

## Příloha č. 3

### 1. Vyhodnocení připomínek

**Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Kyjov podle ust. § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):**

#### Připomínka č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 612 00 Brno, Zn. ARUB/419/19/DS ze dne 22. 1. 2019**

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými archeologickými lokalitami získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

***Změnou č. 2 není měněn rozsah území s archeologickými nálezy.***

***Připomínce se vyhovuje.***

#### Připomínka č. 2

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, Značka: 000421/11300/2019 ze dne 6. 3. 2019**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov (k. ú. Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova) následující vyjádření:**

Správním územím města prochází z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/54 Slavkov u Brna - Kyjov - Veselí nad Moravou - st. hranice dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je na

území města vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/54. Předmětná změna ÚP obsahuje několik dílčích změn, z nichž se zájmů ŘSD ČR dotýkají následující:

ZM2.02 - změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhadenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení - smíšené obytné (SO). Plocha je vymezena v zastavěném území u stávající silnice I/54, je však podmíněna řešením ochrany proti riziku hluku - k jejímu vymezení proto nemáme připomínky.

ZM2.13 - změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok). K uvedené dílčí změně **nemáme zásadní připomínky.**

ZM2.15 - změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP - zrušení návrhu plochy pro okružní křižovatku na sil. I/54. Ke změně **nemáme připomínky.**

ZM2.24 - úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení - smíšené obytné (SO), související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (Pv). Uvedené plochy jsou vymezeny u koridoru územní rezervy (R1) pro obchvat Kyjova silnicí I/54, k jejich úpravě **nemáme připomínky.**

ZM2.26 - úprava rozsahu koridoru územní rezervy (R1) pro obchvat Kyjova a související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi), související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavitelného území - krajinná zeleň (NK) a související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK). Ke změně **nemáme připomínky.**

ZM2.27 - aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (Ok) vymezené u sil. I/54. Ke změně **nemáme připomínky.**

Obecně ve vztahu k plochám řešeným změnou č. 2 ÚP upozorňujeme:

V územním plánu je nutné respektovat limity využití silnice I/54 - silniční ochranné pásmo (SOP) dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. SOP jsou u silnic I. třídy vymezeny prostorem do vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současné souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Návrh nového i úpravu stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací nejprve projednat s ŘSD ČR. Vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka této silnice.

Veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména § 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

#### **Vyhodnocení připomínek**

***Bez připomínek. Obecná upozornění bereme na vědomí, budou řešeny u konkrétních staveb v následujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.***

### Přípomínka č. 3

**Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha, zn. ČGS-441/19/ 68\*SOG-441/ 074 /2019, ze dne 30. 1. 2019**

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov: Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP5679/19/710 ze dne 22. dubna 2018, který byl do datové schránky ČGS doručen dne 22. ledna 2019, informována o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov. Česká geologická služba má k vystavené dokumentaci následující doplňující poznámky:

#### **V dokumentu „I. DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV“**

##### kapitola 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Česká geologická služba doporučuje upravit nadpis na „Dobývání nerostných surovin“ a vzhledem k existenci poddolovaných i sesuvných území tyto názvy z textu nevypouštět. V dokumentu „II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV“:

##### kapitola 5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Česká geologická služba doporučuje upravit nadpis na „Dobývání nerostných surovin“ a vzhledem k existenci poddolovaných i sesuvných území tyto názvy z textu nevypouštět.

V textu:

Podmínky využití ploch v poddolovaném území:

- umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení záměru Českou Geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek je nezbytné v obou případech vypustit název „Geofond ČR“, neboť takový subjekt neexistuje. Poddolovaná a sesuvná území je možno ve smyslu ustanovení § 13, odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb. chápat jako území se zvláštními podmínkami geologické stavby, avšak platná legislativa nevyžaduje, aby umísťování staveb do těchto území podléhalo předchozímu posouzení ČGS, proto by měl být z uvedeného textu rovněž vypuštěn název „Česká geologická služba“. Z dikce ustanovení § 17, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. vyplývá, že ČGS pouze shromažďuje a poskytuje mj. údaje o sesuvných a poddolovaných územích.

