

č.j.: OZPÚP29377/21/127
s.z.: OŽPÚP4079/2021/127

Zpráva o uplatňování Územního plánu Násedlovice v uplynulém období 2016-2020

duben 2021

**Zpracoval: Městský úřad Kyjov
odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Obsah

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	1
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	14
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	15
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	15
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	16
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	16
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	20
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem Chyba! Záložka není definována.	
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	23
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ..	23
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	24
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	25
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	25
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	25
E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení	25
E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	25
E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	26
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast	27

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	27
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	27
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	27
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	27
Závěr	27

Úvod

Územní plán Násedlovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán Zastupitelstvem obce Násedlovice opatřením obecné povahy č. 1/2011 a nabyl účinnosti dne 16. 02. 2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Násedlovice v uplynulém období 2016 – 2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec se nachází ve jihovýchodní části Jihomoravského kraje. Patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem v Kyjově. Území obce Násedlovice sousedí s těmito obcemi: Na severu hraničí s obcemi Dambořice a Uhřice, na východě s Želeticemi a Nenkovicemi, na jihu s obcemi Karlín, Hovorany a Terezín. V západní části katastru tvoří hranice obec Krumvíř. Násedlovice leží v nadmořské výšce kolem 250 m n.m., okolí tvoří převážně orná půda a louky. Obec nepatří k významnějším centrům osídlení, plní především funkci obytnou. Správní území obce tvoří jedno katastrální území – k.ú. Násedlovice.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 9. 1. 2017, je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže

v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Bydlení v rodinných domech - venkovské (Bv)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %	Počet RD realizovaných	Max. počet RD
B 1	Záhumenice	0,323	0	0	0	2
B 2	Záhumenice	1,3605	0,4	30	1	6
B 3	Záhumenice	0,23	0	0	0	2-3
B 4	Chmelínek	0,4355	0,327	25	1	4
B 5	Chmelínek	1,6101	0	0	0	12
B101	Žarošická	0,09	0,09	100	1	1
		4,0491	0,817	20	3	28

Obytná zástavba je navržena v návaznosti na zastavěné území, zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru.

Je navrženo celkem pět ploch pro bydlení - označení B-1 až B-5. Celkem je orientačně zajištěno cca 30 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro bydlení B101 o kapacitě 1 rodinného domu.

b) Plochy smíšené - vinné sklepy – (SS)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito	Využito %
S 1	Vinné sklepy	0,3963	1 sklep	

c) Plochy dopravní infrastruktury, parkoviště – (DP)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
D 1	Místní komunikace, obsluha ploch B-4 a B-5	0,08	0	0
D 2	Plocha pro otáčení autobusů a parkoviště.	0,2672	0,2672	100
		0,3472	0,2672	77

d) Plochy technické infrastruktury (TI)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
T 1	ČOV	0,113	0,113	100

e) Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (PZ)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
Z 1	Veřejná zeleň	0,1	0	0

f) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
W 1	Vodní nádrž	2	0	0

PLOCHY PŘESTAVBY:**g) Plochy občanského vybavení – smíšené (OX)**

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
O 101	Zemědělské středisko	3,05		20

Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené O101 v nevyužití části zemědělského střediska.

Výrobní aktivity - plochy stávajících areálů jsou stabilizované. Některé uvolněné objekty ve výrobních areálech mohou být využity pro rozvoj podnikatelských aktivit.

K přestavbě je navržena nevyužitá část zemědělského střediska (plocha O101).

h) Plochy zeleně – zeleň sídelní (ZS)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
Z 101	Zemědělské středisko	0,54	0	0

i) Plochy zemědělské – zahrady, soukromá zeleň (NZz)

Ozn.	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito %
Z102	Žarošická	0,14	0,14	100

