty písků vyskytují vrstvy lignitu.

Území náleží do provincie Západopanonská pánev, soustavy Vídeňská pánev, oblasti Jihomoravská pánev, celku Dolnomoravský úval. Část podél řeky Moravy patří do podcelku Dyjsko-moravská niva, východní část území náleží do podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina, okrsku Ratiškovická pahorkatina. Niva řeky Moravy tvoří plochý rovinatý povrch. Řeka Morava zde vytváří četné meandry, které velmi dynamicky utváří zdejší povrch. Niva je lemována říčními terasami a nížinnými pahorkatinami s mělkým reliéfem a s písčitymi přesypy. Nejvyšším bodem území je kóta 219,9 m n.m. v místě zvaném V Hrnčírně ve východní části Bzenecké Doubravy a nejnižším bodem je řeka Morava v Rohatci s výškou 164 m n.m.

Půdy v nivě Moravy se vylisují jako glejové fluvizemě, půdy v Bzenecké Doubravě jako kambizemě dystrické a stenické

Území patří klimaticky do teplé oblasti T4, která se vyznačuje velmi dlouhým, velmi teplým a velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládajícími větry jsou větry jihovýchodní, i když v létě se zvyšuje četnost severozápadního až severního proudění.

Hydrologické poměry - celé území náleží do povodí řeky Moravy. Oblast je charakterizována rozdílnou hustotou říční sítě. Zatímco Strážnické Pomoraví má vyvinutou bohatou hydrografickou síť tvořenou meandrující Moravou s hlavními přítoky Veličkou a Syrovinkou, a dále odlehčovacím ramenem řeky Moravy a Baťovým kanálem, plochá oblast Bzenecké Doubravy je téměř bez stálých vodních toků. Největším tokem je Ratiškovický potok v jihozápadní části Doubravy. Vzhledem k poloze území na dolním toku řeky Moravy je kolísání vodnosti více závislé na odtokových poměrech v horních částech povodí. K rozkolísanosti průtoků Moravy také přispívá fakt absence vodních nádrží na hlavním toku.

V území se nachází několik vodních nádrží. Největšími jsou Milotický (Písečný) rybník, který je vyhlášen přírodní rezervací pro výskyt vlhkomilných bylin a vodních a brodivých ptáků. Dále je zde býv. rybník Jezero u Vacenovic a soustava menších nádrží na Ratiškovickém potoce. Důležitým polopřirozeným vodním

fenomémem jsou po regulaci vzniklá odstavená ramena kolem řeky Moravy.

V území z hlediska hydrologické bilance převažuje výrazně výpar nad odtokem. Strážnické Pomoraví je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kwartér řeky Moravy.

Vegetace: - z hlediska členění ČR do květenných oblastí náleží dané území do termofytika a vegetace je tvořena druhy 1. vegetačního stupně. V těsné blízkosti řeky Moravy najdeme porosty vrbotopolového luhu. Niva řeky Moravy je tvořena porosty tvrdého luhu, extenzivně obhospodařovanými vlhkými loukami a bloky orné půdy. V Bzenecké doubravě dnes převládají uměle vysázené borové monokultury. Původní acidofilní doubravy se zachovaly jen v malých fragmentech. V borových monokulturách se však podařilo přežít původní psamofilní a teplomilné bylinné vegetaci.

Fauna: Složení je výrazně ovlivněno teplým klimatem. Mimo běžné druhy zde na stepních lokalitách. Vodou ovlivněné prostředí tvoří také podstatnou část území ptačí oblasti.

Ohrožení: Mimo obecných hrozeb, jako je změna ve využívání pozemků odlesňováním či rozoráváním, existují konkrétní nebezpečí. Mezi nejvýznamnější patří připravovaná výstavba rychlostní komunikace R 55 Břeclav – Přerov. Ta má protnout Bzeneckou Doubravu v délce 11 km. To by výrazně ohrozilo populace dvou ptačích druhů, kvůli nimž byla ptačí oblast vyhlášena, a to lelek lesní a skřivan lesní. Není zde popírána nutnost této komunikace ale její trasování. Při přípravě dokumentu nebyla předložena žádná variantní řešení, jež by byly k životnímu prostředí šetrnější.

Opatření: postupná likvidace nepůvodních dřevin a zalesňování původními druhy. Doporučujeme upřesnění hranice PTO nad katastrální mapou v podrobnosti, logicky sloužící veřejné správě; současně vymezená hranice je chaotická a obtížně odůvodnitelná, způsobuje byrokratické překážky a omyly.

Z.2.5.2 Přírodní památka (PP)

Do soustavy Natura 2000 je zahrnuta i Přírodní památka Jezero na severovýchodním okraji obce. Důvodem ochrany je zachování a ochrana botanicky, zoologicky, esteticky a krajinářsky hodnotného komplexu vlhkých až mokřých luk, mělké vodní nádrže a vrbo-topolového háje s bohatým bylinným podrostem. V území se zde vyskytují zvláště chráněných druhů rostlin, ve vlhkomilné vegetaci se vyskytuje značné množství chráněných živočichů, zejména obojživelníků. Výměra: 7,95 ha.

Z.2.5.3 Významné krajinné prvky (VKP)

Podle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění jsou VKP ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi i jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Zejména se jedná o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky mohou být registrované podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

V katastru obce Vacenovice jsou od roku 2000 legislativně chráněny jako registrované významné krajinné prvky tři lokality, registrované MěÚ Kyjov:

Identifikace	Název
342208/14	Jarošky
342208/8	Okorály
342208/9	Okrouhlá

V území jsou dále zastoupeny zákonem č. 114/1992 Sb. taxativně vyjmenované významné krajinné prvky bez specifického vymezení – jedná se o ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Z.2.5.3. Krajinný ráz

Krajinný ráz území obce Vacenovice je spoluvytvářen volnou neurbanizovanou krajinou s pestrou

šíří využívání a urbanizační činností. Složky přírodní, prvovýrobní a urbanizační by měly vytvářet model, předcházející střetům a narušování stability a hodnot krajinného prostředí. Je to jedním z cílů územního plánování.

Krajina v katastru obce Vacenovice byla v severní nelesní části vždy intenzivně zemědělsky využívána. Přejít na velkoplošné obhospodařování změnil krajinný ráz této části území. Největším zásahem do krajinného rázu bylo především zcelení ploch orné půdy a likvidace rozptýlené zeleně; návrhem ÚP je krajina zčásti krajinnou zelení doplněna.

Doporučená opatření v krajině:

- Nové výsadby důsledně chránit před okusem zvěří. Při výsadbách respektovat ochranná pásma sítí technické vybavenosti.
- Ve stávajících částech ÚSES provádět postupnou přeměnu současné vegetace – především porostů dřevin odstraňovat expanzní dřeviny a nahrazovat je dřevinami autochtonními.
- Podél silnic postupně obnovit dožívající aleje, pro tyto oboustranné výsadby by měl být Komplexní pozemkovou úpravou vymezen dostatečně široký pozemek tak, aby výsadby splňovaly platné normy pro výsadby dřevin u komunikací.
- Podél hlavních polních cest vysadit nebo obnovit jednostranné aleje dřevin (včetně ovocných) na travnatých páslech a dále navržené IP,
- Nerozšiřovat výsadby introdukovaných listnatých dřevin jako je akát (*Robinia pseudoacacia*). Ze stávajících dřevinných formací ho naopak postupně přiměřeně odstraňovat,
- V zemědělské krajině realizovat systém ochranných lesních pásů s funkcí protierozní (omezení větrné eroze) a ekologickou,
- Extrémně vysychavá lokalita Čertobrd (IP 10) byla zcela nevhodně zorněna. Doporučeno je na této vyvýšenině založit travní porost charakteru stepních lad, popř. výsadbu soliterní zeleně, Doplnit stávající aleje podél polních cest (IP 19, IP 21, 22, 23). S ohledem na průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci vysadit alespoň jednostranné linie dřevin (včetně ovocných). Vhodnými dřevinami pro zemědělskou krajinu v 1.vegetačním stupni jsou ze stromů např. dub letní (*Quercus robur*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*), z ovocných dřevin např. třešeň ptačí (*Prunus avium*), hrušeň obecnou (*Pyrus communis*), ořešák (*Juglans regia*), Zachováním a údržbou polních cest zajistit průchodnost krajiny pro pěší i cyklisty, nepřipustit omezování přístupu na stávající cesty.

ZÚR JmK vymezily tzv. cílové charakteristiky krajiny a vygenerovaly rozsah a názvy celků krajiny. Cílové charakteristiky dle ZÚR JmK:

Kód a název krajinného celku	Cílová charakteristika Krajinné struktury celku relevantní ke k.ú. Vacenovice	Požadavky relevantní pro řešené území k.ú. Vacenovice	
		Požadavky na uspořádání a využití území	Úkoly pro územní plánování
5. Dubňanský	a) - Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátých písčích. c) Zemědělská krajina s převládajícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic. d) Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.	a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti. c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv	a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd. b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci d) Netýká se řešeného území

Vymezení cílových charakteristik krajiny vyplývá z požadavků Evropské úmluvy o krajině (dále Úmluva), která vstoupila v platnost 1. 3. 2004. Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny, aktivní péči

o krajinu v souladu s principy jejího udržitelného využívání a koordinovat plánování činností v krajině. Úmluva vychází z poznání, že krajina je předmětem veřejného zájmu, plní významnou roli v zemědělství, ekologii, kultuře a společnosti a je významnou součástí života obyvatel. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů. Ochrana krajiny je pojímána jako ochrana celého komplexu tvořeného jak kulturní tak přírodní krajinou, zahrnující udržování význačných a charakteristických krajinných celků i jako součást kulturního dědictví.

Návrh ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovuje a vymezuje jednotlivé typy krajiny jako části území JMK / krajinné celky, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů krajiny, pro které návrh ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Tyto cíle se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny. Stanovené cílové charakteristiky rovněž reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělící se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřeny územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Zjištěné pozitivní jevy – krajinné hodnoty :

- rozsáhlý lesní komplex na vátých písčích,
- soubory vinařských sklepů s lisovny

Negativní nebo rušivé jevy v krajině - hrozby:

- vedení ZVN 400 kV a VN 110 kV;
- regulace vodních toků;
- plochy po těžbě lignitu.

Z.2.6 Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Identifikace a vymezení hlavních hodnot území (výkres 1bh) má za cíl zajistit jejich ochranu při činnostech v území, zejména stavební a hospodářské. Vychází z komplexního odborného posouzení území v rámci zpracování návrhu ÚP Vacenovice. Cílové charakteristiky území (tzv "krajinné celky"), formulované v ZÚR JmK podporují opatření, formulovaná a uplatněná v návrhu ÚP Vacenovice.

Z.2.7 Ochrana památek

Stavební památky

V řešeném území k.ú. Vacenovice jsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tyto jsou návrhem ÚP respektovány.

č. rejstříku podle ÚSKP	Název	umístění	IdReg	poznámka
17263/7-2445	Socha Sv. Jana Nepomuckého	Parc.č. 1/1u kostela	17263/7-2445	Z konce 18. Stol. pozemek bez ochrany

V dokumentaci (výkres 2a) jsou zakresleny drobné sakrální stavby, i když nejsou památkově chráněny.

Ze zachovalých památek lze dále uvést Kapli Panny Marie Sedmibolestné z r. 1910 lemovanou vzrostlými lipami, kapli sv. Jana Sarkandera z roku 1874, Kostel je z první třetiny 20.stol, je zasvěcen Božskému Srdci Páně. Malbu kostela provedl malíř Antonín Sychra, obraz nad oltářem je od malíře Janko Kohlera.

Doporučujeme široce prezentovat neregistrované památky v zájmovém území obce. V rámci realizace informačního systému ve správním území obce formou mobiliáře (instalace odpočinkových míst pro turistiku) navrhujeme tyto památky vyznačit včetně přístupových tras a využít je k propagaci území.

Tradiční stavení v sídle doporučujeme při stavebních úpravách sledovat a poskytnout stavebníkům odbornou technickou pomoc.

Při nové zástavbě, rekonstrukcích a dostavbách je nezbytné tyto harmonizovat se stávající zástavbou a hodnotami obce (historická stopa, urbanistická struktura, silueta a zástavbový rytmus a řád - viz kap. Z.3.1, Z.6.3, Z.6.4 a Z.6.5).

Plošné památky

Celé území katastru obce můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Naleziště - jejich vymezení v k.ú. obce Vacenovice není specifikováno, v území nebyl proveden systematický průzkum, na obecní úrovni je evidována lokalizace nalezišť formou naučných tras.

Plošná chráněná území, ochranná pásma památek

Památkové zóny

Památkové zóny se v řešeném území nevyskytují, nejsou navrhovány.

Ochranná pásma (OP) památek

Ochranná pásma památek v území nejsou vyhlášena, nejsou navrhována.

Válečné hroby

Podle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech je v k. ú. Vacenovice evidován objekt - pietní místa. Jedná se o pomník objektem 1. a 2. světové války (ev.č. CZE-6210-13934). Viz <http://www.vets.cz/vpm/mista/obec/3223-vacenovice/>.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území.

Z.3.1 Urbanistická koncepce - návrh

Urbanistická koncepce vychází z komplexního multikriteriálního vyhodnocení území - viz kap. 6 tohoto odůvodnění ÚP Vacenovice, z ÚAP ORP Kyjov a obecných požadavků na územní plánování (zejména §18 a §19 SZ).

Z.3.1.1 Strategická rozhodnutí a zásady

Návrh urbanistické koncepce obce vychází vyhodnocení ÚAP, provedení komplexního průzkumu řešeného území - výsledků podrobných terénních průzkumů, rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině, komunikace a konzultací se zástupci samosprávy obce, požadavků dotčených organizací veř. správy a oprávněných investorů. Z komplexního vyhodnocení byly vymezeny stabilizované funkční plochy s převažujícím způsobem využívání (PRZV) a plochy přestavbové, z potřeb zajištění harmonického rozvoje obce a území byly vytipovány problémové okruhy, náměty a návrhy k prověření územně-plánovacím procesem s následným vymezením změn funkčních ploch urbanizovaných, nebo neurbanizačních změn v území.

Stávající funkční uspořádání území

Obec Vacenovice leží ve funkčně pestré krajině. Relief katastrálního území obce je rovinatý, k severu mírně klesající, leží na rozvodí velkých hydrologických celků povodí Moravy a Dyje.

Hodnoty a obraz obce podporuje na přechodu ze severní, převážně zemědělské do jižní, převážně lesnaté části zázemí obce tvořené plochami drobné držby, zahrad, sadů, vinohradů, a enkláv zeleně. V urbanizované části dominuje funkce obytná, severně navazující je funkce výrobní - v minulosti z hlediska územních bilancí předdimenzovaný zemědělský výrobní areál se změnil na areál s funkcí převážně lehké výroby.

Perspektivní je další rozvoj funkcí obytných a obslužných, významné je zapojení území obce systémem značených cyklotras a cyklostezek do systému rekreace na regionální i vyšší úrovni.

Stávající zástavba obce

Obec Vacenovice je historicky ulicového typu bez výrazného centrálního urbanistického prostoru. Nejvýraznější dominantu obce tvoří na Z-okraji obce kostel Božského Srdce Páně. V rozvoji se formuje centrum obce v bloku objektů, tvořených školou, obecním úřadem a polyfunkčním obytným domem se sportovně-parkovým zázemím za blokem vinných sklepů u silnice směrem na Milotice a rekonstruovaným objektem býv. mlýna. Nachází se zde křižovatka silnic. Tento prostor tvoří jádro obce, volně pokračující k dalším atraktivitám Z-směrem, ke vinným sklepům, k faře, ke kostelu a k areálu nových vinných sklepů v trati Žlábky. Osu nejstarší části obytné zóny obce tvoří silnice v přibližně S-J směru. Směrem JV se pak rozvíjí paprskovitě systém ulic s novější zástavbou, doplněný následně systémem kratších okružních ulic.

Z hlediska struktury zástavby se jedná historicky a hodnotově o tradiční strukturu převážně sevřenou s dodržanou uliční čarou, za objekty obytné zástavby je klidové zázemí zahrad. Novější struktury zástavby tradiční řád rozvíjejí při zachování uliční linie a klidového zázemí zahrad.

Z hlediska tvarosloví se v obci vyskytuje výšková hladina původně přízemní zástavby, dnes od přízemních po 1-patrové objekty, převážně tradičně kryté sedlovými souměrnými střechami, orientovanými v uliční frontě hřebeny souběžně s ulicí (charakterizující „střešní krajinu“ - jednu z významných hodnot sídla) v převážně sevřeném typu zástavby. Ojedinele se v celé obci vyskytuje odlišný typ střechy (novotvary s různým sklonem střešních rovin, rovné střechy). Nejnovější zástavba, jižně lemující obec je v typu otevřeném, individualistickém, zčásti nevytvářející tradiční uliční obytný prostor. Některé enklávy nové zástavby v jižní části obce pak nesou prvky městského typu zástavby (sevřeného typu s plochými střechami, jednotlivé nestruktivní domy s tvaroslovnými nešvary či kýčovitými prvky), degradující svébytný ráz venkovského prostoru. V tradičním rázu zástavby je vstup do domů v blízkosti terénu, bez předsazených schodišť či ramp, s upravenou předzahrádkou s ovocnými stromy, popř. v některých případech s urovnaným pískovým povrchem bez vegetace.

V lokalitě s vinnými sklepy na Z-okraji obce je typ zástavby v zásadě jednotný s okapovou orientací hřebene souměrné sedlové střechy.

Z krajinářského hlediska se obec nachází v ne příliš exponované poloze v ploché krajině, kde v severní části obec upadá do mělké nivy, odvodňované méně vodným tokem Zamazané s odtokem SZ směrem k Milotickému rybníku.

Horizonty krajiny v pohledu z obce jsou tvořeny na Z převážně zemědělskou půdou ve struktuře ploch orné půdy, sadů a zahrad, na S a V tvoří horizont krajiny převážně plochy orné půdy s enklávami lesní zeleně na pozadí masivu Doubravy. Jižní okraj obce pak zčásti přímo přechází do masivu Doubravy s převážně borovými porosty.

Nejvíce se obec uplatňuje v pohledech při příjezdu ze severozápadu od Milotic.

Z hlediska plošného rozvoje má obec dostatečné možnosti, dané zejména doplněním dosavadní zástavby v prolukách, formou možného zahuštění či rozvojem dalších vytipovaných nových lokalit, zejména na Z-okraji obytné zóny.

Zástavba v obci tvořena převážně rodinnými domy. Bytový dům se nachází v centru, další pak na V-okraji obce v polohách, doplňujících zástavbu v poměrně harmonických vazbách, nevytvářejících sociální vyloučenost.

Regulační opatření, obecně navržená v tomto územním plánu mají chránit tradiční hodnoty zástavby v plochách a tím celého obytného prostoru obce, nástroje jsou však omezené, nemohou určovat některé významné parametry staveb (územní plán stanoví základní koncepci, další parametry může prověřit a nastavit územní studie, popř. regulační plán – ten však není v podmínkách Vacenovic zejména ekonomicky a prakticky účelným tedy vhodným nástrojem). Změny struktury, rázu a měřítko zástavby jsou totiž nevratné, zejména pokud nenesou vizi, novou zástavbu harmonizující se stávající zástavbou, nesoucí jedinečný obraz a hodnoty sídla.

Rozvojové směry pro sídelní zájmy jsou vhodné v ulicové struktuře, navazující na stávající urbanistické struktury.

Rozvoj zástavby obce

Při úvahách o prostorovém rozšíření zástavby je nutné zvláště ohled brát zejména na dopady záměrů nové výstavby na krajinu a obec jako celek a respektovat její dosavadní relativně harmonický ráz (což samozřejmě neznamená konzervaci stavu, ale hledání harmonické jednoty nové výstavby s kulturně-historickými hodnotami obce, které jsou nesporné).

Bydlení

Pro rozvoj bydlení budou akceptovány v souladu s platným ÚPO a jeho změnami dosavadní vymezené plochy. Další významný rozvoj ploch pro bydlení není navrhován, rozvojových ploch je dostatek – viz bilanční úvahu (viz kap. Z.2.3) a prověření všech potenciálně možných ploch v návaznosti na stávající rozsah sídla.

Jako plochy, vhodné pro další urbanizaci byly vymezeny plochy podle kapitoly 3.2.1 – odůvodnění viz kap. Z.3.2.1, tyto pokrývají projektované bilanční potřeby rozvoje obytných ploch, (s rezervou pro faktickou dostupnost realizace) je zde dobrá dopravní návaznost na stávající obslužný systém obce vč. možnosti zajištění technické infrastruktury.

Vymezené plochy nejsou zásadně uvažovány pro kobercovou zástavbu (tzv. "sídelní kaše" – viz „Základní použité pojmy“) developerského trendového typu, sledující cíle maximálního zahuštění a "vytěžení" území rozvojových lokalit. Předpokládáme a nastavením systému regulativů sledujeme cíl umožnit pouze způsob zástavby, reflektující zástavbový rytmus a řád tradičního ulicového typu s klidovým zázemím zahrad, které zachovávají ráz, parametry a hodnoty venkovské zástavby.

Z hlediska kompozice se tedy obec, její obytné části, budou spojovat do funkčně, dopravně a prostorově kompaktního celku s respektováním centra v jeho stabilizované poloze, přípustné je prorůstání obslužných funkcí (občanské vybavenosti) do obytných ploch v harmonii s vymezenou funkční prioritou. Vymezení ploch odpovídá strategii kontinuity sídelního vývoje, zvýšení prostupnosti a vytěžení urbanistických potenciálů s cílem zajištění pozitivního harmonického vývoje obce jako celku.

Občanská vybavenost

Předpokládá se využití ploch pro rozvoj centra obce V-směrem, a dále stabilizace a kultivace ve stávajících plochách bloků zóny občanské vybavenosti. Významný je potenciál v trati Březíčko, popř. plochy s možným smíšeným využitím.

Občanskou vybavenost je takto možné rozvíjet v zóně obytné, ve vymezených plochách smíšeného typu, jakož i ostatních funkčních plochách v souladu s urbanistickou koncepcí (kap. 3) a regulativy kapitoly 6.2.

Sport a rekreace

Stávající sportovně-rekreační areál v J-části obce a navazující plochy v lokalitě Stanovisko jsou pro potřeby obce vzhledem k podmínkám území obce v současné době vyhovující. Rozvojové možnosti jsou v lokalitě Rudník. Významná pro rozvoj rekreace a sportu je cykloturistika. V území není žádoucí neřízený rozvoj komerčních forem rekreace (např. vznikem uzavřených rekreačních „rezortů“), jejichž vznik a provoz by měly zásadně negativní vliv na stabilitu území ekologickou i sociální.

Výroba průmyslová (lehký průmysl)

Zůstane v území vázána na stávající areály včetně koncepčně dříve v ÚPO vymezených ploch a rozvoje v trati Metan; rozsah je uměřený potenciální udržitelnosti poměrů v území (prostorově - funkční, estetické a hygienické vztahy). Další rozvojové plochy v jiných lokacích nejsou navrhovány.

Výroba smíšená

Bude rozvíjena v prostoru Z-od obce v blízkém sousedství obce Milotice (škola), významné je nepřipustit změnu na průmyslovou výrobu, nebo logistiku v případě budoucího možného nepříznivého rozvoje dnes expandujícího vinařství, a to z hlediska potenciální zátěže území dopravou a nepříznivými důsledky zátěžového typu výroby.

