

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Ždánice

## Text výrokové části změny č. 1 k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov  
odbor ŽP a územního plánování  
Masarykovo nám. 30/1  
697 22 Kyjov 1

září 2021

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Změna č. 1 Územního plánu Ždánice	
Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu Ždánice vydal: <b>Zastupitelstvo města Ždánice</b>	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Ždánice:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: <b>Ing. Milana Vršťalová</b>	
Funkce: <b>vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování MěÚ Kyjov</b>	
Podpis:  (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
	(otisk úředního razítka)

---

**Pořizovatel změny č. 1:**

Městský úřad Kyjov  
odbor ŽP a územního plánování  
Masarykovo nám. 30/1  
697 22 Kyjov 1

---

**Projektant změny č. 1:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY č. 1**

<b>A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE .....</b>	<b>5</b>
<b>B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>11</b>
<b>C. OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY .....</b>	<b>12</b>

**Legenda použitých prostředků srovnávacího textu**

V kapitole .....	komentář pro označení místa v původním textu
<del>Zastavěné území města</del>	označení původního, změnou č. 1 vypuštěného textu
Zastavěné území města	označení nového, změnou č. 1 doplněného textu

# TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

## A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŽDÁNICE

Opatřením obecné povahy „Změna č. 1 Územního plánu Ždánice“ se ve výrokové části platného Územního plánu Ždánice provádí následující změny:

1. V celém textu výrokové části se v záhlaví každé stránky se nahrazuje údaj a číslu zakázky za lomítkem „16“ nahrazuje číslem „21“. Název „Textová část“ se doplňuje slovem „výroku“ a za slovo „Územní plán Ždánice“ se doplňuje text „úplné znění po vydání změny č. 1“.
2. Na titulní stránce pod nadpisem Zpracovatel se text:  

<del>„Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.“</del>	nahrazuje textem „Ing. arch. Jiří Ludík“
<del>„Ing. arch. Jiří Ludík“</del>	nahrazuje textem „autorizovaný architekt“
<del>„Třída Tomáše Bati 399“</del>	nahrazuje textem „Dolnoveská 87“
<del>„763-02-Zlín“</del>	nahrazuje textem „763 16 Fryšták“
3. Na titulní stránce se datum „září 2018“ nahrazuje datem vyhotovení „září 2021“.
4. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se za název územního plánu doplňuje text „ zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1“
5. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI za „Správní orgán, který“ se text „Územní plán“ nahrazuje textem „poslední změnu ÚP“.
6. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se doplňuje za položkou „Správní orgán, který poslední změnu ÚP Ždánice vydal“ se „doplňuje položka „Pořadové číslo poslední změny:“ a ve druhém řádku text „Změna č. 1“.
7. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se v následující položce „Datum nabytí účinnosti“ vypouští text „Územního plánu Ždánice“ doplňuje text „poslední změny“.
8. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se v položce „Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele“ vypouští text „Ing. Bedřich Kubík“ doplňuje text „Ing. Milana Vršťalová“.
9. V tabulce ZÁZNAM O ÚČINNOSTI se v položce „Funkce:“ vypouští text „odd. územního plánování“.
10. V tabulce jednotlivých účastníků pořízení územně plánovací dokumentace se v položce „Pořizovatel“ vypouští slova „návrhu ÚP“ a doplňuje se text „změny č. 1“.
11. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Projektant“ vypouští slova „návrhu ÚP“ a doplňuje se text „změny č. 1“.
12. V tabulce jednotlivých účastníků pořizování územně plánovací dokumentace se v položce „Projektant změny č. 1“ se nahrazuje text „Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.“ textem „Ing. arch. Jiří Ludík“ „autorizovaný architekt“, text „Třída Tomáše Bati 399“ se nahrazuje textem „Dolnoveská 87“ a text „763-02-Zlín-4“ se nahrazuje textem „763 16 Fryšták“
13. Na straně 2 se za údaji o „Zpracovateli“ vypouští odstavce:  

