

ÚZEMNÍ PLÁN

**SYROVÍN**

Změna č. 1

## **B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E**

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

---

Říjen 2023

## **OBSAH**

<b>PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů .....</b>	<b>1</b>
<b>C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....</b>	<b>1</b>
<b>C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu .....</b>	<b>11</b>
<b>C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona) .....</b>	<b>17</b>
<b>PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu ...</b>	<b>19</b>
<b>PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....</b>	<b>20</b>
<b>E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....</b>	<b>20</b>
E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu .....	20
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	25
<b>E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu .....</b>	<b>26</b>
E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu .....	26
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	28

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

### PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

#### C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

##### a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

(stanovisko ze dne 19.07.2022, č.j. JMK 107378/2022)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Syrovín“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 02.06.2022 oznámení o společném jednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Syrovín“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 24.06.2022 v zasedací místnosti MěÚ, Kyjov, Masarykovo nám. 1. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

##### A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny č. 1 ÚP Syrovín“ obsahuje návrhové plochy s dopadem na zemědělský půdní fond, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Dle textové části odůvodnění návrhu ÚP nebude tento mít dopady na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ podle § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanoviska:

##### 1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

- OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně: U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a proto lze změnu ÚP akceptovat.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ připomínky.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

- OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje ke společnému jednání „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

- Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, OŽPÚP.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):**

- OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

- OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ stanovisko dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Syrovín není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:**

- OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrh změny č. 1 ÚP Syrovín“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle 3 ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

- 1. Vymezení zastavěného území bude v rámci aktualizace zastavěného území upraveno z hlediska řešení silnic II/426 a III/4276 v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Odůvodnění. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Řešení: *Vymezení zastavěného území bylo upraveno dle požadavku.*

- 2. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona musí být součástí zastavěného území také příslušné části (úseky) silnic II/426 a III/4276 podél zastavěného území výrobních ploch v prostoru stávající silniční křižovatky. Ke způsobu vymezení zastavěného území i aktualizaci zastavěného území v rámci změny ÚP vydalo MMR Metodický pokyn, dle kterého lze zastavěné území správně vymezit/upravit.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Řešení: *Vymezení zastavěného území bylo upraveno dle požadavku.*

**C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

- Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

**b) Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4**

(stanovisko ze dne 19.07.2022, č.j. MV-114242-5/OSM-2022)

Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Syrovín k č.j.: OŽPÚP52017/22/127 ze dne 1. 6. 2022

- Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Syrovín nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSC 170 34

Řešení: *Na vědomí. Bez úprav.*

**c) Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

(stanovisko ze dne 15.06.2022, SpMO 22659-342/2022-1322)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

K čj. OŽPÚP52017/22/127

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**d) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

(stanovisko ze dne 22.06.2022, č.j. MPO 59955/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín pro společné jednání

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Syrovín souhlasíme za podmínky opravy označení výhradního ložiska v legendě Koordinačního výkresu a za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách nezastavěného území.

Odůvodnění. Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko lignitu č. 3139200 Ježov - Pokrok - Barbora 2 a chráněné ložiskové území č. 13920001 Těmice. Změna č. 1 ÚP vymezuje v nechráněné části výhradního ložiska pouze část plochy účelové dopravy Du3, určené pro realizaci cyklostezky Syrovín - Těmice. Zároveň upozorňujeme na to, že v legendě Koordinačního výkresu je výhradní ložisko nesprávně označeno jako prognózní zdroj - požadujeme opravit.

Řešení: Dopisem ze dne 15.08.2022, č.j. OŽPÚP80103/22/127 požádal pořizovatel Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) o dohodu ke stanovisku MPO ze dne 22.06.2022, č.j. MPO 59955/2022 k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín pro společné jednání. Dokumentace byla

*upravena dle požadavku a MPO vydalo dne 29.08.2022 pod č.j. MPO 86655/2022 nové souhlasné stanovisko (viz následující stanovisko).*

- Nesouhlasíme však se stanovením nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách nezastavěného území. Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou přítomné orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto požadujeme výhradní ložisko a CHLÚ z tohoto nepřipustného využití vyjmout.

*Řešení: Dopisem ze dne 15.08.2022, č.j. OŽPÚP80103/22/127 požádal pořizovatel Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) o dohodu ke stanovisku MPO ze dne 22.06.2022, č.j. MPO 59955/2022 k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín pro společné jednání. Dokumentace byla upravena dle požadavku a MPO vydalo dne 29.08.2022 pod č.j. MPO 86655/2022 nové souhlasné stanovisko (viz následující stanovisko).*

### ***e) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1***

(stanovisko ze dne 29.08.2022, č.j. MPO 86655/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín pro společné jednání

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 územního plánu Syrovín souhlasíme za podmínky opravy označení výhradního ložiska v legendě Koordinačního výkresu a doplnění a nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch přírodních, zemědělských, krajinné zeleně a vodních ploch a toků o následující: „s výjimkou podmíněně přípustného využití“.

Odůvodnění. Do jižní části katastru zasahuje výhradní ložisko lignitu č. 3139200 Ježov - Pokrok - Barbora 2 a chráněné ložiskové území č. 13920001 Těmice. Změna č. 1 ÚP vymezuje v nechráněné části výhradního ložiska pouze část plochy účelové dopravy Du3, určené pro realizaci cyklostezky Syrovín - Těmice. Zároveň upozorňujeme na to, že v legendě Koordinačního výkresu je výhradní ložisko nesprávně označeno jako prognózní zdroj - požadujeme opravit.