Dále ČGS uvádí přehled ložiskových objektů a sesuvných území, jež představují limity řešeného území:

Do jižní části k. ú. Kyjov zasahuje chráněné ložiskové území Kyjov-lignit (16110000) a území výhradního ložiska lignitu Kyjov-Svatobořice (3161100), kde probíhala dřívější povrchová těžba lignitu. Do jižní části zájmového území také zasahuje plocha prognózního zdroje lignitu Kyjov 2 (9420500) a v jeho jižní části se nachází plocha prognózního zdroje lignitu Kyjov 3 (9420400).

Prakticky celé řešené území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008) a do jeho jižní části zasahuje průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005).

Do východní části intravilánu Kyjova zasahuje poddolované území po těžbě lignitu Kyjov 1 -Doly Hugo-Barbora (4058) a v těsné blízkosti intravilánu Kyjova, východně od silnice II/432 směrem na Milotice, se nachází poddolované území na lignit Kyjov 2 - žel. zastávka (4036).

Z hlediska nestability terénu je třeba poukázat na dva potenciální plošné sesuvy č. 2503 a 2502 situované východně od Kyjova. Mapování a registrace těchto svahových nestabilit byla provedena v roce 1963 a aktualizována v roce 1979. Západně od Bohuslavic eviduje ČGS aktivní bodový sesuv č. 3205 a aktivní plošný sesuv č. 2500, severně od obce potenciální bodový sesuv č. 2501 (všechny revidovány v roce 1979). Výše zmíněné svahové nestability jsou graficky zobrazeny na [https://mapy.geology.cz/sva-hove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/sva-hove_nestability/).

Za účelem zjištění aktuálního stavu uvedených svahových nestabilit ČGS doporučuje provést rekognoskaci terénu v zájmovém území.

#### Významné geologické lokality

V místě bývalé cihelny eviduje ČGS významnou geologickou lokalitu ID 1148, jež je významnou paleontologickou lokalitou s měkkýší faunou pannonu zón B–C

#### Závěr

Česká geologická služba po prostudování příslušných podkladů konstatuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, že na řešeném území se nacházejí zákonem chráněné ložiskové fenomény, které spolu s evidovanými plochami výskytu rizikových geofaktorů (sesuvy) představují limity pro jeho využití.

#### **Vyhodnocení připomínek**

***Připomínce se vyhovuje částečně.***

***Názvy budou respektovány tak, jak je uvádí vyhláška 500/2006 Sb. příloha č. 7 (1)e***

***V Územním plánu Kyjov – zm.č 2 bude uvedeno:***

***Umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek.***

***Umísťování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek.***

***Umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení míry rizika a charakteru navrhovaného záměru v navazujících řízeních.***

