

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KYJOV

II. DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV		
Evidenční číslo:	218 – 001 – 815		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2019		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV:

II. A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV

II. B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

II. A) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP KYJOV

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	69
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	70
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	76
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	77
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	78
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	79
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	81
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	81
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	84
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	85
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	96
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	97
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	103
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	104
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	113
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	113

PŘÍLOHA

1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání
2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k vypořádání námitek a připomínek
3. Vyhodnocení připomínek a námitek

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 Územního plánu Kyjov (dále jen změna č. 2) je platný územní plán Kyjov (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy 16.12.2013, s účinností ode dne 7.1.2014. Žádná změna nebyla Zastupitelstvem města Kyjov vydána. Dne 13.6.2016 bylo usnesením č. I/8 na XI. zasedání zastupitelstva zahájeno pořízení zpracování změny č. 1 územního plánu. Usnesením č. I/11 ze dne 18.9.2017 byl proces pořízení změny č. 1 zastaven.

OBSAH ZMĚNY Č. 2

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.01	o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)	Nětčice, Nětčická
ZM2.02	o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)	Kyjov, Lidická
ZM2.03	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)	Kyjov, Kollárova – Jurovského
ZM2.04	o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Zahradní – Mezivodí
ZM2.05	o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Koliba
ZM2.06	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Klíny
ZM2.07	o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	Nětčice, Luční
ZM2.08	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.09	o úprava stanovených podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (Ov)	
ZM2.10	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)	Boršov, Za Humny
ZM2.11	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	Nětčice, Vinohrady
ZM2.12	o změna stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na plochu přestavby (P20) doprava v klidu (DP) o změna stabilizované plochy doprava v klidu (DP) na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech (Bh)	Nětčice, Za Stadionem
ZM2.13	o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok)	Kyjov, V. Bzeneckého
ZM2.14	o změna stabilizované plochy veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejná zeleň parková (Zp)	Kyjov, Urbanova – Újezd
ZM2.15	o změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) o související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VDT8) + související vymezení stabilizované plochy silniční dopravy (DS)	Kyjov, Nerudova
ZM2.16	o změna stabilizovaných ploch veřejná pohřebiště (Oh) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na plochu přestavby (P18) veřejná zeleň parková (Zp)	Nětčice, u hřbitova
ZM2.17	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO)	Kyjov, Nádražní
ZM2.18	o změna stabilizované plochy sportu (OS) na plochu přestavby (P19) bydlení – smíšené centrální (SC)	Kyjov, tenisové kurty

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.19	<ul style="list-style-type: none"> o rozdělení plochy přestavby (P3) bydlení – smíšené centrální (SC), vymezené v platném ÚP, na plochy přestavby (P3a a P3b) o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené centrální (SC) 	Kyjov, Dobrovského
ZM2.20	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, U Sklepů
ZM2.21	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení plochy přestavby (P4) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na dvě plochy (P4a a P4b) o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, U Sklepů
ZM2.22	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.23	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na zastavitelnou plochu (Z130) bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z117) bydlení – smíšené obytné (SO) a (Z118) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	Bohuslavice, sever
ZM2.24	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	Kyjov, Havlíčkova
ZM2.25	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1), trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb o související vymezení veřejně prospěšné stavby (ZD1) 	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a (Z92) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi), vymezených v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezených v platném ÚP, a veřejně prospěšných opatření (VU9 a VU10) o související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK XX.) 	Kyjov, jižní obchvat
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (Ok) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z91) občanské vybavení komerční (Ok), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Strážovská
ZM2.28	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z85) smíšené výrobní (VS), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Traktorka
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (Vp) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z77) průmyslové výroby (Vp), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, u ČOV
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z57) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Kyjov, Brandlova
ZM2.31	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	Kyjov, Brandlova
ZM2.32	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Boršov, sever
ZM2.33	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z35) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	Boršov, sever