Rekapitulace využití ploch

Tab. A.9. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Násedlovice

Poř. č.	Ozn.	Název plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %
1	Bv	Bydlení v rodinných domech - venkovské	4,0491	0,817	20
2	OX	Občanské vybavení - smíšené	3,05	0,6	20
3	SS	Vinné sklepy	0,3963	0	0
4	DP	Dopravní infrastruktura a parkoviště	0,3472	0,2672	77
5	TI	Technická infrastruktura	0,113	0,113	
6	PZ	Veřejná prostranství - zeleň	0,1	0	0
7	NZz	Zemědělské – zahrady, soukromá zeleň	0,14	0	0
8	ZS	Plochy zeleně – zeleň sídelní	0,54	0	0
9	W	Plochy vodní a vodohospodářské	2	0	0
	celkem		10,7356	1,7972	17

Z uvedené tabulky vyplývá, že za sledované období 2016 – 2020 bylo z celkově navržených ploch 10,74 ha realizováno 1,7972 ha, tj. 17 % všech navržených ploch.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

Silnice

Katastrálním územím obce Násedlovice prochází silnice:

II/419	Žarošice - Čejč
III/41922	Násedlovice - spojka
III/41923	Dražůvky - Želetice - Násedlovice
III/41926	Karlín – spojovací

Je zakreslen návrh vedení silnice I/54 v trase Kyjov - Strážovice - Želetice - Násedlovice jako územní rezerva nadmístního významu.

Jsou vymezeny následující územní rezervy silniční dopravy:

- UR K1 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,
- UR K2 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice,
- UR K3 – územní rezerva pro realizaci krajské silnice.

Železniční tratě

Nejsou navrženy žádné plochy dopravy určené pro železniční dopravu.

Místní komunikace

D 1 - Pro obsluhu ploch B 4 a B 5 je navrženo převedení úseku účelové komunikace na komunikaci místní ve funkční skupině C, t.j. obslužná komunikace s minimální šířkou dopravního prostoru 8 m.

Pěší trasy

Je navrženo doplnění chodníků pro pěší podél silnic alespoň jednostranně tam, kde chybí.

Cyklistické trasy a stezky

Navrhujeme doplnit vedení cyklotras mezi Násedlovicemi a Krumvířem. Ve zrušeném úseku železnice ČD Uhřice u Kyjova - Ždánice je možno toto železniční těleso využít pro vybudování cyklostezky – tato cyklostezka již byla realizována.

Doprava v klidu

D.2 - je navrženo parkoviště a plocha pro otáčení autobusů hromadné dopravy. Parkoviště již bylo realizováno.

Účelová doprava

Pro dopravní obsluhu navržené lokality B5 bude převedena komunikace účelová do kategorie místní v úseku maximálně cca 100 m.

Hromadná doprava

Na navržené ploše D2 bude řešeno i otáčení autobusových linek

Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení

2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou obce je v řešeném územním plánu stabilizována. Zásobení pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky (K-K-K). Přívod vody do obce je řešen pomocí řadu, který končí u zvyšovací čerpací stanice, přes kterou se voda čerpá do vodojemu Násedlovice. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem. Vodojem Násedlovice slouží k zásobování i dalších tří obcí a to Dambořice, Uhřice a Žarošice.

Vzhledem ke konfiguraci terénu v obci (obec Násedlovice má velký výškový rozdíl) jsou v obci tři tlaková pásma, která zůstanou zachována. Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět jen opravy vzniklých poruch.

Navržené rozvody vody do nových lokalit výstavby budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Kapacita skupinového vodovodu předpokládá zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody.

Odvádění a čištění odpadních vod

Je navrženo dobudování jednotného systému odkanalizování obce, resp. částečně oddílného systému odvedení splaškových vod. Na stokové síti je navržena čerpací stanice ČSNa1 na přečerpání splaškových vod a nařaděných splaškových vod z jednoho místa stokového do místa, z kterého odpadní vody budou odváděny gravitačně. Kanalizace z obce je svedena do jednoho místa, kde je navržena nová obecní ČOV.

Dobudováním kanalizace se stávající vyústění do toku v obci přestanou využívat, avšak zachovají se jako vyústí pro odtok odlehčovacími stokami z odlehčovacích komor a bezprostředních přepadů v čerpací stanici. Výtlakem se odpadní vody přivedou do stokové sítě obce a dále na navrhovanou ČOV Násedlovice.

