

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

VĚTEŘOV

okr. Hodonín, ORP Kyjov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38,
697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Řešení ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č.04235)
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Projektant Změny č.1 ÚP Věteřov: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
<http://www.arch.cz/hucik/>

Číslo zakázky: 17

Datum zpracování Změny č.1 ÚP Věteřov:: 11/2020

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTEŘOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.A Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.B Hlavní výkres	1 : 5.000
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.A Koordinační výkres	1 : 5.000
II.B. Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.D Koordinační výkres – detaily	1 : 2.000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2.	PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.3.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
	II.3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	5
	II.3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje	6
II.4.	SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	8
	II.4.1. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Kyjov	8
	II.4.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	10
II.5.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.6.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
II.7.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
II.8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	13
II.9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	13
II.10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13
II.11.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	13
II.12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
II.13.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
	II.13.1. Krajinný ráz	15
	II.13.2. Územní systém ekologické stability	16
II.14.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	17
	II.14.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	17
	II.14.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	17
II.15.	ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	18
II.16.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19
	II.16.1. Důsledky na ZPF	19
	II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	22
II.17.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	22
II.18.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	23
II.19.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)	24

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Věteřov rozhodlo dne 30.1.2019 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Věteřov zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Zastupitelstvo obce Věteřov podle § 6 odst. 6 písm. b) schválilo žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování.

Zastupitelstvo obce Věteřov schválilo starostku obce Mgr. Hanu Kolaříkovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Územního plánu Věteřov.

Na podkladě schváleného Obsahu změny č. 1 ÚP Věteřov vypracoval Ing. arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno, architekt s autorizací se všeobecnou působností, návrh změny č. 1 ÚP Věteřov. Protože odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Věteřov na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Věteřov na udržitelný rozvoj území.

Vypracovaný Návrh Změny č.1 Územního plánu Věteřov byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Věteřov a města Kyjova opakovaně - poprvé konání veřejného projednání bylo z důvodu nouzového stavu zrušeno, přičemž námitky, připomínky a stanoviska, které mohly být uplatněné v termínu do 8.4.2020 byly akceptovány a vypořádány jako řádné, podruhé byla předmětná veřejná vyhláška (vč. Návrhu Změny č.1 Územního plánu Věteřov) vyvěšena dne 15.5.2020 a svěšena dne 8.7.2020.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Věteřov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 13.5.2020. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.1 ÚP Věteřov se konalo dne 29.6.2020 na Obecním úřadě ve Věteřově. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty (dne 7.7.2020) pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy (po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dle §55b odst. 4 stavebního zákona) doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Následně dle ust. §54 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Věteřov návrh na vydání Změny č.1 Územního plánu Věteřov, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Věteřov.

V rámci společného veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

II.2. PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1.01 Vymezení plochy BR - Plochy bydlení v rodinných domech - stabilizované
- 1.02 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné - (zastavitelné plochy Z43)
- 1.03 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné (zastavitelné plochy Z44)
- 1.04 Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – změna regionálního ÚSES (RBK105)
- 1.05 Aktualizace zastavěného území
- 1.06 Změna územního plánu vyvolaná aktualizací mapového podkladu: změnou č. 1 ÚP Věteřov bylo aktualizováno vymezení stabilizovaných ploch a upřesněno vymezení návrhových ploch, ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, aby jejich hranice korespondovaly s novou DKM.

II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

II.3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, **aktualizací č. 2 a 3**, schválených v roce 2019 (dále jen PUR) a **aktualizace č. 5 PUR**, schválené vládou dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešeným územím neprochází žádný transevropský multimodální koridor.
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VTL, koridorů pro dálkovody.

Změna č. 1 ÚP Věteřov byla zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Změna č. 1 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