## Přípomínka č. 4

**DIAMO, s.p. Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín, Značka: D400/01149/2019, ze dne 26. 2. 2019**

- 1) K veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov vedeného pod č. j. OŽPÚP5679/19/710, s. z: OŽPÚP8218/2017/710 ze dne 22. 1. 2019 Vám sdělujeme.
- 2) Vzhledem k tomu, že část k. ú. Kyjov se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.
- 3) Na katastrálním území města Kyjov je lokalizováno 11 zlikvidovaných hlavních důlních děl (HDD) ve správě s. p. DIAMO, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka (dále jen s.p. DIAMO o.z. GEAM). Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, a to je s. p. DIAMO o.z. GEAM.
- 4) Při studiu dokumentace k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, bylo zjištěno, že v koordinačním plánu nejsou zakreslena 3 HDD, které jsou v naší správě, a to: HDD č. 111 - Větrná jáma II (dána souřadnicemi y-561083,50; x-1185321,00)  
HDD č. 101 - Těžní štola František (y-562093,50; x-1185500,00)  
HDD č. 190 - Boční štola František (y-562065,00; x-1185507,00)
- 5) Dovolujeme si Vás upozornit, že na katastru Kyjova se nachází další 4 HDD, které nejsou ve správě naší organizace, a to:  
HDD č. 01 - Jáma Hugo V (y-562119,00; x-1185515,00)  
HDD č. 02 - Fárovací štola Hugo (y-562119,00; x-1185426,00)  
HDD č. 03 - Větrací vrt S-300 (y-562281,00; x-1185851,50)  
HDD č. 04 - Jáma Alexandr (y-561967,00; 1185058,00)
- 6) Na Váš Odbor rozvoje města byla v roce 2014 zaslána aktualizace územně analytických podkladů (dop. zn. D400/02038/2014 ze dne 11. 4. 2014) ze kterých jsou zcela zřejmé hranice poddolování a všechna HDD včetně těch, která nejsou v naší správě.
- 7) K textové části stávajícího územního plánu, str. 34.  
5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ  
Podmínky využití ploch v poddolovaném území  
Podmínky využití ploch v poddolovaném území - nebezpečné území  
Právním nástupcem bývalého s. p. JLD Hodonín je určen státní podnik DIAMO, Máchova 201, 471 27 Stráž p. Ralskem, odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka, který podává veškeré relevantní informace k danému území a nese za ně plnou odpovědnost. Česká geologická služba - Geofond ČR - eviduje podklady zpracované a předané do Geofondu v průběhu činnosti jednotlivých dolových jednotek a správců území avšak negarantuje aktuální stav.

Umísťovanie stavieb na obou výše uvedených územiach je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek.

8) Změna č. 2. územního plánu Kyjov, str. 12

Ke kapitole 5. 6. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území ložisek nerostných surovin:

Zrušení části textu v názvu kapitoly je zavádějící, neboť z toho není zřejmá skutečnost, že území je poddolované. Dle našeho názoru je však důležité zdůraznit, že veškeré plánování, projektování a stavební práce musí na tuto skutečnost (poddolování) brát ohled.

#### **Vyhodnocení připomínek**

***Připomínce se vyhovuje částečně.***

***Názvy musí být respektovány tak, jak je uvádí vyhláška 500/2006 Sb. příloha č. 7 (1)e  
Budou zpracována chybějící důlní díla a nebezpečná území dle údajů poskytnutých z ÚAP.***

#### **Připomínka č. 5**

**itself, s. r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, ČJ 12/000709-E ze dne 24. 1. 2019**

Dobrý den,

vzhledem k našemu zájmu rozvíjet síť elektronických komunikací v k. ú. Kyjov, navrhuje doplnit do textové části:

4.2.4.1. Telekomunikace

v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových, zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

#### **Vyhodnocení připomínek**

***Připomínce se vyhovuje. Ve stávajícím návrhu je technická infrastruktura v jednotlivých plochách přípustná.***

#### **Připomínka č. 6**

**MND Gas Storage a.s. Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, značka 02/2019 ze dne 21. 2. 2019**

Společnost MND Gas Storage a.s. tímto sděluje, že v dané oblasti se nenacházejí žádná zařízení, která by padala do správy společnosti a rovněž zájmy nejsou daným záměrem nikterak zasaženy, proto nemáme žádných připomínek.

#### **Vyhodnocení připomínek**

***Bez připomínek***

## **Přípomínka č. 7**

**Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov  
Značka: 165/PR/19 Datum: 29. 1. 2019, Značka: 546/PR/19 Datum: 15. 3. 2019**

Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov  
K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe.

Státní plavební správa proto nemá žádné připomínky a námitky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov.

Vyjádření k oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov  
K oznámení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, k výše uvedené akci sděluje Státní plavební správa následující:

V projednávaném území není podle zákona o vnitrozemské plavbě č. 114/1995 Sb., v platném znění, žádná sledovaná vodní cesta a neprochází zde ani koridor plánovaného průplavu Dunaj - Odra - Labe.