Z.3.1.2 Vymezení a uspořádání funkčních ploch území

Prohloubena je základní funkční diferenciací v sídle i krajině formou návrhu funkční zonace (vymezení struktury prioritního funkčního využívání (zóny, PRZV) podle vyhlášky č 501/2006 Sb. v platném znění - je jádrem tvorby urbanistické koncepce území. Navržena je koncepce zásadně diferencovaného komunikačního systému formou převážně překryvných funkcí, plochy dopravy formou samostatné zóny nejsou navrhovány, jejich význam v řešeném území tomu neodpovídá. Obdobně je navrhován systém liniové resp. bodové technické infrastruktury.

Návrh změn stávajících stabilizovaných ploch je průmětem urbanistické koncepce do funkčních změn a společně s návrhem systému regulativů podle kapitoly č. 6 tvoří podstatu návrhu ÚP Vacenovice. Výstupem návrhu změny neurbanizovaných ploch na urbanizované, resp. nezastavěných částí je i následující návrh zastavitelných ploch. Návrh změn ploch neurbanizovaných na jiné funkční neurbanizované zatřídění sleduje především cíle ochrany krajiny a vymezení ÚSES – viz kapitola č.5.

Systém vymezení funkčních typů vytváří vějíř funkcí nad základním funkčním uspořádáním (zónováním) s cílem zajištění maximální flexibility využívání území při zachování podstaty urbanistického řešení, systém takto nevyžaduje zpracování změn ÚP v případech některých požadavků na funkční využití, které není konfliktní s vymezenou zonací.

Z.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy urbanizované zastavěné stabilizované, přestavbové (transformační), zastavitelné a ostatní – neurbanizované, nezastavitelné.

Veškeré vymezené zastavitelné plochy jsou podmíněně zastavitelné při naplnění požadavků, vyplývajících z platné legislativy – m.j. vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění a regulativů ÚP.

Kromě nově vymezených zastavitelných ploch je možné stávající plochy zástavby v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP Vacenovice podle místních podmínek (podmínkou je vždy zachování hodnot území a zástavby) zahustit. Tyto plochy nejsou v ÚP specificky vymezovány, dány jsou podmínkami systému regulativů (kapitola č. 6 ÚP).

Z.3.2.1 Plochy pro bydlení (§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Potřeby ploch pro obytnou výstavbu se mohou lišit podle zájmu místní samosprávy a jejich aktivit. Zároveň je nutno respektovat majetkové vztahy (neexistuje nátlaková legislativa pro vynucení zastavění vymezených ploch). Proto jsou vymezeny potenciálně zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu v míře větší, než je reálná potřeba. Bilance bytového a domovního fondu je uvedena v kapitole č. Z.2.3.

Plochy pro bydlení jsou tvořeny plochami vlastních staveb (hlavní + doplňkové) a zázemím volných ploch (zahrad), tvořících funkční celek (územní plán neumísťuje stavbu, ale plochy pro bydlení s veškerým příslušenstvím); vymezené plochy pro bydlení proto není přípustné rozšiřovat např. o plochy zahrad, situované mimo hranici vymezených ploch pro bydlení.

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

KÓD označení	plocha (ha)	Vymezeno dokumentací	kapacita (orientačně) RD	typ zástavby* info - vybrané regulativy	poznámka
A1		ÚPO	3 až 5	S, O	lesní pozemek
A2		ÚPO	10 až 15	S, O	lesní pozemek
B2		ÚPO	1	O	zastavěno, 1 proluka
B3		ÚPO	2	O	zčásti zastavěno
B4		ÚPO	1	O	zastavěno, 1 proluka
B6a, B6b		ÚPO, ZM2	12 až 14	S, O	nezastavěno

KÓD označení	plocha (ha)	Vymezeno dokumentací	kapacita (orientačně) RD	typ zástavby* info - vybrané regulativy	poznámka
C2		ÚP	cca 25 až 30	S, O	navazuje rezerva C1 a C3
D1		ÚPO	4 až 8	S, O	-
D2		ÚPO	5 až 10	S, O	-
E		ÚPO, ZM1	45	S, O	koncepce dle studie
G		ZM1	10	S, O	-
celkem		-	117 až 140	-	-

LEGENDA: - * typ zástavby: O= otevřená (bez regulace bloku v uliční frontě); S = sevřená (t. j. např. řadová, v uliční stavební čáře vytvářející souvislou frontu blokové zástavby)

Potřeba nárůstu počtu bytů cca 118 k trvale obydleným; kapacita návrhových ploch je navýšena v rozsahu nezbytném pro dostupnost pozemků a operativu rozvoje – viz kapitola Z.2.3.

Etapizace je v koncepci ÚP závazně navržena pro lokalitu E, může být navržena i v jiných lokalitách v případě zpracování územní studie, resp. regulačního plánu.

Pro realizaci je vhodné z hlediska etapizace volit komplexně nejvýhodnější lokalitu v době potřeby. Vzájemné porovnání aktuálnosti využití jednotlivých lokalit společně s obecním zájmem a možnými vedlejšími souvisejícími přínosy pro obec pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup nebo delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítě základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je m.j. i z těchto důvodů udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys sídla, nepodporovat skokový (čistě utilitárně-developerský) způsob urbanizace, nesoucí i nebezpečí narušení sociálních vazeb v sídle a pospolitosti. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria - zájmy ochrany krajiny, primárních zdrojů a hygieny prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele nebo uživatele konkrétního pozemku nebo souboru pozemků, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkresech hlavním - č. 1b, resp. koordinačním č. 2a, jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty není stanovena (doporučit lze regulovat stupeň využití ploch s obecními investicemi - koeficient využití plochy), obecně je hustota zástavby v nově navrhovaných lokalitách limitována minimální velikostí plochy pro RD 600 m²/1 RD dle kapitoly 6. 3.2.4, a to zejména z důvodu eliminace vlivů developerů, sledujících maximální zahuštění bez ohledu na kvality prostředí (v širším slova smyslu). Při respektování regulativů bude velikost pozemků nad uvedený limit dána majetkově-tržními vztahy, popř. prověřením zpracovanou podrobnější dokumentací (ÚS, RP...). Hustota zástavby má v souvislostech vliv m.j. na podíl zpevněných ploch a zvýšení odtoku z lokality, což je rovněž součástí systému regulativů – viz regulativy v kap. 6. 3.2.5.

Informace k možnosti zástavby jednotlivých lokalit:

Zahuštění ve stáv. zástavbě - možnost zástavby je kromě systému regulativů ÚP dána vůlí a zájmem stávajících uživatelů resp. vlastníků domů a zahrad, je přitom potřeba respektovat systém regulativů (velikost min. pozemku/1 RD, nepřipustná zástavba "dům za domem"). Časově nelze vymezit etapizaci. Výhodou je existující infrastruktura a zapojení do stabilizované zástavby sídla. Je přípustné v prolukách. Dostavbu je třeba řešit v harmonii se stávající obytnou zástavbou, důsledně řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka a podmínky zasakování srážkových vod. Rozvoj výstavby uvnitř bloků zahrad za frontou obytné zástavby je z hlediska zachování hodnot obytné zástavby nevhodný a takto je regulativy stanoven jako nepřipustný.

A1, A2 – protilehlá zástavba podél stávající obslužné komunikace ulice Ratíškovská.

B2 –oboustranná liniová zástavba při ul. K cihelně – 1 zbývající pozemek pro koncový dům.

B3 – dostavba lokality v JV cípu zastavěného území v prodloužení ul. Jezerka.

B4 – proluka pro 1 volně stojící RD v ul. Stanoviska.

C2 – opticky významná lokalita, nezbytná harmonizace zástavby dle zástavbového rytmu a řádu.

Ad: ** Podmínky z procesu SEA: Vymezením podmínek prostorového uspořádání jsou podmínky naplněny; etapizace je vzhledem k vlastnickým poměrům lokality a záměrům obecní samosprávy nežádoucí, komplikovala by možnosti realizace koridoru a využití lokality.

D1 – jednostranná dostavba lokality v prodloužení od ul. Farní ke sklepům, respektující klidový ráz a návaznost na centrum obce a zónu vinných sklepů; nezbytná je harmonizace zástavby podle zástavbového rytmu a řádu, reflektovat dominantu kostela.

D2 – v severní frontě nízkopodlažní zástavba v prodloužení ulice od ul. Farní ke sklepům, respektující klidový ráz a návaznost na centrum obce a zónu vinných sklepů; nezbytná je harmonizace zástavby dle zástavbového rytmu a řádu; v jižní frontě v prodloužení ul. K Vinohrádkám respektující klidový ráz a přechod do volné krajiny.

E – nejrozsáhlejší rozvojová plocha, organickou návaznost na obec i krajinu je třeba zabezpečit pěší přístupností k ul. K Vinohrádkám a k vodnímu toku, Lokalita na vjezdu do obce, bude mít pro obec reprezentativní význam.

G – liniová zástavba, uzavírající blok ulic Ratíškovská, U hřiště a Borová.

Z.3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci (§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Z.3.2.2.1 Plochy pro sport a rekreaci

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE ÚP:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	FPOZNÁMKA
Plochy urbanizovaného charakteru (zóna rekreační urbanizovaná 5a)		
R1a	Růdník	Areál s chovem koní, vhodný pro širší spektrum nabídky služeb pro sport a rekreaci
R1b	Růdník	Severní část v lese v případě zániku chovu koní bude transformována na převážně neurbanizovanou plochu v souladu s kontextem PTO
R2	Růdník	potenciál místa umožňuje širší spektrum služeb pro sport a rekreaci
R3	Růdník	Rozšíření stávajícího areálu, potenciál místa umožňuje širší spektrum služeb pro sport a rekreaci
R5	Růdník	Náhrada stávajících hospodářských staveb v souladu s potenciálem místa
T	hřiště	Stávající stabilizovaný areál s možností rozvoje Z-směrem do plochy rezervy „U1“, vymezené v ÚPO, doporučujeme prověřit možnosti komplexnějšího využití areálu
V2	Stanovisko	Stabilizovaný areál pro klubovou (spolková) rekreaci a sport, hasičské cvičiště, (společenské akce)
Y3	Růdník	Rekreace, sport, služby
Plochy neurbanizovaného charakteru (zóna rekreační neurbanizovaná 5b)		
B7	K cihelně	Sportovně-rekreační a v souvislostech i kulturně-společenský areál komunikačně provázaný na urbanizované plochy a okolní volnou krajinu, neurbanizovaný
H2	V-od centra	Neurbanizovaný charakter, podpora ploch urbanizovaného charakteru
R6	Rudník	Stávající areál, úprava funkčního využití v harmonii s krajinou
V3	Stanovisko	Neurbanizovaná plocha s parkovou úpravou, podpora veřejné rekreace - oddechová plocha
V4	Stanovisko	Neurbanizovaná plocha, zastavitelná stavbami pro zemědělství v souladu s §18 odst. 5 SZ
V8	Stanovisko	Univerzální plocha neurbanizovaného charakteru, podpora veř. rekreace a sportu
Y1	Růdník	Neurbanizovaný charakter, podpora ploch urbanizovaného charakteru
Y2	Růdník	Neurbanizovaný charakter, podpora ploch urbanizovaného charakteru
Y4	Růdník	Neurbanizovaný charakter, podpora ploch urbanizovaného charakteru
Plochy pro rekreaci specifického charakteru mimo zóny rekreace		
L3	U vracovské cesty	Účelové zařízení - myslivecký areál je respektováno, CUZK je evidováno jako zastavěná plocha

Z. 3.2.2.2 Plochy individuální rekreace – plochy „staveb pro rodinnou rekreaci“ ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. §2 písm. b (t.j. pro individuální pobytovou rekreaci) v plochách ve volné krajině nebudou rozvíjeny s ohledem na zachování hodnot krajiny, jejich přípustnost je v řešeném území určena podmínkami funkčního vymezení ploch dle kap. 6 ÚP.

Z.3.2.2.3 Plochy pro stezky, plochy zařízení pro pěší turistiku a cykloturistiku, koňské stezky

Cykloturistika - rekreační nadmístní značené trasy cyklotras, procházející územím jsou respektovány - viz též kapitola 4.1.8. Nové trasy cyklotras (případně cyklostezek) doplňují stávající systém do územně provázaného celku a s ohledem na požadavky ZÚR JmK na krajskou síť cyklistických koridorů.

Cyklotrasy a stezky mohou vázat potřebné plochy pro příslušenství - mobiliář, informační prvky (v souladu s §18 SZ) popř. rozhledny v souladu se systémem regulativů podle kapitoly č. 6 ÚP.

Koňské stezky – nejsou v ÚP Vacenovice navrhovány, mohou být vytyčeny, mohou doplňovat systém rekreační prostupnosti krajiny, doporučujeme jejich trasování ve volné krajině mimo cestní síť koordinovat s ostatními rekreačními trasami tak, aby se harmonicky doplňovaly s vazbou na mobiliář v krajině, nezbytné je respektovat stabilitu nebezpečných cest, které hipoprovoz může narušovat.

Pěší turistika:

Katastr zájmového území je vhodný pro pěší turistiku letní i zimní. Systém značených cyklotras přenesl i nároky na pěší turistiku.

Doporučení:

- regulovat turistické a rekreační činnosti v krajině, zejména v zóně ochrany krajiny tak, aby nedocházelo ke snižování klidového stavu a narušování stability území a volných ploch (např. pohybem motorových i jiných vozidel),
- vybavit krajinu komponovaným informačním systémem, popř. i monitorovacím systémem, doplněným mobiliářem a enklávami zeleně.

Z.3.2.2.4 Plochy pro komerční areály, autonomní „rezorty“

Nebudou v území rozvíjeny z důvodů možných negativních dopadů na přírodu, krajinu, dopravně-technické zabezpečení a stabilitu sociálních vztahů.

Z.3.2.3. Plochy pro vinné sklepy

Ve Vacenovicích se nacházejí ve více enklávách, srostlých s obytnými strukturami sídla, tvoří významnou hodnotu. Soustředěná rozvojová zástavba je n SZ okraji obce (S1, S2).

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	POZNÁMKA
S1, S2	Žlábky	Smyslem je podpora vinařství a na ni vázané turistiky v harmonii s krajinou
-	Pod kostelem	Historické enklávy sklepů tvoří jednu z hodnot sídla, není vhodné je formou slučování měnit na obytné plochy, ztrátu pestrosti zástavby a hodnotu celku v souvislostech by nebylo možné zhojit žádným opatřením
-	Pod silnicí u kostela	
-	Ul. Farní	
-	U školy	Zachovat, nepřestavovat na obytné domy (nevyhovuje regulativům) (stísněná poloha, ztráta hodnot sídla)

S1, S2 – Žlábky – plochy s možností rozvoje malovinařství a na něj vázaných aktivit ve vymezených plochách, doporučujeme regulovat tvarosloví a měřítko staveb s ohledem na harmonii prostoru.

Pod kostelem – enkláva je tvořena tradičními zemními sklepy bez obytných nadstaveb. Jedná se o významný reprezentativní prostor obce, umocněný stoletými lípami. Areál je ucelený, kapacita je vyčerpána.

Pod silnicí u kostela - je tvořena původně tradičními zemními sklepy bez obytných nadstaveb. Prostor byl znehodnocen obytnými nadstavbami se sgrafity směrem k silnici. Zachovalá hladina 3 zemních

sklepů zde ukazuje dřívější prostorovou a optickou provázanost se sklepy od kostelem. Areál je ucelený, kapacita je vyčerpána.

Ul. Farní- je tvořena původně tradičními zemními sklepy bez objemných obytných nadstaveb, harmonicky oživuje zástavbu obce.

U školy - je tvořen řadou, z větší části s obytnou nadstavbou v nejednotném stylu, tvoří významný nenahraditelný oživující prvek centra obce. Vhodné se jeví postupné architektonické úpravy fasád směrem k tradici. Kapacita prostoru je vyčerpána.

Z.3.2.4. Plochy pro občanské vybavení (§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Ve Vacenovicích se nacházejí zařízení občanské vybavenosti v rozsahu pro vlastní sídlo dostatečném. Územní plán tyto plochy respektuje a umožňuje regulovaný rozvoj i v jiných funkčních plochách - možnost umístění ploch pro občanskou vybavenost je dána nastavením systému regulativů (kap. č. 6) formou spektra přípustných (podmíněně přípustných, resp. nepřípustných) jsou vytvořeny podmínky pro dlouhodobé zajištění potřeb sídla.

NÁVRHOVÉ LOKALITY V OBYTNÉ ZÓNĚ, VYUŽITELNÉ DLE ÚP PRO OBSLUŽNÉ FUNKCE:

KÓD	lokalizace	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA
-	hřbitov	Stabilizovaný rozsah, zachovat klidový režim a neurbanizované zázemí hřbitova podle regulativů
-	Blok Na návsi (radnice, škola, hostinec)	Rozvoj struktur občanské vybavenosti V- směrem návrhem ploch H1 a H2 řeší stísněné urbanistické podmínky pro možnost rozvoje
F	Blok MŠ	Stabilizovaný rozsah
H1	Za hostincem	Občanská vybavenost, služby, bydlení, domov pro seniory
H2	Za hostincem	Zázemí plochy H1, sportovně-rekreační a v souvislostech kulturně-společenský areál převážně přírodního charakteru, komunikačně provázaný na urbanizované plochy sousední obce a okolní volnou krajinu
J1	Březičko	občanská vybavenost, ukrytá v lesoparku na přechodu do lesního masivu, areál by bylo možné obnovit a lesopark v návaznosti na obec zkulturnovat (veřejné rostranství)

Hřbitov – nezbytné je zachovat klidový režim a harmonické vztahy, nepřipustit zástavbu, prostor degradující, nebo zástavbu v jeho blízkosti vytvářející rušivou dominantu

Blok Na návsi (radnice, škola, hostinec – stabilizovaný rozsah v poměrech stísněných pro možný rozvoj, ten je směřován východním směrem do ploch H1, H2.

E2 – polohový potenciál místa umožňuje využití pro obslužné funkce, dům sociálních služeb, nebo veřejné prostranství.

F3 – klidový polohový potenciál místa i rozsah umožňuje harmonický provoz i provázanost na veřejná prostranství a zázemí sídla.

H1, H2 – zázemí rozvojových ploch pro občanskou vybavenost s potenciální možností komunikační provázanosti s centrem; vazba na volnou krajinu a klidové zázemí obce.

J1 Březičko – zázemí obce nese významný potenciál, lze doporučit provázanost na cyklotrasu Euro Velo 4

Vyšší občanská vybavenost je zejména v blízkém okresním městě Hodoníně a v Brně. Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Z. 3.2.5 Plochy pro občanskou vybavenost komerční

Jako samostatné plochy nejsou navrhovány, mohou mít rušivý potenciál na užitné hodnoty a pospolitost v obci; mohou vytlačovat občanskou vybavenost obecní (pod kontrolou samosprávy a společenství obce); mohou nést sociální narušení stavu.

Z.3.2.6 Plochy pro veřejná prostranství (§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Jako samostatnou funkční zónu není účelné tyto plochy vymezovat, neboť nejsou zásadně významné rozsahem, respektive jsou součástí zejména funkčně dominantních zón centrální obytné a obytné. Nemá smysl je vydělovat z vymezených funkčních zón, stírala by se tím urbanistická koncepce ve své podstatě. Vymezeny jsou podrobným funkčním regulativem DTP a DT, tyto plochy není vhodné zmenšovat či jinak degradovat (např. živelným parkováním, objekty měření a správy technické infrastruktury apod.). Zřízovat tyto plochy je přípustné v jednotlivých funkčních zónách podle kapitoly č. 6 územního plánu. Pro rozvoj a úpravy veřejných prostranství doporučujeme zpracovávat jednoduché územní studie (urbanisticko-architektonické), které umožní prověřit potenciály místa.

Z.3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury (§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

V území není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, dopravní infrastrukturu je přípustné umisťovat v souladu s podmínkami kap. č. 6. Není účelné další dílčí plochy vydělovat z vymezených funkčních zón, stírala by se tím urbanistická koncepce ve své podstatě – funkční zóny, kterými procházejí jsou jim potenciálem nadřazené. Jsou překryvnou formou vymezeny v rozsahu odpovídajícím dopravním cestám v území a nezbytným plochám doprovodným, mají převážně liniový charakter, u stávajících linií nejsou vymezeny v šíři OP z důvodu, že to není účelné pro vymezenou urbanistickou koncepci a význam dopravních cest. Pro řešení dopravních závad jsou navrženy plochy a koridory s přesahem z důvodu neexistence územně-technických podkladů, potřebné plochy prověřující, podrobněji v kapitole č. 4.1 - Doprava. V obci jsou vymezeny dílčí plochy regulativy - tzv. funkčními typy „DT“ a „DTP“ v rozsahu nezbytném podle hlavního výkresu 1b a v souladu s podmínkami kapitoly č. 6. Plochy pro odstavné plochy na okrajích obce a pro točnu autobusu doplňují dopravně-obslužný systém obce.

Z.3.2.8 Plochy technické infrastruktury (§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

V obci není účelné tento druh ploch samostatně vymezovat, technickou infrastrukturu je přípustné umisťovat v souladu s podmínkami kap. č. 6. Není účelné další dílčí plochy vydělovat z vymezených funkčních zón, stírala by se tím urbanistická koncepce ve své podstatě – funkční zóny, kterými procházejí jsou jim potenciálem nadřazené. Pro uložení sítí jsou určeny koridory většinou v rámci překryvných ploch veřejných prostranství, nebo formou břemene (VPS). Vymezeny jsou tzv. "průhledné koridory" pro rozvoj energetiky z PÚR a ZÚR JmK.

Z.3.2.9 Plochy pro výrobu a skladování (§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Výrobní potenciál území vychází z přírodních potenciálů území (základna prvovýroby), vybudované hospodářské základny v urbanizovaných plochách a služeb.

V zájmovém území se nenachází aktivní těžební prostory, do území zasahuje ložisko nerostných surovin.

Výrobní plochy urbanizované slouží pro výrobní, skladovací aktivity a služby. V současné době se S od obce v přímé návaznosti na ni vyskytuje původně zemědělské středisko, které je využíváno pro různorodé výrobní aktivity. Severozápadně od obce při silnici směr Milotice se nachází další výrobní plochy.

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ÚP

KÓD	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA	plocha (ha)
L1	Stávající výroby, plošně stabilizovaný	
M0	Stávající areál výroby, plošně stabilizovaný	
M2	rozšíření výrobní zóny v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí, převzato z ÚPO, bilancovaný zábor ZPF,	
U2	Stávající areál, plošně stabilizovaný	

Výšková regulace v areálech má za cíl chránit krajinný ráz a hodnoty sídla, vycházejí z podmínek posuzování koncepce ÚP procesem SEA.

Rozsah logistiky je v plochách je regulován s ohledem na ochranu sídel před nadměrným nárůstem dopravy a zájmem využívat plochy pro aktivity s vyšší přidanou hodnotou (ochrana výrobních ploch a potenciálů území).

Rostlinná výroba

Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území v podstatě dlouhodobě stabilizována. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování obilnin, olejnin, pícnin, a krmných plodin. Koncepce zemědělského využívání v území není zpracována. Výrobní vztahy jsou stabilizované.

Spolupráce hospodařících subjektů s obecním zastupitelstvem při využívání katastru je nezbytností s ohledem na stabilizaci a kultivaci multifunkční krajiny.