II.3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

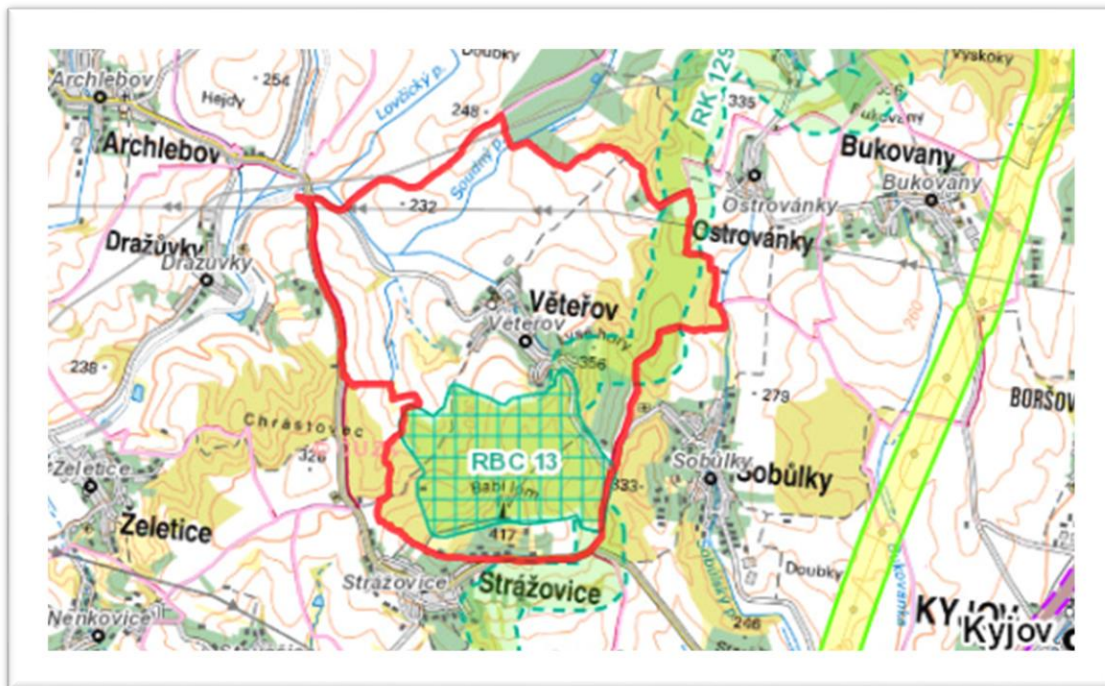
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V září 2020 vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje aktualizace č. 1 a 2 ZÚR.

ZÚR v území obce Věteřov řeší následující záměry:

- RBC 13 – Babí lom
- RK 129 – regionální biokoridor
- RK 130 - regionální biokoridor

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



RBC 13 je v platném ÚP Věteřov obsaženo a nemění se. RK 129 je v ÚP Věteřov rovněž obsažen, ale pod jiným názvem. Změna č. 1 ÚP Věteřov proto jeho název koordinuje se ZÚR.

Změna č. 1 ÚP Věteřov dále zpřesňuje polohu RK 130 při jihovýchodní hranici k.ú. Věteřov a ruší biokoridor RBK 105 a do něj vložené biocentrum RBK 105_LBC5 Veselý kopec, protože nemají oporu v ÚPD kraje.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Věteřov a jeho Změna č. 1 jsou v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům,

poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Věteřov i jeho změny č. 1.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Věteřov i původní ÚP Věteřov řeší území obce komplexně, zapracovávají do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinují územní rozvoj obce s okolními obcemi. Priorita je naplněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Je řešeno v platném ÚP Věteřov. Priorita je naplněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna ÚP Věteřov nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Věteřov, i Změny č. 1 ÚP.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Věteřov, i Změny č. 1 ÚP.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 1 ÚP Věteřov respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Změna č. 1 ÚP Věteřov řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Území Obce Věteřov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Věteřov nepatří mezi centra osídlení.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK

a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Věteřov	-	-	-	RBC 13 RK 129 RK 130

Výsledky prověření koordinace územně plánovací činnosti obcí – návaznost nadmístních záměrů na ÚPD sousedních obcí:

- RBC 13: leží celé na území obce Věteřov.
- RK 129: ÚP Nechvalín (autor Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín) nabyt účinnosti 3.4.2009. Dne 24.1.2018 bylo schváleno zadání změny č. 1 ÚP Nechvalín. Biokoridor je v ÚP Nechvalín obsažen a návaznost je zajištěna.
- RK 130: ÚP Strážovice řeší Ing.arch. Martin Vávra a Ing.arch. Mgr. Monika Vávrová. V návrhu územního plánu, zpracovaném v 3/2019, je regionální biokoridor obsažen pod označením RK 130. Biokoridor pokračuje do území sousední obce Sobůlky. Územní plán Sobůlky nabyt účinnosti 20.4.2009. K územnímu plánu byly pořízeny změny č. 1 (nabyt účinnosti 17.12.2010) a č. 2 (schváleno jen zadání změny). Biokoridor není v územně plánovací dokumentaci obce Sobůlky obsažen.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**
ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu. V k.ú. Věteřov ale žádné koridory cyklistických tras vymezeny nejsou.

