



LEGENDA:

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Stabilizované	Návrhové	LEGENDA:
		PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		Br BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
		Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
		Re SPORTOVISTE
		Rh HRŠTĚ
		Roh RODINNÁ REKREACE
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		Os ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
		Oc OČKOVACÍ ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ
		Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
		Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
		Tl TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
		To ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁRSKÉ
		W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
		Wp SUCHÝ POLDR
		DROBNÉ VODNÍ TOKY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		Zo1 ORNÁ PŮDA
		Zo11 ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo12 ORNÁ PŮDA NA SVA ZITÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
		Zo13 PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDBÉ NA ŽIVINY
		Zs SADY, ZAHRADY, VNICE
		Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
		PLOCHY KRAJINNÉ
		Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
		Ku BIODORIDORY
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		Pp PLOCHY PŘÍRODNÍ

OCHRANA HODNOT:

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ DŘEVINY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:

	LOKÁLNÍ BIODORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIODORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	LEGENDA:
		KRAJSKÉ SILNICE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		PARKOVIŠTĚ
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	VÁLČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
	OCHRANNÉ PÁSMA VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMA REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
	MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	LOŽISKO VÝHRADNÍ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE VE ZRANITELNÉ OBLASTI
 CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ



ÚZEMNÍ PLÁN TĚMICE - ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	02
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK IČ: 724 01 681, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
DATUM:	PROSINEC 2015	