

ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE

okr. Hodonín



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1
Objednatel: Obec Žarošice, Žarošice 14, 696 34 Žarošice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Číslo zakázky: 921
Datum zpracování: 11/2019
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jana Kratochvílová

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA): LÖW & spol., s.r.o., Brno

Územní plán Žarošice byl podpořen z rozpočtu
Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

OBSAH

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____ 5
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____ 62
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 62
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 66
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____ 76
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____ 82

ÚVOD

Dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu Žarošice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Žarošice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Souběžně s ÚP Žarošice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (LÖW a spol., s r.o.) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. JMK 721/2018 významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES, které se v řešeném území nachází.

Požadováno je vyhodnocení vlivů ÚP Žarošice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení je zpracováno firmou LÖW a spol. s.r.o., Brno. Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF, ochrany povrchových a podzemních vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch a koridorů nadmístního významu. Návrhové plochy a koridory budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

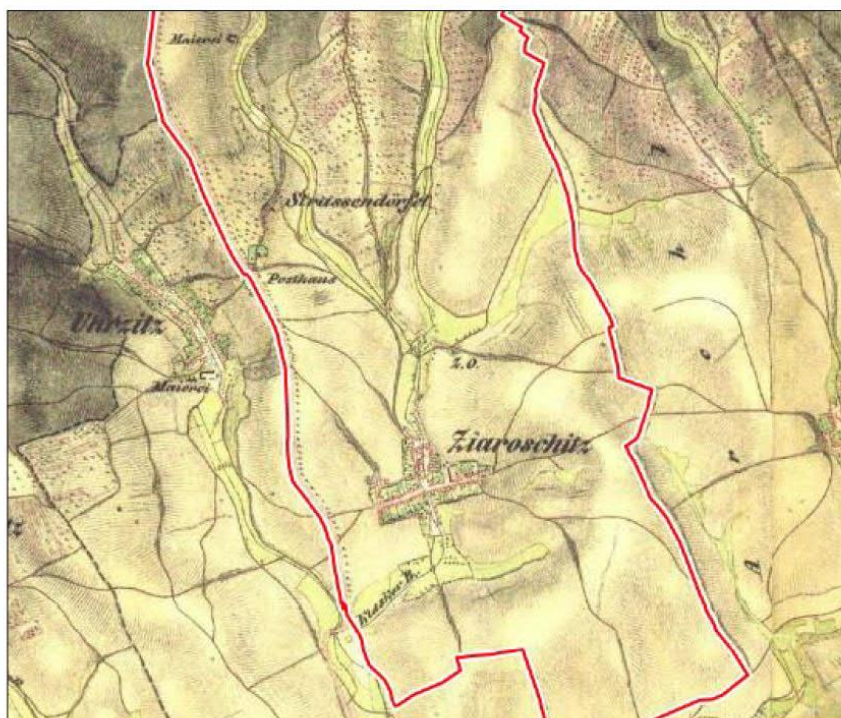
Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Žarošice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

Návrh územního plánu Žarošice



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Brno, 2018

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely
posuzování koncepcí na životní prostředí

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Úvod.....	4
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
1.1. Obsah a cíle Územního plánu Žarošice.....	5
1.2. Vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	8
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	12
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí	12
3.1.1. Přírodní podmínky	12
3.1.2. Současný stav složek životního prostředí	13
3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP.....	27
4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	29
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	33
5.1. Ochrana přírody a krajiny	33
5.2. Ochrana kulturních hodnot.....	33
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších).....	34
6.1. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení	34
6.2. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy občanského vybavení	34
6.3. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné.....	35
6.4. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené výrobní	35
6.5. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy výroby a skladování	35
6.6. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace.....	35
6.7. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství	36
6.8. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury	36
6.9. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy technické infrastruktury	36
6.10. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy vodní a vodohospodářské.....	36
6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní	37
6.12. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy zemědělské.....	37

2

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

6.13. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy těžby.....	37
6.14. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy krajinné zeleně	37
6.15. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – koridory dopravní infrastruktury	37
6.16. Vlivy koncepce na veřejné zdraví.....	38

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení . 39

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 40

8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení	41
8.2. Návrh opatření - Plochy občanského vybavení.....	41
8.3. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné	41
8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené výrobní.....	41
8.5. Návrh opatření - Plochy výroby a skladování.....	41
8.6. Návrh opatření - Plochy rekreace.....	42
8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství.....	42
8.8. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury	42
8.9. Návrh opatření - Plochy technické infrastruktury	42
8.10. Návrh opatření - Plochy vodní a vodohospodářské	42
8.11. Návrh opatření - Plochy přírodní.....	42
8.12. Návrh opatření - Plochy zemědělské.....	42
8.13. Návrh opatření - Plochy těžby	43
8.14. Návrh opatření - Plochy krajinné zeleně	43
8.15. Návrh opatření - Koridory dopravní infrastruktury.....	43

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant 43

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí . 47

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí..... 48

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů 48

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska..... 49

Úvod

Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Žarošice** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a Metodický v ý k l a d k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko 11.01. 2018 (pod značkou S-JMK 176979/2017) z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Žarošice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Návrh zadání územního plánu Žarošice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny plochy pro výrobu v severní části obce Žarošice a plochy pro výrobu, zejména v návaznosti na stávající výrobní areály (plochy pro výrobu blíže nespecifikovány). Těsné sousedství ploch pro výrobu a ploch obytných se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel a jednotlivých složek životního prostředí.

Uvedené budoucí využití ploch může mít významný vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

¹ Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu k územnímu plánu s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu Žarošice bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch na území obce, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Žarošice. Celková výměra katastrálního území je 1467,27 ha.

Území obce Žarošice sousedí s obcemi (katastrálními územími):

na západě a jihozápadě Uhřovice u Kyjova,
na západě Dambořice, Koberovice u Brna
na severu Heršpice, Mouřínov,
na severovýchodě Ždánice
na východě a jihovýchodě Archlebov.

1.1. Obsah a cíle Územního plánu Žarošice

Cílem územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči o životní prostředí a usilující o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací.

Jedná se o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Předmětem „Návrhu územního plánu Žarošice“ jsou následující plochy.

- Plochy bydlení BR
- Plochy občanské vybavenosti OV
- Plochy smíšené obytné SO
- Plochy smíšené výrobní SV
- Plochy výroby a skladování VS
- Plochy rekreace RI
- Plochy veřejných prostranství UP, UZ
- Plochy dopravní infrastruktury DU
- Plochy technické infrastruktury TI
- Plochy vodní a vodohospodářské NVp
- Plochy přírodní NP
- Plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT
- Plochy těžby NT
- Plochy krajinné zeleně – izolační zeleň NK
- Koridory dopravní infrastruktury

- Plochy přestavby P
- Územní rezervy R

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Státní politika životního prostředí 2004 - 2010, Národní strategie ochrany biodiverzity, Národní program snižování emisí ČR, Plán odpadového hospodářství ČR, většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně.

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. PÚR ČR stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL ani koridorů pro dálkovody.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Řešení územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1“.

Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na jeho 29. zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 a nabýly účinnosti dne 3. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Obec Žarošice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace 2013, upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Specifické oblasti: Obec Žarošice není součástí žádné specifické oblasti.

Koridory:

ÚP Žarošice zpřesnil skladebné části ÚSES (nadregionální biokoridor i regionální biocentrum) dle metodiky vymezování ÚSES. Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že oba prvky se svou polohou nachází mimo řešené území.

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Žarošice	název v ÚP Žarošice
K 138MH	nadregionální biokoridor	-	mimo k.ú. Žarošice
K 138T	nadregionální biokoridor	NRBK K 138T	Nadregionální biokoridor K 138T
RBC 189	U Lednice	-	mimo k.ú. Žarošice

Nadregionální biokoridor K 138T – je zpřesněn a zapracován do ÚP Žarošice.

Zásah ostatních prvků ÚSES (K 138MH a RBC 189) do k.ú. Žarošice velmi okrajový. S ohledem na rozdílnost podrobnosti a měřítka obou dokumentací (ZUR JMK a ÚP Žarošice) a především na základě dalšího zpřesnění v rámci zpracování celkové koncepce ÚSES v řešeném území, s ohledem na stanovištní podmínky a aktuální stav krajiny, funkční vazby ekosystémů, přiměřené prostorové nároky, splnění návazností na sousední katastry, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, atd., ÚP Žarošice zpřesnil oba okrajové prvky ÚSES (nadregionální biokoridor K 138MH i regionální biocentrum RBC 189). Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že oba výše uvedené prvky se svou polohou nacházejí mimo řešené území.

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah ke změně ÚPD jsou:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje;
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, Konzultant: SPF Group, v.o.s., 2012;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO–Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2011 – 2020, Lipka, o.s., 2011;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Generová rozptylová studie Jihomoravského kraje 2016, Bucek 2013;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace (2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na návrh ÚP Žarošice:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na návrh ÚP Žarošice:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Strategický rámec Česká republika 2030 (schválen vládou 19.4.2017)

Dokument, který udává směr rozvoje na příští desetiletí, s cílem zvyšovat kvalitu života obyvatel Česka ve všech regionech. Dokumenty má také pomoci nasměrovat zemi k rozvoji, který je udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.

Dokument ČR 2030 nahrazuje Strategický rámec udržitelného rozvoje přijatý vládou v roce 2010. Je součástí společného úsilí o udržitelný rozvoj Evropské unie a zároveň příspěvkem České republiky k naplňování globálních Cílů udržitelného rozvoje přijatých Organizací spojených národů v roce 2015. Strategický rámec ČR 2030 v šesti klíčových oblastech shrnuje, kam rozvoj České republiky dospěl, jakým čelí rizikům a jaké ho čekají příležitosti. Pro každou oblast formuluje strategické i specifické cíle. Klíčové oblasti se kromě tradičních tří pilířů rozvoje (sociálního, environmentálního a ekonomického) věnují životu v regionech a obcích, českému příspěvku k rozvoji na globální úrovni a dobrému vládnutí. Rozdělení strategického dokumentu do šesti kapitol vychází z expertního vyhodnocení tezí, které reagovaly na výzvu předsedy vlády a předsedy Rady vlády pro udržitelný rozvoj adresovanou všem poradním orgánům vlády a sítím neziskových organizací.

Primárním cílem veřejných politik je zlepšování kvality života všech obyvatel při současném respektování přírodních limitů rozvoje. Kvalita života bude v budoucnu výrazně ovlivněna trendy jako například stárnutím populace a s ním spojenými nároky na zajištění účasti dostatečného množství lidí na pracovním trhu, zvýšenými potřebami péče a zdravotních služeb. Materiální předpoklady pro dosahování kvality života rovněž výrazně ovlivní transformace pracovního trhu spojená se zrychleným rozvojem technologií – postupující automatizací (digitalizací a robotizací).

V oblasti ochrany životního prostředí – kapitola **Odolné ekosystémy** obsahuje následující strategické cíle, které mají vazbu i na návrh ÚP Žarošice:

3.5 Strategické cíle

12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.

12.1 Je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování.

12.2 Snižuje se rozloha orné půdy.

12.3 Zvyšuje se rozloha trvalých travních porostů.

12.4 Významně se zvyšuje rozloha orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství.

12.5 Vzroste dostupnost kritických míst na dálkových migračních koridorech.

13. Česká krajina je pestrá a domácí produkce potravin, krmiv a technických plodin přispívá k zachování globální biodiverzity.

13.1 Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů živočichů se zvyšuje.

13.2 Přírozená obnova bývalých dobývacích prostorů je běžně užívaným postupem rekultivace území po těžbě nerostných surovin.

13.3 Využívání domácí zemědělské produkce se zvyšuje a snižuje tak dovoz zemědělských produktů.

14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.

14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje.

14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje. Stabilitu lesa zvýší dřeviny původní pro dané stanoviště

15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.

15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu.

15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí.

15.3 Druhová skladba vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025

Strategie byla schválena vládou 9.3.2016. Hlavním cílem Strategie je v souladu s mezinárodní Úmluvou o ochraně biologické rozmanitosti na území České republiky udržet, a ve vybraných případech zlepšit, stav biodiverzity prostřednictvím navrhovaných opatření.

Hlavním cílem Strategie je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu a dlouhodobě udržitelnému využívání biodiverzity.

Strategie je rozdělena do 4 prioritních oblastí podle zaměření jednotlivých cílů, kterých je celkem 20. Ve struktuře Strategie, která je uvedena níže, jsou v první úrovni rozlišeny jednotlivé cíle, ve druhé úrovni pak dílčí cíle (celkem 66) s jednotlivými deskriptory. V poslední úrovni jsou rozepsána konkrétní opatření.

Obsahuje níže uvedené dílčí cíle - krajina, zachování a obnova ekosystémů, které mají nejsilnější vazbu k navrhovaným aktivitám v návrhu ÚP Žarošice:

DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ

DÍLČÍ CÍL	OPATŘENÍ
2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu
2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	Urychlení realizace komplexních pozemkových úprav s důrazem na kvalitní plnění společenských funkcí
	Realizace chybějících částí ÚSES a optimalizace a zlepšení jeho funkce
2.5.3 Zlepšovat propustnost krajiny pro biotu	Podpora tvorby a údržby rozptýlené zeleně (ploch plnicích mlinoпродукční funkce)
	Podpora realizace opatření ke zprůchodnění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav
	Omezení fragmentace krajiny způsobené výstavbou nových liniových prvků a stidel
	Realizace opatření k ochraně živočichů před negativním vlivem energetické a dopravní infrastruktury

Krajina

DÍLČÍ CÍLE A OPATŘENÍ

DÍLČÍ CÍL	OPATŘENÍ
3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	Přednostní využívání bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro výstavbu Metodikou činností zpřesnit postupy při vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v územních plánech
3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	Provést dostatečnost právních předpisů v oblasti ochrany niv při realizaci staveb a omezení zastavitelného území v záplavovém území Sjednocení přístupu k registraci VKP, zavedení centrální evidence VKP
3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	Vyšší zastoupení přírodě blízkých způsobů obnovy v rekultivační praxi, využívání spontánní sukcese jako nástroje obnovy
3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	Systematická revitalizace nefunkční (navržené) skladebné části ÚSES

Ekosystémy

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na návrh ÚP Žarošice:

Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Postupně zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Program (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k návrhu ÚP Žarošice:

Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Některé z cílů ve vztahu k životnímu prostředí byly do návrhu ÚP Žarošice zapracovány v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí

3.1.1. Přírodní podmínky

3.1.1.1. Geologické podmínky

Území je budováno sedimenty (paleogén, neogén) vnějších příkrovů karpatského flyšového pásma, podslezské a ždánické jednotky. Dominují jílovce a pískovce ždánicko-hustopečského souvrství. Údolí vodních toků jsou vyplněna kvartérmními nivními sedimenty, v menších údolích a na úpatí svahů jsou akumulace polygenetických sedimentů a výplavových kuželů kvartéru. Na mírnějších svazích a nižších temenech hřbetů střední a jižní části území jsou rozsáhlé pokryvy spraší a sprašových hlín.

Dobývací prostory těžené

ID 40110, Žarošice, Ropa, zemní plyn

Průzkumná území

ID 040008, Svahy Českého masívu, Ropa, zemní plyn

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

3.1.1.2. Geomorfologické podmínky

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. a kol., 2006) náleží severní část řešeného území ke geomorfologickému celku Ždánický les, jižní část území náleží ke geomorfologickému celku Kyjovská pahorkatina. Podrobnější členění je uvedeno níže.

