

Územní plán

SKALKA

**BLOK II - KNIHA B
ODŮVODNĚNÍ**

**BRNO
2012**

AKCE:
ÚZEMNÍ PLÁN SKALKA
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel:
Obec Skalka, Obecní úřad Skalka

Pořizovatel:
Městský úřad Kyjov, odbor územního rozvoje, Masarykovo nám. 30, 696 55 KYJOV

Zodpovědný a vedoucí projektant:
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka, Radnická 5, 602 00 Brno
e-mail: janakastankova@volny.cz

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Kaštánková, autorizovaná architektka, Radnická 5, 602 00 Brno
- *koordinace, urbanistická koncepce, regulativy, ochrana ZPF*

Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr, Šumavská 15, 602 00 Brno
- *doprava*

Ing. Vojtěch Joura, autorizovaný inženýr, 675 71 Krokočín 9
- *vodní hospodářství*
Vladimír Marek, Malíkova 32, 621 00 Brno
- *energetika, spoje*

Ing. Yvona Lacinová, autorizovaná architektka, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- *konzultace ÚSES*

Ing. Aleš Finstrle, PZKaGIS, Mathonova 60, 600 00 Brno
- *odborná technická pomoc s vektorovou verzí grafických příloh*

Správní území obce:
k.ú. obce SKALKA

Kaštánková
2013
Jiří Matula



OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I	<u>ÚZEMNÍ PLÁN</u>	
kniha A	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
1a	výkres základního členění území	1 : 5000
1b	hlavní výkres	1 : 5000
1b v	hlavní výkres - výřez zastavěného území	1 : 2000
1b voda	vodní hospodářství	1 : 2000
1b energie	energetika a spoje	1 : 2000
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2000

BLOK II	<u>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
kniha B	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a	koordinační výkres	1 : 5000
2a v	koordinační výkres - výřez zastavěného území	1 : 2000
2b	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2000

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: 2012

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
	Úvod, základní údaje		4
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ		
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	5
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	5
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	6
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	25
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	26

ÚVOD

Zpracování ÚP Skalka objednala u Ing. arch. Jany Kašánkové, autorizované architektky ČKA 02 481 obec Skalka.

Smlouva o dílo byla uzavřena roku 2004. Postupně byly zpracovány Průzkumy a rozborů v samostatné dokumentaci (2005), koncept řešení (2006), který byl projednán podle stavebního zákona ve znění roku 2006, rok 2007 přinesl radikální změnu stavebního zákona a rozhodnutí přepracovat územní plány, které nebyly schváleny za působnosti SZ do roku 2006. V březnu 2009 byly zpracovatelce předány doplněné pokyny ke zpracování návrhu ÚP k projednání dle nově platného SZ.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

e/ Základní použité podklady :

- Digitální vektorová mapa poskytnutá MěÚ Kyjov
- Zadání ÚP Skalka,
- Výsledky projednání zadání ÚP Skalka
- mapa BPEJ 1:5000
- terénní průzkum do map 1 : 2000
- letecký snímek (www.mapy.cz)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - zák.231/1999 Sb.: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn)
- Pokyny ke zpracování návrhu ÚP k projednání, 3/2009

KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro území, jehož je řešený katastr součástí byla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace VÚC Hodonínsko (Terplan, Ing. arch Mareš, 1998, MMR, RP Brno, schváleno nařízením vlády č. 144/1998 Sb.). Zpracovávají se Zásady územního rozvoje Jm kraje. Schválena byla Politika územního rozvoje ČR.

Z hlediska širších vztahů se zájmové území se nachází v S-Včásti okresu Hodonín, sídlem ORP je město Kyjov.

Mezi dokumentací ÚP Skalka a dokumentací vydanou krajem nejsou disproporce.

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno pod č.j. ze dne

Zadání územního plánu Skalka bylo schváleno Zastupitelstvem obce Skalka dne

Požadavky, vyplývající z projednané verze zadání ÚP Skalka, byly ve své podstatě naplněny, požadavky okolních obcí a DOSS byly respektovány.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji území okresu Hodonín v Jihomoravském kraji, na hranicích s okresem Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Obec je vzdálena cca 4,5 km severovýchodně od hranice zastavěného území města Kyjova, cca 17 km západně od města Uherské Hradiště, asi 22 km vzdušnou čarou severovýchodně od bývalého okresního města Hodonín a asi 60 km východně od krajského města Brna.

Z hlediska významu v osídlení má obec lokální charakter. Za vyšší veřejnou vybaveností i za pracovními příležitostmi spáduje obyvatelstvo obce převážně do Kyjova, popř. do přílehlého většího sídla Ježova.

Obec Skalka leží v nivě Skaleckého potoka, při jeho soutoku s pravostranným tokem Skalka B se rozkládají sady broskvoní. Zastavěné území obce je ze severozápadu zčásti ohroženo projevy vodní eroze, ke které je reliéf území svým charakterem náchylný.

V severozápadní části katastrálního území je nejvyšší bod 301,5 m.n.m., na jihovýchodním okraji k.ú. bod 270,3 m.n.m. a nejvyšším bodem na severovýchodním kraji řešeného území je kopec v trati Haldy v k.ú. Labuty 308,8 m.n.m.

Nejbližším osídlením je obec Ježov na jihu a obec Labuty na severu správního území obce Skalka. Na východě přiléhá obec Osvětimany z okresu Uherské Hradiště Zlínského kraje a na západě tvoří hranici s k.ú. obce Hýsly.

Katastrální území obce Skalka se rozkládá v blízkosti zázemí Přírodního parku Chřiby, který zasahuje lesním masivem do k.ú. Vřesovice severně od řešeného území.

Z.1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce k 30.06.2007 je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚP rozšířeno.

Z.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Ochrana hodnot území je řešena navrženým systémem regulativů. S ohledem na rozsah ploch a jejich lokalizaci se nejedná o záměry s možným výrazněji se uplatňujícím nepříznivým dopadem na ochranu hodnot krajiny a obce.

Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

Z.2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Zásady koncepce rozvoje obce vycházejí z vyhodnocení potenciálů krajiny a vůle samosprávy obce. Zaměření na kvalitní bydlení, rekreaci, ochranu krajiny a přírody je upřednostněno před ostatními výrobními aktivitami, zejména "druhovými výrobkami". Prvovýroba (zemědělská, lesní) bude rozvíjena proporcionalně se stanovenými prioritami.