Vinohradnictví

Tvoří v řešeném území méně hospodářsky, avšak sociálně významnou část prvovýroby, je z velké části v drobné držbě. Viniční tratě jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Živočišná výroba

V katastru obce bylo v minulosti provozováno středisko zemědělské výroby s ustajovacími kapacitami, živočišná výroba zčásti ustoupila výrobě průmyslové a službám. Další záměry nejsou známy, nejsou navrhovány nové plochy, pro možnost umístění zemědělských dvorů nejsou navrhovány specifické funkční rozvojové plochy, neboť o ně není aktuální zájem. Případné provozní jednotky je možno umístit v rámci stávajících, nebo navržených ploch výroby.

V trati Židoviny se nachází provoz chovu koní s pastevními areály, využívajícími okolní provovýrobní plochy, rozsah je stabilizovaný.

V trati Růdník je areál chovu koní, situovaný zčásti v lese, prochází transformací na zařízení pro sport a rekreaci s nabídkou služeb. V případě zániku chovu koní je lesní enkláva plochy R1 navržena k přestavbě v souladu s ochranou krajiny a potenciálem lokality.

Doporučujeme:

- minimálně zatěžovat dopravou cestní síť obce, využívat síť polních cest a účelových komunikací mimo obytnou zónu a silniční síť,
- ozelenit zemědělskou krajinu katastru, polní cesty doplňovat výsadbami alejí. Pro zachování měřítka krajiny vysazovat v zorněné ploché části katastru do liniových výsadeb dřeviny většího vzrůstu,
- zachovat alespoň současný rozsah zatravnění, rozšířit jej o zamokřované, resp. zaplavované plochy,
- v intenzivně zemědělsky využívané krajině vysazovat ovocné stromy, především v blízkosti obce (záhumenní polní cesty a meze),
- pasivní ochranu krajiny podle ekonomických možností a podporovaných programů doplnit ochranou aktivní, udržující krajinu a využívající extenzivně přírodní zdroje např. pro produkci "ekologických" potravin.

Zemědělská doprava – viz Z.4.1.6

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy v řešeném území nebyly zahájeny.

Zemědělské hospodářství v obytné zóně:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat. Každý chov je však nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit.

Orientační hodnoty hloubky potenciálního ochranného pásma (PHO, resp. PNV) v metrech (nejsou závazným parametrem, třeba je posuzovat konkrétní podmínky místa chovu)

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,0	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice + selata (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce, koza 3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5	
slepice 0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0					
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5				

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Relief katastrálního území Vacenovic není významně ohrožován vodní erozí, projevuje se eroze větrná. V hlavním výkrese č. 1b jsou vyznačeny navrhované protierozní lesní pásy podle studie, dodané obecní samosprávou. Návrh ÚSES a IP rovněž nese částečnou eliminaci eroze.

Lesní výroba

V katastrálním území obce Vacenovice se nachází plochy lesní půdy na cca 41% k.ú. Les nese významnou funkci ekologickou, stabilizační a krajinnotvornou. K zalesnění je navržena lokalita L2 v trati Pastvisko, především z důvodů náhradního zalesnění. O rozšíření zájmů LČR v zájmovém území se neuvažuje, nejsou požadovány zastavitelné plochy pro související aktivity. Zábory ploch lesa pro urbanizaci navrhovány nejsou, kromě plochy **B6a** a **B6b**.

Z.3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu (§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Jsou vymezovány v plochách, souvisejících s chráněnými funkčními zájmy, tj. na přechodu do zóny obytné, nebo chráněné volné krajiny. Smyslem vymezení těchto funkčních ploch je též předcházet expanzi zátěžové výroby nebo rekreačnímu průmyslu v případě transformace, nebo přestavby rozsáhlého areálu (např. rozsáhlé velkovýrobně-distribuční vinařství v lokalitě M1a, M1b, M1c a M3 u Milotic. Smíšenou výrobu lze v regulovaném rozsahu podle kap. 6 realizovat i v některých dalších funkčních zónách.

Jako smíšená výrobní byl vyhodnocen stav lesní části areálu chovu koní na Růdníku, tento areál je dlouhodobě transformován na rekreaci a obslužné funkce v souladu s dlouhodobou strategií rozvoje tohoto krajinného prostoru.

Výšková regulace v areálech vychází z požadavků procesu SEA, z hlediska únostosti pro krajinu je to limitní, nelze tedy výškovou regulaci zvyšovat např. procesem změn ÚP.

Z.3.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP Vacenovice vymezuje plochy přestavby na základě vyhodnocení stávajícího stavu. Plocha R1b je obklopena lesní půdou (pozůstatek chovu koní lesním hospodářem), není vhodná pro výrobní, rekreační, ani jiné urbanizační aktivity. Plocha "Z" není vhodná pro původní využití, ani pro urbanizaci s ohledem na urbanistický kontext a okolní lesní pozemky.

Z.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení samostatné funkční plochy formou funkčního regulativu – zóny není v podmínkách obce účelné z hlediska charakteru ploch a jejich lokalizaci.

Sídelní zeleň v obci doporučujeme řešit v rámci úprav veřejných prostranství. Navrhujeme v souladu s dosavadní praxí v obci zpracovávat architektonicko-sadovnické studie pro dílčí urbanistické celky, zejména koridory vodních toků Zamazané a jejího pravostranného přítoku Melioračního kanálu společně s návrhem revitalizačních opatření. Při úpravách veřejných prostranství v obci doporučujeme používat dřevin, odpovídajících přírodnímu stanovišti a vyloučit nebo omezit konifery, zejména cizorodé.

Z.3.5 Vymezení ploch neurbanizačních změn

ÚP Vacenovic navrhuje změny neurbanizačního charakteru – zalesnění ploch L2 a K3 jako systém podporující stabilitu krajiny a řešeného území a jako plochy kompenzace úbytku plochy lesa urbanizačními záměry v plochách A1, A2 a G a rovněž záměry rozvoje energetiky. Vymezení vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny a záměrů obecní samosprávy.

Z. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Z.4.1. DOPRAVA

Přepavní vztahy

V přepravních vztazích je dominantní silniční doprava, a to jak v dopravě individuální, tak hromadné. Cyklistická doprava má význam s ohledem na spojení se sousedními obcemi a na rekreační využívání širšího území. Pěší doprava má obdobný význam. Obec je zapojena v systému integrovaného systému dopravy Jm kraje (IDS JmK). Přepavní vztahy jsou stabilizované, územním plánem jsou respektovány.

Návrh diferenciaci ploch pro dopravu (dopravních cest v členění na krajské silnice vč. jejich průtahů obcí, místní komunikace s dopravní funkcí, místní komunikace s pobytovou funkcí – zklidněné jako Zóny 30 obytné zóny, účelové komunikace, cyklostezky, pěší komunikace) je základním urbanistickým nástrojem - jedná se o funkční zatřídění. Urbanistický návrh obecně sleduje cíle naplnění urbanistické koncepce v diferenciaci funkčního využívání území a z toho plynoucí požadavky na zajištění ploch v nezbytných parametrech a zajištění územních hodnot v interakci takto vymezených ploch. Každé relevantní urbanistické řešení musí využít funkční diferenciaci v dopravních plochách (funkční zatřídění), nelze z urbanistického hlediska posuzovat veškeré „plochy pro dopravu“ za rovnocenné, popíral by se tím smysl řešení základní koncepce dopravy v území. Doprava v obci nemá dominantní charakter a postavení v urbanistické koncepci.

Z.4.1.1. Železniční doprava

Katastrálním územím Vacenovice neprochází železniční trať ČD. Napojení na síť Českých drah zajišťuje pouze žel. trať č 340 Brno – Veselí nad Moravou s nejbližší železniční stanicí Vracov ve vzdálenosti cca 4 km od obce, dále v Bzenci, Kyjově, Hodoníně.

Z.4.1.2. Silniční doprava

Z hlediska vazeb a dopadů do řešeného území nejsou sledovány záměry na úpravy silniční sítě.

Katastrálním územím obce Vacenovice procházejí tyto krajské silnice:

silnice	trasa
II/432	Holešov-Kroměříž-Kyjov-Hodonín
III/4256	Milotice - Vacenovice
III/4257	Ratíškovice - Vacenovice - Vracov

Stávající silnice jsou respektovány v parametrech, odpovídajících nárokům ČSN 736110.

Z.4.1.2.1. Úpravy na krajských silnicích

Silnice budou upravovány ve stávajících trasách podle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", v zastavěné a zastavitelné území obce dle zásad ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" s odstraněním dopravních závad a současně zlepšením jejich technických parametrů.

Silnice budou upravovány ve stávajících trasách podle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", v zastavěné a zastavitelné území obce dle zásad ČSN 73 6110 "Projektování místních

komunikací“ s odstraněním dopravních závad a současně zlepšením jejich technických parametrů tak, aby dosáhly minimálně těchto parametrů:

silnice	kategorie mimo obec	typ příčného uspořádání v obci
II/432	S 7,5/80 (70)	-
III/4256	S 7,5/70 (60)	MS2 10/7/50
III/4257	S 7,5/70 (60)	MS2 10/7/50

V obci je nutné upravit průtahy silnic III. třídy dle zásad dopravního zklidňování s cílem harmonizace funkcí a předcházení střetům. Přitom plochy, ve kterých je v zastavěném území vedena stávající silnice, mají využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase v šířce min. 6,5 m mezi obrubníky.

Z.4.1.2.2. Řešení dopravních závad na krajských silnicích

dopravní závada / lokalizace	návrh
DZ 1 - křižovatka silnice III/4257 (ul. Na Dědině, Pod kostelem a Dolní konec)) a III/4256 a další dvě napojení MK na silnici III/4257 - nedostatečný rozhled	Organizační opatření z důvodu nedostatku místa v historické zástavbě
DZ 2 - Chybějící zářiv na III/4257 na zastávce hromadné dopravy Dědina,	Organizační opatření z důvodu nedostatku místa v historické zástavbě
DZ 3 - Zastávka veřejné dopravy U stadionu je v rozhledovém poli napojení místní komunikace	Posun zastávky mimo rozhledové pole, vymezena je plocha podle hl. výkresu
DZ 4 - vjezd silnice III/ 4256 do obce, přenos vysokých rychlostí z extravilánu do intravilánu	řešit formou středního dělicího ostrůvku na vjezdu do obce, pro který je vymezena plocha v hlavním výkrese 1b v parametru cca 100m x 20 m
DZ 5 - vjezdy silnice III/4257 do obce, přenos vysokých rychlostí z extravilánu do intravilánu	řešit formou středních dělicích ostrůvků na vjezdu do obce, pro který je vymezena plocha v hlavním výkrese 1b v parametru cca 100m x 20 m
DZ 6 - chybí chodníky podél části silnic III.tř.	Doplnění chodníků a přechodů pro chodce

Dopravní závady budou podrobně řešeny v následujících stupních dokumentace, ÚP zajišťuje dostatečné plochy, vymezené podrobným funkčním regulativem „DT“, resp. „DTP“.

Silniční obchvat obce

Silniční obchvat obce není v koncepčních dopravních dokumentacích ani v ÚP uvažován, nejsou objektivní důvody.

Z.4.1.3. Síť ostatních místních komunikací

Místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin podle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

Šířkové uspořádání je nezbytné uzpůsobit stávající historické zástavbě.

Z.4.1.3.1. Úpravy místních komunikací

Ve všech případech navržených úprav se jedná o úpravy pro přizpůsobení provozu vozidel a pobytové funkci přilehlé zástavby zdůrazněné jejich stavebním řešením:

A/ Šířkové úpravy

Místní obslužné komunikace budou řešeny v těchto minimálních základních typech příčného uspořádání:

- dvoupruhové obousměrné – MO2 10/7(6,5) /30
- jednopruhé obousměrné s výhybnami (pouze výjimečně) – MO1 6,5/4,5/30
- jednopruhé jednosměrné – MO1 6,5/4,5/30

B/ Úpravy místních komunikací na Zóny 30 a na obytné zóny

Vytipované místní komunikace, kde to dovoluje stávající nebo výhledově možné budoucí

prostorové uspořádání, jsou navrženy jako Zóny 30 – funkční skupina C nebo obytné zóny - funkční skupina D1 (komunikace se smíšeným provozem).

Ke zklidnění jsou takto navrženy komunikace jednak v historické zástavbě a dále v nově urbanizovaných polohách bez významné průjezdné dopravy, kde je vhodné omezení dopravní zátěže a zejména regulace parametrů dopravy vč. dopravy v klidu V obytných zónách je nutné zajistit dostatečný počet odstavných a parkovacích stání.

Návrh stávajících místních komunikací určených jako Zóny 30 nebo obytné zóny je ve výkrese 2a a 2aa - místní komunikace v ulicích Špitálka, Juliánov, Kopce a U větráku.

Návrh stávajících místních komunikací určených jako obytné zóny v rozsahu podle výkresu 2a a 2aa.

Z.4.1.3.2. Návrh nových tras místních komunikací – viz výkres 1b (2a; 2aa).

Místní komunikace jsou navrženy v rozsahu, pokrývajícím obsluhu návrhových ploch a usměrnění dopravy podle hierarchie přepravních vztahů v obci a její regulace.

Pro zajištění obsluhy návrhových ploch C2 a H1 jsou navrženy průhledné koridory v šíři pokrývající potřeby pro projekční vymezení obslužných koridorů (pro dopravu a technickou infrastrukturu).

Z.4.1.4. Doprava v klidu

Účelná je výstavba parkovacích stání v ulicích s dostatečnými prostorovými parametry, popřípadě zřizování parkovacích pruhů a zálivů na stávajících komunikacích na úkor zbytečně širokých jízdních pruhů. Toto je nutno řešit dle prostorových možností jednotlivých lokalit na základě podrobnější dokumentace lokality.

S ohledem na prostorové podmínky ve stávající zástavbě je výpočet potřebných parkovacích stání pro objekty občanské vybavenosti v obci dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat podle místních možností a v rámci dílčích projektů tak, aby byla respektována hlavní funkce veřejných prostranství, jako součásti ploch převážně pro obytné funkce (ne pro sklad automobilů a techniky).

Odstavná stání pro odstavení vozidel v místě bydliště v obytné zástavbě je nezbytné řešit především na vlastních pozemcích rodinných domů, příp. na veřejném prostranství na plochách vymezených pro parkování.

Parkoviště v rámci ploch pro dopravu, navržená při vjezdech silnice III/4257 mají víceúčelový význam, není možné je z prostorových důvodů (historicky sevřená forma zástavby) možné umístit v centrální části obce:

- Severně obce v lok. K1 – univerzální dopravní plocha, sloužící návštěvníkům výrobní plochy, pro turistiku jako východiště a pro možnost otáčení autobusů veřejné dopravy.
- Jižní okraj obce při lokalitě E – záchytné parkoviště, sloužící návštěvníkům výrobního stadionu, pro turistiku jako východiště a pro možnost otáčení autobusů veřejné dopravy.

Z.4.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava osob v řešeném území je zajišťována autobusovou dopravou a je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Otáčení autobusů veřejné dopravy podle požadavku Zadání ÚP bylo vyhodnoceno, v centru obce a v bezprostředním dosahu nejsou z důvodu sevřené historické zástavby a stopy sídla pro umístění vhodné podmínky. Případné nouzové otáčení je třeba řešit po MK. Pro točny jsou vhodné navržené plochy pro dopravu na vjezdu do obce z jihu a ze severu – viz výkr. 1b a výše text Z.4.1.4.

Z.4.1.6. Účelové komunikace

Obytnou zónu obce je nepřijatelné zatěžovat účelovou dopravou, zejména dopravou páchnoucích a jinak znečišťujících látek, dopravu je nutné řešit mimo kontakt s obytnou zástavbou obce, což stávající systém silnic a účelových komunikací dovoluje, popř. je návrhem umožněna dopravní obsluha mimo obytnou zónu.

Síť polních cest je dostatečná, v zásadě vyhovující současným potřebám. Navrhujeme zachování a doplnění sítě účelových komunikací a polních cest mimo obytnou zónu tak, aby byla zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost zemědělských pozemků a zem. výrobních provozů a s cílem podpory polyfunkčního využívání krajiny - systém regulativů to umožňuje.

Pro vyloučení průjezdu zemědělské techniky přes zklidněné komunikace je nutno využívat pro tento druh dopravy účelové komunikace, resp. určené místní komunikace.

Všechny stávající i nově navržené účelové komunikace je třeba důsledně fyzicky oddělit (sníženým obrubníkem) od krajských silnic a místních komunikací pro jednoznačné určení přednosti v jízdě a zvýšení bezpečnosti provozu.

Návrh úpravy stávajících účelových komunikací:

- při provádění šířkových úprav je navrženo provést zpevnění povrchu (zlepšení průjezdnosti, efektivity provozu dopravní cesty; úspora okolních ploch)

Z.4.1.7. Pěší doprava

Pěší trasy

Vhodné je ve vymezených koridorech „DT“ a „DTP“ dobudovat chodníky podél stávajících hlavních místních komunikací, především podél průtahu silnic III. třídy.

Návrh pěší trasy mezi účelovou komunikací od lokality E k místní komunikaci – obytné zóně v ul. K Vinohrádkám a k toku Zamazané sleduje cíl využít potenciálů a hodnot sídla a krajiny, zvýšení prostupnosti a dostupnosti.

Z.4.1.8. Cyklistická doprava

Cyklostezky

Samostatná cyklostezka, vedená v souběhu se silnicí III. tř. č. 4256 nahrazuje kolizní vedení významné cyklotrasy EuroVelo 4 po silnici, je takto dlouhodobě uvažována, dále pokračuje formou cyklotrasy.

Cyklostezka směrem na Vracov umožňuje cyklo dopravu daným směrem mimo z bezpečnostního hlediska kolizní trasu po silnici III/4257, podporuje systém regionálních cyklostezek a cyklotras.

Cyklotrasy

V obci je trasování cyklotrasy Euro Velo navrženo po místních komunikacích a navazuje na ul. Rudnickou a dále po zpevněných ÚK. Trasa, vedená v tělese krajské silnice je navržena ke zrušení z důvodu bezpečnosti silničního provozu, je nahrazena návrhem cyklostezky bez kontaktu s tělesem silnice.

Stežky pro chodce a cyklisty se společným provozem budou realizovány v místech, kde je to s ohledem na okolnosti účelné, v ostatních trasách s ohledem na charakter a četnost dopravy v řešeném území je cyklistická doprava vedena formou cyklotras po stávajících a navržených komunikacích.

Značené stávající cyklotrasy vedené v plochách místních a účelových komunikací jsou respektovány.

Na uzlových bodech komunikací, tvořících základní kostru cyklotras, a v oblasti poblíž lesních ploch navrhujeme doplnit o plochy pro mobiliář s informační a odpočinkovou funkcí. Cyklotrasy byly převzaty z ÚPO a územně-technických podkladů JmK.

Systém cyklotras je možné doplnit podle aktuálního stavu atraktivit v území, systém regulativů dle kap. č. 6 to připouští.

Nové cyklotrasy mají za cíl zvýšit prostupnost krajiny, spojit její atraktivitu a umožnit vyloučení úseků cyklotras, vedených po silnicích.

Návrh doplnění o plochy pro mobiliář s informační a odpočinkovou funkcí sleduje cíl polyfunkčního využívání krajiny a podporu regulace pohybu v krajině v souladu se zonací – urbanistickou koncepcí.

Z.4.1.9. Vliv dopravy na životní prostředí - Hluk ze silniční dopravy

V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku *podrobnějším* rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřením.

Z.4.1.10. Ochranná pásma

Vymezení ochranných pásem dálnic, silnic a místních komunikací stanovuje §30 zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ("Silniční zákon" v aktuálně platném znění zákona č. 347/2009 Sb.). Místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace silniční ochranné pásmo nemají. OP silnic je zakresleno v koordinačním výkrese 2a a výřezu 2aa.

Z.4.2 ENERGETIKA

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných v ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Z.4.2.1.1 Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce jsou respektována zařízení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV, nenacházejí se zde výroby elektrické energie.

Pro rozvoj přenosové soustavy, vymezený návrhem PÚR 2015 je navrhováno pro zajištění elektrického výkonu pro oblast JV a částečně jižní a východní Moravy vybudování napájecího bodu přenosové soustavy. Jedná se o rozvodnu 400/110kV s napojením ze stávající přenosové soustavy z vedení VVN 424/400kV Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/Slovensko) a výstavbu nových napájecích vedení v napěťové hladině 110kV. Její umístění je navrhováno severně od hranice k.ú. Rohatec na jižním okraji k.ú. Ratíškovice v lokalitě Roztrhánky.

Vydané Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (s účinností 3. 11. 2016) v platném znění definují tento záměr pod označením TEE01:

Vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (– Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec.
Pro potřeby změn ÚP Vacenovice a ÚP Ratíškovice je koridor ZÚR (ca 400 m) zpřesněn přibližně na poloviční šíři s lokálními deformacemi. Koridor je navržen tak, aby v co nejvyšší možné míře eliminoval zásahy do stávající krajiny při zachování všech bezpečnostních kritérií. Technické řešení nového dvojitého vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Rohatec bude realizováno v souběhu se stávajícím vedením V424 a to po jeho západní straně. Z fyzicko-geografických důvodů (rybníky Soboňky v k. ú. Vracov) a zástavby ve stejnojmenné lokalitě (k. ú. Rohatec) není možné trasovat nové dvojité vedení Otrokovice – Rohatec východně od stávajícího vedení V424. Souběh vedení je trasován v minimální bezpečné vzdálenosti 50 m (osová vzdálenost). V lokalitě Rudníček (k. ú. Vacenovice) dochází k souběhu nasmyčkování stávajícího vedení V424 a nového dvojitého vedení Otrokovice – Rohatec do rozvodny Rohatec. Obě vedení jsou i v této části plánována v souběhu v minimální osové vzdálenosti, čímž dochází k částečnému překryvu budoucích ochranných pásem a tedy k minimalizaci územních nároků. Zejména z důvodů vnitřního uspořádání technologie a budoucí dispozice rozvodny Rohatec, geodetického zaměření prostoru stanice, výstupů z inženýrskogeologických a hydrogeologických průzkumů aj. je nutné v této části ponechat širší koridor, který případně umožní nalezení vhodného technického řešení zaústění vedení v navazujících projektových stupních.

Nová zařízení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV jsou dlouhodobě plánována v k.ú. Vacenovice v trase od plánované rozvodny „E8 Rohatec“. Trasa vedení byla v ÚPO uvedena formou územní rezervy. Koridor byl v rámci koordinace územního řešení z návrhu ÚP Ratíškovice upřesněn,

je takto převzat do ÚP Vacenovice. Dohodnuté koridory jsou převzaty do návrhu ÚP Vacenovice, jako zpřesnění koridorů, vymezených v PÚR a ZÚR JmK.

Z.4.2.1.2 Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je EG.D, člen skupiny E.ON.

V návaznosti na výstavbu TR 400/110 kV bude pro vyvedení výkonu z této rozvodny nutné vybudovat nová hlavní napájecí vedení distribuční soustavy (DS) nadmístního významu v napětové hladině 110 kV a navazujících rozveden 110/22 kV a zasmyčkování stávajících vedení VVN 2 x 110kV 535/536 Sokolnice – Hodonín a VVN 2 x 110kV 541/547 spojovací rozvodny Hodonín – Kyjov a Hodonín – Pánov s ČD Nedakonice procházející přes navrhovanou plochu rozvodny. Kromě zasmyčkování dvou stávajících výše uvedených vedení jsou navrhovány tři další nové vývody – dvojitá vedení 2 x 110kV.