Celek

Podcelek

Okrsek

XIB – 1 – Ždánický les

IXB – 1C – Dambořická vrchovina

IXB – 1C – 2 – Uhřická vrchovina

IXB – 4 – Kyjovská pahorkatina

IXB – 4A – Mutěnická pahorkatina

IXB – 4A – 1 – Krumvířská pahorkatina

Krumvířská pahorkatina – je členitá pahorkatina tvořená převážně paleogenními jílovci a pískovci ždánicko – huspopečského souvrství vnějšího flyše. Má mírně zvlněný reliéf s plošinami, širokými rozvodními hřbety a mělkými, rozvěvenými údolními. U obcí Archlebov a Karlín jsou malé erozní kotliny.

Uhřická vrchovina – je plochá vrchovina tvořená převážně paleogenními jílovci a pískovci ždánicko – hustopečského souvrství vnějšího flyše. Má erozně denudační reliéf s plošinami a široce zaoblenými rozvodními hřbety pobadenského zarovnaného povrchu a hlubokými údolními s příkrými svahy. Na JZ je plošší a nižší reliéf než na SV.

3.1.1.3. Klima

Podle Mapy klimatických oblastí 1:500 000 (Quitt E., 1975) náleží střední část řešeného území do teplé klimatické oblasti T2. Na severní část území zasahuje mírně teplá klimatická oblast MT11. Jižní část území již náleží do teplé klimatické oblasti T4.

Klimatická oblast T2 má dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast T4 má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT11 má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.4. Půdní pokryv

Výskyt půdních typů je vázán na mateřskou horninu a pokryv zvětralin. Výskyt půd je zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. Na severní okraj území zasahují pararendziny kambické arenické na svahovinách z karbonátových hornin. V severní části se dále vyskytují hnědozemě pelické na slínech s lehkými překryvy. Na zbytku území plošně převažují černozemě modální na spraších.

3.1.2. Současný stav složek životního prostředí

3.1.2.1. O vzduší

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO₂, NO_x (NO, NO₂), prašný aerosol (PM₁₀, PM_{2,5}), CO, O₃, vybrané kovy v PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.

*Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.*

Těkavé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Stávající a přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

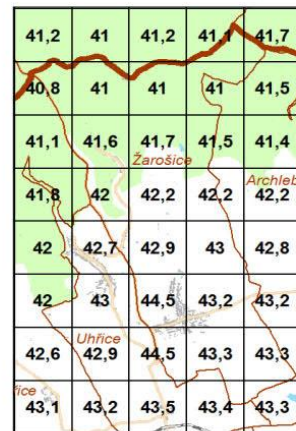
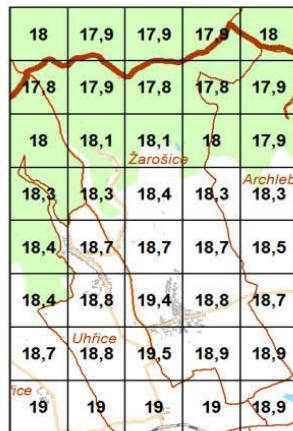
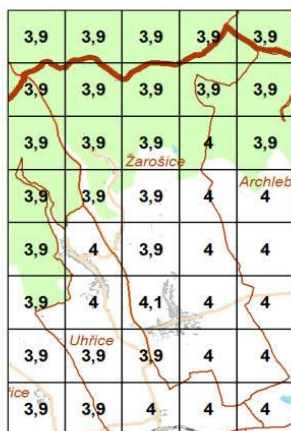
Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Oxid dusičitý	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	17,1
Benzen	5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	1,4
Částice PM ₁₀ – M36	50 µg.m ⁻³	35	24. hod. průměr	44,5

Částice PM ₁₀ – RP	40 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	25,0
Částice PM _{2,5} – RP	25 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	19,5
Olovo	0,5 µg.m ⁻³	0	1 kalendářní rok	0,059
Oxid siřičitý	20 µg.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	4,1
Arsen	6 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	1,06
Kadmium	5 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	0,3
Nikl	20 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	1,0
Benzo(a)pyren	1 ng.m ⁻³	-	1 kalendářní rok	0,92

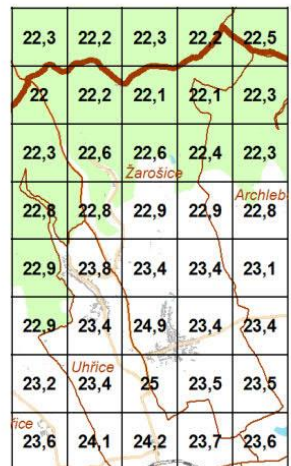
Z uvedené tabulky vyplývá, že znečištění ovzduší je ve všech parametrech pod stanovenými limity. Zvýšené hodnoty znečištění ovzduší jsou především v zástavbě sídel a podél komunikací. Zde se některé hodnoty blíží k limitním hodnotám - částice PM₁₀-M36, částice PM_{2,5} – RP, benzo(a)pyren.

5-leté průměrné hodnoty ovzduší (síť 1km, 2011 - 2015), zdroj Geoportál Jihomoravského kraje

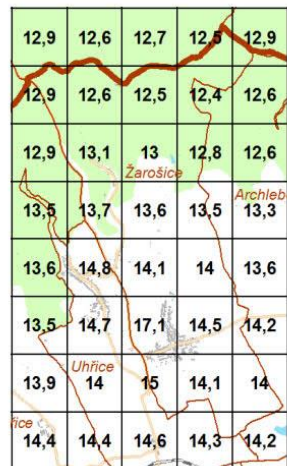
Oxid siřičitý, limit 20 µg.m⁻³ Částice PM_{2,5}, limit 25 µg.m⁻³ Částice PM₁₀ – M36, limit 50 µg.m⁻³



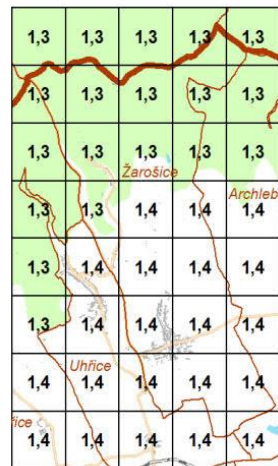
Částice PM₁₀, limit 40 µg.m⁻³



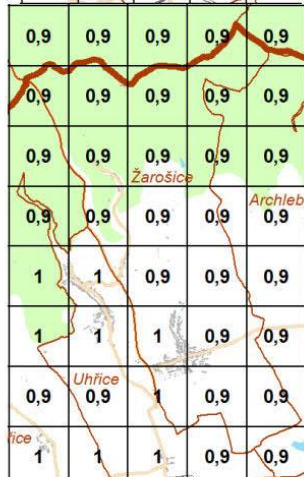
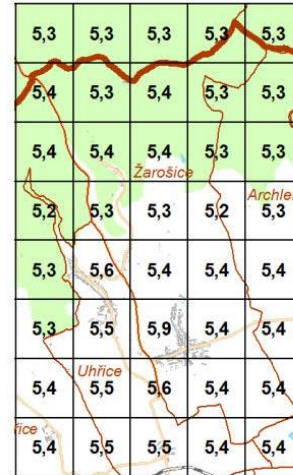
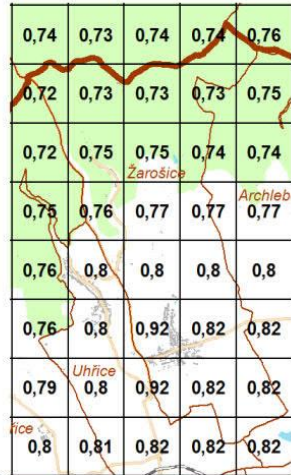
Oxid dusičitý, limit 40 µg.m⁻³



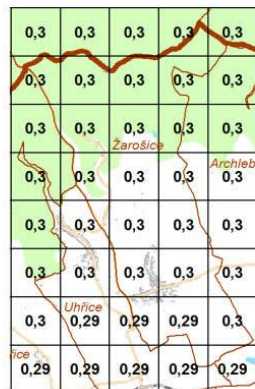
Benzen, limit 5 µg.m⁻³



Benzo(a)pyren, limit 1 ng.m^{-3} Olovo (údaj v ng.m^{-3}), limit $0,5 \text{ }\mu\text{g.m}^{-3}$ Nikl, limit 20 ng.m^{-3}



Kadmium, limit 5 ng.m^{-3}



Arsen, limit 6 ng.m^{-3}



LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým SO₂, tuhými látkami frakce PM10 a benzo(a)pyrenem.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy s intenzivním provozem.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. lze předpokládat vytváření lokálních inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze (hodnocena jako půdy ohrožené a mírně ohrožené), což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájmem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A LAeq,T se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

3.1.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

HPJ 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

HPJ 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápničných svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

HPJ 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zmitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

HPJ 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Zastoupené typy BPEJ v území:

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
0.01.00	1	0.19.11	4	2.08.10	2
0.01.10	2	0.19.41	4	2.19.01	3
0.06.00	2	0.19.51	4	2.19.11	3
0.06.10	2	0.41.77	5	2.19.51	4
0.06.50	4	0.56.00	1	2.41.77	5
0.08.10	2	0.58.00	2	2.56.00	1
0.08.50	3			2.58.00	2

2.3. Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Zájmové území spadá do hlavního povodí 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí, dílčí povodí 4-17-01-022. Hlavním tokem, který odvodňuje převážnou část území, je Zdravovodský potok (ve správě LČR s.p.),

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

17

který protéká od severu k jihu a je pod Žarošicemi zaústěn do Spáleného potoka. Do Zdravovodského potoka se vlévají severně nad obcí ještě Klášovský a Malénský potok (ve správě Povodí Moravy s.p.). Na Klášovském potoce je vybudována jedna menší vodní nádrž.

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží řešené území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0 - 3 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^2$, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký.

Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

Vyhlášené záplavové území

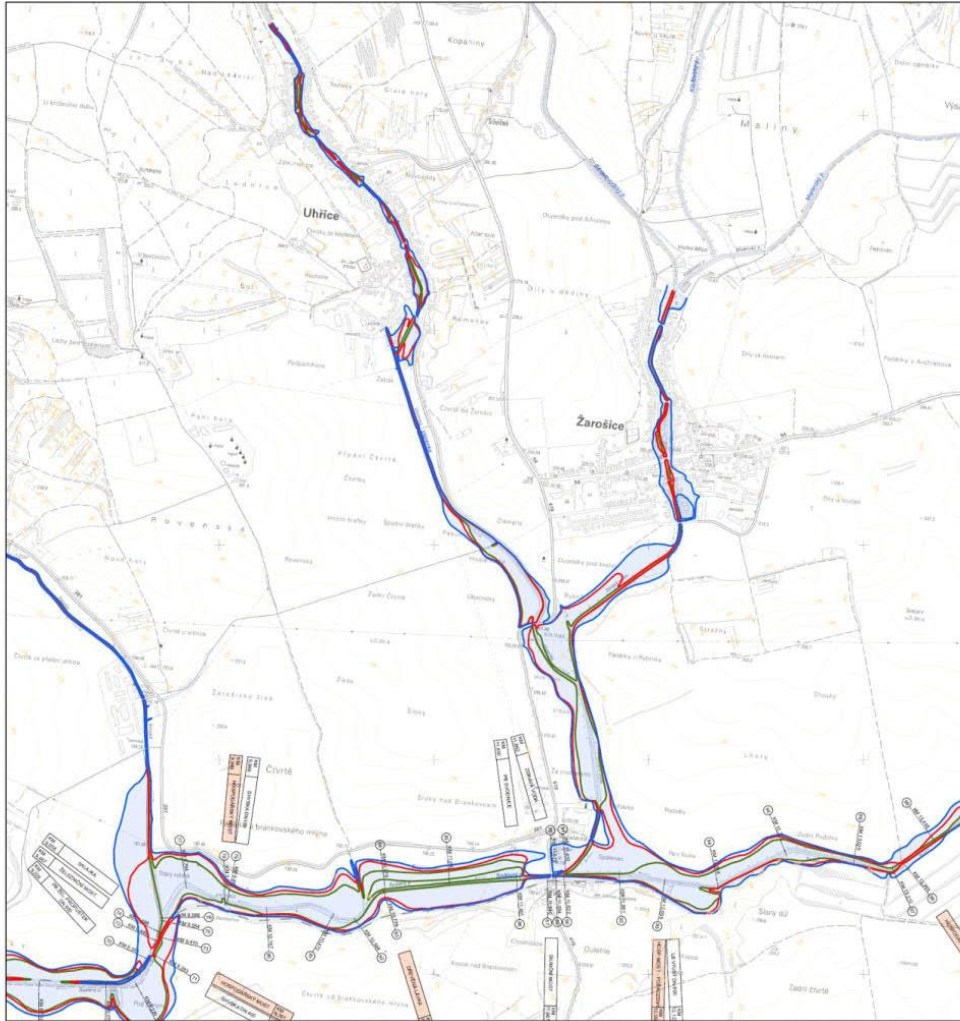
Na území Obce Žarošice se nenachází žádné vyhlášené záplavové území.

Povodňový plán ORP Kyjov zde eviduje potenciální záplavové území v údolní nivě Zdravovodského potoka, Malénského potoka i Klášovského potoka.

Povodí Moravy, s.p. Brno, útvar hydroinformatiky a geodetických informací zpracoval v letech 2014 – 2016 záplavové území včetně návrhu aktivních zón na přítocích Trkmanky a to:

Spálený potok v km 0,000 – 18,001, Vápenka (Uhřický potok) v km 0,000 – 3,669 a Zdravá voda v km 0,000 – 3,107.

Tato záplavové území včetně aktivních zón bude předloženo po projednání s dotčenými obcemi příslušnému vodoprávnímu úřadu, tedy Krajskému úřadu Jihomoravského kraje a městským úřadům města Hustopeče, Hodonín a Kyjov ke stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny. Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy.



Návrh záplavového území Q_{100} , včetně aktivní zóny (Povodí Moravy a.s.)

Citlivé a zranitelné oblasti

Citlivé oblasti (dle § 32 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou vodní útvary povrchových vod,

- v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- kteřé jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l,
- nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Podle § 10 odst.1 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

Zranitelné oblasti (dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách) jsou území, kde se vyskytují:

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

19

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
 b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tyto oblasti jsou vyhlášovány většinou na 4 roky, v současné době jsou specifikována v nařízení vlády č.262/2012 Sb. Řešené území spadá do takto vyhlášeného území.

Podzemní voda

Podzemními vodami se v souladu s definicí v Rámcové směrnici rozumějí vody vyskytující se pod zemským povrchem v pásmu nasycení v přímém styku s horninami, ve kterém se voda pohybuje účinkem gravitačních sil. Tuto povahu neztrácejí, protékají-li přechodně drenážemi. Vody ve studních, vrtech apod. jsou vodami podzemními do doby, než vniknou do zařízení určeného k jejich odběru.

Vodní útvar podzemních vod, do které spadá posuzované území je jižní okraj Středomoravské Karpaty- severní část. Jedná se o hlavní vodní útvar (identifikátor vodního útvaru podzemních vod – 32301).

Přírodní charakteristika vodního útvaru:

Identifikátor vodního útvaru podzemních vod	32301
Název	Středomoravské Karpaty- severní část
Plocha (km ²)	1023,6 km ²
Typ zvodnění	lokální
Geologická jednotka	Sedimenty paleogenu a křídý Karpatské soustavy
Litologie	Jílovce a slínovce
Typ hladiny	Volná
Typ propustnosti	Průlino-puklinová
Transmisivita (m ² .s ⁻¹)	Nízká < 1.10 ⁻⁴
Typ mineralizace (g.l ⁻¹)	0,3 -1,0
Chemický typ	Ca- HCO ₃

Podzemní voda

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží řešené území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatností pramenů v květnu a červnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je méně než 0,30 l.s⁻¹.km⁻².

