

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00285030
Název: M sto Kyjov

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2021

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00285030
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Kontaktní údaje

telefon 518697420
fax
e-mail p.neduchal@mukyjov.cz

P edm t podnikání

hlavní innost Ve ejná správa
vedlejší innost Správa byt , správa ubytovny
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Bc. Antonín Kucha , místostarosta

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. P emysl Ned chal, MBA, vedoucí fin. odboru

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

K výrazným zm nám oproti p echozímu roku nedošlo.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Do data ú . uzáv rky M sto Kyjov nem nilo žádný ze svých níže uvedených postup .

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:

- a) o zásobách ú tuje ú etní jednotka pr b žným zp sobem tj. "zp sob A" s výjimkou zásob materiálu, kde je aplikován periodický zp sob ú tování-"zp sob B". Zm na stavu zásob materiálu se do ú etnictví promítá jednou ro n ;
- b) majetek je oce ován:
- po izovací cenou, v etn náklad souvisejících s po ízením-v p ípad koup a sm ny (ceny ve sm nné smlouv uvedeny),
 - reproduk ní po izovací cenou - darovaný majetek, inventar. p ebytek, sm na (ceny ve sm nné smlouv neuvedeny),

- p evzetí ocenění od jiné vybrané účetní jednotky-bezúplatné převody mezi vybranými účetními jednotkami,
- ocenění vlastními náklady, tj. aktivace nákladů,
- p echodné snížení ocenění majetku tj. tvorba opravných položek,
- trvalé snížení ocenění majetku, tj. odpisy.

Výjimky:

- p ocenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou,
- změna ocenění v důsledku provedení technického zhodnocení,
- soubory movitých věcí - rozšíření či zúžení souboru.
"Nemovitost" ocenění se netýká oprav nesprávností (např. související nákladů užívaných jako nákladů apod.). V tomto případě se postupuje dle principů pro opravy nesprávností.

c) účetní jednotka vytváří opravné položky 1x ročně v rámci závěrkových operací každé účetní závěrce, případně k závěrce mimo řádné,

d) účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrným způsobem, o odpisech účtuje měsíčně

e) účetní jednotka účtuje o sociálním fondu rozvahových prostřednictvím účtů 401 0300 a SÚ 419;

f) Kurzové rozdíly - pro převod měn a cizí měny na českou měnu jsou používány kurzy NB

časové rozlišení je použito vždy tam, kde je známo jakého období se účetní případ týká. Účetní případy jsou časově rozlišovány pouze koncem účetního období.

Účetní jednotka časově nerozlišuje:

- náklady (přídatné časopis / novin / ústní semináře a kurzech, kde zahájení bylo v min. účetním období a ukončení bude v následujícím období; platby za tel. hovory, kdy se využívá období nekryje s kalendářním měsícem; nákup novoročnické kalendáře na následující rok; cestovné, kdy cesta byla zahájena v běžném období a ukončena v následujícím období; případy, kdy se doklad týká více časových období a nepřesahuje předpokládaný časový rozlišený náklad v běžném období částku 50 tis. Kč a kdy se doklad týká výhradně nákladů příštího období a tento případ nepřesahuje částku 50 tis. Kč .
- pojistné; auditorské služby a služby daňových poradců
- paušální platby za technickou podporu, servisní služby a služby obdobné
- nájem díla dle autorského zákona v účetním nájmu SW
- lenské příspěvky DSO, SMO, MAS, zájmovým sdružením práv. osob, kde je obec členem, ...
- výnosy (nájem hřobových míst, nájem zahrádek a dalších prostor nepřijímané v periodách delších než 1 rok; úroky z vkladů účtů a z poskytnutých a přijatých půjček. Tyto výnosy se časově nerozlišují, jestliže se konkrétní doklad týká více časových období a předpokládáný časově rozlišený výnos v běžném období nepřesahuje částku 50 tis. Kč .

Dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující inkasa v limitu 100 tis. Kč, kde se neočekává výrazná změna ceny dodaného plnění mezi účetními obdobími.