První trasa vývodu z E8 (TEE 09) v severním směru je navrhována vlevo v souběhu se smyčkou 400 kV s následným jejím křížením a dále po území k.ú. Vacenovice s přesahy do k.ú. Ratíškovice do trati Mrkotálky, kde pokračuje v souběhu po pravé straně se stávajícím a navrhovaným vedením 400 kV jihojihovýchodním směrem na Veselí nad Moravou (širě koridoru je podle požadavku oprávněného investora - EG.D.- 50 m).

Druhá navrhovaná trasa vedení (TEE 10) je severním směrem do navrhované rozvodny R110/22 kV Čejč. Tato je trasována v souběhu se stávajícím vedením 2x 110kV vlevo od trasy Sokolnice – Hodonín. Po křížování se stávajícím vedením VVN 424/400kV na severním okraji k.ú. se odkloní od trasy 110kV a v souběhu se stávajícím vedením 400kV bude pokračovat na Čejč.

Umístění rozvodny „Rohatec“ a její připojení do přenosové soustavy bylo opakovaně (od r. 2013 a následně při zpracování ZM. 1b ÚPO v r. 2015) konzultováno se zástupci oprávněného investora ČEPS a EG.D.

Pro změnu trasy TEE 09 v souladu s oborovou studií je navržen koridor územní rezervy ve směru západ-východ vpravo od koridoru smyčky 400 kV po území k.ú. Ratíškovice do trati Mrkotálky.

Z.4.2.1.3 Zásobování obce

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 95 %.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 7 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje-pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Kyjov po hlavním vedení VN 22 kV č. 39 - odbočka Ratíškovice, která je v prostoru západně od obce Milotice připojena na nové hlavní vedení VN 22kV č. 708.

Stávající vedení VN 22 kV je trasováno západně od obce. Veškeré trafostanice zásobující odběratele v obci a k. ú. jsou připojeny z odbočky z VN č. 39 venkovními přípojkami. Kabelové rozvody VN se v území vyskytují v minimálním rozsahu v trati Březičko.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Na území katastru obce je v současné době provozováno celkem 9 transformačních stanic, z nichž 6 je provozováno jako distribuční pro zajištění el. příkonu ve vlastní obci, podnikatelské zóně a zemědělské farmy. Tři zbývající TS jsou odběratelské, cizí, zajišťují přímo jednotlivé odběratele - zemědělské a průmyslové provozy, podnikatelské subjekty, přečerpací stanici pro ČOV a tím neovlivňují vlastní zásobování obce.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Distribuční trafostanice jsou venkovního provedení, stožárové, trafostanice cizích odběratelů jsou rovněž stožárové, venkovního provedení. Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

označení TS	Název - lokalizace	specifikace navrhovaných úprav
TS 1	Obec	Nejsou ÚP navrhovány
TS2	Hůštik	Nejsou ÚP navrhovány
TS3	Sklepy	Nejsou ÚP navrhovány
TS4	ZD lok. L1	Nejsou ÚP navrhovány
TS5	Stanovisko	Nejsou ÚP navrhovány
TS6	Plasty lok. L1	Nejsou ÚP navrhovány
TS7	Rudník	Nejsou ÚP navrhovány
TS8	Kyjovan	Nejsou ÚP navrhovány
TS9	„ČOV“ u Sv. Anny	Nejsou ÚP navrhovány
	Návrh	
TS10	Dřínovec	nová zahušťovací, umístěná v lokalitě Dřínovec, zděný kiosek
TS11	U MŠ	nová zahušťovací, umístěná u MŠ (náhrada za TS 2), distribuční realizovat jako zděný kiosek 1x 630 kVA
TS12	Střední část obce U lok. H1	nová zahušťovací, distribuční u východního okraje obce (za telefonní ústřednou), ve venkovní stožárové konstrukci
TS13	U lok. E	zahušťovací, distribuční, venkovní stožárová do 400 kVA.
TS14	SV cíp lok. C3	nová zahušťovací, distribuční, venkovní stožárová do 400 kVA.
TS15	S-okraj obce	podle požadavků na zajištění elektrického příkonu - zahuštění, provedení se předpokládá ve venkovní stožárové, výkonové řady 250 – 630 kVA
TS16	S-okraj lok. C2	podle požadavků na zajištění elektrického příkonu v nově navrhované lok. výroby K1b, venkovní stožárová, 250 – 630 kVA

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena částečně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AlFe, závěsnými kabely AES a vývody z TS jsou částečně realizovány podzemním kabelovým vedením. V centrální části obce byla NN síť modernizována, provedena je podzemním kabelovým vedením. Její další úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby v návaznosti na realizaci nové výstavby v návrhových plochách podle ÚP navázáním na stávající stav a podle plánu obnovy.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je provedeno částečně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel, částečně podzemním kabelovým vedením se svítidly na samostatných stožárech.

Z.4.2.1.4 Návrh na zásobování území obce el. energií

Bilance elektrického příkonu

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2030

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje

s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,8 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :
stupeň :

A - základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65%	á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + příprava pokrmů	25%	á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	-	á 2,1 kW/b.j.
C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop	10%	á 1,9 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2017 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění: plyn do 94%, el. energie do 10%, tuhá paliva (uhlí, dřevo) min. rozsah.

V obci je v současné době (754) bytů, z toho (701) trvale obydlených a 57 neobydlených s 2 090 2 220 obyvateli. Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 75 – 85 RD. Reálná výstavba v období do r.2030 se předpokládá v rozsahu cca do 25 50 RD – Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 837 bytů vč. současně neobydlených a (2 300) obyvatel.

Ve sféře podnikání jsou stávající odběry jsou el. energií zásobovány převážně z vlastních trafostanic – TS 6, TS 8, TS 9, ostatní podnikatelské aktivity v obci jsou zásobovány z distribučních TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice, popř. z nově navrhovaných distribučních zahušťovacích trafostanic.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období :

1.	bytové odběry		
	Návrhové období – celkem 738 bytů	837 b.j.x 2,1kW	= 1 758 kW
2.	nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnikatelské aktivity, kom. sféra		
		837 b.j. x 0,35 kW/b.j.	= 293 kW
3.	podnikatel. aktivity – výroba – napojeno vývodem z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.)		= 180 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS			2 231 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období cca 2 580 kVA. Využitím konstrukčního provedení DTS a případnou výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky je možné zajistit 1 990 kVA. Postupnou výstavbou 4 navrhovaných zahušťovacích DTS – TS 10, TS 12, TS 13, TS 14 a náhradou, případně rekonstrukcí stávajících TS 1, TS 2 (TS 11) bude k dispozici celkový transformační výkon až 4 050 kVA, který plně pokryje i výhledovou potřebu obce.

4.	u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu	
	– napojených z TS 6 až TS 9 (zásobení z vlastních TS)	710 kVA
	a jeho nárůstem v návrhovém období (odborný odhad)	300 kVA
5.	Celkem ostatní odběratelé	1 010 kVA

Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období
(2 580 kVA + 1 010 kVA) 3 590 kVA

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií v návrhovém a výhledovém období.

Vedení VN 22 kV

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a její řešené katastrální území zajišťován ze stávající distribuční soustavy – vedení VN a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. odbočky a přípojek pro obec z VN 39. V rámci předpokládaného rozvoje obce řešeného tímto územním plánem jsou navrhovány částečné úpravy a rekonstrukce některých stávajících přípojek VN, ze kterých jsou připojeny distribuční trafostanice. Tyto úpravy jsou vyvolány navrhovanou novou výstavbou v daných lokalitách. Navržené úpravy tras a rekonstrukce přípojek VN, případně provedení nových přípojek pro zahušťovací TS budou realizovány postupně v etapách v aktuálním čase podle vyvolané potřeby podle výkresu 1b, 1bv (2a).

V případě požadavků na zajištění vyššího výkonu v průmyslové zóně při silnici na Milotice, v prostoru TS 8 - Kyjovan a bude zde nutné vybudovat novou odběratelskou TS, tato bude připojena venkovním vedením odbočením ze stávající přípojky pro TS 8.

Pro stabilitu a flexibilitu distribuční sítě je navržen východní „obchvat obce, propojením od ulice Dřínovec k V- okraji a S-okraji obytné zástavby a dále Z-směrem ke stávajícímu vedení VN 22 kV.

Transformovny 22/ 0,4 kV

V návrhovém období jsou uvažovány úpravy na stávajícím venkovním vedení VN 22 kV v obci a tím i potřebné úpravy na stávajících TS vč. výstavby nových zahušťovacích.

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a rovnoměrného rozmístění DTS a tím i snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční rozvodné síti NN je uvažováno postupně s výstavbou nových zahušťovacích TS a rekonstrukcí, případně náhradou stávajících – viz výkres 1b, 1be, (2a).

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává rozšiřována bude podle potřeb nové výstavby. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby navrhujeme její provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem.

Veřejné osvětlení – bude navazovat na stávající soustavu. Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb. včetně navazujících doplňků a změn.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m

Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m
<u>Ochranné pásmo podzemního vedení</u>	
do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2m
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Z.4.2.2.1. Nadřazené sítě

Přenosová soustava nad 40 bar (VVTL):

V řešeném území obce se přenosová soustava plynovodu nevyskytuje, ani nejsou nárokovány požadavky na zajištění nových koridorů.

Z.4.2.2.2. Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Zařízení VTL

Na území katastru umístěna plynárenská zařízení. Jedná se o VTL přípojku DN 100, PN 25 v délce cca 800m z plynovodu DN 200, PN 25 trasy Hodonín - Kyjov procházejícího západní částí k.ú. ve směru S – J.

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo má hloubku:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

Bezpečnostní pásma plynových zařízení činí - vybudované	do 30. 6. 2009	po 1.7.2009
Regulační stanice VTL do tl. 40 barů vč.	10 m	10 m
Vysokotlaké plynovody a přípojky do tl. 40 barů		
do DN 100	15 m	10 m
do DN 250	20 m	
nad DN 250	40 m	
nad DN 100 do DN 300 vč.	20 m	
nad DN 300 do DN 500 vč.	30 m	

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Z.4.2.3. Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD a objektech individuálně. Značná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 95%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického

vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní NTL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím zemního plynu i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP.

Z.4.3.1. Telefonní zařízení a sítě

V katastrálním území a ve vlastní obci se nachází stávající trasa DK. Jedná se o optický kabel - DOK Ratíškovice - Vlkoš, který je ze směru od Ratíškovic v souběhu se státní komunikací po její levé straně až na okraj obce, kde přechází na pravou stranu, zaústěn do telefonní ústředny a dále pokračuje po pravé straně státní silnice ve směru na Milotice.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je u podzemních vedení 1,5m na každou od krajní trasy.

Z.4.3.2. Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní přístupové sítě, která je provedena podzemní kabelovou sítí.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí (ve vymezených plochách DT, DTP).

Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, případně i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využití technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení. Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z. 4.3.3. Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Zařízení základnové stanice je respektováno, pro další zařízení nejsou navrhovány plochy pro jejich umístění.

Z. 4.3.4. Radiokomunikace

Přes k.ú. obce neprochází RR trasa, nenacházejí se zde plochy pro zařízení.

Z. 4.3.5. Ostatní elektronická komunikační zařízení

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas, který je provozován bezdrátovou sítí. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Ochranná pásma - komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103 ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c - vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká všech provozovatelů radioreléových sítí i radioreléových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha a ostatní provozovatelé sítí.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O₂ a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další, pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, dálkovodů (produktovodů), ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Z.4.4.1 Vodní zdroje

Obec Vacenovice má vybudovaný vodovod, jehož provozovatelem je majitel, společnost VAK, a.s. Hodonín.

Zásobení vodou je zajištěno ze SV Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-M), ze zdrojů mimo řešený katastr - s hlavním zdrojem úpravou vody Bzenec, o výkonu $Q = 450$ l/s, do které je surová voda čerpána ze tří pramenišť. Jedná se o JÚ Bzenec I o vydatnosti $Q = 60$ l/s, JÚ Bzenec III, o vydatnosti $Q = 100$ l/s a JÚ Bzenec IIIa o vydatnosti $Q = 100$ l/s. Dalším zdrojem je prameniště Bzenec V, $Q = 18$ l/s s ČS Bzenec V, ze které se čerpá přímo do sítě. Tento zdroj slouží jako rezerva.

Ostatní zdroje

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru budou respektovány a chráněny z důvodu možnosti využívání pro individuální odběry a jako záložní zdroje pro případ řešení mimořádných událostí.

Návrh:

S vodou z místních zdrojů je v návrhu počítáno pro zásobování navrhovaných průmyslových zón.

Stávající plochy L1, M0, M1a, budou zásobeny pro pokrytí spotřeby bilancovaných zaměstnanců z veřejného vodovodu. U ploch M0 a M1a lze alternativně uvažovat s napojením na vodovod

v Miloticích. Technologickou potřebu je třeba pokrýt z místních zdrojů, Rozvojové plochy M2, M1b a M3 je třeba pokrýt z vlastních zdrojů. Ve všech případech je nutné budoucí využití ploch určených k výrobě posuzovat ve vztahu k potřebě vody a možnosti dostupných zdrojů ji pokrýt.

Z místních zdrojů bude zásobována i osada Růdník.

Tab. č. V1 - Skupinový vodovod Bzenec – Kyjov – Hodonín

- BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK JMK – viz tab %

505 Skup. vod. Bzenec-Kyjov-Hodonín										
(číslo a název vodovodu)										
	2013		2014		2015		2015n		2025	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	4 724	6 162	4 759	6 208	4 777	6 232	4 502	5 910	4 952	6 501
celková vydatnost zdrojů	27 475	27 475	27 475	27 475	36 115	36 115	36 115	36 115	36 115	36 115
Rozdíl [m3/d]	22 752	21 314	22 716	21 267	31 338	29 883	31 614	30 205	31 163	29 614
voda převzatá (odkud)										
voda předaná do sk. vod. č. 501 Hodonín	-5 589	-7 324	-5 602	-7 340	-5 615	-7 357	-5 602	-7 340	-5 615	-7 357
voda předaná do sk. vod. č. 502 Koryčany-K	-1 937	-4 063	-1 959	-4 093	-1 983	-4 125	-1 959	-4 093	-1 983	-4 125
voda předaná do sk. vod. č. 503 Veselí-Strá	-3 689	-4 785	-3 703	-4 803	-3 718	-4 822	-3 703	-4 803	-3 718	-4 822
voda předaná do sk. vod. č. 510 Hornáčko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bilance	11 536	5 142	11 452	5 031	20 022	13 579	20 349	13 968	19 847	13 309
obec - potřeba vody [m3/d]										
0625.006.158.01 - Dubňany	932	1 211	935	1 215	938	1 219	754	980	830	1 079
0625.006.164.01 - Mutěnice	611	794	612	796	596	774	439	570	483	627
0625.006.168.01 - Ratiškovice	463	602	464	604	465	605	482	626	530	689
0625.010.229.01 - Bzenec	1 275	1 658	1 276	1 659	1 276	1 659	1 255	1 632	1 381	1 795
0625.010.230.01 - Čeložnice	22	34	22	34	22	34	35	52	38	58
0625.010.235.01 - Hýslý	37	55	37	55	37	55	32	48	35	53
0625.010.236.01 - Ježov	64	87	64	87	64	87	75	101	82	111
0625.010.237.01 - Kelčany	29	44	29	44	30	45	28	42	31	46
0625.010.238.01 - Kostelec	52	71	54	72	55	74	95	129	105	141
0625.010.240.01 - Labuty	3	5	3	5	3	5	8	12	9	14
0625.010.242.01 - Milotice	191	258	193	261	195	263	196	264	215	291
0625.010.249.01 - Skalka	5	8	5	8	6	8	10	15	11	17
0625.010.250.01 - Skoronice	60	82	60	82	60	82	45	61	50	67
0625.010.259.01 - Vacenovice	174	226	176	229	179	233	182	236	200	260
0625.010.261.01 - Vlkoš	67	90	68	92	70	94	71	95	78	105
0625.010.262.01 - Vracov	327	425	344	447	361	469	342	445	377	490
0625.010.263.01 - Vřesovice	17	23	18	25	19	26	37	50	41	55
0625.010.264.01 - Žádovice	52	70	53	71	53	72	80	109	89	120
0625.010.268.01 - Žeravice	77	104	80	107	82	110	112	151	123	166
0625.018.460.01 - Moravský Písek	170	221	172	223	173	225	224	291	246	320
505 Skup. vod. Bzenec-Kyjov-Hodonín	92	92	92	92	92	92	0	0	0	0
zdroj - vydatnost [m3/d]										
Prameniště Bzenec - I	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640
Prameniště Bzenec - III	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640
Prameniště Bzenec - IIIA	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640
Prameniště Bzenec - V	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555
Prameniště Bzenec - II	0	0	0	0	4 320	4 320	4 320	4 320	4 320	4 320
Prameniště Bzenec - IV	0	0	0	0	4 320	4 320	4 320	4 320	4 320	4 320
Poznámka:										
voda předaná do sk. vod. č. 501 Hodonín										
voda předaná do sk. vod. č. 502 Koryčany-Kyjov-Klobouky										
voda předaná do sk. vod. č. 503 Veselí-Strážnice										
voda předaná do sk. vod. č. 510 Hornáčko										

Návrh

Stávající zdroje jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. Vodní zdroje využívané skupinovým vodovodem jsou umístěny mimo řešené území.

Pro zkapacitnění vodovodního přivaděče 4. kategorie (část skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín) je vymezena územní rezerva - koridor v šířce 6m na obě strany podél stávající trasy z důvodu, že nebyla zpracována podrobnější dokumentace, upřesňující nároky na konkrétní šíři koridoru v daných územních podmínkách; širše 6 m od trasy stávajícího přivaděče vychází z podmínek požadavku provozovatele vodárenské soustavy - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Obec má stávající obecní vodovod, pokrývající stávající potřeby obce.

Výpočet potřeby vody

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka			2015s	2015n	2030
Počet zásob. obyvatel	N_z	obyv.	1865	1838	1838
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	65.4	66.3	73
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	54.4	53.8	59.1
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	47.7	48.4	53.2
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	70	72	79
Spec. potř. fakt. Vody	Q_s	l/(os.den)	80	80	88
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	96	99	109
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	179.1	181.7	199.9
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	232.9	236.3	259.9

Výpočet potřeby vody – výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Počet obyvatel s tab. spotřebou	96 l/den	2350
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	m ³ /den	225,60
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd	1,3
Potřeba pro obyvatelstvo	m ³ /den (max. m ³ /den)	225,60 (293,28)

Výroba + ostatní

Odhad potřeby vody pro rozvojové plochy průmyslu a ostatní vybavenosti byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 88 % na obyvatelstvo a 12 % na výrobu a ostatní spotřebu. Potřeba vody pro průmysl a ostatní tedy byla odhadnuta na 15% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_{p,vari} = 0,15 * Q_{p-obyv} = 0,15 * 225,60 = 33,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody – prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	225,60 (293,28)
Výroba + ostatní	33,54
CELKEM	259,14 (326,82)

$$Q_p = 259,14 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 2,99 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 326,82 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 3,78 \text{ l}$$

Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům Vacenovic.

Podle vyjádření VAK Hodonín, provozujících vodovod je nutno řešit požární zabezpečení u navrhovaných lokalit mimo veřejný vodovod. Pro jednotlivé lokality je nutno řešit v ÚŘ.

Popis obecního vodovodu

Obec Vacenovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bzenec – Kyjov – Hodonín, na který je napojen veřejný vodovod obce. Vzhledem k výškovému uspořádání je rozvodná síť obecního vodovodu rozdělena do dvou tlakových pásem. Dolní tlakové pásmo je zásobeno z vodojemu Milotice o objemu 2 x 250 m³ s maximální hladinou na kótě 231,50 m.n.m. Horní tlakové pásmo je napojeno přímo na přivaděč Vracov – Ratíškovice, tlak na přítoku je redukován redukčním ventilem DN 80. (V minulosti bylo horní tlakové pásmo pod tlakem věžového vodojemu AKNA GLOBUS 200 m³, umístěného v jižní části zástavby obce. Toto zařízení však je od roku 1999 mimo provoz.) Potrubní síť je obslouženo cca 100 % zastavěné plochy obce a je na ni napojeno 1 612 obyvatel (cca 77 %). Vodovodní síť je řešena jako okružová, světlost potrubí se pohybuje od DN 80 do DN 200. Potrubí je provedeno převážně z PVC a PE. Požární funkce vodovodu je zajišťována pomocí podz. hydrantů, jejichž umístění odpovídá ČSN.

Obecní vodovod je zčásti v majetku obce Vacenovice a organizace Vodovody a kanalizace (VAK) Hodonín provoz vodovodu zajišťují Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Vodovod pro veřejnou potřebu je pro obec Vacenovice vybudován v dostatečném rozsahu pro stávající zástavbu.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresu 1b, 1bv.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Z.4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

Stávající stav

Obec Vacenovice má vybudovaný jednotný systém kanalizace, který je převážně gravitační, vody jsou svedeny do SZ části obce, odtud jsou přečerpávány výtlačným potrubím do stokového systému v Miloticích, kde je stávající ČOV. Kanalizace je převážně v majetku VAK Hodonín, a.s., částečným vlastníkem je obec Vacenovice. Provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Čerpací stanice se nacházejí v lokalitách U Svaté Anny (ČS1), U Jezera (ČS2), Dolní Konec (ČS3), U Stanoviska (ČS4).

Množství odpadních vod

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka	jednotka	r.2000	r.2004	r.2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	1560	1560	2072
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	1560	1560	2072
Počet EO	obyv.	1825	1823	2072
Produkce odpadních vod	m ³ /den	224.30	223.95	248.64
BSK ₅	kg/den	109.50	109.35	124.32
NL	kg/den	100.38	100.24	113.96
CHSK	kg/den	219.00	218.70	248.64

Při stanovení množství OV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled:

$$Q_p = 259,14 \text{ m}^3/\text{den} \quad Q_d = 326,82 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 2,99 \text{ l/s} \quad q_d = 3,78 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 2350

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK ₅	60 g/den	N _{celk}	9,9 g/den
NL	49,5 g/den	P _{celk}	2,25 g/den

Celkové množství

$$BSK_5 = 2350 \times 0,060 = 141,00 \text{ kg/den} \quad N_{\text{celk}} = 2350 \times 0,0099 = 21,15 \text{ kg/den}$$

$$NL = 2350 \times 0,0495 = 116,33 \text{ kg/den} \quad P_{\text{celk}} = 2350 \times 0,0025 = 5,88 \text{ kg/den}$$

Ve výpočtech je uvažováno pouze s vodami mající charakter splaškových odpadních vod. Parametry určující zda se jedná o odpadní vodu jsou uvedeny v platném Kanalizační řádu stokové sítě obcí Milotice, Vacenovice. Ostatní vody nelze do kanalizace vypouštět a producenti je musí likvidovat v souladu s platnou legislativou.