CHOPAV - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Jedná se oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod a vyhlášeje je vlada svým nařízením. Takto stanovená území nezasahují do řešeného území.

Investice do půdy

V katastru obce je podél vodních toků evidováno velké množství odvodněných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části návrhu ÚP.

Ochranná pásma

v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Zásobování vodou

Obec Žarošice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky, jehož hlavním zdrojem je surová voda z vodárenské nádrže Koryčany, která je upravována v úpravně vody Koryčany o výkonu Q = 55 l/s. Voda je dále pomocí čerpací stanice Násedlovice dopravována

20

LÖW & spol.s r.o.
 Vranovská 102, 614 00 Brno

do akumulace – vodojemu Násedlovice o objemu 2x650 m³, s max. hl. 259,20 m n.m. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem. Tento VDJ slouží k zásobování dalších tří obcí - Násedlovic, Dambořic a Žarošic. Na přírodním řadu (směr Žarošice a Uhřice) je v km 3,37 vodoměrná šachta a zde se vodovod dělí na 2 směry - Žarošice a Uhřice. Trasa přívaděče většinou kopíruje silnici. Vodovod slouží i pro požární účely.

Z tohoto veřejného vodovodu je zásobováno celé zastavěné území Žarošic. Na okrajích obce jsou pro zásobování navrhovaných zastavitelných ploch navrženy nové vodovodní řady. Tyto vodovody jsou podle možností zaokružovány. Veřejný vodovod pro Silničnou je napojen na zásobovací síť v Uhřicích. Zdravá Voda dosud není na veřejný vodovod napojena. Vodovodní síť je v dobrém stavu.

Likvidace odpadních vod

Kanalizace v obci je převážně jednotná. Je svedena na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV). Provozovatelem kanalizace i ČOV je společnost VaK Hodonín, a.s. ČOV je mechanicko-biologická s kapacitou 1100 EO. ČOV dosud nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

V současné době (květen 2018) je na kanalizaci napojeno necelých 400 EO, postupně se budují další přípojky v obci.

Odloučené části Silničná a Dobrá Voda nemají veřejnou kanalizaci. ÚP navrhuje jejich odkanalizování na stávající ČOV v Žarošicích. Vzhledem k návrhu připojení Silničné a Zdravé Vody na kanalizaci a ČOV v Žarošicích, předpokládanému nárůstu obyvatel v obci a velikosti zastavitelných ploch je navržena plocha pro rozšíření stávající ČOV o potřebnou kapacitu (Z44).

3.1.2.4. Příroda a krajina

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.

NATURA 2000

Území soustavy Natura 2000 se v řešeném území nevyskytují.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, lesní porosty.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území nejsou registrovány významné krajinné prvky.

Památné stromy

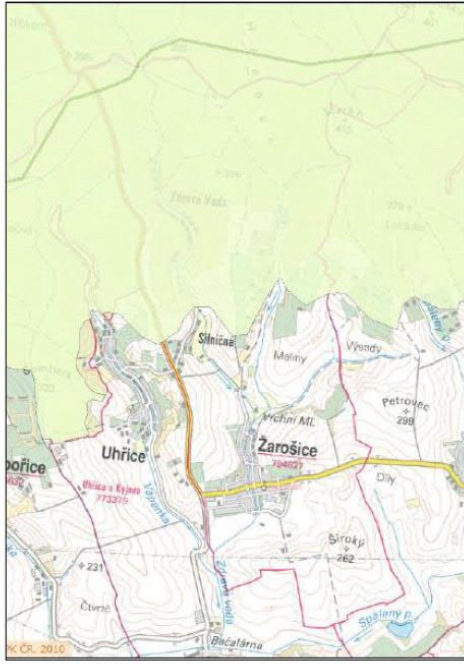
Památné stromy v řešeném území nejsou vyhlášeny.

Přírodní parky

Do řešeného území zasahuje Přírodní park Ždánický les.

Migračně významná území, migrační dálkové koridory

Do severní části řešeného území zasahuje migračně významné území a dálkový migrační koridor.



3.1.2.5. Biosféra

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek a kol., 2013) náleží severní část řešeného území do bioregionu 3.1 Ždánicko – litenčického, jižní část území náleží do bioregionu 4.3 Hustopečského.

3.1 Ždánicko – litenčický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá severní část geomorfologického celku Ždánický les, severní okraj celku Kyjovská pahorkatina a celek Litenčická pahorkatina. Bioregion obepíná téměř ze všech stran Chřibský bioregion (3.2). Bioregion je tvořen nízkou teplou pahorkatinou na měkkých vápnitých sedimentech. Bioregion tvoří přechod mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské podprovincie. Vyskytuje se zde řada mezních karpatských a panonských prvků, zvláště flóra nelesní je bohatá, s řadou různých migroelementů a floroelementů, převážně však kontinentálních. Dominuje zde 3., dubovo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. Na jižních svazích a v nižších polohách se vyskytuje 2., bukovo-dubový stupeň, odpovídající dubohabřinám. Nerepresentativní je severní část, tvořená jednotvárnějším územím bez větší účasti teplomilné bioty. V současnosti jsou zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, převažuje orná půda, časté jsou sady.

4.3 Hustopečský bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu. Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitém flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese) prvků. Jeho biotu je možno řadit do 2., bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1., dubového vegetačního stupně, potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V bioregionu má mezní výskyt řada jihovýchodních migrantů, šíření stepní fauny však stále pokračuje. Netypická část je tvořena chladnějšími severními

22

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

okraji, téměř bez šípákových doubrav a s naprostou převahou dubohabrových hájů, které tvoří přechod do bioregionů Prostějovského (1.11) a Ždánicko-litenčického (3.1). V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typické pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad, místy i s katránem. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno značně zredukovány terasováním svahů.

Biochory v řešeném území:

(Biogeografické členění České republiky II, M. Culek a kol., 2003).

2BE Erodované plošiny na spraších 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetací tvoří dubohabřiny, které zastupuje karpatský ostřicový typ (*Carici pilosae-Carpinetum*). Na nejvýhřevnějších místech ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*), které snad přecházejí i do panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). V depresích v potočních nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

2PC Pahorkatiny na vápnitém flyši 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetací tvoří mozaika dubohabřin panonských (*Primulo veris-Carpinetum*) i karpatských, zejména na úpatí svahů a ve žlebech (*Carici pilosae-Carpinetum*), vzácně i s vtroušeným bukem. V nechladičejších polohách se objevují již ostřicové bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). Na konvexních tvarech je doplňují teplomilné doubravy, zpravidla ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*), na nejextrémnějších stanovištích jižního kvadrantu i šípákové doubravy ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* (asociace *Corno-Quercetum*). V potočních nivách lze předpokládat vegetaci asociace *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných plochách se objevují teplomilné trávníky ze svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, výjimečně v jižním kvadrantu i typy drnových stepí ze svazu *Festucion valesiacae*.

3BC Erodované plošiny na vápnitém flyši 3. v.s.

Potenciální přirozenou vegetací jsou karpatské ostřicové dubohabřiny (asociace *Carici pilosae-Carpinetum*). V nechladičejších polohách se objevují již ostřicové bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). Lesní prameniště hostí zpravidla vegetaci ostřicových jasenin (*Carici remotae-Fraxinetum*). Charakteristická jsou přirozená náhradní společenstva teplomilných trávníků ze svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, případně s vtroušenými prameništi. Podél potoků se objevuje vegetace svazu *Calthion*.

3.1.2.6. Lesy

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly** a **PLO 36 Středomoravské Karpaty**. Plošně převažují společenstva 2. vegetačního stupně, méně se vyskytují společenstva 1. vegetačního stupně i 3. vegetačního stupně.

Lesní porosty (PUPFL) mají na území řešeném území rozlohu pouze 562,57 ha. Jsou to lesy hospodářské.

3.1.2.7. Krajinný ráz a ochrana krajiny

Pojem krajinný ráz je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich.

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

23

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

V evropském kontextu náleží řešené území Žarošice do megatypu **Krajina středoevropských, scelených, otevřených polí** (*central collectiv openfields*).

Řešené území ÚP Žarošice leží ve **staré sídelní krajině Panonského okruhu**.

V rámci **typizace krajin ČR** z hlediska jejich rázovitosti můžeme řešené území zařadit do následujících rámcových krajinných typů:

I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 – stará sídelní krajina Panonského okruhu

II. rámcové typy využití krajin: Z – zemědělské krajiny

L – lesní krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajin: 1 – krajiny plošin a pahorkatin

Průnikem uvedených rámcových typů krajin byly v řešeném území vymezeny následující krajinné typy, popsané trojmístným kódem: ZZ1, 2L1.

Obecně dochovalost krajinného rázu v řešeném území kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby a skladů, plochy těžby surovin, rozsáhlé bloky orné půdy) až po krajinný ráz dobře dochovalý (historické osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky zahrad a záhumenek v původní struktuře, zbytky původního členění plužiny s pestrým využitím).

Podle ZÚR JmK , 1.3. Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik (*současné ZÚR JmK byly po úpravách vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10. 2016 s účinností od 3.11. 2016*) náleží řešené území do dvou krajinných typů: severní výběžek k.ú. Žarošice zasahuje do typu **8. Ždánicko – chřibský**, většina řešeného území náleží do typu **10. Ždánicko – kloboucký**.

8. Krajinný typ Ždánicko-chřibský

Vymezení a charakter území

Krajinný celek se nachází ve střední až jihovýchodní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k větším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Židlochovicko-hustopečský KC, na severozápadní straně Šlapanicko-slavkovský KC, na severní straně Bučovický KC a Ždánicko-chřibský KC, na východní straně Kyjovsko-bzenecký KC a na jižní straně Dubňanský KC a Čejkovicko-velkopavlovický KC. Ohraničení Ždánicko-klobouckého KC je výrazné vůči Ždánicko-chřibskému KC (dané okraji lesních komplexů), zatímco v ostatních případech je hranice nejednoznačná.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující výrazně zvlněný reliéf, převažující zemědělské využití s velkými bloky orné půdy, významným zastoupením vinic (v západní části velmi rozsáhlých) a místy i ovocných sadů, s nepravidelně rozptýlenými lesními celky malé až střední velikosti. Příkřejší svahy jsou často výrazně terasované. Sídelní struktura je poměrně hustá a pestrá, převažují středně velké až velké vesnice, sídla na pomezí venkovského a městského typu reprezentují Ždánice a Klobouky u Brna.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinného typu.

název zastoupené krajinné oblasti	plocha (ha)	%
ovocné sady a keře	22770,0	69,6
městská nesouvislá zástavba	3039,1	9,3
orná půda mimo zavlažovaných ploch	2212,8	6,8
jehličnaté lesy	1623,8	5,0
jehličnaté lesy	1065,3	3,3

24

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

název zastoupené krajinné oblasti	plocha (ha)	%
listnaté lesy	895,2	2,7
průmyslové nebo obchodní zóny	675,6	2,1
střídající se lesy a křoviny	285,1	0,9
komplexní systémy kultur a parcel	76,3	0,2
smíšené lesy	56,2	0,2
vinice	33,4	0,1

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s výrazně zvlněným reliéfem;
- četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků;
- místy ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty, často v dominantní poloze;
- pestrá struktura využití území v členitějších partiích území.

Přírodní hodnoty:

PPk Ždánický les, EVL Chřiby, EVL Kamenný vrch u Kurdějova, EVL Kuntínov, EVL Louky pod Kumstátem, EVL Ochůzky – Nedánov, EVL Polámanky, EVL Přední kout, EVL Stračí, EVL Věteřovská vrchovina, EVL Visengrunty, PO Hovoransko – Čejkovicko, PR Hrádek, PR Kamenný vrch, PR Nosperk, PR Roviny, PR Velký Kuntínov, PR Visengrunty, PR Zázmoníky, NPP Kukle, PP Bohuslavické stráně, PP Jesličky, PP Louky pod Kumstátem, PP Polámanky.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé málo členěné plochy orné půdy, často ohrožené vodní a větrné erozí;
- vedení ZVN a VVN;
- regulace vodních toků.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Zachování a podpora stávajícího charakteru lesnaté nefragmentované krajiny představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK.

Díky svým vysokým krajinným hodnotám patří krajinný celek územím atraktivním zejména pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod. S cílem vytvoření podmínek pro koordinaci rozvoje území, turistických aktivit a ochrany krajiny a přírodních hodnot je formulována požadavek na podporu rozvoje měkkých forem rekreace.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochem až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Ve vymezeném území se nachází drobné vodní toky, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

25

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

10. Krajinový typ Ždánicko-kloboucký

Vymezení a charakter území

Krajinový celek se nachází ve střední až jihovýchodní části Jihomoravského kraje a v rámci kraje patří k větším celkům.

Sousedícími celky jsou na západní straně Židlochovicko-hustopečský KC, na severozápadní straně Šlapanicko-slavkovský KC, na severní straně Bučovický KC a Ždánicko-chřibský KC, na východní straně Kyjovsko-bzenecký KC a na jižní straně Dubňanský KC a Čejkovicko-velkopavlovický KC. Ohraničení Ždánicko-klobouckého KC je výrazné vůči Ždánicko-chřibskému KC (dané okraji lesních komplexů), zatímco v ostatních případech je hranice nejednoznačná.

K hlavním charakterizujícím rysům patří převažující výrazně zvlněný reliéf, převažující zemědělské využití s velkými bloky orné půdy, významným zastoupením vinic (v západní části velmi rozsáhlých) a místy i ovocných sadů, s nepravidelně rozptýlenými lesními celky malé až střední velikosti. Příkřejší svahy jsou často výrazně terasované. Sídlní struktura je poměrně hustá a pestrá, převažují středně velké až velké vesnice, sídla na pomezí venkovského a městského typu reprezentují Ždánice a Klobouky u Brna.

Stanovené cílové charakteristiky

Na základě analýzy charakteru a stavu území, pozitivních a negativních jevů v území byla stanovena cílová charakteristika předmětného krajinového typu.

název zastoupené krajinné oblasti	plocha (ha)	%
ovocné sady a keře	22770,0	69,6
městská nesouvislá zástavba	3039,1	9,3
orná půda mimo zavlažovaných ploch	2212,8	6,8
jehličnaté lesy	1623,8	5,0
jehličnaté lesy	1065,3	3,3
listnaté lesy	895,2	2,7
průmyslové nebo obchodní zóny	675,6	2,1
střídající se lesy a křoviny	285,1	0,9
komplexní systémy kultur a parcel	76,3	0,2
smíšené lesy	56,2	0,2
vinice	33,4	0,1

Jedná se o zjištěné pozitivní jevy / hodnoty:

Krajinné hodnoty:

- pohledově otevřená krajina s výrazně zvlněným reliéfem;
- četné výhledy do okolních i vzdálených krajinových celků;
- místy ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty, často v dominantní poloze;
- pestrá struktura využití území v členitějších partiích území.

Přírodní hodnoty:

PPk Ždánický les, EVL Chřiby, EVL Kamenný vrch u Kurdějova, EVL Kuntínov, EVL Louky pod Kumstátem, EVL Na Adamcích, EVL Ochůzky – Nedánov, EVL Polámanky, EVL Přední kout, EVL Stračí, EVL Věteřovská vrchovina, EVL Visengrunty, EVL Zápověď u Karlína, PO Hovoransko – Čejkovicko, PR Hrádek, PR Kamenný vrch, PR Nosperk, PR Roviny, PR Sovince, PR Velký Kuntínov, PR Visengrunty, PR Zázmoníky, NPP Kukle, NPP Na Adamcích, PP Bohuslavické stráně, PP Jeslíčky, PP Louky pod Kumstátem, PP Ochozy, PP Polámanky, PP Zápověď u Karlína.