Pecenění na reálnou hodnotu

- p í p ecení majetku, který je oceňován reálnou hodnotou postupuje účetní jednotka následovně - za významný rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto ÚJ považuje částku ve výši 1% aktiv netto (vždy k 31.12. předchozího roku) zaokrouhlenou na 50 tisíc Kč .

Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transfer

- pro posouzení krátkodobosti i dlouhodobosti zálohy je rozhodující předpoklad trvání v okamžiku přijetí i poskytnutí zálohy na transfer. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh, posuzuje se krátkodobosti i dlouhodobosti dle okamžiku přijetí poskytnutí první zálohy.

Snížení dolní hranice drobných majetků

- DDHM za azuje ÚJ na účet 028 od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (tj. ocenění jedné položky majetku).
- DHM s dobou použitelnosti delší než 1 rok a ocenění jedné položky 0,- Kč až 1.000,- Kč za azuje ÚJ na podrozvahou

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		650 606 003,47	620 660 388,19
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	555,68	557,68
3.	Vyazené pohledávky	905	1 316 323,04	1 686 628,72
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	649 289 124,75	618 973 201,79
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílného financování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílného financování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		861 919,17	1 897 085,03
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	861 919,17	1 897 085,03
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		2 292 728,18	23 228 112,80
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílného financování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílného financování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 292 728,18	23 228 112,80
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		40 690,32	122 071,44
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	40 690,32	122 071,44
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			1 800 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		1 800 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		523 647,00	539 327,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	523 647,00	539 327,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	654 243 607,50	644 402 841,58

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Tato část Přílohy k účetní závěrečné se netýká naší účetní jednotky, nebo ÚSC nejsou zapisovány do veřejných rejstříků.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahový dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni 31.12.2021 účetní jednotka podala návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. K datu předání účetní závěrky nebyly vyřízeny tyto vklady:

- návrh na vklad V-6365/2021-738, podán 27.12.2021. Převod pozemků do vlastnictví města Kyjova od Jihomoravského kraje.
- návrh na vklad V-6196/2021-738, podán 16.12.2021. Město Kyjov odkoupilo pozemek od E.R.
- návrh na vklad V-6306/2021-738, podán 21.12.2021. Město Kyjov odkoupilo pozemky od M.D., V.Š., D.Š.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neexistuje krytí investičního fondu), proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Ú etní jednotka neprovedla v pr b hu ú etního období vzájemné zú tování závazk a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné ástky. 0,00

C. Dopl ující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	25 206 987,54	17 869 006,55
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	4 724 015,81	4 819 777,18

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Ú etní jednotka má níže uvedené kulturní památky ocen ěné ve výši 1 K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví ve své ú etní evidenci. 41,00

Jedná se o:

- K íž (Boršov, parcela 69/1).....ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Bohuslavice, parcela 598/2)..ocen ěn 1,- K
- Sloup se sochou Panny Marie (Kyjov, parcela 2510/1)..... ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Bohuslavice, parcela 280)....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Kyjov, parcela 2509/8).....ocen ěn 1,- K
- Socha Sv.Jana Nepomuckého (Boršov, parcela 70/1)..... ocen ěn 1,- K
- Boží muka (Kyjov, parcela 194/5).....ocen ěn 1,- K
- 34 kus obraz kulturní hodnoty.....ocen ěn 1,- K x 34ks tj. 34,- K

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

7 191 400,00

D.3.	Výše ocen ění celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

409 909 800,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.5.	Výše ocen ní lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

0,00

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

Netýká se naší ú etní jednotky.