SEZNAM LÁTEK, KTERÉ NEJSOU ODPADNÍMI VODAMI

Do stokové sítě nesmí vniknout následující látky, které nejsou odpadními vodami:

- a) radioaktivní, infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě, popř. obyvatelstva nebo způsobující nadměrný zápach
- b) narušující materiál stokové sítě nebo čistírny odpadních vod
- c) způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod
- d) hořlavé, výbušné, popř. látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi
- e) jinak nezávadné, které ale smísením s jinými látkami, které se mohou v kanalizaci vyskytnout, vyvíjejí jedovaté látky
- f) pesticidy, jedy, omamné látky a žíraviny
- g) kejda a močůvka
- h) výpalky, kvasnice a vinné kaly

Dále nesmí do stokové sítě vniknout:

- a) soli použité v údobí zimní údržby komunikací v množství přesahujícím v průměru za toto období 300 mg v jednom litru vody
- b) uliční nečistoty v množství přesahujícím 200 mg v jednom litru vody
- c) ropa a ropné látky v množství přesahujícím 20 mg v jednom litru vody

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Vrt Bzenec I, nacházející se ve vzdálenosti cca 15 km.

Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

Návrh

Z hlediska koncepce bude i nadále kanalizační systém v obci provozován jako jednotný. Systém je v návrhových plochách doplněn o koridory pro umístění kanalizačních řadů. Trasování stávající i navržené kanalizace - viz. výkres 1b a 1bv. V lokalitě E je navržen systém oddílný z důvodu sousedící vodoteče Zamazaná.

V osadě Růdník předpokládáme zachování současného stavu – shromažďování odpadních vod v bezodtokových jímkách, které budou periodicky vyváženy a likvidovány na ČOV. V případě budování kanalizace bude tato řešena jako oddílná,

Z.4.4.3.2 Čištění odpadních vod

Odpadní splaškové vody z obce jsou odváděny do kanalizační sítě Milotic a likvidovány na ČOV Milotice, která je umístěna mimo řešený katastr a není tak předmětem řešení územního plánu Vacenovice.

Z.4.4.4 Vodní toky

Hydrologické poměry

Katastr obce náleží k povodím III. řádu 4-13-02 Morava od Olšavy po Myjavu, přesněji do povodí 4-13-02-054 Ratíškovický potok – ústí, , 4-17-01-092 Zamazaná – ústí.

Zamazaná

Tok je upraven, koryto bylo napřímáno, má zhruba lichoběžníkový profil. Břehy koryta jsou strmé,

neudržované, dno koryta je zaneseno bahnitým sedimentem. Celé koryto je porostlé makrofyty (rákos). Okolí toku bylo ve značné části odvodněno systematickou drenáží. Břehové porosty se vyskytují pouze ojediněle. Popisovaný tok je recipientem povrchových a melioračních vod z odvodňovacích zařízení.

Zamazaná je ve správě Povodí Moravy, a.s., územní pracoviště Hodonín.

Návrh: V úseku vinných sklepů a od zaústění pravostranného přítoku po hranice katastru navrhujeme provést revitalizaci toku včetně výsadeb břehových porostů. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků. Pro revitalizační úpravy byla vymezena plocha podle výkresu 1b. Po provedení revitalizace bude zvýšena samočisticí schopnost toku.

Pravostranný přítok Zamazané – meliorační kanál („Vacenovický potok“)

Kanálu je veden východně od zastavěného území obce, jižně od lokality „Židoviny“. Po lokalitu „Jezero“ má meliorační kanál zhruba lichoběžníkové koryto, břehy jsou strmé, travnaté, se slabou příměsí ruderalů. Břehové porosty jsou spojitě. V následujícím úseku až po ústí do Zamazané je koryto napřímeno, značně široké, břehy jsou strmé, ruderalizované. Dno koryta nese znaky silného zanášení bahnitým sedimentem. Celá plocha koryta je na většině úseku porostlá rákosem. Břehové porosty se vyskytují pouze v úseku nad vtokem do intravilánu obce. I přes existenci systematické drenáže je okolí toku v blízkosti lokality Čertobrd silně podmáčeno.

Tok je ve správě Povodí Moravy, a.s., územní pracoviště Hodonín.

Návrh: podél části toku pod obcí je vymezena plocha pro revitalizaci toku. Charakter revitalizačních úprav bude obdobný jako v případě toku Zamazaná, požadavky na revitalizaci budou vyplývat z parametrů biokoridoru, který je podél toku v dotčeném úseku trasován.

Svodnice

Je pravostranným přítokem Zamazané, pramení mimo řešené území, do kterého přitéká ze SV. V lesním úseku má tok přirozený charakter, trasa meandruje, koryto je mělké, členité, má mírné břehy, písčité dno členěné spadlými větvemi břehových porostů. Břehový porost je tvořen lesním porostem. V úseku nad ústím byl tok upraven, trasa napřímená, koryto dostalo lichoběžníkový profil, břehy jsou travnaté, ruderalizované, dno je písčité, bez sedimentu s břehovými porosty. Drobná vodní plocha při vtoku mimo les (v trati Okrouhlá) byla revitalizována a upravena.

Tok je ve správě Povodí Moravy, a.s., územní pracoviště Hodonín.

Návrh: tok bude udržován v přírodě blízkém charakteru.

Levostranný přítok Ratíškovického potoka

Pramení jižně od zástavby obce. Na horním úseku nad lesním komplexem byl tok upraven, koryto bylo napřímeno, dostalo lichoběžníkový tvar, dno je značně zahloubeno oproti terénu s bahnitým sedimentem. Koryto je v tomto úseku silně zarostlé rákosem a náletovými dřevinami. Břehový porost je v tomto úseku nespojitým.

V lesním úseku je tok neupravený, koryto je neurčité, zabahněné, protéká silně podmáčenou nivou, která je hustě porostlá náletovými dřevinami.

Tok je ve správě Povodí Moravy, a.s., územní pracoviště Hodonín.

Návrh: Na toku bude prováděna běžná údržba.

Z.4.4.5 Vodní nádrže

„Koupaliště“

Tato nádrže je umístěna SZ od areálu Zery Ratíškovice. Nádrže byla zbudována jako betonový bazén obdélníkového půdorysu. Nádrž je součástí ploch s prioritou ochrany krajiny.

Nádrž je ve správě obce.

Návrh: respektovat funkční prioritu dle hlavního výkresu a zachovat přírodní klidový režim.

Vodní plocha „Jezero“

V minulosti zde zbudována nádrž, která má přibližně obdélníkový půdorys, Účelem nádrže bylo v původně zajišťovat vodu pro závlahy, realizována jako hloubená, bez objektu hráze. Výpustné zařízení zde není, nádrž nelze vypustit, rovněž nelze manipulovat s hladinou. Břehy nádrže jsou mírné, porostlé rákosem, k břehům přiléhají litorální zóny. Zdrojem vody pro nádrž jsou drenážní vody z přilehlých pozemků. Nádrž je ve správě obce.

K popisované nádrži přiléhá protáhlá vodní plocha, která vznikla pravděpodobně zaplavením bývalých zemníků po experimentální těžbě rašeliny. Nádrž je dotována spodní vodou, břehy nádrže zapojené přírodní, s břehovým porostem. Území je součástí chráněného území (EVL, PP) „Jezero“.

Návrh: Plocha bude respektována jako chráněné území s prioritou ochrany přírody a krajiny.

Húštík

V intravilánu obce v její JV části, technicky upravená, zapojená do ploch veřejné zeleně, původní vodní plocha postupně ustupovala rozvoji obce, několik pramenů napájející nádrž bylo podchyceno a odvedeno kanalizací. V je nádrž dotována dešťovou vodou a pramenem. Voda z nádrže přepadá do kanalizace. Nádrž je ve správě obce.

Návrh: zachování esteticky hodnotné lokality s využitím vodního prvku ve stávající zástavbě.

Nádrž „Stanoviska“

Vodní nádrž zbudovanou v místě bývalé mokřiny a divoké skládky, účel nádrže je zejména krajnotvorný, zadržování vody v krajině, má velký význam pro život a rozmnožování obojživelníků. V současné době je realizováno využití vody z nádrže pro závlahu fotbalového hřiště. Zdrojem vody pro nádrž jsou drenážní vody z přilehlých pozemků a srážková voda. Výpustné zařízení není vybudováno, voda volně přepadá přes betonový přepad do toku (pravostranný přítok Ratíškovického potoka). Břehy jsou mírné, travnaté, udržované. U břehu vznikají litorální zóny. Kolem nádrže byly provedeny výsadby břehových porostů. Nádrž je ve správě obce.

Návrh: Nádrž přiléhá k navrhovanému biokoridoru, má funkci interakčního prvku ÚSES, bude takto respektována

Vodní nádrž „v cihelně“

V období roků 2000 – 2001 byla v místě bývalého zemníku v lokalitě „Cihelna“ jihovýchodně od zástavby Vacenovic vybudována vodní nádrž. Nádrž byla vytvořena zemními úpravami terénní deprese, pozůstatku těžby cihlářské hlíny. Nádrž je zásobována podzemní vodou a vodou dešťovou z přilehlých pozemků. Břehy nádrže byly upraveny, osety travním semenem a osázeny vhodnými dřevinami, které tvoří porost navazující na okolní les a výsadbu na přilehlé rekultivované skládce. Nádrž nemá trvalou vodní hladinu, není udržována. Přiléhá k biokoridoru.

Návrh: ponechat přírodnímu vývoji.

Nádrž v lokalitě „Okrouhlá“

Revitalizovaná vodní plocha protáhlého kapkovitého tvaru se zčásti zachovalými litorálními zónami s makrofyty s upravenými navazujícími plochami. Zdrojem je pravděpodobně pramen v místě terénní deprese, odkud pramení levostranný přítok Ratíškovického potoka, protékající dále přes Rudník. Hodnotný přírodní prvek, součást zóny ochrany přírody a krajiny.

Návrhy:

Respektovat, zachovat přírodní ráz lokality bez urbanizačních zásahů.

Nádrž v lokalitě „Červené bláto“

Přírodní neupravená plocha protáhlého tvaru se zachovalými litorálními zónami s makrofyty. Zdrojem vody je pravděpodobně odvodnění přilehlých pozemků. Hodnotný přírodní prvek, součást zóny ochrany přírody a krajiny a součást vymezeného LBC Červené bláto SV od lokality Rudník.

Návrh: Respektovat.

Z.4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Vzhledem k příznivé morfologii řešeného území zde nejsou vážnější problémy způsobované soustředěným odtokem a vodní erozí, vyžadující řešení metodou ÚP, erozi je nutno řešit technicko - organizačními opatřeními

Z.4.4.7 Záplavová území

K záplavám pozemků zahrad a zatopení sklepů a studní průsakem dochází v SV části obce S-od toku "Melioračního kanálu" u obytné zástavby po pravé straně silnice do Vracova. Vzhledem ke konfiguraci terénu a malému spádu toku není reálné řešit situaci formou technických opatření na vodním toku. Kritickým místem pro zajištění odtoku je propustek pod silnicí, který se může zanášet, jeho funkce recipientu je zajištěna pravidelnou údržbou.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který organizačně řeší situaci při existenci uvedených záplav. Dle údajů uvedeného povodňového plánu přímé zatopení obytných domů nehrozí, v minulosti k němu nedošlo, není stanoveno zátopové území, ani hranice zátopů.

Z.4.4.8 Odvodnění

V katastru obce Vacenovice jsou poměrně rozsáhlé pozemky odvodněny. Jedná se zejména pozemky v blízkosti vodních toků, dále o lokality „ Stanoviska“, „U Březí“, „Díly u Milotické cesty“, „Za jezerem“, „Židoviny“, „Padělky u Vracovské cesty“ a „Sedmirohé“. Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž, recipientem drenážních vod je v severní části řešeného území tok Zamazaná a jeho pravostranné přítoky - meliorační kanály. V jižní části vacenovického katastru je recipientem drenážních vod levostranný přítok Ratíškovického potoka.

Návrh: stávající odvodňovací zařízení budou při zásazích do terénu respektována s ohledem na charakter a zonaci území, odvodnění v místech určených pro revitalizace vodních toků bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Z.4.4.9 Ochranná pásma (OP)

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
 - potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovod. řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranná pásma vodních toků vč. odvodňovacích kanálů - 6 m od břehových hran.
-

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Z.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny.

Podle platných ZÚR JmK je obec Vacenovice součástí krajinného celku Dubňanského – viz kap. Z.2.5.3. Stav území viz kap. 2.5.

Katastrální území Vacenovice je z velké části tvořeno intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Většina orné půdy je zcelena do rozlehlých bloků. Maloplošné střídání kultur v prouzcích záhumenkových polí se zachovalo hlavně na západním a severovýchodním okraji obce. Typická vegetační formace jižní Moravy – vinice – jsou soustředěny u západní hranice katastru. Nízký podíl mají v katastru i zahrady a sady. Trvalé travní porosty zčásti nejsou pravidelně obhospodařovány

a mají charakter lad – např. pruhy pod elektrovody v jižní části území. Na části travnatých porostů se začíná uplatňovat pastva - především v okolí osady Rudník na jihu katastru a Židoviny SV od obce.

Rozptýlená dřevinná vegetace je v řešeném katastru zastoupena jen velmi málo. Většinou ji tvoří nesouvislé břehové porosty podél napřímených vodotečí a linie ovocných dřevin podél silnic a polních cest.

Lesy zaujímající 41% území jsou soustředěny v jihovýchodní části katastru. Výběžkem v trati Okorály zasahují i na sever katastru. Tyto lesy jsou součástí souvislého lesního komplexu Doubravy, táhnoucího se mezi Bzencem a Hodonínem, vymezeným jako ptačí oblast Bzenecká doubrava - Strážnické Pomoraví, která je součástí chráněných území NATURA 2000.

Současný stav vegetace

Druhy pozemků (RISY 2017), toto členění odráží i převažující potenciály pro prvovýrobu v území

výměra pozemků celkem	(ha)	%
celkem	1 465	100
Orná půda	633	43,2
Chmelnice	0	0
Vinice	24	1,64
Zahrady	28	1,91
Ovocné sady	7	0,48
Trvalé travní porosty	52	3,55
Zemědělská půda celkem	744	50,79
Lesní půda	604	41,23
Vodní plochy	19	1,3
Zastavěné plochy	34	2,32
Ostatní plochy	64	4,37
Koeficient ekologické stability %	1,01	-

Přehled hospodářské činnosti je na adrese: <http://www.risy.cz/>

Velkoplošně obhospodařovaná intenzivně zemědělsky využívaná část katastru je minimálně členěna polními cestami. V této části území je velmi nízký podíl rozptýlené krajinné zeleně.

Pro zlepšení současného stavu vegetačního krytu jakožto významné krajinné složky, podmiňující ekologickou stabilitu i atraktivnost rázu krajiny, je třeba zejména:

- Realizovat chybějící části ÚSES podle návrhu ÚP,
- Nadregionální a regionální ÚSES vymezený v lesních porostech zohlednit v LHP, v porostech dále zvyšovat podíl autochtonních druhů dřevin,
- Revitalizovat napřímené a zahloubené vodní toky, doplnit chybějící břehové porosty.
- Obnovit dožívající aleje podél silnic, procházejících katastrům,
- Podél hlavních polních zpevněných cest vysadit s ohledem na průjezdnost pro zemědělskou mechanizaci alespoň jednostranné aleje dřevin (včetně ovocných),
- Realizovat systém větrolamů,
- Nepřipustit šíření nepůvodních dřevin, kterými je v řešeném území hlavně akát (*Robinia pseudoacacia*),
- Zachovat a podporovat biodiverzitu především ve vymezené zóně priority ochrany přírody,
- Zachováním a údržbou polních cest zajistit průchodnost krajiny pro pěší i cyklisty, nepřipustit omezování přístupu na stávající cesty.

Hodnoty krajiny

Katastrální území Vacenovice je téměř z poloviny tvořeno intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou s malým podílem vegetačních formací, tedy krajina s velmi fádňím rázem a velmi nízkou biodiverzitou i stupněm ekologické stability. Hodnotnější krajinný typ se dochoval severně a východně od obce.

S intenzivně zemědělsky využívanou krajinou kontrastuje severní, východní a jižní část katastru, kterou tvoří krajina lesní, resp. členitá zemědělská krajina, lemovaná lesním masivem Doubravy s podstatně příznivějšími parametry ekologickými i estetickými. Převážná část lesů na vacenovickém katastru je vymezena v rámci programu Evropské unie „NATURA 2000“ jako PTO Bzenecká

Doubrava – Strážnické Pomoraví. Jde o poměrně kvalitní porosty, které tvoří kompaktní celek – viz kap. 2.5.

Vymezení zóny s prioritou ochrany přírody a krajiny

Řešené území je od neolitických interakčních dob osídlené a měněné lidskou činností. I když má současná krajina na téměř polovině katastru v důsledku intenzivního velkoplošného zemědělství jen minimum ploch se zachovalými trvalými vegetačními formacemi, zůstalo zde několik lokalit, které je nutné zařadit do zón s prioritou ochrany přírody a krajiny. Zónu s prioritou ochrany krajiny tvoří především území, zahrnutá do stávajících i navrhovaných částí ÚSES a interakčních prvků (IP).

Z.5.2 Územní stém ekologické stability (ÚSES), interakční prvky (IP)

Podkladem pro vymezení územního systému ekologické stability v zájmovém území byly územně analytické podklady. V rámci zpracovávané dokumentace byl na základě terénního šetření místní ÚSES upřesněn, doplněny byly funkčně nezbytné interakční prvky (IP).

Z. 5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

Navrhovaný ÚSES v katastru Vacenovice upřesňuje regionální biokoridor v trase, která je vymezena v ÚAP ORP Kyjov (jako RK 049) – aktualizované verzi z prosince 2016 a byl vymezen v ZÚR JmK (RK JM048).

Severní částí lesního komplexu Doubrava (Dúbrava) prochází ve směru východ – západ trasa regionálního biokoridoru RK JM048. Tento koridor přechází z lesů pod Bzencem a Vracovem směrem na Svatobořice-Mistřín a jeho osa je vedena přes EVL PR Písečný rybník v k.ú. Milotice, který tvoří hranici s k.ú. Vacenovice. Vzhledem k tomu, že mezi lesním komplexem Doubrava a porosty navazující na PR Písečný rybník je na Vacenovickém katastru orná půda, je tato chybějící část vymezena na orné půdě v šířce 40 m.

Z.5.2.2 Lokální (místní) ÚSES

Návrh řešení lokálního ÚSES vychází z ÚAP ORP Kyjov, aktualizovaného v roce 2010. Vymezený lokální ÚSES respektuje napojení na sousední katastry Milotice, Ratíškovice a Vracov.

Lesní společenstva normální až omezené hydrické řady reprezentuje ÚSES, vymezený v jižní a východní zalesněné části katastru. V lesním komplexu jsou vymezena čtyři lokální biocentra – LBC 3 Hantále, LBC 4 Červené blato, LBC 6 U trati a LBC 7 Stanovisko. Jejich vzájemné propojení včetně návaznosti na sousední katastr Vracov je vymezeno osmi biokoridory – LBK 5 – 12.

Východní částí řešeného území pochází větev MÚSES z katastru Ratíškovice. Tato větev, tvořená navrhovaným koridorem LBK 13 je vedena podél hlavní zpevněné polní cesty v trati Odměry. Cílovým společenstvem by zde měla být lesostepní a travinobylinná společenstva normální a omezené hydrické řady. Roztroušené výsadby dřevin musí být v části koridoru podél cesty navrženy tak, aby byla zachována vyhlídka u kóty 223 m n.m. LBC 8 Odměry, které je zde vymezeno na orné půdě je vymezeno tak, aby jeho část zasahovala i mimo ochranné pásmo VVN, které tudy prochází.

V severní části katastru vychází dvě větve lokálního ÚSES z Evropsky významné lokality NATURA 200 „PR Písečný rybník“, která přiléhá těsně ke malotické katastrální hranici. Podél Svodnice směrem východním do lesního komplexu Doubravy je vymezena větev hydricky zamokřených a mokřých řad s lesním biocentrem LBC 1 Okorály. Toto lokální biocentrum je vymezeno na části stejnojmenného registrovaného VKP. Druhá trasa lokálního ÚSES vede podél Vacenovického potoka do biocentra LBC 2 Jezera, které je Evropsky významnou lokalitou NATURA 2000 a přírodní památkou. Břehovými porosty Vacenovického potoka (LBK 4) přechází tato větev do lesního komplexu Doubravy.

Společenstva hydricky zamokřených a mokřých řad jsou také reprezentována větví ÚSES podél Ratíškovického potoka, který tvoří část jižní hranice řešeného katastru. Na této větvi je vymezeno LBC 5 Mrkotálky.

komentář, resp. odůvodnění řešení ÚSES

Navrhovaný ÚSES v katastru Vacenovice zachovává všechny návaznosti na sousední katastry.

Z.5.3 Interakční prvky (IP)

Interakční prvky vymezené mimo zónu ochrany krajiny jsou důležité pro zachování krajinných hodnot v území. V rámci návrhu ÚP byly vymezeny jednoznačně dané interakční prvky, které tvoří zbytky v krajině dosud zachovaných trvalých vegetačních formací a dále ve formě liniové zeleně podél komunikací a polních cest - viz hlavní výkres. Interakční prvky jsou skladebnou součástí ÚSE podle platné metodiky, avšak nejsou obsaženy v legislativě jako součást ÚSES, nelze pro ně tedy plochy např. vyvlastnit. Z tohoto důvodu nejsou v ÚP (výrok) uvedeny jako součást ÚSES.

Z.5.4 Významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Viz kap. Z.2.5.3

Z.5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v zemědělské krajině je dána trasami stávajících polních cest. Některé z původních cest byly rozorány a jsou součástí bloků orné půdy. V lesních částech katastru je prostupnost územím po lesních cestách vyhovující.

Propojení se sousedními obcemi je možné po silnicích III. třídy. Prostupnost krajiny doporučujeme regulovat prostřednictvím komplexního informačního systému v krajině, provázaného na úpravy atraktivit krajiny pro turistiku, zejména pěší a cykloturistiku, obdobně je třeba regulovat prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, koní apod. po nezpevněných cestách v zóně ochrany krajiny.

Při realizaci navrhovaných lokálních biokoridorů je nutné ponechat při oplocování těchto výsadeb průchody pro zvěř (úseky po cca 100 metrech).

Pastevní areály musí zajistit průchodnost krajiny min. po 500m a vždy po okrajích lesa (prostupnost pro zvěř i hospodářské zásahy a podél vodotečí (údržba). Pro ohradníky nelze využít břehové porosty a lesní porost – jeho okraj.

Z.5.6 Ochrana krajinného rázu

Viz kap. Z.2.5.

Z.5.7 Protierozní opatření

Jsou řešena v kapitole č. Z.4.4.6 a systémem regulativů - kapitola 6.2., organizační opatření a uspořádání zemědělské krajiny bude řešeno v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Navržené výsadby chybějících částí ÚSES a liniové zeleně přispívají k protierozní ochraně. Podél polních cest jsou z provozních důvodů navrhovány jen jednostranné aleje, pro jejichž výsadbu by měl být podél cesty vyčleněn travnatý pás o šířce min. 5 metrů. Podél ostatních polních cest doporučujeme vymežit další travnaté pásy s výsadbou liniové zeleně pro ochranu proti větrné erozi.

Z.5.8 Ochrana před povodněmi

Záplavové území není v řešeném území evidováno. V území obce jsou navrhována opatření ke zvýšení retence (systém regulativů umožňuje realizovat poldry, mokřady) v krajině je zvýšen rozsah ozelenění vč. ochranných lesních pásů podle výkresu 1b . Proti důsledkům přívalových srážek je aplikován systém revitalizačních opatření v krajině podle dříve přijaté koncepce (viz kapitoly 4.4.6), tento systém je částečně modifikován a zapojen do ÚSES. Způsob zemědělského využití krajiny okolí obce a odtokové poměry vyžadují opatření, která byla v rámci řešení katastru obce navržena.