Změna č. 1 ÚP Věteřov je v souladu se ZUR JMK, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2.

II.4. SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

II.4.1. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Kyjov

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace. Dne 2. listopadu 2017 byly Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje. Z ÚAP JMK 2017 vyplývají následující požadavky k řešení v ÚPD :

Záměry	Řešení ve změně č. 1 ÚP Věteřov
ÚSES (RK 129, RK 130, RBC 13)	Identické záměry jsou obsaženy i v ZÚR JMK. Viz kapitola II.3.
Problémy k řešení	Řešení ve změně č. 1 ÚP Věteřov
větrná eroze	Je řešena v platném ÚP Věteřov.
Území se špatnou dopravní dostupností krajského města	Nelze řešit územním plánem jedné obce.

V roce 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno, 12/2016).

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje bylo v měřítku obcí provedeno na základě analýzy několika indikátorů, které by měly jednotlivé pilíře reprezentovat. Ačkoliv se metodika zmiňuje o „vyváženosti pilířů“, vzhledem ke stanovenému znázornění pomocí kartogramu jde spíše o vyhodnocení, zda jsou či nejsou jednotlivé pilíře v dané obci oslabeny.

Pilíř životního prostředí byl hodnocen zejména na základě posouzení hodnoty koeficientu ekologické stability, zornění zemědělské půdy a erozního ohrožení, zastoupení a rozsahu chráněných území přírody v obci, zatížení hluku silniční (dle podkladu KHS) a emisní a imisní znečištění životního prostředí.

Hospodářský pilíř byl hodnocen zejména na základě podílu nezaměstnaných v obci, intenzity bytové výstavby a zastoupení podnikatelských subjektů.

Sociální pilíř byl hodnocen zejména na základě vývoje počtu obyvatel, věkové struktury (vývoje index stáří a podílu dlouhodobě nezaměstnaných mezi obyvateli ve věku 15 - 64 a zastoupení vybavenosti).

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

U obce Věteřov byly jako negativní vyhodnoceny všechny 3 pilíře, životního prostředí, hospodářský i sociální. Obec byla zařazena do kategorie „4“. Jednotlivé pilíře byly u Věteřova charakterizovány takto:

Životní prostředí:

- Koeficient ekologické stability: 0,69, zastoupení chráněných území přírody
- Obec má vodovod, kanalizaci a plynovod, nemá ČOV.
- Negativní vlivy z lokálních topenišť.
- Riziko znečištění vod z domovních ČOV a septiků.

Hospodářství:

- Celkem 85 podnikatelských subjektů.
- (V poměrném přepočtu se v obci nachází 16,9 podnikatelských subjektů na 100 obyvatel)
- Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 69,2 %.
- Podíl nezaměstnaných osob: 11,8 %

Sociální soudržnost:

- Podíl seniorů (19,5 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (11,3 %).
- Velmi nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.
- Obec má MŠ.

Problémy k řešení	Řešení ve změně č. 1 ÚP Věteřov
podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení	Splněno. Dílčí změny 1.02 a 1.03 vymezují plochy smíšené obytné SO.
plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu	Splněno. Dílčí změny 1.02 a 1.03 vymezují plochy smíšené obytné SO. Obě plochy mají dobrou vazbu na trasy veřejné hromadné autobusové dopravy.
v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště	Splněno. Dílčí změny 1.02 a 1.03 vymezují plochy smíšené obytné SO.
vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků	Splněno.
prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření	Nebylo předmětem změny ÚP.

služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)	
prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivitu nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)	Nebylo předmětem změny ÚP.
respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	Splněno v platném ÚP i jeho změně.
prověřit možnosti zadržování vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.	Splněno v platném ÚP.
řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod	Splněno v platném ÚP.
chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou	Splněno v platném ÚP i jeho změně.
vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni	ÚSES vymezen v platném ÚP, realizace není ovlivnitelná územním plánem.
řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami	Splněno v platném ÚP.
identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany	Splněno v platném ÚP.
řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem	Splněno v platném ÚP.

II.4.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Žádné. Změny územního plánu mají lokální charakter.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu a jeho změny č. 1 s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných

zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a skladování atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol nebyl v ÚP uplatněn,*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Věteřov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Předkládaná změna ÚP Věteřov je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Upřesňuje nadmístní záměry obsažené v ZÚR JMK (ÚSES), atd.

