



**Poznámka:**  
 Všechny inženýrské sítě jsou projektově řešeny samostatnou projektovou dokumentací od firmy Projekce DS s.r.o. Hodonín

**LEGENDA**

	- parcely dle KN
	- polohopis
	- hranice řešeného území
	- plochy veřejných prostranství
	- plochy parcel RD
	- plochy zahrad v rámci parcel RD dle ÚPN Kelčany
	- plochy zahrad
	- plocha jako zázemí k vinnému sklepu
	- místní komunikace - návrh
	- parkovací stání - veřejné
	- odstavné stání - pro potřeby RD
	- orientační pozice objektů RD
	- čísla parcel s minimální výměrou na pozemcích v majetku investora akce
	- objekty stávající
	- objekty stávající nezapsané v KN
	- reparcelace - stavební pozemky
	- reparcelace zahrady
	- pozice oplocení veřejných prostranství,
	- stavební čára objektů RD - minimální
	- oplocení vnitroblokové - pozice oplocení
	- zeleň veřejných prostranství
	- stromy soukromých zahrad

**Poznámka:**  
 Ostatní podmínky a regulace viz textová část!

# Územní studie

## Plocha pro bydlení - B v lokalitě Hrubé díly v k.ú. Kelčany

Obec: Obec Kelčany, Kelčany 3, 696 49 Žádovice  
 Investor: PB Partners s.r.o., Václava Bzeneckého 1391/3, 697 01 Kyjov  
 Objednatel: PB Partners s.r.o., Václava Bzeneckého 1391/3, 697 01 Kyjov  
 Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov  
 Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov  
 Autor návrhu: Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov  
 Datum: prosinec 2022  
 Zak. číslo: 14/2022

