

## ÚZEMNÍ STUDIE

### ŠARDICE - PLOCHA OBYTNÁ BI 12 - KOSTELISKO

07 / 2018

#### A . TEXTOVÁ ČÁST

Investor: Obec Šardice, 696 13 Šardice 601  
Stupeň: Územní studie  
Zodpovědný proj.: Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková  
Zakázkové číslo : 2017/10/2036

#### Projektanti:

Urbanismus, architektura: Ing. arch. Michal Leňo, Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková  
Vodovod, kanalizace: Ing. Loveček Petr  
Energetika a spoje: Ing. Šesták Otakar

## 1. Základní údaje

**Název dokumentace:** Územní studie, Šardice - plocha obytná BI 12 - Kostelisko  
**Místo stavby:** Šardice  
**Pořizovatel:** MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování  
**Kraj:** Jihomoravský  
**Zpracovatel studie:** Ing. arch. Lucie Leňo Cutáková, Ing. arch. Michal Leňo, Ateliér Projektis, s.r.o.,  
Kyjov, Komenského 1357  
IČO 60710209  
**Stupeň dokumentace:** Územní studie

### Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování územní studie -

- Geometrické zaměření lokality
- Katastrální mapa území
- Trasy inženýrských sítí od jejich správců
- Zadání pořizovatele
- Konzultace se správcí technické infrastruktury

## 2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

Řešené území se nachází na jižním okraji obce Šardice, v blízkosti hřbitova. Terén podél severní hrany řešeného území vytváří ostroh, který je vyvýšen nad současnou zástavbu. V jihozápadní části tvoří hranici území ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.

Z hlediska využití pozemků se jedná o ornou půdu, zahrady nebo vinice. Územím prochází v terénním zářezu polní cesta využívaná zemědělskou technikou, která je také jedinou stávající přístupovou cestou do území.

V platném územním plánu je dané území vymezeno jako plocha obytná BI 12. Nad rámec řešeného území z územního plánu je do územní studie zahrnutý i plocha DS 68 a plocha P\*69 pro ilustraci širších souvislostí, zejména dopravní napojení.

V řešeném území nejsou v současné době žádné nadzemní stavby.



obr.1 Letecký snímek lokality

## Parcely řešeného území

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	vlastnictví
7057	Šardice	ostatní plocha	obec Šardice
7058	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7059	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7060	Šardice	orná půda	obec Šardice
7061	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7062	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7063	Šardice	orná půda	obec Šardice
7064	Šardice	orná půda	obec Šardice
7065	Šardice	orná půda	obec Šardice
7066	Šardice	orná půda	obec Šardice
7067	Šardice	orná půda	obec Šardice
7068	Šardice	orná půda	obec Šardice
7069	Šardice	orná půda	obec Šardice
7070	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7073	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7074	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7077	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7078	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7081	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7083	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7084	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7087	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7088	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7089	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7090	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7094	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7095	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7099	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7100/1	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7100/2	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7101	Šardice	vinice	soukromý vlastník
8483	Šardice	vinice	soukromý vlastník
1814	Šardice	zahrada	soukromý vlastník
8952	Šardice	ostatní plocha	obec Šardice
Mimo řešené území dle ÚP			
8673	Šardice	ostatní plocha	obec Šardice
8923	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
8921	Šardice	orná půda	soukromý vlastník
7108	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7109	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7110	Šardice	vinice	soukromý vlastník
7111	Šardice	ostatní plocha	obec Šardice

### 3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

#### 3.1. Podmínky pro vymezení pozemků

Územní studie vymezuje nové stavební parcely a nové pozemky pro veřejná prostranství. Navržené řešení umožňuje etapizaci, kdy v první etapě se využijí především pozemky ve vlastnictví obce Šardice. Druhá etapa zahrnuje hlavně soukromé pozemky zahrad a vinic ve východní části – v této etapě se územní studie snaží o co největší respektování současného dělení pozemků.

Část pozemků se stane součástí veřejného prostranství, čímž je splněn požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (rozsahy a umístění veřejných prostranství).

### **3.2. Celkové urbanistické řešení lokality a regulace zástavby**

Dle územního plánu obce Šardice je lokalita BI 12 určena jako plocha obytná - pro výstavbu individuálního bydlení v rodinných domech.