<del>Doprava</del>	—————	Ing. Rudolf Nečas
<del>Vodní hospodářství</del>	—————	Ing. S. Kusák
<del>Zásobování plynem</del>	—————	Ing. S. Kusák

~~Zásobování el. energií — Ing. Jozef Osvald~~  
~~Ochrana krajiny — Arvita P, spol. s r.o.~~  
~~————— Ing. Hedvika Pšotová~~  
~~Plán ÚSES — Arvita P, spol. s r.o.~~  
~~————— Ing. Michal Girgel~~

14. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se za slovy „stanoveno k datu“ mění z „~~31.08.2018~~“ na „~~20.03.2021~~“.
15. V kapitole B, v podkapitole B.1 Koncepce rozvoje města, ve čtvrtém odstavci, se pořadí „4.“ nahrazuje pořadím „5.“, za slovem „podkladů“ se slova „~~správního obvodu města~~“ nahrazují slovem „~~obce~~“ a za slovo Kyjov se doplňuje text „- 2020“.
16. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, se v první odrážce na konci věty za slovy „řešeného území“ se doplňuje text „- ~~zejména plochy pro bydlení~~“.
17. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, se vypouští celá druhá odrážka:
  - ~~sídelní strukturu řešeného území, vytvořením rozvojových ploch pro bydlení a hospodářských aktivit za účelem tvorby nových pracovních příležitostí;~~
18. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci ve čtvrté odrážce se za slovy „nových ploch“ nahrazuje sousoví „~~v oblasti vzdělávání a sociálních služeb~~“ slovy „~~pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)~~“.
19. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v páté odrážce se za slovo „vinařství“ doplňuje text „(plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastrukturu apod.)“.
20. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v šesté odrážce se za slovy „a respektovat“ doplňuje slovo „~~prvky~~“, ve slovech přírodní, kulturní a civilizační se doplňují koncovky „~~ch~~“.
21. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v sedmé odrážce se na začátek textu vkládá „~~a prověřit~~“.
22. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v deváté odrážce se na začátku věty za spojkou „a“ vypouští slova „~~ochranu~~“ a nahrazuje se textem „~~a chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik~~“.
23. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v desáté odrážce se za spojkou „a“ vypouští slova „~~navrhnout realizovatelný~~“.
24. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, v jedenácté odrážce se na začátku věty slovo „~~možnosti~~“ nahrazuje slovy „~~a řešit problematiku~~“ a slova „~~zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí~~“ se nahrazují slovy „~~území ohroženého lokálními záplavami~~“.
25. V kapitole B, v podkapitole B.1, v pátém odstavci, se za jedenáctou odrážku vkládá odrážka nová „~~a identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany~~“.
26. V kapitole C, v podkapitole **C.1 Urbanistická koncepce**, ve čtvrtém odstavci, se za slovy „bytové výstavby“ nahrazuje předložka „~~na~~“, předložkou „~~v~~“, vypouští se slova „~~Padělký a sídliště~~“, za slovy „Na Polní“ se doplňuje text „~~a nově v lokalitě Za Radlovcem~~“.

27. V kapitole C, v podkapitole **C.1 Urbanistická koncepce**, se za pátý odstavec, vkládá odstavec nový :

„Na území města Ždánice je nově vymezena plocha s rozdílným způsobem využití, která je definována jako plocha smíšená obytná vesnická s kódovým označením SO.3. Jako plochy obytné smíšené vesnické jsou vymežovány stavby a zařízení pro bydlení mimo souvisle zastavěné území, spojené se zemědělskou nebo lesnickou hospodářskou činností a s údržbou krajiny. Na plochách bydlení smíšeného vesnického se předpokládá umístování dalších hospodářských staveb a zařízení, spojených s uvedenou činností. Na ploše smíšené obytné vesnické budou umístovány stavby, které svým objemovým a prostorovým řešením budou odpovídat tradiční venkovské zástavbě, podhorskému prostředí Ždánických vrchů a středoevropskému klimatu.“

