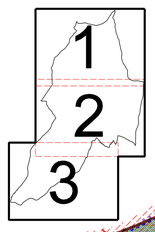
ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: ČISTOPIS	PROSINEC 2012	

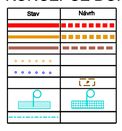
Klad listů: List 1



Jihomoravský kraj

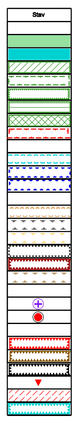
Spolufinancováno Jihomoravským krajem

KONCEPCE DOPRAVY:



- KRAJSKÉ SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/MÍSTNÍ TURISTICKÉ ZNAČENÍ
- PARKOVIŠTĚ
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:



- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:**
- LESY - VKP ZE ZÁKONA
- VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VKP ZE ZÁKONA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PARK
- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- **VODOPRÁVNÍ LIMITY:**
- MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- **OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:**
- SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- PIETNÍ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
- **PAMÁTKOVÁ PÉČE:**
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- VÁLEČNÉ HROBY A PIETNÍ MÍSTA
- **OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:**
- LOŽISKO VÝHRADNÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- SESUV POTENCIONÁLNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO STŘELNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KYJOV

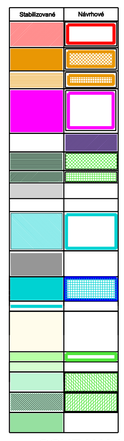
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTRESTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM



- PLOCHY BYDLENÍ
- Bi BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- Bd BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- PLOCHY REKREACE
- Rs SPORTOVIŠTĚ
- Rh HŘIŠTĚ
- Rv REKREACE, VINAŘSTVÍ
- Rzh RODINNÁ REKREACE
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- Ox OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
- Od ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ
- Oc CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- Pn ZELEŇ HŘBITOVNÍ
- Pz URBANIZOVANÁ ZELEŇ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Dk POZEMNÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY
- Tk KANALIZAČNÍ OBJEKTY
- Tp PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY
- Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY
- Ty OBJEKTY NA PRODUKTOVODU
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- Vz VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
- Vs VÝROBA SMÍŠENÁ
- PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
- W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE
- Wp SUCHÉ POLDR
- DROBNÉ VODNÍ TOKY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- Zo4 ORNÁ PŮDA
- Zo4I ORNÁ PŮDA V NIVÁCH - NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zo4II ORNÁ PŮDA NA SVAHOVÝCH POZEMCÍCH- NÁVRH ZATRAVNĚNÍ
- Zo4V PROPUSTNÉ PŮDY - CHUDÉ NA ŽIVINY
- Zs SADY, VINICE, DROBNÁ DRŽBA, ZAHRADY
- Zt TRVALE ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- PLOCHY KRAJINNÉ
- Kz KRAJINNÁ ZELEŇ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Pn NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA
- PLOCHY LESNÍ
- Les PLOCHY LESNÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

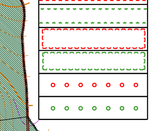
- MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA

ÚZEMNÍ REZERVY:

- UR B BYDLENÍ

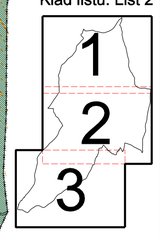
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STÁVAJÍCÍ

Klad listů: List 2



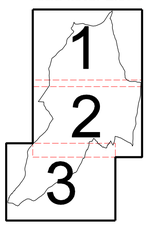
Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: ČISTOPIS	PROSINEC 2012	

Klad listů: List 3



Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ÚZEMNÍ PLÁN LOVČICE - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV	O2
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR IČ: 680 90 731, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: ČISTOPIS	PROSINEC 2012	