

ÚZEMNÍ STUDIE PRO VÝSTAVBU RD, ŠARDICE – LOKALITA V TRATI ZA DĚDINOU

A . TEXTOVÁ ČÁST

Investor : Obec Šardice, 696 13 Šardice 601

Stupeň : Územní studie

Zodpovědný proj. : Ing.arch. Ryba Radek

Zakázkové číslo : 2013/07/1794

Projektanti :

Urbanismus, architektura : Ing.arch. Ryba Radek

Vodovod, kanalizace, plynovod: Ing. Loveček Petr

Energetika a spoje : Ing. Svobodová Kateřina

*DATA O MŠ VLOŽENA DO EVIDENCE MÚP ČINNOSTI DNE: 21.03.2014
MOŽNOST VYUŽITÍ MŠ SCHVALENA PŘÍJÍZOVATELEM DNE: 21.03.2014*



Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 7 -

*Ing. Bedřich Kubík
vedoucí odboru*



SEZNAM DOKUMENTACE

I. DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

A.1 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

1. HLAVNÍ VÝKRES 1/500
2. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB 1/500
3. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1/500

B. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

B.1 GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

4. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1/5000
5. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1/500
6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF 1/500

1. Vymezení řešené plochy

Řešené území se nachází na severním okraji obce Šardice. Území je ohraničeno ze západu a z jihu stávajícími komunikacemi, ze severu stávajícím vedením VN a z východní strany plocha vymezena v terénu není. Rozloha řešeného území je 0,408ha. Na řešené území není v současné době postavena žádná stavba, lokalita je zemědělsky využívána.

Parcely řešeného území

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	vlastnictví
1887/1	Šardice	ostatní plocha	Obec Šardice
6852	Šardice	ostatní plocha	Obec Šardice
2950/2	Šardice	orná půda	Obec Šardice
2950/1	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
2959/2	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
2957/2	Šardice	orná půda	Obec Šardice
2957/1	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
2960/2	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
2958/3	Šardice	orná půda	Obec Šardice
2958/4	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
2958/2	Šardice	orná půda	Fyzické osoby
6553	Šardice	ostatní plocha	Obec Šardice

2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků

2.1. Podmínky pro vymezení pozemků

Stávající místní komunikace, které vymezují řešené území, jsou tvaru „Y“. Stávající hranice parcel jsou rovnoběžné s jižní obslužnou komunikací. Se západní komunikací svírají hranice parcel úhel cca 50°. Uspořádání je nutné respektovat. Územní studie vymezuje nové stavební parcely, které odpovídají stávající orientaci a členění parcel.

2.2. Podmínky pro využití pozemků

Územní studie vymezuje pozemky s odlišným způsobem využití – viz výkres č.1 - hlavní výkres.

2.2.1. Pozemky pro bydlení venkovského typu

Hlavní využití

Pozemky pro bydlení v rodinných domech zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití

- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- vinné sklepy a stavby související s jejich provozem
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň pro zónu bydlení.

Další podmínky

- dopravní obslužnost a napojení na inženýrské sítě bude z přilehlých veřejných prostranství
- každý rodinný dům bude mít garáž nebo stání na pozemku stavby pro minimálně jedno osobní auto.

2.2.2. Pozemky pro občanské vybavení

Hlavní využití

Území občanského vybavení je určeno k dopravní obslužnosti řešené lokality

Přípustné využití

- parkovitě pro osobní auta

Podmínečně přípustné využití

- drobné stavby technické infrastruktury, které nejsou v kolizi s parkováním aut.

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

2.2.3. Pozemky pro veřejná prostranství

Hlavní využití

Území musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Veřejná prostranství vymezují uliční prostory a pozemky pro obsluhu území – dopravní a inženýrskými sítěmi.

Přípustné využití

- komunikace, chodníky, pásy zeleně, v nichž jsou uloženy inženýrské sítě, místa pro kontejnery
- vjezdy na pozemky, odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- stavby a zařízení související s dopravní a technickou infrastrukturou
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu obsluhy a vytváří kolizní body v plynulosti provozu
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky

- v rámci veřejných prostranství jsou vymezeny vjezdy na pozemky, včetně parkování

2.2.4. Pozemky pro sídelní zeleň

Hlavní využití

Plochy zahrnující pozemky přírodní a uměle budované zeleně v řešeném území. Plochy veřejné zeleně musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Plní funkci relaxační, rekreační, kompoziční a ekologickou.