28. V kapitole C, v podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení individuální**“, se vypouští „~~celé plochy~~“, nebo se doplňuje „**lokalita nová**“. Ve sloupci „Plošná výměra“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>41</del>	<del>plochy bydlení – bydlení individuální</del>	<del>BI</del>	<del>2,86</del>	<del>hluk – posouzení</del>
301	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,05	
302	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,09	
303	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,09	
304	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,23	
305	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,28	
306	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,16	
307	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,63	
308	plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,08	
Celkem		<del>12</del> 19	<del>6,19</del> 4,94 ha	

29. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy bydlení – bydlení hromadné**“, se „~~jedna lokalita~~“ vypouští a „**jedna lokalita**“ se nově doplňuje. Ve sloupci „Plošná výměra“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>24</del>	<del>plochy bydlení – bydlení hromadné</del>	<del>BH</del>	<del>0,22</del>	
311	plochy bydlení - bydlení hromadné	BH	0,31	býv. pl. SO 31
Celkem		2	<del>0,67</del> 0,76 ha	

30. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné**“, se „~~jedna lokalita~~“ vypouští. Ve sloupci „Plošná výměra“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>31</del>	<del>plocha smíšená obytná</del>	<del>SO</del>	<del>0,31</del>	<del>hluk – posouzení</del>
Celkem		<del>4</del> 3	<del>1,13</del> 0,82 ha	

31. Do kapitoly C.2 za tabulku „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné**“ byla vložena tabulka nová:

#### **Zastavitelné plochy vymezené jako plochy smíšené obytné vesnické**

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
311	plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,13	
Celkem		1	0,13 ha	

32. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy výroby a skladování**“, se „~~jedna lokalita~~“ vypouští. Ve sloupci „Plošná výměra“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>85</del>	<del>plocha výroby a skladování</del>	<del>V</del>	<del>0,93</del>	<del>podm.-real.-Z* 60</del>
	Celkem	<del>5 4</del>	<del>4,22 3,29</del> ha	

33. V podkapitole C.2, v tabulce „**Zastavitelné plochy vymezené jako plochy silniční dopravy**“, se „~~jedna lokalita~~“ vypouští. Ve sloupci „Plošná výměra“ se nahrazuje výměra „~~původní~~“ výměrou „**aktuální**“.

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>94</del>	<del>plocha silniční dopravy</del>	<del>DS</del>	<del>0,04</del>	
	Celkem	<del>4 3</del>	<del>0,32 5,68</del> ha	

34. V podkapitole C.2, v tabulce „Přehled zastavitelných ploch dle způsobu využití území“, se doplňuje: „**nově vymezená plocha s rozdílným způsobem využití**“. Ve sloupci „Počet“ a „Plošná výměra“ nahrazují údaje „~~původní~~“, údaji o počtu lokalit a výměře „**aktuálními**“.

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
BI	plochy bydlení - bydlení individuální	<del>12 19</del>	<del>6,19 4,94</del> ha
BH	plochy bydlení - bydlení hromadné	2	<del>0,67 0,76</del> ha
SO	plochy smíšené obytné	<del>4 3</del>	<del>1,13 0,82</del> ha
SO.3	<b>plochy smíšené obytné vesnické</b>	1	0,13 ha
V	plochy výroby a skladování	<del>5 4</del>	<del>4,22 3,29</del> ha
DS	plochy silniční dopravy	<del>4 3</del>	<del>0,32 0,28</del> ha
	Navržená zastavitelná území celkem	<del>75 54</del>	<del>20,22 17,91</del> ha

35. V podkapitole C.2, v tabulce „**Přehled navrhovaných nezastavitelných ploch vymezených jako plochy sídelní zeleně**“, se „~~jedna lokalita~~“ vypouští. Ve sloupci „Počet“ a „Plošná výměra“ nahrazují údaje „~~původní~~“, údaji o počtu lokalit a výměře „**aktuálními**“..

