

č.j.: OŽPÚP42698/14/127
s.z.: OŽPÚP1421/2014/127

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrovánky

v uplynulém období 2008-2014

listopad 2014

Zpracoval: **Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Obsah

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	4
a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	6
a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.....	9
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
e1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	9
e2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	13
e3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	13
e4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	13
e5) případný požadavek na zpracování variant řešení	13
e6) požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení.....	13
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	14
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	14
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	14
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	15
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	15

Úvod

Územní plán (ÚP) Ostrovánky byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami úřadem územního plánování Městského úřadu Kyjov. Zpracovatelem byl Ing. arch. Vladimír Dujka, autorizovaný architekt, Kamenná 3858, Zlín. ÚP Ostrovánky byl vydán 10.10. 2008 a nabyl účinnosti dne 27.10.2008.

Zastupitelstvo obce Ostrovánky dne 11.9.2009 usnesením schválilo pořízení změny č.1 ÚP Ostrovánky. Předmětem změny byla zejména plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Zadání bylo projednáno v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona. Dne 11.12.2009 Zastupitelstvo obce Ostrovánky usnesením neschválilo zařazení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu do Územního plánu Ostrovánky. Na základě výše uvedených skutečností Zastupitelstvo obce Ostrovánky rozhodlo usnesením č.12 ze dne 23.4.2014 o zastavení pořizování změny č. 1 Územního plánu Ostrovánky.

Stavební zákon ukládá pořizovateli povinnost zpracovat, projednat a předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté každé 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy je upraven ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrovánky za uplynulé období 2008-2014 (dále jen Zpráva) je vyhodnotit uplatňování Územního plánu Ostrovánky a poskytnout zastupitelstvu obce Ostrovánky podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Ostrovánky nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Ostrovánky.

- a) **vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

a1) vyhodnocení využití zastavitelných ploch

V rámci Územního plánu Ostrovánky bylo ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona vymezeno k 30.11.2007 jedno zastavěné území.

Plochy pro bydlení

Individuální bydlení BI

označení	lokalita	navrhovaný počet RD	výměra	využito v uplynulém období
B1	západ	15	1,33 ha	nevyužito
B2	jihovýchod	2	0,21 ha	nevyužito
B3	jihovýchod	2	0,297 ha	nevyužito

Nová bytová výstavba je v obci Ostrovánky směřována zejména na její severozápadní okraj – plocha B1. V této lokalitě může být umístěno cca 15 rodinných domů. Dvě menší plochy jsou navrženy na jihovýchodním okraji obce – plochy B2 a B3. Kapacita každé z těchto ploch jsou 2 rodinné domy. Územní plán Ostrovánky navrhuje plochy pro bydlení o celkové kapacitě 19 rodinných domů.

Plochy pro občanskou vybavenost

označení	lokalita	využití	výměra	využito v uplynulém období
O1 (Op)	U farmy	polyfunkční občanská vybavenost	0,112 ha	nevyužito

O2 (Ot)	U potoka	sportovní hřiště	0,557 ha	stavební povolení na sportovní hřiště
O3 (Ocr)	Nad Brněnkou	areál cestovního ruchu	2,508 ha	nevyužito

Pro občanskou vybavenost jsou navrženy v územním plánu celkem 3 plochy. V jihozápadní části obce je uvažována plocha pro polyfunkční občanskou vybavenost – O1. Na jižním okraji obce je navržena plocha pro realizaci sportovního hřiště – O2, které v obci citelně chybí. Na východním okraji katastrálního území je, v sousedství bukovanského větrného mlýna s rozhlednou, navržena plocha pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu – O3.

V ploše O2 pro občanskou vybavenost bylo vydáno stavební povolení na realizaci hřiště. Na zbývající části se připravuje zázemí pro hasiče.

Plochy pro výrobu

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
V1 (Vs)	Pod farmou	smíšená výroba a služby	1,195 ha	nevyužito
V2 (Vz)	Pod křížem	vinné sklepy	0,297 ha	nevyužito

Plochy pro výrobu jsou navrženy celkem dvě. Jedna je v jižní části obce v návaznosti na stávající areál autodopravy a zemědělské farmy – plocha V1. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha pro vinné sklepy – V2.

Výstavba v plochách výroby nebyla zahájena a zatím se o ní ani neuvažuje, není potřeba vymezovat nové plochy pro výrobu.

