ÚZEMNÍ PLÁN

MOUCHNICE

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 3 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

OBEC	:	Mouchnice
OKRES	:	Hodonín
KRAJ	:	Jihomoravský
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
PROJEKTANT	:	Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Zakázkové číslo	:	10/2016
Archívní číslo	:	648/18

Únor 2023

OBSAH

I. Textová část ~~návrhu~~ územního plánu s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území ... 1

~~2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ ... 1

~~2.1. Hlavní záměry rozvoje~~ ... 1
~~2.2. Hlavní cíle rozvoje~~ ... 1
~~2.3. Hlavní zásady prostorového řešení~~ ... 2

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 2

2.1. Hlavní záměry rozvoje ... 2
2.2. Hlavní cíle rozvoje ... 2
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení ... 2

~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~ ... 3

~~3.1. Návrh urbanistické koncepce~~ ... 3
~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~ ... 4
~~3.3. Vymezení ploch přestavby~~ ... 5
~~3.4. Vymezení ploch pro asanaci~~ ... 5
~~3.5. Vymezení systému sídelní zeleně~~ ... 5

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 5

3.1. Návrh urbanistické koncepce ... 5
3.2. Návrh urbanistické kompozice ... 6
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 7
3.4. Vymezení zastavitelných ploch ... 8
3.5. Vymezení ploch přestavby ... 10
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně ... 10

~~4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování~~ ... 10

~~4.1. Dopravní infrastruktura~~ ... 10
~~4.2. Technická infrastruktura~~ ... 11
~~4.3. Občanské vybavení~~ ... 13
~~4.4. Veřejná prostranství~~ ... 14

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ... 14

4.1. Dopravní infrastruktura ... 14
4.2. Technická infrastruktura ... 15
4.3. Občanské vybavení ... 17
4.4. Veřejná prostranství ... 18
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu ... 18

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~ ... 18

~~5.1 Koncepce uspořádání krajiny~~ ... 18
~~5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití~~ ... 19
~~5.3. Územní systém ekologické stability~~ ... 19
~~5.4. Prostupnost krajiny~~ ... 20
~~5.5. Protierozní opatření~~ ... 20
~~5.6. Ochrana před povodněmi~~ ... 20

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 20

5.1 Koncepce uspořádání krajiny ... 20
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 21
5.3. Územní systém ekologické stability ... 26
5.4. Prostupnost krajiny ... 29
5.5. Protierozní opatření ... 29
5.6. Ochrana před povodněmi ... 29
5.7. Rekreace ... 30
5.8. Dobývání nerostů ... 30

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmí-nek ochrany krajinného rázu~~ 30
~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~ 30
~~6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ 31
~~6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání~~ 38
~~6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu~~ 38
~~6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~ 38
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) **39**
6.1. Vymezení pojmů 39
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 43
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání 55
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu 59
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **59**
~~7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby~~ 59
~~7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření~~ 59
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby 60
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření 60
~~**8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**~~ **60**
~~8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby~~ 60
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona **60**
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona **61**
~~**9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**~~ **61**
~~9.1. Textová část~~ 61
~~9.2. Grafická část~~ 61
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **61**
10.1. Textová část 61
10.2. Grafická část 61

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu **66**
1.1. Pořízení změny územního plánu **66**
1.2. Zadání územního plánu **66**
1.3. Návrh změny územního plánu **66**
1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu 66
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem 67
1.3.3. Řízení o územním plánu 70
2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona **71**
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **71**
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje 71
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 78

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architekto- nických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 84
2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů 85
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 86
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny 86
2.4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny 87
2.4.3. Výsledky řešení rozporů 87
2.4.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu 87
2.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu změny územního plánu 87
2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona) 87
3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona 87
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 87
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 88
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území .. 88
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. 89
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů 89
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 89
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 89
3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí 89
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 89
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 89
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 90
3.5.1. Vymezení zastavěného území 91
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 97
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 98
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 100
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. 103
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 107
3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 111
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 111
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 111
3.5.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 112
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 112

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... **114**
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona ... 114
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR ... 115
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 115

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d) ... 118

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... **118**
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... **119**
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání ... 119
4.2.2. Ostatní doplňující údaje ... 126
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu ... 131
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje ... **132**
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ... **132**
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ... 132
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ... 140

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ... 140

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu ... **140**
5.1.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání ... 140
5.1.2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání ... 140

6. Vyhodnocení připomínek ... 141

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu ... **141**
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu ... **141**
6.3. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu ... **141**

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 141

7.1. Textová část ... **141**
7.2. Grafická část ... **141**

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

I. Textová část ~~návrhu~~ územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

1. Vymezení zastavěného území

~~Rozsah území řešeného Územním plánem Mouchnice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Mouchnice*.~~

~~V katastrálním území Mouchnice bylo ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 30.11.2007 třináct zastavěných území.~~

Rozsah území řešeného Územním plánem Mouchnice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálním územím *Mouchnice*. V řešeném území bylo k 15.08.2022 vymezeno 12 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.*2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres* a *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

~~*2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*~~

~~2.1. Hlavní záměry rozvoje~~

- ~~Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.~~
- ~~Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.~~
- ~~V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.~~
- ~~Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.~~

~~2.2. Hlavní cíle rozvoje~~

- ~~Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení a výrobu~~
- ~~Je navrženo rozšíření a doplnění ploch občanského vybavení.~~
- ~~Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.~~
- ~~Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklotras a vytvoření vodní plochy.~~
- ~~Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.~~

~~2.3. Hlavní zásady prostorového řešení~~

- ~~Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území~~
- ~~Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce~~
- ~~Ve volné krajině nejsou navrhovány nové samoty~~
- ~~Nejsou navrženy žádné nové lokality pro rekreaci~~
- ~~Pro rekreační využití lze využít část bytového fondu, který není užíván pro trvalé bydlení~~
- ~~V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi~~
- ~~Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem~~
- ~~Do řešení je zapracován aktualizovaný generel územního systému ekologické stability (ÚSES)~~
- ~~Rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu~~
- ~~Nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou nových vertikálních dominant~~

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Místní část Mouchnice bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch smíšeného bydlení doplňovaného občanským vybavením.
- Místní část Haluzice bude mít charakter prostorově odloučené smíšené zóny s významným zastoupením výrobní funkce doplňované občanským vybavením.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Územní stabilizace koridoru pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a veřejné zdraví.
- Rozvoj obytné funkce bude probíhat pouze v místní části Mouchnice.

- Rozvoj výrobní funkce bude probíhat pouze v místní části Haluzice.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílové charakteristiky řešeného území, jimiž jsou v jihozápadní části řešeného území krajinný celek *8 Ždánicko-chřibský* a v severovýchodní části řešeného území krajinný celek *11 Bučovický*.
- Vytvoření spojité a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

~~3.1. Návrh urbanistické koncepce~~

~~Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.~~

~~Nová obytná výstavba je v obci Mouchnice směřována do proluk ve stávající zástavbě. Na severním okraji obce byly navrženy dvě plochy (B-1, B-2) a na severozápadním okraji tři malé plochy (B-4 až B-6), na západním okraji plocha B-7 a na jihovýchodním okraji tři plochy (B-8 až B-10). U všech navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.~~

~~Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na severním okraji Mouchnic je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha O-1). V místní části Haluzice jsou ve smyslu konkrétního požadavku navrženy tři plochy pro vytvoření nového areálu Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových (plochy O-2, O-3, O-4).~~

~~Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. V místní části Haluzice je navržena plocha pro rozšíření výrobního areálu firmy Stabila.~~

~~V řešeném území jsou poměrně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, a to jak individuální tak hromadnou. Vzhledem k dostatečnému počtu objektů a zařízení rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy pro tuto činnost s tím, že malá část bytového fondu, který není trvale obýván by mohla být případně využita pro rekreační účely.~~

~~Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.~~

Výrazným rysem nelesní krajiny v okolí Mouchnic je její intenzivní zemědělské využívání, které se negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a nízkou ekologickou stabilitou území. Proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Severovýchodní část katastrálního území leží v otevřeném sva-žitém terénu, kde se silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu je navrženo ochranné pásmo vý-znamně se uplatňujících krajinných horizontů, v němž je nepřípustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostat-ních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	0,325	Severovýchod
2	B 2	0,577	U Kyjovky
3	B 4	0,515	Severozápad
4	B 5	0,060	Severozápad
5	B 6	0,098	Za hospodou
6	B 7	0,244	Západ
7	B 8	0,045	Jih - od Koryčan
8	B 9	0,131	Jih - od Koryčan
9	B 10	0,487	Jihovýchod - od Koryčan
	Celkem	2,482	

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,543	U hřiště
2	O 2	3,113	Haluzice
3	O 3	0,270	Haluzice
4	O 4	2,383	Haluzice
	Celkem	6,309	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	3,358	Haluzice
	Celkem	3,358	

d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	PV 1	0,045	Mouchnice
2	PV 2	0,058	Mouchnice
	Celkem	0,103	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Mouchnice nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území obce Mouchnice nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, která je v Mouchnicích nejvíce zastoupena v prostoru návsi a také v severní části obce a v předprostoru sportovního areálu Není navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využiti jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce nedaleko významného nadregionálního dopravního tahu – silnice I/50, která zde propojuje Uherskohradišťsko s Brněnskem, blízkost sousedního města Koryčany a nedalekého města Bučovice a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, případně i služeb, intenzifikaci stávajících a rozvoj nových výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba je v obci Mouchnice směřována zejména na její severní (plochy B1, B2, B4, B7) a jihovýchodní okraje (plochy B9, B10). Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na severním okraji Mouchnic je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha O1). V místní části Haluzice jsou navrženy čtyři plochy pro rozšíření stávajícího areálu Školy v Haluzicích (plochy O2 – O5).
- Územní plán stabilizuje stávající výrobní areál v Mouchnicích. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v obytné zástavbě. V místní části Haluzice je navržena plocha pro rozšíření výrobního areálu firmy Stabila ČR, s.r.o.
- Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, ale nenavrhuje žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.
- Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přírodní osu území, jíž je říčka Kyjovka.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou v místní části Mouchnice páteřní silnice II/429 a železniční trať Koryčany – Nemotice a v místní části Haluzice koridor páteřní železniční trati č. 340.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla (charakter venkovské zástavby) a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.

- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových pohledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Mouchnice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	**Bi**
	Plochy REKREACE	
2	Plochy individuální rekreace	**Ri**
3	Plochy hromadné rekreace	**Rh**
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	**Osk**
5	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	**Ot**
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
6	Plochy veřejných prostranství	**Pv**
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	**Ds**
8	Plochy železniční dopravy	**Dz**
9	Plochy účelové dopravy	**Du**
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury	**Ti**
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Plochy smíšené obytné	**So**
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
12	Plochy smíšené výrobní	**Vs**
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
13	Plochy průmyslové výroby	**Vp**
14	Plochy zemědělské výroby – specifické	**Vzx**
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
15	Plochy sídelní zeleně	**Zs**
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Vodní plochy a toky	**W**
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	

17	Plochy krajinné zeleně	**Zk**
	Plochy PŘÍRODNÍ	
18	Plochy přírodní	**P**
	Plochy LESNÍ	
19	Plochy lesní	**L**
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
20	Plochy zemědělské	**ZPF**
21	Plochy zemědělské specifické	**ZPFx**
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
22	Plochy smíšené nezastavěného území	**Ps**

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení (Bi)

Tab. A.2: Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**B1**	0,322	Severovýchod	Plochy individuálního bydlení (Bi)
2	**B2**	0,410	U Kyjovky	Plochy individuálního bydlení (Bi)
3	**B4**	0,514	Severozápad	Plochy individuálního bydlení (Bi)
4	**B7**	0,254	Západ	Plochy individuálního bydlení (Bi)
5	**B9**	0,134	JV – Od Koryčan	Plochy individuálního bydlení (Bi)
6	**B10**	0,470	JV – Od Koryčan	Plochy individuálního bydlení (Bi)
	Celkem	**2,104**		

b) Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)

Tab. A.3: Navržené plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**O2**	3,038	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)
2	**O3**	0,261	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)
3	**O4**	2,802	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)
4	**O5**	0,632	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)
	Celkem	**6,733**		

c) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot)

Tab. A.4: Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**O1**	0,566	U hřiště	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot)
	Celkem	**0,566**		

d) Plochy veřejných prostranství (Pv)

Tab. A.5: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**Pv1**	0,081	Sever	Plochy veřejných prostranství (Pv)
2	**Pv2**	0,054	Severozápad	Plochy veřejných prostranství (Pv)
	Celkem	**0,135**		

e) Plochy účelové dopravy (Du)

Tab. A.6. Navržené plochy účelové dopravy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**Du1**	0,265	Haluzické údolí	Plochy účelové dopravy (Du)
	Celkem	**0,265**		

f) Plochy průmyslové výroby (Vp)

Tab. A.7: Navržené plochy průmyslové výroby

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**V1**	2,241	Haluzice / Stabila	Plochy průmyslové výroby (Vp)
	Celkem	**2,241**		

g) Vodní plochy a toky (W)

Tab. A.8: Navržené vodní plochy a toky

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**W1**	2,508	Haluzice	Vodní plochy a toky (W)
	Celkem	**2,508**		

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se vymezuje 1 plocha přestavby, která je vyznačena ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* grafické části *Územního plánu*.

Tab. A.9: Navržené plochy přestavby

Označení plochy přestavby	Označení zastavitelné plochy	Lokalita	Navržené funkční využití (PRZV)
P1	O5	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vymezení stabilizovaných ploch sídelní zeleně

1. Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, tvořící základ systému sídelní zeleně: návesní prostor ve střední části obce Mouchnice a plochy, které jsou vymezeny zástavbou a dopravními komunikacemi, zejména podél silnice a místních komunikací.
- V takto vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umisťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2. Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezuje sportovní areál na severním okraji místní části Mouchnice.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3. Sídelní zeleň

- Jako plochy sídlení zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy sídelní zeleně*.

4. Specifická užitková zeleň

- Jako plochy specifické užitkové zeleně, které doplňují systém sídelní zeleně, se vymezují plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu vně zastavěného území, v grafické části označené jako *Plochy zemědělské specifické (ZPFx).*

~~*4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování*~~

~~4.1. Dopravní infrastruktura~~

~~*a) Silniční doprava*~~

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy.~~

b) Místní komunikace

Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány. V rámci navržených veřejných prostranství PV 1 a PV 2 je navrženo prodloužení stávajících místních komunikací.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové účelové komunikace.

d) Pěší provoz

Podél páteřní silnice II. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

f) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce pitnou vodou obce Mouchnice z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Územní plán respektuje veškerá současná vodárenská zařízení včetně ochranných pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Mouchnice.

Zásobování pitnou vodou obce Mouchnice bude i nadále prováděno z VDJ Jestřabice 2 x 50 m^3 (331,80/329,30), situovaného severně zastavěného území obce Jestřabice, vodovodním přívodním řadem D 110, přes přerušovací komoru (306,80/305,65) – redukce tlaku o 0,25 MPa, z rozvodné vodovodní sítě D 110 a D 90, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,54 MPa. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Navržené plochy bydlení B 2, B 4 – B 6, B 8 a B 9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě. Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navržené plochy bydlení B 1, B 7 a B 10. Areál bývalého zemědělského družstva bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z vlastního vodního zdroje, jednak vodovodní přípojkou z vodovod. přivaděče DN 500.

Samostatné zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní zůstane zachováno i nadále u stávajících odloučených lokalit zástavby Mouchnice – Haluzice. Navržené plochy občanské vybavenosti O 2 – O 4 v odloučené lokalitě Mouchnice – Haluzice budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Navržená plocha O1 bude vodou zásobována ze stávajícího sportovního areálu. Areál firmy Stabila, včetně rozšíření o navrženou plochu výroby V 1, bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak napojením na vodovodní přivaděč Koryčany – Kyjov, jednak z vlastního vodního zdroje.

b) Odkanalizování

Návrh odkanalizování obce Mouchnice je proveden v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Je navrženo odkanalizování obce oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícími kanalizačními stokami – kanalizací dešťovou, vyústěnou do vodního toku Kyjovka (Stupava) - významný vodní tok č. 775. K odvádění splaškových vod ze zastavěného území obce Mouchnice je navrhována splašková kanalizace, zaústěná do kanalizační sítě obce Nemotice a Snovídky. Pod zastavěným územím obce Snovídky bude pro zneškodňování splaškových odpadních vod z obcí Mouchnice, Nemotice a Snovídky vybudována ČOV.

Dešťové vody z navržených ploch bydlení B2, B6, B8, B9 a z části navržené plochy bydlení B4 budou odváděny stávajícími stokami dešťové kanalizace. Do navrhovaných stok dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody z navržených ploch bydlení B1, B5, B7, B10 a z části navržené plochy bydlení B4.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných lokalit zástavby i ze zástavby stávající budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace DN 250. Splaškové odpadní vody ze zástavby, která se nachází na levém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS3 s výtlačným řadem. Splaškové odpadní vody ze stávajících nemovitostí jižního okraje pravobřežní zástavby budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem. Pod zastavěným území obce Mouchnice, na pravém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), je navrhována čerpací stanice ČS1, pomocí které budou výtlačným řadem, situovaným v souběhu s tratí ČD, splaškové odpadní vody z obce Mouchnice dopravovány do kanalizační sítě obcí Nemotice a Snovídky s ČOV pod obcí Snovídky.

Areál bývalého zemědělského družstva bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Areál firmy Stabila ČR, s.r.o., včetně rozšíření o navrženou plochu výroby V-1, v odloučené lokalitě Mouchnice – Haluzice, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod.

Navrhované plochy občanského vybavení O2 – O4 v v místní části Haluzice budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod, případně s jímkou na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávající trafostanice (elektrické stanice) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jeho změnou. Je navržen kratší úsek vedení VN 22 kV pro připojení nově navržené trafostanice *Mouchnice – K Nemoticím*. Pro optimální využití lokality navržené lokality výroby V-1 v místní části Haluzice je navržena ve přeložka venkovního vedení VN 22kV.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B-1 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající venkovní sítě nízkého napětí (NN).
- Plocha bydlení B-2 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Mouchnice – K Nemoticím*. Rozvody budou propojeny na stávající síť NN.
- Plocha bydlení B-4 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plochy bydlení B-5 až B-9 budou zásobovány elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.
- Plocha bydlení B-10 bude zásobována elektrickou energií nových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice *Mouchnice – U potoka*. Umístnění RD v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.

- Plocha občanského vybavení O-1 bude v případě požadavku na elektrickou energie srovnatelného s běžných rodinným domem zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. V případě požadavku na vyšší výkon V případě vyššího výkonového požadavku budou vybudovány nové rozvody pro pokrytí požadavku na výkon např. posilovací kabel apod.
- Plochy občanského vybavení O-2 až O-4 budou zásobovány elektrickou energií jako jeden areál ze stávající trafostanice Haluzice T1 PT spolu s nutnou úpravou trafostanice. V případě řešení ve formě samostatných ploch bude lokalita řešena samostatnými přípojkami ze sítě NN, nebo z trafostanice Haluzice T1 PT spolu s nutnou úpravou trafostanice.
- Navržená plocha výroby V-1, jíž se předpokládá rozšíření stávajícího areálu fy Stabila, bude napájena v rámci stávajícího areálu. Umístění objektů v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV, případně je možno realizovat navrženou přeložku vedení VN.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Mouchnice zemním plynem středotlakou (STL) rozvodnou plynovodní sítí, provozovanou pod tlakem 0,10 MPa, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440, situované východně zastavěného území obce Nemotice. Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Mouchnice.

Navržené plochy bydlení B2, B4 – B6 budou zásobovány zemním plynem ze stávající rozvodné STL plynovodní sítě. Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navržené plochy bydlení B1, B7 a B8 – B10. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory A1.z.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Mouchnice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

V severní části Mouchnic je v návaznosti na stávající sportovní areál. navržena plocha pro jeho rozšíření (O-1). V místní části Haluzice jsou ve smyslu konkrétního požadavku navrženy tři plochy pro vytvoření nového areálu Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových (O-2, O-3, O-4).Disproporce

~~v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.~~

~~4.4. Veřejná prostranství~~

~~Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Mouchnice vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Veřejná prostranství musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.~~

~~V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umísťovány místní komunikace, sítě technického vybavení nebo související plochy veřejné zeleně.~~

~~Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství~~

~~Poř. č.~~	~~Označ.~~	~~Plocha v ha~~	~~Účel~~
~~1~~	~~PV 1~~	~~0,045~~	~~místní komunikace + veřejná zeleň~~
~~2~~	~~PV 2~~	~~0,058~~	~~místní komunikace + veřejná zeleň~~
	~~Celkem~~	~~0,103~~	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství (Pv) Pv1 a Pv2 je navrženo vybudování nových místních komunikací.

c) Účelová doprava

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- V místní části Haluzice je navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště.

d) Pěší provoz

- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybuduji alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Pro cyklistickou dopravu budou využívány zejména místní a zpevněné účelové komunikace.
- Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

g) Železniční doprava

- Stávající plochy železniční dopravy zůstávají stabilizovány.
- Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340 se vymezuje koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)*“.

h) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- V souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* je navrženo zachování současného systému zásobování obce Mouchnice pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K), jehož hlavním zdrojem je úpravna vody Koryčany.
- Do rozvodné vodovodní sítě místní části Mouchnice bude pitná voda i nadále dodávána z VDJ Jestřabice 2 x 50 m3 (331,80/329,30), situovaného severně zastavěného území obce Jestřabice. Zastavěné území – stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou i nadále v jednom tlakovém pásmu. Vodovodní síť bude i nadále sloužit také k požárním účelům.
- Navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B2, B4, B9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.
- Navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B1, B7, B10 budou zásobovány pitnou vodou z navržených vodovodních řadů.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot) O1 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího sportovního areálu.
- I nadále zůstane zachováno samostatné zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní u stávajících odloučených lokalit zástavby v odloučené místní části Haluzice. Navržené plochy občanské vybavenosti O2 – O5 budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Areál firmy Stabila ČR, s.r.o., včetně rozšíření o navrženou plochu průmyslové výroby (Vp) V1, bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak napojením na vodovodní přivaděč Koryčany – Kyjov, jednak z vlastního vodního zdroje.
- V řešeném území musí být plně respektována veškerá zařízení zajišťující zásobování vodou, včetně jejich ochranných pásem.

b) Odkanalizování

- Odkanalizování obce Mouchnice je navrženo, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*, oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícími kanalizačními stokami – kanalizací dešťovou, vyústěnou do vodního toku Kyjovka (Stupava). V obci Mouchnice bude vybudovaná gravitační splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny do severní části obce, kde bude umístěna centrální čerpací stanice.

Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 0,85 km severně do plánované kanalizační sítě obce Nemotice (okres Vyškov) a dále budou odváděny k čištění na plánovanou ČOV Nemotice.

- Dešťové vody z navržených ploch individuálního bydlení (Bi) B2, B9 a z části navržené plochy bydlení B4 budou odváděny stávajícími stokami dešťové kanalizace. Do navrhovaných stok dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody z navržených ploch individuálního bydlení (Bi) B1, B7, B10 a z části navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B4.
- Splaškové odpadní vody z navrhovaných lokalit zástavby i ze zástavby stávající budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace DN 250. Splaškové odpadní vody ze zástavby, která se nachází na levém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS3 s výtlačným řadem. Splaškové odpadní vody ze stávajících nemovitostí jižního okraje pravobřežní zástavby budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem. Pod zastavěným územím obce Mouchnice, na pravém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), je navrhována čerpací stanice ČS1, pomocí které budou výtlačným řadem, situovaným v souběhu s tratí ČD, splaškové odpadní vody z obce Mouchnice dopravovány do kanalizační sítě obce Nemotice.
- Do doby vybudování komplexního kanalizačního systému včetně ČOV v obci Nemotice, bude nutno splaškové odpadní vody z navrhovaných RD zneškodňovat buď v domovních ČOV, nebo jímat v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení.
- Areál bývalého zemědělského družstva v místní části Mouchnice bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.
- Areál firmy Stabila ČR, s.r.o., včetně rozšíření o navrženou plochu průmyslové výroby (Vp) V1, v odloučené místní části Haluzice, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod.
- Navržené plochy občanského vybavení O2 – O5 v místní části Haluzice budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod, případně s jímkou na vyvážení.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány k zalévání zahrad, případně budou zasakovány.

c) Zásobování elektrickou energií

- Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a až na výjimku není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávajících trafostanic (elektrické stanice) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jeho změnou.
- Je navržen kratší úsek vedení VN 22 kV pro připojení nově navržené trafostanice *Mouchnice – K Nemoticím.* Pro optimální využití lokality navržené plochy průmyslové výroby (Vp) V1 v místní části Haluzice je navržena přeložka venkovního vedení VN 22 kV.
- Navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B1 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající venkovní sítě nízkého napětí (NN).
- Navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B2 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů, které budou napájeny z navržené trafostanice *Mouchnice – K Nemoticím*. Rozvody budou propojeny na stávající síť NN.
- Navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B4 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B7 a B9 budou zásobovány elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.
- Navržená plocha individuálního bydlení (Bi) B10 bude zásobována elektrickou energií nových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice *Mouchnice – Koryčanská*. Umístnění staveb v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.
- Navržená plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot) O1 bude v případě požadavku na

elektrickou energii srovnatelného s běžným rodinným domem zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. V případě požadavku na vyšší výkon V případě vyššího výkonového požadavku budou vybudovány nové rozvody pro pokrytí požadavku na výkon např. posilovací kabel apod.

- Navržené plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O2 – O5 budou zásobovány elektrickou energií jako jeden areál ze stávající trafostanice *Haluzice PT* spolu s nutnou úpravou trafostanice. V případě řešení ve formě samostatných ploch bude lokalita řešena samostatnými přípojkami ze sítě NN, nebo z trafostanice *Haluzice PT* spolu s nutnou úpravou trafostanice.
- Navržená plocha průmyslové výroby (Vp) V1, určená pro rozšíření stávajícího areálu fy Stabila ČR, s.r.o., bude napájena v rámci stávajícího areálu. Umístění objektů v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV, případně je možno realizovat navrženou přeložku vedení VN.

d) Zásobování plynem

- Územním plánem je navrženo zachování současného systému zásobování obce Mouchnice zemním plynem – STL rozvodnou plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440, situované východně zastavěného území obce Nemotice.
- Navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B2, B4 budou zásobovány zemním plynem ze stávající rozvodné STL plynovodní sítě. Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B1, B7, B9, B10. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.
- Navržené plochy občanského vybavení O1 – O5 nebudou zemním plynem zásobovány.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, mohou k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- V řešeném území musí být plně respektována veškerá komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně jejich ochranných pásem.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na severním okraji místní části Mouchnice je navržena plocha občanského vybavení – tělovýchova

a sport (Ot) O1, která je určena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu

- Na jižním okraji řešeného území jsou v místní části Haluzice navrženy plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O2 – O5, určené pro rozšíření stávajícího areálu Školy v Haluzicích.

4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na severním okraji místní části Mouchnice je navržena plocha veřejných prostranství (Pv) Pv1, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B1.
- Na západním okraji místní části Mouchnice je navržena plocha veřejných prostranství (Pv) Pv2, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení (Bi) B7.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340 se vymezuje koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)*“ v maximální šířce 120 m (60 m od osy železniční trati na každou stranu), který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3. Technická infrastruktura – energetika, spoje, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

~~5.1 Koncepce uspořádání krajiny~~

~~Z hlediska ekologické stability lez řešené území rozdělit do dvou částí. Lesní část tvoří ekologicky stabilní ekosystém, naproti tomu nelesní část vytváří nestálý, krátkodobý ekosystém s nutným přísunem dodatkové energie. Jako prvky kostry ekologické stability lze uvažovat veškeré lesní porosty, které tvoří více než polovinu řešeného území, plochy náletových porostů, extenzivní nivní společenstva a břehovou doprovodnou zeleň podél vodních toků a ploch.~~

~~Více než třetinu řešeného území (35 %) tvoří zemědělský půdní fond (ZPF) s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (30 %). Trvalé travní porosty tvoří pouze necelá 4 % celkové výměry, sady a zahrady 1,5 %. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků, zahrnující drobnou držbu zemědělsky malovýrobně obhospodařovaných pozemků, obkružuje téměř celé zastavěné území. Tam kde není navrhována nová výstavba, je zcela žádoucí další zachování malovýrobně užívaného ZPF, protože se jedná o charakteristický rys území s částečně dochovanou strukturou původní parcelace.~~

~~V budoucnu je žádoucí, aby došlo k zásadní obnově typických znaků krajinného rázu a zlepšení stavu v současnosti nestabilních, narušených nebo ohrožených ploch. Rovněž je nutné, aby nebyly do krajiny vnášeny cizorodé prvky, které by významně narušily jedinečnou atmosféru tohoto krajinného prostoru. Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je~~

nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat riziko vzniku ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Na ostatním území ale musí dojít k zásadní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin mimo les. Také z těchto důvodů jsou vymezeny základní skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), na které navazuje doplňující systém navržených opatření na ZPF.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* je vyznačeno vymezené ochranné pásmo krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku **20 m**.

5.3. Územní systém ekologické stability

Ve vlastním řešeném území k.ú. Mouchnice byla vymezena část NRBC č. 93 *Ždánický les*. v souladu s ÚTP NR a R ÚSES ČR., tj v maximální hranici, kdy NRBC přesahuje celou nivu Kyjovky a zaujímá celé Haluzické údolí. Z plochy NRBC byly v řešení ÚPO Mouchnice vyloučeny stávající a uvažované plochy zástavby, včetně ploch dopravy (železnice, účelové komunikace). Současně bylo upraveno i řešení z původního generelu lokálního ÚSES z r. 1994.

Severozápadním okrajem řešeného území prochází chybějící trasa lokálního biokoridoru (dle generelu označená *K 09*), která propojuje za hranicí řešeného území NRNC Ždánický les s navrženým kontaktním chybějícím lokálním biocentrem *Pod Cimbálem* (*C 05*), jehož jižní část se nachází na k.ú. Mouchnice a severní část na k.ú. Nemotice. Z LBC pod Cimbálem vybíhá jižním směrem, proti v užší nivě Kyjovky trasa částečně chybějícího a částečně nefunkčního lokálního biokoridoru K 08, spojující LBC Pod Cimbálem s částečně chybějícím LBC *U Mouchnic* (*C 04*), které je vymezeno na východním okraji obce Mouchnice. Dílčí úsek Hluzického potoka byl vymezen jako lokální biokoridor propojující dvě samostatné části NRBC Ždánický les

~~5.4. Prostupnost krajiny~~

~~Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou které jsou v grafické části označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.~~

~~5.5. Protierozní opatření~~

~~Mimo zastavěné území se vodní eroze velmi silně projevuje v severozápadní části katastrálního území, tj. v návaznosti na vlastní Mouchnice. Ve všech hřebenových partiích se silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.~~

~~5.6. Ochrana před povodněmi~~

~~Kromě výše protierozních opatření nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.~~

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu
- archeologické lokality
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- přírodní složky krajinného rázu
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů, prvky krajinné zeleně (remízy, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- vyrovnaná silueta obce.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojité sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území obce Mouchnice je rozloženo ve dvou krajinných typech. Západní část území se nachází v krajinném celku *8* s názvem *Ždánicko-chřibský,* východní část je řazena do krajinného celku *11* s názvem *Bučovický.*

Cílovými charakteristikami celku *Ždánicko-chřibský* jsou *výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty* a *údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně*. Souhrnně lze cílovou charakteristiku krajiny označit za převážně lesní krajinu s významnou údolní nivou Kyjovky ve výrazně zaříznutém údolí.

Cílovými charakteristikami celku *Bučovický* jsou *výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky, krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Drahanské vrchoviny, krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy* a *krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.* Souhrnně lze cílovou charakteristiku chápat jako lesopolní krajinu s převahou orné půdy, výraznými pohledovými horizonty a významnou širokou nivou Litavy a Kyjovky mezi Koryčany a Nemoticemi.

V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovou charakteristikou území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území

- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz - respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Severovýchodní část území, která se nalézá v částečném bezlesí má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzívní zemědělskou velkovýrobou, s rozsáhlými plochami orné půdy, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky. Jihozápadní část řešeného území je tvořena lesním komplexem Ždánického lesa. Orná půda je silně ohrožena vodní i větrnou erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Severovýchodní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Jihozápadní část řešeného území, tvořená zalesněnými vrcholy a úbočími východní části Ždánického lesa se vyznačuje vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od

sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 2. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

Tab. A.10: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
V	Krajinná zóna přírodní	P

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení relativně vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

IV. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž lesní porosty ve formě hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinnou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně- až velkovýrobního charakteru.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů

V. Krajinná zóna přírodní (P)

Charakteristika

- Část krajiny primárně určená pro uchování a zvýšení ekostabilizační funkce území, která svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozených či pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů.

Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter

Nežádoucí způsoby využívání

- intenzivní obhospodařování zemědělského půdního fondu
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod

5.3. Územní systém ekologické stability

a) Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

1. Nadregionální ÚSES

- V jihozápadní části řešeného území je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les*. Pro realizaci jeho chybějících částí byly navrženy plochy přírodní (P) P1 – P7.

2. Regionální ÚSES

- Na severním okraji řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (Zk) Zk22, určená doplnění chybějící části regionálního biokoridoru RK JM045.

3. Lokální ÚSES

- Na severním okraji k.ú. Mouchnice byla navržena trasa lokálního biokoridoru LBK 1 propojující nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les s* lokálním biocentrem (LBC) *Pod Cimbálem*. Pro realizaci LBK 1 byly navrženy plochy krajinné zeleně (Zk) Zk1, Zk2 a pro založení LBC *Pod Cimbálem* byly navrženy plochy přírodní (P) P8 a P11.
- V severní části řešeného území byla v nivě vodního toku Kyjovka vymezena trasa lokálního biokoridoru LBK 2 propojující LBC *Pod Cimbálem s* LBC *U Mouchnic*. Pro doplnění chybějící části LBC *U Mouchnic* byla navržena plocha přírodní (P) P9.

b) Stanovení cílových ekosystémů a podmínek pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES

Tab. A.11: Nadregionální biocentrum NRBC 93 Ždánický les

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
NRBC *93* *Ždánický les*	856,46	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PF, 3BC, 3VC	mezofilní hájový, mezofilní bučinný	3 B 3 3 BC 3 3 BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny L5.1 Květnaté bučiny

	Vymezení: na převážné většině plochy lesa v západní a střední části území. Biocentrum přesahuje hranice na sousední k.ú. Bohuslavice u Kyjova (jižní hranice), Lovčice u Kyjova (západní hranice) a Snovídky a Nemotice (severní hranice) a k.ú. Jestřabice (východní hranice). Vymezení převzato dle aktuálního vymezení nadregionálního biocentra dle ÚAP a zpřesněno pomocí parcelace. Stav: existující unikátní biocentrum nadregionální hierarchické úrovně ve východní části geomorfologického okrsku Uhřické vrchoviny. Lesní porosty jsou složeny převážně ze smíšených listnatých porostů, tvořených dubem zimním, bukem lesním, lípou srdčitou, třešní ptačí, jilmem horským, javorem mléčem. V oblasti vodotečí je přítomen jasan ztepilý a olše lepkavá. Nachází se zde i oddělené monokulturní porosty smrku ztepilého a smíšené porosty jedle bělokoré a buku. Přimíšený se vyskytuje modřín opadavý, jehož zastoupení je lokálně až 30 %. Dřevinná skladba je s výjimkou introdukovaných jehličnanů stanovištně přirozená. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: převážná většina biocentra je tvořena biotopy cílových ekosystémů, v nižších polohách mezofilní hájové a ve vyšších mezofilní bučinné. Podpora přirozené obnovy listnatých porostů a zohlednění vymezení plochy biocentra při tvorbě LHP a při plánování pěstebních a těžebních opatření. Jehličnaté porosty postupnými sanačními zásahy redukovat s ohledem na riziko šíření biotických škůdců a houbových patogenů (václavka smrková). Jehličnaté porosty postupně nahrazovat dřevinou skladbou dle příslušného STG (SLT).

Tab. A.12: Regionální biokoridor RK JM045

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RBK *RK JM045*	68	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC	mezofilní hájový	2 BD 3	L3.3 karpatské dubohabřiny
	Vymezení: v nejsevernějším cípu k.ú. Mouchnice v návaznosti na vymezení *RBC JM50* na sousedním k.ú. Brankovice a vymezením RBK *RK JM045* na sousedních k.ú. Nemotice a Brankovice. Vymezení pomocí parcelace a principu respektování minimálních prostorových nároků. Stav: neexistující složený modální biokoridor regionální hierarchické úrovně (část na k.ú. Mouchnice obsahuje cílový ekosystém mezofilní hájový). Aktuálně vymezen na plochách obhospodařovaného ZPF. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: realizace výsadby dřevin dle příslušného STG (stromy i keře) na základě realizačního projektu. Realizované prvky chránit (plošně nebo individuálně) proti škodám zvěří. Pravidelné monitorování stavu realizace, případně vylepšení výsadeb při nezdaru.					

Tab. A.13: Lokální biocentra

Název (označení)	Rozloha [ha]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBC *Pod Cimbálem*	1,56	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC	mezofilní hájový	2 BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	Vymezení: v severní části území s návazností na vymezení biocentra na sousedním k.ú. Nemotice. Vymezení pomocí parcelace a respektování minimálních prostorových nároků. Stav: neexistující jednouché kontrastní biocentrum lokální hierarchické úrovně (část na k.ú. Mouchnice obsahuje cílový ekosystém mezofilní hájový). Aktuálně vymezen na plochách intenzivně obhospodařovaného ZPF. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: realizace výsadby dřevin dle příslušného STG (stromy i keře) na základě realizačního projektu. Realizované prvky chránit (plošně nebo individuálně) proti škodám zvěří. Pravidelné monitorování stavu realizace, případně vylepšení výsadeb při nezdaru.					
LBC *U Mouchnic*	4,12	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2BE, 2PC	mezofilní hájový, nivní, vodní	2 BD 3, 2 BC-C 5a	L3.3 Karpatské dubohabřiny L2.2 Údolní jasanovoolšové luhy
	Vymezení: východně od intravilánu v návaznosti na k.ú. Koryčany. Hranice vymezeny pomocí parcelace a aktuálního stavu s důrazem na zařazení existujících dřevinných formací. Biocentrum tvoří dvě část – nivní a vodní v jižní části v nivě vodního toku Kyjovky (Stupavy) a jejím pravostranným přítokem, mezofilní hájová v severní části na zemědělské terase s nárostem stromů. Stav: částečně existující jednoduché kontrastní biocentrum lokální hierarchické úrovně, aktuálně tvořené v nivní části biotopem M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod s ojedinělým břehovým porostem vrb. V mezofilní hájové části je dřevinná část tvořená biotopem L3.3 – Karpatské dubohabřiny s výskytem habru, dubu, třešně, jasanu a bohatého keřového patra, které v severním okraji na hranici s ornou půdou tvoří biotop K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: doplnit výsadbou stromových a keřových dřevin dle příslušné STG, existující části udržovat pomocí sanačních zásahů, podpora přirozené obnovy stanovištně původních listnatých dřevin. Možná je i kombinace s biotopem K3 – vysoké mezofilní a xerofilní křoviny. Monitorovat stav břehových porostů s důrazem na evidenci výskytu invazních druhů rostlin (Netýkavka žláznatá, rod Křídlatka).					

Tab. A.14: Lokální biokoridory

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBK 1 *(NRBC 93 Ždánický les – LBC Pod Cimbálem)*	850	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC	mezofilní hájový	2(3) BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	Vymezení: v severní části území, v návaznosti na sousední k.ú. Nemotice. Biokoridor propojuje LBC Pod Cimbálem a NRBC 93 Ždánický les na sousedním k.ú. Nemotice. Vymezení pomocí parcelace a aktuálního výskytu dřevinných vegetací a ekologicky stabilnějších krajinných prvků. Stav: částečně existující jednoduchý modální biokoridor lokální hierarchické úrovně. Existujícími prvky jsou dřeviny na okraji mezí a remíz v severozápadní části. Částečně tvořen biotopem T1.1 Mezofilní ovsíkové louky s porostem keřů. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: realizace výsadby dřevin dle příslušného STG (stromy i keře) na základě realizačního projektu. Realizované prvky chránit (plošně nebo individuálně) proti škodám zvěří. Pravidelné monitorování stavu realizace, případně vylepšení výsadeb při nezdaru. U stávajících dřevin provádět sanační zásahy, přípustná je i přítomnost vegetativních jedinců (habr, dub, buk).					
LBK 2 *(LBC Pod Cimbálem – LBC U Mouchnic)*	1282	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2BE, 3BC	nivní, vodní	2 BC-C 5a	L2.2 Údolní jasanovoolšové luhy
	Vymezení: severozápadně od intravilánu ve vazbě na vodní tok Kyjovky (Stupavy) a stávajících břehových porostů. Propojuje LBC U Mouchnic a LBC Pod Cimbálem (část, která je vymezena na sousedním k.ú. Nemotice). Hranice vymezeny pomocí parcelace a aktuálního stavu území s maximálním využitím stávajících dřevinných formací. Stav: existující jednoduchý modální biokoridor lokální hierarchické úrovně, tvořený tokem řeky Kyjovky (vodní biotop) a břehovými porosty (nivní biotop). Z dřevin se vyskytují vrby, olše lepkavá, jasan ztepilý, topol osika, topol bílý, třešeň ptačí, jedinci rodu *Prunus*, bohatý nálet listnatých dřevin a stromového i keřového habitu. Část břehů pokryta zejména nitrofilní vegetací. Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: stávající dřeviny vhodnou péčí o břehové porosty pročišťovat a udržovat dřevinnou skladbu dle uvedené STG. Odstranit nálet nepůvodních a stanovištně nevhodných stromů a keřů. Možná jednotlivá nebo skupinová výsadba vlhkomilných dřevin s individuální ochranou kmene. Monitorovat stav břehových porostů s důrazem na evidenci výskytu invazních druhů rostlin (Netýkavka žláznatá, rod Křídlatka).					

c) Přehled ploch navržených pro realizaci prvků ÚSES a liniovou krajinnou zeleň

Tab. A.15: Navržené plochy přírodní (P) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**P1**	6,830	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
2	**P2**	10,890	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
3	**P3**	0,385	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
4	**P4**	0,924	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
5	**P5**	6,272	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
6	**P6**	5,897	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
7	**P7**	11,232	NRBC 93 *Ždánický les*	Plochy přírodní (P)
8	**P8**	1,530	LBC *Pod Cimbálem*	Plochy přírodní (P)
9	**P9**	1,515	LBC *U Mouchnic*	Plochy přírodní (P)
11	**P11**	0,028	LBC *Pod Cimbálem*	Plochy přírodní (P)
	Celkem	**45,623**		

Tab. A.16: Navržené plochy krajinné zeleně (Zk) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**Zk1**	0,311	LBK 1 *(NRBC 93 Ždánický les – LBC Pod Cimbálem)*	Plochy krajinné zeleně (Zk)
2	**Zk2**	0,860	LBK 1 *(NRBC 93 Ždánický les – LBC Pod Cimbálem)*	Plochy krajinné zeleně (Zk)
3	**Zk22**	0,281	RBK RK JM045	Plochy krajinné zeleně (Zk)
	Celkem	**1,452**		

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.17: Navržené plochy krajinné zeleně (Zk) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Popis prvku / účel	Druh a index označení plochy s rozdílným způsobem využití
1	**Zk3**	0,171	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
2	**Zk4**	0,099	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
3	**Zk5**	0,533	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
4	**Zk6**	0,172	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
5	**Zk7**	0,305	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
6	**Zk8**	0,515	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
7	**Zk9**	0,338	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
8	**Zk10**	0,304	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
9	**Zk11**	0,473	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
10	**Zk12**	0,723	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
11	**Zk13**	0,369	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
12	**Zk14**	0,676	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
13	**Zk15**	0,544	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
14	**Zk16**	0,304	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
15	**Zk17**	0,335	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
16	**Zk18**	0,304	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
17	**Zk19**	0,195	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
18	**Zk20**	0,183	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
19	**Zk21**	0,314	Liniová krajinná zeleň / protierozni ochrana	Plochy krajinné zeleně (Zk)
	Celkem	**6,858**		

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *„plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčleňení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.

V grafické části dokumentace jsou plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

5.7. Rekreace

- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

5.8. Dobývání nerostů

- Nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání/těžbu nerostných surovin.