Koncepce vychází z demografického a ekonomického potenciálu:

DEMOGRAFICKÝ A EKONOMICKÝ POTENCIÁL

OBYVATELSTVO

A) Trvale bydlící obyvatelstvo

rok :	stav							výhled (zpracovatel ÚPD)	
	1921	1930	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2015
počet :	339	354	309	287	245	211	210	230	230

B) Věková struktura obyvatelstva

obv.	z toho	věk									
celkem	ženy	0-4	5-14	15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-64	65-74	75+nezj.
210	99	9	26	11	37	24	25	22	11	24	21

C) Obyvatelstvo podle stupně vzdělání 2001

Obyvatelstvo v tom podle stupně vzdělání

15leté a starší	bez vzdělání	základní vč. neukonč.	vyučení a stř. odbor. bez mat.	úplné střední s maturitou	vyšší odborné a nástavbové	vysokoškol. vzdělání	nezjišť.
175	0	65	75	25	4	5	1

Statistické údaje ukazují na pokles trvale bydlícího obyvatelstva, v posledních 10 letech stabilizaci. Předpokladem pro zpracování návrhu ÚPN je další stabilizace trvale bydlícího obyvatelstva, pro bilanční úvahy v návrhovém období do roku 2020 je počet 230 obyvatel. Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jejím ekonomickém a obytném potenciálu. Dokumentace ÚP zpracovala možnosti zastavitelnosti území pro obytné funkce i plochy pro ekonomické aktivity.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

A) Domy

Úhrnem	obydlené celkem	z toho RD	z toho byt. domy	neobydlené abs.	neobydlené %
76	65	65	0	11	14

B) Objekty individuální rekreace (údaje dle ČSÚ)

celkem	rekreační chalupy vyčleněné z bytového fondu
0	2

C) Byty

Úhrnem	obydlené celkem	Neobydlené Neobydlené	z toho k rekreaci	nezpůsobilé k bydlení
78	67	11	3	-

Obsazenost bytů je 3,18 obyvatel na 1 trvale obydlý byt, což je ukazatel standartu bydlení srovnatelný s republikovým standardem. S ohledem na vývoj počtu obyvatel a jeho věkovou strukturu je v obci relativní přebytek bytového fondu. Při standardu 3,0 obyv./byt je v návrhovém období celková potřeba 67 bytů (pro celkově 200 obyv.), což znamená stabilizaci bytů v současném počtu trvale obydlých bytů.

EKONOMICKÝ POTENCIÁL

A) Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity 2001

celkem abs	obv. v %	celkem abs	ek.akt. v %	z toho zaměstnanci abs	zaměstnanci v %	nezaměstnaní abs.	nezaměstnaní %	ekon. neaktivní abs.	neaktivní %
210	100	90	42,85	75	35,7	15	7,1	119	5,66

B) Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle odvětví 2001

Ekonom. aktivní celkem	z toho zeměd. lesnictví rybolov	průmysl stavebnictví	obchod, opravy motor. vozidel	doprava, pošta a telek.	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	škols., zdravot., veter. a soc. činn.	
90	7	27	17	11	4	5	8

C) Vyjíždějící do zaměstnání a škol 2001

Vyjíždějící do zaměstnání	z toho v rámci			do jiného kraje	vyjíždějící do zam. denně mimo obec	žáci vyjíždějící denně mimo obec
	obce	okresu	kraje			
66	8	49	1	8	52	29

Obec Skalka má ekonomický potenciál historicky založen na zemědělské prvovýrobě. Ta v současné době poskytuje malé množství pracovních příležitostí. Obyvatelé převážně vyjíždějí za prací mimo obec.

ÚP předpokládá perspektivní rozvoj obytně rekreačního potenciálu obce a jemu blízkých ekonomických aktivit. Rekreační potenciál je vázán na blízkost Přírodního parku Chříby. Dále předpokládáme podporu ekonomického potenciálu v oblasti drobné výroby nerušící svými vstupy i výstupy obytnou funkci obce.

Z.2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Hlavní cíle řešení ÚP Skalka jsou v souladu s obecnými cíli územního plánování, viz §18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Z.2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Bez informací odůvodnění.

Z.2.4 Ochrana přírody a krajiny

Návrhem ÚP Skalka není navržena zástavba a činnosti, které by potenciálně vytvářely zásadní kolizi s ochranou stávajících ploch ochrany přírody - tyto jsou respektovány.

Z 2.5 Ochrana památek

Budou vytvořeny podmínky pro zachování kulturních památek a drobných staveb (boží muka, křížky), v případě konfliktu bude záměr upraven tak, aby umožnil trvalé zachování těchto staveb.

K záměrům zástavby budou dokládány zákresy do fotografií dálkových pohledů.

Stavební památky

Dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči nejsou v obci Skalka evidovány kulturní nemovité památky.

V řešeném území není vymezeno a vyhlášeno ochranné pásmo kulturní památky.

Památkové zóny nejsou v k.ú. Skalka vyhlášeny.

Památky místního významu (kaple, kříže, boží muka, stará stavení, staré vinné sklepy):

- Sukopův kříž u silnice Ježov - Skalka, při hranicích s k.ú. Ježov z roku 1907

V obci je evidován jeden válečný hrob a pietní místo:

- pomník obětem 1. a 2. světové války, parc. č. 1753/1, č. zázn. CZE6210-13933

Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

Archeologické památky

Celé katastrální území obce Skalka je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb., z tohoto vyplývá povinnost vlastníků pozemků oznámit Archeologickému oddělení Památkového ústavu v Brně terénní výkopové práce apod.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z urbanistické struktury sídla, jeho prostorového a funkčního uspořádání.

URBANISTICKÁ STRUKTURA

Skalka je sídelní půdorysný typ ulicovky s pluzinou nepravou traťovou. Typ je charakteristický těsnou návazností vedle sebe seřazených domů, které lemují cestu nebo silnici (ves silniční). Domy jsou obráceny k cestě okapní stranou a tvoří souvislou frontu. Někdy zástavbu silnicovek vytváří štítové situování domů a sjednocení stavebních objektů je docíleno zdí nebo plotem.

Silniční vsi mají domy seřazené těsně vedle sebe podél silnice nebo cesty, zpravidla po obou jejích stranách. Cesta je průjezdná pro dálkovou dopravu. Stavební bloky jsou většinou pravidelné, skládají se z bezprostředně sousedících stavebních parcel tvaru obdélníka, jehož kratší strana je obrácena k silnici nebo k cestě. Jednotlivé sousední domy jsou svými štíty navzájem spojeny a vytvářejí souvislou domovní frontu. Cesty se sbíhají a rozvětvují u obou východů z vesnice. Tam jsou také umístěny domky bývalých drobných zemědělců a bezzemků. Traťová pluzina pojící se historicky k silničnímu půdorysu zástavby se skládá z velkých a pravidelných tratí rozdělených na rovnoběžné úzké polní pásy. Různý rozsah a tvar tratí souvisí s utvářením terénu a jakostí půdy i s postupným rozšiřováním pluziny. Traťové parcely bývaly obvykle 10 - 20 m široké a délka převyšovala šířku až dvacetinásobně. Polní parcely mohly být široké i jen 2 m a jejich délka mohla dosáhnout i několika kilometrů.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Reliéf je členitý s plošinami, široce zaoblenými hřbety a rozevřenými údolími. Zastavěné území obce Skalka leží v nivě Skaleckého potoka. Půdorys silnicovky je rozvinut okolo krajské silnice III/4227 Ježov - Skalka - Labuty - Vřesovice, která prochází přes celou obec. Pro obec Skalka je charakteristické dvojité esovitě pravoúhlé zalomení silnice. Hlavní osa silnicovky má orientaci severozápad - jihovýchod. Historické centrum obce se výškově zvedá z nivy Skaleckého potoka od jihovýchodu na severozápad.