Plochy pro veřejná prostranství

označení	lokality	účel	výměra	využito v uplynulém období
PV1	západní okraj obce	místní komunikace + veřejná zeleň	0,326 ha	nevyužito
PV2	Dolní konec	veřejná zeleň	0,045 ha	nevyužito
PV3	Pod farmou	místní komunikace + veřejná zeleň	0,19 ha	nevyužito

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy tři nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními funkčními plochami.

PV1 - místní komunikace a veřejná zeleň, obsluha lokality B1,

PV2 - veřejná zeleň, Dolní konec,

PV3 - místní komunikace a veřejná zeleň, obsluha lokalit V1, O2 a T11

Plocha pro dopravu

označení	lokality	využití	výměra	využito v uplynulém období
D1	Ostrovánky-Sobůlky	doprava	0,349 ha	nevyužito

V jižní části katastru je navrženo zpevnění stávající polní účelové komunikace – plocha D1, která propojuje Ostrovánky se sousedními Sobůlkami. Komunikace by měla být výhledově využívána i pro cykloturistiku.

Plocha pro technickou vybavenost

označení	lokality	funkční využití	výměra	využito v uplynulém období
----------	----------	-----------------	--------	----------------------------

T11	jižně od obce	ČOV	0,073 ha	nevyužito
-----	---------------	-----	----------	-----------

Jižně od obce je navržena plocha pro realizaci čistírny odpadních vod – plocha T11 – technické vybavení.

Závěr: Od doby vydání Územního plánu Ostrovánky došlo k nárůstu počtu obyvatel z původních 213 na 233 obyvatel registrovaných k 31.12.2013, což je růst o téměř 10 %. Je tedy předpoklad, že požadavky na výstavbu rodinných domů budou vzrůstat. Obec proto připravuje lokalitu B1 k zahájení výstavby; zatím má zpracovanou Zastavovací studii lokality Ostrovánky, lokalita „Za humny – Nádědiny“ – projekt na inženýrské síti.

Vzhledem k tomu, že největší plocha pro bydlení (B1) nebyla z důvodů finanční náročnosti na vybudování inženýrských sítí připravena k výstavbě, probíhala výstavba RD v uplynulém období zejména ve stabilizovaném území. Zájem o výstavbu RD v zastavěném území nadále přetrvává, proto bude pořízována změna územního plánu. Změnou ÚP bude měněno funkční využití u dvou ploch (pozemků) z veřejných prostranství na plochy pro bydlení. Předmětné pozemky navazují na stávající zástavbu a dříve tam stály rodinné domy. Dále bude předmětem změny ÚP plocha pro občanskou vybavenost, kde původně stál obchod s potravinami. Dnes je tam postaven rodinný dům. Jedná se o plochu ve stávající zástavbě rodinných domů, plocha bude změněna na plochu pro bydlení.

Obec připravuje projektovou dokumentaci k realizaci vodní nádrže na Sobůlském potoce. Dřív byla obec s touto lokalitou propojena obecní cestou, proto by bylo vhodné tuto cestu obnovit. Změnou ÚP bude navržena obnova obecní cesty na pozemku p.č. 677 v k.ú. Ostrovánky.

Za sledované období nevyplývala potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost, výrobu, a technickou vybavenost. Navržené plochy nebyly zastavěny.

a2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Ostrovánky byl vydán dne 10.10. 2008 a nabyl účinnosti dne 27.10. 2008. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006. Řešené území obce Ostrovánky nebylo součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č.929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Z Politiky územního rozvoje 2008 nevyplývají pro obec Ostrovánky kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné požadavky. Území obce Ostrovánky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem byl soulad řešen s Územním plánem velkého územního celku Hodonínsko (ÚPN VÚC), který byl schválen usnesením vlády č.187/1998 ze dne 19.3.1998. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplynuly pro územní plán obce Ostrovánky požadavky, které byly zapracovány do návrhu řešení – prvky nadregionální ÚSES, a současně byly plně respektovány – vodovodní řady, vedení VVN, trasy VTL plynovodu a plochy účelové zemědělské výstavby.

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno. V současné době pořizuje Krajský úřad Jihomoravského kraje nové ZÚR JMK. Zadáání ZÚR JMK bylo schváleno dne 28.2.2013 usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 206/13/Z3.

Od doby vydání ÚP Ostrovánky došlo k několika novelám stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Od 1.1.2013 nabyla účinnosti novela č.350/2012 Sb. Na základě přechodného ustanovení čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb. se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č.183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla novelizována změnou č. 458/2012 Sb.

V době vydání ÚP Ostrovánky nebyly zpracovány územně analytické podklady sloužící jako podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu.