Z.5.9 Rekreační prvky v krajině

Katastr obce Vacenovice lze považovat za území se středním rekreačním potenciálem. Díky vinohradnictví je v současnosti v širším zájmovém území rozvíjena vinařská turistika včetně vymezení vinařských cyklostezek. Vysoký rekreační potenciál mají lesy zaujímaví JV část katastru, které jsou součástí rozlehlého komplexu mezi Hodonínem a Bzencem. V tomto území

je vedena řada značených turistických tras a naučných stezek. Velký sportovně rekreační zázemí vybuďovala obec na jižním okraji intravilánu v trati Stanovisko.

Rekreace v krajině katastru obce Vacenovice je jednou z významných složek vyváženého funkčního využívání území, její rozsah je regulován s ohledem na ochranu přírody a krajiny podle kapitoly (6). Důvodem je ochrana ploch s prioritou ochrany krajiny, její stabilita a ochrana území a jeho dílčích složek před devastací, potenciálně možnou neuměřeným nebo pro stabilitu nevhodným způsobem využívání.

Rekreační objekty v plochách (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině mimo plochy ÚP respektované (zastavěné území) jsou nepřipustné z důvodu možných rizik narušení harmonických stabilizovaných funkčních vztah v krajině a krajinného rázu.

Z.5.10 Dobývání nerostů

Celé katastrální území obce Vacenovice leží v PÚ Vídeňská pánev VIII. Severní část katastrálního území Vacenovice překrývá plocha výhradního ložiska ropy a zemního plynu Vacenovice (č. 3083872).

Do jižní části katastrálního území Vacenovice zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Vracov (č. 13860000) – lignit a prognózní plocha cihlářské suroviny Rohatec (č. 9401000), subregistr Q.

Do severní, střední a do jihozápadní části k. ú. Vacenovice u Kyjova zasahuje průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (č. 040005).

V severozápadní části katastrálního území se nachází důlní dílo s ID 15381 s názvem VA205, jedná se o opuštěné důlní dílo (vrt), zájmovou surovinou je ropa, nejsou k ní vedeny žádné přípojky, ani technologie. Ochranné pásmo činí 4 m. Kolem sondy je dle § 51b vyhlášky č. 239/1998 Sb. stanovené bezpečnostní pásmo, které se odvíjí od aktuální hodnoty tlaku na ústí.

Dále se zde vyskytuje velké množství (153) likvidovaných sond, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby. Zakresleny jsou v koordinačním výkrese.

Z hlediska poddolovaných území je třeba poukázat na poddolované území lignitu v jižní části katastrálního území s názvem Ratíškovice 2 (č. 4091). Do západní části zájmového území svou okrajovou část zasahuje poddolované území lignitu s názvem Dubňany 1 (č. 4048) projevující se haldami, propadlinami a otevřenými ústími. Obě poddolovaná území jsou registrovaná od roku 1988. Při zakládání staveb a komunikací na povrchu těchto poddolovaných území lze stavět pouze podle normy ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“.

Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu lze konstatovat, že v Registru svahových nestabilit ČGS není na katastrálním území Vacenovice registrovaná žádná svahová nestabilita (sesuv).

Radonové riziko

Celá plocha území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

Těžební zařízení lze umisťovat ve vymezených krajinných prostorech pouze v souladu s regulativy ÚP - podmínkami kap. 5.14 a 6.1 z důvodu ochrany hodnot území podle § 18, odst. (1) až (4).

Z.5.11 Lesní prvovýroba

Plochy lesní prvovýroby jsou z hlediska ÚP, koncepce využívání krajiny řešeného katastru a vymezení ÚSES zčásti vymezeny jako zóna s prioritou ochrany krajiny - hospodaření v lesích se řídí platným lesním hospodářským plánem, ve kterém musí být zohledněna funkce lesního porostu jako součásti ÚSES.

Ve správním území obce Vacenovice je lesní prvovýroba stabilizována, navrženy jsou plochy na náhradní zalesnění (L2, K3), jako kompenzace za dlouhodobě sledované urbanizační záměry v obci.

Dále nejsou navrhována ÚP-opatření mimo systém regulativů dle kap. 6.

Z.5.12 Zemědělská prvovýroba

Pro zemědělskou prvovýrobu jsou vymezeny především plochy zóny zemědělské prvovýroby, zóny zahrad a zóna smíšená krajinná. Podmínky pro nelesní prvovýrobu jsou uvedeny v kapitole č. 6.

Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES, chráněných území a interakčních prvků (IP), z důvodu zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES a funkčních interakcí do zemědělské krajiny.

Při zemědělském hospodaření v krajině je nezbytné zohledňovat její stabilitu a polyfunkčnost, zejména vztah k ochraně přírody a krajiny, obytným a rekreačním funkcím a hodnotám.

Z.5.13 Vodní plochy, rybníkářství

Rybníkářství není v území Vacenovice zastoupeno, pro vznik nádrží vhodných pro chov ryb formou rybníkářství nejsou v území vhodné podmínky.

Z.5.14 Vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

označení území, lokality	odůvodnění vymezení:
krajinný prostor IV Stanovisko	Krajinný prostor je součástí území NATURA 2000, je významný z hlediska jedinečného hodnotného klidového zázemí obce, zčásti s přírodně- rekreačními a relaxačními aktivitami. (bylo zde posouzení SEA) je zde nepřipustné provozovat aktivity, narušující klidový charakter a ráz území. V prostorech je vhodné komponované umístění příslušenství, podporující neurbanizovaný charakter klidového prostoru bez rušivých vlivů a nepříznivých možných dopadů na hodnoty prostoru a jeho význam pro obec
krajinný prostor V Březičko	Je krajinným prostorem lesoparku; účelné je omezení potenciálně rušivých zařízení a činností s potenciálně nepříznivými možnými dopady na charakter, ráz a krajinné hodnoty klidového zázemí obce. Vymezené území má omezený rozsah. Připustit zde vymezené nepřipustné činnosti by bylo v rozporu s požadavky SZ na obsah řešení územního plánu (§18, odst. (1) až (4))
krajinný prostor VI Jezero	Je neurbanizovaným chráněným krajinným prostorem, vázaným na nivu v zázemí obce, je přírodní památkou, převážně v zóně s prioritou ochrany krajiny, Natura 2000 - PTO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, Natura 2000 - EVL, PP a VKP jako niva; účelné je proto omezení potenciálně rušivých zařízení a činností s potenciálně nepříznivými možnými dopady na charakter, ráz a krajinné hodnoty. Připustit zde vymezené nepřipustné činnosti by bylo v rozporu s požadavky SZ na obsah řešení územního plánu (§18, odst. (1) až (4)).
krajinný prostor VII severně a východně od obce	Krajinný prostor je součástí území NATURA 2000- PTO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, je významný z hlediska jedinečného hodnotného klidového zázemí obce, zčásti s přírodně- rekreačními a relaxačními aktivitami. (bylo zde posouzení SEA) je zde nepřipustné provozovat aktivity, narušující klidový charakter a ráz území. V prostorech je vhodné komponované umístění příslušenství, podporující neurbanizovaný charakter klidového prostoru bez rušivých vlivů a nepříznivých možných dopadů na hodnoty prostoru a jeho význam pro obec.
krajinný prostor VIII Hantále	Krajinný prostor je součástí území Natura 2000 - PTO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Je to pestré území v lesním masivu Doubravy, je součástí klidového zázemí sídla. Rozsah vymezené plochy je z hospodářského hlediska omezených činností nevýznamný.

%

označení území, lokality	odůvodnění vymezení:
krajinný prostor IX Vinohrádky	Je neurbanizovaným krajinným prostorem, vázaným na vinohradnické polohy řešeného území, v pohledově významné poloze, s vysokou hodnotou krajinného rázu. Rozsah vymezené plochy je z hospodářského hlediska omezených činností nevýznamný.
krajinný prostor X Rudník	Je neurbanizovaným krajinným prostorem, vázaným na nivu Ratíškovického potoka a jeho levostranného přítoku. Prostor je pohledově významné poloze, s vysokou hodnotou krajinného rázu. Vymezený rozsah má významný klidový rekreační potenciál, rozsah vymezené plochy je z hospodářského hlediska omezených činností nevýznamný.

V kapitole uvedené vymezení je nezbytné vnímat společně se systémem regulativů podle kapitoly č. 6, pokud by měla být platnost obou systémů (kap. č. 5.13 a č. 6) uplatňovány izolovaně, má vyšší účinek kap. č. 6 pro svou komplexnost; požadavek § 18 odst. (5) SZ vymezuje v podstatě „výjimku“, umožněnou současnou legislativou, kterou může ÚP do jisté míry eliminovat; obecným neupřesněným uplatněním výjimky nelze zhojit negativní důsledky narušení hegemonie systému regulativů. Viz též kap. Z.2.2.

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – SYSTÉM REGULATIVŮ - (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.

Metoda vymezení systému regulativů v hierarchii nadřazení funkční priority zóny (je to jakési vymezení na "nejvyšší úrovni" řešeného území sídla) umožňuje generalizaci ÚP zejména při převodu do GIS měřítek, aniž by se vytrácela podstata základního funkčního členění území a z toho vyplývající funkční priority. Zejména při pestřejší skladbě různých funkčních ploch - při podrobné fragmentaci např. v urbanizovaném území se urbanistická podstata územního členění při použití jiných metod (např. "klasických" s členěním na např. bloky či provozní plochy) může vytrácet, popř. se stávat "méně zřetelnou". Územní plán je takto flexibilním dokumentem a přehledným základním rozvojovým dokumentem s čitelnou základní koncepcí.

Využití tzv. funkčních typů základní funkční členění doplňují, v každé definované funkční zóně je v textu (podle požadavku vyhl. č. 501/2006 Sb.) definováno spektrum (obrazně pestrý „vějíř“) funkčních typů v hierarchii „přípustné“, „podmíněně přípustné“ resp. „nepřípustné“, což dává možnost polyfunkčního využívání zón v definovaném spektru. Spektrum těchto funkcí je zvoleno v rozsahu, nezbytném pro pokrytí potřeb regulace, eliminující „bezradnost“, resp. libovůli při řízení uspořádání území a změn v něm, zejména stavebních. Vymezení širšího spektra (vějíře) vytváří otevřený systém, umožňující kontrolovat změny v území bez častých změn územního plánu, které by byly potřebné při podrobném úzce vymezeném využití ploch.

Z.6.1 Funkční zóny a podmínky jejich využití – funkční zonace území

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres 1b. Navržená funkční zonace vymezující plochy určeného prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy i nepominutelných nadmístních zájmů) žádoucí dohodnuté priority ve spektru funkcí vycházejících z vyhl. č. 501/2006 Sb., hlava II., podle specifických podmínek řešeného území rozvinutých do specificky definovaných zón.

Prohloubení diferenciacie využití území obce formou vymezení funkčních zón směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům).

Plochy s rozdílným způsobem využití - funkční zóny jsou označeny kódem, umožňujícím evidenční zatřídění - číselná složka kódu odpovídá paragrafu vyhlášky č 501/2006 Sb., podle něž je funkční plocha – zóna vymežována:

Tabulka Z.T1.1

Označení plochy (zóny) kód	funkční plochy vymezeny podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny poznámka
4a	§4 bydlení	Obytná
4b	§4 bydlení	Centrální obytná
5a	§5 rekreace	Rekreační urbanizovaná
5b	§5 rekreace	Rekreační neurbanizovaná
5c	§5 rekreace	Vinné sklepy
6a	§6 občanského vybavení	Občanské vybavenosti obecní
7a	§7 veřejných prostranství	Lesopark
8a	§8 smíšené obytné	Smíšená obytná
není vymežována		
9a (překryvná)	§9 dopravní infrastruktury	Dopravní překryvná doprava respektující urbanistickou koncepci
10a (překryvná)	§10 technické infrastruktury	Technické infrastruktury překryvná tech. infrastruktura respektující urbanistickou koncepci
11a	§11 výroby a skladování	Výrobní
12a	§12 smíšené výrobní	Smíšená výrobní
13a (překryvná)	§13 vodní a vodohospodářská	Vodohospodářská překryvná - vodní plochy a toky
14a	§14 zemědělské	Zemědělské prvovýroby
14b	§14 zemědělské	Zemědělská malovýrobní smíšená
14c	§14 zemědělské	Zahrad
14d	§14 zemědělské	Vinohradnická
15a	§15 lesní	Lesní
16a	§16 přírodní	Ochrany krajiny
17a	§17 smíšené nezastavěného území	-
není vymežována		
18a	§18 těžby nerostů	-
není vymežována		
19a	(§19 specifické)	-
není vymežována		

Některé funkční plochy (zóny) - viz výše - nejsou v ÚP Vacenovice jako samostatné funkční plochy vymežovány, neboť to z hlediska funkčního využívání a postižení urbanistické struktury území obce Vacenovice není účelné. Některé funkční zóny jsou vymezeny formou překryvnou pro jasné vymezení priorit využívání PRZV.

Odůvodnění vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) jiných, resp. modifikovaných podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II:

4b - Centrální obytná

Funkční podstatou zóny je bydlení v jádru obce a ostatní činnosti, bydlení a funkci centra podporující. Smyslem vymezení tohoto typu ploch (zóny) je uvědomělá ochrana historického jádra a stopy sídla, tvořící jeho společensko-obslužné jádro a nesoucí jedinečné urbanistické hodnoty, resp. historicko-vývojovou podstatu. Prostor centrální obytné zóny zahrnuje základní a nejvýznamnější veřejné prostranství, s ním hodnotově a významem souvisí kromě veřejného prostoru i přilehlé stavební soubory.

5b – Rekreační neurbanizovaná

Funkční podstata odlišuje plochu od rekreačních ploch významným a zásadním způsobem, většinou se jedná o upravené zázemí rekreačních ploch urbanizovaných, popř. zázemí bydlení apod.

5c – Vinné sklepy

Smyslem vymezení zóny je ochrana a rozvoj specifického druhu komplexní převážně malovýrobní vinařské výroby ve specifické poloze. Vinařství je ve zde tradičně rozvíjeno ve struktuře, odpovídající drobné držbě vinic a na ni vázané kultury a společenských tradic. Chrání specifický fenomén Jihomoravských obcí - vinařské uličky, jejich funkční zázemí apod.

14b – Zemědělská malovýrobní smíšená

Smyslem vymezení zóny je podpora krajinářských a uživatelských hodnot pestré členité krajiny s pestrými zemědělskými kulturami. Sleduje zachování specifického prostoru v poloze v zázemí obce a krajiny.

14c - Zahrad

Smyslem vymezení zóny je odlišení a zachování neurbanizovaných ploch zázemí ploch obytných (resp. sídla) a podporující urbanistické i obytné hodnoty sídla, harmonizuje začlenění sídla do krajiny.

14d - Vinohradnická

Smyslem vymezení zóny je podpora krajinářských a uživatelských hodnot pestré členité krajiny s vinohradnickými kulturami. Sleduje zachování specifického vinohradnického prostoru v pohledově exponované poloze v krajiny.

Ad: Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití

Uvedení podmíněnosti přípustnosti využití zón pro některé dílčí funkční využití nese hlediska posouzení souladu ve vzájemných funkčně-prostorových vazbách, souladu v zástavbě i respektování limitů a hodnot, kontext s okolními funkčními plochami. Jaká bude míra podmíněnosti, je nutno posoudit vždy v konkrétním případě s přihlédnutím k rozhodným okolnostem a vývojovému stavu posuzované plochy a kontextu. Předjímat, resp. mechanicky, nebo taxativně zde postihnout veškeré možné kombinace podmínek a konkrétních záměrů není možné, ani praktické.

Z.6.2 Funkční typy

Systém vymezení funkčních typů (podrobných funkčních regulativů) umožňuje postihnout spektrum přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí (funkcí, nebo jejich skupin, funkčních typů) v jednotlivých vymezených funkčních zónách. Systém vytváří pružný způsob (vějíř) využití umožňující aplikaci v praxi tak, aby některé plochy nebyly příliš atomizovány, resp. přeuročeny tam, kde to není nezbytné. Snižuje se tak i potřeba a četnost změn ÚP, pokud není dotčeno základní koncepční funkční členění - zonace. Prioritu má převažující způsob funkčního využívání vymezených funkčních zón s cílem zachování hodnot území a strategické stability využívání území (udržitelné způsoby využívání). Systém nenese obecný „příkaz“ k úzkému, nebo naopak velmi obecnému funkčnímu vymezení, v odůvodněných případech však takový způsob regulace umožňuje a lépe vyjadřuje smysl regulace. Omezuje přitom libovůli rozhodování při „zjednodušení“, které je občas požadováno v reakci na „prvonáhledovou“ složitost zde použitého modelu.

Tabulka T2, obsahuje přehled všech použitých funkčních typů

Poř. č.	funkční typ	specifikace přípustného využití plochy pro:
1.	Oa	občanskou vybavenost obecní bez funkce bydlení či ubytování
2.	Ob	občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce
3.	OB	smíšené obslužné funkce – občanskou vybavenost obecní s možností integrovaného bydlení správce; sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez bydlení v RD
4.	Oh	občanskou vybavenost – hřbitov s příslušenstvím
5.	OS	občanskou vybavenost obecní – zařízení sociálních služeb s příslušenstvím v přípustné kombinaci s vázaným bydlením
6.	Ov	minipenzion s příslušenstvím

Poř. č.	funkční typ	specifikace přípustného využití plochy pro:
7.	M	památníky, sochy s příslušenstvím
8.	MS	účelové zařízení specifického typu – plochy pro činnost mysliveckého sdružení s možností vázaného ubytování v rozsahu minipenzionu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
9.	Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky; rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
10.	Bb	bydlení v bungalovech
11.	Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
12.	Sa	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) bez ubytování a bydlení
13.	Sd	sport a rekreaci bez budov, s možností mobiliáře a oplocení
14.	SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
15.	Skb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování v rozsahu max 2 pokoje a 6 lůžek
16.	Skm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
17.	SKV	vinařský dvůr
18.	SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování v rozsahu minipenzionu, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
19.	SR	rozhlednu s příslušenstvím
20.	Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
21.	Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení správce
22.	Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností vázaného bydlení správce a ubytováním v minipenzionu
23.	VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
24.	Vp	lehký průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení a ubytování
25.	Vr	výrobu, sklady a rozvoj drobných výrobců bez živočišné výroby a bez bydlení a ubytování
26.	Vz	uskladnění, zpracování a distribuce zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
27.	Ga	garáže, dvougaráže
28.	DG	hromadné garáže
29.	DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, parkování v nezbytném rozsahu, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
30.	DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
31.	TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
32.	Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů (např. PR, CHÚ, NATURA, PP, PR, VKP, ÚSES, IP)
33.	KW	prvky ÚSES, VKP a IP s významnou funkcí vodohospodářskou
34.	Kz	krajinnou a užitkovou zeleň s funkcí půdoochrannou, stabilizační a doplňkovou hospodářskou
35.	UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění staveb v rozsahu „příslušenství“ v plochách
36.	UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady v malovýrobní struktuře s možností oplocení a vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované struktuře
37.	Wm	zařízení pro vsakování povrchových vod, poldry, mokřady, opatření ke zpomalení odtoku
38.	Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy
39.	Za	zemědělskou velkovýrobu – orná půda a trvalé kultury
40.	Zm	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru
41.	ZS	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru ve volné krajině s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované struktuře
42.	Pa	veřejná prostranství – parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnou architekturou do 20% plochy
43.	PZ	veřejnou zeleň, parky s přípustným zpevněním ploch do 5% s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod)
44.	La	lesy s převážně produkční funkcí
45.	Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
46.	Lo	lesy s převažující funkcí půdoochrannou a izolační

Spektrum definovaných funkčních typů odpovídá specifikám řešeného území (obce a krajiny).

Základní rozsah, obvyklý ve většině obcí je doplněn tak, aby pokrýval specifické podmínky obce a potřebu nezbytné účelné regulace, např. objektů a činností podle §18 SZ, nebo výjimečně se vyskytujících historický vzniklých specifík, resp. anomálií ve funkčním vývoji území.

Ve výkresové části uvedené funkční typy odpovídají matici podle plného textu kapitoly 6.2., tzn. že uvedeny jsou pouze ty, jejichž uvedení matrice vyžaduje.

Hranice funkčních typů určuje věcné vymezení dané funkce s ohledem na měřítko tiskových výstupů (1:5 000) a přesnost, resp. aktuálnost použitého digitálního mapového podkladu (v době zpracování ÚP ze zdroje CUZK). Hranice je určena hranicí funkčních ploch, parcel, cestami, popř. regulační čarou.

Obdobně lokalizace technických sítí odpovídá přesnosti poskytnutých podkladů v rámci ÚAP. Zjištěné nesoulady byly podle jiných profesních podkladů, terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů upřesněny, odpovídají věcnému, nikoli měřickému usazení – není to možné s ohledem na měřítko tiskových výstupů, linie musí být zakresleny schematicky, aby se nepřekrývaly v tisku, při tom však věcně správně.

Z.6.3 Prostorová (objemová) regulace

Smyslem vymezení prostorové regulace není v území "projektovat stavby", ale vymežit základní rámec, ve kterém bude zástavba v plochách přípustná s ohledem na kontext - stávající charakter utváření a formování zástavby - zachování hodnot sídla - a s ohledem na ochranu obrazu krajiny. Ráz krajiny je m.j. formován i stavbami, které její obyvatelé a uživatelé v rámci své činnosti realizují.

Prostorové (objemové) regulativy jsou navrženy v míře, která odpovídá přípustnému spektru nástrojů "prostorového uspořádání" podle současného výkladu nadřízeného orgánu ÚP. Rozsah přípustných nástrojů je takto omezen na obecné formulace v urbanistické koncepci (kapitola č. 3 ÚP) a dále výškové hladiny vyjádřené pouze podlažností staveb a charakterem zástavby. Za nepřipustné jsou považována jakákoliv další konkrétní kritéria. Z uvedených důvodů bylo od vymezení spektra dalších nástrojů upuštěno, i když to může vést ve svých důsledcích k nedostatečné ochraně hodnot v praxi a k negativním dopadům na obraz obce a krajiny.

Z.6.3.2.1 - Zástavbový rytmus a řád sídla je dán komplexním funkčním, prostorovým a objemovým uspořádáním obce, je odrazem jejich hodnot urbanistických a architektonických. Je tvořen komplexními pozitivně působícími v kontextu historického vývoje sídla hodnotovými kritérii, která není přípustné z metodických důvodů v ÚP technicky exaktně specifikovat, obsahuje však zejména ukazatele, uvedené v kap. 6.5.

Z.6.3.2.2 - výšková hladina zástavby, vyjádřená podlažností – je základním nástrojem, formujícím sídlo ve vztahu k jeho vnitřnímu uspořádání a hodnotám obytného prostředí (ráz sídla – např. centrálních prostorů sídla, měřítko zástavby ve vztahu k urbanizovaným plochám i působení sídla v krajině, spoluvytvářející krajinný ráz) - zástavba lokalit v pohledově exponovaných nebo významných polohách.

Maximální úroveň vstupního podlaží do objektu je v sídle obvykle +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, +80 cm v ostatních polohách obytné zóny, beze změny jeho dosavadního charakteru při harmonickém uspořádání je respektována návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je řešen v blízkosti terénu.

Z.6.3.2.3 – charakter a uliční uspořádání zástavby – smyslem vymezení regulativu je uchování tradičních urbanisticko-architektonických hodnot obytného prostoru sídla.