Přípustné využití

- plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel
- parkové úpravy, které svými charakterem odpovídají funkci plochy, pozemky pro pěší, vodní prvky,

Podmínečně přípustné

- objekty, stavby a zařízení tvořící doplňkovou funkci – altány, pergoly, vodní prvky.
- stavby a zařízení související s technickou infrastrukturou

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakákoliv výstavba kromě uvedených případů

3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

3.1. Veřejná prostranství

Pro obsluhu pozemků v řešeném území jsou navržena veřejná prostranství, která zahrnují komunikace, trasy inženýrských sítí a doprovodnou zeleň.

Veřejné prostranství s obslužnou komunikací U, Uo

- stávající komunikace
- vjezdy na pozemky a plochy pro parkování
- součástí veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi je vzrostlá zeleň
- parkovací stání a vzrostlá zeleň nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků na křižovatkách

3.2. Dopravní infrastruktura

Obslužné komunikace jsou vymezeny v rámci veřejných prostranství.

- řešené území je obslužné ze stávající komunikace místního významu.
- odstavňá a parkovací stání u rodinných domů musí být řešena jako neoddělitelná část stavby a umístěna na pozemku stavby, jedno parkovací stání na jednu bytovou jednotku
- krátkodobé parkovací stání pro návštěvníky je navrženo u stávající komunikace – na jižním okraji lokality – podélné parkovací stání – celkem 4 místa

Je navržena územní rezerva pro posun komunikace - 1,2m od okraje stávající komunikace – požadavek provozovatele vodovodního řadu.

3.3. Technická infrastruktura

Trasy inženýrských sítí jsou vedeny v rámci veřejných prostranství

3.3.1. Zásobování vodou

Navržená zástavba (čtyři RD) bude zásobována vodou ze stávajícího vodovodního řadu (LIT. DN100), který je uložen na protilehlé straně místní komunikace. Vzhledem k počtu a rozmístění nově připojených objektů je možné napojit přípojky navržených objektů na stávající vodovodní řad.

Na stávajícím vodovodním řadu v lokalitě V TRATI ZA DĚDINOU je umístěn stávající podzemní požární hydrant DN 80 (tlak 0,5 MPa), který je vybaven pro odběr vody pro hasební účely.

Každý navržený RD bude napojen na stávající vodovodní řad samostatnou přípojkou vody.

Přípojky, měření spotřeby:

Potrubí přípojek RD je navrženo plastové z PE \varnothing 32 mm. Napojení bude provedeno navrtávacími pasy s uzávěry a přechodkami pro napojení plastového potrubí.

Pod komunikací budou přípojky uloženy v ochranných trubkách zatažených protlakem. Potrubí přípojek bude v celé délce uloženo v ohebných ochranných trubkách DN80. Přípojky budou uloženy ve výkopech v pískovém loži v nezámrazné hloubce. Potrubí bude obsypáno štěrkopískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. K potrubí bude upevněn signalizační vodič.

Umístění vodoměrných armatur bude řešeno individuálně při výstavbě dle standardů provozovatele vodovodu. Vodoměry budou umístěny v suterénech RD nebo ve venkovních vodoměrných šachtách o min. rozměrech 0,9x1,2 m, výška 1,5 m na pozemcích RD. Šachty budou vodotěsné, jejich rozměry a vybavení budou odpovídat požadavkům provozovatele vodovodu (žebřík, lit. dešťujistý poklop 600x600 mm).

Technické řešení každé přípojky bude samostatně odsouhlaseno s provozovatelem vodovodního řadu.

3.3.2. Kanalizace

Kanalizace v obci je řešena jako jednotná, je napojena na ČOV. Stávající kanalizace v území nové zástavby (BET DN400) je uložena souběžně s protějším okrajem místní komunikace

V rámci navržené zástavby v lokalitě V TRATI ZA DĚDINOU je navržena nová větev splaškové kanalizace, do které budou napojeny přípojky kanalizace ze čtyř navržených RD (pouze splaškové vody – další zástavba v této lokalitě nebude realizována. Nová kanalizace je navržena z důvodu nepříznivého výškového profilu terénu a hloubky uložení stávající kanalizace – přípojky nových RD není možné napojit na stávající kanalizaci.