Předkládaná změny územního plánu je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění.

Po obsahové stránce je Změna č.1 územního plánu Věteřov v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových

staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, jsou řešeny v platném ÚP Věteřov. Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Věteřov na životní prostředí.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 územního plánu Věteřov je zpracována na podkladě **Rozhodnutí ZO Věteřov o pořízení Změny č. 1 územního plánu Věteřov zkráceným postupem a o jeho obsahu.**

Splnění požadavků obsažených v „Rozhodnutí“:

- 1.01 Vymezení plochy BR - Plochy bydlení v rodinných domech – stabilizované na pozemku p.č. 2936/13 v k.ú. Věteřov.
Požadavek byl prověřen a akceptován.
- 1.02 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné - (zastavitelné plochy Z43) na pozemcích p.č. 3018/1 a 3018/2 v k.ú. Věteřov.
Požadavek byl prověřen a akceptován.
- 1.03 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné (zastavitelné plochy Z44) na pozemcích p.č. 604/5 a 604/6 v k.ú. Věteřov.
Požadavek byl prověřen a akceptován
- 1.04 Zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – změna regionálního ÚSES (RBK105).
Požadavek byl prověřen a akceptován. Viz kapitoly II.3.2. a II.14.2.
- 1.05 Aktualizace zastavěného území.
Požadavek byl prověřen a akceptován.

Podrobněji viz kapitola II.14. [KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY](#).

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

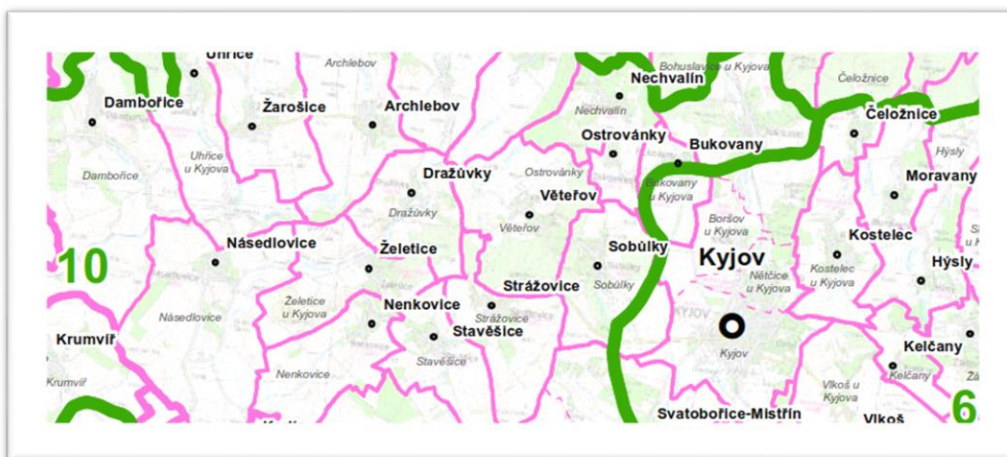
S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu, které se dotýkají řešeného území jsou obsaženy v ZÚR JMK. Další jiné záměry, které nejsou v platném územním plánu a týkají se řešeného území nejsou známy.

II.13. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.13.1. Krajinný ráz

Krajinné typy vymezené ZÚR kraje:



Území obce Věteřov je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného typu 10 „Ždánicko-kloboucký“**, s cílovými charakteristikami:

Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Věteřov a změně č. 1 ÚP
Krajinný typ 10 „Ždánicko-kloboucký“	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou. • Podporovat rozvoj pestré struktury využití území. • Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. • Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. • Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti. • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Věteřov vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno v platném územním plánu • Splněno v platném územním plánu • Splněno v platném územním plánu – regulativy ploch v krajině. • Splněno a řešeno v platném územním plánu. • Splněno v platném územním plánu • Splněno v platném územním plánu. • Splněno v platném územním plánu

	<p>krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu 	<ul style="list-style-type: none"> • Splněno v platném územním plánu • Splněno v platném územním plánu, viz prostorové regulativy. • Netýká se řešeného území.
--	--	---

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.

Vše splněno v platném územním plánu Věteřov.