V severozápadní části katastrálního území je nejvyšší bod 301,5 m.n.m., na jihovýchodním okraji k.ú. bod 270,3 m.n.m. a nejvyšším bodem na severovýchodním kraji řešeného území je kopec v trati Haldy v k.ú. Labuty 308,8 m.n.m.

Krajinný exteriér i interiéru není ovlivněn žádnou dominantou stavební či přírodní. Plošně a velkým počtem výrobních staveb se v nivě Skaleckého potoka projevuje zemědělské středisko. Uvnitř sídla se uplatňuje dominanta kaple na hlavní průjezdné ulici.

Zástavba v obci je převážně tvořena přízemní zástavbou v sevřené formě zástavby. Většina staveb udržuje objem a měřítko původní urbanisticko - architektonické struktury venkovské zástavby. Ojedinele se vyskytují (v nejstarší části obce) objekty proporčně předimenzované vůči této struktuře.

FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Největší podíl ve volné krajině má funkce zemědělsko - výrobní. Podle mapování před druhou světovou válkou byla převaha půdy v katastru využívána pro vinohradnictví, popř. ovocnářství. Po válce postupně vinohrady ustoupily orné půdě, část účelových cest byla rozorána, členěné pozemky byly sjednoceny do rozsáhlých velkoplošně obhospodařovaných celků.

Dnes je převážná část katastrálního území tvořena intenzivně využívanou ornou půdou, část ovocnými sady - intenzivními i extenzivními - a malá část drobnou držbou ať již ornou či malovýrobních viničních tratí. Velkoplošně obhospodařované území je zbaveno krajinných stabilizačních prvků - mezí, remízků, břehových porostů, doprovodných liniových porostů cestní sítě. Svažité pozemky bez trvalých travních porostů jsou vystaveny zvýšené náchylnosti k vodní a větrné erozi. Splachy ze zemědělských pozemků, které nesou hnojiva, postřiky a pevnou složku půdy výrazně ohrožují sídlo ze severu, východu i jihu a podílejí se na znečištění vodního toku. Malebný rámeček obytného zázemí obce na východě jejího zastavěného území tvoří lesík se skálou, která dala obci jméno. Na lesní remíz navazují extenzivní sady východně nad krajskou silnicí

III/4227 Ježov - Skalka - Labuty - Vřesovice. Staré sady mají výraznou funkci ekostabilizační a místně rekreační.

V zastavěném území dominuje funkce obytná a zemědělsko - výrobní. Obytné funkce jsou limitovány vodní erozí.

Funkce veřejné vybavenosti se v sídle v současnosti téměř neuplatňuje ani v základní potřebě, mimo sídlo v jižní části k.ú. je situováno ubytování v kombinaci s nezávadnou výrobou.

Sportovně - rekreační funkce místní úrovně je lokalizována na jihu zastavěného území obce, kde je situováno fotbalové, víceúčelové a dětské hřiště. Významně se v sídle projevuje poloha zdejšího výletišť v lesíku severně nad pískovcovou skálou v trati Nadskalí i vlastní skála, která je využívána jako horolezecká stěna.

Výrobní funkce v sídle je soustředěna severně zastavěného území obce v areálu zemědělského střediska na levé straně Skaleckého potoka. Výroba významně ovlivňuje obytné funkce sídla, z důvodu bezprostřední navaznosti na obytné plochy.

Podle podkladů dotčených orgánů státní správy nebudou sídelní funkce dotčeny přetrasováním nadřazené dopravní a technické infrastruktury.

LIMITUJÍCÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO ROZVOJE SÍDLA:

- severovýchodně situovaný zemědělsko výrobní areál;
- západně procházející trasa elektrovodu vysokého napětí a jeho ochranné pásmo;
- niva Skaleckého potoka;
- lesní remíz na jihovýchodě zastavěného území obce.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Z 4.1.1. Převážní vztahy

Bez odůvodnění.

Z 4.1.2. Silniční doprava

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravních zátěží a lze zde předpokládat intenzity do 700 skut. voz/24 hod s malým podílem nákladní dopravy. Intenzity by bylo nutno stanovit dopravním průzkumem; z hlediska návrhu ÚPN i dalších uprav komunikací to však není účelné.

V současné době ani ve výhledu není v zájmovém území uvažováno s žádnou významnější změnou silniční sítě ani nejsou uvažována ochranná pásma pro vyčlenění silničních obchvatů obcí. Úpravy silniční sítě zařazováním místních komunikací, příp. vyřazováním krajské silnice ze silniční sítě se nepředpokládají.

Z 4.1.3. Místní komunikace

Místní komunikace vycházejí z historické zástavby podél průtahů silnic a významných místních komunikací v pokračování komunikací účelových mimo zástavbu. Toto uspořádání neumožňuje výraznější úpravy směrového, výškového i šířkového uspořádání komunikací a lze předpokládat, že na stávající síť se bude navazovat i při dalším rozvoji obce. S ohledem na dopravní zátěže místních komunikací však nelze některé nenormové parametry vozovek považovat za závady a je zapotřebí se soustředit především na zvýšení bezpečnosti provozu na těchto komunikacích stavebními, příp. organizačními opatřeními.

Silniční ochranná pásma dle silničního zákona činí:

třída	hloubka OP od osy komunikace (m)
II.	15
III.	15

Ostatní komunikace v historické zástavbě jsou svými šířkami uzpůsobeny této zástavbě a s touto skutečností je nutno počítat i v návrhu a uvažovat s lokální redukcí šířkového uspořádání s uzpůsobením zástavbě. Předpokládané úpravy budou prováděny ve funkčních skupinách obslužných komunikací C, resp. D jako obytné zóny.

Z 4.1.4. Doprava v klidu

Bez odůvodnění.

Z 4.1.5. Veřejná hromadná doprava osob

I při případné změně provozovatele zůstane autobusová doprava dominantní, četnost spojů je dostatečná, rovněž situování zastávek svými docházkovými vzdálenostmi vyhovuje. V obci se nacházejí dvě zastávky – Skalka a Skalka, ZD.

Zastávka na návsi je vybavena jednostranně zastávkovým zálivem, což je s ohledem na intenzity individuální dopravy a četnost spojů autobusové linky vyhovující. Zastávka u zemědělského družstva má oboustranné zálivy.