*Řešení: Grafická část dokumentace byla upravena dle požadavku.*

V podmínkách využití ploch přírodních, zemědělských, krajinné zeleně a vodních ploch a toků jsou stanoveny jako podmíněně přípustné využití stavby a zařízení pro těžbu nerostů v chráněných ložiskových územích a výhradních ložiskách s tím, že v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví. Tím by měla být ochrana výhradního ložiska na území obce zajištěna. Pouze požadujeme u nepřipustného využití těžby nerostů doplnit „s výjimkou podmíněně přípustného využití“.

*Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku. V řešení územního plánu provedena úprava výrokové části. V plochách s rozdílným způsobem využití (RZV) nezastavěného území, tj. v plochách s RZV: vodní plochy a toky (W), plochy krajinné zeleně (Zk), plochy přírodní (P) a plochy zemědělské – velkovýrobně obhospodařované (ZPF) bylo v podmínkách podmíněně přípustného využití uvedeno: „v chráněných ložiskových územích a v území v nichž jsou vymezena výhradní ložiska nerostů, jsou podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu*

*nerostů s tím, že v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví“. V podmínkách nepřijatelného využití byl původní text upraven takto: „umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů – s výjimkou podmíněně přípustného využití, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek“.*

**f) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov**

(stanovisko ze dne 20.07.2022, č.j. OŽPÚP69191/22/ozp\_sek)

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování

Podáním ze dne 2.6.2022 jste pod č.j.: OŽPÚP52797/22/ozp\_sek odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov doručili oznámení „Společné jednání o návrhu Změny č. 1. Územního plánu Syrovín“.

Stručný popis: Do 30 dnů ode dne jednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu Změny č. 1. Územního plánu Syrovín.

Odbor ZPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

- ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny v rámci navržených ploch Du2, Du3 (nové cyklostezky) doporučujeme realizovat jednostranné výsadby stanovištně původních dřevin jako kompenzace za zpevnění volných ploch, podporu biodiverzity a ochrany krajinného rázu např. formou interakčního prvku či ploch krajinné zeleně do změny č. 1.

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Kolečkářové, tel.: 518 697 573

Řešení: V rámci stávajících i navržených ploch účelové dopravy (Du) lze realizovat přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně.

- ad 2) Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích bereme na vědomí termínu „Společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyřizovala: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.



- ad 3) Bereme na vědomí.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel: 518 697 552

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 4) Bereme na vědomí.

Vyřizoval: Ing. Schneider, tel; 518 697 552

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanoviska ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín. Dle ustanovení § 17a zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje.

Vyřizovala: Ing. Prčíková, tel: 518 697 534, Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 6) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa nemáme připomínek. Termín „Společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bereme na vědomí.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Pantliková Škarpichová, tel: 518 697 550

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**g) MěÚ Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Památková péče,  
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

(stanovisko ze dne 19.07.2022, č.j. OŽPÚP 69320/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

- Dne 2. 6. 2022 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování orgán státní památkové péče, oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 30, Kyjov, kterým se oznamuje společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín s výzvou k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání (dne 25. 7. 2022). Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, který je příslušný podle § 7 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a procesně vázán § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 29 odst. 1 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů, k výše zmíněné výzvě k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín toto stanovisko: Souhlasíme s vymezením kulturních památek a jejich vyznačením v koordinačním výkrese.

Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na katastrálním území obce nachází 3 válečné hroby a pietní místa, které náš úřad vede v evidenci. V seznamu uvedeném v návrhu Změny chybí jeden z nich. Žádáme o změnu tohoto umístění a správné doplnění mezi válečné hroby a pietní místa v tomto znění: Pomník Antonína Sluky, z r. 1920, na jižní straně obce u bývalého areálu zemědělské výroby (č. záznamu: CZE6210-13838), k.ú. Syrovín.

Je třeba všechny válečné hroby a pietní místa vyznačit i v mapové části samostatně, nepostačí pouze jejich vyznačení jako památky místního významu. Toto samostatné vyznačení je potřebné,

aby mohly být splněny zákonné povinnosti: „Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany“.

*Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku.*

**g) Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín**

(stanovisko ze dne 09.06.2022, č.j. KHSJM 33853/2022/HO/HOK)

**Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu změny č. 1 územního plánu Syrovín**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 1 územního plánu Syrovín souhlasí.

*Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění. KHS JmK bylo dne 02.06.2022 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1,697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Syrovín (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP ze dne 01.06.2022. Návrh změny zpracoval Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín, v květnu 2022 (zakázkové číslo 14/2019, archivní číslo 687/21). K návrhu *Zprávy o uplatňování územního plánu Syrovín v období 2010–2020* se KHS JmK vyjádřila dne 08.07.2020 pod číslem jednací KHSJM 38618/2020/HO/HOK s tím, že navrhla do úvodní části kapitoly 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* platného územního plánu v rámci změny č. 1 územního plánu doplnit obecně platné podmínky pro ochranu veřejného zdraví, resp. zdravých životních podmínek.

