

**SMLOUVA O NÁJMU SCHRÁNKY V KOLUMBÁRIU č. ...**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých  
zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“),  
mezi smluvními stranami:

---

**MĚSTO KYJOV**

zastoupené **Technickými službami Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova**, jakožto správcem veřejných pohřebišť, za níž je oprávněn jednat Ing. Oldřich Talaš, ředitel příspěvkové organizace

sídlo : Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

IČ : 00285030

DIČ : CZ00285030

bank. spojení : KB, a. s., pobočka Kyjov

číslo účtu : 107-5212300227/0100

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

**a**

Jméno a příjmení: ...

(u *právnické osoby* název a zastupující osoba)

datum narození: ...

(u *právnické osoby* IČ)

trvale bytem : ... (u *právnické osoby* sídlo)

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

**Článek 1**  
**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků st. 746 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 2366, parc. č. 1035/1 – ostatní plocha, pohřebiště, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kyjov a k. ú. Nětčice u Kyjova, na kterých se nachází **veřejné pohřebiště v Kyjově**, a dále pak, že je na základě § 18 odst. 1 a 2 zákona o pohřebnictví oprávněn pronajímat hrobová místa v kolumbáriu na uvedeném pohřebišti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání ve sjednané době a za úplaty toto hrobové místo pro uložení uren v kolumbáriu (dále jen „schránka“).

<b>místo pohřebiště</b>	<b>Kyjov</b>
<b>druh hrobového místa</b>	<b>kolumbárium</b>
<b>řada</b>	...
<b>číslo místa v kolumbáriu</b>	...

3. Nájemce schránku do nájmu přijímá a je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat pronajatou schránku za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště města Kyjova (dále jen „Řád“) a touto smlouvou.

**Článek 2**  
**Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** od ... do ...

**Článek 3**  
**Výše a úhrada nájemného**

1. Dle platného ceníku je stanoveno:

nájemné za jeden rok trvání nájmu ve výši ... Kč/schránka

Za období od ... do ... tedy

... Kč

2. Nájemce se zavazuje celkovou částku za dobu trvání nájmu ve výši [28] Kč zaplatit pronajímateli ke dni podpisu této smlouvy na pokladně správce pohřebiště nebo na účet pronajímatele se splatností 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nebylo-li ujednáno jinak. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

#### **Článek 4** **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen provozovat pohřebiště, jehož součástí je předmětná schránka nájemce v souladu se zákonem o pohřebnictví, platným Řádem a zvláštními právními předpisy.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci k užívání sjednanou schránku uvedenou v čl. 1 odst. 2 za účelem uložení lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný a nájemci známý, a zdržet se jakýchkoliv zásahů do schránky s výjimkou případů, kdy je to nezbytné k zajištění bezpečného provozu pohřebiště.
3. Pronajímatel umožní nájemci užívání schránky, zařízení pohřebiště, za podmínek stanovených platným Řádem.
4. Pronajímatel je povinen prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané touto smlouvou a dle § 25 odst. 4 zákona o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na schránce třetí osobou nebo vyšší mocí.

#### **Článek 5** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen převzít a užívat schránku v rozsahu dle této smlouvy, platného Řádu a zákona.
2. Nájemce je povinen zakoupit si po uzavření smlouvy o nájmu u pronajímatele čelní kamennou desku schránky a následně na své náklady zajistit vyrytí jména a příjmení zesnulého, datum jeho narození a úmrtí, vzpomínkovou větu, případně upevnění fotografie, a udržovat schránku v řádném stavu.
3. Nájemce může k uctění památky umístit na rampu před výklenek svíčku či drobnou květinovou výzdobu.
4. Do schránky lze ukládat zpopelněné lidské ostatky v urnách úředních i ozdobných v počtu, který odpovídá velikosti schránky. Urnu smí do schránky uložit nájemce nebo jím pověřená osoba pouze s vědomím správce pohřebiště a nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškeré údaje, jejichž vedení je předepsáno ustanovením § 21 odst. 1 zákona o pohřebnictví. Je zakázáno jakýmkoliv způsobem zasahovat do konstrukce schránky a celého kolumbária.
5. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli neprodleně překážky bránící řádnému užívání schránky, zvláště pak při hrozícím nebezpečí vzniku škody na schránce nebo kolumbáriu. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, odpovídá za škodu nesplněním této povinnosti vzniklou.
6. Nájemce je povinen bezodkladně a prokazatelně oznámit pronajímateli změny právních skutečností, které se udály za trvání účinnosti této smlouvy a údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště.
7. Nájemce nemá právo zřizovat k pronajaté schránce podnájem. Bude-li taková skutečnost zjištěna, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez nároku na vrácení nájemného nebo jeho části.
8. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné dle článku 3 této smlouvy. Nezaplacení nájemného může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