#### Popis řešení

Napojení lokality na stávající uliční síť je z východu, v místě křižovatky ulice vedoucí ke hřbitovu a polní cesty procházející lokalitou. Tato polní cesta je ve své trase zrušena a místo ní je v první etapě navržena nová ulice, která pozvolna stoupá, tvoří hlavní osu území a na stávající polní cestu se opět napojuje na jihozápadním okraji řešeného území.

Dále je v první etapě navržena krátká slepá ulice v severní části se čtyřmi pozemky vhodnými pro řadovou zástavbu. Tyto pozemky se nacházejí pod terénním zlomem. Ulice umožňuje směrem k severu pěší propojení skrz drobnou parkovou plochu mezi stávajícími domy č. p. 375 a 672. Z páteřní ulice se dále odděluje „okružní ulice“ jdoucí nad zahradami stávajících domů u božích muk. Tato ulice bude přes plochu DS 68 (realizace účelové komunikace) zpět propojena k polní cestě a dále k páteřní ulici. Díky tomuto řešení není třeba realizovat točny pro automobily a vozy IZS. V první etapě jsou navrženy především samostatně stojící domy v zahradách.

Druhou etapu tvoří ulice směřující k parkovišti u hřbitova. Ulice je propojena okolo parkoviště se stávající ulicí vedoucí ke hřbitovu. Navržená parcelace vychází ze stávajících hranic parcel, je ale pouze orientační. Parcely směrem k polím mají menší hloubku a předpokládá se zde sloučení vždy dvou sousedních pozemků, případně obdobné uspořádání. Na severní straně ulice je navržena zástavba umožňující vznik dvojdomů na stávající širší parcel. Pozemky nejbliže ke hřbitovu se nacházejí v jeho ochranném pásmu a proto jsou navrženy k parkové úpravě nikoli k zástavbě.

#### Veřejná prostranství:

Páteřní ulice je v dolní části užší, s podélnými parkovacími místy na jedné straně doplněnými stromy s malou korunou (např. okrasné jabloně, nebo třešně). Směrem nahoru se rozšiřuje o široký zelený pás po obou stranách, který je také doplněn stromy (např. javor mléč). Boční ulice s řadovými domy je koncipována jako pojízdný chodník se smíšeným provozem, tzn. že chodec s automobilem jsou v jedné úrovni. Ulice je zakončena malým travnatým pláčkem s pěšinou a dominantním stromem (např. lípa srdčitá). Stejně tak je navržena okružní ulice (taktéž pojízdný chodník). Ta je rozšířena o větší parkově upravenou plochu lemovanou stromořadím (např. javor mléč, nebo okrasné třešně), na kterou je možno umístit dětské hřiště a další mobiliář (lavičky, odpadkové koše). Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny na křížení těchto dvou ulic. Na křížení je dále umístěna vývěsní deska a solitérní strom s lavičkou. Pro zvýšení prostupnosti je mezi pozemky v západní části navržena úzká pěšina pro chodce.

Ulice v druhé etapě vedoucí směrem k hřbitovu je navržena s chodníkem po jedné straně a dále je propojena přes parkoviště u hřbitova se stávající uliční sítí. V ochranném pásmu hřbitova je navržena parkově upravená plocha.

Pro budoucí koordinaci s propojením na druhou etapu je na parkovišti u hřbitova (mimo řešené území) navrženo orientační rozmístění parkovacích míst a jejich doplnění stromy (např. sloupovitý dub letní - kultivar s úzkou korunou).

#### Regulace zástavby:

Regulace zástavby je rozdělena na jednotlivé stavební bloky (označení stavebních bloků viz obr. 2 schema bloků)

V první etapě (bloky 1a, 1b, 2, 3, 4) je vymezení stavebních pozemků závazné a je stanovena závazná regulace pro stavební bloky.

V druhé etapě (bloky 5, 6) je vymezení stavebních pozemků doporučující. Regulace zástavby ve stavebních blocích je závazná.



