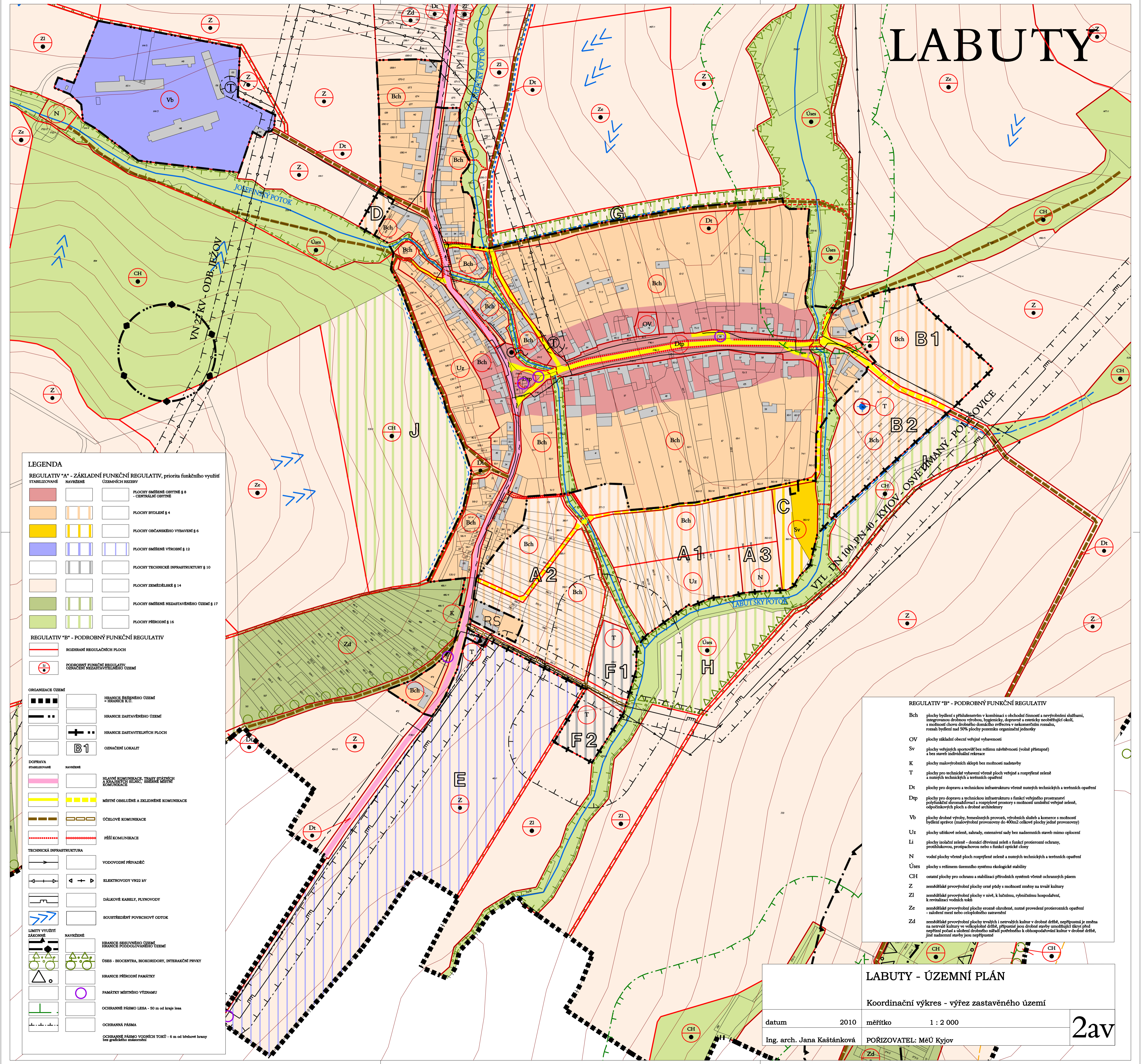


# LABUTY



**LEGENDA**

**REGULATIV "A" - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV, priorita funkčního využití**  
 STABILIZOVANÉ NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

	FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 - CENTRALNÍ OBYTNÉ
	FLOCHY BYDLNÍ § 4
	FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6
	FLOCHY SMÍŠENÉ VEŘEJNÉ § 12
	FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10
	FLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ § 14
	FLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ § 17
	FLOCHY PŘÍRODNÍ § 16

**REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV**

	ROZHRANÍ REGULACIČNÍCH PLOCH
	PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV OČERNĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**ORGANIZACE ÚZEMÍ**

	HRANICE SEŘADNÉHO ÚZEMÍ - HRANICE I.Ú.
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚTELNÝCH PLOCH
	OZNAČENÍ LOKALIT

**DOPRAVA**

	KLAVNÍ KOMUNIKACE, TRASY STAVĚNÝCH KOMUNIKACÍ
	MÍSTNÍ OBLUŽNÉ A ZKLEPNÉ KOMUNIKACE
	OCĚLOVÉ KOMUNIKACE
	PŘÍŠÍ KOMUNIKACE

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

	VODOVODNÉ PŘÍVADĚČ
	ELEKTROVODY VN22 kV
	DÁLKOVÉ KABELY, PLYNOVODY
	SOUHRNĚNÝ POVRCHOVÝ ODTOK

**LIMITY VÝVIZTÍ ZÁKONNÉ**

	HRANICE SEŘADNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PODROBNĚ REGULOVANÉHO ÚZEMÍ
	OSĚS - BIOCENTRA, BIOKORIDORY, INTERAKČNÍ PRVKY
	HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m od krajů lesa
	OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ - 6 m od břehové hrany bez gradického materiálu

**REGULATIV "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV**

Bch plochy bydlení a příslušenství v kombinaci s obchodní činností a nevyrobními službami, integrované do lokálního výrobního, hygienického, dopravního a esteticky modelujícího okolí, s možností chovu drobného domácího zvířectva v neekologizovaných rosnách, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky

OV plochy základní obecní veřejné vybavenosti

Sv plochy veřejných sportovišť bez režimní náročnosti (volně přístupné) a bez starob individuální rekreace

K plochy maloobchodních obchodů bez možnosti nadstavby

T plochy pro technické vybavení včetně ploch veřejné a rozptýlené zeleně a namýšlených technických a terénních opatření

Dt plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně namýšlených technických a terénních opatření

Dip plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s funkcí veřejného prostranství polyfunkční sloužící dopravě a rozptýlené zeleně s možností umístění veřejné zeleně, odpočinkových ploch a drobné architektury

Vb plochy drobné výroby, remeslnických provozů, výrobních skladů a kanceláří s možností bydlení správně (maloobchodní provozovny do 400m<sup>2</sup> celkové plochy jedné provozovny)

Uz plochy užitkové zeleně, zahrady, extenzivní sady bez nadměrných staveb mimo oplocení

Li plochy izolační zeleně - domáci dřevinná zeleň a funkce protierozní ochrany, protihlukové, protiprachové nebo i funkce optické clony

N vodní plochy včetně ploch rozptýlené zeleně a namýšlených technických a terénních opatření

Úšes plochy s režimem územního systému ekologické stability

CH ostatní plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů včetně ochranných pásem

Z zemědělské prvovýrobní plochy orné pody s možností změny na trvalé kultury

ZI zemědělské prvovýrobní plochy v sívis, k lučinná, rybníčnická hospodářství, k revitalizaci vodních toků

Ze zemědělské prvovýrobní plochy orné obráběné, země provedení protierozních opatření - sádková maza nebo ochranného zarážek

Zd zemědělské prvovýrobní plochy trvalých i netrvalých kultur v drobné drážce, nepřipustná je změna na trvalé kultury ve velkoplošné drážce, přípustná jsou drobné stavby umožňující úkryt před nepřímým deštěm a úhledné drobné nářadí potřebného k obhospodarování kultur v drobné drážce, jiné nadzemní stavby jsou nepřipustné

**LABUTY - ÚZEMNÍ PLÁN**

Koordinační výkres - výřez zastavěného území

datum	2010	měřítko	1 : 2 000
Ing. arch. Jana Kaštánková	PORIZOVATEL: MěÚ Kyjov		

2av