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

~~6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:~~

~~**Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Mouchnice**~~

~~č.~~	~~Název plochy s rozdílným způsobem využití~~	~~Označení plochy~~
	~~**Plochy BYDLENÍ**~~	
~~1~~	~~Plochy individuálního bydlení~~	~~**Bi**~~
	~~**Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**~~	
~~2~~	~~Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti~~	~~**Op**~~
~~3~~	~~Plochy občanského vybavení – Plochy školských zařízení~~	~~**Osk**~~
~~4~~	~~Plochy občanského vybavení – Plochy tělovýchovy a sportu~~	~~**Ot**~~
	~~**Plochy REKREACE**~~	
~~5~~	~~Plochy individuální rekreace~~	~~**Ri**~~
~~6~~	~~Plochy hromadné rekreace~~	~~**Rh**~~
	~~**Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**~~	
~~7~~	~~Plochy veřejných prostranství~~	~~**PV**~~
	~~**Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~	
~~8~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~**Ds**~~
~~9~~	~~Plochy železniční dopravy~~	~~**Dz**~~
~~10~~	~~Plochy účelové dopravy~~	~~**Du**~~
	~~**Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~	
~~11~~	~~Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství~~	~~**Tv**~~
	~~**Plochy VÝROBY**~~	
~~12~~	~~Plochy smíšené výrobní~~	~~**Vs**~~
~~13~~	~~Plochy lesnické výroby~~	~~**Vl**~~
~~14~~	~~Plochy průmyslové výroby~~	~~**Vp**~~
~~15~~	~~Plochy specifické výroby~~	~~**Vx**~~
	~~**Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ**~~	
~~16~~	~~Plochy sídelní zeleně~~	~~**Zs**~~
	~~**Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**~~	
~~17~~	~~Vodní plochy a toky~~	~~**W**~~

	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
18	Plochy zemědělské	**ZPF**
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy přírodní	**P**
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
20	Plochy krajinné zeleně	**Zk**
21	Plochy smíšené krajinné	**Ps**

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

2. Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op)

Hlavní využití

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- maloobchodní zařízení
- stravovací a ubytovací zařízení
- kulturní a církevní zařízení
- nevýrobní služby
- zařízení požární ochrany
- zařízení společenských a zájmových organizací

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

3. Plochy občanského vybavení – Plochy školských zařízení (Osk)

Hlavní využití

- zařízení pro školství určené pro realizaci areálu *Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových*

Přípustné využití

- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení včetně tělocvičen, školních bazénů, venkovních sportovních hřišť apod.
- služební byty správců objektů, školského a technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení
- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním školských zařízení a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

4. Plochy občanského vybavení – Plochy tělovýchovy a sportu (Ot)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití

- související zařízení společenských a zájmových organizací
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy individuální rekreace (Ri)

Hlavní využití

- plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6. Plochy hromadné rekreace (Rh)

Hlavní využití

- plochy pro hromadnou rekreaci a volný cestovní ruchu

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

7. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- plochy veřejné a izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m^2
- zpevněné plochy pro veřejná shromáždění a kulturní akce

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně parkovišť

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

9. Plochy železniční dopravy (Dz)

Charakteristika

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

Přípustné využití

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

10. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu
- Přípustné využití
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

- ~~nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny~~
- ~~částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny~~
- ~~zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu~~

~~Přípustné využití~~

- ~~skladové a pomocné provozy, podniková administrativa~~
- ~~odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky~~
- ~~vzorkové prodejny a zařízení odbytu~~
- ~~zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení~~
- ~~zařízení požární ochrany~~
- ~~technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)~~
- ~~technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)~~
- ~~umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

~~*13. Plochy lesnické výroby (Vl)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~myslivny, hájovny a ostatní účelová lesnická zařízení~~

~~Přípustné využití~~

- ~~skladové a pomocné provozy, odstavné zpevněné plochy~~
- ~~zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

~~*14. Plochy průmyslové výroby (Vp)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, provozovny a služby, přičemž charakter výroby a zařízení nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma~~

~~Přípustné využití~~

- ~~skladování~~
- ~~výrobní a nevýrobní služby~~
- ~~odstavné zpevněné plochy~~
- ~~hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky~~
- ~~podniková administrativa~~
- ~~vzorkové prodejny a zařízení odbytu~~
- ~~související technická a dopravní infrastruktura včetně zařízení požární ochrany~~

- ~~technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)~~
- ~~technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)~~
- ~~služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

~~*15. Plochy specifické výroby (Vx)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~výroba dřevěného uhlí~~

~~Přípustné využití~~

- ~~skladové a pomocné provozy, související zpevněné plochy~~
- ~~související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobního areálu~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

~~*16. Plochy sídelní zeleně (Zs)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady~~
- ~~plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství~~

~~Přípustné využití~~

- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

~~*17. Vodní plochy a toky (W)*~~

~~Hlavní využití~~

- ~~vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně~~

~~Přípustné využití~~

- ~~účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou~~
- ~~související zařízení dopravní a technické infrastruktury~~

~~Nepřípustné využití~~

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

18. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

19. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním. přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

20. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Hlavní využití

- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- remízky a náletová zeleň
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Hlavní využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranné pásmo krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku **20** m.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Mouchnice jsou plochy O-2 a O-4, navržené pro realizaci areálu *Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových*, vymezeny jako plochy s povinností zpracování územní studie:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení lokality	Účel zpracování	Termín zpracování
1	US 1	O-2	Návrh podrobného funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro školský areál v místní části Haluzice	do 31.12.2012
2	US 2	O-4	Návrh podrobného funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro školský areál v místní části Haluzice	do 31.12.2012

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytuji i následující pojmy, které se pro Územní plán Mouchnice ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charak-

teru.

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu* je bydlení, jehož přípustnost je na funkčních plochách legislativně stanovena; současně musí být přípustnost posouzena v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nesmí být v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, a takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na

komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.

- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní. V nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území.
- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Plochy sídelní zeleně* se vymezují jak v zastavěném, tak v nezastavěném území. V nezastavěném území se však vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky[1]), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy sídelní zeleně (Zs)* lze umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, vinice, sady ad.), včetně (souvisejících)

[1] Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzívní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků

- *Zemědělskými plochami se specifickým využitím* se rozumí plochy v nezastavěném území, které se nacházejí zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (ZPFx)* lze umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického

výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.

- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domu na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení[2] *(Bi)*[3]

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- nerušící a neobtěžující podnikatelská činnost
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

[2] Název plochy s rozdílným způsobem využití
[3] Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

2. Plochy individuální rekreace (Ri)

Hlavní využití

- individuální (rodinná) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

3. Plochy hromadné rekreace (Rh)

Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

Přípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

4. Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)

Hlavní využití

- zařízení pro školství určené pro rozšíření areálu *Školy v Haluzicích*

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- internátní bydlení žáků
- výukové školní dílny určené pro doplnění školní výuky o praktickou činnost
- výukové školní zahrady určené pro doplnění školní výuky o praktickou činnost

Podmíněně přípustné využití

- Bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebudou v chráněných vnitřních prostorech staveb v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností

situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6. Plochy veřejných prostranství (Pv)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy železniční dopravy (Dz)

Hlavní využití

- železniční (drážní) doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související liniové sítě technického vybavení a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- parkoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury (Ti)

Hlavní využití

- plochy pro umisťování technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy smíšené obytné (So)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejné občanské vybavení
- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

12. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- rostlinná výroba
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň

Podmíněně přípustné využití

- produkční stáje pro chov zvířat ve stávajícím výrobním areálu, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

13. Plochy průmyslové výroby (Vp)

Hlavní využití

- lehká průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů
- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

14. Plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská živočišná výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

15. Plochy sídelní zeleně (Zs)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy do 100 m^2

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umisťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umisťování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

16. Vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou

- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

17. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

18. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů – s výjimkou stanovených dobývacích prostorů, rekreaci a cestovní ruch

19. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí, protipovodňová opatření apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy zemědělské specifické (ZPFx)

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy do 100 m^2

Podmíněně přípustné využití

- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umisťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umisťování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy smíšené nezastavěného území (Ps)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umisťování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru obce.
- Zastavěné území obce Mouchnice je rozděleno do 7 typů zástavby, které jsou znázorněny v dílčích kartogramech *Schéma typů zástavby* jednotlivých místních částí, které jsou samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.18. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Uliční řadová zástavba jednotná
B	Uliční řadová zástavba volná
C	Izolovaná zástavba bez vazby na okolní zástavbu
D	Novodobá zástavba rodinnými domy
O	Areály občanské vybavenosti
R	Areály hromadné rekreace
V	Výrobní areály

b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.19: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku). Ulice tvořená tímto typem zástavby je oboustranně zastavěná podél páteřní obslužné komunikace. Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní. Hřebeny střech jsou orientovány rovnoběžně s přiléhající komunikací.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. Není přípustné předsazování vedlejších staveb (např. garáž) před stavbu hlavní. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží – a to pouze v návaznosti na přímo sousedící objekty rodinných domů.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na přímo sousedící rodinné domy s plochou střechou. Není přípustná orientace střech hlavních objektů kolmo k přiléhající komunikaci.
B	**ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA VOLNÁ**
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Ulice tvořená tímto typem zástavby je zpravidla pouze jednostranně zastavěná podél přiléhající komunikace. Zahrnuje starší zástavbu obce, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské nebo příměstské zástavby. Hřebeny střech jsou orientovány zpravidla rovnoběžně s přiléhající komunikací.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. Není přípustné předsazování vedlejších staveb (např. garáž) před stavbu hlavní. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží – a to pouze v návaznosti na přímo sousedící objekty rodinných domů.

Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	**IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA BEZ VAZBY NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU**
Charakteristika	Domy jsou seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje izolovaná nebo rozvolněná zástavba.
Velikost pozemku	Dodržet charakter rostlé (nepravidelné) formy zástavby, tj. nepravidelné seskupení domů. U rozvolněné zástavby respektovat rozsáhlejší pozemky a velké odstupy jednotlivých obytných staveb.
Uliční čára	Nepravidelná.
Stavební čára	Nepravidelná.
Podlažnost	Obytné stavby zpravidla jednopodlažní s využitým podkrovím, max. dvoupodlažní s využitým podkrovím.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Domy s plochou střechou; mobilní domy.
D	**NOVODOBÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Výměra pozemku by měla činit cca 1000 – 1200 m^2.
Uliční čára	Není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Jednotný odstup průčelí domu od komunikace – minimální vzdálenost od uliční čáry: 6 m. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno nadzemní podlaží + podkroví. V nově navržených plochách individuálního bydlení (Bi) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.
O	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.

Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 10 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
R	**AREÁLY HROMADNÉ REKREACE**
Charakteristika	Plochy využívané pro hromadou rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 40 %
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 30 %
V	**VÝROBNÍ AREÁLY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %

c) Výšková hladina zástavby

- Pokud budou rodinné nebo bytové domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- V plochách občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk), plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot), plochách smíšených výrobních (Vs), plochách průmyslové výroby (Vp) a plochách zemědělské výroby – specifické (Vzx) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

Krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech: *A.2.2 Hlavní výkres, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny, B.2.2 Koordinační výkres* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby~~

~~*a) Technická infrastruktura (T)*~~

- ~~Plocha pro čerpací stanici a výtlačný řad splaškových vod, které budou odváděny na ČOV situované pod obcí Snovídky [X-T 1]~~[4]

~~7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření~~

~~*a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)*~~

- ~~Plocha pro realizaci vodní nádrže [X-V 1]~~

~~*b) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)*~~

- ~~Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability [X-U 1 až X-U 11]~~

[4] ~~Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura (D)

- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340 [X-D1] [5]

b) Technická infrastruktura (T)

- výtlačný řad splaškové kanalizace včetně čerpací stanice odpadních vod [X-T1]

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)

- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U1] (P1) [6]
-
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U2] (P2)
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U3] (P3)
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U4] (P4)
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U5] (P5)
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U6] (P6)
- nadregionální biocentrum NRBC 93 *Ždánický les)* [X-U7] (P7)
- lokální biokoridor LBK 1 *(NRBC Ždánický les – Pod Cimbálem* [X-U8] (Zk1)
- lokální biokoridor LBK 1 *(NRBC Ždánický les – Pod Cimbálem* [X-U9] (Zk2)
- lokální biocentrum *Pod Cimbálem* [X-U10] (P8)
- lokální biocentrum *U Mouchnic* [X-U11] (P9)
- lokální biocentrum *Pod Cimbálem* [X-U12] (P11)
- regionální biokoridor RK JM045 [X-U16] (Zk22)

~~*8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*~~

~~8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby~~

~~*a) Plochy veřejné infrastruktury – občanské vybavení (O)*~~

- ~~Plocha pro rozšíření sportovního areálu [X-O-1]~~

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

[5] Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
[6] Označení plochy v grafické části dokumentace

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

~~9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~9.1. Textová část~~

~~Textová část *Návrhu* Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem **19** stran.~~

~~9.2. Grafická část~~

~~Grafická část *Návrhu* Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem **12** výkresů:~~

~~**Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Mouchnice**~~

~~č.~~	~~č. výkr.~~	~~Název výkresu~~	~~Měřítko~~
~~1~~	~~A.2.1~~	~~Výkres základního členění území (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~2~~	~~A.2.1~~	~~Výkres základního členění území (část B)~~	~~1 : 5 000~~
~~3~~	~~A.2.2~~	~~Hlavní výkres (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~4~~	~~A.2.2~~	~~Hlavní výkres (část B)~~	~~1 : 5 000~~
~~5~~	~~A.2.3~~	~~Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~6~~	~~A.2.3~~	~~Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část B)~~	~~1 : 5 000~~
~~7~~	~~A.2.4~~	~~Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~8~~	~~A.2.4~~	~~Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část B)~~	~~1 : 5 000~~
~~9~~	~~A.2.5~~	~~Koncepce uspořádání krajiny (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~10~~	~~A.2.5~~	~~Koncepce uspořádání krajiny (část B)~~	~~1 : 5 000~~
~~11~~	~~A.2.6~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část A)~~	~~1 : 5 000~~
~~12~~	~~A.2.6~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část B)~~	~~1 : 5 000~~

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **45** stran- včetně **3** kartogramů.

Tab. A.20. Seznam kartogramů

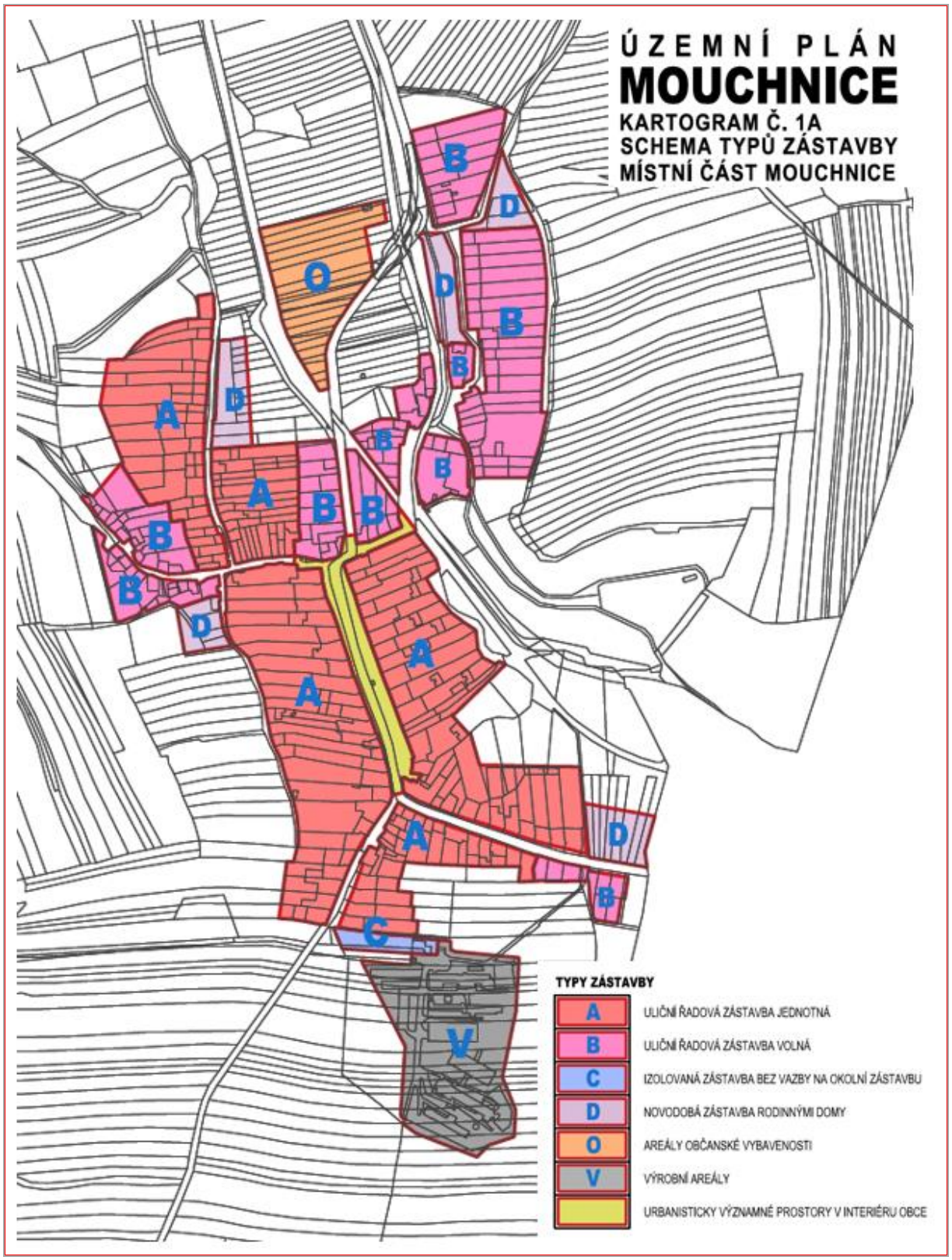
Číslo	Název kartogramu
1A	Schéma typů zástavby – místní část Mouchnice
1B	Schéma typů zástavby – místní část Haluzice
2	Schéma vymezení krajinných zón

10.2. Grafická část

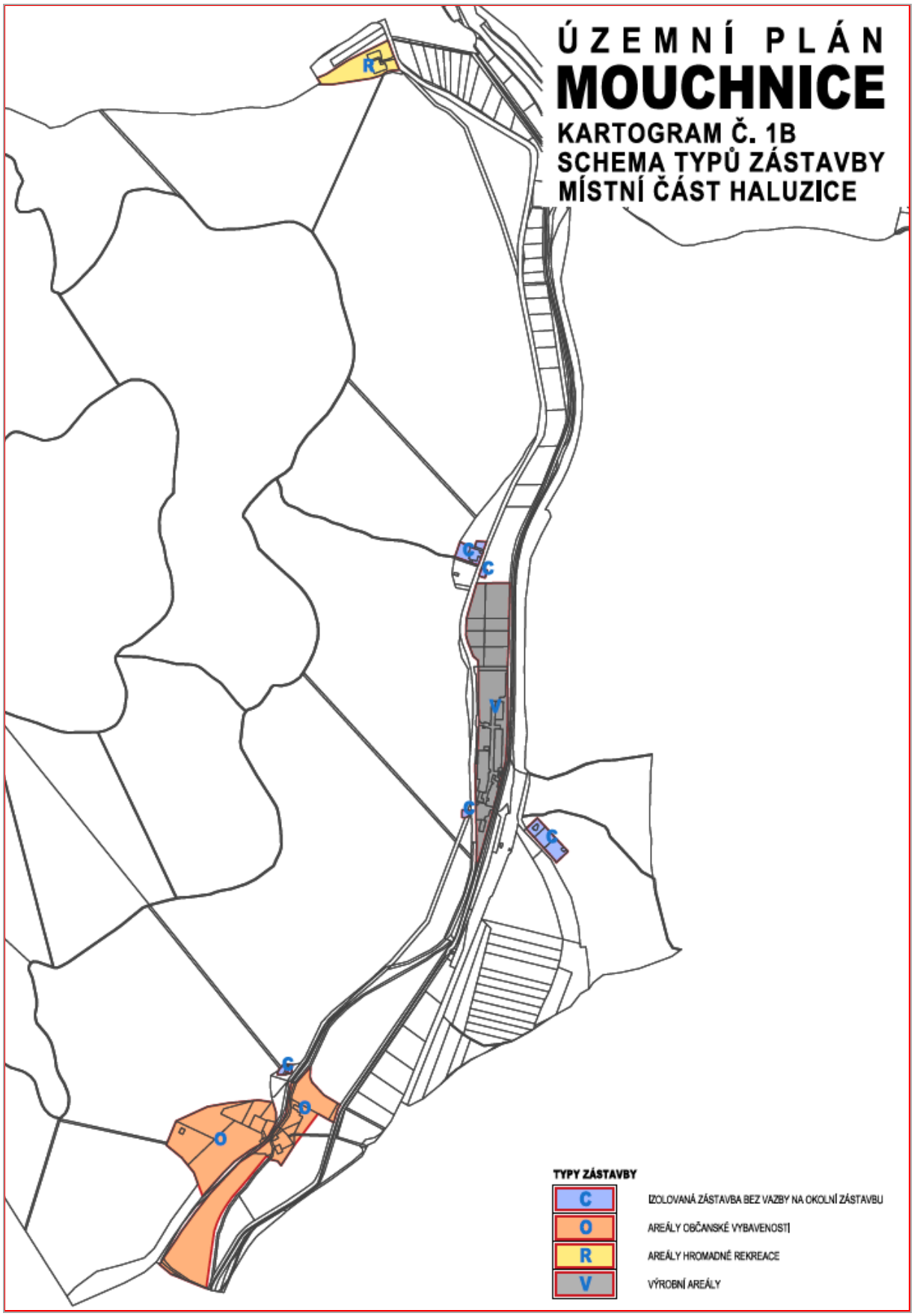
Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů:

