

Schválený plán nákladů a výnosů r. 2017 - správa bytů

Náklady	Plán	Komentář
Spotřeba materiálu	5 000,00 Kč	spotřeba materiálu související s provozem (např. klíče, popelnice) a materiálu související s opravami a údržbou
Spotřeba energie	50 000,00 Kč	náklady související se spotřebou energií ve volných bytech
Opravy a udržování	1 200 000,00 Kč	náklady na opravy a údržbu bytového fondu (např. Jungm. 1232 - koupelny, Havlíčkova - oprava střechy, Janáčkova - oprava teras, ...) + příspěvky do FO SVJ (předpoklad 155.000 Kč)
Ostatní služby	450 000,00 Kč	např. provize za správu bytů(předpoklad 320.000,-Kč), revize,deratizace, poštovné,čištění kanalizace,kontrola,odečty měřičů,odvoz odpadu na skládku,vyklízení, bankovní poplatky
Tvorba a zúčtování opravných položek	50 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	80 000,00 Kč	odpisy pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	zbývající náklady z činnosti - např. haléřové vyrovnání
NÁKLADY CELKEM	1 835 500,00 Kč	

Výnosy	Plán	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 600 000,00 Kč	předpisy za nájemné byty
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	200,00 Kč	úroky z běžného účtu
VÝNOSY CELKEM	1 610 200,00 Kč	

Výsledek hospodaření před zdaněním	-	225 300,00 Kč	
------------------------------------	---	---------------	--

Daň z příjmů	-	Kč	
--------------	---	----	--

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-	225 300,00 Kč	
-----------------------------	----------	----------------------	--