Jedná se o zjištěné negativní jevy / hrozby:

Negativní nebo rušivé jevy v krajině:

- rozsáhlé málo členěné plochy orné půdy, často ohrožené vodní a větrnou erozí;
- vedení ZVN a VVN;
- regulace vodních toků.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik

Obnova a funkční posílení prvků nelesní zeleně přispěje k posílení prostorové struktury krajiny rozčleněním souvislých ploch orné půdy, přispěje ke zvýšení přírodních i estetických kvalit krajiny a k vytváření ekologicky významných krajinných segmentů. Rozčlenění krajiny prvky nelesní vegetace zvyšuje prostorové ukotvení jejího pohledového vnímání a její identifikaci. Prvky rozptýlené krajinné zeleně posilují ekologickou stabilitu území. Funkční posílení prvků nelesní krajinné vegetace přispěje k rozvoji a posílení stávajících prvků územních systémů ekologické stability. Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky atd.) je zařazena mezi cíle stanovené Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti.

Ekologicky a krajinářsky cenné lesní porosty a pestré využití jsou významnými krajinnými hodnotami vymezeného území. Jejich zachování představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

Opatření k podpoře zadržování vody v krajině je naformulováno s cílem vytvoření podmínek pro zlepšení retenční schopnosti území a jejím prostřednictvím zmírnit účinky vodní a větrné eroze, kterou je dané území ovlivňováno. Vysoká exponovanost území vodní a větrnou erozní činnosti je v daném území způsobena kombinací pedologických, morfologických a klimatických podmínek a uspořádáním a způsobem využití ploch. V plochém až mírně zvlněném, otevřeném území se vyskytují půdy s vysokým podílem písků, díky klimatickým podmínkám je oblast poměrně často vystavena účinkům sucha a vzhledem k intenzivnímu zemědělskému využití a převaze ploch bez vegetačního krytu dochází k poměrně masivní erozní činnosti.

Účinkům eroze lze přecházet zvyšováním rozsahu ploch s trvalou vegetací, omezováním rozsahu zpevněných ploch a revitalizací vodních toků.

Ve vymezeném území se nachází řada drobných vodních toků, z nichž mnohé jsou upraveny. Necitlivá úprava některých vodních toků snižuje nejen jejich funkce vodohospodářské, přírodovědné, ale také krajinné. S cílem posílení uvedených funkcí je formulována podmínka týkající se revitalizace vodních toků a jejich niv. Její naplňování přispěje k posílení a obnově vodního cyklu v krajině a zvýšení biologických funkcí vodních toků a jejich niv. Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků a niv je zařazeno mezi cíle ochrany přírody JMK.

Zachování a podpora vinařství a vinařských obcí včetně jejich rázovitosti představuje cíl zachování znaků krajiny ve smyslu EÚoK. Území se řadí k významné vinařské oblasti. Pěstování vinné révy výrazně ovlivňuje a utváří obraz zdejší krajiny. V krajině se uplatňují plochy vinohradů, vinné sklepy a jejich areály, v obcích se nachází stavby s typickou architekturou.

Četné výhledy do okolních i vzdálených krajinných celků jsou jednou z krajinných hodnot vymezeného území. Ochrana jejich vizuálního působení před rušivými vlivy za jaké je považována například výstavba výškově, prostorově a objemově výrazných staveb představuje cíl zachování kvalit krajiny ve smyslu EÚoK.

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů změny ÚP

Potenciálně důležitým aspektem nerealizace koncepce je zachování dotčených ploch ZPF, tedy ochrana ZPF. Navrhované záměry nemají negativní vliv na ZPF. Neprovedení koncepce neovlivní produkční funkce posuzovaných ploch.

Významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence rozšíření zastavěného území do krajiny.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci bydlení, technické a dopravní infrastruktury.

Uskutečnění záměrů na plochách zařazených do územního plánu Žarošice předpokládá vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

3.2.1. Ovzduší a hluk

Nerealizaci ploch zařazených do územního plánu Žarošice zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni, územní a prostorové rozvržení emisí i emisí hluku a škodlivin v ovzduší bude pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

3.2.2. Půda

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě nerealizace ÚP bude zachována primární zemědělská funkce na plochách navržených zastavitelných plochách u 25,7139 ha půdy. Plocha pro ÚSES se podle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocuje.

Zábory ZPF převzaté z ÚPO Žarošice (ha):

Navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
Plochy bydlení v rodinných domech	3,6746	1,7676	1,1349	0,3153	0	0,4568
Plochy rekreace	0,1238	0	0	0,1238	0	0
Plochy občanské vybavenosti	0,1173	0	0	0,1173	0	0
Plochy veřejných prostranství	0,5464	0,0592	0,4872	0	0	0
Plochy smíšené výrobní	0,7296	0,3383	0	0,2366	0	0,1547
Plochy smíšené obytné	5,6698	0,0569	2,6731	0	2,9398	0
Plochy výroby a skladování	0,8276	0,3950	0,4326	0	0	0
Plochy zeleně krajinné	0,3065	0	0,3065	0	0	0
Celkem	11,9956	2,6170	5,0343	0,7930	2,9398	0,6115

Zábory ZPF nově vymezené (ha):

Navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
Plochy bydlení v rodinných domech	0,1475	0,1055	0	0	0,0420	0
Plochy občanské vybavenosti	0,0126	0	0	0,0126	0	0
Plochy veřejných prostranství	0,1674	0,0800	0,0580	0,0294	0	0
Plochy smíšené výrobní	0,3163	0,2900	0	0,0143	0	0,0120
Plochy smíšené obytné	5,0440	0	0,1773	0,0701	4,7966	0
Plochy dopravní infrastruktury	0,5500	0,2940	0,2560	0	0	0
Plochy výroby a skladování	1,1156	0,2464	0,8692	0	0	0
Plochy technické infrastruktury	0,3242	0,0361	0,0328	0,2553	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské	0,7903	0,2298	0,5605	0	0	0
Plochy těžby	5,2504	0,0652	3,2216	0	1,9636	0

Navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
Celkem	13,7183	1,3470	5,1754	0,3817	6,8022	0,0120

Zábory ZPF celkem (ha) :

Celkový zábor (převzaté a nově vymezené plochy)	zábor ZPF	Třída ochrany ZPF				
		I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.
Celkem	25,7139	3,9640	10,2097	1,1747	9,7420	0,6235

Navrhováno je celkem 25,7 ha rozvojových ploch. Z této výměry připadá na zemědělskou půdu v I. nebo II. třídě ochrany ZPF cca 14 ha. Rezervní plochy nejsou vyhodnoceny.

3.2.3. Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni, případně vylepší stávající stav (vodohospodářská plocha – poldry).

3.2.4. Příroda a krajina

Vliv navrhovaných ploch územního plánu Žarošice byl vyhodnocen z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Nerealizaci záměrů na plochách navržených v ÚP nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Žarošice zahrnující plochy různých typů (plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy veřejný prostranství, plochy zeleně, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy vodní a vodohospodářské, plochy rekreace, plochy těžby, plochy přírodní) na jednotlivé složky životního prostředí (zdraví obyvatel, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
	Zastavitelné plochy													
Z01	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,2489	0,2489	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z02+Z 18a	BR Plochy bydlení - v rodinných domech, včetně ploch veřejných prostranství ÚP	0,6309	0,5232	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Věřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
Z03	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,0420	0,0420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z04	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,1971	0,1971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z05	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	1,0168	1,0168	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z06	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,2617	0,2617	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z07	SO Plochy smíšené obytné	0,2091	0,2091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z08	SO Plochy smíšené obytné	0,2718	0,2718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z09	SO Plochy smíšené obytné	0,1327	0,1327	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z10	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,2215	0,2215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z11	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4113	0,3990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z12	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,2969	0,2969	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z13	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,1004	0,1004	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z14a	BR Plochy bydlení - v rodinných domech	0,4176	0,4091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z14b + Z24	BR Plochy bydlení - v rodinných domech, včetně ploch veřejných prostranství UP	0,1291	0,1055	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z15	RI Plochy rekreace – rekreace individuální	0,1238	0,1238	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16a	OV Plochy občanské vybavenosti	0,1173	0,1173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z16b	OV Plochy občanské vybavenosti	0,0126	0,0126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z17	UP Plochy veřejných prostranství	0,1539	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z18b	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0757	0,0294	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Z19	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,2160	0,0800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z20	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0580	0,0580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z21	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0759	0,0759	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z22	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0190	0,0190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Věřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
Z23	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0566	0,0566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z25	UZ Plochy veřejných prostranství – plochy veřejné (parkové) zeleně	0,3949	0,3949	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	+1	0
Z26	SVa Plochy smíšené výrobní - agroturistika	0,4120	0,2319	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z27	SO Plochy smíšené obytné	0,1248	0,1248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z28	SO Plochy smíšené obytné	0,4992	0,4992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z29	SO Plochy smíšené obytné	0,0651	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z30a	SO Plochy smíšené obytné	4,4465	4,1194	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-2	0
Z30b	SO Plochy smíšené obytné	4,7419	4,7419	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-2	0
Z31a	SO Plochy smíšené obytné	0,1366	0,1366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z31b+Z45b	SO Plochy smíšené obytné	0,3195	0,1773	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z33	DU Plochy dopravní infrastruktury	0,1010	0,0960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z34	TI Plochy technické infrastruktury - vodojem	0,2553	0,2553	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z35a	SV Plochy smíšené výrobní	0,3383	0,3383	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z35b	SV Plochy smíšené výrobní	0,2900	0,2900	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z36	VS Plochy výroby a skladování	0,5682	0,0476	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z37	VS Plochy výroby a skladování	0,4298	0,3964	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z38	VS Plochy výroby a skladování	0,4523	0,4312	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z39	VS Plochy výroby a skladování	1,0680	1,0680	0	-2	-1	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z40	NT Plochy těžby	1,9636	1,9636	0	-2	-1	0	-1	0	0	0	0	-2	0
Z41+Z32	NT Plochy těžby včetně účelové komunikace DU	3,2901	3,2868	0	-2	-1	0	-1	0	0	0	0	-2	-1
Z42a+Z45a	SO Plochy smíšené obytné, včetně ploch veřejných prostranství UP	0,3144	0,3010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z42b	SO Plochy smíšené obytné	0,0315	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z43	SO Plochy smíšené obytné	0,0541	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z44	TI Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,0729	0,0689	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
	Plochy smíšené nezastavěného území													
N01	NVp Plochy vodní a vodohospodářské	0,7704	0,7625	0	-1	0	+1	+2	0	0	0	0	0	0
N02	NVp Plochy vodní a vodohospodářské	0,0278	0,0278	0	0	0	+1	+2	0	0	-1	0	0	0

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Věřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Památková ochrana
N03	ZT Plochy zemědělské – trvalé travní porosty			0	0	+1	0	+1	0	0	0	0	+1	0
N04	NP Plochy přírodní – biocentra			0	0	0	0	+1	0	0	+2	+2	+1	0
N05	NP Plochy přírodní – biocentra			0	0	0	0	+1	0	0	0	+2	+1	0
N06	NP Plochy přírodní – biocentra			0	0	0	0	+1	0	0	0	+2	+1	0
N07	NP Plochy přírodní – biocentra			0	0	0	0	+1	0	0	0	+2	+1	0
N08	NK Plochy krajinné zeleně – izolační zeleň	0,2239	0,2239	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	+1	0
N09	NK Plochy krajinné zeleně – izolační zeleň	0,0826	0,0826	+1	0	0	0	+1	0	0	0	0	+1	0
Plochy přestavby														
P01a	SVa Plochy smíšené výrobní – agroturistika	0,2517	0,1594	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
P01b	SVa Plochy smíšené výrobní – agroturistika	0,0959	0,0263	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Koridory														
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury	0,1850	0,1850	0	0	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0
K-D2	Koridor dopravní infrastruktury	0,2690	0,2690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámka: plochy přestavby nejsou dále hodnoceny.

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

N – nebylo hodnoceno

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel:

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem zvýšené dopravní zátěže, hluku,

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, dopravní plochy, těžební plochy s předpokladem výrazného zvýšení dopravní zátěže, hluku.

Vlivy na půdu:

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinový ráz) včetně památkové ochrany:

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinového rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinového obrazu,
-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinového rázu, narušení dálkových pohledů.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.

NATURA 2000

Území soustavy Natura 2000 se v řešeném území nevyskytují.

5.2. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který návrh územního plánu Žarošice musí respektovat a umožňovat.

5.2.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Celé katastrální území je považováno za potenciální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

5.2.2. Památková ochrana

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

V řešeném území se nacházejí následující **nemovité památky**:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Památko	Ulice,nám./umístění
25318 / 7-2496	Hodonín	Žarošice	kostel sv. Anny	
86970 / 7-2500	Hodonín	Žarošice	socha sv. Jana Nepomuckého	náves, původně u kostela

Nemovité památky nejsou návrhem územního plánu Žarošice dotčeny.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Z tabulárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že návrh Územního plánu Žarošice bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv a negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizovaná, vyřazení z ÚP). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 3., 4. a 5.

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Odnětí ZPF především v nejvyšších třídách bonity je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Kumulativní a synergické vlivy se u návrhu Územního plánu Žarošice nepředpokládají

Následující podkapitoly uvádějí všechny potenciálně očekávané vlivy s uvedením předpokládané doby trvání a intenzity jednotlivých vlivů.

6.1. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech – *BR*

Navržené plochy bydlení v rodinných domech nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Plocha Z1 je zčásti ve VKP niva.

Plochy Z 10-Z13 zasahují do významné archeologické lokality, předpokládá se mírně negativní vliv.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy Z01, Z02 a Z18a zasahují do odvodňovacích ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 3,8221 ha, z toho 1,8731 ha ve tř. ochrany I., 1,1349 ha ve tř. ochrany II., 0,3153 ha ve tř. ochrany III. 0,0420 ha ve tř. ochrany IV. a 0,4568 ha ve tř. ochrany V.

6.2. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – *OV*

Navržené plochy občanského vybavení nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 0,1299 ha a to ve tř. ochrany III.

6.3. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – *SO*

Plochy Z30a, Z30b budou mít vzhledem ke své rozloze a exponované poloze významný negativní vliv na krajinný ráz.

Plocha Z30a a Z30b částečně zasahuje do archeologicky významného území, předpokládá se mírně negativní vliv.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 10,7138 ha, z toho 0,0569 ha ve tř. ochrany I., 2,8504 ha ve tř. ochrany II., 0,701 ha ve tř. ochrany III. a 7,7364 ha ve tř. ochrany IV.

6.4. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní – *SV*

Plochy smíšené výrobní – agroturistika – *SVa*

Plochy Z35a, Z35b jsou navrženy zčásti ve VKP niva. Plocha Z26a je navržena ve VKP niva.

Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy Z26, Z35 a,b zasahují do odvodněných ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 1,0459 ha, z toho 0,6283 ha ve tř. ochrany I., 0,2509 ha ve tř. ochrany III. a 0,1667 ha ve tř. ochrany IV.

6.5. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – *VS*

Plocha Z39 bude mít vzhledem k plošnému rozsahu negativní vliv na krajinný ráz. Plochy Z36 a Z37 jsou navrženy ve VKP niva.

Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plocha Z39 zasahuje do odvodněných ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 1,9432 ha, z toho 0,6414 ha ve tř. ochrany I., a 1,3018 ha ve tř. ochrany II.

6.6. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy rekreace

Plochy rekreace – rekreace individuální – *RI*

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Plocha Z15 zasahuje do odvodněných ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

35

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je menší a dosahuje výměry 0,1238 ha a to ve III. tř. ochrany.

6.7. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství – *UP*

Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně – *UZ*

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Plocha Z21- Z23 zasahují do archeologicky významného území, předpokládá se mírně negativní vliv.

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Plocha Z18b zasahuje do odvodněných ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 0,7138 ha, z toho 0,1392 ha ve tř. ochrany I., 0,5452 ha ve tř. ochrany II. a 0,0294 ha ve tř. ochrany III. ZPF.

6.8. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – *DU*

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Plocha Z32 částečně zasahuje do dvou archeologicky významných území, předpokládá se mírně negativní vliv.

Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemní vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů.

Dochází záboru ZPF na menší ploše 0,0960 ha, a to ve tř. ochrany ZPF I.

6.9. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – *TI*

Plocha Z34 může vzhledem k exponované poloze negativně ovlivnit krajinný ráz. Plocha Z44 je navržena ve VKP niva

Za předpokladu vhodných opatření se nepředpokládá ovlivnění odtokových poměrů, podzemních a povrchových vod.

Dochází záboru ZPF na menší ploše 0,3242 ha, z toho 0,0361 ha ve tř. ochrany ZPF I., 0,0328 ha ve tř. ochrany II. a 0,2553 ha ve tř. ochrany III.

6.10. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské protipovodňová opatření – *NVP*

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Předpokládá se pozitivní vliv na celkové vodohospodářské poměry, včetně odtokových poměrů (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území), následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 0,7903 ha, z toho 0,2298 ha ve tř. ochrany I. a 0,5605 ha ve tř. ochrany II.

6.11. Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy přírodní

Plochy přírodní (biocentra) – NP

Záměry budou mít pozitivní vliv na krajinu a ekologickou stabilitu.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Nedochází k záboru ZPF.

6.12. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy zemědělské

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty – ZT

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Nedochází k záboru ZPF.

6.13. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy těžby

Plochy těžby – NT

Plochy Z40, Z41 mají významný negativní vliv na krajinný ráz (poloha, rozloha, charakter plochy), plochy existují.

Plocha Z41 částečně zasahuje do archeologicky významného území, předpokládá se mírně negativní vliv.

Záměry na těchto plochách nebude mít další negativní vliv na vodohospodářské poměry - jde o stávající plochu těžby, která není v katastru nemovitostí takto zapsána, je nadále vedena jako zemědělská půda. Proto je v územním plánu tato plocha vymezena jako plocha návrhová.

Celkový zábor (převzatý z ÚPO Žarošice a plochy nově vymezené) je 5,2504 ha, z toho 0,0652 ha ve tř. ochrany I., 3,2216 ha ve tř. ochrany II. a 1,9636 ha ve tř. ochrany IV.

6.14. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně – izolační zeleň – NK

Tyto plochy nemají negativní vliv na složky životního prostředí.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Dochází k záboru ZPF na celkové ploše 0,3065 ha, a to ve tř. ochrany II.

6.15. Vlivy změny územního plánu na životní prostředí – koridory dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka – K-D1, K-D2

Plocha pro koridor K-D1 je navržena ve VKP niva.

Vlivem liniových dopravních staveb může dojít k ovlivnění především odtokových poměrů, rovněž provozem mohou být negativně ovlivněny podzemní vody, bude třeba navrhnout v další fázi taková opatření, aby došlo k minimálnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů. Koridor K-D1 zasahuje do odvodňovacích ploch (investice do půdy), v další fázi bude třeba prověřit stav drenáží a navrhnout technické opatření k zajištění funkčnosti a možnosti výstavby.

Dochází k záboru ZPF na menší ploše 0,4540 ha, z toho 0,1980 ha ve tř. ochrany ZPF I. a 0,2560 ha ve tř. ochrany II.

6.16. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze precizovat pomocí hodnocení zdravotních rizik a posuzováním vlivů na veřejné zdraví. Jsou to postupy, které umožňují vyhodnocováním působení jednotlivých faktorů životního prostředí a kvantifikovat jejich vliv na zdraví populace nebo některých populačních skupin. V těchto postupech jsou využívány nejnovější poznatky pro určení druhu a stupně nebezpečnosti fyzikálních, chemických a biologických faktorů. Analýza rizika umožňuje na základě působení jednotlivých faktorů na organismus člověka vyhodnotit reálnou expoziční dávku a následně stanovit charakter a rozsah potencionálních nebo existujících rizik pro určité populační skupiny.

Podle předložené koncepce návrhu ÚP Žarošice pro zajištění zdravých životních podmínek obyvatel musí být uplatněny následující zásady:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- na plochách, ve kterých je realizována výroba, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- u vybraných ploch občanského vybavení je v omezeném rozsahu podmíněně přípustné doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení). Ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- v případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

38

hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření,

- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení musí být posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a byla navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb musí být posouzena vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a navržena podmíněná využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření,
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Koncepce v rámci návrhu ÚP Žarošice je v obecné rovině z hlediska veřejného zdraví zajištěna. Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokalit, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétní protihluková opatření mohou být navržena až na základě výpočtu při znalosti konkrétních parametrů umisťovaných záměrů.

Vlivy na ovzduší

Návrhové plochy - plochy výroby a skladování – průmysl a energetika může potenciálně zvýšit imisní zátěž a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze stávajících a navrhovaných areálů. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních a skladovacích ploch prověřit samostatnými hlukovými a rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce může být zvýšena imisní zátěž nad rámec stávajících zdrojů v obci a z hlediska předběžné opatření bude nutno jednotlivé záměry prověřit včetně předpokladu navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohly vést ke změnám imisní situace v území.

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, návrh ÚP Žarošice je zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19,

odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu.

Způsob hodnocení:

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy návrhu ÚP Žarošice na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty - indikátory (současný stav, návrh) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na veřejné zdraví byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry znečištění ovzduší, hluku**.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly **třídy ochrany zemědělské půdy**. Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem **ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody**. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přívalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.

Přírodní limity v řešeném území:

- významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v řešeném území to jsou vodní toky, rybníky, údolní nivy,
- ÚSES.

Problémy a nejasnosti:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závažné části návrhu Územního plánu Žarošice. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak **z právních předpisů** (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být **stanoveny správním rozhodnutím** (např. PO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.).

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací, inženýrských sítí) a podmínky orgánů státní správy.

8.1. Návrh opatření - Plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech – BR

Doporučená opatření:

- U ploch bydlení stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- u ploch bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- plochy Z01, Z02 a Z18a – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

8.2. Návrh opatření - Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – OV

Doporučená opatření:

- bez opatření.

8.3. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – SO

Doporučená opatření:

- pro plochu Z30 (a,b) zpracovat regulační plán a zejména stanovit prostorové podmínky zástavby tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz v pohledově exponované poloze, minimalizovat zábor ZPF, stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným (velikosti parcel min. 800- 1000 m²), etapizaci aj.,
- u ploch smíšených obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- dochází k většímu záboru tříd II. tř. ochrany ZPF, minimalizovat trvalé záборы ZPF (např. jen změnou kultury na zahrady).

8.4. Návrh opatření - Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní – agroturistika – SVA

Doporučená opatření:

- u ploch Z35a, b, Z26a vyloučit negativní zásahy do VKP niva,
- u ploch smíšených výrobních navrhnout izolační zeleň, její podíl stanovit na min. 15%,
- u ploch zpevněných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- plochy Z26, Z35a,b - dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

8.5. Návrh opatření - Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – VS

Doporučená opatření:

- pro plochu Z39 stanovit územní studii která navrhne takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz,
- u ploch Z36, Z37 vyloučit negativní zásahy do VKP niva,
- u ploch výroby a skladování navrhnout izolační zeleň, její podíl stanovit na 15%,
- u ploch zpevněných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,

- plocha Z39 - dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

8.6. Návrh opatření - Plochy rekreace

Plochy rekreace – rekreace individuální – *RI*

Doporučená opatření:

- plocha Z15 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

8.7. Návrh opatření - Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství – *UP*

Plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň – *UZ*

Doporučená opatření:

- plocha Z18b – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

8.8. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – *DU*

Doporučená opatření:

- u ploch pro dopravu v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

8.9. Návrh opatření - Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – *TI*

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

8.10. Návrh opatření - Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření – *NVP*

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

8.11. Návrh opatření – Plochy přírodní

Plochy přírodní (biocentra) – *NP*

Doporučená opatření:

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).

8.12. Návrh opatření - Plochy zemědělské

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty – *ZT*

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

8.13. Návrh opatření - Plochy těžby

Plochy těžby – NT

Doporučená opatření:

- pro plochy těžby navrhnout výsadby izolační zeleně po obvodu areálů těžby pro zmírnění významného negativního vlivu na krajinný ráz,
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

8.14. Návrh opatření – Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně - izolační zeleň – NK

Doporučená opatření:

- opatření nejsou navrhována.

8.15. Návrh opatření – Koridory dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka – K-D1, K-D2

Doporučená opatření:

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva,
- u ploch pro dopravu v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- plocha KD-1 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je **Operační program Životní prostředí** s cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje**.

Státní politika životního prostředí do roku 2020 stanovila níže uvedené priority:

<i>Tematická oblast</i>	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí
	3.3. Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro návrh Územního plánu Žarošice.

Priority

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Územní plánu řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh územního plánu vychází ze stávající platné dokumentace, ale dochází k záboru ZPF.

2.1 Snížování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Potenciálně řešeno snížení úrovně znečištění, návrhy na plochy zeleně i k eliminaci negativních vlivů.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Územní plán nenavrhuje.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Územní plán navrhuje plochy přírodní, zeleně přírodního charakteru jednak v rámci ÚSES a pro posílení ekologické stability včetně ochrany půdního fondu před vodní erozí.

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce budou přiměřeně zachovány a odpovídají adekvátnímu rozvoji obce.

4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují nevyvážené plnění rozvoje.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojem územního plánování uplatněny.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do 10 tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák. č. 114/1992 Sb. zák.č. 17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

Šetné hospodaření s přírodními zdroji (zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)

Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)

Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)

Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)

Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro návrh Územního plánu Žarošice

Pro území řešené návrhem ÚP Žarošice z 10 tématických okruhů aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Okruh 1: Lesní hospodářství

Cílem je obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Provázání Programu rozvoje lesního hospodářství v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Udržení a rozvoj biologické diverzity lesních ekosystémů.

Obecným cílem koncepce ochrany přírody a krajiny ve vztahu k lesům je trvale udržitelné (ekologicky vhodné) obhospodařování lesů jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesů a zejména zvýšení ekologické stability lesních porostů.

– ÚP nenavrhuje plochy pro zalesnění (PUPFL).

– ÚP nenavrhuje zábor PUPFL.

Okruh 2: Myslivost a rybářství

– není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Okruh 3: Zemědělství

Cílem je rozvoj ekologicky příznivého a krajinnotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území. Koordinace a vzájemné provázání jednotlivých rozvojových dokumentů kraje, podpůrných opatření MZe provázaných na fondy EU s potřebami ochrany přírody a krajiny v regionu.

- Návrh ÚP předpokládá odejmutí podílu ZPF v různých bonitách a kulturách: I. + II. tř. 14,1737 ha, III. až V. tř. 11,5402 ha.

Okruh 4: Vodní hospodářství

Cílem je zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stabilizace vodních poměrů v krajině s obnovou retenční schopnosti krajiny s důrazem na údolní nivy, zachování a rozšíření stávající sítě mokřadů (včetně nádrží), se zohledněním zájmů ochrany přírody, zachování a rozšíření stávající sítě přirozených až přírodě blízkých toků se zajišťováním volných rybích cest.

- Návrh ÚP vymezuje novou vodní plochu – poldr a plochu pro zasakování srážkových vod.
- Návrh nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování, občanskou vybavenost apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn bude režim podzemních vod.

Okruh 5: Turistika a rekreace

Cílem je využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny.

Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské koncepce rekreace, turistického ruchu a lázeňství.

- Návrh ÚP podporuje turistickou atraktivitu území pro cykloturistiku a umožní nabídnout další služby a prostory pro sportovní a rekreační využití.

Okruh 6: Doprava

Cílem je minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest se zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh koordinuje záměry koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

- návrh ÚP respektuje koridor dopravní infrastruktury KR-D1 (územní rezerva), koridor – obchvat Žarošic – I/54.

Okruh 7: Odpadové hospodářství

Cílem je promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů.

- Návrh nevymezuje plochu pro odpadové hospodářství.

Okruh 8: Ochrana nerostného bohatství

- Návrh umožňuje těžbu nerostných surovin.

Okruh 9: Energetika

- Návrh nevymezuje nové plochy pro energetiku.

Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- Návrh ÚP vymezením ploch pro bydlení, ploch občanské vybavenosti, ploch smíšených obytných, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování, ploch rekreace, ploch pro veřejná

prostranství a zeleň, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch přírodních, ploch zemědělských, ploch těžby, ploch vodních a vodohospodářských rozvíjí územní potenciál a mění stávající uspořádání krajiny. Nevratným způsobem částečně blokuje přírodní potenciál využívání půdy.

9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhláší **ptačí oblasti** a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlášeny **evropsky významné lokality**.

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území** a **VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajinném rázu, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Zhotovitel posouzení SEA doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů

Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR

B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod

Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL

Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice

Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy

Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad

F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území;

Zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody

G. Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch);

Zdroj: ÚAP ORP Kyjov

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Řešeného území se dotýkají koridory:

Koridor dopravní infrastruktury KR-DI (územní rezerva), koridor – obchvat Žarošic – I/54.

Nezbytné je tyto koridory v rámci projektů a posouzení v procesu EIA upravit tak, aby byly minimalizovány vlivy na krajinu a životní prostředí.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Žarošice na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu změny územního plánu.

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem změny územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty, a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního hospodářství a ochrany ZPF, PUPFL.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvyšší přípustným limitům (znečištění ovzduší, hluku) a riziku poškození veřejného zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka.

Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocený návrh Územního plánu Žarošice zpracoval ing. arch. Milan Hučík, AR projekt, spol. s r.o. na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **LÖW & spol. s r.o.**, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 155228/ENV/11 ze dne 31.3.2016

Způsob hodnocení

Návrh Územního plánu Žarošice v jedné variantě byl posouzen v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda změna územního plánu je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy rekreace, plochy pro veřejná prostranství a zeleň, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy těžby, plochy vodní a vodohospodářské. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Žarošice bez jejich uskutečnění (srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (zdraví obyvatel, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v **posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucích z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Žarošice vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Žarošice je akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- dodržet podmínky správce toku při výstavbě v záplavovém území,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Plochy bydlení

Plochy bydlení – v rodinných domech – BR

LÖW & spol., s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

49

- u ploch bydlení stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.), stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz,
- plochy Z01, Z02 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – *SO*

- pro plochu Z30 zpracovat regulační plán a zejména stanovit prostorové podmínky zástavby tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz v pohledově exponované poloze, minimalizovat zábor ZPF, stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným (velikostí parcel min. 800- 1000 m²), etapizaci aj.,
- zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.).

