

Plán nákladů a výnosů r. 2023 - správa bytů

	Návrh plánu 2023
NÁKLADY	1 605 500,00 Kč
VÝNOSY	1 910 000,00 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	304 500,00 Kč
Daň z příjmů	57 855,00 Kč
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění	246 645,00 Kč

Zpracovala: Ing. Marta Frolcová

V Kyjově 31.10.2022

Schváleno zastupitelstvem města Kyjova dne 12.12.2022

Rozpis plánu nákladů a výnosů na r. 2023 - správa bytů

<i>NÁKLADY</i>	<i>Plán 2023</i>	<i>Komentář</i>
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	180 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	800 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy
Ostatní služby	585 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklízení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	20 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
NÁKLADY CELKEM	1 605 500,00 Kč	

<i>Výnosy</i>	<i>Plán 2023</i>	<i>Komentář</i>
Výnosy z pronájmu	1 900 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	0,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
VÝNOSY CELKEM	1 910 000,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	304 500,00 Kč	
------------------------------------	---------------	--

Daň z příjmů	57 855,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	246 645,00 Kč
-----------------------------	----------------------