Územně analytické podklady území správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ÚAP ORP Kyjov) 2008 byly zpracovány k datu 31.12.2008. Úplná aktualizace ÚAP ORP Kyjov č.1/2010 byla zpracována k datu 31.12.2010. Druhá Úplná aktualizace č.2/2012 byla zpracována k datu 31.12.2012.

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje byly v zastupitelstvu kraje projednány dne 18.6.2009. První aktualizace Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje byla v zastupitelstvu kraje projednána dne 23.6.2011. Druhá aktualizace byla projednána dne 20.6.2013.

V roce 2012 byl zpracován projekt Cyrilometodějská (cyklo)stezka vedoucí po památkách místního i nadregionálního významu z Kyjova, přes Sobůlky, Ostrovánky do Věteřova. V Ostrovánkách stávající cyklotrasa vedoucí do Věteřova nenavazuje na navrhovanou Cyrilometodějskou cyklotrasu.

Závěr: Změnou ÚP bude vhodně upraveno trasování stávající cyklotrasy v souladu s projektem Cyrilometodějská cyklo(stezka) tak, aby navazovala na cyklotrasu v k.ú. Věteřov.

V souladu s přechodným ustanovením čl. II odst. 4 zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č.183/2006 Sb., prověří změna územního plánu Ostrovánky, jejíž potřeba vyplývá z této Zprávy, dokumentaci územního plánu vzhledem k novele stavebního zákona.

a3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu Ostrovánky od doby jeho vydání do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Výstavba v plochách výroby nebyla realizována. Obec nemá potenciál pro významný hospodářský rozvoj.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z druhé **Úplné aktualizace č.2/2012 ÚAP ORP Kyjov** vyplývá pro obec Ostrovánky následující:

Limity v území:

- Území s archeologickými nálezy – I. a II. kategorie
- Vodní tok
- Půdy I. a II. třídy ochrany
- Lokální biocentrum
- Vedení VTL plynovodu
- Stanice VTL plynovodu
- Elektrická stanice VN
- Vedení a OP elektrizační soustavy VVN
- Ochranné pásmo produktovodu
- Nemovitá kulturní památka

Hodnoty v území:

- Urbanistické hodnoty
- Cyklotrasa
- Významný vyhlídkový bod

Záměry:

- Lokální biocentrum

Problémy k řešení:

- znehodnocený a podvyužívaný areál (tzv. brownfield) – bývalý areál zemědělské výroby
- absence základní infrastruktury cestovního ruchu
- vyšší míra nezaměstnanosti

Územní plán Ostrovánky stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde

umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, proto je možno uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby.

Výhledově by zde mohlo dojít k navýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových malých provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby.

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013 – druhé úplné aktualizace vyplývá pro obec Ostrovánky následující:

Limity v území:

- Elektrické vedení 220 kV
- Vodovod
- Plynovod VTL
- Regionální biokoridor

Záměry:

- RBK 106

Hodnoty:

- Slovácká viniční trať
- Půdy I. třídy ochrany
- Území s archeologickými nálezy I. kategorie

Problémy k řešení:

(Textová část, B.3 Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, B.3.6. Slabé stránky a hrozby).

- území zranitelných oblastí – týká se území s ohrožením kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.
V územních plánech těchto obcí by měly být prověřeny územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině.

Územní plán Ostrovánky navrhuje pro zlepšení kvality vodních toků a ploch následující opatření:

- dobudování kanalizační sítě a odvedení splaškových vod na ČOV jižně pod obcí,
- provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků Sobůlského potoka, včetně vytvoření a doplnění chybějících liniových prvků podél toku,
- opatření na zemědělském půdním fondu (travnaté průlehy, zmenšování velikosti honů, diverzifikace pěstování plodin v závislosti na terénních podmínkách - sklonitosti svahů, apod.)

Dále územní plán navrhuje důslednou ochranu stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářející jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány.

Závěr: V Územním plánu Ostrovánky jsou hodnoty vyplývající z platných ÚAP zohledněny. Záměry jsou respektovány, problémy jsou řešeny. Limity jsou respektovány, pouze chybí území s archeologickými nálezy – v textové i grafické části.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009. Z ní nevyplývají pro obec Ostrovánky kromě splněných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné požadavky. Území obce Ostrovánky není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

PÚR ČR 2008 je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

V současnosti není územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JMK zrušeno.

