

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
NENKOVICE

VÝSLEDNÝ NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 795
+420 545 175 894
fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	222 – 001 – 018		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování		
Objednatel:	Obec Nenkovice		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK	
Datum:	duben 2023		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Nenkovice
Datum nabytí účinnosti :	
Požizovatel :	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Kamila Zálešáková
Podpis :	
Razítko :	

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O/1 Koordinační výkres

1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Nenkovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Nenkovice

kteřou se mění Územní plán Nenkovice takto:

Obsah dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP:

- | | | |
|----|---|-----------|
| A. | TEXTOVÁ ČÁST | |
| B. | GRAFICKÁ ČÁST | |
| 1 | Výkres základního členění území (výřez) | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres (výřez) | 1 : 5 000 |

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NENKOVICE

Obsahuje pouze měněné části textu.

1. *V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se vkládá v prvním odstavci text ve znění:*

Po dohodě s pořizovatelem byla aktualizována stavba RD na pozemku p.č. 329 včetně pozemků s ní bezprostředně souvisejících.

2. *V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v poslední větě ruší text ve znění:*

1

28. 2. 2020

Rozšířeno je ve třech lokalitách ve východní a severní části obce.

3. *V kapitole 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v poslední větě vkládá text ve znění:*

2

31. 10. 2022

4. *V kapitole 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE se v osmém odstavci text ve znění:*

navržen

Nahrazuje textem ve znění:

Zrealizován

5. *V kapitole 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE se na závěr vkládá text ve znění:*

ZMĚNOU Č. 2 JE ŘEŠENO

Změna č. **P2/1** řeší přestavbu objektu č.p. 172 a pozemků parc.č.st. 286 a 289/48 v katastrálním území Nenkovice (bývalé zdravotní středisko) na plochy bydlení hromadného – BH. Identifikována je jako **61-BH**.

6. V kapitole 3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY se v tabulce vkládá řádek ve znění:

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
BH - bydlení hromadné			
61-BH P2/1	Nenkovice	-	změna (přestavba) funkčního využití plochy občanského vybavení - O na plochy bydlení hromadného - BH obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/41924) - napojit na stávající inženýrské sítě výšková regulace zástavby - max. 2 NP + podkroví

7 V kapitole 4.1 KONCEPCE DOPRAVY se na závěr vkládá věta ve znění:

Změna **P2/1** bude dopravně obsluhována stávajícím způsobem.

8 V kapitole 4.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

9 V kapitole 4.2.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

10 V kapitole 4.2.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

11 V kapitole 4.2.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

12 V kapitole 4.2.3.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

13 V kapitole 4.2.4.1 POŠTA A TELEKOMUNIKACE se v poslední větě ruší text ve znění:

řešené změnou č.1

14 V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B se v hlavním využití vkládá text ve znění:

za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

15 V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B se v přípustném využití mění text ve znění:

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- na text ve znění:
- bytové domy, pozemky rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství

16 V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B se v podmíněně přípustném využití ruší text ve znění:

- pozemky staveb a zařízení, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

17 V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B se v podmíněně přípustném využití vkládá text ve znění:

- zařízení pro služby a obchodní prodej za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání hlavní funkce, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

18 V kapitole 6.1.1 PLOCHY BYDLENÍ – B se v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá text ve znění:

změna P2/1 max. 2 NP + podkroví

19 V kapitole 11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ se vkládá text ve znění:

Pro změnu č. 2 ÚP nebyla etapizace navržena.