obr.2 Schema bloků

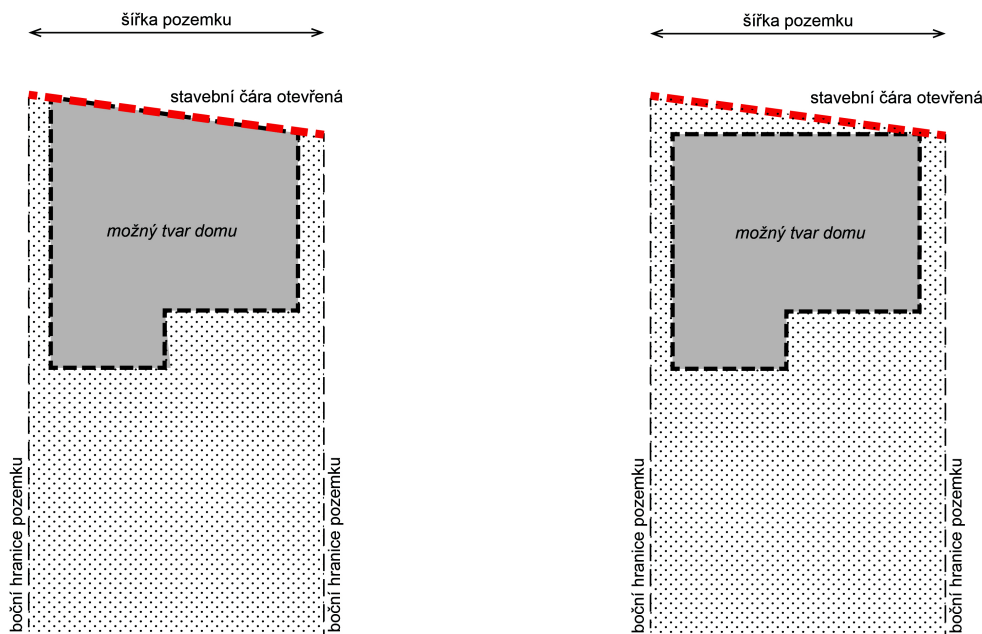
## Etapa I

### **blok 1a**

- stavební čára uzavřená - zástavba musí přiléhat ke stavební čáře a mezi sebou nemá žádné odstupy
- maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží a podkroví
- zahrady budou oploceny průhledným oplocením o maximální výšce 1,8 m
- okapní orientace – pokud bude mít dům šikmou střechu, musí být sedlová s okapní hranou (římsou), která se orientuje do ulice

### **blok 1b, 2, 3, 4**

- stavební čára otevřená – zástavba se musí stavební čáry dotýkat, ne však nutně po celé šířce uliční fasády
- maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží a podkroví
- zahrady budou oploceny průhledným oplocením o maximální výšce 1,8 m



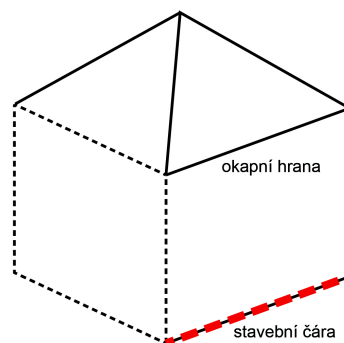
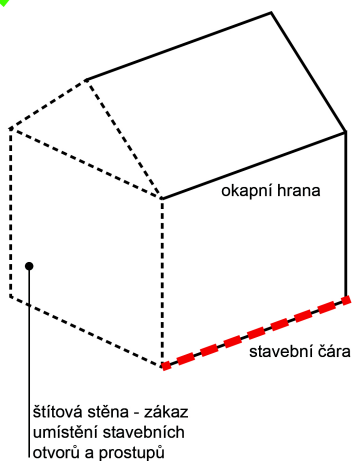
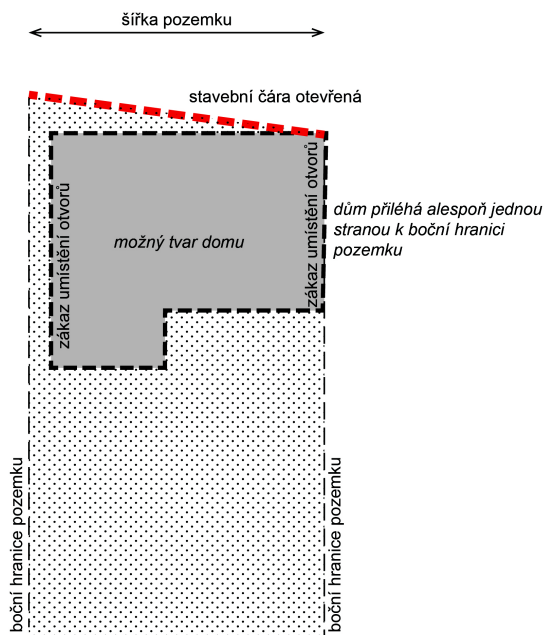
var. 1 – dům se dotýká stavební čáry po celé šířce uliční fasády

var. 2 – dům se dotýká jen části stavební čáry

## Etapa II

### blok 5

- stavební čára otevřená – zástavba se musí stavební čáry dotýkat, ne však nutně po celé šířce uliční fasády
- rozdělení pozemků ve výkresové části je pouze informativní
- dům musí alespoň jednou stranou přiléhat k boční hranici pozemku (možný vznik dvojdomů)
- zákaz umístění otvorů a prostupů na štítovou stěnu domu přiléhající k hranici pozemku
- okapní orientace – pokud bude mít dům šikmou střechu, musí být sedlová s okapní hranou (římsou), která se orientuje do ulice
- maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží a podkroví
- zahrady budou oploceny průhledným oplocením o maximální výšce 1,8 m