II.13.2. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Věteřov jsou:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan s.r.o., Urbanistické středisko Brno, vydány 5.10.2016)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, čtvrtá úplná aktualizace (2017),
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - 4. úplná aktualizace;
- Územní plán Věteřov;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Výchozí stav řešení:

V platném ÚP Věteřov je obsažen regionální a místní ÚSES. Úkolem změny územního plánu bylo prověřit regionální ÚSES z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí.

RBC 13 je v platném ÚP Věteřov obsaženo a nemění se.

RK 129 je v ÚP Věteřov rovněž obsažen, ale pod jiným názvem (RBK106). Změna č. 1 ÚP Věteřov proto jeho název koordinuje se ZÚR.

Změna č. 1 ÚP Věteřov dále zpřesňuje polohu RK 130 při jihovýchodní hranici k.ú. Věteřov a ruší biokoridor RBK105 a do něj vložené biocentrum RBK105_LBC5 Veselý kopec, protože nemají oporu v ÚPD kraje.

Posouzení návaznosti na okolní obce je obsaženo v kap. II.3.2.

II.14. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.14.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je aktualizace ÚP a posouzení požadavků fyzických a právnických osob na změnu územního plánu. Dalším důvodem je podrobnější posouzení souladu ÚP s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a upřesnění grafické části ÚP na nový mapový podklad (nová DKM).

Součástí změny č.1 ÚP Věteřov byla i aktualizace zastavěného území, viz. výkres základního členění I.A.

II.14.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Označení změny / Obsah změny a odůvodnění

- 1.01 Vymezení plochy BR - Plochy bydlení v rodinných domech – stabilizované
Požadavek byl prověřen a akceptován. Pozemek byl původně součástí VKP U Jablůnky. Na základě rozhodnutí OŽP MěÚ Kyjov c. j.: OZPUP94230/18/282 ze dne 7.3.2019 byla hranice VKP upravena (zmenšena). To umožnilo vyhovět žádosti o zařazení pozemku do ploch bydlení v rodinných domech.
- 1.02 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné - (zastavitelné plochy Z43)
Požadavek byl prověřen a akceptován. Předmětné pozemky byly v ÚP Věteřov součástí regionálního biokoridoru RBK105_02 Babí lom. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které nabyly účinnosti až po vydání ÚP Věteřov, řeší tento regionální biokoridor v jiné poloze (po hranici s k.ú. Sobůlky a poté po k.ú. Strážovice), mimo pozemky p.č. 3018/1 a 3018/2 v k.ú. Věteřov. ÚP Věteřov byl ve změně územního plánu upraven a uveden do souladu se ZÚR kraje, regionální biokoridor RBK105_02 Babí lom je nyní veden mimo výše uvedené pozemky. Následně byla vymezena plocha Z42 (SO).
- 1.03 Vymezení plochy SO - Plochy smíšené obytné (zastavitelné plochy Z44)
Požadavek byl prověřen a akceptován. Jedná se o pozemky v návaznosti na zastavěné území – plochy pro bydlení. Pozemky jsou sice úzké pro umístění nového rodinného domu, jejich majitel však uvažuje výstavbu domu i na sousedním (zastavěném) pozemku, po demolici či rekonstrukci stávajícího domu.
- 1.04 Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – změna regionálního ÚSES (RBK 105)
Požadavek byl prověřen a akceptován. ÚP Věteřov byl v zásadě v souladu se ZÚR kraje, neboť ÚP Věteřov byl zpracováván souběžně se ZÚR JMK a koordinován s touto ÚPD. Posoudit proto bylo třeba jen zohlednění územně plánovacích priorit kraje a řešení krajiny v návaznosti na vymezené krajinné typy. Významnější změnou bylo jen vypuštění, resp. přemístění regionálního biokoridoru RBK 105, který byl v ZÚR polohově zpřesněn až těsně před vydáním dokumentace.
- 1.05 Aktualizace zastavěného území

Požadavek byl akceptován. Povinná změna územního plánu vyplývající z ustanovení § 58 stavebního zákona. Zastavěné území bylo aktualizováno dle zákona č. 183/2006 Sb., k 13.1.2020.

- 1.06 Změna územního plánu vyvolaná aktualizací mapového podkladu:
 Požadavek byl prověřen a akceptován. Změnou č. 1 ÚP Věteřov bylo aktualizováno vymezení stabilizovaných ploch a upřesněno vymezení návrhových ploch, ÚSES, veřejně prospěšných staveb a opatření, aby jejich hranice korespondovaly s novou DKM. Postupováno bylo podle metodického pokynu MMR to „Změna územního plánu vyvolaná aktualizací mapového podkladu“ č.j. MMR-11113/2018-81 (https://www.mmr.cz/getattachment/9b6983cb-b2c2-4015-9947-131f6086aec6/MMR-11113_2018_81-Metodicke-sdeleni-MMR-zmena-mapoveho-podkladu.pdf.aspx?lang=cs-CZ&ext=.pdf).