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní – *SV*; plochy smíšené výrobní – agroturistika – *SVa*

- u ploch Z35, Z26a vyloučit negativní zásah do VKP niva,
- u ploch smíšených výrobních navrhnout izolační zeleň, její podíl stanovit min. na 15%,
- plochy Z26, Z35 - dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

Plochy výroby a skladování

- pro plochu Z39 stanovit územní studii, která navrhne takové řešení zástavby, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz,
- u ploch Z36, Z37 vyloučit negativní zásahy do VKP niva,
- u ploch výroby a skladování navrhnout izolační, její podíl stanovit min. na 15%,
- plocha Z39 - dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

Plochy rekreace

Plochy rekreace – rekreace individuální – *RI*

- plocha Z15 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace a veřejná prostranství – *UP*

Plochy veřejných prostranství – veřejná (parková) zeleň – *UZ*

- plocha Z18 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže
- u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných srážkových vod.

Plochy přírodní

Plochy přírodní (biocentra) – *NP*

- ve skladebných částech ÚSES, vymezené v lesních porostech, postupně přeměňovat druhovou skladbu ve prospěch autochtonních druhů,
- nové výsadby realizovat podle projektové dokumentace,
- použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – *STG*).

Plochy těžby

Plochy těžby – *NT*

- pro plochy těžby navrhnout výsadby izolační zeleň po obvodu areálů těžby pro zmírnění významného negativního vlivu na krajinný ráz.

Koridory dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka – *K-D1, K-D2*

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

50

- minimalizovat negativní zásahy do VKP niva,
- plocha KD-1 – dotčená meliorační zařízení, potřeba navrhnout v případě střetu technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545575250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.



LÖW & spol., s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

51

Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které nastaly po projednání návrhu „Územní plán Žarošice – upravený návrh“.

Zhotoviteli SEA byl předložen upravený návrh po společném jednání (březen 2019) a přehled úprav je uveden níže. Zhotovitel vyhodnocení ÚP Žarošice na životní prostředí konstatuje, že většina změn není z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel významná a lze akceptovat vyhodnocení předložené k návrhu ÚP z března 2019 s níže uvedenými opatřeními k upraveným plochám.

REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (změnový list)

- Úprava Výroku I.M.1. etapizace v ploše Z30 – požadavek JMK, OŽP
- Oprava a doplnění Výroku (třída silnice – oprava, dopravní napojení lokalit Z07, Z08, Z09 – zpřesnění) i Odůvodnění dle požadavků JMK, OD
- Doplnění CHLÚ Dambořice II do koordinačního výkresu a do Odůvodnění dle požadavku MPO
- Byla vypuštěna plocha Z20 a rozšířena plocha Z28, vypuštěna veřejně prospěšná stavba DT3 v ploše Z20 a zkrácen návrh interakčního prvku mezi silnicí I/54 a plochou Z28 – dle požadavku MD a ŘSD.
- Do Odůvodnění byla doplněna kapitola II.9.19 Odůvodnění urbanistické koncepce, ve které byly splněny požadavky MěÚ Kyjov OŽPÚP.
- Do Odůvodnění byl doplněn výčet vyhlášených nemovitých kulturních památek, válečných hrobů a pietních míst v evidenci OŽPÚP MěÚ Kyjov a objektů přispívajících k identitě území a historicky cenných staveb dle požadavku Památkové péče MěÚ Kyjov OŽPÚP.
- Doplněn Výrok i Odůvodnění dle požadavků Krajské hygienická stanice JMK
- Byl opraven text v Odůvodnění dle informací VaK Hodonín a.s.
- Byly stanoveny podmínky využití plochy Z11, s jejímž návrhem VaK Hodonín a.s. nesouhlasil (respektovat vodovod i kanalizaci a jejich ochranná pásma).
- Dle požadavku VaK Hodonín a.s. byla doplněna podmínka pro koridory pro dopravní infrastrukturu – cyklostezky ve znění: „Při výsadbě zeleně bude respektováno ochranné pásmo kanalizace.“
- Dle připomínky MND, a.s. byla sonda Žarošice 12 vyznačena v koordinačním výkresu jako zlikvidovaná.
- Byly provedeny připomínky pana Františka Drmoly, Silničná 38, 696 34 Žarošice:

První připomínce bylo vyhověno částečně, **plocha Z27 byla rozšířena**, ale do zastavitelné plochy nebyla zahrnuta část parcel u silnice I/54 z důvodu ochrany krajinného rázu, ochrany struktury zástavby a dále z důvodu, že by zadní část plochy nebylo možné připojit na silnici I.třídy a dopravní obsluha zespodu ze Silničné by byla nevhodná a z důvodu svažitého terénu pravděpodobně nerealizovatelná (sklon terénu činí téměř 17%).

Poznámka:

Druhé připomínce (vymezit na pozemku p.č. 6853 plochu rekreace - rekreace individuální) vyhověno nebylo. Návrh individuální rekreace není v požadovaném místě vhodný z důvodu ochrany krajinného rázu a z důvodu ochrany kvalitní zemědělské půdy II.třídy ochrany (nelze odůvodnit veřejný zájem převyšující veřejný zájem na ochraně kvalitní ZPF). Avšak měnit druh využití pozemků v rámci zemědělského půdního fondu i výsadbu stromů územního plán umožňuje. Vzhledem k tomu, že změna kultury zemědělských pozemků je přípustná, je možno v souladu s územním plánem změnit

využití pozemků na sad či zahradu. Výsadba ovocných stromů na plochách zemědělských je také přípustná. Umístění staveb na plochách zemědělských je ošetřeno v kapitole I.F.2. Podmínky pro využití ploch a opírá se o §18 stavebního zákona.

Třetí připomínce vyhověno nebylo. Na pozemcích p.č. 5304 a 5305 je výstavba dvoupodlažních domů nevhodná. Jedná se o umístění vysoko nad komunikací a při dvoupodlažní výstavbě by zde vznikla negativní dominanta v území.

- Připomínka pana Vladimíra Čudrnáka, č.p. 67, 696 33 Dražůvky: připomínce bylo vyhověno, téměř celá plocha Z20 byla přiřčena k ploše Z28, takže poloha domu navazující na sousední objekty je přípustná, nutno však zohlednit umístění kříže u silnice a rozhledové podmínky v křižovatce silnic.
- Připomínka firmy BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 00 České Budějovice: Požadované oplocení pozemků 5090 a 5084 je dle regulativů pro plochy zemědělské přípustná (jedná se o vinice). Oplocení pozemku 5109 by bylo přípustné po změně druhu pozemku parcely na zahradu, sad či vinici.

Posouzení upraveného a doplněného návrhu ÚP Žarošice

Návrhy upravených ploch po společném jednání a jejich vyhodnocení

Označení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra Celkem (ha)	Zábor ZPF celkem (ha)	Veřejné zdraví	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ	Natura 2000	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
	Zastavitelné plochy														
Z20	UP Plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veř. prostr.	0,0580	0,0580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Plocha zrušena
Z27	SO Plochy smíšené obytné	0,1248	0,1248	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	Plocha rozšířena o 0,2490 ha
Z28a	SO Plochy smíšené obytné	0,4992	0,4992	0	-2	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-1	Plocha rozšířena o plochu Z28b, Z28 převzata z ÚP
Z28b	SO Plochy smíšené obytné	0,0565	0,0565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,

- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel:

-1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,

-2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu:

-1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,

-2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

-1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,

-2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

-1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,

-2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz):

-1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,

-2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

Vlivy územního plánu na životní prostředí – plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – SO

Plocha Z27 byla rozšířena o 0,2490 ha. Navrhované rozšíření formou připomínky na celé plochy parcel č. 5304 a 5305 by mělo vzhledem ke své exponované poloze velmi významný negativní vliv na krajinný ráz. Plocha leží v přírodním parku Ždánický les, toto území je charakteristické zvýšenou hodnotou krajinného rázu a institut přírodního parku je zřízen k ochraně krajinného rázu.

Plocha Z28 (a+b) byla rozšířena o plochu Z20 a částečně byla upravena její rozloha a tvar. Tato plocha také je součástí přírodního parku a i zde může být poškozen krajinný ráz.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, značné sklonitosti pozemků, ale za

předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Celkový zábor ZPF u ploch Z27, Z28a, Z28b je 0,9295 ha, z toho 0,5557 ha ve tř. II. tř. ochrany, 0,2029 ha ve tř. ochrany III., 0,1709 ha ve tř. ochrany IV. U ploch smíšených obytných SO došlo ke zvýšení záboru ZPF o 0,2475 ha.

Původní řešení plochy Z27



Požadované řešení plochy Z27



Navrhované řešení plochy Z27



Návrh opatření - Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné – SO

Doporučená opatření:

- Pro plochu Z27 nelze akceptovat požadované rozšíření na celé plochy parcel č. 5304 a 5305 vzhledem k významnému negativnímu vlivu na krajinný ráz. Zástavbu orientovat ke komunikaci a zastavěnost 25% plochy.
- Pro plochy Z28a, Z28b stanovit zastavěnost 30% plochy a orientace zástavby ke komunikaci I/54.

LÖW & spol.s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

4

Návrh stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení upraveného návrhu Územního plánu Žarošice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Žarošice bude akceptovatelný za uskutečnění následujících opatření:

Plochy smíšené obytné

- do územního plánu Žarošice zařadit řešení plochy Z27 navrhované zpracovatelem ÚP, to je do návrhové plochy zahrnout pouze části plochy parcel č. 5304 a 5305 o celkové rozloze 0,3738 ha.
- zástavbu na ploše Z27 orientovat ke komunikaci a zastavěnost 25% plochy.
- pro plochy Z28a, Z28b stanovit zastavěnost 30% plochy a orientace zástavby ke komunikaci I/54.

V Brně 26.3.2019

Doc.ing.arch. Jiří Löw



LÖW & spol., s r.o.
Vranovská 102, 614 00 Brno

5

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Žarošice byla čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov 2016 (především část B – Rozbor udržitelného rozvoje území a z ní kapitola B.2.2. Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území), kterou pořídil MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování ve spolupráci s firmou USB Brno.

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje bylo v měřítku obcí v ÚAP ORP Kyjov provedeno na základě analýzy několika indikátorů, které by měly jednotlivé pilíře reprezentovat. Ačkoliv se metodika zmiňuje o „vyváženosti pilířů“, vzhledem ke stanovenému znázornění pomocí kartogramu jde spíše o vyhodnocení, zda jsou či nejsou jednotlivé pilíře v dané obci oslabeny.

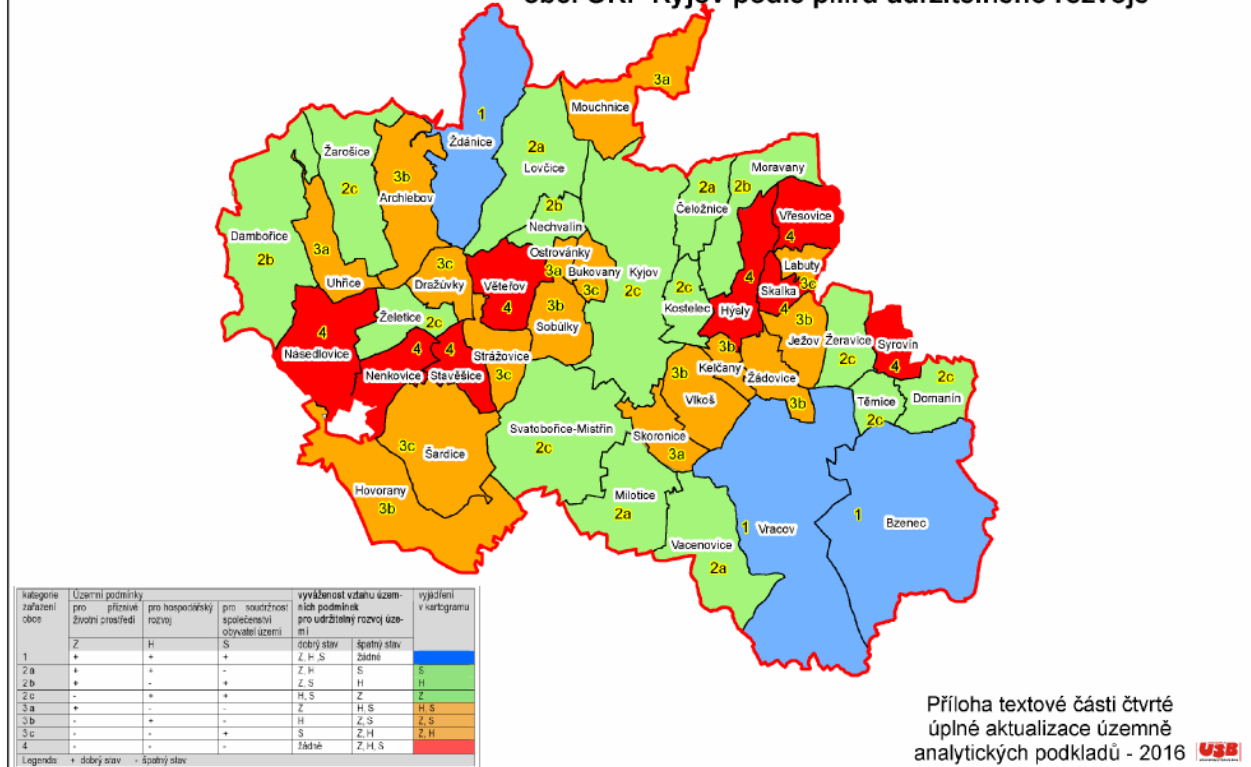
Pilíř životního prostředí byl hodnocen zejména na základě posouzení hodnoty koeficientu ekologické stability, zornění zemědělské půdy a erozního ohrožení, zastoupení a rozsahu chráněných území přírody v obci, zatížení hluku silniční (dle podkladu KHS) a emisní a imisní znečištění životního prostředí.

Hospodářský pilíř byl hodnocen zejména na základě podílu nezaměstnaných v obci, intenzity bytové výstavby a zastoupení podnikatelských subjektů.

Sociální pilíř byl hodnocen zejména na základě vývoje počtu obyvatel, věkové struktury (vývoje index stáří a podílu dlouhodobě nezaměstnaných mezi obyvateli ve věku 15 - 64 a zastoupení vybavenosti).

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií.

Kartogram vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje



Příloha textové části čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů - 2016 **USP**

Žarošice jsou zařazeny mezi obce kategorie 2c, tj. obce se silnými pilíři ekonomickým a sociodemografickým, ale slabým environmentálním pilířem.

V následujícím výběru z hodnocení jednotlivých pilířů vybíráme ty části SWOT analýzy, které se týkají, nebo mohou týkat, řešeného území a které jsou řešitelné, nebo ovlivnitelné metodami územního plánování.

Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Území obce Žarošice hodnoceno z hlediska environmentálního pilíře jako nízký.