Závěr: Územní plán Ostrovánky je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008.

d) prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Ze Zprávy sice vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, nedojde ovšem k vymezování nových ploch určených k zastavění, proto není nutné prokazovat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze Zprávy vyplynula potřeba pořídit změnu územního plánu. Pořizování změny č.1 ÚP Ostrovánky bylo Zastupitelstvem obce Ostrovánky zastaveno, ale kvůli jednoznačné identifikaci změny bude používáno označení Změna č. 2 Územního plánu Ostrovánky.

Předmětem **Zadání změny č. 2 Územního plánu Ostrovánky** bude následující:

e1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území obce vyplývající z platného ÚP Ostrovánky se nemění.

a) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje:

Z platné Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, vyplývají pro obec Ostrovánky následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývá zejména:

(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměňeným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní i užitné hodnoty.

(19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání úsporné v nárocích na veřejné rozpočty

na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Území obce Ostrovánky není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

V současnosti není územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 formou opatření obecné povahy. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 bylo opatření obecné povahy ZUR JMK zrušeno.

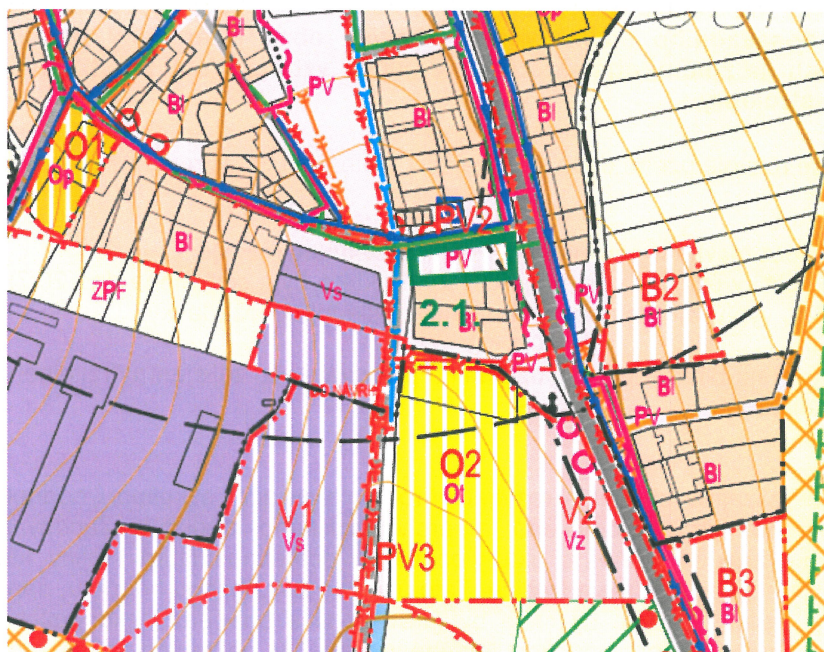
c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:


V Územním plánu Ostrovánky jsou hodnoty vyplývající z platných ÚAP zohledněny. Záměry jsou respektovány, problémy jsou řešeny. Limity jsou respektovány, pouze chybí území s archeologickými nálezy – v textové i grafické části.

d) Další požadavky:

2.1.

Prověřit změnu funkčního využití plochy PV 2 – plocha veřejných prostranství na plochu pro bydlení. Jedná se o plochu v zastavěném území, navazuje na stávající zástavbu – dříve zde stával RD.



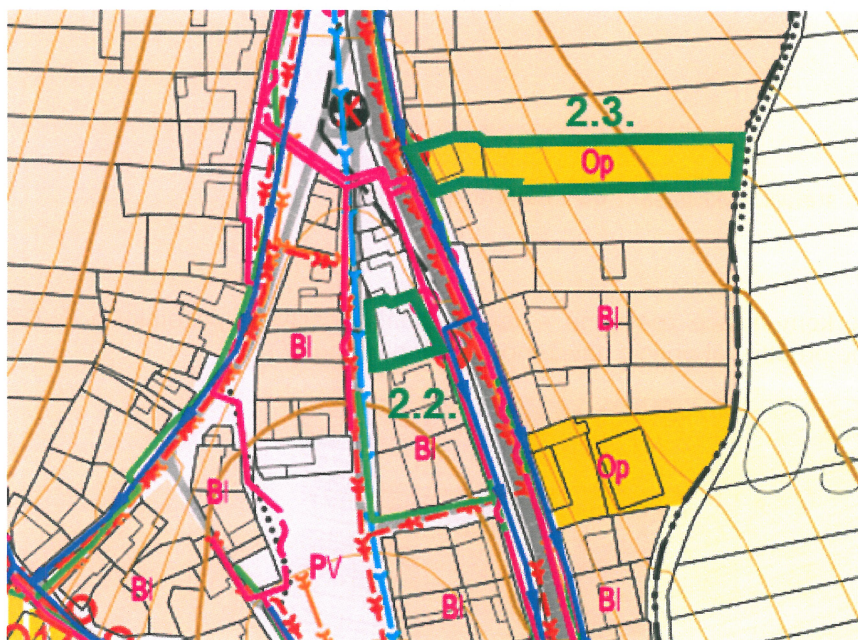
zájmové území, změna č. 2.1. - 


2.2.