Kanalizace stávající bude mít charakter jednotné kanalizace, nově navržená oddílný (budou odděleny drenážní vody ze zaklenutého původního koryta potoku procházejícího přes obec). Recipientem pro odlehčení dešťových vod z odlehčovacích komor a přepadu z čerpací stanice je tok Trkmanka

Kanalizační stoky budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Je navržena ČOV - označení T 1. Pod státní silnicí Dražůvky-Čejč bude vybudována nová mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Odtok vyčištěné vody bude do recipientu Trkmanka. Tato čistírna odpadních vod je již realizována, kanalizace částečně.

c) Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován.

Nadřazené soustavy a výroby

Dokumentací je navržen:

- Koridor pro vedení elektrické energie TE101.

Pro koridor TE101 platí následující podmínky využití:

- Koridor je určen pro realizaci elektrického vedení VVN, včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření.
- Opěrné body (včetně napojení na stávající vedení) budou umístěny mimo plochu UR W1 vymezenou touto dokumentací.
- V takto vymezeném koridoru jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro dopravní a technickou infrastrukturu nejsou tímto koridorem stanovena žádná omezení. Podmínky uvedené v tomto bodě zanikají po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Zásobování obce

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení výkonu transformátoru.

Nově navrhované TS

Je navržena nová zahušťovací trafostanice TS 12 pro potřeby distribučního odběru, umístěná ve středu východní části obce mezi stávajícími DTS 2 „U Mlýna“ a DTS 4 „Obec“. Realizovaná bude jako zděný kiosky do 630 kVA.

Distribuční rozvodná síť NN

Pro současnou potřebu obce vyhovuje, její úpravy budou prováděné v individuálních případech podle vyvolané potřeby a to v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v celém rozsahu, svítidla jsou nově LED.

d) Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Regulační stanice, ze které je obec zásobována, je situována mimo její katastrální území (k.ú. Uhřice)

Kapacita RS včetně přivaděče do obce plně zajišťuje současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu.

Produktovody

Katastrálním územím prochází katodově chráněná trasa podzemního produktovodu, jeho ochranné pásmo je stanoveno v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí. V tomto ochranném pásmu je povinnost zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.

Tento koridor je trasován severním okrajem od obce ve směru Z-V částečně na styku s k.ú. Uhřice.

e) Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Dálkové kabely (DK.DOK)

Katastrálním územím obce prochází stávající trasa DK, jedná se o nový optický kabel - DOK Hodonín - Kyjov. Nový optický kabel bude na jaro 2021 realizován.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Telefonní zařízení - sítě

Obec je součástí místního telefonního obvodu Žarošice, uzel Kyjov. V obci jsou provozovány dva veřejné telefonní automaty (VTA). Pro výhledovou potřebu je stávající stav dostačující. Nejsou nároky na nové plochy.

Mobilní telekomunikační síť

Na severním okraji obce v prostoru při stávajícím vodojemu je situována základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt.

Radiokomunikace

České radiokomunikace nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod., ani jím neprocházejí žádné RR trasy.

Televizní signál

Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním není uvažováno.

Místní rozhlas

V obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Pro případnou potřebu jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na modernizovanou síť. Je realizován nový bezdrátový rozhlas včetně nové meteostanice.

3. Občanské vybavení

V územním plánu Násedlovice nejsou navrhovány plochy změn občanského vybavení, stávající plochy jsou respektovány. Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech, jako zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Změnou č. 1 ÚP je navržena plocha pro občanské vybavení – smíšené **O101** v nevyužití části zemědělského střediska.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se v řešeném území obce vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené, (bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru).

Ulice nebo veřejné prostranství plní převážně komunikační funkci, zajišťují přístup ke stavbám a pozemkům.

e) *Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.*

1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

NZ plochy zemědělské – orná půda (**o**), trvalý travní porost (**t**)

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu, (orná půda, louky a pastviny) Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

NZ plochy zemědělské - vinice (**v**)

Pěstování odrůd vinné révy schválených pro danou vinařskou oblast Morava. V k.ú. Násedlovice je celkem 54 ha vinic. Využití je dáno platnou legislativou - zákon o vinohradnictví a vinařství, ("vinařský zákon"), včetně navazujících prováděcích vyhlášek. Většina ustanovení tohoto zákona vychází z příslušných právních předpisů Evropské unie.

