

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2016

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	5 000,00	5 000,00	3 040,00	60,80
Spotřeba energie	45 000,00	45 000,00	44 471,80	98,83
Opravy a udržování	760 000,00	890 000,00	815 953,20	91,68
Ostatní služby	500 000,00	430 000,00	389 123,75	90,49
Tvorba a zúčtování opravných položek	225 000,00	200 000,00	163 790,71	81,90
Nákl. zvýřazených pohledávek	50 000,00	15 000,00	10 240,00	68,27
Ostatní náklady z činnosti	1 000,00	1 000,00	6,56	0,66
NÁKLADY CELKEM	1 586 000,00	1 586 000,00	1 426 626,02	89,95

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 700 000,00	1 700 000,00	1 682 052,00	98,94
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	5 890,00	58,90
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	500,50	25,03
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	35,48	
VÝNOSY CELKEM	1 712 000,00	1 712 000,00	1 688 477,98	98,63
VH před zdaněním	126 000,00	126 000,00	261 851,96	207,82

Daň z příjmů	23 940,00	23 940,00	82 817,71	
--------------	------------------	------------------	------------------	--

Výsledek hospodaření	102 060,00	102 060,00	179 034,25	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová

Dne: 26.1.2017

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2016
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	1 800,00	1 075,00	-1 500,00	225,00	70,00	0,00	270,00	0,00	0,00	260,00	840,00	0,00
502	Spotřeba energie	1 095,32	0,00	5 705,43	546,00	16 772,14	2 700,00	0,00	0,00	2 557,00	36,00	413,91	14 646,00
511	Opravy a udržování	33 503,00	34 436,95	20 281,80	21 540,85	27 524,50	86 343,00	57 043,95	264 419,25	105 718,00	96 161,70	40 066,20	28 914,00
518	Ostatní služby	6 367,20	5 448,50	84 541,50	12 983,70	5 001,30	91 354,50	384,80	5 074,35	81 504,60	2 903,00	1 460,30	92 100,00
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163 790,71
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	3 469,00	548,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 223,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-2,36	2,51	0,29	0,00	4,05	-0,13	0,00	0,00	0,00	0,43	0,45	1,32
Náklady celkem		42 763,16	44 431,96	109 577,02	35 295,55	49 371,99	180 397,37	57 698,75	269 493,60	189 779,60	105 584,13	42 780,86	299 452,03

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	153 487,00	147 432,00	147 011,00	129 872,00	130 064,00	133 903,00	138 743,00	138 372,00	135 555,00	141 551,00	143 031,00	143 031,00
641	Smluvní pokuty a penále	0,00	5 070,00	0,00	0,00	0,00	120,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
662	Finanční výnosy	42,13	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	0,00	6,24	2,09	4,33	20,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,43	1,02
Výnosy celkem		153 529,13	152 549,91	147 054,76	129 918,00	130 126,45	134 064,67	139 484,67	138 413,67	135 596,67	141 593,26	143 073,10	143 073,69

Hospodářský výsledek před zdaněním		110 765,97	108 117,95	37 477,74	94 622,45	80 754,46	-46 332,70	81 785,92	-131 079,93	-54 182,93	36 009,13	100 292,24	-156 378,34
---	--	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------	--------------------	-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2005 - 2016
(v Kč)

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93
Říjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34
Celkem	263 401,63	207 232,22	2 532 973,63	2 960 708,97	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96
Celkem po zdanění	189 576,20	119 876,29	1 889 397,92	2 251 776,92	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25