**Státní plavební správa proto nemá žádné připomínky a námitky ke Změně č. 2 Územního plánu Kyjov**

**Vyhodnocení připomínek**

***Bez připomínek***

## 2. Vyhodnocení námitek

### Námitky uplatněné k návrhu Územního plánu Kyjov – zm.č. 2 podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona:

#### Námítka č. 1

**ČEPRO, a.s. Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha 7, Č.j. 5684/FŘ/19 Datum:28.3.2019**

Veřejné projednání změny Č.2 ÚP Kyjov - připomínky a požadavky správce a vlastníka technické infrastruktury jakožto oprávněného investora

Přes řešené území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO, a s. s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 (trať č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou) kříží trasu produktovodu, z tohoto důvodu požadujeme do textové části ÚP uvést informaci o respektování omezení v OP produktovodu a dodržení podmínek pro křížení.

Žádné jiné plochy nejsou řešeny v ochranném pásmu produktovodu. Ani nejsou dotčeny jiné zájmy naší společnosti.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

***Námítce se nevyhovuje. Podmínky křížení vyplývají z ostatních právních předpisů a posuzování jejich splnění bude předmětem následných řízení u jednotlivých staveb.***

#### Námítka č. 2

**MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Značka: 29/19, Datum: 21. 2. 2019**

K zahájenému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov sdělujeme, že v zájmové lokalitě se na téměř celém řešeném území nachází průzkumné území „PÚ Svahy Českého masívu“ stanoveném rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 17. 2. 2014 s č.j. 560/2228/2003. Navrhujeme proto, aby tato skutečnost byla v rámci změny územního plánu zahrnuta do územního plánu.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Svahy Českého masívu, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umístování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m<sup>2</sup> V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle



zmenšena na výměru cca 5000 m<sup>2</sup>. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovoluujeme požádat, aby do textové části kapitoly 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

V k. ú. Bohuslavice u Kyjova se dále nachází likvidovaný vrt s označením Ježov 2. jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmiček, tel.: 518 315 297 nebo krmicek@mnd.cz.

**Návrh rozhodnutí o námitce:**

***Námitce se vyhovuje.***

***Požadavek na možnost umístění průzkumných vrtů již byl v dostatečné míře zapracován.***

***Přípustnost těžební činnosti je uvedena v jednotlivých funkčních plochách.***

***Informace o likvidovaném vrtu bereme na vědomí. Posuzování umístění jednotlivých staveb bude předmětem následných řízení.***

**Námitka č. 3**

**NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4Nusle, Zn.568/19/OVP/Z,**

**Datum: 8. 3. 2019**

Dotčené sítě

Plynárenská zařízení:

kabel protikorozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Na základě Vašeho oznámení o „o konání veřejného projednání návrhu Změny t. 2 Územního plánu Kyjov“ ze dne 22. 1. 2019 spis. značka: OŽPÚP8218/2017/710 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4aas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.  
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabely protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť. Linie trasy připravovaného plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, Část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.
6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
7. Na WEB portálu <http://Dortal.qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz). Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zpracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
8. Upozorňujeme, že navrhované plochy KD1, cyklostezka EuroVelo 4. Krajská cyklostezka, P12. N12. Y4, Y5, Z11 a Z114 zasahují do bezpečnostního pásma inženýrských sítí ve správě NET4GAS. s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
9. Upozorňujeme, že zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod nad 40 barů.
10. V příštím zpracování koordinačního výkresu požadujeme upravit šířku koridoru pro záměr "Moravia -VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť" na 320 m místo současných 80 m (viz. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Kyjov kapitola 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, odstavec E).
- 11. K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Kyjov nemáme připomínky.**  
V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná

**Návrh rozhodnutí o námitce:**  
***Námitce se vyhovuje částečně.***

**Informace o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou již uvedeny v odůvodnění. Nové informace budou zahrnuty do odůvodnění. Název VVTL již byl změněn na VTL.**

**Posuzování a umístění jednotlivých staveb bude předmětem následných řízení.**

#### Námítka č. 4

**Vodovody a kanalizace, a.s. Hodonín, Purkyňova 2, 695 11 Hodonín, Značka:2T/19/302  
Datum: 6. 3. 2019**

Ke změně č. 2 ÚP sdělujeme následující:

1. Nadále je nutno respektovat požadavky uvedené v platném územním plánu: Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejné - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a kanalizační sběrače a kanalizační výtlačky pro odvedení splaškových vod na ČOV.