NZ plochy zemědělské - zahrady (**z**)

Plochy zahrad a sadů

NL plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

NS plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (**p**)

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto bude realizována obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a v uvažovaných lokalitách výstavby. Plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce.

W vodní toky a plochy

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých (vodní nádrže). Dominantním tokem v katastrálním území je tok Trkmanka, který protéká severojižním směrem. Dalšími toky jsou Karlínský potok, Nenkovický potok a Spálený potok.

Malá vodní nádrž o rozměrech cca 100 x 25 m je jihozápadně od obce, poblíž silnice směr Čejč, jako boční s nátokem z melioračního odpadu, betonovým požerákem a bočním přepadem zpět do potoka.

Je navržena vodní nádrž **W-1** jako protipovodňové opatření a jako součást navrženého ÚSES - biocentrum „U Haltýře“. Vypouštění této nádrže je navrženo přímo do toku Trkmanka.

2. Vymezení ploch pro ÚSES

Popis a charakteristika biocenter

Rozlišujeme tři základní kategorie biocenter - stávající, částečně založená a navržená.

Biocentra nesporně existující mají uvedenou současnou výměru, která je zároveň i výměrou konečnou. Biocentra s existujícím základem mají uvedenou cílovou výměru a zároveň je v závorce uvedena jejich výměra současná. Biocentra navržená mají tuto skutečnost uvedenou hned za názvem.

Biocentrum U HALTÝŘE - navržené

k.ú. Násedlovice, mezi Trkmankou a státní silnicí u obce, výhledová výměra 3 ha

současný stav: orná půda, na jižním okraji příkop s topoly"

cílový stav: lesní biocentrum lužního typu. Z generelu vodního režimu vyplývá možnost vybudovat v dané lokalitě vodní nádrž. Pokud nastane tato eventualita, bylo by třeba založit smíšené biocentrum, ve kterém by les lužního typu byl omezen pouze na menší část plochy, přiléhající k vodní nádrži a část biocentra by tvořila jednak vlastní vodní nádrž, jednak mokřad přiléhající k vodní nádrži.

Biocentrum ŠENSTRÁZ - navržené

k.ú. Násedlovice, při soutoku Nenkovického potoka s Trkmankou, výhledová výměra 3 ha

současný stav: orná půda, podél obou vodotečí jako doprovodná zeleň roztroušeně topoly

cílový stav: vytvoření biocentra lesního charakteru s dřevinnou skladbou odpovídající danému STG.

Biocentrum LOSKY - navržené

k.ú. Násedlovice, při soutoku Nenkovického a Karlínského potoka, výhledová výměra 3 ha

současný stav: orná půda, podél obou vodotečí doprovodná zeleň

cílový stav: vytvoření biocentra lesního charakteru s dřevinnou skladbou odpovídající danému STG.

Biocentrum PŘEDNÍ LOUKY - částečně založené

k.ú. Násedlovice, cca 600 m severozápadně od křižovatky silnic u Malého Šanova, výměra výhledově 3 ha (v současném stavu cca 2 ha)

současný stav: z větší části louka, podél potoka podmáčená (porost rákosu), zvedající se jižním směrem do soustavy drobných meziček se zbytky ovocných stromů a s výsadbou lesních dřevin (bříza, modřín, topol) a s výskytem olše podél vodoteče.

cílový stav: vytvoření biocentra smíšeného charakteru s převahou lesa v odpovídající dřevinné skladbě a s ponecháním enklávy vlhké louky.

Biocentrum STARÝ - alternativní s BC RYJE - částečně založené

k.ú. Násedlovice, při hranicích s k.ú. Dambořice nad Spáleným potokem a železnicí, výměra výhledově 3 ha (v současném stavu 2,2 ha)

současný stav: strmá stráž s převažující západní a severozápadní expozicí, se soustavou drobných meziček, z větší části s náletem akátu. Na travnatých svazích výskyt vzácných rostlin stepního charakteru (vstavače). Lokalita je s názvem "Pod starým" evidována jako ekologicky významný krajinný celek.

cílový stav: vytvoření biocentra smíšeného charakteru s převahou lesa (u něj postupně pěstebními zásahy dosáhnout dřevinné skladby odpovídající STG 1B3, s hlavní cílovou dřevinou dubem, odstranit kompletně akát). Současně je třeba uchovat zbytek travnatých strání se stepní vegetací se zvláštním zřetelem na uchování stanoviště vstavačů.