Životní prostředí – SWOT analýza	Vliv ÚP Žarošice
<p>Silné stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Výhradní ložiska ropy a zemního plynu, těžba bez výrazného plošného dopadu na území, v k.ú. Žarošice je vysoká kvalita zemědělské půdy, obec má kanalizaci včetně ČOV, vodovod a plynovod. <p>Slabé stránky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Využití volné krajiny v převážné části území podřízené intenzivnímu zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> nízká retenční schopnost území, výrazně narušené přírodní struktury, znečištění vodních toků zejména splachy 	<ul style="list-style-type: none"> Plochy související s těžbou ropy a zemního plynu ÚP Žarošice respektuje, jelikož se jedná o plochy nezapsané v katastru nemovitostí zakresluje je jako plochy návrhové. ÚP Žarošice zohledňuje kvalitu ZPF a na půdu I. a II. třídy ochrany umísťuje zastavitelné plochy pouze ve veřejném zájmu a plochy převzaté z platného ÚPO. ÚP Žarošice navrhuje prodloužení kanalizace, vodovodu a plynovodu ke všem návrhovým plochám; dále navrhuje prodloužení kanalizace, vodovodu do Silničné a Zdravé Vody. Viz níže – v podstatě shrnutí dále uváděných slabých stránek,

<p>z polí a nedostatečným čištěním kanalizačních vod a těžebních vod,</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ silné erozní ohrožení území, <ul style="list-style-type: none"> • nízká retenční schopnost zemědělské krajiny, • narušení přirozeného vodního režimu v krajině, • chybějící prvky ÚSES v nelesní krajině, • nízké zastoupení trvalých travních porostů, • nízké zastoupení lesů, • koeficient ekologické stability (KES) 0,14. <p><u>Hrozby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokální záplavy způsobené extravilánovými vodami při extrémních srážkách. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Žarošice navrhuje pro zadržení vody v krajině plochu vodní a vodohospodářskou N01, • regulativy ÚP Žarošice pro plochy, vyskytující se podél vodních toků, umožňují umístění revitalizačních opatření pro tyto plochy. • ÚP Žarošice vymezuje plochy a koridory ÚSES. • ÚP Žarošice navrhuje novou plochu trvalých travních porostů (N03). • Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není zvýšení podílu lesních porostů reálné. • Po zapracování opatření, navrhovaných ÚP Žarošice by se měla ekologická stabilita území zvýšit; avšak KES se pravděpodobně sníží, neboť plochy ÚSES budou zřejmě v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy (využití zeleň) a budou tedy při výpočtu KES snižovat jeho hodnotu. • ÚP Žarošice pomocí regulativů umožňuje umístění protierozních opatření na všech plochách zemědělských; protierozní opatření budou současně snižovat ohrožení území extravilánovými vodami, navrhuje plochu N02 pro zachycení bahna z přívalových vod.
--	---

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Ekonomický pilíř v obci Žarošice je v ÚAP hodnocen jako stabilní.

Hospodářské podmínky – SWOT analýza	Vliv ÚP Žarošice
<p><u>Silné stránky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fungující veřejný dopravní systém (IDS), • potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚPD obcí, • ložiska ropy a zemního plynu, • vysoká kvalita zemědělské půdy. <p><u>Slabé stránky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vysoká míra vyjížďky za prací, • nízký potenciál území pro rozvoj cestovního ruchu, • chybějící systémy odkanalizování a čištění odpadních vod ve většině obcí, • závislost na několika málo pracovních centrech a klíčových zaměstnavatelích (Kyjov, Vracov, 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Žarošice navrhuje plochu pro otáčení a zastávku autobusu ve Zdravé Vodě, • zachováním a mírným rozvojem ploch výroby a skladování i návrhem ploch občanské vybavenosti a vymezením ploch smíšených vytvoří ÚP Žarošice podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí, • plochy související s těžbou ropy a zemního plynu ÚP Žarošice respektuje, jelikož se jedná o plochy nezapsané v katastru nemovitostí zakresluje je jako plochy návrhové. • ÚP Žarošice zohledňuje kvalitu ZPF a na půdu I. a II. třídy ochrany umísťuje zastavitelné plochy pouze ve veřejném zájmu a plochy převzaté z platného ÚPO. • Zachováním a mírným rozvojem ploch výroby a skladování i návrhem ploch občanské vybavenosti a vymezením ploch smíšených vytvoří ÚP Žarošice podmínky k omezení vyjížďky za prací, • ÚP Žarošice navrhuje koridory pro cyklostezky, • Žarošice jsou odkanalizovány na obecní ČOV, ÚP navrhuje odkanalizování na tuto ČOV i pro Silničnou a Zdravou Vodu. • Viz bod „vysoká míra vyjížďky za prací“.

<p>Ždánice); závislost na vnějších hospodářských centrech.</p> <p><u>Příležitosti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst, • příležitost zřizování výroby stavebních hmot z místních zdrojů, a tím zvyšování hospodářské samostatnosti SO ORP. <p><u>Hrozby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Narušení hodnot území a zdravých životních podmínek výstavbou kapacitních areálů výroby na okraji sídel a v krajině rostoucí závislost malých obcí na větších sídlech – riziko každodenního vylidňování. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Žarošice navrhuje plochu pro otáčení a zastávku autobusu ve Zdravé Vodě, vymezuje koridor územní rezervy pro obchvat Žarošic. • Netýká se Žarošic, k.ú. Žarošice nejsou zdroje stavebních hmot. • ÚP navrhuje nové plochy výroby a skladování pouze v návaznosti na plochy stávající, • závislost na větších sídlech a riziko každodenního vylidňování snižují navrhované plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti a plochy smíšené.
---	--

Sociální pilíř

Sociální pilíř v obci Žarošice je v ÚAP hodnocen jako stabilní.

Soudržnost společenství obyvatel – SWOT analýza	Vliv ÚP Žarošice
<p><u>Silné stránky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativně stabilní počet obyvatel, disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD obcí. <p><u>Slabé stránky</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepříznivá věková struktura obyvatel, • chybějící zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany, • vysoká míra vyjížděky za prací, • nízká atraktivita většiny území pro konvenční turistiku, • málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití – méně atraktivní území. <p><u>Příležitosti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Integrace občanského vybavení (zejména sociálních zařízení) do ploch bydlení a ploch se smíšeným využitím, • tlak na plochy bydlení usměrnit do jader obcí (rekonstrukce, zástavba proluk) a tím zvýšit jejich atraktivnost, • kulturní turistika – např. podpora produkcí s vazbou na vinařskou kulturu. <p><u>Hrozby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stárnutí populace => zvyšování nároků na sociální služby. 	<ul style="list-style-type: none"> • ÚP Žarošice vymezuje návrhové plochy bydlení a plochy smíšené obytné, čímž přispívá ke stabilizaci obyvatel obce, • Netýká se Žarošic, • zařízení pro seniory a zdravotně postižené občany je dle regulativů možno umístit v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných, • riziko vysoké vyjížděky za prací snižují navrhované plochy výroby a skladování, občanské vybavenosti a plochy smíšené. • navrženy nové cyklostezky, • Vzhledem k blízkosti aquaparku v Uhřicích není návrh vodní plochy pro rekreaci vhodný, • ÚP Žarošice vymezuje centrální část obce jako plochy smíšené obytné, • navrhované plochy bydlení jsou umísťovány ve vazbě na centrální část obce (proluky se v obci nevyskytují), • ÚP Žarošice navrhuje plochu smíšenou výrobní – agroturistiku ve Zdravé Vodě. • Dle regulativů možno umístit zařízení pro seniory v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

D.1 Vlivy ÚP na jevy nepodchycené v ÚAP

Nad rámec jevů, obsažených v ÚAP a v Příloze č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., jsou v ÚP Žarošice vymezeny plochy stávající krajinné zeleně (NK). Kromě plošně vymezených prvků zeleně je uvnitř zástavby i v otevřené krajině vymezena zeď liniová (interakční prvky) ve formě jednostranných nebo oboustranných alejí.

Ozn.	Sledovaný jev	Komentář
	Etapizace výstavby	Územní plán stanovuje pro zastavitelné plochy: <ul style="list-style-type: none"> • plochy bez stanovení pořadí změn • plocha se stanovením pořadí změn: plocha Z02. <p>Jedná se o podmínku, že výstavbě bude předcházet realizace veřejné infrastruktury v přílehlé ploše veřejného prostranství.</p>
	Plochy územních rezerv	V ÚP Žarošice je vymezen koridor územní rezervy KR-D1 Koridor územní rezervy – doprava silniční pro možné budoucí umístění obchvatu obce. <p>Územní rezervy naznačují možný směr dalšího rozvoje. Jejím účelem je ochrana území před nežádoucími změnami.</p>
NK	Plochy krajinné zeleně	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeď má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima.
	Liniová zeď, aleje	Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině a v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.
	Plochy dopravy v klidu	ÚP Žarošice nevymezuje nové zastavitelné plochy pro dopravu v klidu. Další doplnění parkovišť a garáží je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. <p>Deficit parkovacích ploch je pocíťován v době poutí, obec tento problém řeší ve spolupráci s místními podnikateli, kteří umožňují parkování poutníků ve výrobním areálu.</p> <p>V ÚP je uplatněna podmínka, že všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad čsn 73 6110 „Projektování místních komunikací“.</p>
	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	V ÚP Žarošice nebylo účelné vymezit architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.
	Podmínka zpracování územní	Ve smyslu obecně závazných právních předpisů

	studie nebo regulačního plánu	vymezuje územní plán zastavitelnou plochu Z30, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Tato plocha mohou být využita až po vyřešení specifických problémů, které její možné využití provází. Tyto problémy jsou pojmenovány v podmínkách pro pořízení jednotlivých ploch ve výrokové části.
	Podmínky rozhodování v ploše dohodou o parcelaci	V ÚP Žarošice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (tzv. dohody o parcelaci).

D.2 Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce



Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině.

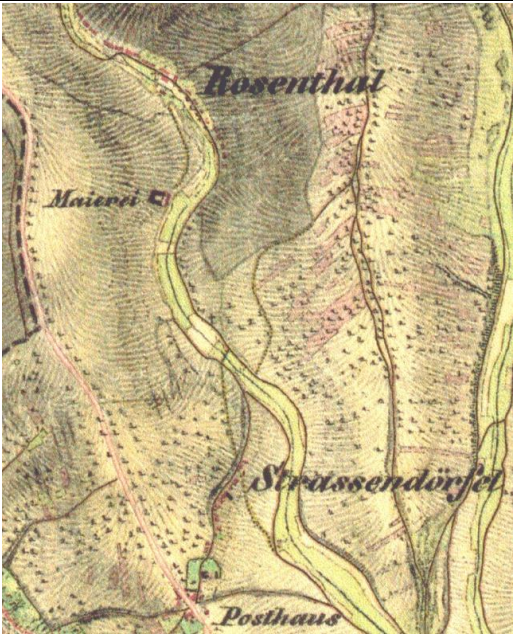


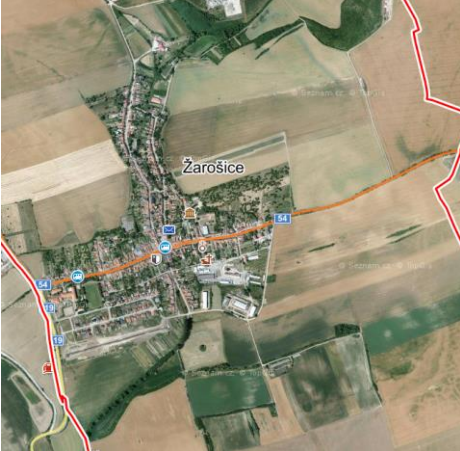
Jižní část katastrálního území tvoří zemědělská krajina velkovýrobně obhospodařovaná.

Severní třetina území je pokryta lesy.

Krajina je členěna drobnými vodními toky (Zdravovodský potok, Malénský potok, Klášovský potok), přičemž Zdravovodský potok protéká odloučenou částí Zdravá Voda i hlavní částí obce Žarošice.

Územní plán klade velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Urbanistický vývoj sídla:

	
<p>Silničná a Zdravá Voda II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz</p>	<p>Silničná a Zdravá Voda Ortofoto z 2.7.2015 Zdroj: mapy.cz</p>
	
<p>Žarošice II. Vojenské mapování – Františkovo (1836-1852) Zdroj: http://oldmaps.geolab.cz</p>	<p>Žarošice Ortofoto z 2.7.2015 Zdroj: mapy.cz</p>

Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na rozvoj pilířů sociálního a ekonomického, při zachování a z kvalitnění pilíře environmentálního. Celkové vyvážení však není účelem územního plánu – funkci hospodářského centra plní blízká města Slavkov u Brna a Kyjov, dobrá dostupnost je, díky integrovanému dopravnímu systému, i do krajského města Brna.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení, ploch smíšených výrobních, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot,

zanechaných předchozími generacemi.

ÚP usiluje o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny jihovýchodně od obce, přičemž rozvoj ploch bydlení je orientován na severovýchodní a jihozápadní okraj obce.

Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Přírodní i kulturní hodnoty jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Koncepce rozvoje sídla

Hlavní rozvíjející se funkcí v obci je a bude bydlení a dále vybavenost, zaměřená na obsluhu spádového území. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou výrobní a rozsáhlejší podnikatelské aktivity soustředěny především na jihovýchodním a severním okraji obce. Bydlení je rozvíjeno především na jihozápadním, severovýchodním okraji obce, kde nebude v kolizi s dalšími, potenciálně rušícími funkcemi. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí. V centru obce a v Silničné jsou stávající plochy vymezeny jako smíšené obytné.

Území obce je zastavěno velmi intenzivně, proluky se téměř nevyskytují. Volné, dopravně dostupné jsou plochy zahrad v okrajových částech sídla, kde je však vhodné zahrady zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu sídla a jeho citlivém zapojení do krajiny. K zastavění jsou navrženy nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy).

Do územního plánu jsou převzaty záměry ze schváleného ÚP a jeho změn č. 1 a 2, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo. Tyto záměry jsou doplněny o některé nové podněty uplatněné obcí. Všechny podněty byly vyhodnoceny a jejich vhodnost posouzena. Některé byly vyřazeny z důvodu nevhodnosti jejich umístění nebo na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů.

Za urbanisticky nejcennější území lze v Žarošicích považovat prostor hlavní ulice podél silnice I/54.

Podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu jsou stanoveny tak, aby byly hodnoty co nejvíce chráněny a nebyl narušen stávající charakter a vzhled sídla, ani krajinný ráz.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou lokalizovány jak v hlavní části obce Žarošice (bydlení, plochy smíšené, výroba na jihovýchodním a severním okraji), tak i v Silničné (bydlení, vybavenost, plochy smíšené, vodojem) a Zdravé Vodě (bydlení, rekreace, plochy smíšené).

Velký důraz územní plán klade na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Současně zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na okrajích obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území.

Rozvoj výroby je orientován hlavně na jihovýchodní okraj obce, kde se nachází stávající výrobní areál a na severní okraj hlavní části obce. Nové výrobní plochy mimo tyto dvě lokality nejsou navrhovány, aby nezhoršovaly životní prostředí obce.

Rozvoj ploch občanské vybavenosti je umožněn především v plochách smíšených obytných. Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti pouze pro rozšíření motorestu v Silničné.

Na úseku technického vybavení území navrhuje územní plán plochu pro umístění vodojemu v Silničné a plochu pro rozšíření obecní čistírny odpadních vod.

Územní plán vymezuje i koridor územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce. Jedná se koridor pro silniční obchvat obce.

Struktura sídla, kompozice

Obec Žarošice se skládá ze tří prostorově odloučených částí – z hlavní části obce **Žarošice**, a odloučených částí **Silničná** a **Zdravá Voda**.

Hlavní část obce Žarošice má půdorys široké ulicovky (původně byly kolem úvozové cesty sklepy a výše až nad nimi ve větší vzdálenosti od cesty stály domy), vedoucí přibližně směrem východ - západ. Na ulicovku navazuje jižním i severním směrem zástavba podél Zdravovodského potoka a v místě křížení silnice a potoka se nachází centrum obce.



Ortofoto 2001-2003. Zdroj mapy.cz.

Ortofoto 2015. Zdroj mapy.cz.

Zbouráním dvou budov na návsi vznikl rozlehlý a neuzavřený prostor, který je potřeba znovu citlivě doplnit.