Výše uvedené přírodní vodovodní řady a kanalizační sběrače jsou dle limitů řady 1. kategorie. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje, který se v současné době aktualizuje.

Pro územní plán je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. Digitální podklady inženýrských sítí v majetku a provozování VaKu Hodonín a.s. poskytne na vyžádání pracovník GISU p. Marek Měchura - tel. 518 305 945.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Nové plochy pro bydlení situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

Toto je nutno respektovat zejména u lokality bydlení na konci Kyjova směrem na Bohuslavice, kde se nachází přírodní vodovodní řad OC 400 mm. Upozorňujeme, že přeložka tohoto vodovodu je dlouhodobý výhled, zatím je nutno stávající trasu vodovodního přivaděče plně respektovat.

2. K jednotlivým změnám máme tyto připomínky:

Bohuslavice

ZM2 36 - plocha přírodní - při výsadbě je nutno respektovat manipulační pruh 5-6 m nad přírodním vodovodním řadem P1.6 z TLT 300 mm a v tomto pruhu neosazovat stromy

U plochy přírodní N19 a N20 namísto řešit „střet s navrženým koridorem pro vodovod“ nahradit „střet s přírodním vodovodním řadem“.

ZM2 40 - v textové části požadujeme termín „respektovat koridor pro přírodní vodovodní řad“ nahradit termínem „přírodní vodovodní řad“. V grafické části nevyznačovat rušení koridoru, ale zakreslit aktuální trasu nového přírodního vodovodního řadu.

Tento je nutno respektovat včetně ochranných i manipulačních pásem, tak jak je uvedeno v platném územním plánu Města Kyjov.

ZM 22 - výstavba je možná pouze po vybudování přeložky vodovodu. Trasa přeložky vodovodu nesmí zasahovat do ochranného pásma železnice.

ZM 24 - ruší se zeleň, je navržena plocha obytná. Upozorňujeme, že u plochy Z64 a Z63 je nutno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizační síť města Kyjova (zasakování nebo retence s přepadem na terén).

Výše uvedené připomínky požadujeme zapracovat do změny č. 2 ÚP Kyjov.

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

- 1) ***Námitce se vyhovuje částečně. Všechny vodovody a kanalizace nejsou VPS. VPS jsou pouze vodovody a kanalizace, které jsou navrženy mimo veřejná prostranství a jsou pro ně vymezeny koridory.***

***Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován.***

***Umístění staveb bude posuzováno jednotlivě v následujícím řízení u příslušného stavebního úřadu.***

- 2) ***ZM2 36 - Již bylo realizováno, jedná se o napravení stávajícího stavu.***

***ZM2 40 - Rušení koridoru musí být ve změně vyznačeno. Trasa nově vybudovaného přívodního vodovodního řadu je zakreslena v Koordinačním výkrese a výkrese vodního hospodářství.***

***ZM. 22 – Navrhovaná změna se ruší.***

***ZM. 24 Námitce se vyhovuje – Do výrokové části pro plochu Z63 doplnit podmínku: Provéřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjov.***

#### **Námitka č. 5**

**Město Kyjov, Masarykovo Náměstí 30, 697 01 Kyjov, Datum: 6. 3. 2019**

Údaje podle KN: Bukovanská

Námitka: zrušení dílčí změny 2.22

Odůvodnění: Zpětvzetí žádosti budoucího investora

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

***Námitce se vyhovuje., změna bude zrušena.***

## Námitka č. 6

**Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, ul. Strážovská 1095/1, Kyjov,  
Datum: 8. 3. 2019**

Námitka / připomínka k Územnímu plánu Kyjov

viz ustanovení § 22 odst. 3 a § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

1) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, telefon):

Centrum služeb pro seniory Kyjov, příspěvková organizace, ul. Strážovská 1095/1, Kyjov  
Mgr. Ladislava Brančíková, ředitelka, nar. 6. 8. 1964, bytem Vracov, Borová 1712  
Tel. 727965875

2) Údaje podle katastru nemovitostí (zákres do mapy KN případně do návrhu ÚP):

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Kyjov

p.č. 2144/2 468 m<sup>2</sup>  
p.č. 2144/4 1465 m<sup>2</sup>  
p.č. 2144/6 559 m<sup>2</sup>  
p.č. 2144/7 367 m<sup>2</sup>  
p.č. 2156/8 200 m<sup>2</sup>  
p.č. 4041/3 278 m<sup>2</sup>  
p.č. 4041/163 66 m<sup>2</sup>

Celková plocha 3403 m<sup>2</sup>. ve všech případech dle katastru nemovitostí druh pozemku – orná půda.

Na užívání těchto pozemků je uzavřena smlouva o výpůjčce č. 42N13/24 s ČR - Státním pozemkovým úřadem dne 11. 12. 2013 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 4. 9. 2014 na dobu určitou do 30. 11. 2021. Pozemky jsou v majetku České republiky- Státního pozemkového úřadu.

3) Připomínka (údaje o současném využití plochy, údaje o navrhované změně využití ploch):  
Územní plán města Kyjova vede tyto plochy pod označením Z 88 se způsobem využití jako plocha občanského vybavení a takto to bude i v budoucnu využívána.

Návrh rozhodnutí o námitce:

**Námitce se vyhovuje, zůstane původní využití.**

## Námitka č. 6

**CENTRA REAL s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov**

**Datum: 13. 12. 2018, doplnění 14. 2. 2019**

Žádost o prověření úpravy regulativu pro zastavitelnou plochu Z95 v souvislosti s připravovanou změnou č.2 Územního plánu Kyjov

Investor - majitel pozemku par. č. 2446/4 v k. ú. Kyjov je společnost CENTRA real s.r.o. se sídlem Riegrova I412/23a, Kyjov 697 01, IČ: 27675408, jejímž jednatelem je Lukáš Grmolec.

Záměrem investora je na daném pozemku vybudovat novostavbu bytového domu o jednom podzemním podlaží a třemi plnohodnotnými nadzemními podlažími plus čtvrté podlaží ustupující. Bytový dům by měl obsahovat 21 bytových jednotek a 13 parkovacích stání v suterénu 1PP.

Dle stávajícího Územního plánu Kyjov je pro předmětnou zastavitelnou plochu Z95 v podmínkách

využití území výšková regulace zástavby max. 2NP + podkroví, vybudování záměru neekonomické. Za tímto účelem vedl investor města panem Romanem Pekárkem a městským architektem Ing. Arch. Davidem Hoffmannem. Výsledkem jednání byla dohoda o vnějším vzhledu a členění stavby tak, aby byla vhodně zasazena do svého okolí a svým výškovým uspořádáním architektonicky nenarušovala, stávající zástavbu.

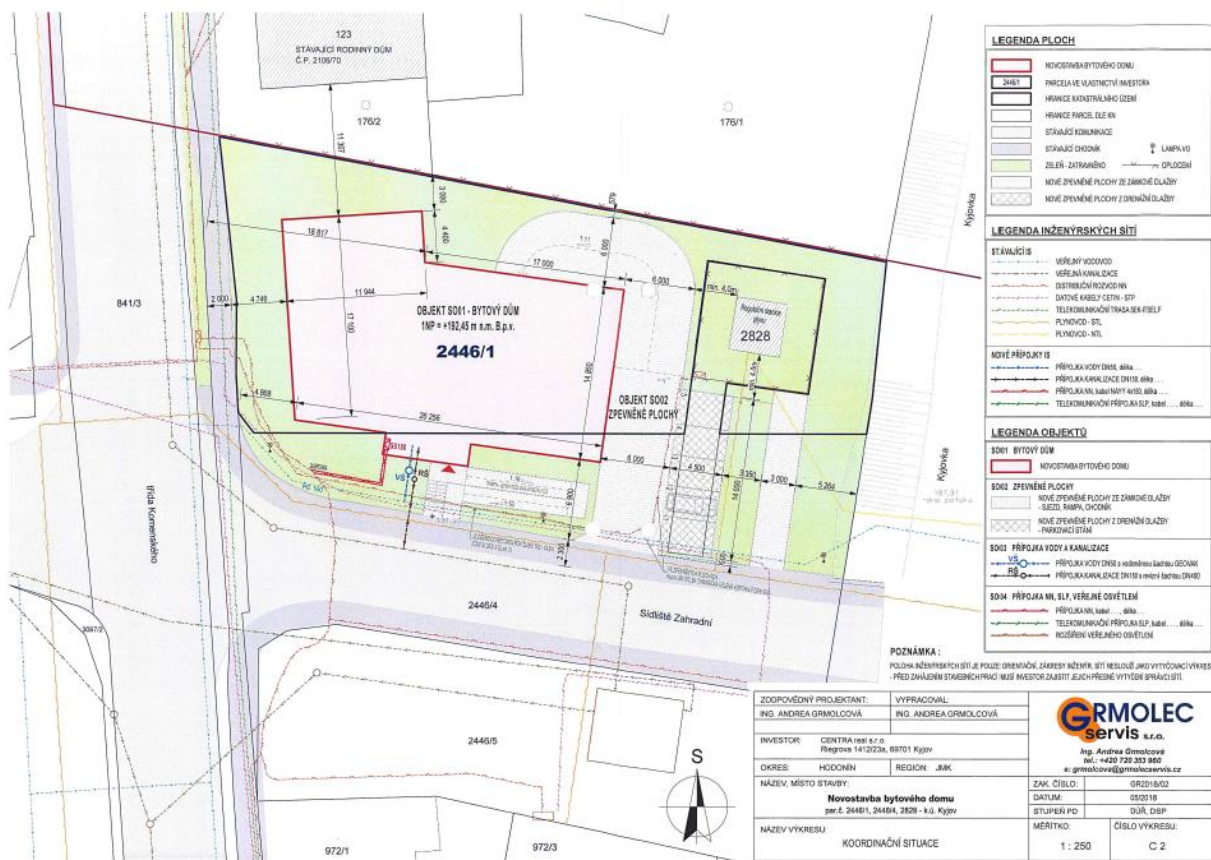
Investor požádal prostřednictvím Úřadu pro územní plánování Kyjov o zapracování změny podmínek využití území pro plochu Z95, do právě připravované změny č. 2 Územního plánu Kyjov.

Přílohy žádosti:

Koordinační situace

Pohledy

Vizualizace stavby bytového domu





Návrh barevného řešení Baumit Life



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ANDREA GRMOLCOVÁ	VYPRACOVAL: ING. ANDREA GRMOLCOVÁ	 Ing. Andrea Grmolcová tel.: +420 730 303 950 e: grmolcova@grmolcervis.cz
INVESTOR: CENTRA real s.r.o. Rasprava 141223a, 69701 Kyjov		
OKRES: HODONÍN	REGION: JMK	
NÁZEV: MÍSTO STAVBY: Novostavba bytového domu par.č. 2446/1, 2446/4, 2628 - k.ú. Kyjov	ZAK. ČÍSLO: DATUM: STUPEŇ PD	GR201802 05/2018 DÚR, DSP
NÁZEV VÝKRESU: VIZUALIZACE	MĚŘÍTKO: A3	ČÍSLO VÝKRESU: XX