### blok 6

- stavební čára otevřená – zástavba se musí stavební čáry dotýkat, ne však nutně po celé šířce uliční fasády
- rozdělení pozemků ve výkresové části je pouze informativní, min. velikost pozemku je stanovena na 600 m<sup>2</sup>
- maximální výška zástavby je 2 nadzemní podlaží a podkroví

- zahrady budou oploceny průhledným oplocením o maximální výšce 1,8 m

### 3.3. Podmínky pro využití pozemků

Podmínky pro využití pozemků jsou stanoveny platným územním plánem:

#### ***Plochy pro bydlení individuální - BI***

##### Hlavní využití

*Bydlení v rodinných domech.*

##### Přípustné využití

- stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení)
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- vinné sklepy a stavby související s jejich provozem
- chov hospodářských zvířat pouze pro svou potřebu
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, zahrady, pozemky veřejných prostranství
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>.

##### Podmínečně přípustné využití

- hřiště za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, budou slučitelná s bydlením a budou sloužit zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

##### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

##### Podmínky prostorového uspořádání

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví

## 4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Řešené území je obslužené ze stávající komunikace místního významu – příjezdové komunikace ke hřbitovu. Odstavná stání u rodinných domů budou umístěna na předzahradě, parkovací stání jsou umístěny v zálivech podél komunikace a na samostatném parkovišti.

Obslužné komunikace jsou vymezeny v rámci veřejných prostranství.

- řešené území je obslužené z nově navržených komunikací místního významu
- příjezdová komunikace je mimo řešené území, avšak v přímé souvislosti
- počet parkovacích stání pro obytný okrsek

$$N = P \times ka \times kp$$

P = počet parkovacích stání dle tab. 34 pro obytný okres = 20 obyvatel/1 stání

ka = součinitel vlivu automobilizace = 1 (400 os. vozidel na 1000 obyvatel)

kp = součinitel počtu redukce stání 0,8 (do 50000 obyvatel)

$$N = 41 \times 4/20 \times 1 \times 0,8 = 7 \text{ stání}$$

## 4.2. Technická infrastruktura

Trasy nových inženýrských sítí jsou vedeny pod komunikací, pod chodníkem a předzahradami V dalším stupni PD mohou být dimenze a trasy vedení technické infrastruktury upraveny.

### 4.2.1. Zásobování vodou

Zásobování RD v lokalitě BI 12 pitnou vodou bude zajištěno prodloužením stávajícího vodovodního řadu „C3“. Zástavba BI 12 je navržena ve dvou etapách. V první etapě bude připojeno 22 RD, ve druhé etapě dalších 19 RD.

Potrubí nového vodovodu PE  $\varnothing 110$  bude uloženo převážně souběžně s navrženou obslužnou místní komunikací v lokalitě. V případě vedení vodovodu podélně pod chodníkem nebo vozovkou musí být konstrukce chodníku (vozovky) rozebíratelná. Musí být dodrženo ochranné pásmo pro vodovodní potrubí 1,5 m na obě strany od vnějšího okraje potrubí. V tomto pásmu nesmí být umístěno oplocení parcel, stožáry VO, přípojkové pilířky NN, plynoměrové skříně, stromy apod. Budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti od ostatních podzemních vedení.

Vodovodní potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce pod upraveným terénem v pískovém loži a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. K potrubí bude upevněn signalizační vodič. Každý navržený RD bude napojen na nový vodovodní řad samostatnou přípojkou vody.