Tab. A.21. Obsah grafické části Územního plánu

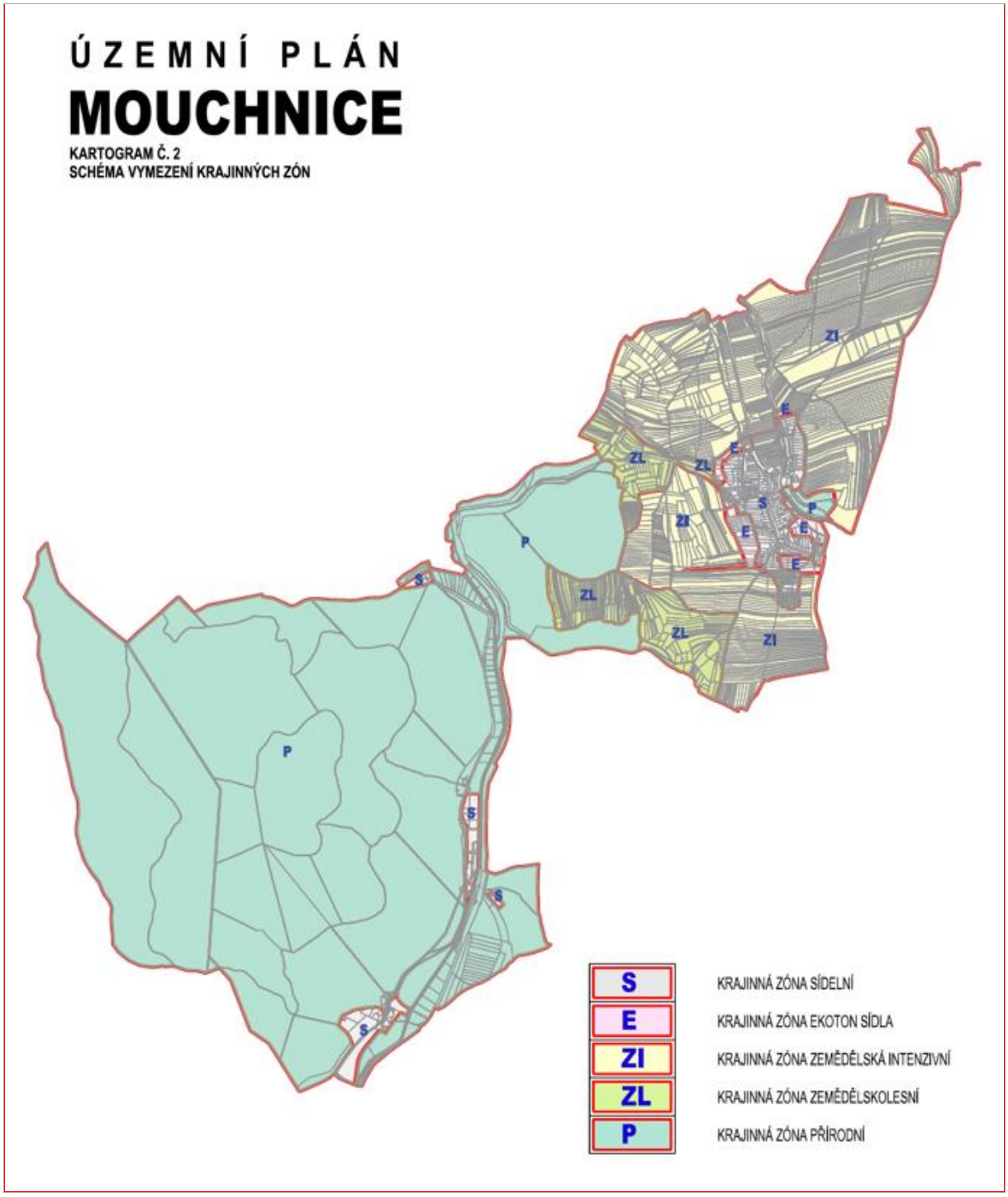
č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**A.2.1_1**	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	**A.2.1_2**	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	**A.2.2_1**	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	**A.2.2_2**	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	**A.2.3_1**	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	**A.2.3_2**	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	**A.2.4_1**	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	**A.2.4_2**	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	**A.2.5_1**	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	**A.2.5_2**	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	**A.2.6_1**	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	**A.2.6_2**	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



Kartogram 1A: Schéma typů zástavby – místní část Mouchnice



Kartogram 1B: Schéma typů zástavby – místní část Haluzice



Kartogram 2: Schéma vymezení krajinných zón

II. Odůvodnění změny územního plánu

1. Postup při pořízení změny územního plánu

1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Mouchnice má platný Územní plán Mouchnice (dále také jen ÚP Mouchnice) vydaný Zastupitelstvem obce Mouchnice (dále také ZO), dne 18.08.2010 s nabytím účinnosti dne 22.10.2010.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Účelem *Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017* (dále také jen *Zpráva*) bylo vyhodnotit uplatňování Územního plánu Mouchnice a poskytnout zastupitelstvu obce Mouchnice podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Mouchnice nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Mouchnice. Po projednání byla *Zpráva o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017* schválena Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 16.05.2018 usnesením č. 6/V/2018. Součástí *Zprávy* jsou *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*.
- Jako určený zastupitel pro plnění úkolů při pořizování územně plánovacích dokumentací obce Mouchnice byl Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 13.08.2014 usnesením č. 8/VII schválen starosta obce pan Jiří Janovský. Po volbách do obecních zastupitelstev v roce 2018 byl Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 21.11.2018 usnesením č. 3/X/2018 schválen jako určený zastupitel pan Jiří Janovský.
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice je Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování (dále také jen pořizovatel).

1.2. Zadání územního plánu

- Zadání změny č. 1 Územního plánu Mouchnice nebylo samostatně zpracováno, neboť je součástí *Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017.*

1.3. Návrh změny územního plánu

Na základě schválené *Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017*, jejíž součástí byly i *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Mouchnice a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu

- V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel oznámil dopisem ze dne 08.01.2019 místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Současně předal krajskému úřadu návrh územního plánu pro posouzení podle § 50 odst.7 stavebního zákona.

- Dále pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Kyjov a Obecního úřadu Mouchnice dne 11.01.2019 a sejmutou dne 26.02.2019
- Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se uskutečnilo dne 06.02.2019 na Městském úřadě Kyjov. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemnou připomínku. Pořizovatel umožnil po uvedenou dobu nahlédnout do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování a Obecním úřadě Mouchnice a zveřejněn na internetové adrese http://www.mestokyjov.cz/.

1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

a) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

(Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) Mouchnice, ze dne 25.11.2019; č.j. JMK169925/2019)

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ) sděluje po obdržení stanovisek, připomínek a po posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice

- Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, Kyjov
- Projektant: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
- Datum zpracování: prosinec 2018
- Řešené území: k. ú. Mouchnice

2. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

- Návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice pořídil pořizovatel na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017 schválené Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 16.05.2018 usnesením č. 6/V/2018, přičemž součástí zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Pořízení změny č. 1 ÚP Mouchnice je vyvoláno rozvojovými potřebami obce Mouchnice, provedenou aktualizací mapových podkladů (nad katastrální mapou digitalizovanou – KMD platnou od 21.11.2017), požadavkem na odstranění nepřesností v platném ÚP Mouchnice a požadavkem na uvedení ÚP Mouchnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice na základě provedené aktualizace mapových podkladů nově aktualizuje zastavěné území, a to ke dni 30.11.2018. Návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice současně upřesňuje aktuální využití ploch, které se v těchto územích nacházejí. Nejedná se o nové plochy, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území. Rovněž v rámci nezastavěného území bylo provedeno upřesnění aktuálního využití ploch vyplývající z aktuálního mapového podkladu. Nové vymezení (aktualizace) stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu vychází ze skutečného využití jednotlivých ploch, proto nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Změnou jsou nově vymezeny jako stávající plochy účelové dopravy (Du) ty plochy, které dosud nebyly v územním plánu samostatně vymezeny jako plochy dopravy, ale byly vymezeny jako součást ploch zemědělských. Tyto dílčí změny rovněž nemají dopad na širší územní vztahy.

Dle požadavků na změnu využití ploch byly návrhem změny č. 1 ÚP Mouchnice navrženy / vymezeny nové zastavitelné plochy. Plocha občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) s označením O5 je navržena pro realizaci záměru rozšíření stávajícího areálu školy v Haluzicích. Plochy železniční dopravy (Dz) s označením D1 – D4 jsou vymezeny Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340, která je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR JMK. Vymezené plochy navazují na plochy stabilizované se stejným využitím, tyto plochy rozšiřují, koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zabezpečena.

Návrhem změny rovněž dochází ke změně koncepce uspořádání krajiny, v rámci upřesnění aktuálního využití území a v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona byl v nezastavěném území na úkor některých stávajících ploch vymezen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití označený jako plochy zemědělské specifické (ZPFx), pro něj byly stanoveny nové podmínky využití území. V řešeném území byly nově vymezeny krajinné zóny, pro něž byly upřesněny konkrétní podmínky využití území ve výrokové části ÚP.

Návrhem změny č. 1 ÚP Mouchnice dochází dále ke změně vymezení některých prvků ÚSES, je upřesněn rozsah nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les, navrženo rozšíření lokálního biocentra Pod Cimbálem, navrženo upřesnění vymezení lokálního biokoridoru Pod Cimbálem – U Mouchnic v nivě říčky Kyjovky a je nově vymezen návrh regionálního biokoridoru RK JM045 z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou na plochách zemědělských navrženy nové plochy přírodní (P), zejména pro založení ÚSES a pásů liniové krajinné zeleně. Navrženými změnami v krajině je koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy zabezpečena.

KrÚ konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice v důsledku nového mapového podkladu komplexně prověřuje využití celého správního území obce, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá k předloženému řešení připomínky.

<u>Řešení</u>: Po veřejném projednání návrhu změny územního plánu a na základě pokynu pořizovatele byly původně navržené plochy železniční dopravy (Dz) D1-D4 vypuštěny z řešení změny územního plánu a v dokumentaci pro opakované veřejné projednání změny územního plánu byl nově vymezen koridor CNZ1 označený jako „koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)“.

3. Posouzení návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- A) Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že obec Mouchnice neleží v rozvojové ani specifické oblasti ani v rozvojové ose. Dle PÚR ČR se území obce Mouchnice nedotýkají žádné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

  Z předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména s akcentem na bod 16 kapitoly 2 PÚR ČR (řešením změny dochází k účelnému využití území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území) a na bod 24 kapitoly 2 PÚR ČR (návrh změny vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy – optimalizace železniční trati č. 340). KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice s PÚR ČR nemá připomínky.

  KrÚ upozorňuje, že dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice nové požadavky).

  <u>Řešení</u>: Po veřejném projednání návrhu změny územního plánu a na základě pokynu pořizovatele byly původně navržené plochy železniční dopravy (Dz) D1-D4 vypuštěny z řešení změny územního plánu a v dokumentaci pro opakované veřejné projednání změny územního plánu byl nově vymezen koridor CNZ1 označený jako „koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)“.

- B) ZÚR JMK byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 03.11.2016. V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (3) priorit (tj. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších center osídlení), bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot) a bod (8) priorit (navržené řešení vytváří územní podmínky pro zkvalitnění provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem).

  Pro obec Mouchnice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojové oblasti ani osy, není ani součástí specifické oblasti.

  Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývá, že ZÚR JMK vymezují na území obce plochy a koridory nadmístního významu. Ze ZÚR JMK vyplývá úkol vymezit a zpřesnit koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace – koridor dopravní infrastruktury byl návrhem změny ÚP doplněn, formou návrhu ploch železniční dopravy (Dz) D1 – D4 jsou vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci tratě. Koridor dopravní infrastruktury vychází z podmínek zpracované projektové dokumentace, záměr je vymezen jako veřejně prospěšná stavba, koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je zabezpečena.

  V ZÚR JMK je vymezeno na velké části území obce Mouchnice nadregionální biocentrum NRBC 93 Ždánický les. Návrhem změny č. 1 ÚP Mouchnice je respektováno vymezení NRBC 93 Ždánický les dle ZÚR JMK a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) s výjimkou navržených ploch železniční dopravy (Dz) D1 – D4, které jsou určeny pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, rozsah biocentra vymezený v platném ÚP Mouchnice byl ve smyslu výše uvedeného upraven. Dle ZÚR JMK se dále území obce dotýká plocha pro regionální biocentrum RBC JM50 – Padělky a koridor pro regionální biokoridor RK JM045. Při zpřesnění vymezení v rámci změny č. 1 ÚP Mouchnice bylo zjištěno, že do řešeného území biocentrum RBC JM50 – Padělky nezasahuje, na severním okraji řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně Zk22, určená pro doplnění chybějící části regionálního biokoridoru RK JM045.

  V kapitole D ZÚR JMK je na území obce Mouchnice vymezen dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 a koridor krajské sítě cyklistických koridorů Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (- Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa). Dle odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice sice navržené řešení umožňuje vedení koridorů v katastrálním území obce, neboť vytváří podmínky pro výstavbu nových cyklostezek a trasování cyklistických tras po stávajících komunikacích a cestách, nicméně dle stanoviska odboru regionálního rozvoje zabezpečujícího koordinaci cyklistické dopravy na území Jihomoravského kraje pro koridor EuroVelo 4 již je zpracována studie proveditelnosti pro úseky dálkového koridoru mezinárodního významu EuroVelo 4 a výsledek vyhledávací studie je nutné zapracovat do návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice. S ohledem na tuto skutečnost a dostatečný podklad pro vymezení cyklokoridoru pro EuroVelo 4 požaduje KrÚ v rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice pro veřejné projednání zohlednění zpracovaného podkladu a vymezení koridoru pro EuroVelo 4 v územním plánu, včetně odůvodnění koordinace vedení s ohledem na širší územní vztahy.

  <u>Řešení</u>: Stavba předmětné cyklostezky na k.ú. Mouchnice (3.etapa) byla zahájena v roce 2018, v roce 2019 byla zkolaudována a je vyznačena v grafické části ÚP Mouchnice.

  Územním plánem Mouchnice jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, návrhem změny č. 1 ÚP Mouchnice byly pro zajištění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot upřesněny další požadavky.

  Územním plánem Mouchnice jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu dle kapitoly F Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních

podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obec Mouchnice spadá do krajinných typů 8 Ždánicko-chřibský a 11 Bučovický. Dle kapitoly I na území obce Mouchnice nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené v ZÚR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Řešením předloženého návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice jsou vydané ZÚR JMK promítnuty do ÚP Mouchnice, KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice se ZÚR JMK další připomínky

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

1.3.3. Řízení o územním plánu

a) Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

- V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou ze dne 02.03.2021, č.j. OŽPÚP20599/21/395 upravený a posouzený návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice se uskutečnilo ve středu dne 07.04.2021 od 16:00 hodin formou vzdáleného přístupu. Přímý přenos veřejného projednání byl dostupný na internetové adrese: https://us02web.zoom.us/j/86253622125?pwd=eWdva25OsnV5b1BuZlRTM0JDUWYzUT09. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kyjov a Obecního úřadu Mouchnice dne 03.03.2021 a sejmuta dne 15.04.2021 Pořizovatel jednotlivě přizval Obec Mouchnice, dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad.
- Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování a Obecním úřadě Mouchnice a zveřejněn na internetové adrese http://www.mestokyjov.cz/.
- Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách, Tyto odeslal dne 09.11.2021 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.
- Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu (OŽP KrÚ JMK), zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně si vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko, ve kterém příslušný úřad neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP upraveného po veřejném projednání na životní prostředí, bylo doručeno dne 10.12.2021. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP, aby se mohlo konat opakované veřejné projednání.

b) Opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu

- V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou upravený a posouzený návrh změny č. 1 ÚP Mouchnice. Opakované veřejné projednání se konalo dne 31.10.2022 ve společenském domě v Mouchnicích. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kyjov a Obecního úřadu Mouchnice dne 23.09.2022 a sejmuta dne 08.11.2022. Pořizovatel jednotlivě přizval Obec Mouchnice, dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad.

- Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. Námitky, připomínky a stanoviska bylo možno uplatnit do 07.11.2022 pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí na Městském úřadě Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování a Obecním úřadě Mouchnice a zveřejněn na internetové adrese www.mestokyjov.cz. V rámci uvedené lhůty byla uplatněna jedna námitka a dvě připomínky.
- Ve stanovené lhůtě po veřejném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že nebyly uplatněny žádné námitky a připomínky týkající se projednávaných změn, pořizovatel ustoupil od zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání podle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – viz také samostatná příloha *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v příloze v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.
- Následně pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu v nezbytně nutném rozsahu a předložil Zastupitelstvu obce Mouchnice návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Mouchnice s jeho odůvodněním.

2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“* a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument *„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“*. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění *Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5*, dále také jen „*Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021* (PÚR ČR) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu.
- Řešené správní území obce Mouchnice (ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro zpracování změny č. 1 ÚP Mouchnice žádné konkrétní požadavky na zapracování.
- Správní území obce Mouchnice je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Navržená koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro eliminaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil v území i pro zadržování vody v krajině a zvyšování ekologické stability území.
- Z úkolů pro územní plánování vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Mouchnice tyto další požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

  - Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

    <u>Řešení</u>: V územním plánu jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství.

  - Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu i jeho změny je v souladu s uvedeným požadavkem.

  - Ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu i jeho změny je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP nedochází ke změně původní koncepce.

  - Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

    <u>Řešení</u>: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem. Změnou ÚP dochází k úpravě původní koncepce uspořádání krajiny.

b) Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Mouchnice a jeho změna č. 1 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváže-

nému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Rozvoj probíhá v souladu s kulturně historickou tradicí krajiny a požadavky na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství. V řešení změny územního plánu není navrženo žádné významnější rozrůstání sídla nad rámec platného územního plánu. V řešení územního plánu jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

  Vyhodnocení: Navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

  Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci. Řešení územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

  Vyhodnocení: Územní plán i jeho změna komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (změnou nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu ani občanskou vybavenost). Obec není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

  Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340, která je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR JMK, je vymezen koridor CNZ1 „koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati).

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

  Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je obec Mouchnice, náležející do ORP Kyjov, součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstávají stabilizovány stávající plochy výroby umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek

k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Řešení územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Části zastavěného území v centrální části sídla jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umisťování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení.

- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

  Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi při zohlednění jejich vzájemné diverzity. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s vazbou na sousední město Koryčany.

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

  Vyhodnocení: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Řešení územního plánu i jeho změny zajišťuje naplňování požadavku na minimalizaci fragmentace nezastavěného území.

- Priorita 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

  Vyhodnocení: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit a jsou vytvořeny podmínky pro případná kompenzační opatření. Řešené území není ovlivněno žádnými nadřazenými záměry. V řešení územního plánu i jeho změně je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, a jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, krajinné celky a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Řešení územního plánu současně umožňuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi i vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkově chudých obdobích, které jsou základním předpokladem pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.

- Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

  Vyhodnocení: Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

  Vyhodnocení: Obec Mouchnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci pásů liniové krajinné zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.

- Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelnéhocestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

  Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území výhradně pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Nejsou navrženy žádné plochy určené pro vybudování nových cyklistických stezek.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

  Vyhodnocení: Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy dopravní infrastruktury nadmístního významu. Při umisťování technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340, která je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR JMK, je vymezen koridor CNZ1 „koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati).

- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

  Vyhodnocení: Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. V řešeném území je uvažováno o vytváření podmínek pro environmentálně šetrné druhy dopravy (pěší, cyklistická).

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

  Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami

  Vyhodnocení: V rámci navrženého řešení jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (v řešení územního plánu nejsou navrženy žádné konkrétní plochy pro protipovodňovou ochranu). Součástí plánování územního systému ekonomické stability je také vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a charakter kulturní krajiny.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

  Vyhodnocení: V řešeném území obce Mouchnice jsou respektována vymezena záplavová území a plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Změnou územního plánu je v místní části Haluzice ve stanoveném záplavovém území uvnitř zastavěného území navržena změna funkčního využití (navržená plocha O5) a vně zastavěného území plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště pro zaměstnance firmy Stabila.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

  Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

  Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení v dlouhodobém horizontu, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

  Vyhodnocení: V řešeném území obce Mouchnice je možno provozovat pouze železniční, silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná. Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

  Vyhodnocení: Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

  Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Mouchnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a v souladu s usnesením č. 2891/16/Z 29, vydány formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

1. Stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- *Priorita 1:* Územní plán je nástrojem pro vytváření územních podmínek pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu, poskytující svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- *Priorita 2:* Navržené řešení podporuje snížení územních disparit rozvoje částí kraje a umožňuje eliminaci příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferiemi, respektive venkovskými částmi. Jsou tak vytvořeny podmínky pro růst efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje a stabilizaci jeho populace a sídelní struktury.
- *Priorita 3:* Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Jsou vytvářeny územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem, mezi prostorově blízkými centry osídlení a pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů. Tím bude možno zvýšit aktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje, podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce a podpořit sídla a jejich rozvoj v marginálních územích po obvodu kraje.
- *Priorita 4:* Navržené řešení vytváří podmínky pro odstraňování a zmírňování dopadů různých forem urbanizace. Vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel jsou hledány v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- *Priorita 5:* Navržené řešení vytváří podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek, a to zejména pro města a obce.
- *Priorita 6:* Urbanistická koncepce navrženého řešení zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území. Řešené území obce Mouchnice je územím s úzkou vazbou na přírodní hodnoty v prostoru Ždánického lesa a údolí Kyjovky. V zájmu udržitelného rozvoje jsou korigovány převahy nebo nedostatky jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, které by bránily uplatnění zbývajících složek.
- *Priorita 7:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Rovněž jsou vytvářeny podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji.
- *Priorita 8:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zkvalitnění provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.
  - *a)* Je umožněn rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.
  - *b)* Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formu každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu

rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

c) Navržené řešení vytváří územní podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

- *Priorita 9:* Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch je dbáno na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti se širšími vazbami v území.
- *Priorita 10:* Navržené řešení podporuje přístupnost a prostupnost krajiny; koncepce předchází zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- *Priorita 11:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Při revizi koncepce sídla je dbáno na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- *Priorita 12:* Navrženým řešením je umožněno zlepšovat kvalitu životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- *Priorita 13:* Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- *Priorita 14:* Navržené řešení vytváří podmínky pro podporu péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- *Priorita 15:* Je podporováno plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- *Priorita 16:* Navržené řešení podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje a je usilováno o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území.

  a) Jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou. Současně jsou podporována příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajištění dostatečného zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

  b) V navrženém řešení jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, což podporuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a omezuje zastavování volné krajiny. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

  c) Navržené řešení preferuje zachování a zhodnocení stávající zástavby. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé demolice či asanace.

  d) Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství v souladu s požadavky uvedenými v platných ZÚR JMK. Cílem je zabezpečit potřeby rozvoje těchto aktivit v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

- *Priorita 17:* Řešené území není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK. V řešeném území jsou prosazovány takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Je rovněž dbáno na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídle, ale také na zachování přírodních a krajinných hodnot v území pro zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- *Priorita 18:* Jsou vytvářeny územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho atd.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

- *Priorita 20:* V řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- *Priorita 21:* Navržené řešení vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku, k zajištění bezpečnosti území a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahuj í území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1. grafické části ZÚR JMK.

