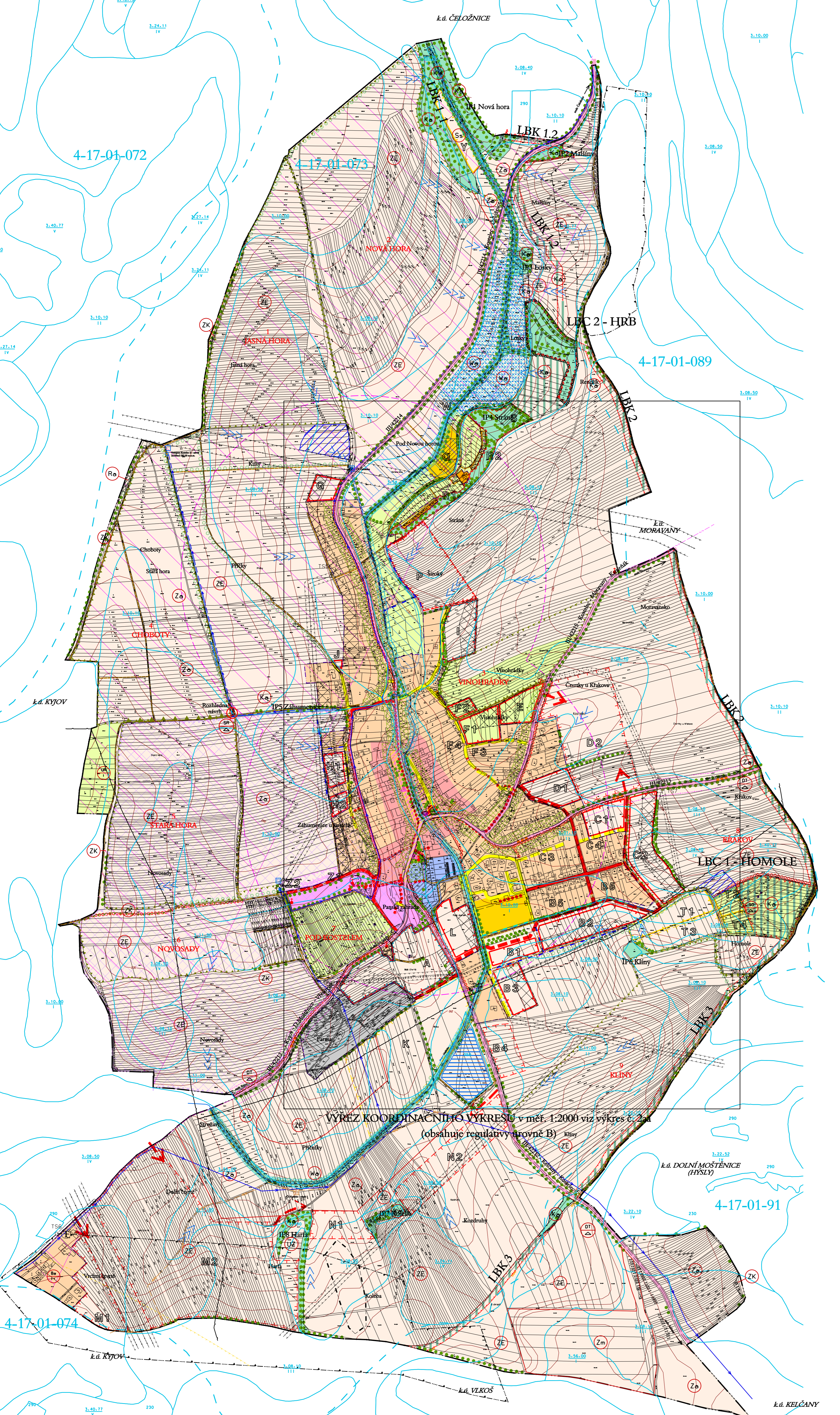


ÚP KOSTELEC

REGULATIVY A ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIVY FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY	
	OBYTNÁ
	CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
	OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	SMÍŠENÁ OBYTNÁ
	REKREAČNÍ
	VINNÉ SKLEPY
	VÝROBNÍ
	ZEMĚDĚLSKÁ PRŮVÝROBNÍ
	ZAHRAD
	OCHRANA KRAJINY
OSTATNÍ REGULATIVY	
	FLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
	BLOK ZÁSTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
DOPRAVA	
	SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
	KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLEŇNÉ CESTY
	PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
	CYKLOTRASY
	ZÁSTÁVKY VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
	ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	VODNÍ PLOCHY
	POLDRY, ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
	VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	VODOVODNÍ PŘEVADĚČ
	VODOJEM
	ČERPAČÍ STANICE
	NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
	KANALIZACE - VÝTLAK
	KANALIZAČNÍ ČERPAČÍ STANICE
	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
	SOUSTŘEDĚNÝ ODTOK POVRCHOVÝCH VOD
ENERGETIKA, SPOJE	
	ELEKTROVODY VN 110 KV VENKOVNÍ + OP
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
	ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE + OP
	TRAFOSTANICE (T), STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD (K)
	VTL PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
	DÁLKOVÉ KABEL - DK, DOK
	VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
	ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR
	REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB - RADIOLOKACE
ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
	HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
	HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VPR)
	HRANICE PLOCHY S OCHRANNÝM RÉŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA
	PLOCHY REKULTIVACE A PŘESTAVBY
OBJEKTY	
	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	KŘÍŽ, SOCHAKAPLIČKA
	ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM
	VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č. 122/2004 Sb.
INFORMACE	
	OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
	ROZPTÝLENÁ ZELEN'
	EVIDOVANÉ SESUVNÉ ÚZEMÍ
HRANICE OSTATNÍ	
	HRANICE PHO, OP
	OP LETIŠTĚ
	VINNÍCH TRATĚ S OZNAČENÍM
	HRANICE NEVÝHRADNĚHO LOŽISKA NEROSTU
	HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A KÓD BPEF
REGULATIVY "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY	
	HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
	KŘIŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
	KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU
TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV	
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienickými, dopravními a energetickými neobtěžujícími součástími pozemků, možností chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, F100 není zastoupen součástí pozemků. Rozsah bydlitelnosti min. 50% zastavěných ploch.
SD	sport, rekreace a objekty jejich záření bez objektů rekreace rodinného typu
SE	rozlezení a příslušenství myslivčeský areál se střešnicí
Se	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příslušný mobiliár, drobné plantáže, pomníky, kříže apod.
Ka	ochrana a stabilizace přírodních systémů - VRP, ÚSES, významné interakční prvky
KW	úžitkovou zelení a parky, ochranné a záchranné příhory, políčky, močláky
UR	úžitkovou zelení, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností opticky prostupného oplocení
Wz	vodní plochy a náhly, ochranné a záchranné příhory, políčky, močláky
UZ	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a travní kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
Za	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a travní kultury s nutnou aplikací protierozních opatření
Zm	zemědělskou velkovýrobu s možností dočasného využití pro produkci bez staveb
ZK	rekultivační skládky nebezpečného odpadu
Ra	rekultivační skládky nebezpečného odpadu
REGULACE PODLAŽNOSTI	
	HOŘNÍ LÍMIT POČTU PODLAŽÍ (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
REGULACE PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACÍ	
	ZMĚNY V PLOCHÁCH JSOU PODMÍNĚNY ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODKLADŮ



VÝREZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU v měř. 1:2000 viz výkres č. 2a (obsahuje regulativy úrovně B)

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KOSTELEC
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
	ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který dále vydal:	Řešítko
Zastupitelstvo obce Kostelec	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Jednotka a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	
Podpisová:	Řešítko
Městský úřad Kjosv	
Jednotka a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

VÝREZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU v měř. 1:2000 viz výkres č. 2a, obsahuje regulativy úrovně B, má závaznost totožnou s výkresem 2a

LAND STUDIO Ing. arch. P. O. KRAJČEK, spol. s r. o. ABENSKÁ 12, 602 00 BRNO	KOSTELEČ - ÚZEMNÍ PLÁN Koordináční výkres
zak. č. 0403 datum 07/2009	měřítka 1 : 5 000
digitalizace PZKaGIS s.r.o. Brno	POŘIZOVATEL: MeÚ Kjosv

2a