Z 4.1.6. Účelová doprava

Významné účelové komunikace využívané zemědělskou dopravou jsou vázány především na statek na severním okraji obce, jenž je napojen na krajskou silnici za zástavbou a současně i na významnou účelovou komunikaci severním směrem k Josefínskému Dvoru. Pozemky východně od obce jsou obsluhovány z polní cesty, jež ve této části prochází obytnou zástavbou. Nově je navrženo napojení zemědělského (příp. průmyslového) areálu účelovou komunikací od přemostění Skaleckého potoka na začátku obce na jeho jižní okraj, čímž bude vyloučena tato obslužná doprava ve směru od Kyjova mimo zástavbu.

Trasy zemědělské dopravy je ve výhledu třeba důsledně vést mimo obytnou zástavbu. Tomuto požadavku je třeba uzpůsobit i návrh nových místních a účelových komunikací.

Z 4.1.7. Cyklistická a pěší doprava

Pěší pohyb se uskutečňuje z větší části po chodnicích podél motoristických komunikací. Území má poměrně značnou tradici cyklistické dopravy a s tímto druhem dopravy je nutno počítat i do budoucna. Intenzity motorové dopravy na silniční síti umožňují vedení cyklistů souběžně po silnicích s motorovými vozidly, samostatné cyklistické stezky není účelné budovat. Obec se nachází na trase jednoho z východisek do oblasti Chřibů, a proto lze i v budoucnosti předpokládat zvýšenou intenzitu cyklistické rekreační dopravy.

Z 4.1.8. Hluk z dopravy

Bez odůvodnění.

Z.4.2 ENERGETIKA**Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií****Z.4.2.1.2 Zásobování obce****Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období***Výchozí údaje*

- | | |
|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Počet obyvatel - současný stav | 210 |
| <input type="checkbox"/> Počet obyvatel - výhled | 230 |
| <input type="checkbox"/> Počet bytů - současný stav | 78, trvale obydlených 67 |
| <input type="checkbox"/> Předpoklad v návrhovém období | 88 |
| <input type="checkbox"/> Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění | |
| <input type="checkbox"/> Ostatní druhy vytápění do 15% - elektrické vytápění, tuhá paliva (biomasa, dřevo, uhlí - toto minimalizovat) | |
| <input type="checkbox"/> Stupeň elektrifikace dle Směrnice JME č.13/98 a.s. Brno, tabulka č.15 | |

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle Směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca do 10 RD. Kapacitně je však možnost ve vhodných plochách řešeného území uvažovat s výrazně vyšší hodnotou.

Ve sféře podnikání je uvažováno s maximálním využitím stávajících ploch a objektů - areálem zemědělské farmy a lokalitou Skalák – vinařský areál. Zajištění elektrického příkonu pro tyto plochy je uvažováno ze stávajících odběratelských trafostanic TS 2 a TS 3 .

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční TS, případně z nově navrhované zahušťovací distribuční trafostanice TS 4.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající	-	78 b. j.	
	návrh	10 b. j. – celkem 8 b. j. x 2,1 kW =	185 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby		88 b. j. x 0,35 kW =	31 kW
3. podnikat. aktivity-výroba-napojeno vývodem z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			20 kW

celková potřeba vlastní obce pro zajištění z DTS 236 kW
 Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 310 kVA. Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

4. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobení z odběratelských TS)

- vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů
- odborný odhad – současný stav 400 kVA
- předpokládaný rozvoj lokalit 100 kVA

celkem ostatní odběratelé 500 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS v návrhovém období se předpokládá cca 810 kVA (= 310 kVA + 500 kVA)

Tento příkon je možné zajistit úpravami stávajících TS (rekonstrukcí, výměnou transformátorů za vyšší výkonové jednotky), v případě další potřeby výstavbou navrhované zahušťovací trafostanice TS 4.

Ochranná pásma – elektrická zařízení

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN - nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
- nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
- nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
1. pro vodiče bez izolace 7 m
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
- e) u napětí nad 400 kV 30 m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

- do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu
- nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.

- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic - 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Výkonové bilance :

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

- a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m
- c) u technologických objektů 4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až 200 m

Bezpečnostní pásma činí

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL	10 m	
Podzemní zásobníky	250 m	

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovatelem daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení.

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telecom. vedení
- c) vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica, sítí a zařízení GSM, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ**Z.4.4.1 Vodní zdroje**

Bez informací odůvodnění.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Navržené vodovodní potrubí bude trasováno v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Odstupy od ostatních sítí jsou dány prostorovou normou ČSN 73 6005.

Potrubí může být dle možností zaokružováno, což umožní optimální tlakové poměry v síti. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, který přesahuje podrobnost územně plánovací metody. Vzhledem k průtoku požární vody však předpokládáme u řadů s osazenými požárními hydranty. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí).

Umístění požárních hydrantů vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatris Brno 2004)

Položka			2000	2015	
Počet zásob.obyvatel	Nz	obyv.	130	135	149
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	1.6	1.7	2.0
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	1.3	1.4	1.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	0.7	0.8	1.1
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	15	16	20
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	27	28	31
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	35	35	37
Prům. denní potřeba	Qp	m ³ /d	4.5	4.7	5.5
Max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	6.7	7.1	8.3

Výpočet potřeby vody:**Kategorie potřeby****A. OBYVATELSTVO**

	Stávající stav	Návrh
Počet obyvatel		
S tab. Spotřebou 150 l/den	203	210
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	30,45	31,50
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	30,45 (45,68)	31,50 (47,25)

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST**Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	20	20
celkem m ³ /den	4,06	4,20
z toho z vlast zdrojů m ³ /den	0	0

C. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ**Podchřibí Ježov****Prasat výkrm**

Počet kusů	330	330
Spotřeba l/ks/den	15	15
Celkem m ³ /den	4,95	4,95
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	4,95	4,95

Kuřata

Počet kusů	20 000	20 000
Spotřeba l/ks/den	0,45	0,45
Celkem m ³ /den	9,00	9,00
z toho z vlastních zdrojů m ³ /den	9,00	9,00

D. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI**Současný stav**

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	4,50 (6,70)	25,95 (38,98)
Obč. vybavenost	4,06	0
Zemědělství	0	13,95
CELKEM	8,56 (10,76)	39,90 (52,93)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	5,50 (8,3)	26,00 (38,95)
Obč. vybavenost	4,20	0
Zemědělství	0	13,95
CELKEM	9,70 (12,50)	39,95 (52,90)

$$Q_p = 49,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,57 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 65,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,76 \text{ l/s}$$

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo vodovodu (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Z.4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Při návrhu nové zástavby navrhujeme nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. Vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v nádržích se škrťicím odtokem. Plochy určené pro komunikace byly navrženy ve větším rozsahu s ohledem na doprovodnou zeleň včetně prvků pro zachycování dešťových vod.

