# ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

## ČÁST BOHUSLAVICE

Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova

### HRANICE, IDENTIFIKACE

| | | |
|---|---|---|
| hranice řešeného území | Z1 | zastavitelné plochy |
| hranice krajů | P1 | plochy přestavby |
| hranice katastrálních území | N1 | identifikace ploch změn v krajině |
| zastavěné území / aktualizace zastavěného území | R1 | identifikace územních rezerv |

### URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | |
|---|---|---|---|
| | | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | | | |
| SC | SC | | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ |
| SO | SO | | BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| **PLOCHY BYDLENÍ** | | | |
| Bh | Bh | | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH |
| Bi | Bi | | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH |
| **PLOCHY REKREACE** | | | |
| | Rh | | REKREACE HROMADNÁ |
| Rr | | | REKREACE RODINNÁ |
| Rv | Rv | | VINNÉ SKLEPY |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | | |
| Ov | Ov | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| Ok | Ok | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| Oh | Oh | | VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ |
| OS | OS | | SPORT |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | | |
| PV | PV | | |
| **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ** | | | |
| Zp | Zp | | VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ |
| Zi | Zi | | VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ |
| Zz | Zz | | ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** | | | |
| VS | VS | | |
| VS/x | | | *SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYROBNÍ AREÁL BE RVY* |

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | |
|---|---|---|---|
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | | |
| Vp | Vp | | PRŮMYSLOVÁ VÝROBA |
| Vz | | | ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| Vf | | | FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY |
| **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | |
| DS | DS | | SILNIČNÍ DOPRAVA |
| DP | DP | | DOPRAVA V KLIDU |
| DU | DU | | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY |
| DZ | | | DRÁŽNÍ DOPRAVA |
| **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | | |
| T | T | | |
| **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | | |
| W | W | | |
| **PLOCHY PŘÍRODNÍ** | | | |
| E | E | | |
| **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | | | |
| PZ | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ |
| PD | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ |
| **PLOCHY LESNÍ** | | | |
| L | | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** | | | |
| NK | NK | | PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
| NZ | NZ | | PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ |
| **PLOCHY SPECIFICKÉ** | | | |
| X | | | PLOCHA PO ASANACI ULOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK |
| | | | PLOCHY ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV, VYMEZENÉ V PLATNÉM ÚP |
| | Z64 | | PLOCHY ZMĚN ZRUŠENÉ V RÁMCI ZMĚNY č. 2 |

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | KD | koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru |
| | | silnice I., II. a III. třídy |
| | | ochrana záměru na vybudování přeložky silnice II/54 |
| | | dálkový cyklokoridor EuroVelo 4 |
| | | krajský cyklokoridor "U Sleplice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor." |
| | | ostatní cyklistické trasy |
| | MK | ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí |
| | | hlavní pěší propojení |
| | | autobusové zastávky, železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot |
| | | izochrony dostupnosti 500 m |

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | |
|---|---|
| | koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů |
| | zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu |
| | koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů |
| | ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu |
| | hlavní vodovodní řady |
| | vodovodní řady mělčí / řady ke zrušení |
| | vodojem / čerpací stanice vodárenská / AT stanice |
| | jednotná kanalizace |
| | splašková / dešťová kanalizace |
| | kanalizační výtlak |
| | čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora |
| | VTL plynovod nad 40 barů |
| | VTL plynovod do 40 barů / plynovod ke zrušení |
| | VTL plynovod do 40 barů rezerva / ke zrušení |
| | STL plynovod / plynovod ke zrušení |
| | předávací stanice, VTL a STL regulační stanice |
| | NTL plynovod |
| | produktovod |
| | horkovod trasy |
| | zdroj tepla |
| | vrty MND k likvidaci |
| | rozvodna |
| | nadzemní vedení vvn |
| | nadzemní vedení vr / trafostanice sloupová / vedení vn ke zrušení |
| | nadzemní vedení vn rezerva / vedení ke zrušení |
| | podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zděná |
| | elektronické komunikační vedení - DOK / radiolinková trasa / místní kabel |
| | elektronické komunikační zařízení |

### OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| 1 a | | objekty přispívající k identitě území |
| | | území zásadního významu pro ochranu hodnot |
| | | architektonicky cenné stavby / soubory |
| | | stavební dominanty |
| | | významné vyhlídkové body |
| | | významné plochy sídelní zeleně |
| | | pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště |
| | | původní pohřebiště |

### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

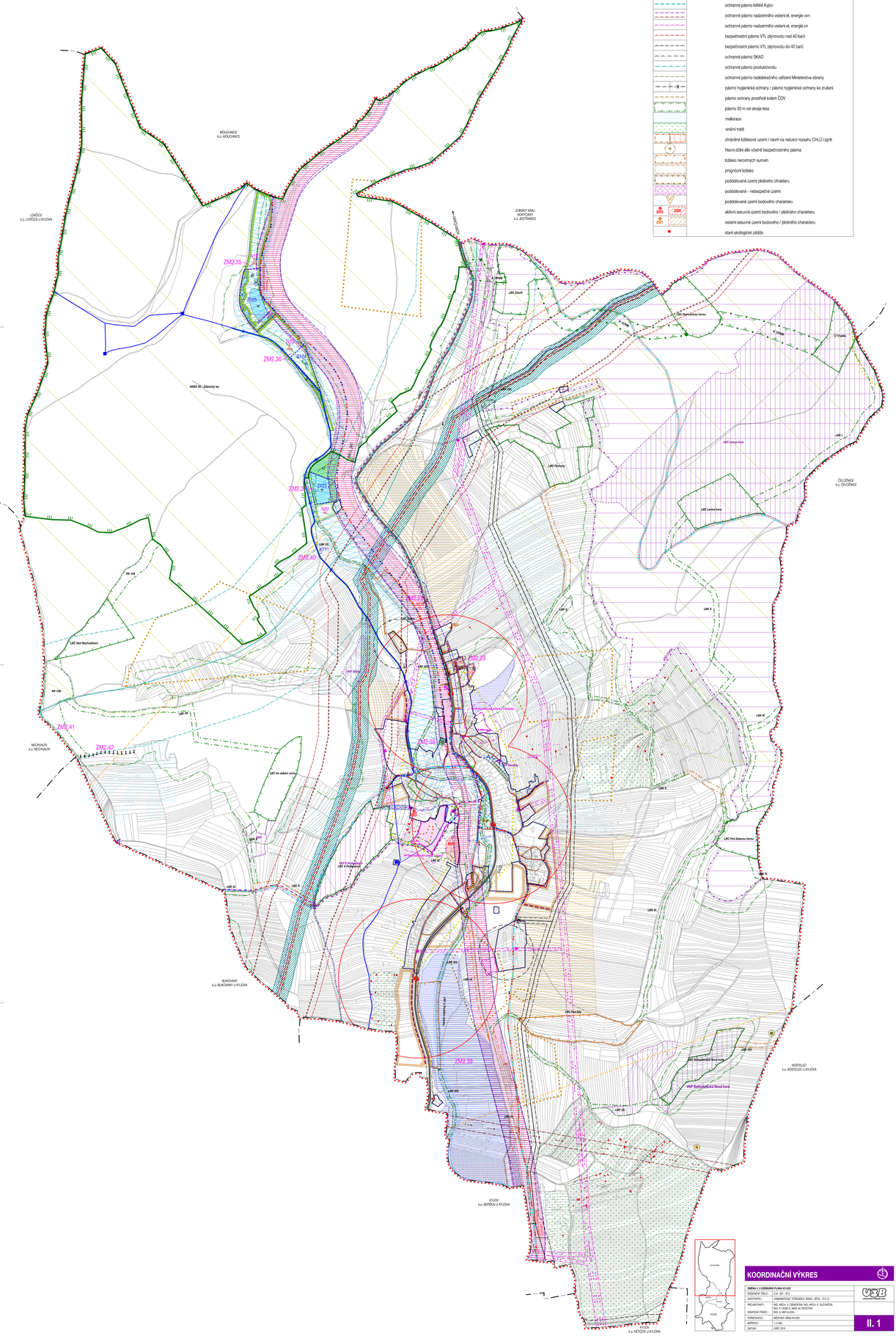
| | |
|---|---|
| /Vs | veřejně prospěšné stavby |
| /Vo | veřejně prospěšná opatření |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ | |
|---|---|---|
| | | nadregionální biokoridor |
| | | regionální biokoridor |
| | | lokální biokoridor |
| | | nadregionální biocentrum |
| | | lokální biocentrum |

### OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

| | |
|---|---|
| Y | plochy protierozních opatření / identifikace |
| | plochy pro protipovodňová opatření |
| | vyhlášené záplavové území |
| | aktivní zóna záplavového území |
| | území povodňového ohrožení |

### LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

| | |
|---|---|
| | městská památková zóna |
| P 1 a | nemovitá kulturní památka - objekty / areál |
| | území s archeologickými nálezy kategorie I. kateorie |
| | území s archeologickými nálezy kategorie I. / II. kateorie |
| | válečné hroby, pietní místa |
| | NATURA 2000 |
| | migrační koridor |
| | přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky |
| | přírodní park |
| | významný krajinný prvek registrovaný |
| | památný strom |
| | ochranné sáhlové pásmo |
| | ochranné pásmo dráhy |
| | ochranné pásmo heliportu nemocnice Kyjov |
| | ochranné pásmo letiště Kyjov |
| | ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vvn |
| | ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů |
| | ochranné pásmo SKAO |
| | ochranné pásmo produktovodu |
| | ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany |
| | pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany ke zrušení |
| | pásmo ochrany prostředí kolem ČOV |
| | pásmo 50 m od okraje lesa |
| | meliorace |
| | vnější trať |
| | chráněné ložiskové území / návrh na redukci rozsahu CHLÚ Lignit |
| | hlavní důlní dílo včetně bezpečnostního pásma |
| | ložisko nerostných surovin |
| | prognózní ložisko |
| | poddolované území plošného charakteru |
| | poddolované - nebezpečné území |
| | poddolované území bodového charakteru |
| 2006 | aktivní sesuvné území bodového / plošného charakteru |
| 2001 | ostatní sesuvné území bodového / plošného charakteru |
| | staré ekologické zátěže |