Při volném charakteru (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) je třeba zabezpečit vymezení minimálních plošných a prostorových podmínek pro umístění rodinných domů, měřítko a rázu zástavby obce. Tuto regulaci podporuje i plošné vymezení ploch pro bydlení, kde je přípustné realizovat stavby od přílehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m pro zachování uživatelských hodnot takového prostoru, jinak doporučujeme řešit zástavbu jako sevřenou, tzn. řešit již v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě (uliční lokace hlavní

stavby bydlení). Důvodem je zajistit ekonomické využití prostoru mezi sousedními nemovitostmi a řešení řádu zástavby, eliminovat dopady individualistické bezradnosti na úzkých parcelách.

Typ zástavby „domu za domem“ má na sídelní strukturu a její hodnoty zásadně negativní dopad, je nepřijatelná i podle přijaté urbanistické koncepce.

Další regulace (struktura zástavby, uliční lokace, tvar pozemku atp.) mají za cíl zachovat hodnoty a identitu sídla, jeho jedinečnost.

Z.6.3.2.4 – hustota obytné zástavby - smyslem vymezení regulativu je ochrana před nevhodným typem zástavby s vysokým koeficientem zastavění (podřízené např. výhradně utilitárním zájmům). Hustotu obytné zástavby je nezbytné regulovat z důvodů hodnot zástavby a tím každé stavby pro bydlení; za nimi je obvykle vymezena funkční plocha, kde lze zde realizovat jejich příslušenství (cílem je i utvářet harmonické vztahy v obytné zástavbě – vymezení klidové části obytných ploch).

Z.6.3.2.5 – intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku - smyslem vymezení regulativu je ochrana hydrologického režimu - při návrhu nové zástavby je vhodné minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel* dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. U nově navržených RD se předpokládá vyvedení dešťových vod ze střech s akumulací za účelem dalšího využití, resp. retencí s řízeným vypouštěním, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách). Při návrhu nové zástavby bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezení povrchového odtoku kanalizací.

* Odtokový součinitel:

Pro zjednodušení výpočtu odtoku se běžně používá metoda součinitel odtoku, ve které jsou ztráty množství odtoku (smáčení, výpar, infiltrace, povrchová retence) zakomponovány do empiricky stanovených hodnot odtokového koeficientu. Tento součinitel je možno definovat jako poměr mezi objemem odtoku a srážky za určitý časový interval.

Koeficient odtoku používá racionální metoda a také metody z ní odvozené (Bartošková, Máslova, atd.). Pro potřeby praxe byly stanoveny koeficienty odtoku pro jednotlivé typy ploch a pomocí těchto koeficientů je pak určován "střední koeficient odtoku" pro danou část povodí. Standardní stanovení odtoku dešťových vod touto metodou je popsáno v ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“.

Z.6.3.2.6 - výškové stavby – Při umísťování výškových staveb je nutno respektovat stanovisko DO (Ministerstva obrany, Úřadu pro civilní letectví, Hasičského záchranného sboru JmK apod.) a s tímto záměrem projednat- celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Z.6.3.3. Struktura obytné a smíšené zástavby sídla

Ochrana struktury obytné zástavby sídla, jeho obytných a smíšených obytných funkčních ploch sídla Vacenovice, chrání jeho hodnoty, jeho jedinečnost, předchází tendencím požadavků na nestruktivní autenticitě sídla Vacenovice cizorodé typy a způsoby zástavby, které mění charakteristiku zástavby směrem k unifikaci ("příměstského stylu", nebo k developerským stylům, vytěžujícím území), postupně pak její hodnoty.

Z hlediska struktury by bylo možné vyhodnotit veškeré plochy urbanizovaného charakteru, není to však z hlediska ochrany hodnot tohoto sídla účelné a potřebné.

Z.6.4 Specifické funkční regulativy - Režim využití ploch

ad a - Plochy veřejných prostranství, vymezených funkčními typy DT a DTP - rozsah veřejných prostranství je třeba považovat za chráněnou část hodnot sídla. Změňování může mít za následek nevratné, nebo obtížně nahraditelné společenské a urbanistické škody.

ad b - Plochy chráněných staveb a prostorů - ochrana staveb a ploch před hlukem - požadavek uvedení regulativu vychází od orgánu ochrany veřejného zdraví, odboru dopravy Krajského úřadu JmK a z platné legislativy – v podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických

limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy) viz kap. Z.4.1.9. Zájem ochrany před hlukem a imisemi naplňuje požadavky na smysl a cíle územního plánování, vyplývající z §18 SZ. Plochy bydlení – při umísťování chráněných prostorů je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Bude dále řešeno v navazujících řízeních.

ad c – **Isolační zeleň u ploch výroby** - smyslem vymezení regulativu je ochrana vnějšího prostředí před negativními dopady z ploch výroby (imise vzdušné, prachové, pohledově-estetické).

ad d – **Oplocování v krajině (pro zajištění prostupnosti) mimo zóny (PRZV) urbanizovaného charakteru** - smyslem vymezení regulativu je zajištění základní prostupnosti krajiny jak pro obyvatele, tak např. pro obratlovce a ochrana krajinného rázu a polyfunkčnosti volné krajiny.

ad e - **Technická infrastruktura** - smyslem regulace tech. sítí je zajištění požadavků, vyplývajících z požadavků SZ (zejména § 18, odst. (1) až (4)).

Systém odkanalizování - koncepce oddílného systému kanalizace odpovídá perspektivnímu výhledovému řešení systému a obecně platným vývojovým trendům, ochraně primárních zdrojů a krajiny, obecně zvyšování hygieny prostředí. Smyslem opatření ve Vacenovicích je umožnit výhledový přechod systému jednotného na oddílný, který odpovídá možnostem obce v daných podmínkách na rozvodí s hodnotným přírodním zázemím. Odlehčování vod do vodotečí není z dlouhodobého hlediska udržitelné s ohledem na ochranu hodnot a hygienu prostředí.

ad f - **Plochy pro těžbu** - smyslem regulace je omezení libovůle při umísťování např. průzkumných zařízení a aktivit, které se mohou na významnou dobu stát "dočasnými" a negativně ovlivňovat hodnoty krajiny, resp. bydlení. Umístění zařízení mimo vlastní plochy těžby je nezbytné regulovat z důvodu ochrany krajinářských a sídelních hodnot, případnou potřebu umístění v takto chráněných plochách je třeba záměry prověřit metodami územního plánování, aby byl zajištěn multikriteriální přístup k řešení problematiky.

ad g - **Terenní úpravy** - smyslem regulace je ochrana hodnot a stability řešeného území.

ad h

- Doprava –

Stávající silnice III. třídy nejsou v předloženém návrhu ÚP umísťovány v plochách z hlediska funkčního využití pro ně určených dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tedy plochách dopravní infrastruktury, nýbrž formou překryvné funkce k ostatním plochám, ve kterých jsou silnice III. třídy vedeny. Funkční plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, musí umožňovat jako přípustné využití těchto ploch případné úpravy silnic III. třídy.

Návrh sítě obslužných komunikací pro lokalitu „E“ musí být řešen tak, aby zohledňoval připojení stávajících místních komunikací na protější straně silnice III/4257 jako vstřícné připojení a návrhová vzdálenost připojení nových místních komunikací musí respektovat příslušné technické předpisy s ohledem na stávající extravilánový charakter silnice III. třídy. Alternativně lze ponechat tuto podrobnost dopravního řešení zastavitelné plochy „E“ do řešení územní studie, která byla vhodně pro takto rozsáhlou plochu návrhem ÚP pro další rozhodování v území předepsána.

- Odstavování vozidel - smyslem je upřesnění povinností, vyplývajících z legislativy.

ad i - **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR (MoČR):**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva

obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - (nedotýká se řešeného území),
výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - (nedotýká se řešeného území),
výstavba vedení VN a VVN,
výstavba větrných elektráren - (nedotýká se řešeného území),
výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - (nedotýká se řešeného území),
výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ad j - Specifická regulace vymezených zastavitelných ploch - smyslem je zajistit regulaci konkrétních ploch a činností, pokud je nelze regulovat obecně ve vztahu k vymezeným PRZV, usnadňuje to rozhodování např. při formulaci závazného stanoviska DO ke konkrétním záměrům.

ad k - vodní toky a jejich nivy - smyslem je ochrana vodních toků a jejich niv (VKP ze zákona).

ad l - Dočasné stavby - smyslem je regulace těchto staveb a zamezení jejich umístování v rozporu s koncepcí a cíli ÚP.

ad m - Klidové plochy zázemí obytné zóny, tvořené zónou zahrad 14c s přípustným příslušenstvím bydlení - smyslem vymezení ploch je ochrana ploch zázemí frontální zástavby obce a zklidnění území takto vymezeného - tvoří klidovou část ploch s převažujícím funkčním využitím pro bydlení, nejsou však určeny pro rozvoj obytné zástavby, zahušťování, vytváření hnízdivé zástavby apod. a to z důvodu zachování urbanistických hodnot území, historické urbanistické stopy sídla, nesoucí kvalitní podmínky pro venkovské bydlení. Může zde být příslušenství podporující bydlení, např. zahrady, s mobiliářem, bazény, altány apod. Vymezení regulativu má takto zamezit "vytěžování" ploch a zavlaku dopravy, cizorodých urbanizačních struktur a rušivých způsobů využívání, které ve svém důsledku narušují potenciální hodnoty sídla (a bydlení) i krajiny.

ad n - Plochy zóny zemědělské malovýrobní smíšené 14b s přípustným příslušenstvím drobných hospodářských přístřešků - smyslem je ochrana neurbanizovaného území a ochrana jeho hodnot.

ad o, p - Stávající způsob využití ploch; změna způsobu využití ploch - podmínka souladu s podmínkami ÚP a přijaté koncepce využití ploch je principiálně metodická, cílem je zamezit spekulacím, nebo nejasnostem při posuzování přípustnosti stávajících funkčně kontroverzních ploch a zařízení. Podmínka souladu s dobrými mravy poukazuje na provázanost s ostatními zákony a předpisy (např. občanský zákoník) nad působnost stavebního zákona (kterému tato agenda nepřísluší), který se ale nemůže v praxi komplexnosti vyhýbat, nebo ji alibisticky obcházet (pokud by takto např. úřad ÚP rozhodoval, může být důvodný přezkum).

Z.6.5 Stávající zástavbový rytmus a řád sídla

Smyslem vymezení charakteristik stávajícího zástavbového rytmu a řádu je jasná definice, co tvoří základ hodnot stávající, v čase se vyvíjející urbanistické stopy a zástavby; významné je to zejména při posuzování vhodnosti umístění záměrů, zejména stavebních do území; definuje kriteria hodnocení kontextu. Zástavbový rytmus a řád je reprezentován kritérii prostorového uspořádání, zejména:

- **charakter střech, otvory** - na objektech v zónách obytných a rekreační převažuje tvar sedlových střech (zřídka s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem v souladu s tradiční zástavbou obvykle rovnoběžným s obslužnou komunikací, s krytinou pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, bez použití nestruktivních materiálů, např. tzv. „bonského či kanadského šindele“, eternitu, sklolaminátových šablon apod.

Objekty občanské vybavenosti, výroby a skladů nesou i odlišný typ střechy resp. krytiny a odlišné tvarosloví otvorů.

Ve štítech obytných staveb v sevřené zástavbě, orientovaných přímo do uličního prostoru

se obvykle nevyskytují loggie, balkony, francouzská okna, okna ukosená apod.,

- **Rovné střechy** se v obci vyskytují spíše v trendové zástavbě 2. poloviny 20. stol, často bez harmonické kompozice a respektu, tyto hodnoty zástavby sídla spíše potlačují (v době svého vzniku tendenčně).

- **Vegetační střechy** se v obci nevyskytují, podle konkrétních podmínek jsou považovány za možné zpravidla mimo opticky a harmonicky rušivý dosah z veřejných prostranství centrální obytné zóny

- **Vikýře** k prosvětlení podkroví z veřejného prostoru nevytvářejí vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky se vyskytují mimo optický dosah z veřejného prostoru, obvykle se vyskytují v 1 úrovni v harmonické kompozici a rytmu.

- **uliční stavební čára** - u sevřené zástavby je obvyklá souvislá sevřená linie zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historicky vzniklou stopou.

- **materiály fasád v obytné zóně obce** - u fasád, orientovaných do veřejného prostoru se obvykle nevyskytují z materiálů živičných, eternitových, sklolaminátových, keramických interiérového charakteru, plastových, sklobetonu apod.

- **vstupní schodiště** - se obvykle nevyskytuje formou předsunutého schodiště bez podstupnic (též označovaný jako „drúbeží typ“).

- **oplocení** - oplocení v uliční frontě v sevřené obytné zástavbě se obvykle nevyskytuje. V obci se rovněž nevyskytuje rušivé vysoké oplocení (nad 1500 mm) izolujícího se bloku jedné obytné stavby nebo skupiny staveb.

- **ve veřejném prostoru** - se obvykle nevyskytují balkony, orientované do hlavních veřejných prostorů. Objekty měření a regulace technické infrastruktury jsou obvykle zakomponovány do fasády staveb, resp. oplocení a nenarušují veřejná prostranství.

Z.6.5 Zeleň - pro úpravu veřejných prostor v obci vč. předzahrádek doporučujeme užívat místních druhů dřevin či jejich kultivarů, s vyloučením zejména cizích konifer.

Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Vymezené plochy resp. koridory mohou být dílčím způsobem upřesněny v lokalizaci, resp. trase na základě prověření technickou dokumentací (územně technickými podklady), zpracovanými nad měřeným polohopisem, zatímco ÚP je zpracován nad polohopisem, vydaným autorovi ÚP pro potřebu ÚP. Při vymezování VPS a VPO je tedy relevantní vymezení věcné, nikoli měřické.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce (včetně zaokružování systémů), k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP, stávajícím urbanizovaným plochám i koridory pro prostupnost k lokalitám vymezených územních rezerv pro urbanizaci. Jsou obvykle součástí vymezených veřejných prostranství. Cílem je rovněž zvýšení dopravní prostupnosti krajiny a sídla, zejména pěší a účelové. Zaokružování sítí technické infrastruktury sleduje vytváření podmínek pro zlepšení provozně-technických možností využití systému (řešení údržby a havarijních stavů).

Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z.7.2.1 Revitalizace

VR-VPO č. 41, 42: smyslem návrhu je ochrana hodnot krajiny, zpomalení odtoku, zadržování vody v krajině, se současným posílením ekologické a krajinotvorné funkce a funkce veřejných prostranství s vodními prvky. Návrh ploch je generelový, t.j. že jednoznačně lze plochu vymezit podrobnější dokumentací na podkladě měřických výstupů. Návrh vychází z oborového koncepčního názoru. Úpravy, např. mokřady, příkopy, zádrže, hradítka, meandry apod. spolu se stabilizací koryt toků pomocí zeleně přinese zvýšení samočisticí schopnosti. Zároveň bude zvýšena hodnota a atraktivita krajiny.

Z.7.2.2 ÚSES (územní systém ekologické stability) – biocentra a biokoridory

VPO č. 43, 44 (VU) - ÚSES zahrnuje chybějící plochy RKJM48 a návrhové skladební části lokálního ÚSES - nově navržených prvků lokálního (místního) systému, usazeného v konkrétní poloze v měřítku zpracování ÚP Vacenovice podle schválených územně technických podkladů a na základě terénního a odborného prověření autorizovanou osobou.

Z.7.2.3 Ochrana proti větrné a vodní erozi

VPO č. 45 (VPE) - zajišťuje ochranu před větrnou erozí v území.

7.2.4 Náhradní zalesnění za zábory PUPFL

VPO č. 46 (VL) – zajišťuje vymezené plochy pro náhradní zalesnění za záměry urbanizace na úkor lesa a záměry výstavby energetických koridorů na úkor lesní půdy.

Z.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou v podmínkách obce Vacenovice navrhovány, nebyly požadavky na vymezení.

Z.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou v podmínkách obce Vacenovice navrhovány, ze zpracování ÚP nevyplývají a nejsou známé potřeby.

Z.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou v podmínkách obce Vacenovice navrhovány, ze zpracování ÚP nevyplývají a nejsou známé potřeby.

Z.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření jsou komplexně uplatněna v celém rozsahu, včetně opatření z vyhodnocení SEA, provedeného v rámci vydání změny č. 1b ÚPO Vacenovice (2015).

Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Z.10. 1. Plochy pro územní rezervy

Z.10.1.1 Rezerva pro bydlení

lokality	odůvodnění vymezení
C1	Plocha je na okraji obce, v současnosti obtížně zastavitelná z více důvodů, je převzata z ÚPO (návrh ÚPO) – opticky významná lokalita na vjezd do obce, nezbytná harmonizace zástavby dle zástavbového rytmu a řádu.

lokality	odůvodnění vymezení
C3	Plocha převzata z ÚPO, pohledově se uplatňující ze silnice směr Milotice, významná je harmonizace se stávající navazující zástavbou ul Vracovské

Z.10.1.3 Rezerva pro výrobu

lokality	odůvodnění vymezení
K1b	rozšíření výrobní zóny v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí, převzato z ÚPO, z posuzování SEA převedeno do rezerv

Z.10.1.2 Rezerva pro dopravní infrastrukturu:

Není navrhována, není to v podmínkách rozvoje obce Vacenovice účelné.

Z.10.2 Koridory územních rezerv

linie	odůvodnění vymezení koridoru
VN koridor	průhledný koridor je vymezen podle oborové studie provozovatele distribuční soustavy EG.D, vymezení rezervy chrání prostor pro záměr úpravy trasy vedení TEE09 (bude sloužit po změně ZÚR pro vymezení návrhového koridoru ve změněné trase
linie	odůvodnění vymezení koridoru
vodovodní přivaděč	rezerva koridoru vychází z požadavku provozovatele vodárenské soustavy zásobování vodou v regionu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Z.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch s touto podmínkou samostatně není v řešení ÚP Vacenovice účelné.

Z.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Smyslem územních studií je prověření možnosti využití lokalit a podmínek pro změny v území, slouží jako podklad pro koordinované rozhodování v území.

Z.12.1 plochy

Kód lokality - označení	odůvodnění a cíle územní studie
B6a, B6b	Potřeba vymezení koridoru pro dopravní a technickou obsluhu, regulativy, soulad s podmínkami ze SEA posuzování
E	zásadní je koordinovaný postup urbanizace prostoru, zajištění dopravní obsluhy (a tras technických sítí), stanovení hranic zástavby a účelného využití plochy lokality v souladu s principy zástavby v sídle obvyklé
Veřejná prostranství v případě záměru omezení rozsahu	ochrana před neodbornými zásahy bez prověření zpětných vazeb, před libovůlí při omezování rozsahu veřejných prostranství

Bez prověření ploch územní studií je třeba považovat návrh změn v plochách za neúčinný, t.zn., že plochy je takto nezbytné považovat za nezastavitelné z důvodu hrozby porušení rovnováhy v přijaté urbanistické koncepci a možnosti vzniku nevratných negativních změn v území.

Fragmentace vymezených ploch pro pořízení ÚS není přípustná pro nemožnost účelné územní koordinace v případě takového postupu

Odůvodnění lhůty pro pořízení studie

Vazba navržené lhůty pro pořízení územní studie na vydání zprávy o uplatňování ÚP vylučuje možnost časového nesouladu mezi stanovenou lhůtou a termínem nabytí účinnosti zprávy

o uplatňování ÚP. Ve zprávě o uplatňování ÚP bude vyhodnocena potřeba zpracování ÚS, (zda trvá, nebo zda důvody pominuly).

Územní studie jsou nařízeny z důvodu nezbytnosti prověření urbanistické koncepce využití ploch, podmínek jejich urbanizace. Potřeba se v době platnosti územního plánu (s vymezenou urbanistickou koncepcí, vymezující podstatu) časem nemění, při stanovení pevné lhůty by marným uplynutím této lhůty byly vytvořeny podmínky pro libovůli v nakládání s dotčeným územím, resp. hrozbu škod na hodnotách území.

Z.12.2 koridory

Nejsou v podmínkách obce Vacenovice navrhovány, nebyly požadavky na vymezení.

Z.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou navrhovány, není to účelné

Z.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

označení plochy	převažující funkce	ODŮVODNĚNÍ potřeby etapizace
E	bydlení	smyslem je ochrana nezastavěného území a zajištění harmonického postupného koordinovaného stavebního rozvoje obce od stávající zástavby do krajiny (ze SEA hodnocení)

Z.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů)

Z.13.1 Územní plán obce Vacenovice vymezuje:

název - stavba, soubor staveb	odůvodnění vymezení, poznámka
nadzemní stavby v prostoru kostela a hřbitova	urbanisticky a architektonicky cenné prostory obce spoluurčují a spoluvytvářejí hodnoty sídla, nezbytné je architektonicky kvalitní řešení, prověřené odborným specialistou
nadzemní stavby budov ve stávajícím sportovně-rekreačním areálu Stanovisko	významný prostor obce, určující vnímání hodnot prostředí
nadzemní stavby budov ve sportovně-rekreačním areálu lok. T	významný prostor obce, určující vnímání hodnot prostředí, potřeba kvalitní koncepce a vize
stavby občanské a veřejné vybavenosti v centru obce a v lokalitě H1, H2	reprezentují obec, potřeba kvalitní koncepce, včetně bezkolizního řešení dopravy
rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6)	prvek může ovládat místo a krajinu s významnými dopady na hodnoty území
Plochy s širším spektrem přípustného využití při využití pro občanskou vybavenost: R2, R3, R5	výrazně se uplatňují v krajinném i lokálním kontextu, tvoří součást hodnot obrazu území

Odůvodnění opatření pro změny v území:

- spolupráce investora s oprávněnou zkušenou osobou s vnímáním hodnot území sídla, jako autorem zpracování architektonického, resp. architektonicko-urbanistického řešení záměru má za cíl eliminovat možnou účast nequalifikovaných projektantů;
- oponentura obce osobou autorizovaného architekta má za cíl hájit v odborném spektru zájmy obce a kontinuitu navrhovaného řešení s koncepcí vývoje sídla, eliminovat možná mezioborová nedorozumění (obecní politika a zájmy vs. zaujatost projektanta vlastním řešením zadané stavby).

II/10

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ze statistických demografických tendencí, předpokladů a podkladů samosprávy vyplývá potřeba zajištění nových ploch pro rozšíření obytné zástavby obce. Rozbor je proveden v kapitole č. Z.2.3 části II/1 Odůvodnění ÚP Vacenovice. Návrh ÚP přizpůsobuje rozsah rozvojových ploch demografickým podmínkám a předpokladům. Vnitřní rezervy jsou zčásti vyčerpány, průběžně probíhá přestavba a rekonstrukce ve stávajících plochách.

Plocha C1 byla převedena do rezerv (byla v rámci ÚPO bilancována pro zábor ZPF).

Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy jsou z převážné části převzaty. Nově navrhované plochy nevýznamného rozsahu jsou průmětem odůvodněných zájmů, jejich rozmístění a rozsah vychází z komplexního vyhodnocení podmínek místa - v souladu s polohovým a funkčním potenciálem, zajišťují podmínky pro trvale udržitelné formy rozvoje sídla.

Pro rekreační funkce jsou využívány především stávající plochy v jižní části obce, které lze výhledově plošně rozšířit – převzaty z ÚPO jsou návrhové plochy U1 a J2, umožňující rozvoj občanské vybavenosti vč. Sportu a veřejné rekreace.