0,00

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl ující informace	ástka

A.II.3.	Stavby ú et 021 z toho nejv tší položky za 4.Q.2021: - za azení do majetku-technické zhodnocení budovy-Riegrova bytový d m ve výši 21.782.792,16 - za azení do majetku-tecnické zhodnocení budovy Husova-klubovna DDM ve výši 3.500.697,85	1 145 698 670,15
A.II.8.	Došlo ke snížení nedokon ených investic. Další investice, které na ú tu z stavají, budou dokon eny v dalších obdobích - z toho nejv tší : -Zpevn ní polní cesty od ul. Za Humny - 4.471.057,59 K -Modernizace koupališt - 13.000.954,97 K -Revitalizace ul. Vrchlického - 8.044.955,99 K -ZTV-Pr myslová zóna Jih - 3.359.654,70 K	42 253 457,14
A.III.1.	M sto má 100% v následujících spole nostech: - Lesy m sta Kyjova, s.r.o. I 29317631, ocen ní v ú etnictví: 200.000,- K - TEPLO Kyjov, spol. s r.o. I 25315897, ocen ní v ú etnictví: 29 151 381,60 K	29 351 381,60
C.I.7.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na ú et 408 zaú tována pohledávka za MSK,Kyjov, o.s.. Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento ú et k zaú tování pohledávky i opravných položek.	400 000,00
D.II.1.	Dlouhodobé ú v ry: - erpání ú v ru na výstavbu koupališt ve výši: 8.562.000,-	8 562 000,00
D.II.4.	Zálohy na kupní ceny pozemk : Kyjov. Záloha 1.514.380,17 K bude pln vypo ádána proti prodejní cen pozemk . - k p evodu by m lo dojít v letech 2020-2021 p. . 682/1 k.ú. Kyjov. Záloha 52.561,98 K bude pln vypo ádána proti prodejní cen pozemku.	1 566 942,15
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky: - právo stavby na pozemku TJ Sokol - výstavba d tského dopravního h íšt . Ro ní úhrada za právo stavby je 32.000,- K . Právo stavby je z ízeno na dobu 20 let, doba udržitelnosti projektu je na 10 let.	576 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	částka
A.I.26.	účet 547: na základě usnesení rady byly vyvedeny z nedokončených investic položky jako zmařené	3 171 906,50
A.I.8.	účet 511 - z toho nejvyšší položka: -obnova komunikací Nádražní a Mlýnská - 5.721.256,62 K	9 187 013,38
A.III.2.	účet 572: - příspěvky MŠ, ZŠ, ZUŠ, Městské knihovny Kyjov, DDM, CSS, MKS a TS Kyjov - 77.561.498,98 K - příspěvky ostatním organizacím - 10.311.838,20 K - příspěvky na dopravní obslužnost - 2.561.214,68 K	90 434 551,86
B.IV.2.	účet 672 rozpis nejvýznamnějších položek: - souhrnný finanční vztah SR 67.30.385,26 K - ve smlouvách - 2.592.080,- K - na územní odvody PO - 10.617.763,97 K	85 403 623,68

E.3. Doplnující informace k položkám pohledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	částka
F.	Oproti stavu k 31.12.2020 došlo ke zvýšení peněžních prostředků o	41 738 031,79

E.4. Doplnující informace k položkám pohledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	částka
A.VII.2.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na účet 408 účtována pohledávka za MSK, Kyjov, o.s. ve výši 400.000,- Kč. Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento účet k účtování pohledávky i opravných položek.	400 000,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
číslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	1 289 642,32
G.II.	Tvorba fondu	3 657 159,20
1.	Příbytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	3 657 159,20
G.III.	erpání fondu	3 326 896,95
G.IV.	Konečný stav fondu	1 619 904,57

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 145 698 670,15	366 096 300,84	779 602 369,31	752 899 168,10
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	86 491 808,33	27 495 870,21	58 995 938,12	37 544 155,23
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	181 097 743,31	67 325 314,00	113 772 429,31	115 491 755,92
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	18 048 804,09	6 374 059,00	11 674 745,09	11 959 804,09
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	454 326 743,86	100 466 782,65	353 859 961,21	341 403 385,07
G.5.	Jiné inženýrské sítě	281 692 240,94	117 720 188,98	163 972 051,96	169 831 706,96
G.6.	Ostatní stavby	124 041 329,62	46 714 086,00	77 327 243,62	76 668 360,83

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	205 127 590,97		205 127 590,97	204 888 935,74
H.1.	Stavební pozemky	18 714 693,75		18 714 693,75	18 711 355,45
H.2.	Lesní pozemky	74 323 016,29		74 323 016,29	74 323 016,29
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	33 326 537,65		33 326 537,65	33 383 057,56
H.4.	Zastavěná plocha	20 175 367,98		20 175 367,98	20 097 949,88
H.5.	Ostatní pozemky	58 587 975,30		58 587 975,30	58 373 556,56

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		