**Vymezení zastavitelných ploch (výběr)**

- plochy individuálního bydlení Bi (B9 – za kostelem, B10 – u hřiště, B11 – u farmy, B12 – za kostelem a B13 – u farmy)
- plochy specifické zemědělské výroby – vinařství Vz (Vzv1) - Lysiny
- vodní plochy a toky (W) W1
- v části 4, písm. g) návrhu výroku stanoveno
- *V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty*
- u vybraných ploch (Bi, Ov, Ot, So, Sx, Vs, Vz) stanoveno nepřípustné využití
- *všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici*

*ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

- u vybraných ploch stanoveno podmíněně přípustné využití
- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví
- plochy přestaveb se nevymezují
- územní rezerva R1 – Plochy individuálního bydlení (Bi)

### **Zásobování vodou**

- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje navrženo zachování současného systému zásobování obce Syrovín pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě skupinového vodovodu Těmice-Domanín-Syrovín (jímací území Těmice)
- do rozvodné vodovodní sítě voda dodávána z vodojemu Těmice (2 x 400 m<sup>3</sup>); dvě tlaková pásma
- plochy individuálního bydlení (Bi) B9 až B13 zásobovány z navržených vodovodních řadů
- plocha specifické zemědělské výroby – vinařství (Vzv) Vzvl bude zásobována z vlastního vodního zdroje

### **Odkanalizování**

- navrženo dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje oddílným kanalizačním systémem
  - bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části zastavěného území obce Syrovín, kde budou zaústěny do kanalizačního sběrače Syrovín-Těmice a dále k čištění na stávající ČOV Bzenec
  - do doby realizace navrhované sítě splaškové kanalizace bude odvádění a čištění odpadních vod probíhat individuálním způsobem
  - areál bývalého zemědělského družstva bude odkanalizován oddílným kanalizačním systémem splaškové odpadní vody budou zaústěny do splaškové kanalizace obce
  - navržená plocha specifické zemědělské výroby –vinařství (Vzv) Vzvl bude odkanalizována individuálně
- KHS JmK posoudila návrh změny ÚP ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se zabývala otázkou, zda a jakým způsobem byl při zpracování návrhu naplněn a zohledněn návrh uvedený ve vyjádření ze dne 08.07.2020, číslo jednací KHSJM 38618/2020/HO/HOK. Z projednávaného návrhu je zřejmé, že návrh byl v akceptovatelném rozsahu respektován.

Primárně se však KHS JmK zabývala otázkou identifikace potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované nejen v projednávaném návrhu změny, ale i v platném ÚP, predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda bude možno i nadále, tj. i po provedení změny ÚP dle výše uvedeného, podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení potenciálních zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

Přitom KHS JmK dospěla k závěru, že návrh změny vzhledem ke konkretizaci podmínek provedené ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona v platném ÚP i v aktuálně projednávané změně respektuje nutnost eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., nevymezuje plochy a koridory v dimenzích zcela zásadně vylučujících řešení případných střetů zájmů v navazujících řízeních, a současně je z návrhu změny zcela jednoznačné, jakými opatřeními je, resp. bude ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěno řízení zdravotních rizik. Proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s návrhem změny ÚP souhlas. *Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na společném jednání o návrhu.*

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

***h) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín***

(stanovisko ze dne 08.06.2022, č.j. HSMB-452-10/2022)

Fáze ÚPD: Návrh změny č. 1 Územního plánu Syrovín

Název obce: Syrovín

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: OŽPÚP52017/22/127 ze dne 01.06. 2022. K předmetné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- Odůvodnění: Záměr změny č. 1 ÚP Syrovín a charakter využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, nad rámec požadavků řešených v platném ÚP. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno. Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na katastrálním území obce nachází 2 válečné hroby a pietní místa, které náš úřad vede v evidenci:

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

## **C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu**

### **a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno**

(stanovisko ze dne 22.05.2023, č.j. JMK 76414/2023)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Syrovín“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 06.04.2023 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Syrovín“ ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 15.05.2023 na Obecním úřadě Syrovín. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

#### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

Krajský úřad vydal k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ koordinované stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 107378/2022 dne 19.07.2022. Dne 17.04.2023 obdržel OŽP informaci o konání veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“, které se uskutečnilo 15.05.2023 na Obecním úřadě Syrovín. Úpravy „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ po společném jednání jsou zřejmé z přílohy odůvodnění nazvané B.1. Odůvodnění změny Územního plánu – Přílohy C, D, E. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

#### **1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):**

- Tabelární vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín projednávaného v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona je uvedeno v příloze tohoto stanoviska jako jeho nedílná součást. Orgán ochrany ZPF jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ se zapracovanými změnami řešení po společném jednání. V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat“.

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

#### **2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

- Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu změny ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **B) stanovisko odboru dopravy**

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu:

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny řešení provedené v upraveném návrhu změny ÚP pro veřejné projednání respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy požadavek KrÚ JMK OD ze společného jednání o návrhu změny ÚP.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

- Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu**

- OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Části řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 ÚP Syrovín“ od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají problematiky širších územních vztahů ani souladu návrhu změny s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, OÚPSŘ proto nemá z těchto hledisek k předložené dokumentaci připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **b) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

(stanovisko ze dne 13.04.2023, č.j. MPO 38547/2023)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín pro veřejné projednání

- Závazná část. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1

územního plánu Syrovín souhlasíme za podmínky doplnění u nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch zemědělských - velkovýrobně obhospodařovaných o následující: „s výjimkou podmíněně přípustného využití“ a za podmínky doplnění průzkumných území Svahy Českého masivu a Vídeňská pánev IX do výčtu ložiskových území na str. 109 odůvodnění.

*Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku DO.*

- Odůvodnění. Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání Změna č. 1 ÚP víceméně respektuje výhradní ložisko lignitu č. 3139200 Ježov - Pokrok - Barbora 2 a chráněné ložiskové území č. 13920001 Těmice, zasahující do jižní části katastru, pouze vymezuje v nechráněné části výhradního ložiska část plochy účelové dopravy Du3, určené pro realizaci cyklostezky Syrovín - Těmice. Na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro společné jednání z 29. 8. 2022 bylo v legendě Koordinačního výkresu opraveno označení výhradního ložiska. Území obce Syrovín leží na rozhraní tří průzkumných území pro ropu a zemní plyn - č. 220003 Vídeňská pánev IX, č. 040005 Vídeňská pánev VIII a č. 040008 Svahy Českého masivu. Upozorňujeme, že v kapitole 3.5.13.3 „Ložisková území nerostných surovin“ na str. 109 odůvodnění je uvedeno pouze průzkumné území Vídeňská pánev VIII - požadujeme doplnit ostatní dvě průzkumná území. V podmínkách využití ploch přírodních, zemědělských, krajinné zeleně a vodních ploch a toků jsou stanoveny jako podmíněně přípustné využití stavby a zařízení pro těžbu nerostů v chráněných ložiskových územích a výhradních ložiskách s tím, že v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost a ekologická stabilita území a veřejné zdraví. Tím by měla být ochrana výhradního ložiska na území obce zajištěna. Pouze požadujeme u nepřipustného využití těžby nerostů u ploch zemědělských - velkovýrobně obhospodařovaných doplnit „s výjimkou podmíněně přípustného využití“.

*Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavku DO.*

**c) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov**

(stanovisko ze dne 03.05.2023, č.j. OŽPÚP53171/23/ozp\_sek)

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování

Podáním ze dne 6. 4. 2023 jste pod č. j. OŽPÚP42433/23/ozp\_sek odboru životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí Městského úřadu Kyjov oznámili konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín se uskuteční v pondělí 15. 5. 2023 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Syrovíně. Dotčené orgány uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2023, stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny“.

Odbor ZPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

- 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

- 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Z hlediska územního plánování podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

- ad 1) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny v rámci navržených ploch Du2, Du3 (nové cyklostezky) doporučujeme realizovat jednostranné výsadby stanovištně původních druhů dřevin a křovin jako kompenzace za zpevnění volných ploch, podporu biodiverzity a ochrany krajinného rázu např.: formou interakčního prvku či ploch krajinné zeleně. V rámci ploch zemědělských - velkovýrobně obhospodařovaných (ZPFv) je nevhodné pozemky zaplocovat s výjimkou dočasného lesnického oplocení u ploch v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). U ploch zemědělských – malovýrobně obhospodařovaných (ZPFm) by nemělo docházet k neúměrnému zaplocování, kterým by mohl být zamezen přístup do krajiny a narušen krajinný ráz.  
*Řešení:* Územní plán vytváří podmínky pro realizaci navržených záměrů. Vlastní realizace bude prováděna na základně navazujících správních řízení, v nichž budou příslušnými správními orgány stanoveny podmínky dle konkrétní situace v území. Ve stanovení podmínek využití v plochách ZPFv i ZPFm je v nepřípustném využití uvedeno: „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.

U stávajících prvků ÚSES požadujeme zachovat cílová společenstva a dostatečné velikosti.

*Řešení:* Pro jednotlivé prvky ÚSES jsou ve výrokové části územního plánu uvedeny podmínky pro zajištění cílového ekosystému – podrobně viz kapitola 5, podkapitola 5.3. Územní systém ekologické stability textové části A.1 Územní plán.

Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Bc. Kolečkářové, tel.: 518 697 573

- ad 2) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích nemáme připomínky.

Vyřizovala: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

- ad 3) Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí.

Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Mgr. Půček, tel; 518 697 584

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

- ad 4) Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí.

Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Harcová, tel: 518 697 547

*Řešení:* Na vědomí. Bez úprav.

- ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný k uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon ZPF“). Stanoviska k územně plánovací dokumentaci uplatňuje na základě ust. § 17a písm. a) zákona ZPF krajský úřad.

Vyřizoval: Bc. Pavličík, tel: 518 697 534



Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 6) Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Změnou územního plánu je požadován zábor PUPFL 0,243 ha (vodní plocha W1) z důvodu narovnání faktického stavu, nemáme připomínky. Ve zbývajících částech řešeného území nebude produkční funkce PUPFL narušena.

Vyřizoval: Ing. Pokorák, tel: 518 697 559, Ing. Pantliková Škarpichová, tel: 518 697 550

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**d) Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, Plučárna 1a, 695 01 Hodonín,**

(stanovisko ze dne 10.05.2023, č.j. KHSJM 26813/2023/HO/HOK)

Upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín – veřejné projednání

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s částmi řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín, které byly od společného jednání změněny souhlasí.