Č. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Plošná výměra	Poznámka
<del>65</del>	<del>plocha sídelní zeleně</del>	<del>Z*</del>	<del>0,47</del> ha	
	Celkem	<del>6 5</del>	<del>1,43 0,96</del> ha	

36. V podkapitole E.2, v tabulce „**Přehled navrhovaných nezastavitelných ploch ve volné krajině**“, se ve sloupci „Počet“ a „Plošná výměra“ nahrazují údaje „~~původní~~“, údaji o počtu lokalit a výměře „**aktuálními**“.

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
Z*	plochy sídelní zeleně	<del>6 5</del>	<del>1,43 0,96</del> ha
	Navržená nezastavitelná území celkem	<del>65 64</del>	<del>40,86 40,39</del> ha

37. V kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, v podkapitole **F.1 BI - Plochy bydlení – bydlení individuální**, v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem „Plochy zastavitelné“, se plocha číslo „~~14~~“ vypouští a plochy číslo „**301 - 308**“ se nově doplňují.

38. V podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení – bydlení individuální**, v článku **Podmíněně přípustné využití**, se ve čtvrté odrážce, za textem „BI čís. pl. 7“, vypouští číslo „~~14~~“.

39. V podkapitole **F.1 BI - plochy bydlení – bydlení individuální**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za



- textem „v návaznosti na“, doplňuje slovo „**charakter**“ a slovo „**zástavbu**“ se nahrazuje slovem „**zástavby**“.
40. V podkapitole **F.2 BH - plochy bydlení – bydlení hromadné**, v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem „Plochy zastavitelné“, se plocha číslo „**24**“ vypouští a plocha číslo „**311**“ se nově doplňuje.
41. V podkapitole **F.2 BH - plochy bydlení – bydlení hromadné** se v článku **Podmíněně přípustné využití**, se ve třetí odrážce, za textem „BH čís. pl.“, číslo „**24**“ nahrazuje číslem „**311**“.
42. V podkapitole **F.2 BH - plochy bydlení – bydlení hromadné**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „v návaznosti na“, doplňuje slovo „**charakter**“ a slovo „**zástavbu**“ se nahrazuje slovem „**zástavby**“.
43. V podkapitole **F.3 SO - plochy smíšené obytné** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem „Plochy zastavitelné“, se číslo plochy „**34**“ nahrazuje číslem „**32**“.
44. V podkapitole **F.3 SO - plochy smíšené obytné**, v článku **Podmíněně přípustné využití**, se ve čtvrté odrážce, za předložkou „pro“, vypouští text „**zastavitelnou plochu SO čís. pl. 34 a pro ostatní**“.
45. V podkapitole **F.3 SO - plochy smíšené obytné**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „v návaznosti na“, doplňuje slovo „**charakter**“ a slovo „**zástavbu**“ se nahrazuje slovem „**zástavby**“.
46. V podkapitole **F.6 OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za slovem „zohlednit“, slovo „**kontext**“ nahrazuje slovem „**charakter**“.
47. V podkapitole **F.7 OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za slovem „zohlednit“, slova „**výškovou hladinu**“ nahrazují slovem „**charakter**“.
48. V podkapitole **F.10 Z\* - plochy sídelní zeleně** se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, v položce Navrhované plochy, se za číslem „59“ doplňuje čárka „**,**“ a vypouští pomlčka „**,**“.
49. V podkapitole **F.14 TO - plochy technického zabezpečení obce**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za slovem „zohlednit“, slova „**návaznost na**“ a nahrazují slovem „**charakter**“. Za slovem „okolní“ se slovo „**zástavbu**“ nahrazuje slovem „**zástavby**“.
50. V podkapitole **F.15 SP - plochy smíšené výrobní**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za slovem „zohlednit“, slova „**výškovou hladinu**“ nahrazují slovem „**charakter**“.
51. V podkapitole **F.16 V - plochy výroby a skladování**, se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem „Plochy zastavitelné“, se číslo plochy „**85**“ nahrazuje číslem „**84**“.
52. V podkapitole **F. 16 V - plochy výroby a skladování**, v článku **Podmíněně přípustné využití**, se vypouští celá druhá odrážka: „**využití zastav. plochy V 85 je podmíněna realizací sídelní zeleně v ploše Z\* 60**“.
53. V podkapitole **F.16 V - plochy výroby a skladování**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „zohlednit“ slova „**návaznost na**“ nahrazují slovem „**charakter**“. Za slovem „okolní“ se slovo „**zástavbu**“ nahrazuje slovem „**zástavby**“.