Na návsi v hlavní části obce Žarošice by měla doplněna výstavba tak, aby zde vzniklo částečně uzavřené prostranství.



Pohled od návsi ve směru silnice I/54 na západ



Pohled od návsi ve směru silnice I/54 na východ



Severním směrem je návěs ukončena třemi rodinnými domy, na volné ploše vpravo je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná. (zdroj Google)



Jižním směrem je na pravém břehu potoka volná parcela po zbořené budově. Dle katastru nemovitostí se stále jedná o zastavěnou plochu, což ÚP respektuje a doporučuje zástavbu opět doplnit. (zdroj Google)

Na hlavní ulici se mezi obytnou zástavbou nachází na západním okraji škola s mateřskou školou, poblíž návsi obchod a obecní úřad s hasičskou zbrojnicí. Na návsi jsou dvě restaurace, severním směrem se nachází pošta a Muzeum obce Žarošice. Na hlavní ulici směrem na Archlebov je zdravotní středisko s lékárnou, dále kostel a vedle něj poutní dům. Naproti kostela je poněkud zchátralá budova bývalého statku – některé části tohoto areálu jsou však už přestavěny.



Obchod na hlavní ulici (zdroj Google)



Obecní úřad s hasičskou zbrojnicí.



Vpravo muzeum obce Žarošice



Zdravotní středisko a lékárna (zdroj Google)



Farní kostel sv. Anny, vlevo za ním poutní dům.



Statek – levá část je již přestavěna. (zdroj mapy.cz)

Na jihovýchod tohoto křížového půdorysu bylo umístěno zemědělské družstvo a po roce 1989 se asi polovina jeho plochy přeměnila na průmyslový areál.

Výrobní areál v jihovýchodní části obce. Jižní – zemědělská část areálu je stabilně využívána. Severní – průmyslová část areálu se neustále rozvíjí, probíhají přestavby původních budov, demolice budov zcela nevyužitelných a stavby budov nových. Východní část plochy je, vzhledem k charakteru stávajícího objektu (bývalá administrativní budova JZD) a k blízkosti bytových domů na severu, navržena k využití jako plocha smíšená obytná.



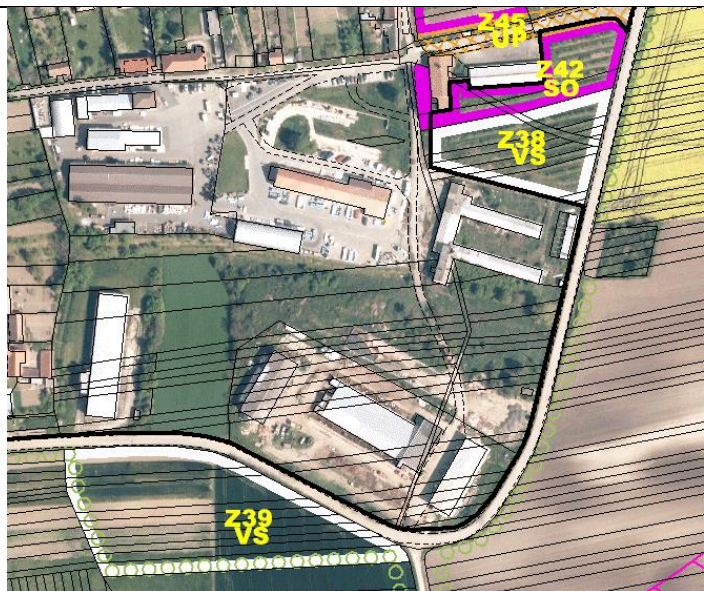
Ortofoto 2015. Zdroj mapy.cz.



Ortofoto 2018. Zdroj Google.

Územní plán převzal rozvojovou plochu výroby z platného ÚPO, avšak rozdělil ji, jižní část ponechal jako rozvojovou plochu výroby a skladování (Z38) a severní část, blíže obytné výstavbě, navrhuje jako plochu smíšenou obytnou (Z42).

Dále je navržena nová rozvojová plocha výroby a skladování (Z39), v níž je výstavba podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie se bude zabývat regulací výstavby v ploše Z39 především z hlediska ochrany krajinného rázu.

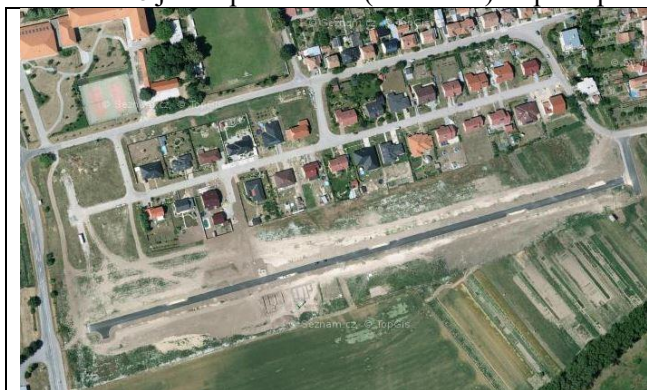


Vstup do průmyslového areálu.

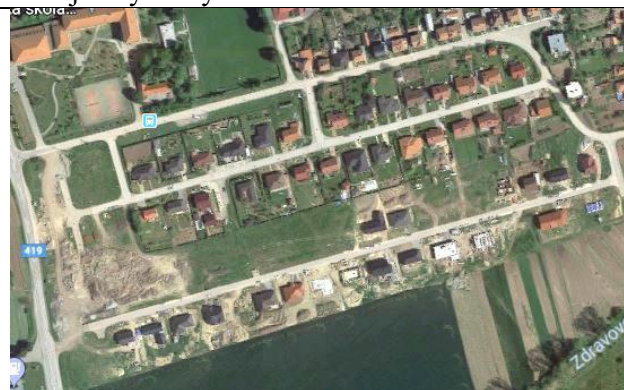


Vpravo průmyslový areál, vlevo bývalá administrativní budova JZD.

Do jihozápadní části (za školou) se postupně rozšiřuje obytná výstavba.



Ortofoto 2015. Zdroj mapy.cz.



Ortofoto 2018. Zdroj Google.

Územní plán navrhuje poměrně rozsáhlou plochu smíšenou obytnou pro umístění obytné výstavby a občanské vybavenosti v severovýchodní části obce. Tato plocha bude podrobněji řešena regulačním plánem.

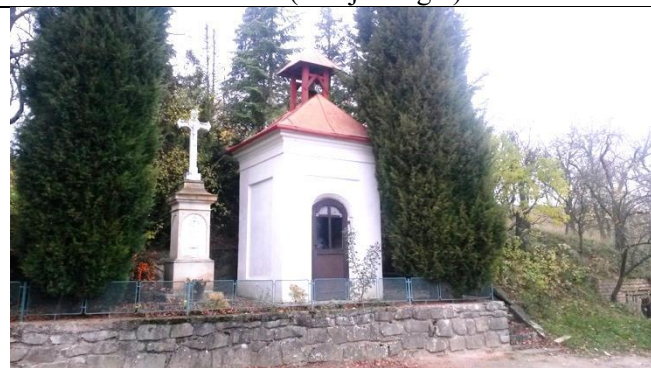


Místní část **Silničná** je krátká ulicovka vedoucí od silnice I/54 (kdysi významné formanské trasy) do údolí Zdravovodského potoka. Na Silničné kdysi stával poutní kostel Narození Panny Marie na Viničné hoře. Ten po zákazu poutí chátral a po požáru Žarošic v roce 1797 byl materiál z tohoto kostela použit na výstavbu nového farního kostela v Žarošicích.



Silničná od silnice I/54 (zdroj Google)

Zástavba Silničné (zdroj Google)



Kaplička na Silničné



Pohled ze Žarošic na Silničnou

Místní část **Zdravá Voda** je potoční ves podél Zdravovodského potoka. Zde se nachází pramen s několika vývěry údajně léčivé vody. Ve středu Zdravé Vody se u zchátralé budovy bývalých lázní nachází vodní kaple P. Marie se studánkou.

	
<p>Příjezd do Zdravé Vody – vlevo je vidět bývalou školu</p>	<p>Na bývalé škole a přilehlých pozemcích jsou navrženy plochy smíšené výrobní – agroturistika.</p>
	
<p>Hospůdka ve Zdravé Vodě</p>	<p>Za zchátralou budovou lázní je krásně opravená vodní kaple.</p>
	
<p>Zástavba Zdravé Vody</p>	

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Záměry navrhované v územním plánu Žarošice byly vyhodnoceny z hlediska vlivu na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Žarošice kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (zemědělské plochy, plochy výroby a skladování) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře, lesy v severní části katastrálního území).

K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou v územním plánu stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Podmínkou výstavby v ploše Z30 je vydání regulačního plánu pro tuto plochu. Regulační plán bude řešit výstavbu v ploše s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Podmínkou výstavby v ploše Z39 je zpracování územní studie, která bude řešit výstavbu především s ohledem na ochranu krajinného rázu.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

E.1 Vyhodnocení přínosu Územního plánu Žarošice k naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR)

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Žarošice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Žarošice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek i investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek. Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území (trvalých travních porostů a speciálních zemědělských kultur) a změnu nestabilních zejména velkovýrobně využívaných svažitých ploch orné půdy na stabilní např. krajinnou zelení, návrhem ÚSES apod.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Žarošice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na jeho jednotlivé části a jejich přechod do krajiny. Koncepci jsou jednoznačně vytvářeny

podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení územního plánu stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Žarošice směřuje ke specifikaci sídla s převážně obytnou funkcí doplněnou funkcí výrobní s výrazným vlivem na zaměstnanosti v obci i jejím okolí. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území. Je řešena koncepce dopravy v souladu požadavky PÚR.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Extenzivně využívané plochy v zastavěném území (bývalý statek) i plocha zbořeniště (plocha vedle poutního domu) jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných, čímž jsou vytvořeny podmínky pro jejich optimální využití. V prostoru bývalé školy ve Zdravé Vodě jsou navrženy plochy smíšené – agroturistika, což nejlépe odpovídá možnostem v daném prostoru. V prostoru bývalého koupaliště je navržena plochy výroby a skladování. Je navrženo rozšíření plochy výroby a skladování (Z38, Z39) u stávající plochy výroby a skladování a plocha smíšená – výrobní u stávající plochy smíšené výrobní. V případě omezení možnosti rozvoje těchto ploch by mohlo hrozit, že majitelé stávající objekty opustí, tyto zůstanou nevyužité a vzniknou zde plochy brownfields.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. ÚP rovněž řeší a doplňuje podmínky směřující k ochraně krajinného rázu.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně. Dopravní a technické stavby s možným vlivem na migrační propustnosti krajiny ÚP nenavrhuje.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní rekreaci. Jsou navrženy trasy pro cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou je vymezen koridor územní rezervy pro umístění dopravní infrastruktury z důvodu ochrany eventuální trasy obchvatu obce. Tímto ÚP předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavbu i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků.

Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: V ÚP jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů s ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Jsou řešeny cyklostezky i trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy podmínky pro omezení negativních dopadů na území. Jsou navrženy plochy krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Rozvoj výroby je v území řešen s ohledem na jeho polohu a možné vlivy na území.

Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP stanoví podmínky pro novou výstavbu tak, aby byly vytvářeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod (Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.), navrhuje plochu pro umístění poldru a plochu pro zachycení ornice splavené přívalovými vodami.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a navržena protipovodňová opatření.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i

soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a propustnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby. Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. ÚP řeší pro Silničnou a Zdravou Vodu zásobování vodou z veřejného vodovodu a odkanalizování na stávající ČOV v Žarošicích.

Vyhodnocení: Navržené řešení koncepce technické infrastruktury včetně řešení zásobování území vodou bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah návrhových ploch nezvyšuje nároky na stávající způsob zásobování vodou a odvodu splaškových vod.

Priorita je dodržena.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Navržený rozsah změn nezasahuje do urbanistické koncepce bydlení. Stávající území neobsahuje žádné znevýhodněné části území, které by bylo nutné řešit.

Priorita je dodržena

E.2 Vyhodnocení přínosu ÚP Žarošice k naplnění priorit Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)

ÚP Žarošice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Žarošice.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP Žarošice řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

V ÚAP Kyjov je v obci Žarošice vyhodnocena jako nepříznivá složka životního prostředí z důvodu průtahu silnice I/54 obcí a chybějící ČOV. ČOV již byla vybudována, ÚP tedy navrhuje odkanalizování i odloučených částí obce Zdravá Voda a Silničná na tuto ČOV a vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí možné umístění silničního obchvatu obce. K posílení složky životního prostředí přispěje vybudování ÚSES včetně interakčních prvků.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

ÚP Žarošice navrhuje dva koridory pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezky s návazností na cyklostezky v okolním území.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP Žarošice dbá na přednostní zajištění obsluhy vymezených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP Žarošice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Žarošice.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Žarošice.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Rozvoj primárního sektoru je zajištěn vymezením zastavitelných ploch Z35, Z36, Z37, Z38, Z39. Koncepce ÚP navíc sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Žarošice pomocí regulativů umožňuje umístění protierozních opatření v celém nezastavěném území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Žarošice.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Územně analytické podklady zařadily Žarošice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3c, tj. obec se silnými pilíři ekonomickým a sociodemografickým, ale slabým environmentálním pilířem.

Územní plán vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

ÚP Žarošice řeší následující problémy vymezené pro území Obce Žarošice v ÚAP ORP Kyjov:

RURU, karty obcí – vymezení problémů k řešení	ÚP Žarošice
1. Podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení.	1. ÚP Žarošice navrhuje plochy bydlení i plochy smíšené obytné.
2. Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.	2. Plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na centrum obce, je řešena dopravní a technická infrastruktura k jejich obsluze.
3. V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.	3. Stávající plochy v centru obce jsou v ÚP vymezeny jako plochy smíšené obytné s možností integrace občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit.
4. Vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků.	4. Dtto předchozí odstavce.
5. Provéřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory).	5. Dle regulativů možno umístit zařízení pro seniory v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.
6. Provéřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.).	6. ÚP Žarošice navrhuje nové cyklostezky, plochu pro rozšíření motorestu, plochu rekreace a plochy smíšené výrobní - agroturistika.
7. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.	7. Požadavek splňuje celé řešení ÚP Žarošice.
8. Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině.	8. ÚP Žarošice navrhuje plochy vodní a vodohospodářské a pomocí regulativů umožňují umístění staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství na plochách zemědělských.
9. Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou.	9. Požadavek splňuje celé řešení ÚP Žarošice.
10. Řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod.	10. V obci je již kanalizace i čistírna odpadních vod vybudována. ÚP navrhuje plochu pro rozšíření ČOV a odkanalizování Silničné a Zdravé Vody.
11. Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni.	11. ÚP Žarošice navrhuje ÚSES pro celé řešené území s návazností na sousední obce.
12. Řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami.	12. Dle regulativů možno umístit protiterozní a protipovodňová opatření v plochách zemědělských, plochách lesních, v plochách

<p>13. Řešit problematiku erozního rizika v území.</p> <p>14. Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury.</p> <p>15. Provéřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54).</p>	<p>krajinné zeleně a v plochách smíšených nezastavěného území.</p> <p>13. Dtto předchozí odstavce.</p> <p>14. ÚP Žarošice stanovuje regulativy pro nezastavěné plochy tak, aby v pozemkových úpravách (které v tomto území dosud neproběhly) umožnil optimálně řešit průchodnost krajiny i doprovodnou infrastrukturu.</p> <p>15. ÚP Žarošice navrhuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění obchvatu obce.</p>
--	---

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace.