ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V Ě T E Ř O V

k.ú. Ždánice

k.ú. Lovčice u Kyjova

k.ú. Nechvalín

k.ú. Ostrovánky

k.ú. Dražůvky

k.ú. Strážovice

k.ú. Sobůlky

LBK 1 LBK 2 LBC 3 - Kamence LBK 3 LBK 4 - Pod Havránky LBK 5 LBK 6 LBK 7 LBK 8 LBK 9

RBK 129-LBC 1 U Ostrovánek

RBK 129_01 ZDÁNICKÝ LES-BABÍ LOM

RBK 106_02 ZDÁNICKÝ LES-BABÍ LOM

RBK 129-LBC 2 Ochozy

RBK 129_03 ZDÁNICKÝ LES-BABÍ LOM

RBC 13 - BABÍ LOM

RBK 130

EVL Věteřovská vrchovina (CZ0620103)

VKP - Havránky

VKP - Oskerušný důl

VKP - Lysé hory

VKP - U Jablůnky

VKP - Habřiny

1.01 1.02 1.03 1.04 1.05

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území, aktualizované k 13.01.2020

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav / návrh

- BR / BR — kódy ploch
- BR / Z21 — označení zastavitelných ploch
- BR / P37 — označení ploch přestavby
- BR / N03 — označení nezastavitelných ploch
- BR — BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD — BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV — OV plochy občanského vybavení
- OT — OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ — OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SO — SO plochy smíšené obytné
- SVs — SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
- SVv — SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
- VS — VS plochy výroby a skladování
- VD — VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- VE — VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
- RE — RE plochy rekreace
- UP — UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veř. prostranství
- UZ — UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI — TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- DS — DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DP — DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
- DG — DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DU — DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- ZZ — ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZV — ZV plochy zemědělské - vinice
- ZT — ZT plochy zemědělské - trvale travní porosty
- ZO — ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL — NL plochy lesní
- NP — NP plochy přírodní
- NS — NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV — NV plochy vodní a vodohospodářské
- NK — NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚP NOVĚ

zastavitelné plochy a plochy změn vymezené změnou č. 1 ÚP Věteřov

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

KRD2 — koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - (místní komunikace a navazující veřejná prostranství)

R01 — územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rod. domech

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- RBK - regionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- interakční prvky
- ÚSES rušený

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury na životní prostředí

DOPRAVA

stav / návrh

- cyklistické trasy
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
- autobusová zastávka
- izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- plochy a koridory k prověření územní studií
- architektonicky a urbanisticky významné stavby

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A HYDROLOGIE

stav / návrh

- vodovodní přívodní řady
- el. vedení VVN
- el. vedení VN
- produktovod
- RR trasy
- ostatní vodní toky
- vodní tok zatrubněný

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav / návrh

- silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m)
- ochranné pásmo letiště (šikmá rovina v přibližovacím a vzletovém prostoru)
- ochranné pásmo ostatní
- ochranné pásmo areálů výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Věteřovská vrchovina (CZ0620103)
- Významný krajinný prvek - Lysé hory, U Jablůnky, Oskerušový důl, Havránky
- sesuv potenciální
- sesuvy aktivní
- poddolované území (haldy, propadliny)
- urbanistická hodnota
- nemovité kulturní památky
- významný vyhlídkový bod
- architektonicky cenná stavba
- válečné hroby pietní místa
- území archeolog. zájmů I. stupně
- území archeolog. zájmů II. stupně
- užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
- ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
- ochranné pásmo produktovodu (300m)
- ochranné pásmo vysílacího zařízení (BABL)
- viniční trať

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně, vyjma ploch vyznačených archeologických zájmů I. a II. stupně.
Celé správní území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Věteřov)
- 1.02 — čísla dílčích změn územního plánu

I/54 Znojmo-Kyjov-Veselí nad Moravou

KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měř. 1 : 5.000
	Č. výkresu II.A

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant : Ing.arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483), Adamcova 5, 635 00 Brno
Datum zpracování : 01/2020
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík (milan.hucik@centrum.cz)
Podpis:

Razítko

"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Kyjov"