II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Záměry obsažené ve změně č. 1 územního plánu nemají charakter veřejně prospěšných staveb či opatření. **Nové veřejně prospěšné stavby proto změna územního plánu nevymezuje.**

Změna územního plánu proto jen upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v ÚP Věteřov na nový mapový podklad a vypouští některé veřejně prospěšné stavby a opatření, a to:

<p>P1 - Plochy pro veřejná prostranství, parky</p>	<p>Odůvodnění: Ruší se uplatnění předkupního práva, neboť předkupní právo nebylo po nabytí účinnosti územního plánu zapsáno do katastru nemovitostí. Podle § 101 SZ „Textovou část územního plánu nebo regulačního plánu, obsahující vymezení nebo změnu vymezení předkupního práva, zašle obec nebo kraj neprodleně osobě oprávněné z předkupního práva a osobám, jejichž nemovitosti předkupní právo zatěžuje. Osoba oprávněná z předkupního práva podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí. Předkupní právo podle tohoto zákona vzniká nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu a má účinky věcného práva.“ Podle výkladu MMR na seminářích k územnímu plánování, pokud není předkupní právo v krátké době po nabytí účinnosti ÚP zapsáno do katastru, tak by od předkupního práva mělo být upuštěno.</p>
<p>V9 - Plocha pro založení územního systému ekologické stability</p>	<p>Odůvodnění: Plocha V9 měla sloužit pro umístění lokálního biocentra na regionálním biokoridoru RBK 105. Vzhledem ke změně trasy biokoridoru ztratilo umístění LBC opodstatnění a LBC je zrušeno.</p>

Změna územního plánu rovněž ruší předkupní právo u veřejně prospěšné stavby DT1 a nahrazuje je vyvlastněním práv k pozemkům. Důvody zrušení předkupního práva jsou stejné jako u P1. Protože ale plocha DT1 má sloužit pro umístění veřejné komunikace, tak je zde nově uplatněna možnost vyvlastnění

práv k pozemkům.

Odůvodnění:

Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“.

Podle § 2 odst. (1) stavebního zákona „l) veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci,“

Podle § 2 odst. (1) stavebního zákona „k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;“.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.16.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Vyhodnocení záborů půdy bylo zpracováno jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna územního plánu vymezuje 2 zastavitelné plochy SO, plochy smíšené obytné. V obou případech byly plochy vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků.

U plochy Z43 se jedná o případ, kdy majitel pozemku usiloval o jeho zařazení mezi zastavitelné už v době zpracování územního plánu, nebylo mu ale tehdy možné vyhovět, neboť rozpracované ZÚR kraje v této ploše navrhovaly koridor pro regionální biokoridor. Ve finální (vydané) verzi ZÚR je ale RK 130 veden v jiné poloze a uvolněnou plochu je tedy možné k zástavbě využít. Dotčena je svažité, nekvalitní zemědělská půda.

Vymezení plochy Z44 je odůvodněno požadavkem vlastníka na rozšíření stávajícího rodinného domu, který leží na sousedním pozemku. Z tohoto důvodu není možné záměr řešit jinde, na méně kvalitní zemědělské půdě (dotčena je půda II.třídy ochrany). Zábor ZPF nicméně není rozsáhlý, ve změně ÚP je sice vymezen na celou hloubku pozemků (v návaznosti na hranici zastavěného území) a činí tak cca 1000 m², podobně jako u sousedních pozemků ale určitě nebude zastavěn v plné hloubce 96 metrů a reálný zábor lze předpokládat o velikosti nejvýše 400 m².