Řešení: Souhlasné stanovisko. Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. KHS JmK bylo dne 06.04.2023 Městským úřadem Kyjov, Odborem životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, jako pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Syrovín (dále také „ÚP“), v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP ze dne 06.04.2023. Návrh změny zpracoval Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín, v květnu 2022 (zakázkové číslo 14/2019, archivní číslo 687/21), upraveno v lednu 2023. K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Syrovín v období 2010–2020 se KHS JmK vyjádřila dne 08.07.2020 pod číslem jednací KHSJM 38618/2020/HO/HOK s tím, že navrhla do úvodní části kapitoly 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného územního plánu v rámci změny č. 1 územního plánu doplnit obecně platné podmínky pro ochranu veřejného zdraví, resp. zdravých životních podmínek.

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Syrovín vydala KHS JmK souhlasné stanovisko dne 09.06.2022 pod č.j.: KHSJM 33853/2022/HO/HOK/2022. Změnou č. 1 Územního plánu Syrovín dochází ke změnám v textové části A.1. Návrh územního plánu, nově označené A.1. Územní plán. Rozsah území řešeného Územním plánem Syrovín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím Syrovín. V řešeném území byla k 15.01.2023 vymezena 4 zastavěná území

**Vymezení zastavitelných ploch (výběr)**

- plochy individuálního bydlení Bi (B9 – za kostelem, B10 – u hřiště, B11 – u farmy, B12 – za kostelem a B13 – u farmy)
- plochy specifické zemědělské výroby – vinařství Vz (Vzv1) - Lysiny
- vodní plochy a toky (W) W1
- plochy přestaveb se nevymezují

- územní rezerva R1 – Plochy individuálního bydlení (Bi)

V řešeném území obce Syrovín se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

Předmětný návrh změny č. 1 ÚP upravený a posouzený pro veřejné projednání byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování KHS JmK postupovala v souladu s ustanovením § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu ustanovení § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se KHS JmK předně zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v upraveném návrhu ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení §2 odst. 4, § 77 odst. 1 a §82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.

S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů dospěla k závěru, že změny provedené po veřejném projednání nepredikují potenciální zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 77 odst. 1 a 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a proto KHS JmK v závazné části tohoto stanoviska vyslovila s upraveným a posouzeným návrhem změny č. 1 ÚP souhlas.

Současně tímto KHS JmK omlouvá svoji účast na veřejném projednání návrhu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**e) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. brlí.  
Čapků 3, 695 03 Hodonín**

(stanovisko ze dne 22.05.2023, č.j. HSMB-159-50/2023)

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

Fáze ÚPD: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

Název obce: Syrovín

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou oznámením č.j.: OŽPÚP42254/23/286 ze dne 05. 04. 2023. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: úpravy v dokumentaci v souvislosti s předmětným návrhem Změny č. 1 ÚP Syrovín nevyžadují potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

### **C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)**

#### **a) Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov**

(stanovisko ze dne 22.08.2023, č.j. OŽPÚP18913/2023/ozp\_sek)

Vyjádření odboru životního prostředí a územního plánování

Podáním ze dne 26. 7. 2023 jste pod č. j. OŽPÚP91804/23/ozp\_sek odboru životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí Městského úřadu Kyjov zaslali návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín. V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 30 ti dnů ode dne doručení svá stanoviska. Pokud dotčený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Odbor ŽPÚP MěÚ Kyjov se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

- 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastní vyjádření:

- ad 1) Z hlediska ochrany přírody nemáme připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Vyřizovala: Ing. Schielová, tel: 518 697 492, Mgr. Kolečkářová, tel.: 518 697 573

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- ad 2) Bereme na vědomí. Vyřizovala: Ing. Spáčilová, tel: 518 697 556

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství nemáme připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Mgr. Půček, tel: 518 697 584

*Řešení: Na vědomí. Bez úprav.*

- ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Červíková, tel: 518 697 552, Harcová, tel: 518 697 547

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu kompetentní k uplatňování stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín. Dle ustanovení § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje Krajský úřad podle § 5 odst. 2 zákona stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje. Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Bc. Pavličík, tel: 518 697 534

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- ad 6) Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa nemáme připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín bereme na vědomí. Vyřizovala: Ing. Pantlíková Škarpichová, tel: 518 697 550

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**b) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Tř. bří. Čapků 3, 695 03 Hodonín**

(stanovisko ze dne 16.08.2023, č.j. HSMB-159-71/2023)

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva

Fáze ÚPD: Návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín – návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

Název obce: Syrovín

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou oznámením č.j.: OŽPÚP91492/23/286 ze dne 25. 07. 2023. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Syrovín, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

## **PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu**

V rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu nebyly k návrhu změny č. 1 Územního plánu Syrovín uplatněny žádné námitky.

## PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

### **E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu**

#### **E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu**

##### **a) Připomínka č. 1**

(písemná připomínka ze dne 10.06.2022, č.j. 518/22)

Připomínku uplatnil/a: MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

##### **1. Text připomínky č. 1**

- Vážená paní inženýrko, k Vašemu oznámení Společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 nemáme připomínek.

##### **2. Způsob řešení připomínky č. 1**

- Připomínka se bere na vědomí.

##### **3. Odůvodnění**

- Jedná se o konstatování.

##### **b) Připomínka č. 2**

(písemná připomínka ze dne 09.06.2022, č.j. 500263385)

Připomínku uplatnil/a: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem

##### **1. Text připomínky č. 2**

- Návrh změny č. 1 územního plánu Syrovín

Obec: Syrovín

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Syrovín. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002633385 a datum tohoto stanoviska.

