ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE

II. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
1	Habrovská 1	bydlení individuální	BI	0,20
2	Pod Habrůvky 1	bydlení individuální	BI	0,12
3	Hrachovniska	bydlení individuální	BI	0,46
4	Žandrof	bydlení individuální	BI	0,05
5	Habrovská 2	bydlení individuální	BI	0,04
6	Pod Habrůvky 2	bydlení individuální	BI	0,07
7	Na Hartlovém	bydlení individuální	BI	0,34
8	Habrovská 3	bydlení individuální	BI	0,08
10	U hřiště	bydlení individuální	BI	0,12
11	Lovecká	bydlení individuální	BI	2,86
13	Lovčické Padělky II	bydlení individuální	BI	1,64
14	U Narexu	bydlení individuální	BI	0,21
21	Sídliště Padělky	bydlení hromadné	BH	0,22
22	Polní	bydlení hromadné	BH	0,45
26	U Zámku	OV - veřejná vybavenost	OV	0,39
27	Hvězdárna	OV - veřejná vybavenost	OV	0,10
28	U Šroubárny	OV - veřejná vybavenost	OV	0,23
31	Za Radlovcem	plocha smíšená obytná	SO	0,31
32	Podzámčí 1	plocha smíšená obytná	SO	0,05
33	Podzámčí 2	plocha smíšená obytná	SO	0,58
34	Podzámčí 3	plocha smíšená obytná	SO	0,19
36	U koupaliště	OV - tělovýchova a sport	OS	0,56
38	Lovecká III	OV - tělovýchova a sport	OS	0,09
41	Hrachovniska 2	veřejné prostranství	P*	0,25
42	Suchý řádek	veřejné prostranství	P*	0,10
43	Na Jordověm	veřejné prostranství	P*	0,02
44	Zahrádky	veřejné prostranství	P*	0,49
45	Zámek-nádvoří	veřejné prostranství	P*	0,57
46	Za bytovkou	veřejné prostranství	P*	0,23
52	Centrum	sídelní zeleň	Z*	0,02
53	Za Narexem	sídelní zeleň	Z*	0,41
54	U trafačky I	sídelní zeleň	Z*	0,40
55	U Trafačky II	plochy krajinné zelně	K	0,05
57	Hrbáčkovo	plochy krajinné zelně	K	0,34
58	Lovecká IIIb	plochy krajinné zelně	K	0,09
59	BMB	sídelní zeleň	Z*	0,10
60	U žel. stanice	sídelní zeleň	Z*	0,47
61	Bučovická	sídelní zeleň	Z*	0,03
66	Park	zámecký park	ZP	0,48
71	Hráz V lipkách	technická infrastruktura	T*	0,09
72	Hráz Hradisko	technická infrastruktura	T*	0,06
73	Hráz Ferálky	technická infrastruktura	T*	0,06
74	Hráz Hrachovec	technická infrastruktura	T*	0,26
75	Čtvrtě u Narexu	technická infrastruktura	T*	0,38
76	Rozšíření ČOV	technická infrastruktura	T*	0,28
77	Regulační stanice	technická infrastruktura	T*	0,03
78	Výtlak na ČOV	technická infrastruktura	T*	0,80
79	Nádražní	technické zabezpečení obce	TO	0,44
81	Narex	výroba a skladování	V	0,14
82	Humna za Narexem	výroba a skladování	V	1,12
83	Bývalá cihelna	výroba a skladování	V	1,41
84	BMB Nádražní	výroba a skladování	V	0,62
85	Bývalá žel. st. Ždánice	výroba a skladování	V	0,93
91	Rozcestí u koupaliště	DI - silniční doprava	DS	0,03
92	Kaštýlek	DI - silniční doprava	DS	0,08
93	Křižovatka	DI - silniční doprava	DS	0,17
94	Lovecká III.c	DI - silniční doprava	DS	0,04
101	Poldr Kloboučka	Plochy vodní a toky	WT	0,51
102	Poldr Salaš	Plochy vodní a toky	WT	0,46
103	Poldr Skalní potok	Plochy vodní a toky	WT	0,22
104	Poldr Trkmanka	Plochy vodní a toky	WT	2,25
111	Pásky	plochy krajinné zelně	K	0,09
112	Louky u hráze	plochy krajinné zelně	K	0,55
113	Trkmanka 1	plochy krajinné zelně	K	0,13
114	Trkmanka 2	plochy krajinné zelně	K	0,10
115	Klče	plochy krajinné zelně	K	0,30
116	Pod Panuší	plochy krajinné zelně	K	0,21
117	Pod Novou horou	plochy krajinné zelně	K	0,10
118	Za oborou	plochy krajinné zelně	K	0,04
119	Kopce	plochy krajinné zelně	K	1,30
120	Za koupalištěm	plochy krajinné zelně	K	0,09
121	Panské rybníky	plochy krajinné zelně	K	0,99
123	Na Hejdách	plochy krajinné zelně	K	1,15
124	Hrachovec	plochy krajinné zelně	K	1,21
125	Kamenný	plochy krajinné zelně	K	0,93
126	IP 1	plochy krajinné zelně	K	0,30
127	IP 2.1	plochy krajinné zelně	K	0,17
128	IP 2.2	plochy krajinné zelně	K	0,33
129	IP 3	plochy krajinné zelně	K	0,18
130	IP 4	plochy krajinné zelně	K	0,16
131	IP 6.1	plochy krajinné zelně	K	0,34
132	IP 6.2	plochy krajinné zelně	K	0,61
133	IP 7	plochy krajinné zelně	K	0,46
134	IP 8	plochy krajinné zelně	K	1,55
135	IP 10	plochy krajinné zelně	K	0,32
136	IP 11	plochy krajinné zelně	K	1,35
137	IP 13	plochy krajinné zelně	K	0,59
138	IP 14	plochy krajinné zelně	K	0,96
139	IP 15	plochy krajinné zelně	K	1,64
140	IP 16	plochy krajinné zelně	K	0,55
141	IP 17	plochy krajinné zelně	K	0,49
142	IP 18	plochy krajinné zelně	K	1,15
143	IP 19	plochy krajinné zelně	K	0,70
144	IP 20	plochy krajinné zelně	K	0,73
145	IP 21	plochy krajinné zelně	K	0,41
Celkem				-