Předpokládaný materiál kanalizačního potrubí je kamenina. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	200	200	200
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	245	244	243
Produkce odpadních vod	m ³ /den 2	5.57	25.50	25.43
BSK5	kg/den	14.68	14.64	14.60
NL	kg/den	13.46	13.42	13.38
CHSK	kg/den	29.36	29.28	29.20

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Z.4.4.4 Vodní toky

Nutno respektovat manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran.

Z.4.4.5 Vodní nádrže

Bez odůvodnění.

Z.4.4.6 Inundace

Bez odůvodnění.

Z.4.4.7 Odvodnění

Bez odůvodnění.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,)

Z.5.1 Koncepte uspořádání krajiny

Vychází z vyhodnocení aktuálního stavu krajiny:

PŘÍRODNÍ POTENCIÁLY

Geomorfologie

soustava	IX Vnější Západní Karpaty
podstava	IXB Středomoravské Karpaty
celek	IXB-4 Kyjovská pahorkatina
podcelek	IXB-4A Mutěnická pahorkatina
okrsek	IXB-4A-b Žádovická pahorkatina

Řešené území patří do geomorfologické podstavy Středomoravských Karpat, většina území leží v Žádovické pahorkatině, jejíž členitý reliéf je erozně denudační s plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolími.

Nejvyšším bodem na severovýchodním kraji řešeného území je kopec Hačky v k.ú. Vřesovice vysoký 345 m n m. a nejnižším údolí Hruškovice 220 m n m.

Kyjovská pahorkatina je členitá, budovaná paleogenními jílovci a pískovci račanské jednotky, sarmatskými a panonskými jíly, písky místy se štěrky. Podložní horniny jsou překryty pleistocenními sprašemi. Reliéf je mírně zvlňený, pahorkatinový a vrchovinový s plochými rozvodními částmi terénu. Údolí jsou široká, převážně úvalovitá neckovitá.

Mutěnická pahorkatina je členitá, budovaná převážně sarmatskými a panonskými jíly a písky, místy štěrky, méně sedimenty ždánické jednotky vnějšího flyše, plochý erozně denudační reliéf je částečně překrytý sprašemi. Rozvodní části terénu (plošiny a široce zaoblené hřbety) jsou ploché a údolí široká.

Žádovická pahorkatina je členitá pahorkatina, budovaná panonskými písky, jíly, vzácně štěrky, s překryvy pleistocenních spraší. Reliéf má charakter erozně denudační s plošinami, široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolími.

Geologie

Celé řešené území je budováno paleogenními a neogenními horninami, jižní část neogenními horninami. Ze sprašového pokryvu ostrůvkovitě vystupují sarmatské (nečleněné) písky, štěrky, jíly, pontické pestré jíly, písky a štěrky, panonské písky a jíly s uhelnými slojemi. Paleogenní horniny jsou překryty různě moným zvětralinovým pláštěm, ze kterého ojediněle na svahu Chřibů vystupují kompaktní horniny. Neogenní sedimenty jsou plošně překryty sprašemi a sprašovými hlínami. Na úpatí svahů jsou akumulace svahových sedimentů, v některých údolích deluviofluviální sedimenty. V nivách menších vodních toků a připojených údolí jsou akumulace povodňových hlín a deluviofluviálních sedimentů.

Půdní podmínky

Vznik půdních typů sledovaného území byl nejvíce ovlivněn sedimenty v podloží - eolitickými (spraše, váté písky) a fluviálními, popřípadě deluviofluviálními v nivě potoka Hruškovice.

Území náleží do dvou půdních regionů (dle J. Němečka a V. Zusky, FAO 1987):

- regiony černozemí ze spraší. Do tohoto regionu náleží největší část řešeného území (cca 80%).
- regiony hnědozemí ze spraší a prachovic. Tento region zasahuje do sledovaného území pouze při severním okraji a je tvořen erozní formou hnědozemí na spraších.

Půdní reakce je v celé oblasti neutrální až mírně zásaditá, což je dáno převahou karbonátových sedimentů.

Půdní pokryv odráží pestré reliéfové a substrátové poměry území. Osu tvoří niva Hruškovice s nivními půdami na fluvialních sedimentech (glejová fluvizem na nivních karbonátových sedimentech). Jde o půdy středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Převážnou část území pokrývá různě mocná černozem na spraších či sprašových hlínách a erozní forma černozemí na spraši. V severní části území jsou místy střídány ostrůvky hnědozemí (ve vrcholových částech hřbetů) a v jižní rendzinami.

Ostrůvkovitě se zde vyskytují též hnědé půdy, hnědé půdy illimerizované a drnové půdy.

Hydrologické a hydrografické poměry

Podle mapy Regionů povrchových vod v ČSR 1 : 500 000 (V.Vlček, 1971) patří sledované území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0 až 3 l/s/km², nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok silně rozkolísaný, koeficient odtoku velmi nízký.

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1 : 500 000 (H. Kříž, 1971) náleží většina řešeného území do oblasti s celoročním doplňováním zásob, nejvyšší stavy hladiny podzemních vod jsou v březnu a dubnu, nejnižší vodní stavy jsou v září až listopadu, průměrný specifický odtok je menší než 0,3 l/s/km².

Kyjovská pahorkatina má díky převážně jílovitému podloží zhoršené podmínky pro tvorbu významnějších zásob podzemní vody. Ta je především puklinového původu, s velmi pomalým oběhem.

Hydrografická síť je relativně hustá, většinu území odvodňuje Skalecký potok, JV část pak potok Hruškovice. Skalecký potok pramení na jižním úbočí Chřibů, v obci Labuty přibírá přibližně stejně vodný přítok Josefínský potok pramenící rovněž pod Bradlem a dále krátký přítok Labutský potok s bezejmenným málo vodným přítokem a pod obcí Ježov ústí do potoka Hruškovice, ten se vlévá do Kyjovky, která ústí do řeky Dyje.

Celé území patří do povodí Dyje 4-17-01 (od přítoku Svratky po ústí).

průměrné srážky:	582 mm
prům. specifický odtok:	2,05 l/s/km ²
prům. roční průtok Hruškovice nad Zamazanou	0,17 m ³ /s

Významější vodní plochy jsou v širším území dvě - Dolní a Horní Ježov.

Klimatické poměry

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1 : 500 000 (E.Quitt,1975) náleží celé řešené území do klimatické oblasti T2.

Okrsek T2 je charakteristický dlouhým, teplým, suchým létem, s 50 - 60ti letními dny, s průměrou červencovou teplotou mezi 18 - 19°C. Jaro i podzim trvají velmi krátce a tato roční období jsou teplá až mírně teplá, průměrná teplota dubna i října je okolo 8°C. Zima je krátká, mírně teplá, s průměrnou lednovou teplotou mezi -2 až -3°C, suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (40 - 50 dní). Celkový roční srážkový úhrn se pohybuje mezi 550 a 700 mm.

