

VARIANTA ŘEŠENÍ LOKALITY 5
- bytové domy
(Ostatní viz textová zpráva)



NÁVRH ORIENTAČNÍ REPARCELACE
(Ostatní viz textová zpráva)



LEGENDA

- parcely dle KN
- prvky řešení konfigurace (zaměření)
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území
- pozemky ve vlastnictví soukromých osob
- pozemky ve vlastnictví obce
- nejbližší stávající objekty
- orientační pozice rodinných domů
- reparačnice - slávební pozemky
- pozice oplocení veřejných prostranství
- oplocení vnitroblokové - pozice oplocení
- pozice stavební čáry
- oplocení uličního prostoru - pozice oplocení
- zónní hranice zastavitelnosti pozemku - viz textová část
- nově vysazená vysoká zeleň
- OP hřbitova

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
(Návrhové pozice jsou pouze orientační - budou upřesněny v dalších stupních PD)

STAV	PROJEKTY	NÁVRH ÚS	
			- kanalizace splašková
			- kanalizace dešťová
			- vodovod
			- plynovod středofaškový
			- kabelové zemní vedení NN včetně OP
			- nadzemní vedení NN
			- vedení Čelní
			- vedení VO
			- vedení NOEL
			- venkovní vedení elektrické sítě VN včetně OP
			- zemní kabelové vedení elektrické sítě VN včetně OP
			- venkovní vedení elektrické sítě VN ke zrušení
			- trafostanice stožárové
			- trafostanice stožárové ke zrušení
			- trafostanice zděné
			- vodní lok zatrubněný dle ÚPN
			- vodní lok zatrubněný
			- vodní lok - zrušeno zatrubnění - nově otevřený příkop

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A DOPRAVA

- plochy nových stavebních parcel
- plochy veřejných prostranství - zeleň plošná
- komunikace motorové
- komunikace dle PD lokality Viský
- orientační parkovací stání
- odstavná stání
- garážová stání
- chodníky pro pěší
- dětská hřiště, odpočinkové koutky

Legenda problémů:

- (nulno dořešit v dalších stupních projektových dokumentací)
- P 1 - dořešení obratiště s ohledem na stávající a plánované inženýrské sítě
 - P 2 - dořešení odvodu přívalových dešťových vod
 - P 3 - dořešení napojení řešení lokality na lokalitu "Viský"
 - P 4 - dořešení trasování dešťové a splaškové kanalizace včetně napojení
 - P 5 - dořešení úpravy trasování dešťové kanalizace v rámci parcely č. 1

Ostatní podmínky a regulace viz textová část!

Ing. arch. Břk. Vladimír
Plocha bydlení - lokalita 4, lokalita 5 k.ú. Domanín
 Investor: Obec Domanín, Domanín 9, 494 83
 Objednatel: Obec Domanín, Domanín 9, 494 83
 Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Břk., Vlnohrady 2553/31, 497 01 Kyjov
 Autor návrhu: Ing. arch. Vladimír Břk., Vlnohrady 2553/31, 497 01 Kyjov
 Datum: červenec 2019
 Zák. číslo: 05/2019
 ÚZEMNÍ STUDIE
 Urbanistické řešení, doprava M 1:500 V.03
 Tel.: +420602751075
 email: bh.vlbr@seznam.cz
 www.architektbryk.cz