ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

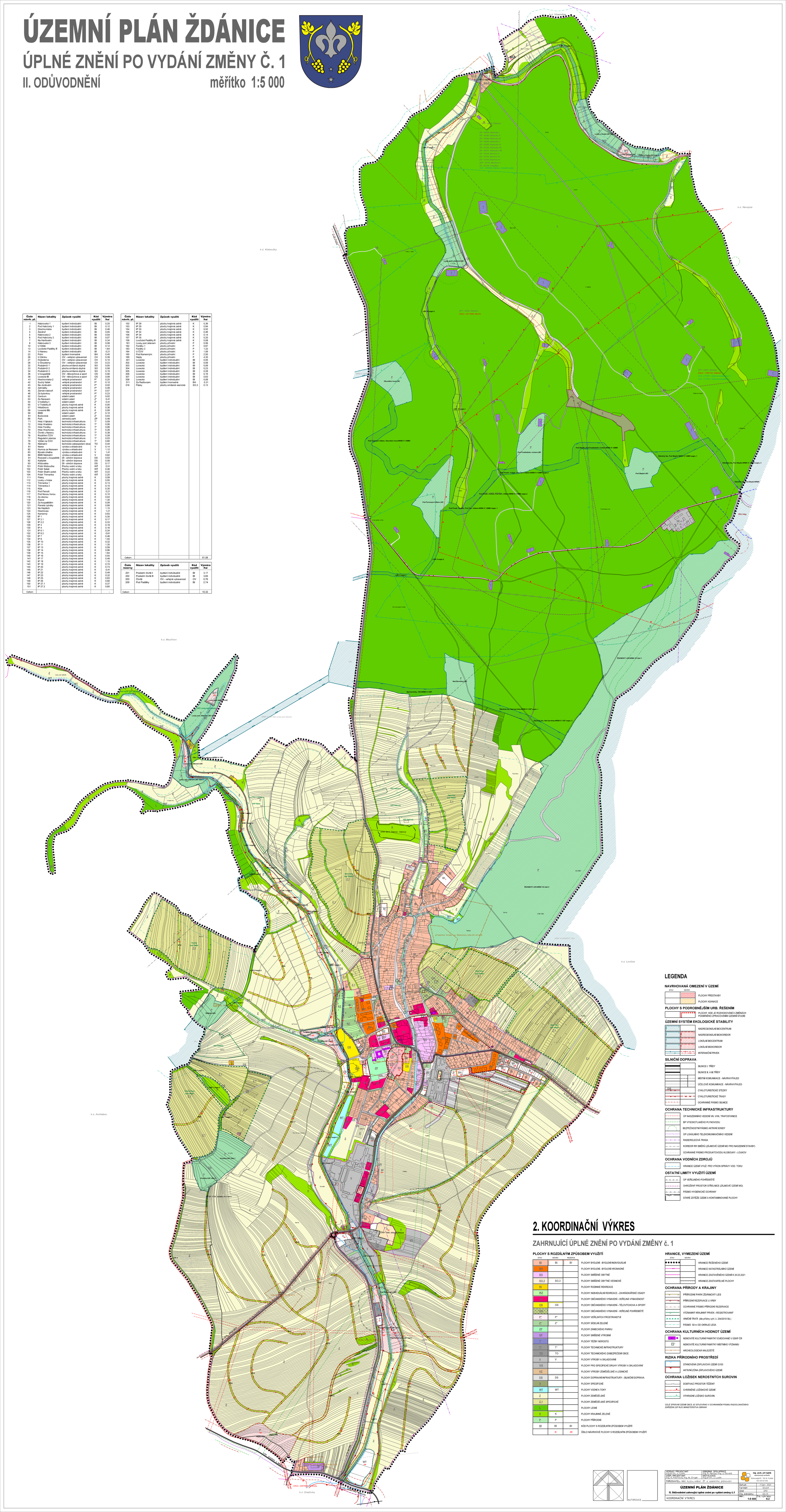
II. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000

Číslo zast. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
1	Halcovská 1	bydlení individuální	BI	0.20
2	Pod Halcovou 1	bydlení individuální	BI	0.12
3	Hrachovinka	bydlení individuální	BI	0.46
4	Halcovská	bydlení individuální	BI	0.32
5	Halcovská 2	bydlení individuální	BI	0.04
6	Pod Halcovou 2	bydlení individuální	BI	0.07
7	Pod Halcovou 3	bydlení individuální	BI	0.12
8	Halcovská 3	bydlení individuální	BI	0.08
10	U Hřiště	bydlení individuální	BI	0.12
11	Pod Pazdíky II	bydlení individuální	BI	0.12
14	U Nerovc	bydlení individuální	BI	0.21
22	Fidlo	bydlení rekreační	BHr	0.45
26	Za Hřištěm	ČOV – veřejná vybavenost	OV	0.15
27	Heldštýna	ČOV – veřejná vybavenost	OV	0.10
28	U Smutného	ČOV – veřejná vybavenost	OV	0.23
29	U Smutného 2	ČOV – veřejná vybavenost	OV	0.08
33	Pod/pod 2	plocha smíšená obytná	SO	0.06
34	Pod/pod 3	plocha smíšená obytná	SO	0.19
37	Za Sokolovnou	ČOV – tělovýchova a sport	OS	0.06
38	Loveická BI	ČOV – tělovýchova a sport	OS	0.06
41	Hrachovinka 2	veřejné prostranství	P*	0.20
42	Za Hřištěm	veřejné prostranství	P*	0.10
43	Na Jindřišek	veřejné prostranství	P*	0.02
44	Zahrádky	veřejné prostranství	P*	0.40
45	Pod/pod/pod/	veřejné prostranství	P*	0.03
46	Za Sokolovnou	veřejné prostranství	P*	0.03
52	Centrum	sídelní zeleň	Z*	0.32
53	U Hřiště	sídelní zeleň	Z*	0.11
54	U Vrbičky 1	sídelní zeleň	Z*	0.41
55	U Vrbičky 8	plochy krajinné zeleně	K	0.26
56	U Vrbičky	plochy krajinné zeleně	K	0.09
58	Loveická BN	plochy krajinné zeleně	K	0.09
59	BMB	sídelní zeleň	Z*	0.10
60	Pod/pod	sídelní zeleň	Z*	0.05
66	Fidlo	tělesný pohyb	ZT	0.49
71	Hráz V Ipáách	technická infrastruktura	T*	0.09
72	Hráz Pod Ipáách	technická infrastruktura	T*	0.04
73	Hráz Pazdíky	technická infrastruktura	T*	0.06
74	Hráz Hrachovec	technická infrastruktura	T*	0.28
75	Čistírna Nerovc	technická infrastruktura	T*	0.38
77	Rozšíření ČOV	technická infrastruktura	T*	0.03
78	Rozšíření Čistírna	technická infrastruktura	T*	0.03
79	Vyhlídka ČOV	technická infrastruktura	T*	0.80
80	Nádražní	technické zařízení silnic	TD	0.44
81	Fidlo	rekreace	R	1.14
82	Rumiva za Nerovcem	výroba a skladování	V	1.12
83	Bývalá střelnice	výroba a skladování	V	1.41
84	Za Vrbičkou	výroba a skladování	V	0.07
91	Rozšíření u nosatého	DI - silniční doprava	DS	0.03
92	Kaštýjan	DI - silniční doprava	DS	0.09
100	Pod Ipáách	Plochy vodní a tůhy	WT	0.11
101	Pod/ Klášeuška	Plochy vodní a tůhy	WT	3.41
102	Pod/ Salaš	Plochy vodní a tůhy	WT	0.46
103	Pod/ Hrachovi potok	Plochy vodní a tůhy	WT	0.25
104	Pod/ Třešnarka	Plochy vodní a tůhy	WT	2.25
111	Pázky	plochy krajinné zeleně	K	0.09
112	U Ipáách 2	plochy krajinné zeleně	K	0.09
113	Třešnarka 1	plochy krajinné zeleně	K	0.13
114	Třešnarka 2	plochy krajinné zeleně	K	0.10
115	Fidlo	plochy krajinné zeleně	K	0.21
116	Pod Pazdíky	plochy krajinné zeleně	K	0.21
117	Pod Novou horou	plochy krajinné zeleně	K	0.10
118	Kaštýjan	plochy krajinné zeleně	K	0.09
119	Kaštýjan	plochy krajinné zeleně	K	1.30
120	Za koupaličkem	plochy krajinné zeleně	K	0.09
121	Pod/ Klášeuška	plochy krajinné zeleně	K	0.09
123	Na Hejdích	plochy krajinné zeleně	K	1.15
124	Hrachovec	plochy krajinné zeleně	K	1.21
125	U Nerovc	plochy krajinné zeleně	K	0.09
126	IP 1	plochy krajinné zeleně	K	0.50
127	IP 2.1	plochy krajinné zeleně	K	0.17
128	IP 2.2	plochy krajinné zeleně	K	0.09
129	IP 3	plochy krajinné zeleně	K	0.18
130	IP 4	plochy krajinné zeleně	K	0.18
131	IP 5.1	plochy krajinné zeleně	K	0.09
132	IP 6.2	plochy krajinné zeleně	K	0.81
133	IP 7	plochy krajinné zeleně	K	0.46
134	IP 8	plochy krajinné zeleně	K	0.10
135	IP 10	plochy krajinné zeleně	K	0.50
136	IP 11	plochy krajinné zeleně	K	1.35
137	IP 12	plochy krajinné zeleně	K	0.09
138	IP 14	plochy krajinné zeleně	K	0.08
139	IP 15	plochy krajinné zeleně	K	1.64
140	IP 16	plochy krajinné zeleně	K	0.46
141	IP 17	plochy krajinné zeleně	K	0.09
142	IP 18	plochy krajinné zeleně	K	1.15
143	IP 19	plochy krajinné zeleně	K	0.73
144	IP 20	plochy krajinné zeleně	K	0.09
145	IP 21	plochy krajinné zeleně	K	3.41
146	IP 22	plochy krajinné zeleně	K	0.46
147	IP 23	plochy krajinné zeleně	K	0.50
148	IP 25	plochy krajinné zeleně	K	0.50
149	IP 26	plochy krajinné zeleně	K	0.60
150	IP 27.1	plochy krajinné zeleně	K	0.20
151	IP 27.2	plochy krajinné zeleně	K	0.40
Celkem				[illegible]

Číslo zast. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
152	IP 28	plochy krajinné zeleně	K	0.36
153	IP 29	plochy krajinné zeleně	K	0.54
154	IP 30	plochy krajinné zeleně	K	0.52
155	IP 31	plochy krajinné zeleně	K	0.50
156	IP 34	plochy krajinné zeleně	K	0.74
157	IP 35	plochy krajinné zeleně	K	0.20
158	U Ovčína Pazdíky B	plochy krajinné zeleně	K	0.09
161	Louky pod zámkem	plochy přírodní	P	0.06
162	Pazdíky 1	plochy přírodní	P	0.67
163	Pazdíky 2	plochy přírodní	P	0.12
164	U ČOV	plochy přírodní	P	1.00
166	Pod Kamenným	plochy přírodní	P	2.50
167	Fidlo	plochy přírodní	P	0.20
301	Loveická	bydlení individuální	BI	0.05
302	Loveická	bydlení individuální	BI	0.09
303	Loveická	bydlení individuální	BI	0.09
304	Loveická	bydlení individuální	BI	0.23
305	Loveická	bydlení individuální	BI	0.28
306	Loveická	bydlení individuální	BI	0.09
307	Loveická	bydlení individuální	BI	0.43
308	Loveická	bydlení individuální	BI	0.08
309	U Rybníčkem	bydlení individuální	BI	0.12
316	Fidlo	plochy smíšené vesnické	SO.3	0.13
Celkem				61.08

Číslo zast. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra ha
201	Pozdední Dvůrů I	bydlení individuální	BI	5.17
202	Pozdední Dvůrů II	bydlení individuální	BI	3.65
208	U Ipáách	bydlení individuální	BI	0.46
209	Pod Pazdíky	bydlení individuální	BI	2.74
Celkem				10.32



LEGENDA

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ASANACE

PLOCHY S PODROBNĚJŠÍM URB. ŘEŠENÍM

- PLOCHY, KDE JE ROZDOSUDNĚ O DIELČÍCH PODMÍNENÝ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

SILNIČNÍ DOPRAVA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRHOVÝ STAV
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRHOVÝ STAV
- CYKLOTURISTICKÉ STEZKY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE
- BP VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AKTIVNÍ SÓNDY
- OP LOKÁLNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- KORIDOR RR SMĚRU (ZÁMKOVÉ ÚZEMÍ MO PRO NAZEMNÉ STAVBY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU KLOBOUKY - LOUKOV

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

- HRANICE OZNR VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD: TOKU

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OHROŽENÝ PROSTOR STŘELNICE (ZÁMKOVÉ ÚZEMÍ MO)
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- STAVBY ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

2. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RI			PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADÁŘSKÉ OSADY
R			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP			PLOCHY ZÁMECKÉHO PARKU
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
T			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ OBCE
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VX			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
X			PLOCHY SPECIFICKÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZL			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
LS			PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	BI	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	14	20	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.03.2021
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PŘÍRODNÍ PARK ŽDÁNICKÝ LES
- PŘÍRODNÍ REZERVACE U VRBY
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- VÝMĚNÍ TRATI (dle přílohy vyhl. č. 294/2013 Sb.)
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ARCHEOLOGICKÁ NÁLEZIŠTĚ

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽBY
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VYHRAZENÉ LOŽISKO SUROVIN

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE KTUTOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ OP RUFI MINISTERSTVA OBRANY

ZODPOV. PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Vaněk	ZODPOV. PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Vaněk		Ing. arch. Jiří Vaněk
DOPL. PROJEKTANT: Ing. Petr Kolínek, Ing. Ivo Ondráček, Ing. Ivo Ondráček, Ing. Ivo Ondráček