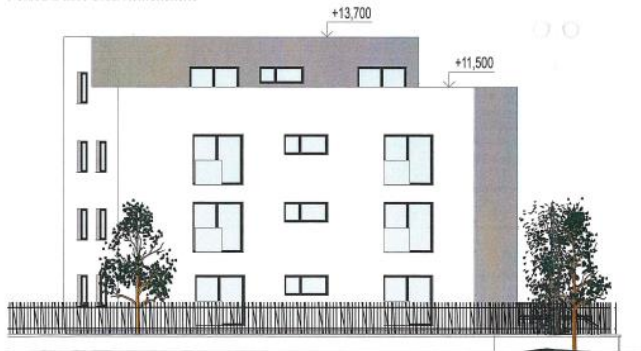
Pohled z ulice Sídliště Zahradní



Návrh barevného řešení Baumit Life



Pohled z ulice třída Komenského



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ANDREA GRMOLCOVÁ	VYPRACOVAL: ING. ANDREA GRMOLCOVÁ	 Ing. Andrea Grmolcová tel.: +420 730 303 950 e: grmolcova@grmolcervis.cz
INVESTOR: CENTRA real s.r.o. Rasprava 141223a, 69701 Kyjov		
OKRES: HODONÍN	REGION: JMK	
NÁZEV: MÍSTO STAVBY: Novostavba bytového domu par.č. 2446/1, 2446/4, 2628 - k.ú. Kyjov	ZAK. ČÍSLO: DATUM: STUPEŇ PD	GR201802 05/2018 DÚR, DSP
NÁZEV VÝKRESU: POHLEDY	MĚŘÍTKO: A3	ČÍSLO VÝKRESU: XX

## **Doplnění k „Žádosti o prověření úpravy regulativu pro zastavitelnou plochu Z95 v souvislosti s připravovanou změnou č. 2 Územního plánu Kyjov“**

Investor - majitel pozemku par. č. 2446/4 v k.ú. Kyjov je společnost CENTRA real s.r.o. se sídlem Riegrova 1412/23a, Kyjov 697 01, IČ: 27675408, jejímž jednatelem je Lukáš Grmolec.

Záměrem investora je na daném pozemku vybudovat novostavbu bytového domu o jednom podzemním podlaží a třemi plnohodnotnými nadzemními podlažími plus čtvrté podlaží ustupující. Bytový dum by měl obsahovat 21 bytových jednotek a 13 parkovacích stání v suterénu IPP.

Dle stávajícího Územního plánu Kyjov je pro předmětnou zastavitelnou plochu Z95 v podmínkách využití území výšková regulace zástavby max. 2NP + podkroví. Za stávajících podmínek je takové vybudování záměru neekonomické. Za tímto účelem vedl investor jednání s vedoucím odboru rozvoje města panem Romanem Pekárkem a městským architektem Ing. Arch. Davidem Hoffmannem. Výsledkem jednání byla dohoda o vnějším vzhledu a členění stavby tak, aby byla vhodně zasazena do svého okolí a svým výškovým uspořádáním architektonicky nenarušovala stávající zástavbu.

Investor požádal prostřednictvím Úřadu pro územní plánování Kyjov o zapracování změny podmínek využití území pro plochu Z95, do právě připravované změny č. 2 Územního plánu Kyjov.

Na základě vydané územně plánovací informace č.j.: OŽPÚP8501/19/710 ze dne 4. 2. 2019 investor doplňuje žádost o požadavek na zapracování do probíhající změny územního plánu: Část stavebního objektu SO02 'Zpevněné a parkovací plochy zasahující svým umístěním do plochy technické infrastruktury', která svým hlavním využitím zcela neodpovídá plánovanému využití parkovacích ploch sloužících výhradně pro potřeby obyvatel nově navrhovaného bytového domu.

Tímto by chtěl investor požádat o úpravu předmětné plochy v připravované změně územního plánu

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

***Námitce se vyhovuje částečně.***

***Podlažnost pro tuto plochu již byla v návrhu pro veřejné projednání stanovena na 3 + ustupující podlaží.***

***Návrhu na změnu plochy TI - technická infrastruktura se nevyhovuje z důvodu ochrany technické infrastruktury. Umístění parkovací plochy v ploše TI nicméně není vyloučeno za předpokladu, že s takovou změnou bude souhlasit správce dotčené technické infrastruktury.***