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje specifické oblasti, kterými se rozumí zpřesněné specifické oblasti vymezené politikou územního rozvoje a specifické oblasti nadmístního významu. Vymezené specifické oblasti jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1 grafické části ZÚR JMK.

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.2. grafické části.

Ze ZÚR JMK vyplývají pro řešené území obce Mouchnice tyto požadavky na zapracování:

- Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje [*DZ10*] [7]

  <u>Řešení</u>: Změnou č. 1 ÚP Mouchnice jsou formou vymezení koridoru CNZ1 „koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)“ vytvořeny územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje. V navrženém řešení je zpřesněn koridor železniční dopravy vymezený v ZÚR JMK v šířce 120 m, jež umožní umístění stavebně-technických řešení či přeložek zasahujících mimo stávající trasu trati. Dojde k zajištění územní ochrany koridoru zvláště v místech, kde by realizaci VPS mohly omezit jiné záměry. Ze západní strany je změnou územního plánu zpřesněný koridor vymezován vodním tokem Kyjovka a stabilizovaným areálem průmyslové výroby Stabila ČR, s.r.o., z východní strany je na nezbytně nutnou míru minimalizován zásah do vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 93 Ždánický les. Tam kde

[7] Označení dle ZÚR JMK

to prostorové poměry umožňují (v jižní části řešeného území), je koridor vymezen v plné šíři, tj. 120 m,

- plochy nadregionálního ÚSES [NRBC 93 *Ždánický les*]

  Řešení: Změnou č. 1 ÚP Mouchnice je respektováno vymezení NRBC 93 Ždánický les v souladu se ZÚR JMK.

- plochy regionálního ÚSES [*RBC JM50 Padělky, RK JM045*]

  Řešení: Severního okraje k.ú. Mouchnice se dotýká regionální biocentrum JM50 Padělky, které ale do řešeného území nezasahuje. Řešením změny č. 1 ÚP Mouchnice je předmětné RBC plně respektováno.
  Na severním okraji řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (Zk) Zk22, určená pro doplnění chybějící části regionálního biokoridoru RK JM045.

- dálkový cyklistický koridor EuroVelo 4 a koridor krajské sítě cyklistických koridorů Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (- Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).

  Řešení: V únoru 2016 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje schválena Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. V roce 2018 byly zpracována studie proveditelnosti pro úseky dálkového koridoru mezinárodního významu EuroVelo4 (Brno – Slavkov, Slavkov – Snovídky). Stavba předmětné cyklostezky na k.ú. Mouchnice (3.etapa) byla zahájena v roce 2018, v roce 2019 byla zkolaudována a je vyznačena v grafické části ÚP Mouchnice

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro zajištění vytvoření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot ve správním území obce Mouchnice byly stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

a) Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

  Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění a naplňování uvedených požadavků – podrobně viz kapitola 5 textové části Územního plánu (výroku).

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

  Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění a naplňování uvedených požadavků – podrobně viz kapitola 5 textové části Územního plánu (výroku). Minerální a léčivé vody se zde nevyskytují.

- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

  Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění uvedených požadavků – podrobně viz kapitola 5 textové části Územního plánu (výroku).

b) Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

  Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění a naplňování uvedených požadavků – podrobně viz kapitola 5 textové části Územního plánu (výroku).

- Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

Řešení: Navržené řešení vytváří podmínky pro zajištění a naplňování uvedených požadavků – podrobně viz kapitola 5 textové části Územního plánu (výroku).

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území

  Řešení: V řešeném území jsou evidovány a vymezeny zdroje nerostných surovin, které jsou řešením územního plánu plně respektovány. V řešení změny územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

c) Další požadavky

- V řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice jsou plně respektovány stávající přírodní hodnoty, které se zde nacházejí zejména
  - prohlášené kulturní památky
  - plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
  - přírodní park Ždánický les
  - zdroje nerostných surovin.
- Jsou upřesněny podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území – podrobně *viz kapitola 5 textové části Územního plánu* (výroku).

6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle rozčlenění území Jihomoravského kraje na krajinné celky (výkres *I.3. Výkres krajin*) leží řešené území obce Mouchnice ve dvou krajinných celcích. Západní část území se nachází v krajinném celku *8* s názvem *Ždánicko-chřibský,* východní část je řazena do krajinného celku *11* s názvem *Bučovický.*

Cílovou kvalitou krajinného celku *Ždánicko-chřibský* jsou:

- výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty
- údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.

Souhrnně lze cílovou charakteristiku krajiny označit za převážně lesní krajinu s významnou údolní nivou Kyjovky ve výrazně zaříznutém údolí.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje krajinného celku *Ždánicko-chřibský* jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

- Požadavky na uspořádání a využití území
  - podporovat zachování stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny
  - podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)
  - podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
  - podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků
- Úkoly pro územní plánování
  - vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na toku a v nivě Kyjovky
  - vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lesních porostů
  - na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

Cílovou kvalitou krajinného celku *Bučovický* jsou:

- výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky
- krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Drahanské vrchoviny
- krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy

- krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích

Souhrnně lze cílovou charakteristiku chápat jako lesopolní krajinu s převahou orné půdy, výraznými pohledovými horizonty a významnou širokou nivou Litavy a Kyjovky mezi Koryčany a Nemoticemi.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje krajinného celku *Bučovický* jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

- Požadavky na uspořádání a využití území
  - podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území
  - podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny
  - podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou
  - podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
  - podporovat zachování a rozvoj pestré struktury využití území v zázemí sídel v členitějších partiích
  - Podporovat ochranu stepních ekosystémů
- Úkoly pro územní plánování
  - vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze
  - vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách
  - vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat a pohledově exponovaných lokalit před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb
  - na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené cílové charakteristiky území. Popis navržené koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *A.1 Územní plán*.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Ze ZÚR JMK nevyplývají pro k.ú. Mouchnice žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ¨

8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

V řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice je zajištěna koordinace:

a) Dopravní infrastruktura

- optimalizace a elektrizace konvenční celostátní železniční tratě č. 340

b) Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentrum NRBC 93
- regionální biocentrum RBC JM50
- regionální biokoridor *RK JM045*

c) Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu

- EuroVelo 4

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých se ZÚR JMK ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

- Správní území obce Mouchnice není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

b) Rozvojové programy a koncepce Jihomoravského kraje

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+*. Z této *strategie* pro správní území obce Mouchnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Mouchnice je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Způsob nakládání s odpady v obci je řešen příslušnými předpisy a vyhláškami.
- Původní *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* a jeho aktualizace pozbyly platnosti a byly nahrazeny opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán *Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z* dle ust. § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. Odůvodnění navrženého řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice je uvedeno níže v kapitole 3, oddílu 3.5.13, písm. *c) hygiena životního prostředí.*
- Navržené řešení ÚP Mouchnice je v souladu s dokumentem *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje.*
- Z dokumentace *Plán dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Mouchnice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Mouchnice vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno rozvíjení obce a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace stávajících a návrh nových výrobních ploch), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí. Změna ÚP respektuje plochy pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém

ekologické stability navržené v platném ÚP Mouchnice a tím současně zajišťuje vytváření příznivých podmínek pro životní prostředí.

- Územní plán i jeho změna řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Mouchnice. Lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umisťování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umisťovat nelze.
- Územní plán i jeho změna stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, ani nejsou navrženy žádné územní rezervy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem je navržena jedna plocha přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování se stavebním zákonem.

2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Změna č. 1 ÚP Mouchnice je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Mouchnice je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Účelem *Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017* (dále také jen *Zpráva*) bylo vyhodnotit uplatňování Územního plánu Mouchnice a poskytnout zastupitelstvu obce Mouchnice podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Mouchnice nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Mouchnice. Po projednání byla *Zpráva o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017* schválena Zastupitelstvem obce Mouchnice dne 16.05.2018 usnesením č. 6/V/2018. Součástí *Zprávy* jsou *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv

na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl stanoven požadavek na zpracování variant řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Změna č. 1 ÚP Mouchnice je zpracována v souladu s *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola *4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).
- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit*. Změna č. 1 ÚP Mouchnice respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Mouchnice je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017 (dále také jen *Zpráva*), jejíž součástí byly i *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* (dále také jen *Pokyny*) byla projednána s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do *Zprávy* a na základě *Pokynů* byl pořízen návrh změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“) vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Kyjov v postavení pořizovatele územního plánu Mouchnice, podané dne 30. 10. 2017, možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice“, k. ú. Mouchnice, okres Hodonín, na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů neuplatnil na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona tohoto zákona požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Mouchnice na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Mouchnice je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v příloze v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

- V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.

2.4.3. Výsledky řešení rozporů

- Ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice řešeny žádné rozpory.

2.4.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Mouchnice je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v příloze v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

2.4.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu změny územního plánu

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání je uvedeno v příloze v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*. Vyhodnocení je zpracováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.

2.4.6. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

- Bude doplněno dle výsledků opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek je uvedeno v příloze v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v příloze v části *C. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až f) stavebního zákona

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „*Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1*“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument *„Aktualizace č. 2 PÚR ČR“* a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument *„Aktualizace č. 3 PÚR ČR“*. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Mouchnice je zpracován v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*
- Správní území obce Mouchnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a v souladu s usnesením č. 2891/16/Z 29, vydány formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Změna územního plánu je zpracována v souladu s uvedenými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole *2.2. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění.*

3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole *2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění.*

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 2, podkapitole *2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* této textové části *Odůvodnění*.

3.2.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno. Důvody jsou uvedeny výše v kapitole 2, podkapitole *2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů* této textové části *Odůvodnění*.

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Mouchnice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Mouchnice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V řešení změny územního plánu pro veřejné projednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které již byly realizovány, bylo z územního plánu vypuštěno– viz následující tabulka.

Tab. B.0: Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Mouchnice

Poř. č.	Označení plochy				Poznámka
	Původní ÚP (2010)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace pro VP (2020)	Dokumentace pro OVP (2022)	
Plochy individuálního bydlení (Bi)					
1	B1	B1	B1	B1	
2	B2	B2	B2	B2	
3	B4	B4	B4	B4	
4	B5	-	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
5	B6	-	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
6	B7	B7	B7	B7	
7	B8	-	-	-	plocha již byla realizována (zastavěna)
8	B9	B9	B9	B9	
9	B10	B10	B10	B10	
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (Ot)					
10	O1	O1	O1	O1	
Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)					
11	O2	O2	O2	O2	
12	O3	O3	O3	O3	
13	O4	O4	O4	O4	
14	-	O5	O5	O5	
Plochy veřejných prostranství (Pv)					
15	Pv1	Pv1	Pv1	Pv1	
16	Pv2	Pv2	Pv2	Pv2	
Plochy železniční dopravy (Dz)					
17	-	D1	D1	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
18	-	D2	D2	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
19	-	D3	D3	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
20	-	D4	D4	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
Plochy účelové dopravy (Du)					
21	-	-	-	Du1	nově navržená plocha
Plochy průmyslové výroby (Vp)					
22	V1	V1	V1	V1	
Vodní plochy a toky (W)					
23	W1	W1	W1	W1	
Plochy krajinné zeleně (Zk)					

Poř. č.	Označení plochy				Poznámka
	Původní ÚP (2010)	Dokumentace pro SJ (2018)	Dokumentace pro VP (2020)	Dokumentace pro OVP (2022)	
24	Zk1	Zk1	Zk1	Zk1	
25	Zk2	Zk2	Zk2	Zk2	
26		Zk3	Zk3	Zk3	
27	-	Zk4	Zk4	Zk4	
28	-	Zk5	Zk5	Zk5	
29	-	Zk6	Zk6	Zk6	
30	-	Zk7	Zk7	Zk7	
31	-	Zk8	Zk8	Zk8	
32	-	Zk9	Zk9	Zk9	
33	-	Zk10	Zk10	Zk10	
34	-	Zk11	Zk11	Zk11	
35	-	Zk12	Zk12	Zk12	
36	-	Zk13	Zk13	Zk13	
37	-	Zk14	Zk14	Zk14	
38	-	Zk15	Zk15	Zk15	
39	-	Zk16	Zk16	Zk16	
40	-	Zk17	Zk17	Zk17	
41	-	Zk18	Zk18	Zk18	
42	-	Zk19	Zk19	Zk19	
43	-	Zk20	Zk20	Zk20	
44	-	Zk21	Zk21	Zk21	
45	-	Zk22	Zk22	Zk22	
Plochy přírodní (P)					
46	P1	P1	P1	P1	
47	P2	P2	P2	P2	
48	P3	P3	P3	P3	
49	P4	P4	P4	P4	
50	P5	P5	P5	P5	
51	P6	P6	P6	P6	
		P10	P10		
52	P7	P7	P7	P7	
53	P8	P8	P8	P8	
54	P9	P9	P9	P9	
55	-	P11	P11	P11	
56	-	P12	P12	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna
57	-	P13	P13	-	plocha byla z řešení ÚP vypuštěna

3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Mouchnice dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán.* V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

1.[8] V kapitole 1 se původní text nahrazuje novým textem:

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

- V kapitole je nově uvedeno, ve kterých výkresech je znázorněna hranice zastavěného území.
- V textu je uvedeno nové označení „výrokové“ části územního plánu, která je nově označena jako textová část „*A.1 Územní plán*“ oproti původnímu označení „*A.1. Návrh územního plánu*“. Novým označením se původní – nesprávné – označení uvádí do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Mouchnice, které se vztahují k vymezení zastavěného území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustřeďování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014). Výchozím podkladem pro vymezování zastavěného území je vždy hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí)[9]. V Územním plánu Mouchnice z r. 2010, účinném od 22.10.2010 byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 30.11.2007.

V rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu byly provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné v polovině roku 2018, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla v dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny územního plánu vymezena nová hranice zastavěného území k 30.11.2018. V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla hranice zastavěného území aktualizována a byla vymezena k datu 15.08.2020, v dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu změny územního plánu byla hranice zastavěného území aktualizována a byla vymezena k datu 15.08.2022.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.*2.1. Výkres základního členění území, A.2.2. Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán* a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2 *Odůvodnění územního plánu*.

Ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* jsou plochy uvnitř zastavěného území podbarveny světle šedou barvou (původně světle modrá barva). Na rozdíl od původního řešení již nejsou ale podbarveny navržené zastavitelné plochy, které byly v původní dokumentaci podbarveny růžovou barvou. Oproti původní dokumentaci jsou nově vyznačeny také plochy změn v krajině.

[8] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části *A.1 Územní plán.*

[9] Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídliště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

a) Aktualizace využití ploch v zastavěném území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Tab. B.1: Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a využití ploch uvnitř zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Aktuální využití území – návrh nového vymezení stávajícího stavu
B1	Plochy průmyslové výroby (Vp) – *návrh*	Plochy průmyslové výroby (Vp) – *stav*

Tab. B.2: Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Důvody změny vymezení zastavěného území
B01	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 288 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití jiná stavba. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území. Jako součást zastavěného území byly rovněž vymezeny pozemky parc. č. 920/27 a 920/28, které splňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. st. 288.
B02	Plochy lesnické výroby (Vl) – *stav*	V souvislosti se zmenšením stávající plochy lesnické výroby (Vl), která je změnou vymezena jako plocha individuálního bydlení (Bi) – viz níže lokalita C5 – byla vypuštěna část původní hranice zastavěného území a takto vzniklá plocha byla vymezena jako stávající plocha účelové dopravy (Du), která již ale není součástí zastavěného území. Současně byla upravena hranice takto redukované zastavěné plochy.
B03	Plochy přírodní (P) – *návrh*	V souladu s aktuálním mapovým podkladem území byla aktualizována hranice zastavěného území formou jejího rozšíření, přičemž součástí zastavěného území je, kromě pozemku parc. č. 934/2, který vlastnicky i provozně souvisí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 124, nově také část účelové komunikace přiléhající ke stávajícím plochám individuálního bydlení (Bi) – viz níže lokalita C5.
B04	Plochy specifické výroby (Vx) – *stav*	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 945, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeniště.
B05	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (Tv) – *stav*	Ze zastavěného území byla vypuštěna část pozemku parc. č. 1219, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeniště.
B06	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	V souladu s aktuálním mapovým podkladem území byla aktualizována hranice zastavěného území formou jejího rozšíření, přičemž součástí zastavěného území je i pozemek parc. č. 1409/11, který vlastnicky a provozně souvisí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 226 – viz níže lokalita C15 a pozemek parc. č. 1393/51, který je využíván jako veřejné prostranství.
B07	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 256 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití stavba technického vybavení. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zá-

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Důvody změny vymezení zastavěného území
		kona, byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území. Jako součást zastavěného území byla rovněž vymezena i část poz. parc. č. 1456/2, z něhož je zajišťován přístup k pozemku parc č. st. 256.
B08	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*	Pozemní komunikace na části pozemku parc. č. 2028, z níž jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, která byla dosud vymezena jako plocha účelové dopravy (Du), je nově vymezena jako součást stávající plochy smíšené obytné (So) [viz také lokalita řešená touto změnou označená C23] a v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, byla vymezena jako součást zastavěného území.
B09	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav* Plochy zemědělské (ZPF) - *stav*	V souladu s aktuálním mapovým podkladem území byla aktualizována hranice zastavěného území formou jejího rozšíření, přičemž součástí zastavěného území je zastavěná část pozemku parc. č. 1973, která provozně souvisí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 149 (viz také níže lokalita C42), část pozemku parc. č. 714, která byla vymezena jako plocha veřejného prostranství (viz také níže lokalita C43) a část pozemku parc. č. 716/19 navazující na hranici původního intravilánu, která je volnou prolukou související se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 150 (viz také níže lokalita C9).
B010	Plochy veřejného prostranství (Pv) – *stav*	V souladu s aktuálním stavem území byla aktualizována hranice zastavěného území vymezující stávající plochu veřejného prostranství (Pv) formou jejího rozšíření. Jedná se o odstranění formálního nedostatku z platného územního plánu.
B011	Plochy přírodní (P) – stav	V souladu s aktuálním mapovým podkladem území byla aktualizována hranice zastavěného území formou jejího rozšíření, přičemž součástí zastavěného území je i pozemek parc. č. 882/2, který vlastnicky a provozně souvisí se stavbou pro dorinnou rekreaci na pozemku parc. č. st. 287 – viz také níže lokalita C48.

b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Územní plán Mouchnice zpracovaný a vydaný v r. 2010 byl zpracován nad mapovým podkladem z r. 2005. V následujících letech došlo k obnově katastrálního operátu. Pro k.ú. Mouchnice je platná katastrální mapa digitalizovaná – KMD[10] platná od 21.11.2017.

V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezování hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Z výše uvedených důvodů zajistil pořizovatel převedení platného Územního plánu Mouchnice z roku 2010 do nového mapového podkladu. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Mouchnice.

V rámci vlastního převodu územního plánu byly v nezastavěném území, kromě vymezených lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu.

[10] Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK.

- Jako plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy lesní (L) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované vodní plochy a lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu.

Tab. B.3: Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C1	Plochy individuální rekreace (Ri) – *stav*	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*
C2	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy železniční dopravy (Dz) – *stav*
C3	Plochy průmyslové výroby (Vp) – *návrh*	Vodní plochy a toky (W) – *stav*
C4	Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav* Plochy individuální rekreace (Ri) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) [11] – *stav*
C5	Plochy lesnické výroby (Vl) – *stav* Plochy přírodní (P) – *návrh*	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*
C6	Plochy specifické výroby (Vx) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) [12] – *stav*
C7	Plochy přírodní (P) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C8	Plochy lesní (L) – *stav*	Plochy přírodní (P) – *stav*
C9	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*
C10	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C11	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy individuální rekreace (Ri) – *stav*
C12	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx) [13] – *stav*
C13	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx) – *stav*
C14	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (Tv) – *stav*	Plochy technické infrastruktury (Ti) [14] – *stav*
C15	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav* Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy sídelní zeleně (Zs) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C16	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Vodní plochy a toky (W) – *stav*
C17	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy individuálního bydlení (Bi) – *návrh* Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav* Plochy smíšené výrobní (Vs) – *stav* Plochy sídelní zeleně (Zs) – *stav* Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C18	Plochy sídelní zeleně (Zs) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C19	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav* Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C20	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C21	Plochy železniční dopravy (Dz) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*

[11] Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
[12] Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
[13] Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití
[14] Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	
C22	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C23	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy individuálního bydlení (Bi) – *návrh* Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav* Plochy účelové dopravy (Du) – *stav* Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C24	Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op) – *stav*	Plochy silniční dopravy (Ds) – *stav*
C25	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C26	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *návrh*	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*
C27	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav* Vodní plochy a toky (W) – *stav* Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C28	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C29	Plochy sídelní zeleně (Zs) – *stav* Plochy individuálního bydlení (Bi) – *návrh* Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Vodní plochy a toky (W) – *stav*
C30	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C31	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C32	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C33	Vodní plochy a toky (W) – *stav*	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C34	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Vodní plochy a toky (W) – *stav*
C35	Vodní plochy a toky (W) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C36	Plochy zemědělské (ZPF) – stav Vodní plochy a toky (W) – *stav*	Plochy sídelní zeleně (Zs) – *stav* Plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx) – *stav*
C37	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C38	Vodní plochy a toky (W) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C39	Vodní plochy a toky (W) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*
C40	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C41	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy smíšené nezastavěného území (Ps) – *stav*
C42	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav* Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*
C43	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C44	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C45	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav*	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C46	Plochy individuálního bydlení (Bi) – *stav* Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*
C47	Plochy veřejných prostranství (Pv) – *stav*	Plochy smíšené obytné (So) – *stav*
C48	Plochy přírodní (P) – *stav*	Plochy individuální rekreace (Ri) – *stav*
C49	Plochy krajinné zeleně (Zk) – stav	Plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx) – stav

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového vymezení stávajícího stavu dle aktuálního mapového podkladu
C50	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy krajinné zeleně (Zk) – stav

c) Vymezení ploch účelové dopravy (Du)

Změnou jsou nově vymezeny jako stávající *plochy účelové dopravy (Du)* ty plochy, které dosud nebyly v územním plánu samostatně vymezeny jako plochy dopravy, ale byly vymezeny jako součást ploch zemědělských (v následující tabulce jsou tyto plochy označeny jako lokality D1 – D8).