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM2.34	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy zemědělské specifické - rekreační (PD) 	Nětčice, <i>Luční</i>
ZM2.35	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z125) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP5) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N18) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU15) 	Bohuslavice, <i>Haluzický ryb. sever</i>
ZM2.36	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z124) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP4) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N20) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU17) 	Bohuslavice, <i>sever</i>
ZM2.37	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a smíšené nezastavěného území – zemědělské (NZ) o související zrušení zastavitelné plochy (Z123) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP3) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N22) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezené v platném ÚP 	Bohuslavice, <i>sever</i>
ZM2.38	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) na stabilizovanou plochu zeleň zahrad a záhumnků (Zz) 	Bohuslavice, <i>za tratí</i>
ZM2.39	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení plochy pro protipovodňová opatření 	Boršov, Bohuslavice, <i>Na Pustém rybníku</i>
ZM2.40	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení koridoru (KT11) pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP 	Bohuslavice, <i>sever</i>
ZM2.41	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění části ÚSES - existujícího regionálního biokoridoru (RK 129) 	Bohuslavice, <i>u Nechvalína</i>
ZM2.42	<ul style="list-style-type: none"> o doplnění hodnot území – křižová cesta Bukovany 	Bohuslavice, <i>u Bukovan</i>
ZM2.43	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň parková (Zp) a části veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV) 	Kyjov, <i>nám. Hrdinů</i>
popis ostatních dílčích změn a úprav (bez identifikace)		
<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území u staveb ve volné krajině dle aktuálního stavu mapy KN o úprava označení prvků ÚSES do souladu se ZUR JMK o vymezení dálkového cyklokoridoru EuroVelo 4, krajského cyklokoridoru „U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou a úprava vymezení ostatních cyklistických tras dle aktuálních podkladů o aktualizace dopravní a technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP ORP Kyjov o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP ORP Kyjov (II.1 Koordinační výkres) o doplnění záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území Malšíny (II.1 Koordinační výkres) o doplnění území povodňového ohrožení (II.1 Koordinační výkres) o vypuštění záplavového území Q₁₀₀ z výkresů výrokové části (výkresy I.2 a I.4) o doplnění evropsky významné lokality <i>Haluzický rybník CZ0620415</i> (II.1 Koordinační výkres) o doplnění prognózních ložisek Kyjov 2 a Kyjov 3 (II.1 Koordinační výkres) o úprava struktury textové části výroku ÚP o úprava výškové regulace zástavby pro zastavitelnou plochu Z95, vymezenou v platném ÚP 		

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM2.01**).

Při úpravách rozsahu ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině), vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z91**, **P3**, **N9**...); v případě rozdělení plochy, vymezené v platném ÚP, na více samostatných ploch, je ponechána původní číselná identifikace doplněna o malé písmeno (např. **P4a** a **P4b**).

Plochy změn, navržené změnou č. 2, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z130**, **P15**...).

Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **VU9**).

Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR JMK, jsou nově identifikovány (**ZD1**, **ZT1**).

Při úpravách rozsahu ploch územních rezerv, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **R1**).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k ~~31. 10. 2011~~ 31. 8. 2019.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I. 1, I. 2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- čelit nežádoucímu trendu suburbanizace vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením ploch pro sportovní a rekreační využití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele města
- vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- o respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- o řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- o respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, **křížová cesta Bukovany**, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Bohuslavice se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhnout parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant
- architektonickou část dokumentace pro nové stavby (s výjimkou rodinných domů) a změny **stávajících** staveb majících zásadní vliv na změnu vzhledu budovy (~~s výjimkou rodinných domů viz. kap. 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~), může zpracovávat pouze autorizovaný architekt

~~ve vymezeném území není přípustné zkrácené stavební řízení~~

- architektonicky cenné stavby, soubory:**

i.č.	objekt	autor	vznik
1	Spořitelna	Miloslav Kopřiva	1926
2	Sbor církve československé husitské	Leopold Keller	1929
3	areál Nemocnice	Bedřich Rozehnal	1938-48
4	Modlitebna Československé církve evangelické	Josef Polášek	1927-28
5	RD M. Součka	Josef Polášek	1929-30
6	Škola na Újezdě	Josef Polášek, Josef Bureš	1940-53
7	RD A. Hayeka	Bohumil Tureček	1931-32
8	Obytný dům pro lékaře	Bohumil Tureček	1947
9	Bytový dům na Seifertově nám.	Bohumil Tureček	

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt

~~pro změny staveb není přípustné zkrácené stavební řízení~~

- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel: renesanční radnice s věží, kostel Nanebevzetí Panny Marie, kaple sv. Josefa, kaple sv. Josefa Kalasanského (Gymnazijská kaple), kaple sv. Rocha, Nemocniční budova, škola na Újezdě, kostel sv. Filipa a Jakuba v Bohuslavicích

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty ve výrobních areálech, apod.) např. ozeleněním

- významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu: výhled na město z věže radnice, výhled na město ze silnice od Bukovan, výhled na město od kaple sv. Rocha, výhled ze svahu nad Nětčicemi, výhled ze svahu mezi Bukovany a Bohuslavicemi, výhled z Bohuslavických strání, výhled z východního okraje Bohuslavic na obec

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly
- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (např. Městský park, park u kaple sv. Josefa, park u gymnázia, Seifertovo náměstí, park v sídlišti Lidická, centrum Bohuslavic, exponovaný svah na východním okraji Bohuslavic...)

Podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřipustné je měnit využívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou
- záměr na umístění městského válečného památníku řešit v rámci těchto ploch

- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitovů je navrženo:

areál / část obce	pásmo
hřbitov v Nětčicích (včetně navrženého rozšíření)	50 m
hřbitov v Boršově	25 m
hřbitov v Bohuslavicích	50 m

Podmínky ochrany:

- respektovat navržená pietní pásma, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit
- **původní pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety původních pohřebišť

i.č.	název / umístění	část obce
1	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
2	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
3	Židovský hřbitov / park v sídlišti Lidická	Kyjov
4	hřbitov / městský park (u kaple sv. Josefa)	Kyjov
5	Nětčický hřbitov / ul. Nětčická	Nětčice

Podmínky ochrany:

- respektovat původní pohřebiště, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit pietu
- přípustné jsou drobné stavby včetně vhodného mobiliáře (pomníky, sochy, lavičky...) sloužící k ochraně pietní hodnoty místa

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- další podmínky – viz. kap. 6.17. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- **max. dopad negativních vlivů** (z ploch občanské vybavení komerční – **Ok**, sport – **OS**, vinné sklepy – **Rv**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - **přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů**
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- nepřipustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – **Ok**, plochy smíšené výrobní – **VS**, plochy výroby a skladování – **Vp** a **Vz**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství – **PV**)
- řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavěných stávající chráněnou zástavbou
- ~~Záměr na umístění dopravní stavby u stávající obytné zástavby bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení s tím, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.~~
- ~~Záměr na souběžné umístění dopravní stavby a stavby pro bydlení bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované stavby bydlení s tím, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.~~
- ~~Záměr na umístění stavby pro bydlení u stávajících dopravních staveb bude posouzen z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.~~
- ~~záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb~~
- ~~pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení je nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy~~

- záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport a rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (plochy smíšené obytné...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. *koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1) - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/54, II/422, II/432, III/42213, III/43234, tř. Komenského, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - o celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp.

ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci

- o nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- o při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
- umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že tím, že tím, že tím, že
 - o v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
 - o hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
 - o takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
- v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště.
- respektovat vymezenou specifickou plochu (X – plocha po asanaci) úložiště nebezpečných látek), případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu

2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz. *kap. 5.4. Ochrana před erozí a povodněmi*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I. 2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města, charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje, v rámci ploch přestavby, doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen západním směrem (lokalita Bukovanská a navazující území směrem na Boršov) kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní) a na jižním až jihozápadním okraji (komerční a výrobní zóna). Další významné směry rozvoje se nachází na jihovýchodním okraji města v lokalitě Havlíčkova (plochy smíšené obytné, komerční, smíšené výrobní) a na severovýchodním okraji v Nětčicích (plochy bydlení). V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). V ostatních částech města je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Nevyužívané a chátrající plochy výroby (brownfields) jsou v rámci ploch přestavby navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložky silnic I/54 a II/432 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navržené obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Bydlení - smíšené centrální** – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách okolo kulturního domu, dále je navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského. Další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot.

- **Bydlení - smíšené obytné** – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály, a dále v částech s převažujícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice). Hlavní rozvoj je situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepů a Boršov – sever, další plochy jsou navrženy v Bohuslavicích.
- **PLOCHY BYDLENÍ**
Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlištích (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klínky, U Vodojemu...). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitě Bukovanská a dále na západním okraji Boršova a na severovýchodním okraji v Nětčicích.
- **PLOCHY REKREACE**
Rozvoj rekreačních ploch je situován zejména do Bohuslavic, podrobněji viz. *kap. 5.5. Recreace*.
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova, hlavní rozvojové plochy pro komerční občanské vybavení jsou navrženy v lokalitách Strážovská a Havlíčkova, dále je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích.
Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy převážně na okrajích města a dále jako doplnění nebo rozšíření stávajících hřišť, podrobněji viz. *kap. 4.4. Koncepce rozvoje občanského vybavení*.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství*.
- **PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ** – viz *kap. 3.3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
Hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokalita Traktorka) a na západním okraji města u lokality Bukovanská. Další plochy jsou navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčic ve vazbě na stávající průmyslovou zónu.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - **průmyslová výroba** – stávající areály na jižním okraji Kyjova jsou stabilizovány, nová plocha je navržena ve vazbě na areál šroubáren
 - **zemědělská výroba** – stávající areály (Nětčice, Bohuslavice) jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy
 - **fotovoltaické elektrárny** – stávající plochy jsou vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území, nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění prostupnosti území, viz. *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod sítí technické infrastruktury a plocha pro rozšíření rozvodny, viz. *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
- **PLOCHY SPECIFICKÉ**
 - **plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek** – je vymezena stabilizovaná plocha na severním okraji Boršova