Biocentrum RYJE - alternativní s BC STARÝ

k.ú. Dambořice, při hranici s Násedlovicemi, nad Spáleným potokem a železnicí, na dambořické straně, výměra cca 7,5 ha

současný stav: travnatá strmá stráň nepravidelného tvaru s převážně severní a severozápadní expozicí, s řadou drobných mezí se zbytky ovocných stromů a s náletem akátu. Výskyt xerothermních druhů. Z krajinně ekologického hlediska cenné území.

cílový stav: zachování stepního charakteru lokality, ochrana před nepříznivými vlivy úletu agrochemikálií. Akátinu v dolní části zlikvidovat a nahradit vhodnými dřevinami.

Popis lokálních biokoridorů

Biokoridory lokálního významu jsou v řešeném území dvojího typu. První, který je tvořen břehovými porosty, v území fyzicky existuje a je pouze třeba pěstebními zásahy upravit jeho skladbu tak, aby odpovídala příslušným STG, případně je - především u břehových porostů - doplnit tak, aby splňovaly požadavky na ně kladené (tj. minimální šíře 15 m).

Druhý typ biokoridorů, procházejících převážně po zemědělské půdě, vesměs fyzicky neexistují (pouze ojediněle procházejí po již existujících liniových strukturách - protilerozních mezích apod.) a bude je třeba v rámci ekologické stabilizace krajiny teprve navrhnout a založit.

Z hlediska krajinné ekologie je možno navrženou trasu považovat za optimální spojení dvou sousedních biocenter. Konečný průběh trasy však v každém případě vymezí až realizační projekt.

3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury - účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF.

Cykloturistické trasy

V současné době je obcí vedena cyklotrasa "Kyjovská vinná stezka". Ta jižně Karlína křížuje cyklotrasu "Mutěnická vinná stezka".

Navrhujeme doplnit značení cyklotras po účelových komunikacích mezi Násedlovicemi a Krumvířem. Tak bude pro obec výhodně propojena cyklotrasa "Kyjovská vinná stezka" s cyklotrasou "Moravská vinná stezka" a "Velkopavlovická vinná stezka".

Po cyklotrasách vedených po veřejně přístupných účelových komunikacích je možno vyznačit turistickou značku na červenou trasu - Stezku T:G:M.

Ve zrušeném úseku železnice ČD Uhřetice u Kyjova - Ždánice je možno toto železniční těleso využít pro vybudování cyklostezky.

Pěší turistické trasy

Obcí není vedena žádná turisticky značená trasa.

Pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové polní cesty zejména obyvateli obce pro krátkodobou místní rekreaci, ale i jako dopravní spojení mezi obcemi při absenci hromadné dopravy.

4. Vymezení ploch pro protierozní opatření, opatření proti povodním

Podrobné posouzení eroze v k.ú. obce Násedlovice bylo provedeno výpočtem na devíti trasách soustředěného povrchového odtoku. Kompletní výpočet je uveden v Odůvodnění ÚP.

Opatření proti vodní erozi spočívá především v dodržování předepsaného osevního postupu na erozně ohrožených pozemcích. Na ploše erozně ohroženého pozemku by potom bylo vhodné uplatnit agrotechnická protierozní opatření (orba po vrstevnici, výsadba erozně odolných plodin, pásové střídání plodin atd.).

Opatření proti povodním

Záplavové území řeky Trkmanky bylo vyhlášené Okresním úřadem Břeclav dne 13.8. 1991 a je zakresleno v grafické části ÚP.

Obec má vypracovaný Povodňový plán, který je uložen na obecním úřadě a je k dispozici povodňové komisi obce Násedlovice.

