

LABUTY

LEGENDA

REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití

STABILIZOVANÉ	NAVŘENÉ	ÚZEMNÍCH REZERV

REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

	ROZHRANÍ REGULAČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OZNAČENÍ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- Bch plochy bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností a nevýrobními službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující okolí, s možností chovu drobného domácího zvířete v nekomerčním rozsahu, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
- OV plochy základní obecní občanské vybavenosti
- Sv plochy veřejných sportovišť bez režimu návštěvnosti (volně přístupné) a bez staveb individuální rekreace
- K plochy malovýrobních sklepů bez možností nadstavby
- T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nutných technických a terénních opatření
- Dtp plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu a funkci veřejného prostranství polyfunkční skladovací a rozptylové prostory s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury
- Dtc plochy pro dopravu mimo zastavěné území a krajské komunikace, včetně nutných technických a terénních opatření
- Vb plochy drobné výroby, řemeslných provozů, výrobních služeb a komerce s možností bydlení správců (malovýrobní provozovny do 400 m² celkové plochy jedné provozovny)
- Vu plochy zemědělské usedlosti a služeb s integrovaným bydlením (agroturistické ubytování)
- Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadzemních staveb mimo oplocení
- Li plochy izolační zeleně, domácí dřevinná zeď s funkcí protierozní ochrany, protihlukovou, protipachovou nebo s funkcí optické clony
- N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a nutných technických a terénních opatření
- Úses plochy s režimem územního systému ekologické stability
- CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem
- Z zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy s možností změny na trvalé kultury
- Zl zemědělské prvovýrobní plochy v nivě, k lučnickému, rybníckému hospodaření, k revitalizaci vodních toků
- Ze zemědělské prvovýrobní plochy erozně ohrožené, nutné provedení protierozních opatření - založení mezi nebo oteplovacího zatravnění
- Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drábě, nepřipustné je změna na netrvalé kultury ve velkoplošné drábě, přípustné jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřízní počasí a uložení drobného nářadí potřebného k obhospodařování kultur v drobné drábě, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU V MĚŘÍTKU 1 : 2000

ORGANIZACE ÚZEMÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ → HRANICE K.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT
LIMITY VYUŽITÍ ZÁKONNÉ	
	NAVŘENÉ
	HRANICE SESLAVNÉHO ÚZEMÍ HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
	ÚSES - BIOCENTRA, BIKORIDORY, INTERAKČNÍ PRVKY
	HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY (ZÓNA, STAVBA)
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m od krajce lesa
	OCHRANNÁ PÁSMO

DOPRAVA	
	STABILIZOVANÉ
	NAVŘENÉ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY KRAJSKÝCH SILNIC
	MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	ELEKTROVODY VN22 KV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany bez grafického znázornění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1 ÚP LABUTY

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Labuty

Datum nabytí účinnosti: _____

Pořadové číslo změny: _____

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov - odbor územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele: _____

Otisk úředního razítka: _____

Jméno a příjmení: _____

funkce: vedoucí odboru

podpis: _____

LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1			
Koordináční výkres			
datum	2022	měřítko	1 : 5 000
Ing. arch. Jana Kašánková	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov	2a	