

ÚP KOSTELEC

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KOSTELEC
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV

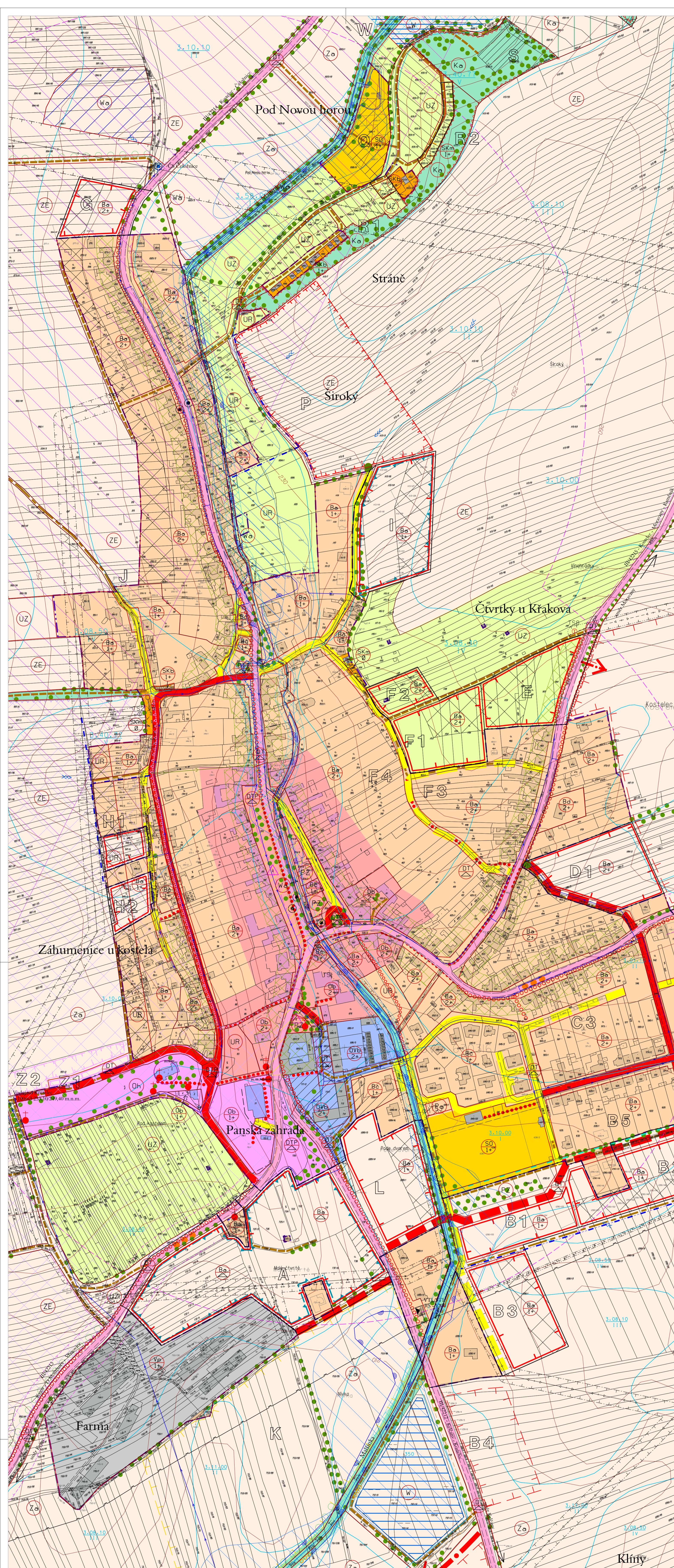
- | | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| | | | OBYTNÁ |
| | | | CENTRÁLNÍ OBYTNÁ |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| | | | SMÍŠENÁ OBYTNÁ |
| | | | REKREAČNÍ |
| | | | VINNÉ SKLEPY |
| | | | VÝROBNÍ |
| | | | ZEMĚDĚLSKÁ PRŮVÝROBNÍ |
| | | | ZAHRAD |
| | | | OCHRANY KRAJINY |

OSTATNÍ REGULATIVY

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZASTAVBY SEVĚRENÉHO CHARAKTERU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
- HRANICE PLOCHY S OCHRANNÝM REŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
- HRANICE PLOCHY S OCHRANNÝM REŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA



REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVU
- KRÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

Podrobný funkční regulativ	Specifické příslušnost funkčního regulativu
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správců
Obh	občanskou vybavenost s libitnou s příslušnostem
OVb	obecní smíšené funkce s širším spektrem příslušného využití - Ba, Bd, Ob, Vb
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušnostem v případech kombinací s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, bagatelizací, dopravní a esteticky neobtěžující susední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasahovat sousední pozemky.
Bc	Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizací jednotky
Bf	bydlení v bytových domech bez hospodářského zvířectva, s příslušností integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
SO	sport, rekreace a objekty jejich zájemci bez objektů rekreace rodinného typu
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoji drobných výrobců bez možnosti bydlení
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípatný mobililit, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo ochrany a stabilizace přírodních systémů - VKP, ÚSES, významné inženýrské prvky
Ka	užitková zelen' a možnost umístění drobných staveb příslušností
UR	užitková zelen' a možnost umístění drobných staveb příslušností
UZ	užitková zelen' a možnost umístění drobných staveb příslušností
Wa	vodní plochy a skly, ochranné a ochranné příkopy, polky, mokřady
Za	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury
ZE	zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření veřejného prostranství - parky, zelen', polyfunkční klíčové plochy s přípatným zpevněním a drobnými stavebními příslušnostem do 20% plochy
Pa	veřejnou zelen', parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kltými, atd.)
PZ	veřejnou zelen', parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kltými, atd.)

- ### DOPRAVA
- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
 - KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
 - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
 - PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
 - CYKLOTRASY
 - ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 300m
 - ROZHLEDOVÁ POLE KŘÍŽOVATEK
- ### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ PLOCHY
 - ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
 - VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
 - VODOVODNÍ PŘÍVADEČ
 - ČERPAČÍ STANICE
 - NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
 - KANALIZACE - VÝTLAK + ČERPAČÍ STANICE
 - ZÁCIPTVNÝ PŘÍKOP
 - SOUSTŘEDĚNÝ ODTOK POVRCHOVÝCH VOD

- ### ENERGETIKA, SPOJE
- ELEKTROVODY VN 110 KV VENKOVNÍ + OP
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ NA ZRUŠENÍ + OP
 - ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ IZOLOVANÉ VODICE + OP
 - TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOVOD (K)
 - VTL PLYNOVOD
 - REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTLSTL
 - DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
 - VEŘEJNÝ TELEFONNÍ AUTOMAT
 - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB - RADIOLORACE
- ### OBJEKTY, INFORMACE
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
 - KŘÍŽ; SOCHAKAPLIČKA
 - VÁLČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZAK. č. 122/2004 Sb.
 - OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
 - ROZPTÝLENÁ ZELEN'
 - HRANICE A KÓD BPEJ
 - HRANICE PHO, OP
 - VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM

- ### INFORMACE - OBJEKTY DLE EVIDENCE ČÚZK
- V OBYTNÉ ZÓNĚ
 - V CENTRÁLNÍ OBYTNÉ ZÓNĚ
 - V ZÓNĚ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 - V ZÓNÁCH OSTATNÍCH

- ### REGULACE PODLAŽNOSTI
- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ
- ### REGULACE PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACI
- ZMĚNY V PLOCHÁCH JSOU PODMÍNĚNY ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODKLADŮ

VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU má závaznou totožnou s výkresem 2a

	KOSTELEC - ÚZEMNÍ PLÁN		
	Úplně změnil po vydání změny č. 3		
	Výřez koordináčního výkresu		
	zak.č.	OTP	
datum	04/2020	mřítko	1 : 2 000
digitalizace	Zeleněk Drápal	POŘIZOVATEL:	MeÚ Kyjov