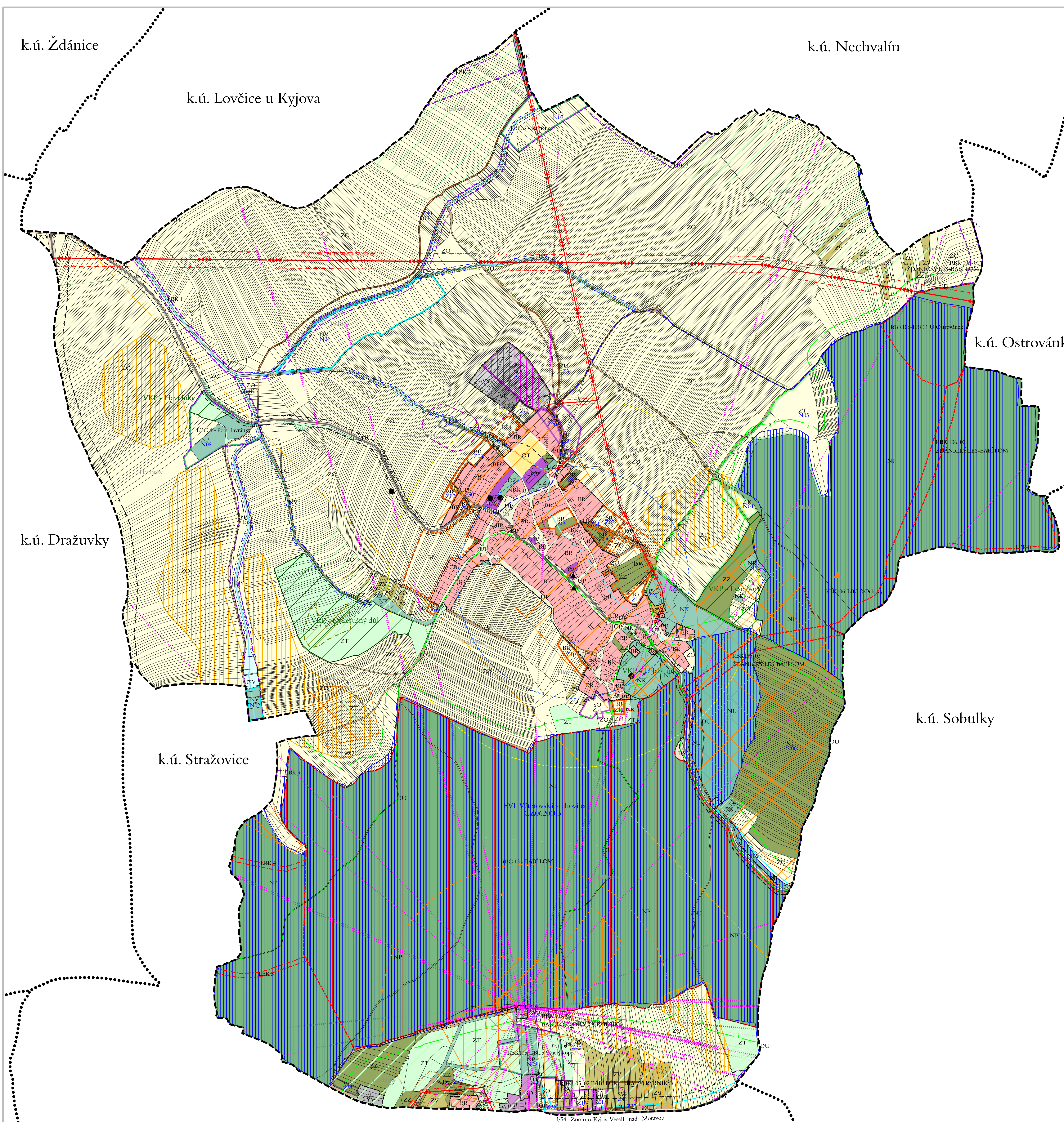


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTEŘOV



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 08.01.2015

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch	označení zastavěných ploch
BR	BR	Z21	označení ploch přestavby
		P37	označení nezastavěných ploch
		N03	BR plochy bydlení - v rodinných domech
			BD plochy bydlení - v bytových domech
			OY plochy občanského vybavení
			OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
			OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
			SO plochy smíšené obytné
			SV plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
			SVV plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
			VS plochy výroby a skladování
			VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
			VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
			RE plochy rekreace
			UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
			DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
			DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
			ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
			ZV plochy zemědělské - vinnice
			ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
			ZO plochy zemědělské - orná půda
			NL plochy lesní
			NP plochy přírodní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NV plochy vodní a vodohospodářské
			NK plochy zeleně - zeleně krajinná (lečesní)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh	územní rezerva
KRR2	KRR2	koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - (místní komunikace a navazující veřejná prostranství)
R01	R01	územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

DOPRAVA

stav	návrh	typ trasy
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy (funkce dopravní obsluha)
		cyklistické trasy

HYDROLOGIE

stav	návrh	typ toku
		ostatní vodní toky
		vodní tok zatrubněný

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	typ biokoridoru
		RBK - regionální biokoridor
		RBC - regionální biocentrum
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentrum
		interakční prvky

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

stav	návrh	typ plochy
		plochy a koridory k provedení územní studie
		významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

stav	návrh	typ opatření
		plochy určené k uplnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

stav	návrh	typ pásma
		ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch technické infrastruktury na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	typ údaje
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území (= hranice k.ú. Věteřov)
		viniční tratě
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	typ infrastruktury
		řady vodovodní přívodní a zásobovací s ochranným pásmem ČOV
		el. vedení VVN
		el. vedení VN
		produktovod
		RR trasy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	typ limitu
		silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m) a silnice III. třídy (15m)
		ochranné pásmo lesní (šířka rovina v přibližování a vzletovém prostoru)
		ochranné pásmo ostatní
		ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - Věteřovská vrchovina (CZ0620103)
		Významný krajinný prvek - Lysé hory, U Jablůnek, Oskerský důl, Havránky
		sesuvy potenciální
		sesuvy aktivní
		poddolované území (haldy, propadliny)
		urbanistická hodnota
		nemovité kulturní památky
		významný výhledový bod
		architektonicky cenná stavba
		válečné hroby pietní místa
		území archeolog. zájmu I. stupně
		území archeolog. zájmu II. stupně
		užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		ochranné pásmo produktovodu (300m)
		ochranné pásmo vysílácho zařízení (BABL)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmu III. stupně.
 Cíle správního území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

KOORDINAČNÍ VÝKRES
 1 : 5.000

Připraveno: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvezdoslavova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 03/2016
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
 Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolibová

II.01

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Kyjov