##### **2. Způsob řešení připomínky č. 2**

- Připomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- V dokumentaci změny územního plánu jsou zpracována aktuální data z poskytnutých územně analytických podkladů SO ORP Kyjov

**c) Přípomínka č. 3**

(písemná připomínka ze dne 03.06.2022, č.j. 6538/22/OVP/N)

Přípomínku uplatnil/a: NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 Nusle

**1. Text připomínky č. 3**

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

**2. Způsob řešení připomínky č. 3**

- Přípomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- Jedná se o konstatování.

**d) Přípomínka č. 4**

(písemná připomínka ze dne 20.07.2022, č.j. 2/T/22/1486)

Přípomínku uplatnil/a: Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín

**1. Text připomínky č. 4**

- Syrovín-Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce-stanovisko:

K návrhu sdělujeme následující: V obci Syrovín neprovozuje společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. žádná zařízení. Ke Změně č. 1 doporučujeme respektovat následující připomínky:

- Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, provozované ve veřejném zájmu, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.
- Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.
- Dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je nutno respektovat ochranná pásma.
- Dále doporučujeme respektovat manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
- Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedené ochranná a manipulační pásma.
- Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedené ochranná a manipulační pásma.
- Inženýrské sítě by měly být i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

V obci Syrovín bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do jižní části zastavěného území obce Syrovín, kde budou zaústěny do kanalizačního sběrače Syrovín-Těmice. Tímto kanalizačním sběračem budou odpadní vody odváděny do

navrhované kanalizační sítě obce Těmice. Do kanalizační sítě obce Těmice budou přiváděny také splaškové odpadní vody z obce Domanín. Splaškové odpadní vody z obcí Domanín, Těmice a Syrovín budou odvedeny společně do jižní části obce Těmice, kde budou zaústěny do kanalizačního sběrače, kterým budou následně odvedeny do kanalizační sítě města Bzenec a dále k čištění na stávající ČOV Bzenec. Kanalizace ve Bzenci a ČOV Bzenec je již v provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Je nutné respektovat již schválenou PD pro stavební řízení „Splašková kanalizace DSO Syrovinka“ zpracovanou firmou AQUATIS a.s. a schválené čerpané množství odpadních vod na ČOV Bzenec.

Trasy plánované kanalizace, kanalizačních sběračů a umístění čerpacích stanic je nutné respektovat včetně výše uvedených ochranných a manipulačních pásem.

## 2. Způsob řešení připomínky č. 4

- Připomínce se vyhovuje.

## 3. Odůvodnění

- Trasy sítí technického vybavení zajišťující zásobování vodou a odkanalizování jsou ve změně územního plánu zpracovány dle poskytnutých územně analytických podkladů.
- Zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.
- Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Zásahy do OP budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.
- Územní plán vymezuje a navrhuje plochy, ale neumísťuje žádné konkrétní stavby nebo činnosti. Případné potenciální kolize s ochrannými a manipulačními pásmy, či realizace protierozních prvků a prvků USES budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem na základě konkrétních požadavků a projektů.

## e) Připomínka č. 5

(písemná připomínka ze dne 16.05.2022, č.j. ARUB/4506/2022)

Připomínku uplatnil/a: Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno

### 1. Text připomínky č. 5

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu v k. ú. Syrovín, okr. Hodonín

- Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

### 2. Způsob řešení připomínky č. 5

- Připomínka se bere na vědomí.



### 3. Odůvodnění

- Územní plán plně respektuje vymezení archeologických lokalit, které jsou ve změně územního plánu zapracovány dle poskytnutých územně analytických podkladů. Územní plán však neumísťuje žádné konkrétní stavby (viz také ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona).

#### *f) Přípomínka č. 6*

(písemná připomínka ze dne 06.06.2022, č.j. D400/05573/2022)

Připomínku uplatnil/a: DIAMO, státní podnik, Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín

#### 1. Text připomínky č. 6

- K projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Syrovín vedeného pod č.j. OŽPÚP5201 7/22/1 27, sp. zn. OŽPÚP/1 4387/2020/1 27 ze dne 01. 06. 2022 Vám sdělujeme, že předmětná lokalita se nachází na nepoddolovaném území. DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, referát JLD Hodonín (právní nástupce Jihomoravských lignitových dolů Hodonín) nemá v této lokalitě žádné zařízení ani žádné zájmy, tedy ani žádné další připomínky.

#### 2. Způsob řešení připomínky č. 6

- Připomínka se bere na vědomí.

#### 3. Odůvodnění

- Jedná se o souhlasné vyjádření s řešením změny ÚP.

#### *g) Přípomínka č. 7*

(písemná připomínka ze dne 18.7.2022 č.j. ČGS-441/22/465\* SOG-441/0469/2022)

Připomínku uplatnil/a: Česká geologická služba – Geofond, Odbor nerostných surovin a územních vlivů, Kostelní 26, 118 21 Praha 1

#### 1. Text připomínky č. 7

- Stanovisko ČGS ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín  
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, č.j. OŽPÚP52017/22/127 ze dne 1. června 2022, o stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín.

#### Geologická situace

Posuzované území je tvořeno horninami luhačovických vrstev zlínského souvrství račanské jednotky, bzeneckým souvrstvím (jíly, prachy, prachovce a písky místy šterky) a kvartérními sprašemi a sprašovými hlínami, svahovými a říčními sedimenty, viz obr. 1.