#### Výpočet spotřeby vody

Dle směrných čísel roční spotřeby vody – příloha č.12 k vyhlášce 428/2001 Sb

##### I. etapa

##### Průměrná spotřeba vody:

bydlení	36 m <sup>3</sup> /rok a 1 osobu. x 77 osob .....	<b>2772 m<sup>3</sup>/rok</b>
		<b>7,60 m<sup>3</sup>/den</b>

##### I + II. etapa

##### Průměrná spotřeba vody:

bydlení	36 m <sup>3</sup> /rok a 1 osobu. x 144 osob .....	<b>5184 m<sup>3</sup>/rok</b>
		<b>14,20 m<sup>3</sup>/den</b>

##### Maximální potřeba vody:

$$Q_{dmax} = 14200 \times 1,5 = 21300 \text{ l/den}$$

$$Q_{hmax} = \frac{21300 \cdot 1,8}{24} = 1600 \text{ l/hod} = \underline{\underline{0,444 \text{ l/s}}}$$

### 4.2.2. Kanalizace

Odkanalizování nové zástavby v lokalitě BI 12 bude zajištěno napojením nové jednotné kanalizace na stávající stoku „CA“ (BET. DN400). Napojení bude provedeno do stávající šachty Š180.

Je navržena nová jednotná kanalizace z PP DN300, která bude odvádět splaškové vody z navržených RD a dešťové vody z nových komunikací do stávající jednotné kanalizace. Kanalizační potrubí bude uloženo převážně pod navrženými místními komunikacemi. Budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti od ostatních podzemních vedení.

Potrubí bude uloženo ve štěrkopískovém loži a bude obsypáno hutněným štěrkopískem.

Dešťové vody ze střech RD budou vsakovány na pozemcích RD nebo budou svedeny do jímek a využity k zalévání.

Každý navržený RD bude napojen na novou kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou.

Úroveň terénu v místě komunikace před navrženými RD P09 až P13 nezaručuje možnost gravitačního odvádění splaškových a dešťových vod do navržené kanalizace. Je proto nutné počítat s vybudováním čerpací šachty v nejnižším místě této části lokality, do které budou svedeny splaškové vody z výše uvedených domů a následně budou čerpány do vstupní šachty na gravitační kanalizaci.

Čerpací šachta se snímačem maximální a minimální hladiny bude pracovat automaticky.

Dešťové vody z této části komunikace budou svedeny vyspádováním komunikace na nezpevněný terén a vsakovány.



#### **Návrh:**

<b>území I. etapy:</b>	<b>PP DN300 v délce cca 380 m</b> <b>PP DN200 v délce cca 82 m</b>
Tlaková kanalizace	<b>PE ø63 mm v délce cca 55 m</b>
<b>území II. etapy:</b>	<b>PP DN300 v délce cca 200 m</b>

#### **Přípojky:**

Každý navržený RD bude napojen na novou veřejnou kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou. Napojení bude provedeno do připravených odboček DN 150 prodloužených přes okraj komunikace.

Přípojky pro RD budou provedeny z plastových trub DN 150, každá přípojka bude ukončena plastovou revizní šachtou ø 400mm před domem.

Technické řešení každé přípojky bude pro každý RD samostatně odsouhlaseno s provozovatelem kanalizace.

### **4.2.3. Zásobování plynem**

Zásobování RD v lokalitě BI 12 plynem bude zajištěno prodloužením plynovodu, které bude napojeno na stávající plynovodní potrubí u příjezdové komunikace ke hřbitovu.

Zástavba BI 12 je navržena ve dvou etapách. V první etapě bude připojeno 22 RD, ve druhé etapě dalších 19 RD.

Pro zásobování plynem nově navržených RD je navrženo prodloužení stávajícího NTL plynovodu v lokalitě. Prodloužení bude napojeno na stávající plynovod DN100 před RD č.p. 631. V dalším stupni PD bude řešení upřesněno dle požadavků provozovatele plynovodu – provozovatel určí maximální počet připojených RD v navržené lokalitě. Dimenze potrubí bude upřesněna v dalším stupni PD.

Nové potrubí bude uloženo souběžně s navrženými místními komunikacemi v lokalitě. Budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti od ostatních podzemních vedení.

Navržené RD budou napojeny na plynovod samostatnými přípojkami.