54. V podkapitole **F.19 DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**, se v článku **Zatřídění dle základního členění území**, za textem „Plochy zastavitelné“, se číslo plochy „94“ nahrazuje číslem „93“.
55. V podkapitole **F.20 X - plochy specifické**, v článku **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**, se v první odrážce za textem „zohlednit“ slova „~~návaznost na~~“ nahrazují slovem „**charakter**“. Ve slově „okolí“ se doplňuje písmeno „okolní“ a slovo „**zástavby**“.
56. V podkapitole **F.21 WT - plochy vodní a toky**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: ochrana povrchových a podzemních zdrojů**“.
57. V podkapitole **F.22 Z - plochy zemědělské**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu; ochrana zemědělského půdního fondu**“.
58. V podkapitole **F.23 Z.1 - plochy zemědělské specifické**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu; ochrana zemědělského půdního fondu**“.
59. V podkapitole **F.24 L - plochy lesní**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu; ochrana ploch určených k produkční funkci lesa**“.
60. V podkapitole **F.25 K - plochy krajinné zelně**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu**“.
61. V podkapitole **F.26 P - plochy přírodní**, se vypouští celý článek „**Veřejný zájem: funkčnost ÚSES, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu**“.
62. Za podkapitolu F.26 se doplňuje nová kapitola:

### F.27 SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné 311
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení formou zemědělské usedlosti</li> <li>• zemědělská malovýroba;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura související s přípustným využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• protihluková a protipovodňová opatření;</li> <li>• služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s přípustným využitím;</li> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s přípustným využitím.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximální výška stavby: 1. NP + podkroví;</li> <li>• zastřešení hlavního objektu strmým sklonem střechy</li> <li>• charakter zástavby nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.</li> </ul>

63. V podkapitole **F.28 Definice vybraných pojmů pro plochy s rozdílným způsobem využití**, se doplňuje pojem:

**Charakter zástavby** charakterem zástavby je míněna výšková hladina, objemová proporcionalita staveb, typické zastřešení a zjevná stávající hranice zástavby. Nepřípustná je výstavba RD v druhém nebo odsunutém pořadí.

64. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, v podkapitole G.1, v tabulce Plochy pro silniční dopravu, se vypouští VPS:

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
94	parkoviště-3	DS

65. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, v podkapitole G.2, v tabulce G.2.1 Plochy sídelní zeleně, se vypouští VPO:

Č. pl.	Označení VPS	Kód využití
60	izolační-zeleň	Z*

66. V kapitole **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**, se v přehledu územních studií, v hlavičce tabulky „Termín pro vložení“ v druhém řádku doplňuje text „do iLas“. Ve stelném sloupci se u obou územních studií za slovy „nabytí účinnosti“ vkládají slova „Změny č. 1“ a za zkratkou „ÚP“ se doplňuje slovo „Ždánice“.

67. Ve druhém řádku tabulky se pořadové číslo územních studií „3“ mění na číslo „2“.

68. V kap. Podmínky pro pořízení územní studie se v odrážce 1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II, se č. pl. BI „12-a-12“ mění na čís. „13“.

## B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 Územního plánu Ždánice obsahuje:

A. Textovou část: celkem 11 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	I.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	3 listy
	I.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	3 listy
	I.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	3 listy

## **C. OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2021 MĚSTO ŽDÁNICE**

Zastupitelstvo města Ždánice jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

**vydává**

**Změnu č.1 Územního plánu Ždánice**

## **Poučení**

Územní plán Ždánice vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**MUDr. Vladimír Okáč**

starosta

.....  
**Ing. Kateřina Klapková, Ph.D.**

místostarosta