

# ÚZEMNÍ PLÁN NENKOVICE

---

TEXTOVÁ ČÁST

# USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

**Akce :** NENKOVICE  
ÚZEMNÍ PLÁN

**Evidenční číslo zhotovitele :** 26 – 001 - 069

**Objednatel :** Obec NENKOVICE  
**Pořizovatel :** Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu  
a územního plánování




**Zhotovitel :** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

**Jednatelé společnosti :** Ing. arch. Vladimír PACEK  
Ing. Jan HRŠEL

**Hlavní projektant :** Ing. arch. Emil NAVRÁTIL

**Projektanti :**

- urbanismus a architektura : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- dopravní řešení : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- vodní hospodářství : Ing. Pavel VESELÝ
- energetika, spoje : Ing. Pavel VESELÝ
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- zemědělství, ochrana LPF a PUPFL : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- grafické práce : Vlasta JELÍNKOVÁ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO  
spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

05 / 2010



Tel.: +420\*545 175 791-5 799,  
+420\*545 175 890-5 896

Fax: +420\*545 175 892  
e-mail: klajmon@usbrno.cz  
navratil@usbrno.cz

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

**Zastupitelstvo obce Nenkovice**

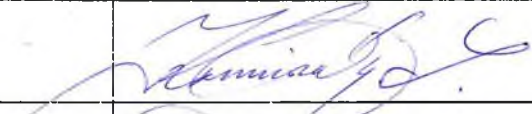
Číslo usnesení:	2
Datum vydání:	25. 1. 2010
Datum nabytí účinnosti:	<i>25. 02. 2010</i>
Podpis:	
Jméno a příjmení:	<b>Petr Zálešák</b>
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Jméno a příjmení:	<b>František Kuchař</b>
Funkce:	místostarosta obce

Razítko:



Pořizovatel:

**Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování**

Podpis:	
Jméno a příjmení:	<b>Ladislav Komináček</b>
Funkce:	odborný pracovník ÚP

Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Úřad územního plánování  
697 22 KYJOV  
-1-

Zhotovitel:

**Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno**

Podpis:	
Jméno a příjmení:	<b>Ing. arch. Emil Navrátil, 742</b>
Funkce:	hlavní projektant

Razítko:



# OBSAH

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>6</b>
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>6</b>
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>7</b>
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	8
3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY	8
3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY	9
3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>9</b>
4.1 KONCEPCE DOPRAVY	9
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	10
4.2.1 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
4.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	10
4.2.2.1 Zásobování vodou	10
4.2.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod	11
4.2.2.3 Vodní toky a nádrže	11
4.2.3 ENERGETIKA	11
4.2.3.1 Zásobování elektrickou energií	11
4.2.3.2 Zásobování plynem	11
4.2.3.3 Zásobování teplem	12
4.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	12
4.2.4.1 Pošta a telekomunikace	12
4.2.4.2 Radiokomunikace	12
4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	12
4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	12
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>13</b>
5.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	13
5.1.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	15
5.1.2 PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	15
5.1.3 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	16
5.1.4 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ (K)	16
5.1.5 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	16
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	17
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
5.6 REKREACE	17
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17

<b>6.</b>	<b><u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY</u></b>	<b>18</b>
<b>6.1.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>18</b>
6.1.1.	PLOCHY BYDLENÍ - B	19
6.1.2.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	19
6.1.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A	19
6.1.4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	20
6.1.5.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	20
6.1.6.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	21
6.1.7.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	21
6.1.8.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	22
6.1.9.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	23
6.1.10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	23
6.1.11.	PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	24
6.1.12.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	24
6.1.13.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K	25
6.1.14.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	25
<b>6.2.</b>	<b>NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>	<b>26</b>
<b>7.</b>	<b><u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u></b>	<b>26</b>
<b>8.</b>	<b><u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u></b>	<b>26</b>
<b>9.</b>	<b><u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u></b>	<b>27</b>
<b>10.</b>	<b><u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>	<b>27</b>