Číslo návrh. pl.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
146	IP 22	plochy krajinné zelně	K	0,49
147	IP 23	plochy krajinné zelně	K	0,32
148	IP 25	plochy krajinné zelně	K	0,83
149	IP 26	plochy krajinné zelně	K	0,90
150	IP 27.1	plochy krajinné zelně	K	0,37
151	IP 27.2	plochy krajinné zelně	K	0,60
152	IP 28	plochy krajinné zelně	K	0,36
153	IP 29	plochy krajinné zelně	K	0,94
154	IP 30	plochy krajinné zelně	K	0,52
155	IP 32	plochy krajinné zelně	K	0,46
156	IP 34	plochy krajinné zelně	K	0,14
157	IP 35	plochy krajinné zelně	K	0,20
158	Lovčické Padělky II	plochy krajinné zelně	K	0,08
161	Louky pod Jelenem	plochy přírodní	P	0,56
162	Ferálky 1	plochy přírodní	P	0,67
163	Ferálky 2	plochy přírodní	P	1,22
164	U ČOV	plochy přírodní	P	1,60
165	Pod Kamenným	plochy přírodní	P	2,50
166	Hejdy	plochy přírodní	P	4,35
Celkem				61,08

Číslo rezervy	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
201	Poslední čtvrtě I	bydlení individuální	BI	3,17
202	Poslední čtvrtě II	bydlení individuální	BI	3,65
203	Čtvrtě	OV - veřejná vybavenost	OV	0,76
209	Pod Padělky	bydlení individuální	BI	2,74
Celkem				10,32

LEGENDA

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ASANACE

PLOCHY S PODROBNĚJŠÍM URB. ŘEŠENÍM

- PLOCHY, KDE JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

SILNIČNÍ DOPRAVA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. A III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRH/VÝHLED
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - NÁVRH/VÝHLED
- DS CYKLOTURISTICKÉ STEZKY
- CYKLOTURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE
- BP VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO AKTIVNÍ SONDY
- OP LOKÁLNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
- RADIORELEOVÁ TRASA
- KORIDOR RR SMĚRŮ (ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO NADZEMNÍ STAVBY)
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU KLOBOUKY - LOUKOV

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

- HRANICE ÚZEMÍ VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKU

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ
- OHROŽENÝ PROSTOR STŘELNICE (ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO)
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY
- STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

2. KOORDINAČNÍ VÝKRES

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2018
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	*BI*	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
SO			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RI			PLOCHY RODINNÉ REKREACE
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
P*	P*		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZP			PLOCHY ZÁMECKÉHO PARKU
SP			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
T			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO	TO		PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
V	V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VX			PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
X			PLOCHY SPECIFICKÉ
WT	WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Z.1			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
BI	BI	*BI*	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	50	*200*	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

- PŘÍRODNÍ PARK ŽDÁNICKÝ LES
- PŘÍRODNÍ REZERVACE U VRBY
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- VINIČNÍ TRATI (dle přílohy vyhl. č. 254/2010 Sb.)
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- DOBÝVACÍ PROSTOR TĚŽENÝ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO SUROVIN

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (OP RLP) MINISTERSTVA OBRANY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Ždánice

Správní orgán, který Územní plán Ždánice vydal

Zastupitelstvo města Ždánice

Datum nabytí účinnosti Územního plánu Ždánice:

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Bedřich Kubík

Funkce:

vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování, MěÚ Kykov

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele) (otisk úředního razítka)

AUTORIZACE I. AUTORIZACE II.

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE Ing. R. Nečas, Ing. J. Osvald	urbanistický ateliér zlín s.r.o. Tř. T. Bati 399, 760 02 Zlín IČO 469 73 753	
ZODP. PROJEKTANT Ing. H. Psotová, Ing. M. Girgel	DIGITALIZACE Ing.arch. J. Ludík		
POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov, odbor ŽP a územního plánování			
ÚZEMNÍ PLÁN ŽDÁNICE		Datum	září 2018
II. Odůvodnění k vydání opatření obecné povahy		Formát	32xA4
		Účel	ÚPD
		Čís. zakázky	02/16
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měř. 1:5 000	Čís. výkresu II.2