Navržená nová větev kanalizace bude napojena na stávající kanaliz. stoku „A“ (BET. DN 400), která je uložena souběžně s protilehlou stranou místní komunikace. Nová kanalizace je navržena z plastových trub DN 250. V místě napojení na stávající kanalizaci bude vybudována vstupní šachta.

Přípojky:

Každý navržený RD bude napojen na nově navrženou větev kanalizace samostatnou kanalizační přípojkou. Napojení bude provedeno do připravených odboček DN 150. Napojení provede k tomu odborně způsobilá firma. Přípojky pro RD jsou navrženy z PVC DN 150.

Technické řešení každé přípojky bude odsouhlaseno s provozovatelem kanalizace.

Kanalizační šachty:

Na každé přípojce od RD bude osazena veřejně přístupná plastová čistící šachta \varnothing 400 mm s teleskopickým nástavcem a litinovým poklopem.

V místě napojení nové kanalizace na stávající stoku a na potrubí nové kanalizace budou umístěny betonové vstupní šachty z prefabrikovaných dílců \varnothing 1000 mm. Šachty budou zakončeny kónickými kusy. Všechny díly jsou navrženy se stupadly. Šachty budou kryty litinovými poklopy \varnothing 600 mm, které budou osazeny do úrovně terénu.

3.3.3. Zásobování plynem

Vzhledem k počtu a rozmístění nově připojených objektů je možné napojit přípojky navržených RD na stávající STL plynovod.

Navržená zástavba (čtyři RD) bude zásobována plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu (ocel DN50), který je uložen souběžně s přílehlou stranou místní komunikace. Každý navržený objekt bude napojen na plynovod samostatnou přípojkou plynu.

Přípojky:

Napojení bude provedeno navařením odboček na oc. potrubí. Na přípojkách budou osazeny přechodky kov/plast. Potrubí přípojek je navrženo plastové z PE \varnothing 32 mm SDR 11 s opláštěním. K potrubí přípojek bude upevněn signalizační vodič. Křížení přípojek s ostatními inž. sítěmi bude kolmé.

Práce na přípojkách mohou vykonávat pouze zaměstnanci dodavatele, kteří mají k této práci oprávnění ve smyslu platných předpisů. Před uvedením přípojek do provozu bude na každé z nich provedena tlaková zkouška.

Přípojky budou ukončeny HUP, které budou umístěny v plynoměrových skříních na hranici pozemků.

Technické řešení každé přípojky bude odsouhlaseno s provozovatelem plynovodního řadu.

3.3.4. Zásobování elektrickou energií

Zajištění zásobování elektrickou energií pro řešenou lokalitu bude provedeno rozšířením stávající sekundární distribuční sítě NN, která je v majetku společnosti E.ON. Výchozím bodem napojení bude stávající venkovní vedení NN na parc.č. 5738. Na stávajícím podpěrném bodu (dvojsloup) bude proveden svod do rozpojovací jističí skříně pro venkovní vedení SV 101, která bude osazena pojistkami 125A, vel. 1, char. gG. Z této skříně bude proveden vývod zemním kabelem NAYY-J

4x70. Vedení bude trasováno dle situace. Přívody k jednotlivým RD budou provedeny přes přípojkové pilíře SS200, které budou situovány v rozhraní parcel. Kabelové vedení bude ukončeno v posledním pilíři SS200. Kabelová vedení budou normově uložena. Ve volném terénu budou kabely uloženy 0,8m pod terénem. Pod komunikací a vjezdy budou kabely uloženy s krytím 1m. Kabely budou na vrstvě jemnozrnného písku a zajištěny výstražnou fólií. V kolizních úsecích, pod komunikací a pod vjezdy budou kabely uloženy v kabelových chráničkách.

Příkon pro nově vzniklá odběrná místa bude zajištěn v souladu s platnou legislativou .

Vlastní odběrná místa budou napojena z výše uvedených přípojkových pilířů, v jejichž blízkosti budou instalovány elektroměrové rozvaděče (instalace v pilířích, případně součást oplocení). Hodnoty hlavních jističů odběru budou stanoveny dle předpokládaného stupně elektrizace jednotlivých RD (předpoklad 3x25A, výjimečně 3x32A).

3.3.5. Veřejné osvětlení

V dotčeném území je stávající veřejné osvětlení.