Tab. B.4: Přehled lokalit, v nichž jsou nově vymezeny samostatné stávající plochy účelové dopravy (Du)

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Aktuální využití území – návrh nového vymezení stávajícího stavu
D1	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*
D2	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav* Plochy smíšené krajinné (Ps) – stav	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*
D3	Plochy smíšené krajinné (Ps) – stav	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*
D4	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*
D5	Plochy přírodní (P) – *stav*	Plochy účelové dopravy (Du) – *stav*
D6	Plochy zemědělské (ZPF) – stav	Plochy účelové dopravy (Du) – stav
D7	Plochy smíšené krajinné (Ps) – stav	Plochy účelové dopravy (Du) – stav
D8	Plochy krajinné zeleně (Zk) – stav Vodní plochy a toky (W) – stav	Plochy účelové dopravy (Du) - stav

3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole *2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části *A.1 Územní plán.*

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu.

Změnou č. 1 Územního plánu Mouchnice dochází ke změnám a úpravám v textové části *A.1 Územní plán.* V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

2. [15] Celá původní kapitola 2 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 2.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl původní neúplný název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ doplněn a upraven na nový název „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.
- Důvodem zásadní přestavby této kapitoly je skutečnost, že formulace původního textu ve všech třech podkapitolách měla spíše proklamativní / popisný / informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text má příkazový / instruktivní / předpisový / apelativní charakter a je výrokem, který stanovuje koncepční zásady pro budoucí rozvoj.

[15] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části *změny A.1 Územní plán.*

3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. [16] Celá původní kapitola 3 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 3.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.
- Změnou č. 1 ÚP Mouchnice dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán.* V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 3.

Ad) 3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Urbanistická koncepce vyjadřuje funkční a prostorové uspořádání současné zástavby a ploch navržených k zastavění a dále uspořádání a úpravy krajiny. Navrženou změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce.
- Důvodem úpravy původního textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku a přesněji vyjadřuje navrženou urbanistickou koncepci.

Ad) 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Mouchnice samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „*3.2. Návrh urbanistické kompozice“*. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Ad) 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „*3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“*. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Mouchnice byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,* kde byl uveden v podkapitole *6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.* Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž zcela přepracována.
- V souladu s ust. § 3 odst. 4 a § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, byly vymezeny nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) označené názvy: „Plochy smíšené obytné“ s indexem označení „So“, „Plochy zemědělské výroby - specifické“ s indexem označení „Vzx“, „Plochy lesní“ s indexem označení „L“ a „Plochy zemědělské specifické“ s indexem označení „ZPFx“.
- Z řešení územního plánu byly vypuštěny původně vymezené „Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti“ s indexem označení „Op“, „Plochy lesnické výroby“ s indexem označení „Vl“ a „Plochy specifické výroby“ s indexem označení „Vx“.

[16] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

- Současně byla proveden úprava změny názvů PRVZ: „Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení“ označené indexem „Osk“ (původně *Plochy občanského vybavení –Plochy školských zařízení*), „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ označené indexem „Ot“ (původně *Plochy občanského vybavení – Plochy tělovýchovy a sportu*), „Plochy technické infrastruktury“ označené indexem „Ti“ (původně *Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“* s indexem označení „Tv“) a „Plochy smíšené nezastavěného území“ (původně *Plochy smíšené krajinné*) označené indexem „Ps“.

Ad) 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

- Tato podkapitola měla původně označení 3.2.
- Tabulky obsažené v původní podkapitole byly vypuštěny a byly vloženy nové tabulky. Hlavními důvody jsou:
  - Změna mapového podkladu, nad nímž je změna územního plánu zpracována – proto byl proveden přepočet všech navržených ploch.
  - Vypuštění části již realizovaných ploch.
  - Vypuštění nebo redukce části původně navržených ploch.
  - Změna způsobu členění tabulek. V původním územním plánu byly tabulky zpracovány podle základního funkčního členění (např. plochy pro bydlení, plochy pro občanské vybavení apod.). Nově jsou členěny dle jednotlivých zastoupených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), např. „plochy individuálního bydlení“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ apod.
  - Změna očíslování jednotlivých tabulek v textové části Návrhu/výroku.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Mouchnice, které se vztahují k vymezení zastavitelných ploch.

a) Vymezení zastavitelných ploch

1. Návrh / vymezení nových zastavitelných ploch

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch byly změnou č. 1 ÚP Mouchnice navrženy/vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

Tab. B.5: Přehled nově navržených zastavitelných ploch v ÚP Mouchnice

Ozn. lokality[17]	Současný stav dle platného Územního plánu Mouchnice	Návrh nového využití (změna)	Označení navržené plochy
A1	Plochy individuálního bydlení (Bi) [18] – *stav* Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) - *návrh*	**O5**
A6	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy účelové dopravy (Du) – návrh	**Du1**

Ve smyslu požadavků na změnu využití (viz předcházející tabulka) byly vymezeny tyto nové zastavitelné plochy:

[17] Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Mouchnice je uvedeno ve výkrese *B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

[18] Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Mouchnice

Tab. B.6: Přehled nově navržených zastavitelných ploch

Poř. č.	Označení plochy	Plocha (ha)	Lokalita	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1	**O5**	0,632	Haluzice	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)
2	Du1	0,265	Haluzice	Plochy účelové dopravy (Du)
	Celkem	**0,897**		

2. Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole *4.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

Ad) 3.5. Vymezení ploch přestavby

1. Navržené řešení

- Změnou ÚP se vymezuje 1 plocha přestavby, která je vyznačena ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* grafické části *Územního plánu*.

Tab. B.7: Vymezené plochy přestavby

Poř. č.	Označení přestavby	Navržená plocha	Stávající využití	Důvod přestavby / nové funkční využití
1	**P1**	**O5**	Plocha individuálního bydlení	Návrh plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) [19]

2. Odůvodnění navrženého řešení

- Plocha přestavby P1 je navržena pro realizaci záměru rozšíření stávajícího areálu Školy v Haluzicích. Návrh plochy vychází ze záměru vlastníka pozemků.

Ad) 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

- Tato podkapitola měla původně označení 3.5.
- Důvodem změny textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku.

3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4. [20] Celá původní kapitola 4 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 4.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování“ na nový název „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a

[19] Index označení plochy s rozdílným způsobem využití.
[20] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura

Jedním z důvodů přepracování je formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami. Textová část dopravní infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových ploch.

1. Silniční doprava

- Navržená koncepce silniční dopravy se nemění.

2. Místní komunikace

- Navržená koncepce systému místních komunikací se nemění.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství (Pv) Pv1 a Pv2 je navrženo vybudování nových místních komunikací.

3. Účelová doprava

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- Změnou jsou nově vymezeny jako stávající *plochy účelové dopravy (Du)* ty plochy, které dosud nebyly v územním plánu samostatně vymezeny jako plochy dopravy, ale byly součástí jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití – viz výše tabulka č. B.4).
- V místní části Haluzice je navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště.

4. Pěší provoz

- Změnou se nemění původní koncepce pěší dopravy.

5. Cyklistická doprava

- Změnou se nemění původní koncepce cyklistické dopravy.
- Pro cyklistickou dopravu budou využívány zejména místní a zpevněné účelové komunikace.
- Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani nejsou vymezeny nové cyklotrasy.

6. Doprava v klidu

- Změnou se nemění původní koncepce dopravy v klidu.

7. Železniční doprava

- Stávající plochy železniční dopravy zůstávají stabilizovány.
- Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340, která je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR JMK, je vymezen koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)“*. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR JMK.

8. Hluk z dopravy

- Změnou územního plánu nejsou navržena žádná nová opatření proti hluku z dopravy.

9. Úprava grafické části

- Výkres *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje* (byl upraven v souvislosti s aktualizovaným vymezením navržených zastavitelných ploch (viz výše v této podkapitole oddíl *Ad) 3.2. Vymezení zastavitelných ploch*).

Ad) 4.2. Technická infrastruktura

- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území. Textová část technické infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch. Dalším důvodem je také formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami.

1. Zásobování vodou

- Původně navržená koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

2. Odkanalizování

- Původně navržená koncepce odkanalizování se nemění.
- V souladu s platným PRVK JmK je pouze aktualizováno odvádění splaškových odpadních vod do plánované kanalizační sítě obce Nemotice (okres Vyškov) a jejich čištění v plánované ČOV Nemotice (původně Snovídky).

3. Zásobování elektrickou energií

- Původně navržená koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

4. Zásobování plynem

- Původně navržená koncepce zásobování plynem se nemění.

5. Zásobování teplem

- Navržená koncepce zásobování teplem se nemění.

6. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Změna územního plánu plně respektuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

7. Nakládání s odpady

- Navržená koncepce nakládání s odpady se nemění.

8. Úprava grafické části

- Výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje* a *A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* byly upraveny v souvislosti s aktualizovaným vymezením navržených zastavitelných ploch (viz výše v této podkapitole oddíl *Ad) 3.4. Vymezení zastavitelných ploch*).

Ad) 4.3. Občanské vybavení

- Důvodem změny je formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami.
- Změnou ÚP je v místní části Haluzice navržena plocha občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O5 určená pro rozšíření stávajícího areálu Školy v Haluzicích.

Ad) 4.4. Veřejná prostranství

Textová část byla upravena v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch. Dalším důvodem je také formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami a vypuštění původních tabulek, které jsou již uvedeny v kapitole 3, podkapitole 3.4 *Územního plánu*.

- Změnou č. 1 ÚP Mouchnice nejsou navrženy žádné nové plochy veřejných prostranství.

Ad) 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití". Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola *4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340 se vymezuje koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)"* v maximální šířce 120 m (60 m od osy železniční trati na každou stranu), který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3. Technická infrastruktura – energetika, spoje, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*.

3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

5. [21] Celá původní kapitola 5 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 5:

Ad) 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Navrženou změnou dochází ke změně koncepce uspořádání krajiny, která je graficky vyjádřena ve zcela přepracovaném výkresu *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny*.
- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území.
- V rámci upřesnění aktuálního využití území a v souladu s ust. § 18 odst. 5 platného stavebního zákona, byl v nezastavěném území na úkor některých stávajících ploch vymezen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV) označený jako *plochy zemědělské specifické (ZPFx)* [22]. Podrobné odůvodnění je uvedeno níže v oddílu 3.5.6.

Tab. B.8: Přehled lokalit, v nichž byly nově vymezeny stávající plochy zemědělské specifické (ZPFx)

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového vymezení stávajícího stavu využití území
E1	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*
E2	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*
E3	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*

[21] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

[22] Označení nové plochy s rozdílným způsobem využití. Tento typ plochy nebyl v platném územním plánu vymezován.

Ozn. lokality	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového vymezení stávajícího stavu využití území
E4	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*
E5	Plochy smíšené krajinné (Ps) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*
E6	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy zemědělské specifické (ZPFx) – *stav*

Ad) 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Textová část

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území a obsahuje dvě části: *a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, členěné na cílový stav krajiny a návrh opatření k zajištění udržitelného hospodaření v krajině a *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, jimiž jsou nově definované *krajinné zóny*. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové část *Územního plánu* (výroku).
- Nová koncepce uspořádání krajiny, která je promítnuta do grafické části – výkresu *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* a definována v textové části *Územního plánu* (výroku) a má charakter závazného krajinného regulativu, tzn. stanovuje obecné zásady pro činnosti v krajině s cílem vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny, které vyplývají ze ZÚR JMK. Zastavěné plochy sídla, včetně ploch dopravy, jsou rovněž součástí krajiny a nelze je z řešení krajiny vydělovat. Konkrétní rozhodování v území bude prováděno v souladu se stanovenými *podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, podkapitole *5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části *A.1 Územní plán*.

Tab. B.9: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo	Název krajinné zóny	Index
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
V	Krajinná zóna přírodní	P

Ad) 5.3. Územní systém ekologické stability

- Změnou č. 1 ÚP Mouchnice dochází ke změně vymezení některých prvků územního systému ekologické stability, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

Tab. B.10: Přehled aktualizovaných a nově vymezených ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Ozn. lokality	Popis vymezeného prvku ÚSES
F3	Rozšíření lokálního biocentra *Pod Cimbálem* formou návrhu nové plochy přírodní (P) P11 z důvodu zajištění požadovaného minimálního rozsahu 3 ha
F4	Upřesnění vymezení dílčího úseku existujícího lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka
F5	Upřesnění vymezení dílčího úseku existujícího lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky

Ozn. lokality	Popis vymezeného prvku ÚSES
	Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka
F6	Rozšíření rozsahu NRBC 93 *Ždánický les* formou přičlenění lesního pozemku parc. č. 874/9 z důvodu uvedení rozsahu NRBC do souladu s vymezením AOPK ČR
F7	Návrh dílčího úseku regionálního biokoridoru RK JM045 z důvodu uvedení do souladu s vymezením ZÚR JMK

V následující tabulce, je uveden přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

Tab. B.11: Přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické (biocentra, biokoridory)

Ozn. lokality	Popis vymezeného prvku ÚSES
G1	Vypuštění dílčí části nadregionálního biocentra NRBC 93 *Ždánický les* z důvodu uvedení rozsahu NRBC do souladu s vymezením AOPK ČR (tato část již není vymezena jako součást NRBC)
G7	Vypuštění původně vymezeného dílčího úseku lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka (viz také výše lokalita F4)
G8	Vypuštění původně vymezeného dílčího úseku lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka (viz také výše lokalita C35)
G9	Vypuštění původně vymezeného dílčího úseku lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka (viz také výše lokalita C36)
G10	Vypuštění původně vymezeného dílčího úseku lokálního biokoridoru *Pod Cimbálem – U Mouchnic* v nivě říčky Kyjovky z důvodu změny trasování vodního toku Kyjovka (viz také výše lokalita C38)
G11	Vypuštění původně navrženého dílčího úseku lokálního biokoridoru vedeného v korytě říčky Kyjovky – z důvodu jeho nadbytečnosti a nesystémovosti v kontextu platného vymezení NRBC 93 *Ždánický les*
G13	Vypuštění dílčí části původně navržené plochy přírodní (P) P4, určené pro doplnění chybějící části NRBC 93 *Ždánický les* z důvodu návrhu jejího vymezení jako součásti stávající plochy individuálního bydlení (viz výše lokality C5 a B03)

V následující tabulce, je uveden přehled lokalit, v nichž byly navrženy nové plochy přírodní (P) určené pro založení nebo doplnění biocenter (lokalita H1) a plochy krajinné zeleně (Zk), určené pro založení biokoridorů (lokalita H23) a pásů liniové krajinné zeleně (lokality H4 – H22).

Tab. B.12: Přehled lokalit, v nichž byly navrženy nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně

Ozn. lokality[23]	Současný stav dle platného Územního plánu Mouchnice	Návrh nového využití (změna)	Označení navržené plochy
H1	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy přírodní (P) – *návrh*	**P11**
H4	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk3**
H5	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk4**
H6	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk7**
H7	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk5**
H8	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk6**
H9	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk8**
H10	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk9**
H11	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk10**
H12	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk11**
H13	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk12**

[23] Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Mouchnice je uvedeno ve výkrese *B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma* grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

Ozn. lokality[23]	Současný stav dle platného Územního plánu Mouchnice	Návrh nového využití (změna)	Označení navržené plochy
H14	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk13**
H15	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk15**
H16	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk16**
H17	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk14**
H18	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk19**
H19	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk18**
H20	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk17**
H21	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk20**
H22	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk21**
H23	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	**Zk22**

Ad) 5.4. Prostupnost krajiny

- V textové části výroku jsou uvedeny návrhy opatření pro zajištění prostupnosti krajiny.

Ad) 5.5. Protierozní opatření

- V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území (viz výše tabulka B.12 – lokality H4 –H22), které jsou rovněž uvedeny v textové části výroku v tabulce A.16.

Ad) 5.6. Ochrana před povodněmi

- Navrženou změnou nedochází ke snížení prostupnosti krajiny, nejsou navržena žádná nová protierozní opatření ani nové vodní plochy.

Ad) 5.7. Rekreace

- Změnou územního plánu nedochází ke změně původně navržené koncepce ani nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

Ad) 5.8. Dobývání nerostů

- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6. [24] Celá původní kapitola 6 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 6:

Změnou územního plánu je nahrazena celá původní *kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, včetně názvu kapitoly, který byl upraven v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění (viz část I. Obsah územního plánu, písm. f). V následujícím textu je uvedeno odůvodnění provedených změn v jednotlivých podkapitolách.

a) Podkapitola 6.1. Vymezení pojmů

- Tabulka „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Mouchnice“ již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3*.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.* Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Podkapitola 6.1 obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Mouchnice. V následujícím textu je uvedeno odůvodnění některých pojmů.

a) Podnikatelská činnost

- Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku[25] a Živnostenského zákona[26] (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

b) Plochy smíšeného využití

- Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní a v nezastavěném území plochy smíšené nezastavěného území.

c) Zemědělská stavba

a) *stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení*. Tyto stavby jsou určeny pro umisťování ve vymezených *plochách sídelní zeleně* (index plochy: Zs) vymezených v zastavěném území a *plochách zemědělských specifických* (index plochy: ZPFx), které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Mouchnice, byly nejprve ověřovány parametry stanovené v platném znění zákona, tj. „stavby pro zemědělství do 60 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství

[24] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

[25] Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

[26] Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.

nad 60 m^2 zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m^2 zastavěné plochy a do 7 m výšky". Uvedené parametry – stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m^2 zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravínů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZPFx, krajinnou matrici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy z 60 m^2 na 30 m^2 a s ohledem na sklonitý charakter převážné většiny vymezených ploch ZPFx byla doplněna možnost podsklepení.

b) *stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby*. Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

d) Prostorové uspořádání území

- Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.).
- Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třídimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

b) Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští celý původní text, který je nahrazen novým textem. Důvodem provedení této zásadní úpravy je skutečnost, že v původních podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo jako hlavní využití uváděno více než jedno využití, které již není z dnešního pohledu vhodné, zejména z důvodů nejednoznačnosti při následném rozhodování (viz např. Metodická doporučení k vybraným problémům pořizování územního plánu [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje; únor 2015], případně také judikatura Nejvyššího správního soudu).

1. Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 uvedené vyhlášky.
- Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.

- Pokud je např. v plochách označených Plochy smíšené obytné (So) uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v podkapitole *6.1 Vymezení pojmů*.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

2. Podmínky umisťování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“.*

- V řešeném území se nacházejí stabilizované a dostatečně dimenzované výrobní plochy, umožňující využití také pro zemědělskou výrobu, takže v návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území, s výjimkou vymezených *ploch zemědělských specifických (ZPFx)* a *ploch sídelní zeleně (Zs)*, přípustné další umisťování staveb a zařízení pro zemědělství. V nezastavěném území není přípustné žádné umisťování staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin, ve stanovení podmínek využití PRZV, je jako podmíněně přípustné využití uvedeno: „průzkumná a těžební zařízení, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví“. S ohledem na stabilizovaný silniční dopravní skelet, dostatečnou síť stávajících i navržených účelových komunikací a charakter území, není v nezastavěném území přípustné umisťování staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury. S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné umisťování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití PRZV, umisťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.
- Důvodem veřejného zájmu neumisťování těchto staveb je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební činností docházelo k jeho nekoordinované exploataci znehodnocování krajinného rázu. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci výše uvedených druhů staveb, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a § 55b platného stavebního zákona.
- Omezením výstavby na nezastavěných plochách jsou vytvořeny podmínky k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což územnímu plánování ukládá § 18 odst. 2 stavebního zákona. Tímto jsou naplňovány i požadavky Politiky územního rozvoje, zejména priorit 16 („Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“) a 19 („Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného

území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“).

- Půda je unikátním souborem abiotických a biotických složek, vytvářená po tisíce let. Je také důležitým faktorem podmiňujícím tvorbu krajiny a její obyvatelnost. Nezastavěná půda je nejpodstatnějším výrobním faktorem pro zemědělství, lesnictví a rybolov. Na rozdíl od výrobních prostředků v průmyslu (sekundéru), půda není nahraditelná a její množství je omezené. Zejména v intenzivně urbanizovaném středoevropském prostoru je ochrana nezastavěné půdy veřejným zájmem s nejvyšší prioritou. Její zastavování by proto mělo podléhat jasně stanovené koncepci a být omezeno pouze na nejnutnější případy. Vzhledem k charakteru řešeného území nelze považovat stavby naplňující parametry ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona za veřejný zájem nadřazený ochraně nezastavěné půdy a nezastavěného území.

c) Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

- V rámci změny územního plánu byly v podkapitole 6.3. zásadně přepracovány a doplněny podmínky prostorového uspořádání zástavby, které rozvíjejí a dále zpřesňují podmínky uvedené v podkapitole *3.2. Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územního plánu*. Zastavěné území obce Mouchnice je rozděleno do 7 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu *Schéma typů zástavby*, který je přílohou textové části *A.1 Územní plán*.

  Úpravou původních podmínek jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky*, která byly schválená Vládou České republiky dne 14. ledna 2015, kde se mj. uvádí:
  - *Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.*
  - *Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejích jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.*
  - *Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.*
  - *Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.*

d) Podkapitola 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- Původní text, který stanovil pouze podmínky maximální výšky staveb v plochách, které byly původně nazvány jako „ochranná pásma krajinných horizontů“ byl vypuštěn a nahrazen novým podstatně rozšířeným textem, v němž jsou stanoveny požadavky na zajištění ochrany krajinného rázu a vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.
- Územním plánem nelze vymezovat nová ochranná pásma, proto byl pojem „ochranná pásma

krajinných horizontů“ nahrazen novým pojmem „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“.

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.[27] Celý text v původní kapitole 7 se vypouští a nahrazuje novým textem:

- Text původní kapitoly 7 byl nahrazen novým textem, přičemž došlo k úpravě původních formulací a jednoznačné specifikaci jednotlivých veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v souladu s platnou legislativou.
- Změnou územního plánu bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), přičemž jako nová VPS pro dopravní infrastrukturu byla vymezena „optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340“ označená indexem X-D1.
- Změnou územního plánu byla navržena dvě nová veřejně prospěšná opatření (VPO), jimiž jsou plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability (LBC *Pod Cimbálem* a RBK RK JM045) označené jako VPO: X-U12 a X-U16.

3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.[28] Celý text v původní kapitole 8 včetně názvu kapitoly se vypouští a nahrazuje novým textem:

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 vypuštěna celá původní kapitola 8, nazvaná „*Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“*. Nový název kapitoly zní: *„Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.
- Územním plánem Mouchnice, ani jeho změnou č. 1, nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9.[29] Vkládá se nová kapitola 9:

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 do textové části *A.1 Územní plán* vložena nová kapitola *9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.*
- Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona

[27] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*
[28] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*
[29] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

3.5.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10. [30] Vypouští se původní kapitola 9 a vkládá se nová kapitola 10:

- Změnou č. 1 ÚP Mouchnice byla z textové části *A.1 Územní plán* vypuštěna původní kapitola *9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*, která byla nahrazena novou kapitolou *10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*.
- Z textu původních podkapitol bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu Mouchnice"*, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*".
- Z textu původních podkapitol bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu Mouchnice"*, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*".
- V podkapitole *10.1 Textová část* byla vložena nová tabulka obsahující seznam kartogramů.
- Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části byly upraveny dle skutečnosti.
- Bylo změněno číslo a název tabulky obsahu grafické části.