Obecně je nutno dodržovat následující požadavky: podél koryta vodních toků ponechat max. 6 m manipulační pruh pro možnost pojezdu údržbových mechanismů. Nutná je stálá údržba koryt, nesmí doházet ke zmenšování průtočného profilu.

Je vymezena územní rezerva vodního hospodářství:

UR W1 – územní rezerva pro akumulaci povrchových vod.

V těchto územích lze měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Je navržena:

Plocha pro protipovodňová opatření **P101**.

Pro plochu P101 platí následující podmínky využití:

- Plocha je určena pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření spočívajících v revitalizaci údolní nivy Trkmanky. Jedná se zejména o obnovu meandrujícího toku nebo neprůtočných tůň.
- Zbývající území plochy P101 může být nadále obhospodařováno zemědělským způsobem, popřípadě zde může být realizována přírodě blízká zeleň.
- Součástí řešení plochy bude lokální biokoridor procházející vodním tokem.
- V takto vymezené ploše jsou vyloučeny všechny trvalé pozemní stavby. Pro účelové komunikace a technickou infrastrukturu nejsou stanovena žádná omezení.

5. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Rekreace nadmístního významu

Pro dlouhodobou pobytovou rekreaci nadmístního významu nejsou v současné době v obci podmínky. Není zde žádné ubytovací ani stravovací zařízení, není zde žádné rekreační středisko ani chatová osada. V obci je celkem 20 domů, které jsou využívány k rekreaci.

Rekreace místního významu

K rekreaci místních obyvatel slouží v současné době fotbalové hřiště a odpočinkové plochy s hřišti (tenis, volejbal) a plochy pro děti (prolézačky, pingpongové stoly aj.) v areálu kulturního domu.

6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Chráněné ložiskové území

V jižní části katastrálního území obce Násedlovice zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ), kde je situován vrt „Násedlovice 1“. Ve výkresové části je zakreslen vrt Nás.1 a hranice CHLÚ Násedlovice.

Do katastrálního území zasahuje vytěžené ložisko zemního plynu „Karlín“ evid.č. ložiska U3 246500.

V k.ú. Násedlovice není evidován žádný dobývací prostor.

Poddolované území

V k.ú. nejsou evidována poddolovaná území.

Sesuvné území

V severozápadní části k.ú. je evidováno aktivní sesuvné území - evidenční číslo 2250 Násedlovice. Jeho délka je 320 m, šířka 60 m. Celková plocha je 20759 m². Sesuvné území je zakresleno ve výkresové části.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

V řešení Změny č. 2 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1. 2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Násedlovice nevymezuje žádnou plochu s povinností zpracování územní studie.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona)
(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 SZ)

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

WT 1 čistírna odpadních vod, p.č. 776/19, 776/20, 776/25 - realizováno
WT101 Koridor pro vedení elektrické energie

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území erozí

WE 1 zasakovací poldr
WE 2 otevřený příkop, zasakovací průleh

Veřejně prospěšná opatření ke založení prvků ÚSES

WÚ 1 založení místního biocentra LBC U Haltýře
WÚ 2 založení místního biocentra LBC Šenstráz
WÚ 3 založení místního biocentra LBC Losky

Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území záplavami

WP101 Plocha pro protipovodňová opatření

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.) nejsou navrženy.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny č. 2 ÚP Násedlovice (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).
- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny č. 2 ÚP Násedlovice.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP

Kyjov.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 ÚP Násedlovice.

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 ÚP Násedlovice.

- Dne 30.10.2020 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č.1 a 2.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje budou prověřeny a případně zpracovány do Změny č. 2 ÚP Násedlovice.

- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Kyjov, jehož součástí je i obec Násedlovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kyjov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni (např. výsadba břehových porostů podél Trkmanky v jižní části k.ú.)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

Hygienické závady

- stará ekologická zátěž

Rizika životního prostředí

- vysoce svažitě plochy zemědělské půdy – riziko vodní eroze

Problémy nadmístního významu

- Územní rezerva – akumulace povrchových vod

Územní střety

- S1 územní střet záměru na vedení el. energie a záměru LAPV
- S2 územní střet záměru na přeložku silnic e a záměru LAPV

Ostatní závady

- Nevyužití a chátrající areály (brownfields)

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného

rozvoje území uvedených v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vyplývá pro obec Násedlovice především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy

Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného

zásobování území energiemi.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Násedlovice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 (ZÚR JMK)*, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány formou opatření obecné povahy s účinností od 31.10.2020.