Změna územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy vyvolávající zábor zemědělské půdy:

OZN.	DRUH PLOCHY, ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z43	<p>SO plocha smíšená obytná Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proluka mezi zastavitelnými plochami (původně určená pro umístění RBK, který je ale nyní veden jinudy) • Nekvalitní půda IV. a V. třídy ochrany. • Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
Z44	<p>SO plocha smíšená obytná Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha bude sloužit k přístavbě stávajícího rodinného domu ležícího na sousedním pozemku, resp. asanační přístavbě tohoto domu. • Zábor kvalitní půdy II. třídy ochrany je vymezen ve veřejném zájmu, který převyšuje nad veřejným zájmem na ochraně kvalitní zemědělské půdy. Důvodem je zabránění vzniku brownfields, využití pozemků neobydlených rodinných domů. • Plocha navazuje na zastavěné území. • Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 1 - ZÁBORY ZPF

označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z43	Plocha smíšená obytná	0,2150				0,1476	0,0674	0,0000	ne	ne	ne	ne
Z44	Plocha smíšená obytná	0,1017		0,1017				0,0000	ne	ne	ne	ne
Plochy smíšená obytná celkem		0,3167	0,0000	0,1017	0,0000	0,1476	0,0674	0,0000	ne	ne	ne	ne
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		0,3167	0,0000	0,1017	0,0000	0,1476	0,0674					0,0000
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody												
2) Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)												

II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

II.17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín

č.j. 2/T/20/1515 ze dne 15.6.2020

Věteřov - veřejné projednání Návrhu Změny č.1 ÚP obce - stanovisko:

K návrhu územního plánu obce sdělujeme následující:

1. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat vodojem a přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlaky pro odvedení splaškových vod na ČOV.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

2. Nové plochy pro bydlení a občanské vybavení situovat rovněž mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích - zejména u lokality Z43 - doplnit do textové části ÚP.
3. Pro plánovaný kanalizační sběrač nebo výtlak na odvedení odpadních vod z obce Věteřov na ČOV Ždánice ponechat územní rezervu, a to na veřejném prostranství nebo koridoru pro technickou infrastrukturu - opravit a doplnit do ÚP.
4. Případné biokoridory a plochy pro založení územního systému ekologické stability situovat mimo ochranné a manipulační pásmo vodovodu a kanalizace.

Rozhodnutí o námitkách:

Ad1. Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. VPS jsou pouze vodovody a kanalizace, které jsou navrženy mimo veřejná prostranství a jsou pro ně vymezeny koridory. Tyto Změna č.1 územního plánu Věteřov nevymezuje.

V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se ochranné pásmo nezakresluje. U nově vymezené plochy Z 43 - vodovod vč. ochranného pásma: respektováno v kapitole I.C.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.

Obecně respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona.

Technická infrastruktura k obsluze zastavitelných ploch je navrhována v plochách veřejných

prostranství – UP, UZ nebo v plochách DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy. Tyto plochy oplocování pozemků vylučují - manipulační prostor zůstane zachován. Námitce se vyhovuje.

Ad2. Nové zastavitelné plochy se vymezují přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Případné zásahy do ochranného pásma budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

„Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích - zejména u lokality Z43“ - tato skutečnost je citována v textové části ÚP. Námitce se vyhovuje částečně.

Ad3. Změnou č.1 územního plánu Věteřov nejsou nové vodovody ani kanalizace řešeny. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Konkrétní umístování stavby je předmětem navazujícího řízení, vedeného příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

Ad4. Změna č.1 územního plánu Věteřov nevymezuje nové biokoridory a plochy pro založení územního systému ekologické stability.

Z důvodu aktualizace mapového podkladu bylo pouze aktualizováno a upřesněno vymezení mj. i prvků ÚSES. Dále ve Změně č.1 územního plánu Věteřov došlo k zapracování požadavků vyplývajících mj. i ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Změna č.1 územního plánu Věteřov zpřesňuje polohu RK 130 při jihovýchodní hranici k.ú. Věteřov a ruší biokoridor RBK 105 a do něj vložené biocentrum RBK 105-LBC Veselý kopec, protože nemají oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje; řešení navržené Změnou č.1 ÚP Věteřov navazuje na řešení návrhu ÚP Strážovice. Námitce se nevyhovuje.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno,

č.j.: ARUB/974/20/ DS ze dne 20.2.2020

č.j.: ARUB/2780/20/ DS ze dne 18.5.2020

Vyjádření k návrhu Změny č.1 územního plánu Věteřov, okr. Hodonín

1. Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. I zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

2. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již

od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno. V. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Ad1) Požadavek je respektován.

Ad2) Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínka je bezpředmětná.

II.19. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Věteřov, úplné znění po změně č. 1.

Následující forma srovnávacího textu zní:

- ~~ruší se~~ v textu (přeškrtnutý barevně odlišený text)
- **vkládá se** do textu (barevně odlišený text)