Charakteristika	T2
Počet leních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrem + 100C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -30C
Průměrná teplota v červenci	18 - 190C
Průměrná teplota v dubnu	8 - 90C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 90C
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400

Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Pro přesnější klimatickou charakteristiku bylo využito údajů z blízkých meteorologických stanic, kterými jsou Dubňany, Kyjov, Vracov a Koryčany. Tyto uvádějí následující údaje o srážkách vztahujících se na období 1901 až 1950 (v závorce je uvedena nadmořská výška stanice):

průměrný roční úhrn	roční maxima (mm)	roční minima (mm)	(mm)
Dubňany (172m n m)	523	790	358
Kyjov (191m n m)	497	910	402
Vracov (200m n m)	563	964	401
Koryčany (247m n m)	557	neuveдено	503

Z celkového ročního objemu srážek připadá na vegetační období (duben až září) přibližně 62 - 65%. Maximum srážek bývá dosaženo v červenci, minima v únoru.

Významným orografickým činitelem, který zásadně ovlivňuje klima oblasti je přítomnost masivu Chřibů. Chřiby chrání tuto oblast před severními větry, proto převládají větrné proudy západní a severozápadní a také větry jihovýchodní a jižní, které se více uplatňují v zimním období.

Fytogeografie

Podle regionálně fytogeografického členění ČSR (R. Mikyška a kol. 1987) patří území do těchto fytogeografických celků:

oblast - Mezofytikum
 obvod - Karpatské mezofytikum
 okres - Středomoravské Karpaty
 podokres - Chřiby (převážná část řešeného území)

Svým jižním okrajem zasahuje řešené území do Panonského termofytika:

oblast - Termofytikum
 obvod - Panonské termofytikum
 okres - Jihomoravská pahorkatina
 podokres - Hustopečská pahorkatina

Sledované území leží převážně ve 2. vegetačním stupni, lokality s jižní expozicí patří do 1. vegetačního stupně.

Většina řešeného území je dle zastoupení geobotanických rekonstrukčních jednotek (R. Mikyška 1972) v zóně dubo-habrových hájů (70%), při západním a východním okraji jsou zastoupeny subxerofilní doubravy (15%) a podél říčky Hruškovice a Skaleckého potoka luhy a olšiny.

Vedle flóry panonské jsou v oblasti zastoupeny i druhy subatlantské, teplé kontinentální prvky (které částečně souvisejí s flórou Bílých Karpat stepních), i kolinní prvky submediteránní, které spíše souvisejí se sousední Jihomoravskou pahorkatinou.

Hustopečská pahorkatina je zejména v nelesní flóře svérázným fytochorionem tvořícím jádro střední části termofytika na Moravě. V lesích se uplatňuje vliv Karpat, zesilující severním směrem k chřibským úpatím. Pahorkatina je však už od neolitu na rozsáhlé části trvale odlesněna, lesy jsou ostůvkovité, často se značně změněnou druhovou skladbou (akátiny).

Zoogeografie

Podle zoogeografického členění území ČSSR (podle Mařana 1958) patří sledované území do 2 provincií, které se dále dělí:

- provincie -Stepí úsek (distrikt) -Panonský
 - provincie -Listnatých Iesů úsek (distrikt) -Podkarpatský

Vzhledem k malé rozsáhlosti řešeného území, jeho relativní homogenitě a intenzivní zemědělské činnosti je pestrost fauny velmi malá, zastoupena jsou zejména společenstva s vegetací a faunou typickou pro oblast panonské podprovincie na Moravě. Charakteristická je teplomilná

fauna, ve které jsou endemity hojněji zastoupeny jen mezi členovci (např. kobylka *Poecilimon matisi*).

Křovinná společenstva a rozptýlená vegetace jsou převážně nepůvodní a z hlediska zachování významných rostlinných druhů nemají zásadní význam, jsou však podmínkou existence mnoha druhů hmyzu, ptáků (káně, sovy, poštolka, fuhýk, pěnice vlašská, hnědokřídla, pokřovní, kos černý, skřivan polní, sýkory ad.) a drobných i větších obratlovců (zástupci hlodavců: hraboš, poddruh myši domácí *Mus musculus spicilegus* a křeček obecný).

Suché a travnaté stráně stepního charakteru mají význam pro zachování mizejících druhů hmyzu a menších druhů křovinného ptactva.

BIOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE

Bioregiony

Culkovo biogeografické členění řadí řešené území do podprovincie západokarpatské, bioregionu 3.1 Ždánicko -litenčického, přičemž jižně od obce Ježov prochází nejasná hranice (postupný přechod) v podprovincii severopanonskou, bioregion 4.3 -hustopečský.

Charakter obou těchto bioregionů je velmi podobný. Ždánicko-litenčický bioregion zabírá celé podhůří Chřibů a je tvořen nízkou teplou pahorkatinou převážně na měkkých vápnitých sedimentech. Vzhledem k poloze na rozhraní panonské a karpatské provincie je druhově bohatší zejména nelesní flóra a fauna. Zahrnuje okrajové karpatské i panonské druhy, prvky kontinentální i submediteranní. Potenciální vegetací tohoto bioregionu jsou v nižších polohách dubohabrové háje, výše bučiny, v nich azonálně lužní společenstva.

Jižní část zájmového území tvoří pozvolný přechod do bioregionu Hustopečského, jehož biota patří převážně do 2. vegetačního stupně, na jižních svazích pak do 1. vegetačního stupně a je rovněž charakteristická prolínáním karpatských prvků (v lesích) s prvky panonskými (bezlesí).

Prakticky v řešeném území dominují společenstva kulturní krajiny, především polí.

Sosiekoregiony a biochory

Podle staršího biogeografického členění (Geografický ústav ČSAV 1981) náleží území do oblasti panonské, sosiekoregionu 2.26. Středomoravské Karpaty a zahrnuje 2 biochory:

II.26.6. biochora teplých pahorkatin na vápnitých sedimentech s hnědozeměmi (modální biochora -pahorkatiny na slabě vápnitém flyši -erodované hnědozemě)

II.26.8. biochora mírně teplých pahorkatin (kontrastně-modální) na vápnitých sedimentech

Skupiny typů geobiocénů vymezené v řešeném území

- 2AB3 Fagi-querceta (kyselé a chudé bukové doubravy)
- 2B3 Fagi -querceta typica (typické bukové doubravy)
- 2BC4 Ulmi -Fraxineta carpini (jilmové jaseniny s olší)
- 2 BD3 Fagi -querceta tiliae (lipové bukové doubravy)
- 3B3 Querci -fageta typica (typické dubové bučiny)
- 3BC4 Fraxini- alneta sup. (jasanové olšiny vyš. stupně)

2 AB 3 Fagi-querceta (kyselé a chudé bukové doubravy)

Výskyt na svazích a hřbetech pahorkatin (200-450m n.m.), na kyselých horninách, často s překryvy spraší a sprašových hlín.