9. Nájemce může požádat před uplynutím sjednané doby nájmu o prodloužení nájemní smlouvy na další dobu určitou.

## **Článek 6 Ukončení nájemní smlouvy**

1. Smlouva může být ukončena:
  - a) uplynutím doby, na kterou je sjednána,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany nájemce i bez uvedení důvodu,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu správce pohřebiště písemně vyzval, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou,
  - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví.
2. V případě odstoupení od smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizenou schránku pronajímateli. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, nebo v jejím dodatku.
3. V případě smrti nájemce:
  - vlastnické právo ke kamenné desce přechází na dědice určeného v dědickém řízení.
  - přechází právo nájmu schránky na:  
pana(í): ...  
datum narození: ...  
trvale bytem: ...
  - svěřenský fond: ...
4. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na nichž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit správci pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště; to platí i pro správce svěřenského fondu.
5. Dědic je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu a sdělit pronajímateli nové údaje potřebné pro vedení evidence pohřebiště a změnu smluvních stran.
6. Užívá-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví kamenné desky, schránku po uplynutí původně sjednané doby nájmu, aniž prodloužil nájemní smlouvu, příp. pohřebiště má být podle § 24 zákona o pohřebnictví zrušeno, pronajímatel toto užívání ukončí dle platných právních předpisů. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví kamenné desky, desku neodstraní do jednoho roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na pohřebišti a na webových stránkách města, bude s čelní kamennou deskou naloženo jako s věcí opuštěnou (počíná běžet tzv. čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku).
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit schránku v souladu se zákonem o pohřebnictví, odnést si čelní kamennou desku a vyklizenou schránku předat pronajímateli, a to v termínu do 30 dnů ode dne skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak nájemce neučiní, počíná běžet ke dni skončení sjednané doby nájmu čekací doba pro opuštěnost dle občanského zákoníku. Lidské ostatky budou uloženy do společného hrobu pohřebiště.
8. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy odstoupením ze strany nájemce, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného.

**Článek 7**  
**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce schránky uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu uvedeném v § 21 zákona o pohřebnictví byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, v písemné nebo elektronické evidenci nájemců míst na pohřebišti, případně vlastníků čelní kamenné desky a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.
2. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, bydliště, byly zveřejněny v místě obvyklém na pohřebišti.
3. Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem čelní kamenné desky.....  
  
Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je vlastníkem on sám. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedené kamenné desky je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.
4. Pro účely písemné komunikace mezi pronajímatelem, nájemcem schránky a ostatními osobami určenými dle této smlouvy platí, že za datum doručení písemnosti je považován 10. den od prokazatelného předání této písemnosti poštovní přepravě bez ohledu na to, zda byla skutečně převzata či nikoliv.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem o pohřebnictví.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Kyjova dne 18.12.2017 na své 90. schůzi, a to v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemní právo ke schránce lze převést na třetí osobu pouze prostřednictvím pronajímatele novou smlouvou. Současně s převodem nájemního práva je dosavadní nájemce a vlastník čelní kamenné desky povinen předložit pronajímateli potvrzení nebo smlouvu o převodu uvedené věci do vlastnictví jiné osoby, nezůstávají-li i nadále v jeho vlastnictví.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě.
11. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kyjově dne .....  
.....dne.....

V

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce