

Město Kyjov - hospodářská činnost

Schválený rozpočet SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2010 (v Kč)

Náklady	Částka
Plán oprav	2 250 000,00
Služby	635 000,00
Energie	30 000,00
Odpis pohledávek	100 000,00
Jiné ostatní náklady	25 000,00
NÁKLADY CELKEM	3 040 000,00

Výnosy	Částka
Tržby z nájmu	3 400 000,00
Pokuty a penále	20 000,00
Úroky	20 000,00
VÝNOSY CELKEM	3 440 000,00

Plán výsledku hospodaření před zdaněním	400 000,00
Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	84 000,00
PLÁN VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	316 000,00

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ KE SCHVÁLENÉMU ROZPOČTU SPRÁVY BYTŮ NA ROK 2010 (v Kč)

Náklady	Účet	Částka	Komentář
Opravy a udržování	511	2 250 000,00	Veškeré opravy a údržba městských domů - bytů a nebytových prostor určených do správy společnosti BYTASEN, spol. s r.o. , revize v souladu se zákonem, cejchování vodoměrů, deratizace atp. Opravy budou sledovány podle jednotlivých domů a druhů oprav (zednické, vodo-topo, instalatérské,...) Samostatně budou sledovány velké akce na jednom domě nad 50 tis. Kč.
Materiál související s opravami	501		
Služby: související s opravami	518		
Služby: revize	518		
Služby: provize za správu bytů	518	600 000,00	Provize Bytasenu.
Služby: ostatní	518	35 000,00	Poštovné, SIPO, ostatní
Energie	502	30 000,00	Energie za prázdné byty.
Odpis pohledávek	543	100 000,00	Rezerva na nedobytné pohledávky.
Jiné ostatní náklady	549	25 000,00	Náklady na vedení účtu, "technické zhodnocení" do 40 tis. Kč atp.
NÁKLADY CELKEM		3 040 000,00	

Výnosy	Účet	Částka	Komentář
Tržby z nájmu: byty	602	3 400 000,00	Nájemné dle nájemních smluv.
Pokuty a penále	641	20 000,00	Pokuty a penále od nájemníků za nehrázení nájemného a služeb.
Úroky	644	20 000,00	Úroky ze zůstatků na bankovním účtu.
VÝNOSY CELKEM		3 440 000,00	

Plán výsledku hospodaření před zdaněním	400 000,00
Daň z příjmů (v případě, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné)	84 000,00
PLÁN VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	316 000,00

Město Kyjov - hospodářská činnost

KOMENTÁŘ K NÁVRHU ROZPOČTU SPRÁVY BYTŮ 2010 PLÁN OPRAV (v Kč)

Plán oprav	Cástka
Drobná údržba	700 000,00
Revize	50 000,00
Rozsáhlejší opravy	1 500 000,00
CELKEM	2 250 000,00

Rozsáhlejší opravy:

Ulice, číslo popisné	Specifikace opravy	Cástka
Havlíčková 183	střecha, hromosvody	950 000,00
Svatoborská 27	elektroinstalace (spol. prostory)	260 000,00
Masarykovo nám. 2	elektroinstalace (spol. prostory)	140 000,00
rezerva	havarijní stavy	150 000,00
CELKEM		1 500 000,00