Půdy jsou většinou středně hluboké, střední zrnitosti, mírně vysychavé. Nejrozšířenějším typem je podzol, příp. hnědá půda kyselá, podzolovaná.

Synuze podrostu: travinno-bylinný charakter -*Luzula luzuloides*, *Avenella flexuosa*, *Poa nemoralis*, *Hieracium silvaticum*, *Melampyrum vulgatum*, *Convallaria majalis* a další, na nejchudších půdách brusinka, borůvka, bělomech.

Původní dřevinná skladba: *Quercus petraea*, *Fagus sylvatica*, (*Betula*, *Pinus*, *Tilia*, *Acer*). Ohroženo erozí a vysycháním.

2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)

Společenstva živné trofické řady pokrývající velké a souvislé plochy v pahorkatinách (optimum výskytu 200 -400m n.m.). V nižších polohách na relativně chladnomilnějším expozicích a na bázích svahů, ve vyšších polohách na teplejších lokalitách mírnějších svahů a plošin.

Synuzie podrostu: traviny - *Carex pilosa*, *Poa nemoralis*; typická účast teplomilných druhů - *Betonica officinalis*, *Pulmonaria mollis*, *Genista tinctoria*; a stejně tak účast zástupců bylinného

patra bučin - *Asarum europaeum*, *Asperula odorata*, *Dentaria bulbifera*; z keřů *Crataegus*, *Euonymus*, *Corylus* aj.

Původní dřevinná skladba: (hlavní druhy): *Quercus petraea*, *Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus*.

Značnou plochu porostů dnes tvoří pařezy listnáčů - zvláště habru a dubu.

2 BC 4-5: Fraxini-alneta (jasanové olšiny)

Užší potoční nivy s nivními a glejovými půdami s vysoko položenou hladinou podzemní vody. Hlavními porostotvornými dřevinami jsou *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, přidružují se *Salix* sp., *Prunus padus*, *Euonymus europaeus* aj. V bylinné synusii druhově pestrá škála vlhkomilných druhů s nitrofilní tendencí (např. *Urtica dioica*, *Glechoma hederacea* ssp. *glabriuscula* aj.).

2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (lipové bukové doubravy)

Souvisejší výskyt na vápnitěm flyši a překryvech sprašových hlín. K dominantnímu *Quercus petraea* se přidružují *Tilia cordata*, *Fagus sylvatica*, *Acer campestre*, *Sorbus torminalis* a teplomilné keře. V synusii bylinného podrostu je charakteristický výskyt teplomilných druhů s kalcifilní tendencí -např. *Melittis melissophyllum*, *Cynanchum vincetoxi* aj.

3 B 3 Querci fageta typica (typické dubové bučiny)

Výskyt na souvislých plochách pahorkatin a předhoří, optimum v nadm. výškách 400 - 600 m n m.

Půdní poměry: substrátem jsou různé horniny, často s překryvy spraší. Převládají půdy hnědozemního typu.

Synuzie podrostu: převládají traviny a druhy vyžadující příznivou vlhkost - *Melica uniflora*, *Asperula odorata*, *Carex pilosa*, *Maianthemum bifolium*, *Fragaria vesca* otd.

Původní dřevinná synuzie: *Quercus petraea*, *Fagus sylvatica*, přimíšené *Acer campestre*, *A. platanoides*, *Tilia cordata*, *T. platyphylla*, *Carpinus betulus*.

3 BC 4 Fraxini - alneta sup. (jasanové olšiny vyš. sfupně)

Představují pahorkatinné a podhorské lužní lisy na užších potočních aluviích s rychle proudící vodou. Rozhodujícím faktorem jejich výskytu je podmáčení rhizosféry dřevin proudící okysličenou vodou, která zaplavuje půdní povrch v období tání sněhu.

Půdní poměry: Bohatší aluviální sedimenty -hlinité substráty propustné a provzdušněné po poklesu vody.

Synuzie podrostu: V jarním aspektu *Corydalis*, *Ficaria verna*, *Primula elatior*, *Anemone nemorosa*, *Adoxa moschatelina*; v letním aspektu traviny *Carex remota*, *Carex sylvatica*, *Baldingera arundinacea*, *Agrostis gigantea*, *Deschampsia caespitosa*, *Chrysosplenium atternifolium*; na vyvýšených aluviích *Brachypodium sylvaticum*, *Dactylis*, *Festuca gigantea*; *Urtica dioica*, *Impatiens noli-tangere*, *Symphytum officinale*, *Stachys sylvatica*, *Glechoma*, *Galium apparine*, *Aegopodium podagraria*, *Geum rivale*, *Mercurialis perennis* apod.

Původní dřevinná skladba: *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, pronikají sem i dřeviny z okolních svahů - např. *Picea excelsa*, *Fagus sylvatica*, *Acer* sp., *Tilia* sp., *Carpinus betulus*.

AKTUÁLNÍ STAV KRAJINY

Charakteristika aktuálního stavu krajiny

Zájmové území leží v předhůří Středomoravských Karpat (220 - 300 m n. m.) s charakteristickým členitým reliéfem táhových hřbetů střídaných zařízeními údolími převážně ve směru S-J. Osou území je tok Hruškovice a Skaleckého potoka. Reliéf je značně členitý, potenciální erozní ohrožení zemědělských ploch je silné. Území je využíváno převážně jako orná půda, velkoplošné sady a vinice. Pouze na nejstrmějších svazích S a SZ orientace jsou pozůstatky starých mezí a extenzivních sadů a plochy lisa. Relativně velký díl území zabírají sídla. Velmi častým jevem jsou zaplevelené ruderalizované plochy s pozůstatky znečištění ze zemědělské výroby.

Území má zajímavý reliéf s mnohotvárnými výhledy do krajiny, avšak vzhledem k minimu rozptýlené zeleně působí poněkud chudě a jeho ekologická stabilita je nízká.

Z.5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Návrh ÚSES vychází z kostry ekologické stability krajiny:

Kostra ekologické stability krajiny

Pro vymezení kostry ekologické stability krajiny (ES) bylo využito podrobných terénních průzkumů, které byly provedeny v rámci mapování krajiny v okrese Hodonín.

Kostru ekologické stability tvoří v odlesněné krajině prakticky jakýkoliv prvek se stupněm ekologické stability (ES) 3 a vyšším, což jsou:

- přírozené vodní toky s břehovými porosty s výjimkou obezděných úseků koryt ,
- přírozená a přírodě blízká luční společenstva,
- mokřiny a luhy ,
- rozptýlená dřevinná vegetace .

Z.5.3 Prostupnost krajiny

Bez odůvodnění.

Z.5.4 Protierozní opatření

Bez odůvodnění.