Luhačovické vrstvy zlínského souvrství jsou tvořeny převážně pískovci. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží nacházejí horniny různých technických vlastností - tříd R3, R4 a R5. Jedná se vesměs o horniny s nízkou až

extrémně nízkou pevností v prostém tlaku a s velkou až extrémně velkou hustotou diskontinuit. Proces přetváření může být střední i křehký a mění se i podle intenzity zvětrání.

Spraše a sprašové hlíny – z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 – 1; ČSN EN 1997 – 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) jsou hor-niny prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, s obsahem prachovitých částí 60 %, pórovitostí menší jak 40 % a stupněm nasycení pod 0,7.

#### Významné geologické lokality

V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

Na základě prostudování podkladových materiálů ČGS konstatuje, že nemá žádné připomínky ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín z hlediska těžby nerostných surovin, ochrany dobývacích prostorů (DP) ložisek nerostných surovin, chráněných ložiskových území (CHLÚ), prognózních zdrojů nerostných surovin, poddolovaných území anebo z hlediska nestability terénu.

Pouze je třeba upozornit, že do jižní části k.ú. Syrovín zasahuje území výhradního ložiska lignitu Ježov-Pokrok-Barbora (č. 3139200) a rovněž do studovaného území nepatrně zasahuje CHLÚ lignitu Těmice (č. 13920001). Do jihozápadní části k. ú. Syrovín zasahuje průzkumné území (PÚ) ropy a zemního plynu Vídeňská pánev VIII (č. 040005) a do severozápadní části průzkumné území ropy a zemního plynu Svahy Českého masívu (č. 040008), viz obr. 2

#### Sesuvná území

Z hlediska nestability terénu je třeba upozornit, že západně od intravilánu obce Syrovín, v její bezprostřední blízkosti, je lokalizováno území dočasně uklidněného sesuvu o velikosti 350 × 150 m. V Registru svahových nestabilit ČR (RSN ČR) na mapovém listu 24-44-24 v k.ú. Syrovín je sesuv registrován, označen a popsán jako č. 1.

Jihovýchodně od intravilánu obce je na mapovém listu 34-22-05 lokalizováno území dočasně uklidněného sesuvu, v RSN ČR je označeno a popsáno jako č. 1. Severovýchodně od intravilánu obce Syrovín na mapovém listu 24-44-25 je lokalizováno území dočasně uklidněného sesuvu a je registrováno, označeno a popsáno jako č. 25 (RSN ČR), viz obr. 3.

V případě svahových nestabilit nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrskogeologických průzkumných prací žádnou stavební činnost. V případě budování místních polních a obslužných cest je nutné počítat s jejich možným poškozením drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby nedocházelo k podkopání akumulací svahu se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.

#### Radonové riziko

Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.

#### Stanovisko České geologické služby

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto Česká geologická služba neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

## **2. Způsob řešení připomínky č. 7**

- Připomínka se bere na vědomí.

## **3. Odůvodnění**

- Jedná se o souhlasnou připomínku. Do řešení změny územního plánu byla zapracována aktuální data z ÚAP, která mj. obsahují i vymezení nově evidovaných svázných území.

## ***h) Připomínka č. 8***

(písemná připomínka ze dne 02.06.2022, č.j. 15/2022)

Připomínku uplatnil/a: MND Energy Storage a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

### **1. Text připomínky č. 8**

- Vážená paní inženýrko, sdělujeme, že technická zařízení společnosti MND Energy Storage a.s. jsou umístěna pouze v katastrálním území - Brumovice, Čejč, Klobouky u Brna, Dambořice, Dolní Bojanovice, Kobylí, Krumvíř, Mutěnice, Uhřice, proto k předmětnému záměru nemáme žádných připomínek. Upozorňujeme, že toto vyjádření je časově omezeno do 31. prosince 2022.

### **2. Způsob řešení připomínky č. 8**

- Připomínka se bere na vědomí.

### **3. Odůvodnění**

- Jedná se o informativní vyjádření, které se explicitně nevztahuje k řešenému území k.ú. Syrovín.

## **E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu**

### ***a) Připomínka č. 1***

(písemná připomínka ze dne 23.06.2022)

Připomínku uplatnil/a: Obec Žeravice, č.p. 40, 696 47 Žeravice

### **1. Text připomínky č. 1**

Uplatnění připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

- Obec Žeravice uplatňuje připomínku ke Změně č. 1 Územního plánu Syrovín týkající se spojení propojení obou obcí plánovanou cyklostezkou. Navrhovaná cyklostezka začíná u zemědělského areálu na severozápadě obce Žeravice, odtud pokračuje po stopě současné polní cesty vinicemi na hranice katastru Žeravice a dále do Syrovína. Stezka se napojí v Syrovíně u čp. 18 na síť MK odkud může pokračovat až k napojení na navrhovanou cyklostezku podél potoka Syrovínka.

### **2. Způsob řešení připomínky č. 1**

- Připomínce se vyhovuje.

### **3. Odůvodnění**

- Byla navržena nová plocha Du4 která je určena pro realizaci cyklostezky Žeravice-Syrovín.

## **E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu**

### **E.2.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu**

#### **a) Připomínka č. 1**

(písemná připomínka ze dne 11.04.2023, č.j. ARUB/2640/2023 DS)

Připomínku uplatnil/a: Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno

#### **1. Text připomínky č. 1**

- Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nechvalín, okr. Hodonín  
Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí: celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu

#### **2. Způsob řešení připomínky č. 1**

- Připomínka se bere na vědomí.