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno v konceptu územního plánu obce v únoru 1999. Při práci na návrhu ÚP byla jeho hranice aktualizována a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné zastavěným územím samoty na západě obce a vodního zdroje jihovýchodně od obce.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Nenkovice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu v jižní a severozápadní části obce, plochy veřejných prostranství k jejich obsluze a parkování u hřbitova, plochy pro smíšenou výrobu. Pro rozvoj krajiny je zapracován ÚSES, řešena průchodnost území v souladu se chválenými pozemkovými úpravami, ochrana proti extravilánovým vodám a vodní nádrže.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.13.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Pro ochranu těchto hodnot je navržena *zonace území*:

**Území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny, které** je možno považovat za území s nejkvalitnějším urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí vyžadující maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Nejhodnotnější území je tvořeno stávající kompaktní zástavbou obce v prostoru návsi. Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) V zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby (hlavní, drobné, garáže), které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) V nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

**Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny** -- stávající plochy zemědělské výroby

Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat

k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

#### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a doplnit stávající podíl zalučnění KPÚ
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky :

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo
- není přípustné umístování nových zdrojů hluku

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce ÚP Nenkovice vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj sídla o plochy vhodné zejména pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o navázání na zahájenou výstavbu staveb rodinných domů jižním směrem v lokalitě Padělky (Z1 a Z2) a u hřbitova (Z3).

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy smíšené výrobní (P7, Z8 a Z9) mezi areály zemědělské výroby.

Občanské vybavení v obci je zachováno ve stávajícím plošném rozsahu.

Navržené plochy veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

Navržen je koridor pro účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny dle zpracovaných KPÚ.

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy plochy vodní - revitalizační nádrž - rybník na Nenkovickém potoce a rybník v severní části Nenkovic.

K ochraně sídla před extravilánovými vodami je navržen poldr v trati Padělky.

Zneškodňování splaškových vod je navrženo společně s obcí Želetice.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Nenkovice (viz. výkres č. 1 Výkres základního členění území).

### 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

#### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
1-SO	Nenkovice Padělky I	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat výhledový vodovod dle PRVK <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
2-SO	Nenkovice Padělky II	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP a BP VTL plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
3-SO	Nenkovice u hřbitova	-	<u>obsluha území</u> - dopravní z navržených veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
46-SO	Nenkovice sever obce	-	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
<b>U - plochy veřejných prostranství</b>			
5-U	Nenkovice Padělky	-	veřejné prostranství pro obsluhu zástavby smíšené obytné Padělky - plocha pro obsluhu lokalit i.č. 1 a 2
<b>DV - plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení</b>			
4-DV	Nenkovice u hřbitova	-	plocha pro parkoviště u kostela a hřbitova
<b>SV - plochy smíšené výrobní</b>			
7-SV	Nenkovice	-	plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m



I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentaci	další podmínky využití území
8-SV	Nenkovice	-	<p>plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>- respektovat OP a BP VTL regulační stanice a VTL plynovodu</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul>
9-SV	Nenkovice	-	<p>plocha pro výrobní služby a řemesla <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

Nebyly vymezeny.

### **3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce. Vzhledem k tomu nejsou navrženy rozvojové plochy.

V centru obce je sídelní zeleň součástí ploch veřejných prostranství, především návsi.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **4.1. KONCEPCE DOPRAVY**

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách dostačující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující přístupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Nenkovicemi prochází značená cykloturistická Kyjovská vinařská stezka.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Pro kostel a hřbitov je navržena plocha pro parkoviště.

V územním plánu je dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav navrženo doplnění koridorů účelových komunikací, polních cest v zemědělské krajině.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

## **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Plachy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres a Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

#### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ:**

##### **Přípustné využití**

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### **Podmíněně přípustné využití**

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

##### **Nepřípustné využití**

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

**TK 1** koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Želetice

## **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou Nenkovice je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov – Klobouky.

Podle PRVK Jihomoravského kraje je navrženo v budoucích letech výstavba VDJ Nenkovice (na k.ú. Stavěšic).