Možnosti rozvoje výrobních ploch jsou v řešeném území dány možnostmi dostavby výrobní zóny Metan podle dříve přijaté koncepce, rozšířené o aktuální zájem investora. Plocha pro rozvoj výrobní zóny severně od obce K1 je převzata z ÚPO, kde byla bilancována z hlediska záboru ZPF, z vyhodnocení SEA byla převedena do rezerv.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území, zvýšení intenzity jeho využití. Hospodárné využití zastavěného území je dále řešeno možnostmi využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití možností jejich smíšeného, resp. polyfunkčního využití, nesoucí efektivitu v intenzitě využití území zastavěných i zastavitelných ploch.

Navržené plochy, jejich návaznost na stávající urbanistickou strukturu a dopravní a technickou infrastrukturu vytváří model, který umožňuje hospodárné nakládání s územím při zajišťování kvalitativních předpokladů pro stabilizaci a růst užitelských hodnot obce a jejích obyvatel.

II/11

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Zájmové území se nachází ve střední části okresu Hodonín, od okresního města jsou Vacenovice vzdáleny cca 12 km severním směrem. Vlastní obec sousedí na V a JV s katastrálním územím Vracova, na západě s Miloticemi, na jihu s Ratíškovicemi a na severu se Skoronicemi.

Zájmové území náleží dle geomorfologického členění ke karpatské soustavě Středomoravských

Karpat. Obec leží na hranicích Kyjovské pahorkatiny a Ždánického lesa, který sem zasahuje ze severu a tvoří nejvyšší část katastru obce.

Relief katastrálního území obce je rovinný, k severu mírně klesající, leží na rozvodí velkých hydrologických celků povodí Moravy a Dyje.

Katastr obce je tvořen z převážné části na S a V zemědělskou půdou, na JV pak lesy, když sem zasahuje masiv Doubravy, která stabilizuje od jihu sem zasahující váté písky.

Nadmořská výška se pohybuje od 190 m na SZ okraji katastru Vacenovic, do 250 m na JZ řešeného území. Mimo urbanizovaných a lesních ploch je celé území zemědělsky využíváno, z trvalých kultur zaujímají menší rozlohu vinice v JZ výběžku k.ú..

Lesní půdní fond tvoří cca 600 ha, což je 41% rozlohy k.ú., lesy jsou součástí rozsáhlejšího lesního celku Hodonínské Doubravy, který pokračuje směrem SV, V a J.

Obec je dopravně a funkčně provázána s územím okolních obcí, má z hlediska širších vztahů příznivé podmínky pro další vývoj i stabilizaci, pro rozvoj obytné zástavby jsou kontinuálně z platného ÚPO převzaty rozvojové plochy ve vazbě na stávající zastavěné území, pro rozvoj rekreace a sportu, obslužných a výrobních funkcí, je návrhem rozšiřováno zastavitelné území, koncepčně je strategie ÚPO přehodnocena s důrazem na ochranu hodnot území obce a krajiny a sídla a reflexi potenciálů dílčích ploch řešeného území v kontextu širšího území.

Ve struktuře osídlení byly v minulosti před rokem 1990 Vacenovice samostatnou střediskovou obcí trvalého významu. Z hlediska významu mají Vacenovice převážně místní charakter, jedná se o svébytnou stabilizovanou obec s kvalitními podmínkami a zachovalými územními a urbanistickými hodnotami, provázanými na širší území. Významný z hlediska širších je potenciál přírodní a turistický. Dopravní vztahy v řešeném území jsou stabilizované. Doplněn je systém cyklostezek a cyklotras s provázaností na okolní obce.

V ÚP vymezený ÚSES je provázán na okolní území, respektuje oborovou dokumentaci Jihomoravského kraje a ÚAP.

II/12

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh ÚP byl koncipován na základě podrobných terénních průzkumů a výsledků několika jednání se zástupci samosprávy obce.

Zadání ÚP Vacenovice je respektováno, požadavky z něj vyplývající byly naplněny.

a) - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; koncepce byla předložena k diskusi na zasedání samosprávy. Sídelní struktura je návrhem respektována, navržené rozvojové plochy navazují na stávající struktury, využívají potenciálu obce a krajiny, při respektování hodnot obce a krajiny respektovány jsou koncepční podklady Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Kyjov.

ÚP Vacenovice respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR 2015 v platném znění a ZÚR JmK 2016 v platném znění - viz kap. 2.2 tohoto odůvodnění, vymezuje a zpřesňuje koridory pro energetiku – viz kap. č. 4.2.1.1, zpřesnění bylo provedeno v rámci zpracování návrhu ÚP Ratiškovice v koordinaci s řešením rozvodny „Rohatec“, kdy byla za průběhu několika jednání za účasti profesních specialistů ČEPS, EG.D a autora ÚP zpřesněna šíře koridorů, tato byla přejata.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Návrh vychází z vyhodnocení potenciálů území, navrhuje využití v polyfunkční pestrosti; reflektuje potenciál rekreačního využití území Doubravy s provázaností na její širší okolí; rozvíjen je systém rekreačního využívání zejména pro měkkou turistiku (cyklostezka EuroVelo 4) a rekreaci s napojením na atraktivitu krajiny (vodní prvky, linie a plochy s výhledem); zajištěny jsou plochy pro rozvoj občanské vybavenosti. Infrastruktura je na základě vyhodnocení stavu, potřeb a střetů navržena k rozšíření a úpravám, sledujícím zlepšení podmínek a eliminaci střetů. Navrženy jsou plochy, ve kterých je třeba zohlednit erozní ohrožení (voda, vítr) intenzivní zemědělské plochy v krajině jsou návrhem doplněny o linie zeleně; usazen a doplněn je územní systém ekologické stability (ÚSES).

c) Požadavky na rozvoj území obce

Stav území byl aktuálně vyhodnocen, územní hodnoty jsou návrhem rozvíjeny s cílem stabilizace a zlepšení poměrů v území při využití jeho potenciálů.

Bylo vymezeno zastavěné území podle SZ. Urbanistická stopa obce je zachována a návrhové plochy ji rozvíjejí v soulad s principy jejích hodnot. Plochy výroby jsou proporcionálně rozvíjeny ve stávajících prostorech a koncepčně dlouhodobě vymezených rozvojových lokalitách.

Návrhové plochy z platného ÚPO a jeho Změny č. 1 byly vyhodnoceny a převzaty do návrhu ÚP, koncepční východiska byla na základě vyhodnocení převzata a struktivně harmonizujícím způsobem upravena.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce:

- přehodnocena byla urbanistická koncepce podle sektorových kritérií, vymezeny byly plochy podle vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, které ji ve stávajících plochách definují,
- návrh rozvoje centrální obytné zóny podporuje stávající urbanizační strukturu s důrazem na ekonomické a účelné využití potenciálů prostoru obce a ochranu hodnot sídla a území,
- vymezením zóny zahrad je chráněna zejména půdorysná hodnotová struktura zástavby,
- regulativy byly s ohledem na vyhodnocení stávajícího stavu limitovány některé parametry pro zástavbu (náhradu ve stávajících plochách i novou zástavbu) výška, popř. hustota a intenzita zástavby v plochách s ohledem na zajištění kvalitních podmínek bydlení a respektování územně technických a legislativních požadavků.

Koncepce uspořádání krajiny:

- návrh ÚP reflektuje polyfunkčnost krajiny, její prostupnost a ochranu před znehodnocením nepřiměřenými způsoby využívání, atakujícími její hodnoty a krajinný ráz (např. fotovoltaika na ZPF, větrné elektrárny apod.)
- respektovány jsou plochy NATURA 2000 a plocha NRBK; ÚSES je vymezen na základě územně-technických podkladů, terénního průzkumu a koordinace s okolními obcemi, v zemědělské krajině jsou vymezeny interakční prvky a rozptýlená zeleň
- respektovány jsou celky krajiny, respektující cílové charakteristiky dle ZÚR JmK, určující ráz a identitu území, definovány jsou krajinářsky cenné prostory, jsou v nich regulovány některé činnosti podle § 18 SZ, odst. (5).
- respektována je smíšená malovýrobní krajina - plochy malovýrobních struktur ZPF jihozápadně od obce a na přechodu obytných struktur do volné krajiny,
- vodní režim je upraven návrhem ploch pro ochranu území a retenci s návrhem úprav,
- prostupnost krajiny je návrhem systémově doplněna.

II/13

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ)

Nejsou.

II/14

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Základní informaci o záměrech záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy MIn. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy vyhláška č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011.

CENA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PODLE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (tato cena se využívá např. pro výpočet daně z nemovitostí) Zdroj: <http://www.farmy.cz/cena-pudy/>; tržní cena podle zdroje:

Katastrální území	Okres	Kód ČSÚ	Cena pro rok 2020	Tržní cena 2017
Vacenovice	Hodonín	700444	7,86 Kč/m ²	23 - 31 Kč/m ²

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá záznamu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

Tab. ZPF1

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) / (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) / další podmínky využití **	J Úpravy po spol. jednání
			I.	II.	III.	IV.	V.						
1	bydlení / B2	0,2	0,2	0	0	0	0	0,1	ne	ne	ne	ano a/, b/, c/	
2	bydlení / B3	0,5	0,5	0	0	0	0	0,25	ne	ne	ne	ano	
3	neobsazeno	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	
4	bydlení / C2	2,2	0	0	0	2,2	0	0,6	ne	ne	ne	ano	
5	bydlení / D1	0,7	0	0	0	0,7	0	0,35	ne	ne	ne	ano	
6	bydlení / D2	1,1	0	0	0	1,1	0	0,55	ne	ne	ne	ano	
7	bydlení / E vyhodn. ZM1a,b	5,9	0	0	0	5,9	0	2,452,6	ne	ne	ne	ano	
Σ bydlení §4		12,8	0,7	0	0	12,1	0	5,502	-	-	-	-	
8	Obč.vyb. /H1	1,4	0	0	0	1,4	0	0,5	ne	ne	ne	ano	
9	Obč.vyb. /H2	1	0	0	0	1	0	0,9	ne	ne	ne	ne	
Σ obč. vybav. §6		2,4	0	0	0	2,4	0	1,4	-	-	-	-	

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) / (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) / další podmínky využití**	J Úpravy po spol. jednání
			I.	II.	III.	IV.	V.						
10	vin. sklepy S1	0,5	0	0	0	0,5	0	0	ne	ne	ne	ano	
11	vin. sklepy S2	0,3	0	0	0	0,3	0	0	ne	ne	ne	ano	
Σ vin. sklepy §5		0,8	0	0	0	0,8	0	0	-	-	-	-	
12	výroba/M2	2,8	0	0	0	2,8	0	0	ne	ne	ne	ano	
Σ výrobní §11		2,8	0	0	0	2,8	0		-	-	-	-	
13	smíš.v./M1b	1,9	0	0	0	1,9	0	0,3	ne	ne	ne	ano	
14	smíš.v./M1c	0,04	0	0	0	0,04	0		ne	ne	ne	ne	
15	smíš.v./M3	1,3	0	0	0	1,3	0	0,2	ne	ne	ne	ano	
Σ smíš. výrob. §12		3,24	0	0	0	3,24	0	0,5	-	-	-	-	
16	doprava u K1a	0,2	0	0	0	0,2	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
17	doprava K1b	0,4	0	0	0	0,4	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
18	doprava F	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
19	doprava u S1	0,2	0	0	0	0,2	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
20	doprava S1 u hřbit.	0,15	0	0	0	0,15	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
21	doprava- cyklostezka směr Milotice	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	ne	ano	ne
29	doprava- cyklostezka směr Vracov	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	ne	ne	ne
Σ doprava § 9		3,05	0	0	0	3,05	0	0	-	-	-	-	-

LOKALITA RUDNÍK – LEGENDA TABULKY:

A č. lok.	B Navržené využití / ID lokality v ÚP	C Souhrn výměry záboru (ha)	D Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					E Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	F Info o exist. závlah	G Info o exist. odvod.	H Info o exist. staveb k ochr.poz. před erozí vody odvod.	I Informace podle ust. §3 odst.1 písm.g) / (hranice zastavěného území - uvnitř/mimo) / další podmínky využití**	J Úpravy po spol. jednání
			I.	II.	III.	IV.	V.						

TABULKA - ZMĚNA ŠÍŘKY SLOUPCŮ:

A	B	C	D I.	D II.	D III.	D IV.	D V.	E	F	G	H	I	J
22	Rekreace R2	0,7	0	0	0	0,7	0	0	ne	ne	ne	ano	ne
23	Rekreace R3	0,15	0	0	0	0,15	0	0	ne	ne	ne	ano	ne
24	Rekreace R6	0,002	0,002	0	0	0	0		ne	ne	ne	ne	ne
25	Rekreace Y1, Y2, Y3	0,09	0	0	0	0,085	0	0	ne	ne	ne	ano	ne
26	Y4	0,01	0,01	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	ano	ne
Σ rekreace § 5		0,952	0,012	0	0	0,935	0	0	-	-	-	-	-
Σ ZÁBOR ZPF pro urbanizaci		24,537	0,024	0	0	1,87	0	0	-	-	-	-	-

Zábor pro náhradní zalesnění

27	L2	6,9	0	0	0	6,9	0	0	0	ne	ne	ano	ne
28	K3	3,9	0	0	0	3,9	0	0	0	2,2	ne	ano	ne
Σ zalesnění § 15		10,8	0	0	0	10,8	0	0	0	-	-	-	-
Σ ZÁBOR ZPF CELKEM		33,737	0,712	0	0	30,625	0	7,652	0	2,2	0	-	-

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje obce. V podmínkách obce Vacenovice jsou možnosti mimo obvod urbanizovaného území - existují možnosti zahuštění stávající zástavby na „zahradách“ a v „prolukách“, popř. možnosti rekonstrukce stávajících zastavěných ploch. Návrh zčásti reflektuje návrhy rozvoje z planého ÚPO a jeho Změny č. 1. Urbanistická koncepce sleduje cíl rozvoje funkčních struktur zastavitelných ploch v návaznosti na stávající urbanizované plochy.

Grafický zakreslení potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2c této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy obvykle od 0,1 ha výše.

Tab. ZPF2

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZPF/ FUNKCE	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU - podmínky viz tabulka ZPF 3
1 bydlení / B2	B, C, E, G, I, M, P veř. zájem: dostavba zbytku (1RD) zasítované lokality
2 bydlení / B3	B, E, H, M, P veř. zájem: dostavba zbytku (2RD) zasítované lokality
3 neobsazeno	-
4 bydlení / C2	C, H, M, P, veř. zájem: rozvoj bydlení ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu sídla
5 bydlení / D1	B, C, M, P Q: veř. zájem: rozvoj bydlení v přímé vazbě na centrum obce
6 bydlení / D2	B, C, M, P Q: veř. zájem: rozvoj bydlení v přímé vazbě na centrum obce
7 bydlení / E	B, C, I, K, M, P Q: veř. zájem: rozvoj bydlení
8 občanská vybavenost smíšená/ H1	B, H, I, M, P Q: veř. zájem: zajištění ploch pro rozvoj centra obce a stabilitu obce, polyfunkční dům s domem soc. služeb
9 občanská vybavenost/ H2	B, H, I, M, P Q: veř. zájem: zajištění ploch pro rozvoj centra obce a stabilitu obce, zázemí pro polyfunkční dům s domem soc. služeb
10 vin.sklepy. /S1	B, M, P Q: veř. zájem: zajištění ploch pro rozvoj malovinařství a stabilitu obce,

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU ZPF/ FUNKCE		ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU - podmínky viz tabulka ZPF 3
11	vin.sklepy / S2	H, M, P Q: veř. zájem: zajištění zázemí pro rozvoj malovinnářství a stabilitu obce, výletišť pro vinné sklepy Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
12	výroba / M2	B, C, H, M, Q: veř. zájem: zajištění ploch pro rozvoj výroby ve vazbě na stávající plochy výroby Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
13	smíš. výroba / M1b	H, P Q: veř. zájem: zajištění ploch pro rozvoj smíšené výroby Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
14	smíš. výroba / M1c	H, P Q: veř. zájem: zajištění plochy pro smíšenou výrobu, podpora malého podnikání Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
15	smíš. výroba / M3	K, R, záměr soukromého investora na rozšiřování provozu Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
16	doprava - usměrnění	B, N, P Q: veř. zájem: zajištění bezpečnosti obyvatel a silniční dopravy Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
17	doprava v klidu / K1b	B, N, P, Q: veř. zájem: řešení problematiky odstavování vozidel Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
18	doprava v klidu F	B, N, P Q: veř. zájem: řešení problematiky odstavování vozidel Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
19	doprava - usměrnění S1	B, N, P, Q: veř. zájem: zajištění bezpečnosti obyvatel a silniční dopravy Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
20	doprava v klidu S1, hřbitov	C, M, N, P, Q: veř. zájem: řešení problematiky odstavování vozidel u hřbitova Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
21	doprava - cyklostezka směr Milotice	B, I, M, N, Q: veř. zájem: řešení cyklistiky mimo silnice, bezpečnost dopravy Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
22	rekreace R2	B, C, M, P, Q: veř. zájem: zajištění rozvoje rekreace a sportu ve vhodných podmínkách Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
23	rekreace R3	B, C, M, P, Q: veř. zájem: zajištění rozvoje rekreace a sportu ve vhodných podmínkách - zájem rozvoje areálu chovu koní Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
24	rekreace R6	M, P, R, rekreace neurbanizovaného charakteru, zastavitelnost 6% ; záměr soukromého investora, areál neurbanizovaného charakteru je realizován, další rozšíření není relevantní z podmínek regulací ÚP Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
25	rekreace Y1, Y3	B, C, M, P, Q: veř. zájem: zajištění služeb pro rozvoj rekreace a sportu ve vhodných podmínkách lokality Rudník Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
26	rekreace Y4	B, P, Q: veř. zájem: zajištění služeb pro rozvoj rekreace a sportu ve vhodných podmínkách lokality Rudník Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není, kromě nulové
29	doprava - cyklostezka směr Milotice	B, I, M, N, Q: veř. zájem: řešení cyklistiky mimo silnice, bezpečnost dopravy Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
-	L2 - náhradní zalesnění	B, C, Q: veř. zájem: zajištění ploch pro náhradní zalesnění v souladu s koncepcí ÚP, zájmy vedení koridorů energetiky Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není
-	K3 - náhradní zalesnění	C, Q: veř. zájem: zajištění ploch pro náhradní zalesnění v souladu s koncepcí ÚP, zájmy vedení koridorů energetiky Alternativa: s ohledem na polohu a urbanistické vztahy není

Tab. ZPF 3

kód	položka odůvodnění - popis, charakteristika
A	Záměr z nadřazené ÚP dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK)
B	Koncepčně vychází z platného ÚPO a vydaných změn, zábor ZPF byl vyhodnocen
C	Dlouhodobě sledovaný záměr obce pro zajištění potřeb rozvoje této funkční zóny
D	Doplnění proluk v souvislé struktuře zástavby
E	Dokončení zástavby rozsáhlejší již zastavěné lokality s plně vystavěnou technickou a dopravní infrastrukturou
F	Zahuštění stávající urbanistické struktury sídla uvnitř zastavěného území.
G	Vybudovaná dopravní a technická infrastruktura

kód	položka odůvodnění - popis, charakteristika
H	Dostupná dopravní a technická infrastruktura
I	Koncepce a způsob využití byl prověřen urbanistickou studií
J	Realizace podmíněna vydáním územní studie
K	Realizace podmíněna etapizací
L	Realizace podmíněna vydáním regulačního plánu
M	Urbanisticky strategická poloha a návaznost na stávající struktury
N	Záměrem je nezbytná stavba dopravní a technické infrastruktury
O	Transformující se plocha
P	Alternativa není vzhledem k urbanistickým vztahům, které byly multidisciplinárně vyhodnoceny relevantní
Q	Veřejný zájem - uvést
R	Veřejný zájem nelze prokázat

Alternativní srovnání s jiným řešením - Alternativní řešení pro srovnání s navrženým řešením je uvedeno tam, kde je to relevantní

14.2 PUPFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Zábory PUPFL jsou navrhovány v rozsahu:

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou návrhem ÚP Vacenovice dotčeny v rozsahu: - viz výkres č. 2c.

Tab. PUPFL_1

Označení		Poloha	Rozloha (ha)	Účel potenciálního záboru (funkce)	Bilancováno v ÚPO ANO/NE
záboru lesa	lokalita				
LZ 1	A1	Z-okraj obce ul. Ratíškovická	0,3	Bydlení v RD	ANO
LZ 2	A2	Z-okraj obce ul. Ratíškovická	0,9	Bydlení v RD	ANO
LZ 3	B6a, B6b	JV okraj obce	1,7	Bydlení v RD	ANO
LZ 4	G	JZ okraj obce ul. U hřiště	0,9	Bydlení v RD	ANO
BYDLENÍ CELKEM			3,8	-	-
LZ 6	U1	JV okraj obce, lesopark	0,8	Občanská vybavenost	ANO
LZ 5	A2	J-okraj obce u silnice U stadionu	0,2	Doprava- zpomalení vjezdu do obce	NE
CELKEM zábor PUPFL			8,6	-	-

Podklady - typologické lesní mapy, potřebné k vyhodnocení potenciálního záboru PUPFL nejsou k dispozici.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU záboru PUPFL

Tab. PUPFL_1

OZNAČENÍ LOKALITY ZÁBORU PUPFL/ FUNKCE		ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU - podmínky viz tabulka PUPFL 2
záboru lesa	lokalita	
LZ 1	A1 / Z-okraj obce ul. Ratíškovická Bydlení v RD	A, B, D, F, H: veř. zájem: rozvoj bydlení Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není, kromě nulové
LZ 2	A2 / Z-okraj obce ul. Ratíškovická Bydlení v RD	A, B, D, F, H: veř. zájem: rozvoj bydlení Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není, kromě nulové
LZ 3	B6a, B6b / JV okraj obce Bydlení v RD	A, B, E, F, H: veř. zájem: rozvoj bydlení Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není, kromě nulové
LZ 4	G / JZ okraj obce ul. U hřiště Bydlení v RD	A, B, C, D, F, H: veř. zájem: rozvoj bydlení Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není, kromě nulové
LZ 6	U1 / Občanská vybavenost	A, B, E, F, H: veř. zájem: zajištění rozvoj. potenciálu pro obč. vybavenost Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není
LZ 5	A2 / Doprava- zpomalení vjezdu do obce	G, H: veř. zájem: zajištění bezpečnosti dopravy a obyvatel obce Alternativní řešení: vzhledem k urbanistickým vztahům není

Tab. PUPFL_2

kód	položka odůvodnění - popis, charakteristika
A	Koncepčně vychází z platného ÚPO a vydaných změn, zábor ZPF byl vyhodnocen
B	Dlouhodobě sledovaný záměr obce pro zajištění potřeb rozvoje této funkční zóny
C	Zahuštění stávající urbanistické struktury sídla uvnitř zastavěného území.
D	Vybudovaná dopravní a technická infrastruktura
E	Dostupná dopravní a technická infrastruktura
F	Urbanisticky strategická poloha a návaznost na stávající struktury
G	Záměrem je nezbytná stavba dopravní a technické infrastruktury
H	Veřejný zájem - uveden v řádku záboru
I	Veřejný zájem nelze prokázat - nevyskytuje se

II/15

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ NÁMITEK – NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Námítky uplatněné v rámci projednání návrhu ÚP dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Tvoří samostatnou přílohu č. 2

II/16

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Připomínky uplatněné v rámci projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

Tvoří samostatnou přílohu č. 1