#### **3. Odůvodnění**

- Územní plán plně respektuje vymezení archeologických lokalit, které jsou ve změně územního plánu zapracovány dle poskytnutých územně analytických podkladů. Územní plán však neumísťuje žádné konkrétní stavby (viz také ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona). Současně upozorňujeme, že předmětem změny č. 1 je správní území obce Syrovín, nikoli správní území obce Nechvalín.

#### **b) Připomínka č. 2**

(písemná připomínka ze dne 24.05.2023, č.j. UPTS/OS/331640/2023)

Připomínku uplatnil/a: České radiokomunikace, a.s., Sokolská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov

#### **1. Text připomínky č. 2**

- Věc: Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. účel: Pozemkové úpravy

Akce: Změna č. 1 Územního plánu Syrovín

K Vaší žádosti Vám po prošetření aktuálního stavu našich sítí sdělujeme, že na Vámi vyznačeném území nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením v naší správě. Z hlediska stávající zájmu Českých Radiokomunikací a.s. nemáme ke shora uvedenému záměru žádné námítky či připomínky

**2. Způsob řešení připomínky č. 2**

- Připomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- Jedná se o souhlasnou připomínku.

**c) Připomínka č. 3**

(písemná připomínka ze dne 15.05.2023 č.j. ČGS-441/23/271\*SOG-441/0263/2023)

Připomínku uplatnil/a: Česká geologická služba – Správa oblastních geologů, Klárov 131/3,  
118 21 Praha 1

**1. Text připomínky č. 3**

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP42254/23/286 ze dne 5. dubna 2023, o stanovisko k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín.

Česká geologická služba se, na základě oznámení Městského úřadu v Kyjově, Odboru životního prostředí a územního plánování čj. OŽPÚP52017/22/127 ze dne 1. června 2022, vyjádřila ke společnému jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Syrovín stanoviskem čj. ČGS-441/22/465\*SOG-441/0469/2022 ze dne 18. července 2022 se závěrem, že ČGS nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci připomínky.

Po prostudování příslušných územně plánovacích podkladů je možno konstatovat, že ČGS neuplatňuje žádné připomínky k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín, neboť tento návrh není v konfliktu s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

**2. Způsob řešení připomínky č. 3**

- Připomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- Jedná se o souhlasnou připomínku.

**d) Připomínka č. 4**

(písemná připomínka ze dne 24.04.2023, č.j. 280/23 V/2022/319)

Připomínku uplatnil/a: MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

**1. Text připomínky č. 4**

- Vyjádření – Veřejné projednání upraveného a posouzeného Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín

Vážená paní inženýrko, k Vašemu oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín sdělujeme, že k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín nemáme připomínek.

**2. Způsob řešení připomínky č. 4**

- Připomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- Jedná se o souhlasnou připomínku.

**e) Připomínka č. 5**

(písemná připomínka ze dne 12.04.2023, č.j. 705/PR/23)

Připomínku uplatnil/a: Státní plavební správa – pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov

**1. Text připomínky č. 5**

- Vyjádření k Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín  
K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující: V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta. Nemáme tedy připomínky k Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín. Státní plavební správa rovněž není v zájmovém území vlastníkem ani provozovatelem žádných inženýrských sítí, dopravní či technické infrastruktury.

**2. Způsob řešení připomínky č. 5**

- Připomínka se bere na vědomí.

**3. Odůvodnění**

- Jedná se o konstatování.

**E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu****a) Připomínka č. 1**

(písemná připomínka ze dne 17.05.2023, č.j. MUUH-SŽP/38046/2023/SevM)

Připomínku uplatnil/a: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

**1. Text připomínky č. 1**

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Syrovín – oznámení veřejného projednání

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování, jako úřad příslušný dle § 6 odst.1) písm. g) a §52 odst. 3), zákona 183/2006 Sb., v aktuálním znění (stavebního zákona), s přihlédnutím ustanovením §18, 19 k předložené dokumentaci Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Syrovín nemá žádné připomínky.

Návrhem Změny č. 1 ÚP Syrovín jsou ve správním obvodu ORP Uherské Hradiště potenciálně dotčeny územně plánovací dokumentace obcí Hostějov, Újezdec a Ořechov. Předložený návrh neobsahuje žádný záměr, který by:

- Byl v rozporu s PÚR ČR v aktuálním platném znění

- Byl v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR ZK v aktuálním znění)
- vyžadoval koordinaci s územně plánovací dokumentací výše uvedených obcí
- jinak kolidoval se záměry výše uvedených obcí.

Dílčí nesoulad vzniká v návaznosti ÚSES mezi obcemi Syrovín, Ořechov a Újezdec, je však zřejmé, že biokoridor LBK 4 vymezený v ÚP Újezdec nemůže na území obce Syrovín smysluplně navázat a proto je přeložen do LBC Nad Hřištěm. Návaznost ÚSES bude dořešena v dotčených územních plánech obcí v SO ORP Uherské Hradiště (Újezdec, potažmo Ořechov)

Poučení: Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

## **2. Způsob řešení připomínky č. 1**

- Připomínka se bere na vědomí.

## **3. Odůvodnění**

- Jedná se o souhlasnou připomínku.