Z.5.5 Ochrana před povodněmi

Bez odůvodnění.

Z.5.6 Rekreace v krajině

Bez odůvodnění.

Z.5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

Výhradní ložiska nerostných surovin

Nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroj a nebyla stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Podle vyjádření MND a.s. Hodonín nelze v budoucnu vyloučit geofyzikální průzkum.

Dobývací prostory

V k.ú. Skalka není evidován žádný dobývací prostor.

Poddolovaná území

Není evidováno poddolované území.

Celé k.ú. leží v průzkumném území "PÚ Svahy Českého masívu".

Potenciální sesuv Skalka návrh respektuje uspořádáním funkčních ploch, plochy zastavitelné jsou mimo potenciální sesuv.

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Bez širšího odůvodnění. Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje.

Z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva bude předem projednána výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad okolní terén (MO ČR, VUSS Brno).

Z.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu ÚP.

Z.7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)

Bez odůvodnění.

Z.7.3 Asanace

Bez odůvodnění.

Z.7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Skalka zpracována ve smyslu požadavků vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003,
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., §20 a orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje v Brně:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Z.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou vymezovány - bez odůvodnění.

Z.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Bez odůvodnění.

Z.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH

VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

Z.10.1 plochy

plocha označení	odůvodnění
A1	Nejrozsáhlejší lokalita pro bydlení, základní prostorovou a organizační koncepci lze řešit variantně.

Z.10.2 koridory

Bez odůvodnění.

Z.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

Nejsou vymezovány s ohledem na předmět změny to není účelné.

Z.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

Z.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Z.13.1. Architektonicky významné stavby

Bez odůvodnění.

Z.13.2. Urbanisticky cenný prostor

Jedinečný prostor návsi, uliční stopou a vnitřními průhledy charakterizuje obec mezi množstvím ostatních jiných obcí.

označení	název, popis prostoru	poznámka
I	Náves, prostor tvořený nemovitostmi v historické urbanistické stopě s kaplí v jedné stavební frontě	významný reprezentativní prostor obce, vytváří v kompozici s průhledy na charakteristické znaky sídla - skálu na jedné straně a soubor vinných sklepů na druhé straně

Z.14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo vyžadováno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody nejsou návrhem ÚP Skalka dotčeny.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). BPEJ konkretizují hlavní půdně klimatické jednotky, dané kombinací klimatického regionu a hlavní půdní jednotky (HPJ), na základě informací o sklonitosti, expozici, skeletovitosti a hloubce půdy.

Klimatický region

Klimatický region 3 - teplý, mírně vlhký, se sumou teplot nad 10⁰C 2500 - 2800, s průměrnou roční teplotou (7) 8 - 9⁰C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm, pravděpodobností suchých vegetačních období 10 - 20 a vláhovou jistotou 4 - 7.

Hlavní půdní jednotky

HPJ 01 - černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem

HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké

HPJ 10 - hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše; středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou

HPJ 27 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše; lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností

HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry

Třídy ochrany

Tříd ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Stanoví se pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné, s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Třídy ochrany a ocenění zemědělské půdy

dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdního fondu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. a vyhl. Ministerstva financí ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů .

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálním stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Ceny zem. pozemků jsou dále upravovány dle přílohy č. 17 k vyhlášce č. 178/1994 Sb., kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti	2 - 3 km srážka ze sazby	3%,	4 - 5 km	10%,
	3 - 4 km	6%,	nad 5 km	15%.

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených) - až o 15%
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovodných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.) - až o 25%
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř.podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

Investice do půdy

Investice do půdy ve formě melioračních zařízení nejsou na k.ú. Skalka provedeny.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V řešeném území se vyskytuje 1 areál zemědělské prvovýroby.

Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Většina pozemků v k.ú. byla po r. 1945 byla zcelena do rozsáhlých honů. Agrocenózy plošné výměry nad 55 ha bez rozptýlené zeleně znamenaly velice negativní důsledky pro všechny krajinné funkce.

Strategicky doporučujeme řešení komplexních pozemkových úprav pro celé území k.ú. podle koncepčních záměrů územního plánu, který řeší mezioborové spory.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán Skalka rozvíjí generel ÚSES v souladu s ostatními funkčními složkami území (viz kap. Návrh ÚSES).

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
A1	2,4	3.10.10	II.	extr.	orná	bydlení
A2	0,1	3.10.10	II.	extr.	orná	bydlení
A3	0,5	3.10.10	II.	extr.	orná	bydlení
B	0,3	3.10.10	II.	extr.	orná	bydlení
C	1,0	3.56.00	I.	extr.	orná	smíšená výrobní - výroba s bydlením
D	0,2	3.56.00	I.	extr.	zahr, orná	sport
G	0,1	3.56.00	I.	extr.	orná	ČOV
H	0,15	3.56.00	I.	extr. intr.	orná zahr.	obslužná komunikace k ČOV a sportovištím
J	0,1	3.56.00	I.	extr. intr.	zahr. orná	obslužná komunikace
K	0,2	3.56.00 3.10.10	I. II.	extr.	orná	systém záchytných příkopů přívalových vod
L	0,1	3.56.00	I.	extr.	orná	účelová komunikace
CELKEM	5,15	-	-	-	-	-

legenda: Z = sady, zahrady; O = orná půda; ost = ostatní

Z celku připadá pro bydlení 3,3 ha; smíšenou funkci - výrobu s bydlením 1 ha; pro sport 0,2 ha, pro technickou a dopravní infrastrukturu 0,65 ha.

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je jedním z základních kritérií hospodárnost se všemi primárními zdroji. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu změny ÚP je obsahem výkresové přílohy č. 2 b této dokumentace.

Všechny plochy jsou vymezeny včetně budoucích souvisejících ploch - zahrad, dvorů, výměra uvedená v tabulce je proto pouze orientační, v každém jednotlivém případě dojde ve skutečnosti k menšímu záboru ZPF.

Plochy **A1, A2, A3** a **B** bezprostředně navazují na současně zastavěné území obce s možností rozvinout obytnou strukturu.

Plocha **C** je z důvodu morfologie území a vazbám v systému osídlení jediná vhodná pro smíšenou funkci výroby bydlením.

Plocha **D** navazuje na stávající sportoviště, je vymezena pro jeho rozšíření.

Plocha **G** je vytipována pro technické zázemí obce - čistírnu odpadních vod.

Ostatní **H, J, K** jsou liniové dopravní stavby umožňující prostupnost území a inženýrské vodohospodářské zajišťující základní protierozní ochranu zastavěného území obce.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Rozloha LPF je stabilizovaná, nepředpokládají se výraznější změny kromě projekce a realizace ÚSES (územní systém ekologické stability). V této souvislosti se předpokládá zvětšení lesních ploch o plochy některých biocenter a biokoridorů.