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

- odpadní vody odvést na navrženou ČOV Želetice – koridor TK 1
- vybudovat splaškovou kanalizaci
- stávající kanalizaci využít pro odvádění dešťových vod
- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, jímány a využívány k záливce; vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

##### VODNÍ TOKY

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

##### VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

Jsou navrženy vodní plochy:

- 10-N vodní plocha v jižní části řešeného území
- 11-N rybník v návaznosti na zastavěné území v severní části

#### **4.2.3. ENERGETIKA**

##### **4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny.

##### **KONCEPCE ROZVOJE**

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- kabelové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

##### **4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Koncepce zásobování plynem Nenkovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Nenkovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice.

## KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

## KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

##### **4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

## KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

##### **4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE**

## KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

### OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

#### **4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V ÚP Nenkovice nejsou navrhovány plochy změn občanského vybavení, respektovány jsou stávající plochy. Zařízení občanského vybavení zejména komerčního charakteru je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

#### **4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

ÚP Nenkovice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to stávající i navržené. Jedná se o prostranství k umístění zejména komunikace a inženýrských sítí k nové zástavbě (4-U, 5-U).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES, protierozní opatření a účelové komunikace. dle schválených komplexních pozemkových úprav.

V rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy plochy změn vodních a vodohospodářských - revitalizační nádrž.

Další rybník je navržen v severní části obce.

Pro ochranu zástavby obce je v trati Padělky v rámci plochy přírodní navržena výstavba poldru.

### PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

### 5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentaci	další podmínky využití území
<b>N - plochy vodní</b>			
10-N	Nenkovice	-	revitalizační nádrž <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
11-N	Nenkovice sever obce	-	rybník <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě - respektovat OP nadzemního vedení vvn 110 kV
<b>NH - plochy vodohospodářské</b>			
12-NH	Nenkovice	-	hráz revitalizační nádrže <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
53-NH	Nenkovice jih obce	-	hráz suchého poldru <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě
<b>SM - plochy smíšené nezastavěného území</b>			
13-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
14-SM	Nenkovice	-	travnatý průleh
15-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPU
16-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPU
17-SM	Nenkovice	-	zatravnění dle KPU
<b>E - plochy přírodní</b>			
18-E	Nenkovice	-	biocentrum B4 Prameniště <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky polyfunkčního využití, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentaci	další podmínky využití území
19-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
20-E	Nenkovice	-	biocentrum B1 Roviny <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
21-E	Nenkovice	-	biocentrum B3 Široké záviše <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky při výsadbě použít autochtonních druhů
<b>K - plochy krajinné zeleně</b>			
22-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
23-K	Nenkovice	-	biokoridor K5/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
24-K	Nenkovice	-	biokoridor K2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vn
26-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
27-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP nadzemního vedení vvn
28-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu - respektovat OP nadzemního vedení vvn
29-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/4 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
30-K	Nenkovice	-	biokoridor K6/5 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentaci	další podmínky využití území
31-K	Nenkovice	-	biokoridor K7 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat BP VVTL plynovodu
32-K	Nenkovice	-	biokoridor K9 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat OP a BP VTL plynovodu
44-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
45-K	Nenkovice	-	biokoridor K8/2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
50-K	Nenkovice	-	biokoridor K3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
<b>DU - plochy účelových komunikací (dle KPÚ)</b>			
33-DU	Nenkovice	-	C40
34-DU	Nenkovice	-	C36
35-DU	Nenkovice	-	C34
36-DU	Nenkovice	-	C35
37-DU	Nenkovice	-	C29, C30
38-DU	Nenkovice	-	C31 - respektovat OP nadzemního vedení vvn
39-DU	Nenkovice	-	C32
40-DU	Nenkovice	-	C43 - respektovat OP nadzemního vedení vvn
41-DU	Nenkovice	-	C27
42-DU	Nenkovice	-	C28
43-DU	Nenkovice	-	C26 - respektovat BP VVTL plynovodu
47-DU	Nenkovice	-	C39
48-DU	Nenkovice	-	C25
51-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5779
52-DU	Nenkovice	-	pozemek p.č. 5494

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### 5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice.