3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženým řešením změny č. 1 nedojde ke změně geologických ani geomorfologických poměrů.

2. Ochrana proti radonu

- Podle odvozené mapy radonového rizika v měř. 1:50 000 se celé řešené území, včetně zastavěného území obce, nachází v nízkém radonovém indexu (1. stupeň z 4). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

3. Ložisková území nerostných surovin

- V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:
  - Dobývací prostor těžený *Nevojice* (ID: 40019) [ropa, zemní plyn]
  - Ložisko výhradní plocha *Ždánice-krystalinikum* (ID: 3170671) [ropa]
  - Ložisko výhradní plocha *Ždánice-krystalinikum* (ID: 3170672) [zemní plyn]
  - Průzkumné území *Svahy českého masívu* (ID: 040008) [ropa a hořlavý zemní plyn]
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

4. Poddolovaná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

5. Sesuvná území

- V k.ú. Mouchnice se nachází jedna aktivní sesuvná plocha: *Mouchnice* (ID 2478), která je řešením změny územního plánu respektována.

[30] Pořadové číslo měněné části Územního plánu Mouchnice v textové části změny *A.1 Územní plán.*

b) Vodní režim

- Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, v nichž je navržena plocha občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk), kde se jedná o změnu funkčního využití stávajícího zastavěného území a plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště pro zaměstnance firmy Stabila. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměry a požadavky, nelze zvolit alternativní řešení.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

- Původní *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* a jeho aktualizace pozbyly platnosti a byly nahrazeny opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán *Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z* dle ust. § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. Z uvedeného programu nevyplynuly pro řešené území obce Mouchnice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Navrženým řešením nedojde v řešeném území ke zhoršení ovzduší.

2. Vlivy dopravy a hluk

- Hluk z dopravy představuje v řešeném území problém, protože průjezdná silnice II/429 tvořící spojnici mezi Koryčanskem a Bučovickem, převádí větší množství vozidel.
- Jelikož zde v zastavěném území nelze vybudovat protihlukové stěny, bude nejvhodnější pro zástavbu zasaženou nadlimitním hlukem osadit ji vhodným typem oken snižujících pronikající hluk.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálné nebezpečí narušení krajinného rázu. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.

Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Mouchnice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Změnou č. 1 ÚP Mouchnice dochází ke změně vymezení některých prvků územního systému ekologické stability, jejichž přehled je uveden výše v tabulkách č. B.10 a B.11.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, ale nedojde k záboru PUPFL. Vlastní zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole *4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340, která je veřejně prospěšnou stavbou ze ZÚR JMK, je vymezen koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)*“.

g) Sociodemografické podmínky

Navržená změna nebude mít žádný významnější vliv na sociodemografické podmínky v území.

h) Bydlení

Počet obyvatel v Mouchnici v letech 1961 až 2011 má trvale sestupný charakter. Počátkem r. 2017 zde žilo 314 obyvatel[31]. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížďkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení.

i) Rekreace

Touto změnou nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci. Navržená změna nebude mít vliv na zvýšení nebo snížení rekreační atraktivity území.

j) Hospodářské podmínky

Touto změnou nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu. Navržená změna nebude mít vliv na zvýšení nebo snížení ekonomického potenciálu území.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Mouchnice vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a obce Mouchnice a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny je prověřit opodstatněnost požadovaných záměrů na změny v území.
- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další vlivy na uspořádání nezastavěného území. Popis vlivů na koncepci uspořádání krajiny je uveden výše v oddílu 3.5.5. a oddílu 3.5.11, písm. d) Ochrana přírody a krajiny.

[31] Zdroj: http://www.czso.cz/

3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  Řešení: Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
  Řešení: V rámci procesu zpracování této změny byly prověřeny, objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
  Řešení: Změnou územního plánu je navržena jedna přestavby.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  Řešení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území, v nichž je navržena plocha občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O5, kde se jedná o změnu funkčního využití stávajícího zastavěného území a plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště pro zaměstnance firmy Stabila. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměry a požadavky, nelze zvolit alternativní řešení.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
  Řešení: Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu.

3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

1. Obyvatelstvo

a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel má v obcí Mouchnice v letech 1961 – 2001 trvale sestupný charakter. Od roku 1961, kdy zde bylo hlášeno 601 obyvatel, došlo v následujících dekádách k prudkému poklesu téměř o polovinu obyvatel až na 321 v roce 2011. Začátkem roku 2022 zde žilo 309 obyvatel, [32] což poukazuje na pokračující pokles.

[32] Údaj převzat z dat Českého statistického úřadu (Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022).

Tab. B.13: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2011

Rok	Počet obyvatel
1961	601
1970	552
1980	392
1991	356
2001	352
2011	321

b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2035. V horizontu budoucích patnácti let, tj. do roku 2035, pravděpodobně není možné předpokládat nárůst výrazněji nad 350 obyvatel, s čímž operuje níže uvedený odhad počtu obyvatel v území. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.14: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2025	2035
Navrhovaný počet obyvatel	330	350
Urbanistická rezerva 1 %	3	4
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	333	354

2. Bytový fond

a) Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v Mouchnicích je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domy řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Mouchnicích. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011.

Počet domů celkem 173
z toho (trvale) obydlené.....106
Počet rodinných domů.....171
z toho (trvale) obydlené.....105
Počet bytových domů.....1
Počet neobydlených domů 66
z toho využívané k rekreaci.....44
z toho nezpůsobilé k bydlení.....5
Počet bytů celkem 182
z toho v rodinných domech.....177
z toho v bytových domech 5
Počet trvale obydlených bytů.....112
Počet neobydlených bytů 70
z toho v rodinných domech.....70
Počet domů dokončených nebo rekonstruovaných v letech 2001-2011 8
Počet obydlených bytů dokončených nebo rekonstruovaných v letech 2001-2011.....8

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2035 - viz následující tabulky.

Tab. B.15: Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1980-2011

Rok	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	392	356	352	321
Počet domů (trvale obydlených)	145	118	168	106
Počet bytů (trvale obydlených)	147	122	122	112
Průměrný počet obyvatel/byt	2,67	2,92	2,89	2,87

3. Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.16: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2025-2035

Rok	2025	2035
Uvažovaný počet obyvatel	330	350
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,60	2,50
Potřeba bytů v návrhovém období	127	140
Přirozený úbytek bytového fondu	4	6
Celková potřeba bytového fondu	**131**	**146**

4. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navržených plochách individuálního bydlení vychází jednak z konkrétního tvaru jednotlivých ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 900 - 1000 m^2. Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, která je zejména na okrajích, kde je směřována většina navržených ploch, relativně rozvolněná, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury, kterou bude nutno realizovat před zahájením realizace části navržených ploch. V odůvodněných případech, např. při přechodu do volné krajiny, by se mohla blížit i hranici 1200 - 1500 m^2. Plochy větší než 2000 m^2 nejsou v řešeném území žádoucí. Současně by neměla být minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy ve stávajícím zastavěném území menší než 800 m^2.

b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení

Tab. B.17: Celková bilance navržených ploch pro bydlení v řešeném území obce Mouchnice

Poř. č.	Označení		Lokalita	Počet bytů[33]
1	**B1**	0,322	Severovýchod	2
2	**B2**	0,410	U Kyjovky	3
3	**B4**	0,514	Severozápad	5
4	**B7**	0,254	Západ	2
5	**B9**	0,134	JV – Od Koryčan	1
6	**B10**	0,470	JV – Od Koryčan	4
	Celkem	**2,104**		**17**

[33] Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

5. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2035, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Mouchnice a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....182
Počet trvale obydlených bytů (2011).....112
Počet bytů sloužících k rekreaci.....44
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2018-2035 10
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....17
Počet disponibilních bytových jednotek v navržených plochách 17
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci[34] 47
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2035) – úbytek bytového fondu[35].....142
Průměrný počet osob/byt (r. 2035).....2,50
Maximální kapacita území – do r. 2035 (142 bytů x 2,5 obyv./byt) ..... cca **355** obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2011 321
Počet obyvatel v roce 2022 309
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025.....330
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035.....350
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2025 nad původně stanovený rámec.....3
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2035 nad původně stanovený rámec.....4
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2025 včetně urbanistické rezervy 333
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2035 včetně urbanistické rezervy **354**

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2035 (355 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (354 obyvatel) činí 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení

6. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona a proto není navržena žádná redukce navržených ploch pro bydlení.

4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst.1a) až d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Mouchnice je součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 32 km a severně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 12 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Mouchnice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou severně od obce (ve vzdálenosti cca 6 km) vedenou silnici I/50, prostřednictvím silnice II/429 (Bohdalice – Nesovice – Koryčany). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanice Nemotice a

[34] 44 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 3 další byty uvažované pro rekreační využívání do r. 2035 = celkem 47 bytů.

[35] 182 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita disponibilních bytů v dosud nezastavěných plochách BI (17 bytů) - mínus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (47) - mínus předpokládaný úbytek bytového fondu (10 bytů) = 142 bytů.

Haluzice, ležící cca 3 km od Mouchnic na železniční trati č. 340 Brno – Kyjov. Doprava dálniční, letecká ani vodní zde zájmy nemají. Převážná část k.ú. Mouchnice náleží do území přírodního parku Ždánický les.

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Obec Mouchnice je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov. Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Mouchnice jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uh. Hradiště-Bučovice-Brno, která prochází severně od řešeného území, jednak sousední město Koryčany, které je přirozeným spádovým centrem oblasti, zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství. Ve vlastním řešeném území se nacházejí vhodné plochy zejména pro rozvoj bytové funkce a občanského vybavení. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů. Obec Mouchnice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí.

Pro řešení změny č. 1 nevyplynuly z širších vztahů žádné další požadavky na řešení širších vztahů v území. Přesahy dopravní a technické infrastruktury jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu. Soulad s nadřazenou ÚPD je uveden výše v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1, této textové části *Odůvodnění*.

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

- Změna č. 1 Územního plánu Mouchnice je zpracována v souladu s *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny* (dále také jen *„Pokyny"*), které jsou součástí schválené *Zprávy o uplatňování Územního plánu Mouchnice za uplynulé období 2010-2017*.
- V následujícím textu je provedeno zhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících z výše uvedených *Pokynů*.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury[36]

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch[37]

1. Požadavky vyplývajících z Politiky územního rozvoje[38]

- Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu *2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje* této textové části *Odůvodnění*.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu *2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

3. Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů (ÚAP)

- Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem

[36] Název kapitoly ze schválených *Pokynů*
[37] Název podkapitoly ze schválených *Pokynů*
[38] Název oddílu ze schválených *Pokynů*

vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v *Koordinačním výkresu*. Ve změně č. 1 ÚP Mouchnice jsou zapracována aktualizovaná data z *Úplné aktualizace ÚAP pro ORP Kyjov 2020.*

- Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Kyjov vyplynuly pro Změnu č. 1 ÚP Mouchnice tyto požadavky.

1. Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z RURÚ za jednotlivé obce

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení – *změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální bydlení;*
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu – *změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální bydlení;*
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště – *změnou územního plánu byla převážná část obytné zástavby vymezena jako plochy smíšené obytné;*
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků – *navržené řešení umožňuje podnikání na pozemcích vlastníků;*
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory) – v rámci *ploch smíšených obytných lze realizovat také zařízení občanské vybavenosti;*
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na potenciál Chřibů, cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.) – *nad rámec platného územního plánu nejsou jeho změnou navrženy žádné nové plochy pro rekreační infrastrukturu, apod.;*
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – *uvedený požadavek je navrženým řešením územního plánu plně respektován;*
- řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod – *řešení územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje;*
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod. – *uvedený požadavek je plně respektován – viz navržená koncepce uspořádání krajiny;*
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni – *uvedený požadavek je plně respektován – viz navržená koncepce uspořádání krajiny;*
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami – *uvedený požadavek je plně respektován – viz navržená koncepce uspořádání krajiny;*
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany – *uvedený požadavek je plně respektován – viz navržená koncepce uspořádání krajiny;*

2. Problémy ostatní

a) Urbanistické závady, riziko narušení hodnot území

- sesuvná území – *jsou řešením územního plánu respektována;*
- existence pouze částečně využívaného areálu bývalého zemědělského družstva (brownfield) – *změnou územního plánu nedojde k narušení stávajícího areálu smíšené výroby, v němž byla provozována i zemědělská výroba. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje areálu bývalé farmy provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci;*
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu – *v řešeném území jsou poměrně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, a to jak individuální tak hromadnou. Vzhledem k dostatečnému počtu objektů a zařízení rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy pro tuto činnost s tím, že malá část bytového fondu, který není trvale obýván, by mohla být případně využita pro rekreační účely;*

- prašnost z větrné eroze v prostoru rozsáhlých ploch orné půdy – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, k zamezení větrné eroze je však nutno změnit způsob obhospodařování ZPF v daném území;*
- erozní ohrožení zemědělské půdy, vysoké zornění – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, k zamezení ohrožení zemědělské půdy a snížení vysokého stupně zornění je však nutno změnit způsob obhospodařování ZPF v daném území.*

b) Dopravní závady

- malá průchodnost krajiny mimo silnice polními cestami – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, pro zvýšení průchodnosti krajiny je však nutno realizovat nové polní a účelové komunikace;*
- chybějící pěší propojení, cyklotrasy – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, pro zvýšení průchodnosti krajiny je však nutno realizovat nové polní a účelové komunikace.*

c) Hygienické závady

- znečištění vodních toků z důvodu nízkého stupně odkanalizování, absence ČOV – *řešení územního plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, vlastní realizace navržené technické infrastruktury však není předmětem řešení územního plánu;*
- bývalá skládka – *plocha/lokalita bývalé skládky, která je územím ekologických rizik, je v grafické části A.2 Územní plán (výkres: A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství) a B.2 Odůvodnění územního plánu (výkres: B.2.2 Koordinační výkres) vyznačena jako „ukončená skládka TKO – rekultivace již byla provedena“. Bývalá skládka byla rekultivována, ale nebyla asanována. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6, podkapitola 6.2. Územního plánu) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedených ekologických rizik.*

d) Střety záměrů

- nejsou identifikovány

e) Ohrožení území

- riziko lokálních záplav (přívalové vody) – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, vytvářející podmínky pro eliminaci rizika lokálních záplav. Pokud má ale dojít k jejich skutečnému zamezení, je nezbytné nejprve změnit způsob obhospodařování ZPF v daném území;*
- plochy s rizikem vodní a větrné eroze zemědělské půdy – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, vytvářející podmínky pro eliminaci rizika vodní a větrné eroze zemědělské půdy. Pokud má ale dojít k jejich skutečnému zamezení, je nezbytné nejprve změnit způsob obhospodařování ZPF v daném území.*

4. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- V řešení územního plánu jsou plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.
- Jsou stanoveny podmínky pro zachování kontinuity charakteru stávající zástavby.

5. Požadavky na rozvoj území obce

- Aktualizace ploch pro rozvoj bydlení – *změnou ÚP byla provedena aktualizace ploch pro bydlení, ale nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální bydlení.*
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území – *územním plánem je navržena koncepce uspořádání krajiny, vytvářející podmínky pro eliminaci rizika vodní a větrné eroze zemědělské půdy. Pokud má ale dojít k jejich skutečnému zamezení, je nezbytné nejprve změnit způsob obhospodařování ZPF v daném území.*
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků

ÚSES a tvorba krajiny – *uvedený požadavek je plně respektován – viz navržená koncepce uspořádání krajiny*.

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Při řešení změny územního plánu byl respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi
- Byla prověřena opodstatněnost požadavků na nové zastavitelné plochy.

7. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Požadavek na vybudování parkoviště na pozemcích parc. č. 923/1 a 2019 v k.ú. Mouchnice koliduje s vymezeným koridorem celostátní železniční trati DZ10, který je novým záměrem ze ZÚR JMK – *Na základě kladného stanoviska Správy železnic, s. o., byla navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště.*
- Požadavek na návrh nové plochy individuálního bydlení na pozemcích parc. č. st. 288 a 920/27 v k.ú. Mouchnice koliduje s vymezeným koridorem celostátní železniční trati DZ10, který je novým záměrem ze ZÚR JMK – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice – *původní požadavek nebyl do řešení změny ÚP zapracován; předmětné pozemky jsou v souladu se svým využitím vymezeny jako plochy zemědělské výroby – specifické (Vzx).*
- Požadavek na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 919 v k.ú. Mouchnice pro účely vybudování rybníka a zázemí pro rybochov a chov ryb koliduje s navrženou (v Územním plánu Mouchnice) plochou přírodní P1, která je určena pro doplnění nefunkční a chybějící částí nadregionálního biocentra č. 93 Ždánický les – *od požadavku bylo během projednávání upuštěno (dopis ze dne 15.1.2018, č.j.: OŽPÚP4698/18/710) – původní požadavek nebyl do řešení změny ÚP zapracován.*
- Požadavek na změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 898/1, 904/1, 916/1 a 916/2 v k.ú. Mouchnice na plochy občanského vybavení koliduje s vymezenou existující a funkční částí nadregionálního biocentra č. 93 Ždánický les – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice – *původní požadavek nebyl do řešení změny ÚP zapracován*.
- Požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 910/1, 910/5, 910/4, 910/7, 910/8, 1986/4 a 2020 na plochy rekreačních lesů koliduje s vymezenou existující a funkční částí nadregionálního biocentra *č. 93 Ždánický les* – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice – *původní požadavek nebyl do řešení změny ÚP zapracován*.
- Západně od obce se mezi tratěmi Nad dolem a Štěpnice, na území Přírodního parku Ždánický les, nachází nepovolená oplocená obora (farma s chovem zvířat). Dle článku 4, odst. 3 Nařízení Okresního úřadu Vyškov o zřízení přírodního parku „Ždánický les“ ze dne 26.4.1996, č.j. ŽP/1195/96.246 je v přírodním parku „vyloučeno zavádět chovy introdukované zvěře (např. muflonů nebo daňků) a intenzivní chovy zvěře, zejména obory a farmové chovy zvěře“ – na základě usnesení zastupitelstva problém v území nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice – *původní požadavek nebyl do řešení změny ÚP zapracován.*

8. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavěného území

- V rámci řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice byla nově vymezena (aktualizována) hranice zastavěného území k 15.08.2022.

b) Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a další změny v území

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice byly prověřeny následující uplatněné individuální požadavky na návrh nových zastavitelných ploch nebo nové funkční využití:

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. st. 208 v k.ú. Mouchnice (objekt rodinného domu v místní části Mouchnice) na využití „pro podnikatelské účely".

  Řešení: Požadovaný pozemek je vymezen jako součást ploch smíšených obytných, v nichž je přípustná podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. st. 222 v k.ú. Mouchnice (objekt rodinného domu v místní části Mouchnice) na „drobnou podnikatelskou činnost).

  Řešení: Požadovaný pozemek je vymezen jako součást ploch smíšených obytných, v nichž je přípustná podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 919 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) pro účel „vybudování rybníka a zázemí pro rybochov a chov ryb" – od požadavku bylo během projednávání upuštěno (dopis ze dne 15.1.2018, č.j.: OŽPÚP4698/18/710).).

  Řešení: Ve smyslu výše uvedeného dopisu nebyl předmětný požadavek do řešení změny ÚP zapracován.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 128/1, 902/1, 903/2, 903/1, 902/3, 914, 1991/2 (část), 1991/4 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích" na „plochy občanského vybavení plochy školských zařízení". Jedná se o změnu stávající plochy Bi – plochy individuálního bydlení.

  Řešení: Požadavek byl do řešení změny zapracován formou návrhu plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O5.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 916/1, 916/2, 898/1 (část), 900/3 (část), 1991/2 (část), 904/1, 904/4 (část), 904/5 (část) v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích" na „plochy občanského vybavení plochy školských zařízení" – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice.

  Řešení: Ve smyslu výše uvedeného usnesení nebyl předmětný požadavek do řešení změny ÚP zapracován.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 910/1 (les), 910/5 (les), 910/4, 910/7 (les), 910/8 (les) 1986/4, 2020 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích" na „plochy rekreačních lesů" – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice.

  Řešení: Ve smyslu výše uvedeného usnesení nebyl předmětný požadavek do řešení změny ÚP zapracován.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 288 a 920/27 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) v rámci záměru „Rozvoj projektu Škola v Haluzicích" na „plochu Bi plochy individuálního bydlení" – na základě usnesení zastupitelstva požadavek na změnu nebude předmětem prověření ve Změně č. 1 Územního plánu Mouchnice.

  Řešení: Ve smyslu výše uvedeného usnesení nebyl předmětný požadavek do řešení změny ÚP zapracován.

- Změna funkčního využití pozemků parc. č. 923/1 a 2019 v k.ú. Mouchnice (v místní části Haluzice) pro účel „vybudování parkoviště".

  Řešení: Na základě kladného stanoviska Správy železnic, s. o., byla navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště.

c) Požadavky na plochy přestavby

- Změnou ÚP se vymezuje jedna plocha přestavby označená P1, která je vyznačena ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* grafické části *Územního plánu*.

d) Upřesnění vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny

- Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a nově vymezené / aktualizované hranice zastavěného území bylo ve zjištěných plochách /lokalitách upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Důvodem je narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení – podrobně viz výše oddíl 3.5.1 této textové části *Odůvodnění*.

e) Upřesnění využití ploch uvnitř zastavěného území včetně upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě

- Výsledný návrh platného územního plánu byl zpracován v roce 2008 (05/2008) nad mapovým podkladem, vyjadřují stav k dubnu 2005. Dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Mouchnice je zpracována aktuálním mapovým podkladem (platným od 21.11.2017) k datu 15.08.2022.
- Z porovnání mapového podkladu, nad nímž byl zpracován platný Územní plán Mouchnice a aktuálního mapového podkladu je patrné, že se oba podklady zásadně liší. Nalezené rozdíly byly promítnuty do řešení této změny – podrobně viz výše oddíl 3.5.1 této textové části *Odůvodnění*.
- Při kontrole mapového podkladu byly rovněž podchyceny některé chyby v grafické části platného územního plánu. Zjištěné nedostatky jsou předmětem řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice – podrobně viz výše oddíl 3.5.1 této textové části *Odůvodnění*.

f) Požadavky na vymezení ploch, v nichž je vhodné vyloučit umísťování některých staveb, zařízení a jiných opatření

- V řešení územního plánu byly vymezeny plochy, v nichž bylo vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – podrobně viz oddíl 6.2. textové části *Územního plánu* (výroku).

9. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Byla provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost) – podrobně viz oddíl 6.2 textové části *Územního plánu* (výroku).

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

2. Technická infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.2. Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

3. Občanské vybavení

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.3. Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.

4. Veřejná prostranství

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.4. Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu *3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V řešení změny územního plánu byly aktualizovány plochy nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně zpřesnění a aktualizace požadavků na veřejně prospěšná opatření (VPO).
- Změnou územního plánu nebyly vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění. Nebyly vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace, pro které bude možné uplatnit předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Změnou územního plánu nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

- Nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Ve změně územního plánu jsou požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení plně respektovány.

4.2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Odůvodnění způsobu zpracování

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).
- V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy sídelní zeleně (Zs) – zpravidla bezprostředně navazující na zastavěné území, plochy zemědělské specifické (ZPFx) – situované zpravidla v návaznosti na zastavěné území a plochy krajinné zeleně (Zk), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definují § 8, resp. § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch smíšených obytných, či ploch zemědělských – viz § 8 a 14 citované vyhlášky.
- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.
- V rámci zpracování změny ÚP bylo provedeno sjednocení označení navržených ploch, které je nyní bez mezer, tj. např. namísto původního označení B 1 je plocha nově označena: B1. Důvodem je formální sjednocení textové a grafické části dokumentace.
- Grafická část změny územního plánu je přizpůsobena řešení platného územního plánu.
- Ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* jsou plochy uvnitř zastavěného území podbarveny světle šedou barvou (původně světle modrá barva). Na rozdíl od původního řešení již nejsou ale podbarveny navržené zastavitelné plochy, které byly v původní dokumentaci podbarveny růžovou barvou. Oproti původní dokumentaci jsou nově vyznačeny také plochy změn v krajině.
- Ve výkresech *A.2.3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje* a *A.2.4: Technická infrastruktura – Vodní hospodářství* bylo změněno původní grafické vymezení ploch označených v legendě jako „zastavěné plochy“, které jsou nově označeny jako „zastavěné území a ostatní stabilizované plochy“, které jsou vymezeny hranicí zastavěného území, resp. se jedná o plochy, které sice do zastavěného území nebyly zahrnuty, v nichž ale existující stavby (a související plochy), které dosud nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí), ale k nimž existují nebo byly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány.
- Dle nového mapového podkladu byl proveden výpočet velikosti jednotlivých ploch, který se částečně liší od původního výpočtu – viz následující srovnávací tabulka, přičemž v upravené textové i grafické části dokumentace změny č. 1 ÚP Mouchnice, jsou zapracovány tyto nové výměry.

Tab. B.18: Srovnávací tabulka

Označení plochy	Funkční využití	Index označeni plochy	Původní výměra plochy (ha)	Nová výměra plochy (ha)
B1	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,325	0,322
B2	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,577	0,410
B4	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,515	0,514

Označení plochy	Funkční využití	Index označeni plochy	Původní výměra plochy (ha)	Nová výměra plochy (ha)
B7	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,244	0,254
B9	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,131	0,134
B10	Plochy individuálního bydlení	**BI**	0,487	0,470
O1	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	**Ot**	0,543	0,566
O2	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	**Osk**	3,113	3,038
O3	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	**Osk**	0,270	0,261
O4	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	**Osk**	2,383	2,802
O5	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	**Osk**	-	0,632
Pv1	Plochy veřejných prostranství	**Pv**	0,045	0,081
Pv2	Plochy veřejných prostranství	**Pv**	0,058	0,054
Du1	Plochy účelové dopravy	**Du**	-	0,265
V1	Plochy průmyslové výroby	**Vp**	3,358	2,241
W1	Vodní plochy a toky	**W**	2,623	2,508
P1	Plochy přírodní	**P**	9,145	6,830
P2	Plochy přírodní	**P**	14,896	10,890
P3	Plochy přírodní	**P**	0,394	0,385
P4	Plochy přírodní	**P**	0,969	0,924
P5	Plochy přírodní	**P**	6,493	6,272
P6	Plochy přírodní	**P**	8,112	5,897
P7	Plochy přírodní	**P**	11,417	11,232
P8	Plochy přírodní	**P**	1,510	1,530
P9	Plochy přírodní	**P**	1,558	1,515
P11	Plochy přírodní	**P**	-	0,028
Zk1	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	0,294	0,311
Zk2	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	0,805	0,860
Zk3	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,171
Zk4	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,099
Zk5	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,533
Zk6	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,172
Zk7	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,305
Zk8	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,515
Zk9	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,338
Zk10	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,304
Zk11	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,473
Zk12	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,723
Zk13	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,369
Zk14	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,676

Označení plochy	Funkční využití	Index označeni plochy	Původní výměra plochy (ha)	Nová výměra plochy (ha)
Zk15	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,544
Zk16	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,304
Zk17	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,335
Zk18	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,304
Zk19	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,195
Zk20	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,183
Zk21	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,314
Zk22	Plochy krajinné zeleně	**Zk**	-	0,281

b) Úprava dokumentace po společném jednání

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), dále také jen společné jednání, uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání, byly provedeny následující úpravy dokumentace.

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.08.2020.
- V textové části A.1 byla v oddílu 4.2. doplněna koncepce odkanalizování v souladu s platným PRVK JmK.
- V textové části A.1 byla v oddílu 5.2. vložena nová tabulka Tab. A.10 Přehled vymezených krajinných zón.
- V textové části A.1 byly v oddílu 6.1. doplněny definice pojmů: sídelní struktura, půdorysná struktura sídla, charakter zástavby, městský a příměstský charakter zástavby, nadzemní podlaží a byla upravena původní definice pojmu podkroví.
- V textové části A.1 byla přepracována celá podkapitola *6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2 podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4; kapitola 3 podkapitola 3.5; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 4 podkapitola 4.4. oddíl 4.4.1; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byla v oddílu 3.5.1 doplněna tabulka B.1 o lokalitu B011.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byla v oddílu 3.5.1 doplněna tabulka B.3 o lokality C47 a C48.
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Územního plánu* a *Odůvodnění* územního plánu.

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z veřejného projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek, připomínek, námitek, pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání (podrobně viz samostatná část *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E,* která je přílohou této textové části *Odůvodnění*) a požadavků určeného zastupitele byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.08.2022.
- Byly vypuštěny původně navržené plochy železniční dopravy (Dz) D1-D4.

- Byl vymezen koridor CNZ1 označený jako *„koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)“*.
- Byly vypuštěny původně navržené plochy přírodní (P) P12 a P13 a plocha přírodní (P) P10 vyčleněná z původně navržené plochy P6.
- V místní části Haluzice je navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště.
- V návaznosti na výše provedené úpravy byla upravena a aktualizována textová a grafická část dokumentace.
- Do textové části *B.1 Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy veřejného projednání ve smyslu § 52 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu a z aktuálně platné legislativy, včetně aktualizované PÚR ČR a aktualizovaných ZÚR JMK (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíl 1.3.3; kapitola 2 podkapitola 2.1, 2.4 oddíly 2.4.4 a 2.4.5; kapitola 3; kapitola 4 podkapitoly 4.2 a 4.4.; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byla v podkapitole 3.5 před oddílu 3.5.1 doplněna tabulka *B.0: Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Mouchnice*.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byla v oddílu 3.5.1 doplněna tabulka B.3 o lokality C49 a C50.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byla v oddílu 3.5.1 doplněna tabulka B.4 o lokality D6 až D8.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.3 z tabulky B.5 vypuštěny lokality A2 až A5 a nově doplněna lokalita A6.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.3 z tabulky B.6 vypuštěny plochy D1 až D4 a nově doplněna plocha Du1.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.3 z tabulky B.7 vypuštěna plocha přestavby P2.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.5 z tabulky B.10 vypuštěny lokality F1, F2.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.5 z tabulky B.11 vypuštěny lokality G2 až G6, G12 a G14.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 3.5.5 z tabulky B.12 vypuštěny lokality H2, H3 a nově doplněna lokalita H23.
- V textové části *B.1 Odůvodnění* byly v oddílu 4.2.2 z tabulky B.18 vypuštěny plochy D1 až D4, P10, P12, P13 a nově doplněna plocha Du1.
- V souvislosti s novou vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., byla zcela přepracována celá podkapitola *4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu.*
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Územního plánu* a *Odůvodnění* územního plánu.

d) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínek vzešlých z opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu (§ 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek, připomínek, námitek, pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání (podrobně viz samostatná část *B.1. Odůvodnění změny územního plánu – přílohy C, D, E*, která je přílohou této textové části *Odůvodnění*) a požadavků určeného zastupitele byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *Odůvodnění* územního plánu.
- Do textové části *Odůvodnění* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy veřejného projednání.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JMK	Jihomoravský kraj
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
Odůvodnění	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký (plynovod)
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
Územní plán	Výroková/ návrhová část územního plánu (textová a grafická část)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP, je v následujícím textu uveden seznam prohlášených kulturních památek a ostatních památek (památky místního významu), které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (*B.2.2 Koordinační výkres*).

1. Prohlášené kulturní památky

V řešeném území se nachází tyto prohlášené kulturní památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky.

- *Středověká ves*; archeologická lokalita v trati *Požáry*; (č. ÚSKP: 33786/7-3724; katalogové č.: 1000145450) [1][39]
- *Boží muka*, z r. 1867 na severním okraji obce; parc. č. 1472/7 (č. ÚSKP: 20030/7-3723; katalogové č.: 1000130830) [2]

2. Válečné hroby a pietní místa

- *Pomník obětem 1. a 2. sv. války; v jižní části návsi; parc. č. 2000/1* (č. záznamu: CZE6210- 13854, k.ú. Mouchnice [3]
- Pamětní deska O. Hubra a C. Žižlavského, st. parc. č. 43, (č. záznamu: CZE6210-37175), k.ú. Mouchnice [4]

3. Ostatní památky (památky místního významu)

- Kaple sv. Cyrila a Metoděje, na návsi; st. pl. 235 [5]
- *Litinový kříž* na kamenném podstavci; před kaplí sv. Cyrila a Metoděje na návsi; parc. č. 2000/1 [6]
- *Dřevěný kříž*; v SV části obce u místní komunikace; parc. č. 1474/37 [7]
- *Litinový kříž* na kamenném podstavci – silně poškozený; za severním okrajem obce u polní cesty; parc. č. 1468/2 [8]
- *Torzo litinového kříže* na kamenném podstavci; severně od obce při bývalé silnici (před provedením směrové úpravy – narovnání) do Nemotic; parc. č. 1467/1 [9]

4. Urbanistické hodnoty

Při navazující stavební činnosti je nutno kromě prohlášených kulturních památek a kulturních památek místního významu nezbytně nutné respektovat také *urbanistickou stopu* stávající zástavby, zejména v centrální části obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat významným (urbanistickým) celkům a objektům původní (historické) zástavby v interiéru obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.

5. Archeologické lokality

Celé katastrální území Mouchnice lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami. Při zemních pracích v prostoru zástavby je třeba dodržet povinnost ohlášení zahájení prací oprávněné instituci, která zajistí prohlídku zemních prací a případnou záchranu narušených nálezů. Investor se v tomto případě řídí § 22 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (§ 176), v platném znění.

4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Celé správní území Mouchnice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

[39] Pořadové číslo památky v koordinačním výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Jedná se o vymezené zájmové území pro obranu státu střelnice Bučovice, tzv. ohrožený prostor střelnice Bučovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
- V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém správním území obce Mouchnice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Jedná se o významné limity v území a jejich důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Mouchnice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která v r. 2019 nahradila původní vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Mouchnice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.02.10 (II) [40], 3.06.10 (III) 3.08.10 (III), 3.08.40 (IV) 3.08.50 (III) 3.10.10 (II), 3.13.10 (III), 3.19.11 (III), 3.19.54 (V), 3.20.11 (IV), 3.20.51 (IV), 3.22.10 (IV), 3.40.67 (V), 3.40.77 (V), 3.40.99 (V), 3.41.68 (V), 3.41.77 (V), 3.41.78 (V), 3.58.00 (II), 3.59.00 (III), 3.63.00 (IV), 3.67.01 (V).

Tab. B.19: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
13	Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4-0,5 m, uložených na velmi lehké spodině, závislé na dešťových srážkách
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
63	Lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody, po odvodnění příznivější
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

1. Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

- V řešení změny územního plánu pro veřejné projednání byla provedena úprava označení některých navrhovaných ploch. Označení ploch navržených v dosud platném územním plánu, které dosud nebyly realizovány (např. zastavěny), zůstává beze změny. Podrobný přehled všech navržených ploch (zastavitelných i ploch změn v krajině) je uveden výše v podkapitole *3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení* této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* v tabulce *B.0. Srovnávací tabulka všech navržených ploch řešených změnou č. 1 ÚP Mouchnice.*

[40] V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., *o stanovení tříd ochrany*

a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

1. Nově navržené plochy

Tab. B.20: Přehled navržených ploch

Poř. č.	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Mouchnice	Návrh nového využití (změna)	Poznámka
1	**O5**	Plochy individuálního bydlení (Bi) [41] – *stav* Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) - *návrh*	nově navržená plocha
2	**Du1**	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *stav*	Plochy účelové dopravy (Du) – *návrh*	nově navržená plocha
3	**P11**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy přírodní (P) – *návrh*	nově navržená plocha
4	**Zk3**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
5	**Zk4**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
6	**Zk5**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
7	**Zk6**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
8	**Zk7**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
9	**Zk8**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
10	**Zk9**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
11	**Zk10**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
12	**Zk11**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
13	**Zk12**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
14	**Zk13**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
15	**Zk14**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
16	**Zk15**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
17	**Zk16**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
18	**Zk17**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
19	**Zk18**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
20	**Zk19**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
21	**Zk20**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
22	**Zk21**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha
23	**Zk22**	Plochy zemědělské (ZPF) – *stav*	Plochy krajinné zeleně (Zk) – *návrh*	nově navržená plocha

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním[42] a koordinačním výkresu[43]. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O5

- Na jižním okraji řešeného území je v místní části Haluzice uvnitř zastavěného území navržena plocha občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk) O5, která je určena pro rozšíření stávajícího areálu Školy v Haluzicích. Jedná o změnu funkčního využití stávajících ploch individuálního bydlení uvnitř zastavěného území. Navrženou změnou nedojde k novému záboru ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr a požadavek vlastníků pozemků a staveb, nelze zvolit alternativní řešení.

[41] Index (druh) plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Mouchnice
[42] Výkres: *A.2.2 Hlavní výkres* grafické části *Územního plánu*.
[43] Výkres: *B.2.2 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

Plochy účelové dopravy (Du) Du1

- Na jižním okraji řešeného území je v místní části Haluzice vně zastavěného území navržena plocha účelové dopravy Du1, určená pro realizaci parkoviště pro zaměstnance firmy Stabila. Vzhledem k tomu, že se jedná o konkrétní záměr a požadavek vlastníka pozemku, nelze zvolit alternativní řešení. Plocha není zemědělským půdním fondem.

Plochy přírodní (P) P11

- Na severním okraji k.ú. Mouchnice je navržena plocha přírodní (P) P11 pro doplnění navrženého lokálního biocentra (LBC) *Pod Cimbálem* na požadovanou minimální výměru 3 ha .

Plochy krajinné zeleně (Zk) Zk3 – Zk21

- V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy plochy krajinné zeleně (Zk) Zk3 – Zk21, určené pro realizaci pásů liniové krajinné zeleně s cílem vytvoření podmínek pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Plochy krajinné zeleně (Zk) Zk22

- Na severním okraji řešeného území je navržena plocha krajinné zeleně (Zk) Zk22, určená pro doplnění chybějící části regionálního biokoridoru RK JM045. Požadavek na jeho vymezení vyplývá ze ZÚR JMK.

2. Nově vymezené koridory

- Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 340 se ve střední části řešeného území vymezuje koridor CNZ1 „*koridor železniční tratě č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou (optimalizace a elektrifikace trati)"* v maximální šířce 120 m (60 m od osy železniční trati na každou stranu), který je vyznačen ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3. Technická infrastruktura – energetika, spoje, B.2.2. Koordinační výkres a B.2.3 Výkres přepokládaných záborů půdního fondu*. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR JMK

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže). V tabulce nejsou uvedeny ty plochy, které již byly bilancovány (a její zábor odsouhlasen) v platném územním plánu a u nichž se nemění jejich funkční využití.

Tab. B.21: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu (1)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) [44]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[45]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)							
O5	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)	0,393	0,000	0,251	0,000	0,000	0,142
	Mezisoučet	*0,393*	*0,000*	*0,251*	*0,000*	*0,000*	*0,142*
	Dílčí součet	**0,393**	**0,000**	**0,251**	**0,000**	**0,000**	**0,142**
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ							

[44] Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

[45] V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) [44]	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)[45]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy přírodní (P)							
P11	Plochy přírodní (P)	0,028	0,000	0,000	0,000	0,028	0,000
	Mezisoučet	*0,028*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,028*	*0,000*
Plochy krajinné zeleně (Zk)							
Zk3	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,171	0,000	0,000	0,000	0,000	0,171
Zk4	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,099	0,000	0,000	0,000	0,094	0,005
Zk5	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,533	0,000	0,296	0,000	0,237	0,000
Zk6	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,172	0,000	0,172	0,000	0,000	0,000
Zk7	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,305	0,000	0,062	0,192	0,000	0,051
Zk8	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,515	0,000	0,080	0,000	0,000	0,435
Zk9	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,338	0,000	0,059	0,170	0,000	0,109
Zk10	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,304	0,000	0,069	0,000	0,213	0,022
Zk11	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,473	0,000	0,000	0,473	0,000	0,000
Zk12	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,723	0,000	0,410	0,313	0,000	0,000
Zk13	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,357	0,000	0,175	0,081	0,000	0,101
Zk14	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,676	0,000	0,282	0,039	0,268	0,087
Zk15	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,544	0,000	0,529	0,015	0,000	0,000
Zk16	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,304	0,000	0,000	0,165	0,037	0,102
Zk17	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,335	0,000	0,000	0,000	0,000	0,335
Zk18	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,304	0,000	0,000	0,000	0,000	0,304
Zk19	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,195	0,000	0,000	0,000	0,000	0,195
Zk20	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,176	0,000	0,000	0,104	0,000	0,072
Zk21	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,314	0,000	0,000	0,050	0,000	0,264
Zk22	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,281	0,000	0,000	0,000	0,269	0,012
	Mezisoučet	*7,119*	*0,000*	*2,134*	*1,602*	*1,118*	*2,265*
	Dílčí součet	**7,147**	**0,000**	**2,134**	**1,602**	**1,146**	**2,265**
KORIDORY							
CNZ1	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Dílčí součet	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	CELKOVÝ SOUČET	**7,540**	**0,000**	**2,385**	**1,602**	**1,146**	**2,407**

Tab. B.21: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu (2)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY						
O5	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení (Osk)	0,000	A	-	-	-

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ						
P11	Plochy přírodní (P)	0,000	A	-	-	-
Zk3	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk4	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk5	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk6	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk7	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk8	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk9	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk10	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk11	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk12	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk13	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	A	-	-	-
Zk14	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk15	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk16	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk17	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk18	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk19	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk20	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk21	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
Zk22	Plochy krajinné zeleně (Zk)	0,000	-	-	-	-
KORIDORY						
CNZ1	-	-	-	-	-	-
Σ	**Celkový součet**	**0,0000**				

b) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrhovaným řešením změny územního plánu nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani k dotčení sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „*Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu, c) při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.*

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „*Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením"*.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Mouchnice vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh změny územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

  Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu", jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF". To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále

zaorána celá řada původních polních cest. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné takové směrové a liniové stavby, které by zásadně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Rozhodování v území bude i nadále prováděno na základě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, které jsou uvedeny ve výrokové části územního plánu, tj. v kapitole 6 textové části *A.1. Územní plán*.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu ani jeho změny.
- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že by realizací navržených ploch mělo dojít k záboru vysoko-bonitního ZPF zařazeného do II. třídy přednosti v ochraně půd o celkové výměře 2,385 ha, z toho navržená zastavitelná plochy O5 0,251 ha a plochy změn v krajině Zk5-Zk10 a Zk12-Zk15 2,134 ha. Podrobné odůvodnění všech navržených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je uvedeno v předcházejícím textu.

Tab. B.22: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
O5	Plochy občanského vybavení – specifická školská zařízení	Osk	N	N	N	N	N	N
Du1	Plochy účelové dopravy	Du	N	N	N	N	N	N
P1	Plochy přírodní	P	N	N	N	N	N	N
Zk3	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk4	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk5	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk6	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk7	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk8	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk9	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk10	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk11	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk12	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk13	Plochy krajinné zeleně	Zk	A	N	N	N	N	N
Zk14	Plochy krajinné	Zk	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělskýc h účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
	zeleně							
Zk15	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk16	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk17	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk18	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk19	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk20	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk21	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**
Zk22	Plochy krajinné zeleně	Zk	**A**	**N**	**N**	**N**	**N**	**N**

4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Hranice lesní půdy jsou ověřené s Lesním hospodářským plánem (LHP) a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.
- Změna č. 1 ÚP Mouchnice nevyvolává žádné požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

5.1.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání

- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *D. Rozhodnutí o námitkách.*

5.1.2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání

- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu v rámci opakovaného veřejného projednání je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *D. Rozhodnutí o námitkách.*

6. Vyhodnocení připomínek

6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek*.

6.3. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu

- Vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územního plánu je uvedeno v samostatné příloze *B.1. Odůvodnění územního plánu – Přílohy C, D, E* v části *E. Vyhodnocení připomínek.*

7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

7.1. Textová část

- Textová část *Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Mouchnice* obsahuje celkem **142** stran.
- Přílohy C, D a E textové části *Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Mouchnice* obsahují celkem **57** stran.

7.2. Grafická část

Grafická část *Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Mouchnice* obsahuje celkem **7** výkresů.

Tab. B.23. Obsah grafické části Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Mouchnice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	**B.2.1**	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	**B.2.2_1**	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	**B.2.2_2**	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	**B.2.3_1**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	**B.2.3_2**	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
6	**B.2.4_1**	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma	1 : 5 000
7	**B.2.4_2**	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma	1 : 5 000