Předpokládaná spotřeba plynu pro navrženou zástavbu:

#### I. etapa

$$P_{\text{hod}} = 22 \times 3,2 \text{ m}^3/\text{hod} = 70 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$P_{\text{rok}} = 22 \times 2200 \text{ m}^3/\text{rok} = 48\,400 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### I.+ II. etapa

$$P_{\text{hod}} = 41 \times 3,2 \text{ m}^3/\text{hod} = 131 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$P_{\text{rok}} = 41 \times 2200 \text{ m}^3/\text{rok} = 90\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **Návrh:**

<b>území I. etapy:</b>	<b>PE ø110 v délce cca 500 m</b>
<b>území II. etapy:</b>	<b>PE ø110 v délce cca 175 m</b>

V případě, že kapacita stávajícího plynovodu nebude dostatečná pro připojení všech navržených RD, bude v dalším stupni PD s provozovatelem plynovodu dohodnut maximální počet možných připojení a rozsah trubních rozvodů bude upraven.

#### **Přípojky:**

Každý navržený RD bude napojen na plynovod samostatnou přípojkou plynu. Přípojky budou ukončeny v plynoměrových skříních na hranicích pozemků v oplocení nebo ve fasádách RD. HUP a plynoměry musí být vždy přístupné z veřejného prostranství.

Technické řešení každé přípojky bude samostatně odsouhlaseno s provozovatelem plynovodu.

### **4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

Zajištění zásobování elektrickou energií pro řešenou lokalitu bude provedeno rozšířením distribuční soustavy NN v předmětné lokalitě. Do prostoru výstavby budou přivedeny dva kabely NAYY 4x150mm<sup>2</sup> a realizovány uliční kabelové rozvody s použitím přípojkových pilířů SS100 a SS200, které budou situovány v rozhraní parcel. Kabelová vedení budou normově uložena. Ve volném terénu budou kabely uloženy 0,8m pod terémem

na vrstvě jemnozrnného písku a zajištěny výstražnou fólií. V kolizních úsecích a pod komunikací budou kabely uloženy v kabelových chráničkách.

Vlastní odběrná místa budou napojena z výše uvedených přípojkových pilířů, v jejichž blízkosti budou instalovány elektroměrové rozvaděče (instalace v pilířích, případně součást oplocení). Hodnoty hlavních jističů odběru budou stanoveny dle předpokládaného stupně elektrizace jednotlivých RD (předpoklad 3x25A, alt. 3x32A).

Příkon pro odběrná místa bude zajištěn v souladu s platnou legislativou (zák. č.211/2011Sb. a prováděcí vyhlášky MPO). Investor musí podat žádost na zřízení odpovídajícího počtu odběrných míst včetně nároku na hodnoty hlavních jističů jednotlivých odběrů.

### **C/ Základní technické údaje :**

Proudová soustava : 3+PEN, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C

\* kabelové rozvody NN

Ochrana před NDN : AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE  
ČSN 332000-4-41, ed.2, čl.411.1

Příkon (hlavní jističe) : 41x (3x25A) – 41 rodinných domků  
1x (3x25A) - rozvaděče veřejného osvětlení

Vnější vlivy (ČSN 332000-5-51, ed.3):

AB8, čl.321.2 – venk. prostor nechráněný

před atmosf. vlivy

\* prostor nebezpečný (za předpokladu, že s el. zařízením manipulují pouze osoby s elektrotechnickou kvalifikací)

### **4.2.5. Veřejné osvětlení**

V řešené lokalitě bude vybudováno veřejné osvětlení s použitím pozinkovaných sadových stožárů s ekonomickými LED svítidly. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabely CYKY 4x10mm<sup>2</sup>.

Výchozím bodem rozvodů VO bude samostatný rozvaděč RVO v plastovém samonosném pilíři v centrální části řešené lokality. Předpokládá se osvětlení místních komunikací a klidových zón s minimálním dopravním provozem.

## **5. Etapizace výstavby**

Výstavba je navržena ve dvou etapách. První etapa zahrnuje bloky 1a, 1b, 2, 3, 4 (viz obr. 2 schema bloků).

Druhá etapa zahrnuje bloky 5, 6. Etapizace se vztahuje k umístění budov na stavebních pozemcích, pro dopravní a technickou infrastrukturu se nestanovuje. K výstavbě ve druhé etapě může dojít při vyčerpání 50 % stavebních parcel první etapy (tedy umístění rodinných domů na 11 stavebních pozemcích). Regulace zástavby v jednotlivých etapách viz kapitola 3. Urbanistické řešení a regulace zástavby.

## **OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní údaje
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
5. Etapizace výstavby

### **GRAFICKÁ ČÁST**

A. 1	Širší vztahy	1:5000
A.2	Urbanistické řešení	1:1000
A.3	Dopravní a technická infrastruktura	1:1000
A.4	Etapizace výstavby	1:2500
A.5	Vlastnická struktura	1:1000