V rámci opatření ke zvyšování retenčních schopností území jsou navrženy vodní plochy (N) - revitalizační nádrž na Nenkovickém potoce (10-N) a rybník (11-N) v severní části obce.

Navrženy jsou plochy vodo hospodářské - plocha hráze (12-N) revitalizační nádrže na Nenkovickém potoce a hráz suchého poldru (53-N).

### 5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Územní systém je vymezen na místní úrovni zpracovanými a schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

### 5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských v lokalitě 1-SO a 2-SO pro plochy smíšené obytné a plochy dopravního vybavení - parkoviště u hřbitova 4-DV.

### 5.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje na úkor ploch krajinné zeleně (K) plochy revitalizační nádrže (10-N).

### 5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Plochy jsou navrženy k rozšíření v souladu s řešením protierozních opatření (návrh KPÚ).

Ve volné krajině jsou navrženy na úkor ploch smíšených nezastaveného území - zemědělských plochy smíšené obytné (3-SO), plochy smíšené výrobní (7-SV, 8-SV a 9-SV) a rybník (11-N).

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### KONCEPCE ROZVOJE

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v komplexních pozemkových úpravách. Na katastru obce nejsou vymezeny regionální nebo nadregionální skladebné části.

MÍSTNÍ BIOCENTRA		
NÁZEV	POPIS	NAVRH
<b>LBC Široké záviště</b>	Místní biocentrum na jihovýchodní hranici obce - orná půda	založit na orné
<b>LBC Úlehle</b>	Biocentrum v prostoru agrárních teras a drobných ploch náletové zeleně	
<b>LBC 3</b>	Místní biocentrum na jižní hranici katastru obce	zachovat stávající využívání
<b>LBC Prameniště</b>	Místní biocentrum východně od obce, orná půda	založit na orné půdě v souladu s protierozní funkcí – suchý poldr
<b>LBC Sovince</b>	Místní biocentrum severně od obce v prostoru přírodní rezervace	zachovat stávající využívání
<b>LBC Syslovice</b>	Místní biocentrum severozápadně od obce v prostoru pestrých krajinných formací	zachovat stávající využívání
<b>LBC Roviny</b>	– orná půda v návaznosti na vodní tok	založit na orné půdě

MÍSTNÍ BIOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NAVRH
<b>LBK 1</b>	Biokoridor v nivě Nenkovického potoka - podmáčené polohy. V nivě zapojené olšiny a navazující louky, postupně zarůstající náletovými dřevinami, místy orná půda	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
<b>LBK 2</b>	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
<b>LBK 3</b>	Částečně funkční až nefunkční místní biokoridor na jihozápad od zastavěného území obce	na orné půdě založit, respektovat vzrostlou zeleň remízů a doprovodné zeleně cest v existujících úsecích.
<b>LBK 4</b>	Funkční místní biokoridor na severozápadě katastru	zachovat stávající využívání



MÍSTNÍ BOKORIDORY		
NÁZEV	POPIS	NAVRH
<b>LBK 5</b>	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě
<b>LBK 6</b>	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní až východní části katastru	založit na orné půdě podél účelové komunikace
<b>LBK 7</b>	Funkční místní biokoridor v jižní části katastru obce.	zachovat stávající využívání
<b>LBK 8</b>	Nefunkční místní biokoridor v jihovýchodní části katastru	založit na orné
<b>LBK 9</b>	Nefunkční místní biokoridor na jihovýchod od zastavěného území obce	založit na orné půdě

### 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Návrh ÚP Nenkovice zahrnuje řešení, navržené generelem KPÚ.

### 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch, návrhem komunikací, zatravněním apod., v souladu s KPÚ.

### 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

V řešeném území jsou problémy s extravilánovými vodami – jihovýchod řešeného území.

#### KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- je navržen polder – v ploše 18-E v souladu s KPÚ

#### PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

### 5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť i navržená síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, vymezené v centru sídel, dále plochy sportu a rekreace.

Smišeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

### 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do jižní části katastru je zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) Násedlovice, stanovené pro ochranu výhradního ložiska zemního hořlavého plynu Karlín. Řešení ÚP respektuje podmínky ochrany a využití nerostného bohatství.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezzbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh). Územní rezervy nejsou v ÚP Nenkovice vymezeny.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### **plochy bydlení - B**

bydlení hromadné - BH\*

#### **plochy občanského vybavení - O**

#### **plochy občanského vybavení - sportu – A\*\***

#### **plochy veřejných prostranství – U**

#### **plochy smíšené obytné – SO**

#### **plochy smíšené výrobní - SV**

#### **plochy výroby a skladování – V**

#### **plochy dopravní infrastruktury - D**

silniční doprava – DS\*

dopravní vybavenost - DV\*

účelové komunikace – DU\*

#### **plochy technické infrastruktury - T**

#### **plochy vodní a vodohospodářské – N**

vodní plochy a toky - N\*

plochy vodohospodářské - NH\*

#### **plochy přírodní – E**

#### **plochy zemědělské – P**

#### **plochy smíšené nezastavěného území - krajinný rámeček, krajinná zeleň - K\*\***

#### **plochy smíšené nezastavěného území - SM**

POZNÁMKA:

\* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

\*\* - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

### **6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ - B**

#### **BYDLENÍ HROMADNÉ - BH**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení

##### **Přípustné využití:**

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 3 nadzemní podlaží

### **6.1.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, dále zařízení komerční.

##### **Přípustné využití:**

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – respektování stávajícího stavu

### **6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU – A**

##### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a výchově, a to na veřejných plochách.

##### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

**Podmíněně přípustné využití:**

- kulturní a společenské využití
- stravování, obchodní prodej
- sídelní zeleň

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

**6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

**Přípustné využití:**

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

**6.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

### **6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

### **6.1.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů.

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
- v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **6.1.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D**

### **SILNIČNÍ DOPRAVA DS**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### **Přípustné využití:**

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **DOPRAVNÍ VYBAVENOST DV**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží a dopravních zařízení.

#### **Přípustné využití:**

- odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, motoresty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky apod.
- veřejná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- bydlení
- občanské vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

#### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezi
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **6.1.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **6.1.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N**

#### **VODNÍ PLOCHY A TOKY N**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

#### **Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřipustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů

#### **PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ NH**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje plochy vodohospodářských zařízení a opatření.

#### **Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodohospodářských zařízení (hráze apod.)
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

### **6.1.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

#### **Přípustné využití:**

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

#### **Nepřípustné využití:**

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

### **6.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury. liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěši a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)



### **6.1.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÝ RÁMEC, KRAJINNÁ ZELEŇ - K**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

#### **Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včeliny, seníky

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

### **6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM**

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včeliny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- v ploše v severní části obce v sousedství PR Sovinec využívání ploch pro zahrádkaření s při
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

## 6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho části

### PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I PLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
TK1	koridor pro kanalizaci	Nenkovice	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>opatření ke zvýšení retenčních schopností území</b>			
VR 1	plochy pro výstavbu nádrže (rybníka) v severní části obce	Nenkovice	11-N

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
<b>veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)</b>			
VDT1	dopravní vybavení- parkoviště u hřbitova, pro obec	Nenkovice, 430/1	4-DV
VDT2	veřejné prostranství v lokalitě Padělky	Nenkovice	5-U

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V řešeném území nejsou navrženy.

V kontaktu s řešeným územím je vymezen koridor územní rezervy pro trasu přeložky silnice I/54. Prověřen bude jeho dopad na řešené území v kontextu dopravní obsluhy západní části Kyjovska.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Dokumentace územního plánu obsahuje 27 listů textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části:

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území   | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 4. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace  | 1 : 5 000 |