

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 31.12.2017

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	5 000,00	5 000,00	4 879,00	97,58
Spotřeba energie	50 000,00	50 000,00	36 569,20	73,14
Opravy a udržování	1 200 000,00	1 200 000,00	1 069 585,80	89,13
Ostatní služby	450 000,00	450 000,00	417 897,55	92,87
Tvorba a zúčtování opravných položek	50 000,00	50 000,00	-21 063,62	-42,13
Nákl. zvýřazených pohledávek	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	12,44	2,49
NÁKLADY CELKEM	1 835 500,00	1 835 500,00	1 507 880,37	82,15

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 600 000,00	1 600 000,00	1 718 712,00	107,42
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00	10 000,00	18 426,10	184,26
Finanční výnosy	200,00	200,00	500,04	250,02
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	2 406,71	
VÝNOSY CELKEM	1 610 200,00	1 610 200,00	1 740 044,85	108,06
VH před zdaněním	-225 300,00	-225 300,00	232 164,48	-103,05

Daň z příjmů	0,00	0,00	40 109,16	
--------------	------	------	-----------	--

Výsledek hospodaření	-225 300,00	-225 300,00	192 055,32	
-----------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
31.01.2018

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2017
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	12 394,00	-10 212,00	35,00	0,00	0,00	0,00	2 083,00	0,00	0,00	47,00	532,00
502	Spotřeba energie	4 606,62	0,00	2 572,00	10 059,37	3 958,00	-7 928,47	0,00	635,00	2 673,00	215,68	0,00	19 778,00
511	Opravy a udržování	37 482,60	19 079,00	43 854,95	61 438,00	15 250,75	29 513,20	23 341,00	15 451,00	725 287,90	39 549,10	23 758,60	35 579,70
518	Ostatní služby	5 879,45	2 021,25	46 822,45	72 652,85	2 196,65	84 101,50	771,90	3 551,75	79 524,80	550,85	33 853,70	85 970,40
556	Tvorba a zúčt. opr. pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 063,62
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
549	ost. nákl. z činnosti	-13,05	-0,35	14,56	1,59	3,64	0,00	-1,01	0,00	0,50	-0,28	0,50	6,34
Náklady celkem		47 955,62	33 493,90	83 051,96	144 186,81	21 409,04	105 686,23	24 111,89	21 720,75	807 486,20	40 315,35	57 659,80	120 802,82

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	146 102,00	145 592,00	145 592,00	146 893,00	150 466,00	141 395,00	139 583,00	139 583,00	139 706,00	138 430,00	142 385,00	142 985,00
641	Smluvní pokuty a penále	3 087,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	782,00	1 390,00	1 930,00	11 237,00
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67
649	Ostatní výnosy z čin.	2 031,00	-0,33	15,93	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	358,00	0,00	1,61
Výnosy celkem		151 261,77	145 633,34	145 649,60	146 934,67	150 508,17	141 436,67	139 624,67	139 624,67	140 529,67	140 219,67	144 356,67	154 265,28

Hospodářský výsledek před zdaněním		103 306,15	112 139,44	62 597,64	2 747,86	129 099,13	35 750,44	115 512,78	117 903,92	-666 956,53	99 904,32	86 696,87	33 462,46
---	--	-------------------	-------------------	------------------	-----------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	--------------------	------------------	------------------	------------------

**Vývoj měsíčních hospodářských výsledků hospodaření
správy bytů v letech 2005 - 2017
(v Kč)**

Období	HV 2005	HV 2006	HV 2007	HV 2008	HV 2009	HV 2010	HV 2011	HV 2012	HV 2013	HV 2014	HV 2015	HV 2016	HV 2017
Leden	285 824,32	268 759,33	412 716,99	694 627,34	634 517,79	364 499,53	189 288,89	70 749,80	95 571,30	93 414,00	188 183,69	110 765,97	103 306,15
Únor	-200 488,54	408 414,54	228 909,70	362 968,43	591 858,51	199 747,89	175 673,14	123 751,98	88 415,88	179 666,61	63 750,42	108 117,95	112 139,44
Březen	-272 341,50	119 877,18	-289 153,07	294 083,13	423 722,08	317 827,57	99 293,07	125 701,64	54 728,48	72 779,26	56 071,43	37 477,74	62 597,64
Duben	-71 145,65	-418 938,45	142 694,83	284 124,12	-385,22	67 610,49	143 408,69	26 859,39	91 360,03	219 212,73	113 259,14	94 622,45	2 747,86
Květen	-223 573,81	46 936,50	1 143 489,02	-413 674,55	536 685,62	249 068,65	-88 147,98	62 258,49	135 063,57	83 071,25	175 584,32	80 754,46	129 099,13
Červen	161 868,42	-236 488,76	444 984,81	332 993,33	365 301,58	115 108,29	-25 892,39	-15 526,47	-169 298,84	-26 011,83	67 355,55	-46 332,70	35 750,44
Červenec	-54 498,97	-3 309,66	434 236,98	616 710,05	153 015,49	-40 518,49	-22 904,54	49 315,81	104 622,87	112 656,15	138 345,09	81 785,92	115 512,78
Srpen	917 511,40	-96 698,65	106 862,34	-60 958,16	106 252,56	-114 224,78	146 484,66	22 435,65	166 528,43	93 201,67	-19 648,43	-131 079,93	117 903,92
Září	-246 717,98	-355 053,47	301 962,65	351 030,98	255 028,22	115 577,22	144 576,05	-213 907,34	46 979,14	85 171,71	76 775,98	-54 182,93	-666 956,53
Říjen	-21 990,28	-62 334,62	129 426,60	66 970,85	384 680,33	-152 349,46	110 901,59	82 253,74	133 716,93	174 571,52	80 672,81	36 009,13	99 904,32
Listopad	271 265,73	79 364,56	62 822,66	424 105,37	-252 608,24	222 042,30	-19 326,85	260 535,19	200 003,83	-2 586,68	29 543,78	100 292,24	86 696,87
Prosinec	-282 311,51	456 703,72	-585 979,88	7 728,08	-833 581,58	-339 564,57	-139 734,14	-102 168,42	-157 341,64	405 017,28	-261 333,25	-156 378,34	33 462,46
Celkem	263 401,63	207 232,22	2 532 973,63	2 960 708,97	2 364 487,14	1 004 824,64	713 620,19	492 259,46	790 349,98	1 490 163,67	708 560,53	261 851,96	232 164,48
Celkem po zdanění	189 576,20	119 876,29	1 889 397,92	2 251 776,92	1 864 882,68	785 022,95	561 537,49	390 465,55	638 026,90	1 175 678,35	518 559,72	179 034,25	