Prověřit změnu funkčního využití plochy PV – plocha veřejných prostranství, stabilizované území na plochu pro výstavbu RD. Jedná se o pozemek v zastavěném území v návaznosti na stávající zástavbu – dříve zde stával RD.

2.3.

Prověřit změnu funkčního využití plochy Op (pozemky p.č. 40 a 22 v k.ú. Ostrovánky) na plochu bydlení. Na pozemku p.č. 40 v k.ú. Ostrovánky byl postaven RD, není tedy účelné, aby plocha zahrady u RD zůstávala jako plocha občanského vybavení.

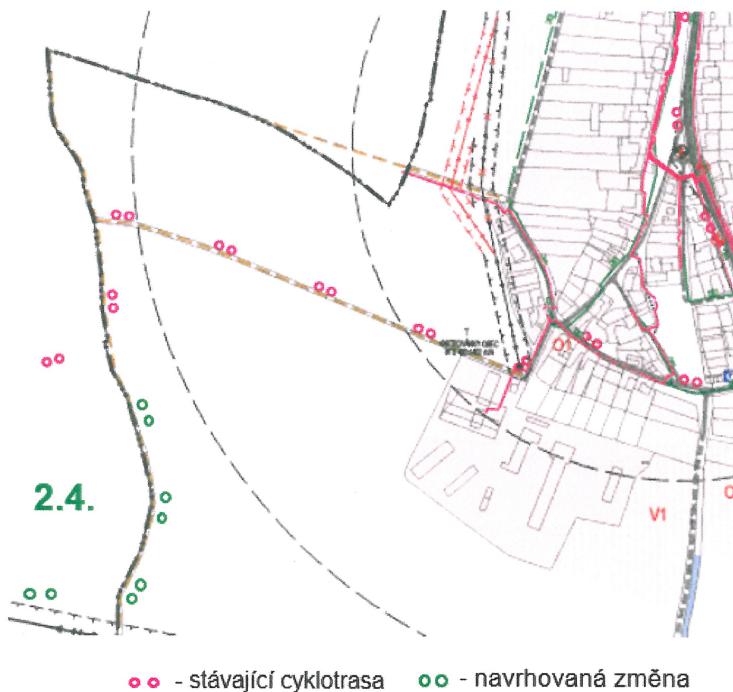


zájmové území, změna č. 2.2., 2.3. - 

2.4.

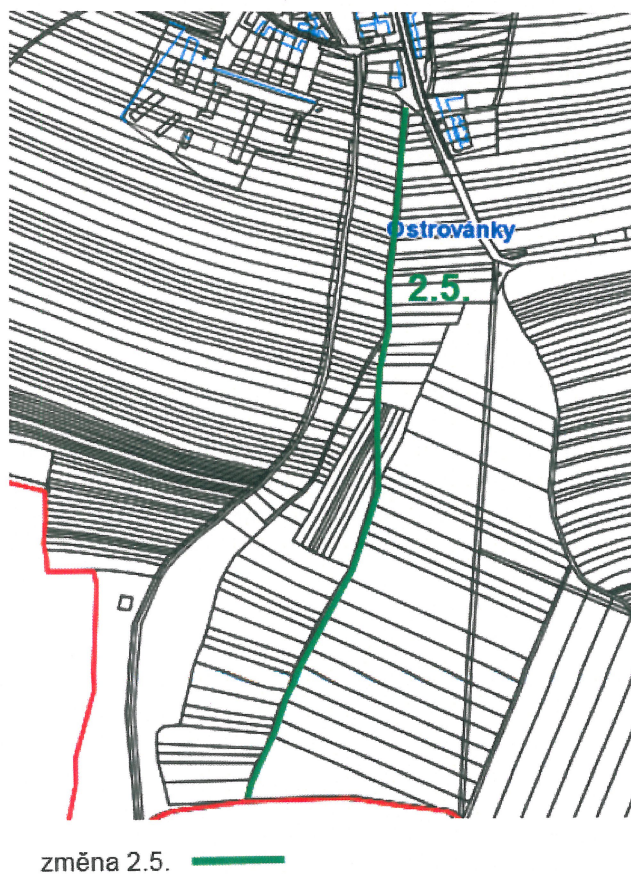
Prověřit změnu trasování navržené Cyrilometodějské cyklotrasy tak, aby zůstala zachována návaznost s cyklotrasou na k.ú. Věteřov.