1. Rozvojové osy a oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Násedlovice součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

2. Specifické oblasti

Dle ZÚR JMK není obec Násedlovice součástí žádné specifické oblasti.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ze ZÚR JMK vyplývají pro územní plán obec Násedlovice tyto taxativní požadavky na zapracování:

- přírodě blízká protipovodňová opatření - opatření na vodním toku Trkmanka POP11
- územní rezerva pro přeložku silnice II/419 Terezín –Násedlovice RDS28
- územní rezerva pro přeložku silnice II/419 Násedlovice –Uhřice RDS29
- územní rezerva pro akumulaci povrchových vod lokalita Terezín RLAPV07
- koridor pro vedení VVN 110 kV a el. stanice TS 110/22 kV + napojení novým vedením na síť 110 kV – TEE21

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

viz bod 3

5. Krajská síť cyklistických koridorů

Dle ZÚR JMK není obec Násedlovice součástí žádné krajské sítě cyklistických koridorů.

6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změn územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. třídy
- elektrické vedení VVN 110 kV s OP
- plynovody
- záplavové území Q100
- lokality akumulace povrchových vod

7. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Násedlovice náleží dle ZÚR JMK do krajinného celku *10. Ždánicko-kloboucký*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

8. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 2 ÚP Násedlovice je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
 - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
 - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
 - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Vyhodnotit soulad územního plánu s Úplným znění Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.5.

Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v platném znění.

Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.

Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.

Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zachovat stávající urbanistickou koncepci.

Aktualizovat zastavěné území obce.

Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.

Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.

Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, zejména u ploch pro bydlení a ploch výrobních, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

Aktualizovat hranici zastavěného území.

Nové požadavky viz. kapitola E.1.4. Další požadavky.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Násedlovice bude prověřen tento požadavek:

- Prověřit požadavek obce/investora rozšířit plochu OX – O101 – občanské vybavení smíšené na úkor plochy Vd – výroba a skladování – drobná výroba, sklady a služby. Tato změna může vyvolat změnu trasování plochy zeleně sídelní – ZS - Z101 v nevyužití části zemědělského družstva. Současně bude prověřen požadavek na možnost umístit v této

ploše polyfunkční domy bydlení s občanským vybavením, upravit výškovou regulaci, případně další podmínky prostorového uspořádání.

V souvislosti s touto změnou bude prověřena potřeba nové technické a dopravní infrastruktury.

Nejedná se o nové zábory zemědělské půdy. Jedná se o změnu funkčního využití bývalého areálu zemědělského družstva.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci odkanalizování obce a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

Bude prověřeno vymezení ploch lokálního a regionálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Případná potřeba vymezení předmětných ploch a koridorů bude předmětem řešení změny ÚP.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Násedlovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Úplného znění Územního plánu Násedlovice po změně č. 1 vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)
 - Hlavní výkres (1:5000)
 - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
 - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)

- Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- o Textovou část
- o Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:25 000)

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Násedlovice.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán pro veřejné projednání ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána v 1 vyhotovení v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) posoudil možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Násedlovice v období 2016 - 2020 a z ní vyplývající zadání změny č. 2 ÚP Násedlovice“, k. ú. Násedlovice, okres Hodonín, na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Násedlovice na životní prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností není vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Násedlovice na udržitelný rozvoj území požadováno.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Zastupitelstvo obce Násedlovice schválilo dne *15. 4. 2021* usnesením *22/4/2021* v souladu s ust. § 47 odst. 5 a ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování Územního plánu Násedlovice v uplynulém období 2016 – 2020.



Vlasta Mokrá
starostka

OBEC NÁSEDLOVICE

696 36 Násedlovice
tel.: 518 631 428
IČO: 00 28 51 53



František Večeřa
místostarosta