# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**Z Á P I S**

**z 8. schůze Rady města Kyjova konané dne 23. ledna 2023 v 16:00 hodin v Centru sociálních služeb Kyjov, Palackého 67, Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/1

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

schválila program 8. schůze Rady města Kyjova.

**1. Multifunkční hala Kyjov-Bohuslavice - Penalizace firmy Menhir projekt s.r.o., Brno**

**2. Centrum sociálních služeb – denní stacionář**

**3. Schválení rozšíření sociální služby Denní stacionáře, poskytovatele CSS Kyjov, p.o.**

**města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/2

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s rozšířením kapacity sociální služby Denní stacionář, kterou poskytuje Centrum sociálních služeb, p.o. města Kyjova, IČ 61392979.

**4. Kontrola úkolů**

**5. Rozpočtová opatření roku 2023**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/3

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

schvaluje dle § 102, odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozpočtová opatření č. 303-312 r. 2023.

**6. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Služebnosti**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/4

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001040022341/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 156/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 162/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2196/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 2196/6 – ostatní plocha – jiná plocha, p. č. 2196/7 – ostatní plocha – zeleň, p. č. 4060/1 – ostatní plocha – silnice, p. č. 4060/2 – ostatní plocha – silnice, p. č. 4063 – ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy –

**162/1 - kabelové vedení NN; kabelový pilíř; telekomunikační síť; kabelové vedení VN**

**2196/1 - telekomunikační síť; kabelové vedení VN**

**2196/6 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

**156/2 - telekomunikační síť; kabelové vedení VN**

**4063 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

**2196/7 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

**4060/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

**4060/2 - kabelové vedení VN; telekomunikační síť**

na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: **„Kyjov, Lidická, obnova TS, VN“.** Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, a to za předpokladu, že bude tato právní úprava v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti přípustná.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/5

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030064161/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemku p. č. 162/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační síť** na pozemku, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: **„Kyjov, Lidická, přel. VN40, NN, CONTROL I.P.“.** Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012, a to za předpokladu, že bude tato právní úprava v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti přípustná.

**Ad II. Odpadové hospodářství**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/6

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

1. bere na vědomí informace k možnostem budování podzemních kontejnerů na území města Kyjova,
2. **schválila** přípravu a následné vybudování podzemních kontejnerů na náklady města na stanovištích v tomto pořadí:
3. parkoviště u kina Panorama
4. prostor mezi garážemi a budovou s č.p. 385 na ulici Riegrova
5. schválila pořízení projektové dokumentace k prvním dvěma stanovištím pro umístění podzemních kontejnerů u projekční kanceláře ATOM – ATELIÉR s.r.o., IČ: 03841324, za nabídkovou cenu,
6. pověřila odbor finanční zajištěním finančních prostředků v rozpočtu města Kyjova na vybudování jednoho stanoviště podzemních kontejnerů v roce 2023.

**Ad III. Různé**

**III.1. Schválení žádostí o poskytnutí dotací z dotačního programu JMK „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/7

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválila podání žádostí o poskytnutí dotací z dotačního programu Jihomoravského kraje „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023“, a to z městem využitelných dotačních titulů.

**III.2. Změna Tarifu Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK) od 1. 3. 2023**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/8

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválila nové znění Tarifu IDS JMK s účinností od 1. 3. 2023.

**III.3 Valorizace nájemného u prostor sloužících podnikání**

**Materiál předkládaný přímo na jednání**

***Ad. I. Revokace usnesení č. 4/6 ze 4. RM – 12.12.2022***

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/9

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o revokaci svého usnesení č. 4/6 ze dne 12.12.2022, kterým bylo rozhodnuto o nájmu a o uzavření smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání v budově s č.p. 25, která je součástí pozemku p.č. st. 218/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kyjov, v 1. NP bytového domu v ul. Svatoborská o celkové výměře 76,80 m2 mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a P. Ch., nar. XX, trvale bytem Sobůlky, IČ 05352673, jako nájemcem. Důvodem zrušení usnesení je odstoupení p. Ch. od jeho podnikatelského záměru v uvedených prostorách.

***Ad. II. Vyhlášení záměru***

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/10

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o opakovaném vyhlášení záměru města č. 188/2022 na nájem prostor určených k podnikání v budově s č.p. 25, která je součástí pozemku p.č. st. 218/2 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kyjov. Nebytové prostory jsou situovány v 1. NP bytového domu, v uliční zástavbě na ulici Svatoborská, v těsné blízkosti centrální části města, celková výměra prostor činí 76,80 m2. Prostory budou nájemci předány vyklizené, bez vybavení. Veškeré stavební úpravy prostor bude hradit nájemce. Zájemci zašlou svoji žádost v zalepené obálce označené číslem záměru města a nápisem „NEOTVÍRAT“, popíšou svůj podnikatelský záměr a nabídnou roční nájemné, nejméně však 120.000,00 Kč/bez DPH/ za rok.

Prostory budou na základě zprostředkovatelské smlouvy nabízeny výhradně prostřednictvím Reality GAIA, spol. s r.o., které bude zájemcem uhrazena provize za zprostředkování nájmu.

**7. Bezplatná autobusová linka na krytý bazén v Ratíškovicích**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/11

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zřízení bezplatné autobusové linky svážející kyjovské občany na krytý bazén v Ratíškovicích v termínu 4. 2. až 8. 4. 2023 (vždy v sobotu).

**8. Pravidla pro používání služebních vozidel – revize č. 2**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/12

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vnitřní předpis Pravidla pro používání služebních vozidel, a to s účinností od 1. 2. 2023.

**9. Schválení smlouvy o podnájmu komunikátorů PCO – Masarykovo muzeum**

**v Hodoníně, p. o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/13

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření Smlouvy o podnájmu komunikátorů PCO – Masarykovo muzeum v Hodoníně, p. o., Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín, IČ: 00090352.

**10. Odbor rozvoje města**

**10.1 Multifunkční hala Kyjov-Bohuslavice - Penalizace firmy Menhir projekt**

**s.r.o., Brno**

**10.2 Schválení smlouvy o právu provést stavbu „Kyjov – Chodník ul. Brandlova,**

**U Vodojemu, Moravanská a Nětčická“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/14

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v  souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu související s realizací investiční akce „Kyjov – Chodník ul. Brandlova, U Vodojemu, Moravanská a Nětčická“, dle PD DÚR+DSP Ing. Petera Štefančíka z 05/2018, s majitelem dotčeného pozemku p. P. T., nar. XX, bytem Kyjov, parc.č. 425/8 v k.ú. Kyjov.

**10.3 Smlouva vybudování I. etapy vodovodu ul. Kostelecká**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 23. 1. 2023 č. 8/15

Rada města Kyjova, po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s uzavřením smlouvy se stavebníky M. B. a MgA. H. B., Kyjov za účelem závazku města vybudování I. etapy stavby s názvem „Prodloužení vodovodu ulice Kostelecká“ do 31. 12. 2024 dle projektové dokumentace zhotovené Ing. Karlem Vaštíkem, zak. č. 55/2022.

Zapsala: Mgr. Eliška Rubanová