3.4. Nakládání s odpady

- komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo lokalitu „V trati za dědinou“
- každý objekt bude mít nádoby na domovní odpad, které budou umístěny na pozemku příslušného producenta odpadu

3.5. Občanské vybavení

Územní studie vymezuje plochu pro občanskou vybavenost – jižní část řešené lokality – viz grafická část. Zahrnuje parkování osobních aut.

- komunikační napojení navazuje na stávající místní komunikaci
- je řešeno parkování pro návštěvy rodinných domů (4 místa).

4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Řešená lokalita navazuje na stávající zastavěné území. Západní hranice je ohraničena stávajícími jedno a dvoupodlažními rodinnými domy, jižní hranici tvoří stávající místní komunikace, severní hranice je dána vedení VN a jejími ochrannými pásmy. V řešeném území není žádná stavba. Pozemky řešené lokality spadají do produkční zóny – orná půda.

4.1. Ochrana kulturních hodnot území

V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by tvořila identitu obce Šardice.

Navržené řešení respektuje kulturní hodnoty území.

- z hlediska širších vztahů je řešené území umístěno na severním okraji obce, nezasahuje do dálkových a panoramatických pohledů.
- navržená výšková hladina zástavby navazuje na stávající okolní zástavbu

4.2. Ochrana civilizačních hodnot území

Řešená lokalita bude napojena na stávající trasy vedení inženýrských sítí, které vedou podél místní komunikace.

4.3. Ochrana přírodních hodnot území

Řešené území je z převážné části zemědělsky využívané, nenachází se zde plochy chráněných území. V lokalitě se nenachází vzrostlá zeleň.

- Územní studie navrhuje rozšíření stávající plochy zeleně v jižním cípu lokality
- východní okraj zastavěného území je do volné krajiny orientován nezastavěnými částmi pozemků – zahradami

4.4. Inženýrsko-geologické a základové poměry

V území nebylo provedeno posouzení inženýrsko-geologických podmínek

- lokalita V trati za dědinou leží v nadmořské výšce 188-192m n.m., terén je svažité se sklonem jižním.
- Je nutno provést inženýrsko-geologický průzkum daného území, který stanoví vlastnosti hornin v území a stanoví zásady a podmínky pro zakládání staveb.
- způsob zakládání musí respektovat podmínky stanovené geologickým průzkumem
- budování suterénu je podmíněčně přípustné - v případě doporučení geologického a hydrogeologického posudku, nebo v případě dorovnávání stávajícího terénního svahu od komunikace.

4.5. Radonové riziko

V území nebylo provedeno měření radonového rizika a nebyl zpracován radonový průzkum

- u nově budovaných obytných objektů je nutno provést radonový průzkum a dle naměřených hodnot provést opatření omezující nebo snižující koncentraci radonu v obytných prostorách.

5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Navrhované řešení obytného území nemá žádné negativní vlivy nebo důsledky na životní prostředí

- pro ochranu čistoty vody je navrženo odkanalizování lokality do jednotné kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod
- pro ochranu ovzduší je navržen ekologický způsob vytápění – napojení objektů na zemní plyn
- s komunálním odpadem bude nakládáno stejným způsobem jako v celé obci, odpad bude separován a odvážen na skládku mimo řešenou lokalitu
- ochrana před hlukem – v blízkosti dané lokality se nenachází žádný zdroj, který by zvyšoval nebo překračoval maximální hlukovou zátěž.
- z hlediska klimatických podmínek je lokalita pro bydlení vhodná

6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Řešená lokalita „V trati za dědinou“ pro bydlení vesnického typu je umístěna v severní části obce Šardice v návaznosti na stávající plochy bydlení. Předpoklady pro vytvoření zdravých životních podmínek navazují na podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí – viz část 5.

- záměry na umístění zdrojů hluku případně vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb daný právními předpisy oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní studie vymezuje veřejně prospěšné stavby, územní rozsah a dopad řešení do vlastnických vztahů je zakreslen v grafické příloze – výkres č.2 Výkres veřejně prospěšných staveb.

7.1. Pozemky (části pozemků) v plochách určených územní studií pro veřejnou infrastrukturu s vymezením veřejně prospěšných staveb

Územní studie vymezuje navržená veřejná prostranství (komunikace a území pro uložení inženýrských sítí), umožňující přístupy a obsluhu jednotlivých pozemků.

