

Plnění plánu nákladů a výnosů SPRÁVY BYTŮ k 30.9.2018

(v Kč)

náklady	plán	upravený plán	skutečnost	% čerpání
Spotřeba materiálu	10 000,00	10 000,00	1 955,00	19,55
Spotřeba energie	30 000,00	30 000,00	9 441,61	31,47
Opravy a udržování	600 000,00	600 000,00	345 154,96	57,53
Ostatní služby	450 000,00	450 000,00	290 674,40	64,59
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
Nákl. zvýřazených pohledávek	20 000,00	20 000,00	633,00	3,17
Ostatní náklady z činnosti	500,00	500,00	3,35	0,67
NÁKLADY CELKEM	1 120 500,00	1 120 500,00	647 862,32	57,82

výnosy	plán	upravený plán	plnění	% plnění
Výnosy z pronájmu	1 670 000,00	1 670 000,00	1 300 096,00	77,85
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	5 000,00	5 000,00	29 332,30	586,65
Finanční výnosy	2 000,00	2 000,00	375,03	18,75
Ostatní výnosy z činnosti	0,00	0,00	3,95	
VÝNOSY CELKEM	1 677 000,00	1 677 000,00	1 329 807,28	79,30
VH před zdaněním	556 500,00	556 500,00	681 944,96	122,54

Daň z příjmů	0,00	0,00	129 569,54	
--------------	------	------	------------	--

Výsledek hospodaření	556 500,00	556 500,00	552 375,42	
-----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Vypracovala: Ing. Frolcová
16.10.2018

SPRÁVA BYTŮ: Vývoj nákladových a výnosových účtů v roce 2018
(v Kč)

NÁKLADY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31.7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
501	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00	299,00	0,00	906,00			
502	Spotřeba energie	1 096,00	2 769,34	2 081,00	0,00	-2 973,00	2 478,00	497,27	815,00	2 678,00			
511	Opravy a udržování	34 942,20	27 862,40	31 522,80	37 357,00	105 144,40	16 242,05	30 699,50	38 064,25	23 320,36			
518	Ostatní služby	6 954,10	6 179,50	91 783,15	1 209,60	2 263,50	87 118,95	677,80	6 690,80	87 797,00			
556	Tvorba a zúčt.opr.pol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
557	Nákl. z odeps. pohl.	0,00	633,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
549	ost. nákl. z činnosti	0,70	1,69	0,75	0,11	-0,33	0,00	0,00	0,43	0,00			
Náklady celkem		42 993,00	37 445,93	125 387,70	38 566,71	105 184,57	105 839,00	32 173,57	45 570,48	114 701,36	0,00	0,00	0,00

VÝNOSY		31. 1.	28.2.	31. 3.	30. 4.	31. 5.	30. 6.	31. 7.	31. 8.	30. 9.	31.10.	30.11.	31.12.
603	Výnosy z pronájmu	143 748,00	143 847,00	142 439,00	143 846,00	143 847,00	145 769,00	141 218,00	147 691,00	147 691,00			
641	Smluvní pokuty a penále	1 977,00	11 726,70	1 334,00	5 317,60	1 334,00	1 334,00	1 641,00	3 334,00	1 334,00			
662	Finanční výnosy	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67			
649	Ostatní výnosy z čin.	3,86	0,00	0,09	0,00	-0,90	0,00	0,90	0,00	0,00			
Výnosy celkem		145 770,53	155 615,37	143 814,76	149 205,27	145 221,77	147 144,67	142 901,57	151 066,67	149 066,67	0,00	0,00	0,00

Hospodářský výsledek před zdaněním		102 777,53	118 169,44	18 427,06	110 638,56	40 037,20	41 305,67	110 728,00	105 496,19	34 365,31	0,00	0,00	0,00
---	--	-------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	------------------	-------------	-------------	-------------