V roce 2012 byl zpracován projekt Cyrilometodějská (cyklo)stezka vedoucí po památkách místního i nadregionálního významu z Kyjova, přes Sobůlky, Ostrovánky do Věteřova. V Ostrovánkách stávající cyklotrasa vedoucí do Věteřova nenavazuje na navrhovanou Cyrilometodějskou cyklotrasu. Proto bude ve změně územního plánu vhodně upravena tak, aby navazovala na cyklotrasu na k.ú. Věteřov.



2.5.

Prověřit návrh účelové komunikace zpevněné – obnova obecní cesty na pozemku p. č. 677 v k. ú. Ostrovánky, cesta bude propojovat obec s navrženou vodní plochou W1.



2.6.

Aktualizace zastavěného území

Zastavěné území se v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizuje se změnou územního plánu. Od doby vydání územního plánu se vymezené zastavěné území nezměnilo, v současné chvíli proto není aktualizace zastavěného území nutná. Tato změna však může nastat v průběhu pořizování změny č. 2 Územního plánu Ostrovánky.

2.7.

Prověřit, případně upravit v kapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití.

2.8.

Respektovat kulturní hodnoty v území (válečné hroby a pietní místa, nemovitá kulturní památka, památky místního významu).

e2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Navrhovanou změnou č. 2 ÚP Ostrovánky nebudou vymežovány plochy a koridory územních rezerv.

e3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Navrhovaná změna č.2 ÚP Ostrovánky nenavrhuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

e4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou nebudou navrhovány plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změně v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e5) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou navrhovány varianty řešení.

e6) požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek jejich vyhotovení

Návrh změny č. 2 územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a pouze v rozsahu měněných částí (ust. § 16 vyhl. č.500/2006 Sb.) Obsah bude korespondovat s platným ÚP Ostrovánky.

Změna č. 2 Územního plánu Ostrovánky:

Textová část změny č.2 ÚP:

- pouze v rozsahu měněných částí

A.1. Textová část

B.1. Odůvodnění

Grafická část změny č.2 ÚP:

- pouze výkresy, které budou měněny; v členění na výkresy viz níže, názvy výkresů se nemění

A.2.1. Výkres základního členění území M 1:5000

- A.2.2. Hlavní výkres M 1:5000
- A.2.3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje M 1:5000
- A.2.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství M 1:5000
- A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny M 1:5000
- A.2.6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

- B.2.1. Širší územní vztahy M 1:25000
- B.2.2-1 Koordinační výkres M 1:5000
- B.2.2-2 Koordinační výkres – zastavěné území a zastavitelné území M 1:2000
- B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000

Počet vyhotovení:

- 1) Návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky ke společnému jednání
3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 2) Upravený návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky k veřejnému projednání
2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 1x digitálně na datovém nosiči.
- 3) Upravený návrh změny č.2 Územního plánu Ostrovánky po veřejném projednání
4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks. Dále 2x digitálně na datovém nosiči.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1 : 2 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh změny bude zpracován digitálně ve formátech DGN, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

- f) **požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě projednání **nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.2 Územního plánu Ostrovánky na udržitelný rozvoj území.**

Podle stanoviska orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje předložený návrh podle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.**

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce je svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Podle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrovánky“ obsahuje základní pokyny pro zpracování změny územního plánu, uvedená změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- g) **požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení změny č. 2 ÚP Ostrovánky není vyžadováno.

- h) **návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedenými pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, není tedy potřeba pořídit nový územní plán Ostrovánky.

i) **požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) **návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrovánky, jejíž součástí je zadání změny č.2 Územního plánu Ostrovánky, byla schválena dne 10.12.2014... na 2... zasedání Zastupitelstva obce Ostrovánky usnesením č.9..... v souladu s ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Razítko obce

OBEC OSTROVÁNKY
696 31 Bukovany

Květoslava Svršková

.....
Květoslava Svršková
starostka

Marie Závodská

.....
Marie Závodská
místostarostka