- navržená veřejná prostranství zahrnují navržené veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- stávající veřejná prostranství zahrnují navržené VPS technické infrastruktury
- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - vjezdy na pozemky, parkovací stání

- je navržena územní rezerva pro posun komunikace - 1,2m od okraje stávající komunikace – požadavek provozovatele vodovodního řadu.
- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – vodovod (přípojky), kanalizace (řad, přípojky), kabel NN (nové vedení), sdělovací kabely (přípojky).

Stavby technické infrastruktury jsou zakresleny ve výkrese č. 3 Výkres technické infrastruktury.

Označení	Parcela číslo	Plochy veřejné infrastruktury, vymezení VPS
U1	1887/1, 6852	Veřejné prostranství, obslužné plochy a sjezdy
U2	1887/1, 6553, 2960/2	Veřejné prostranství, plocha veřejné zeleně
U3	6553	Veř. prostranství, obsl. plochy, sjezdy, parkoviště

Všechny parcely se nachází v k.ú. Šardice.

8. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro zachování a utváření lokality jsou zásadní podmínky prostorového uspořádání staveb, které ovlivňují vytvářený prostor.

V grafické části jsou uvedeny hranice pozemků a stavební čáry, stavební hranice.

Stavební čáry, hranice

- rodinné domy – bydlení venkovského typu
dům č. 1 a 2 budou osazen na stavební čáře ve vzdálenosti 4,0m od uliční hranice pozemku
dům č. 3 bude osazen na stavební čáře ve vzdálenosti 4,3m od uliční hranice pozemků, určující je společná hranice dvojdomku
dům č. 4 bude osazen na stavební čáře ve vzdálenosti 6,1m od uliční hranice pozemků, určující je společná hranice se sousedním domem
- zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem ke komunikaci, za umístění na stavební čáře se považuje pokud alespoň část hlavní fasády leží na stavební čáře – minimálně rohem stavby – viz výkres č.1 – Hlavní výkres
- stavební hranice – hranice zastavěnosti pozemku pro rodinné domy je kolmá na podélný směr pozemků a to ve vzdálenosti pro dům č. 1 - 16m (kratší strana), dům č.2, 3 a 4 – 20,0m (kratší strana)
- stavební čára a hranice vymezují část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu, u rodinných domů a také garáže.

Výška zástavby

- zástavba je navržena jako nepodsklepená, suterén objektů je podmíněčně přípustný pouze v případě vhodných podmínek, které stanoví geologický a hydrogeologický posudek nebo v případě terénního dorovnání svahu od komunikace
- úroveň ±0,00 přízemí (vstupní podlaží) objektů bude max. 0,5m nad výškou komunikace – osy komunikace
- výška objektů rodinných domů – max. 1 np

Architektonické řešení

- architektonické a hmotové řešení objektů řešeného území nesmí narušit charakter a měřítko obce Šardice.
- rodinné domy – typ zástavby – 1x dvojdomy (domy osazené do společné hranice), 2x volně stojící dům
- zastřešení objektů v řešeném území – sedlová střecha 30°-40°.
- rodinné domy budou řešeny hmotově a architektonicky jednotně, včetně doplňkových staveb na pozemcích rodinných domů.

Forma zastavění, odstupy

- je navržena zástavba – otevřená - 1x s dvojdomy (2+3), rodinné domy č.1 a 4 jsou navrženy jako samostatně stojící.
- volný prostor mezi domy nebude zastavěn, nepřípustné jsou jakékoliv dostavby a přístřešky
- stání pro osobní auta před domem budou řešena jako otevřená parkovací plocha bez zastřešení

Intenzita využití pozemků

- index zastavění pozemku u pozemků pro bydlení je stanoven max. 0,33

Oplocení – bude řešenou v místě stavební čáry – mezi domy. Výška oplocení 1400mm – podezdívka v. 600mm, dřevěná výplň.

9. Podmínky pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu bude vždy z přilehlého veřejného prostranství navrženými sjezdy. Polohy sjezdů budou stanoveny dispozičním řešením objektů.
- napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Jednotlivé stavby budou napojeny přípojkami inženýrských sítí, které budou umístěny ve veřejném prostranství
- přípojky inženýrských sítí budou ukončeny dle požadavků správců inženýrských sítí na hranici stavebních parcel.

10. Podmínky pro vymezení ochranná pásma

Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma. Je nutno respektovat stávající pásma a pásma vyplývající z platné legislativy.