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:viz. *kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

3.2.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**3.2.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z1	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby — respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z2	<i>plocha Z2 byla sloučena s plochou Z1</i>				
Z3	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasou vodovodu • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby — respektovat podmínky výstavby riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví
Z4	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z5	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění parkovacích stání
Z6	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z7	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z8	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z9	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice
Z10	plocha sportu	OS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit umístění sportovního zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku — respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z11	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z12	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z13	plocha dopravní infrastruktury	DP	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kapacitního parkoviště řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z14	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadz. vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z15	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z16	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z17	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z18	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z19	plocha dopravní infrastruktury	DS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů
Z20	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z21	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit střet s trasou vodovodu řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z22	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z23	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice, Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z24	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z25	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z26	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z27	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z28	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z29	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z30	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice, Boršov	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z31	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z32	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - centrum	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z33a	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu
Z33b	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z34	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z35	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z36	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> vedení do souladu se skutečným stavem
Z37	plocha sídelní zeleně	Zi	Boršov	Boršov - sever	
Z38	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z39	plocha sportu	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci koupacího biotopu řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z40	plocha smíšená výrobní	VS	Boršov, Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z41	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů výroby respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z42	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit realizaci autobusové zastávky s točnou a realizaci cyklistické trasy
Z43	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit střet s trasami nadzemních vedení vn řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z44	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z45	plocha smíšená obytná	SO	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z46	plocha rekreace	Rv	Nětčice	Vinohrady	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu vinných sklepů výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z47	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Pod Lipami	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z48	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z49	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z50	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z51	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice	Malšinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit přemostění toku Malšinky
Z52	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínky a navrženou účelovou komunikací Z51
Z53	plocha sportu	OS	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci sportovního zařízení řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z54	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z55	plocha občanského vybavení	Oh	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště zajistit vyhlášení OP veřejného pohřebiště - 50m v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště
Z56	plocha sídelní zeleně	Zp	Nětčice	Moravanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parku respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s hlavním důlním dílem
Z57	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Brandlova	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z58	plocha sportu	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit vybudování sportovního rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod. řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit přístup do navazujícího území
Z59	plocha bydlení	Bh	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit bydlení v bytových domech respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s hlavním důlním dílem řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku - respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z60	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z61	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Vlkošská	
Z62	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z63	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit průchod stávající cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s bezpečnostním pásmem hlavního důlního díla řešit střet s CHLÚ
Z64	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ <p style="text-align: center;">zrušeno</p>
Z65	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů výroby – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z66	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z67	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z68	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit střet s CHLÚ
Z69	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z70	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu
Z71	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ
Z72	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou VTL plynovodu řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z73	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s CHLÚ
Z74	plocha sportu	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kynologického cvičiště respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) řešit riziko negativních vlivů respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z75	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění bioplynové stanice respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z76	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z77	plocha výroby a skladování	Vp	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z78	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících lokalit
Z79	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnicí II/432 řešit obsluhu navazujících navržených lokalit respektovat stávající cyklistickou trasu přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100 řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV řešit střet s CHLÚ
Z80	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z81	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
Z82	plocha sídelní zeleně	Zz	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
Z83	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně
Z84	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami kanalizace nenarušit funkčnost melioračního systému řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z85	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z86	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střety s trasami technické infrastruktury řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z87	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z88	plocha občanského vybavení	Ov	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu soc. péče • řešit střet s trasou podzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit riziko negativních vlivů vzhledem ke stávajícím objektům bydlení – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP
Z89	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z90	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z91	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčních zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • výšková regulace zástavby: max. 3 NP
Z92	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ
Z93	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice • neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
Z94	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 1</i>				
Z95	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Komenského	<ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou vodovodu • respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví 3 NP + 1 ustupující podlaží
Z96	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z97	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z98	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci účelové komunikace
Z99	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z100	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 2</i>				
Z101	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí • respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu • podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoridor v rámci pásu izolační zeleně • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z102	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z103	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření sportovního areálu • v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla • řešit riziko negativních vlivů – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z104	plocha sídelní zeleně	Zi	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně
Z105	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit průchod cyklistické trasy
Z106	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z107	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z108	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z109	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z110	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z111	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přeložení trasy nadz. vedení vn • řešit střet s trasou vodovodu • řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu
Z112	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z113	plocha rekreace	Rv	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění vinných sklepů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z114	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z115	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
Z116	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z117	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z118	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z119	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy – respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z120	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	
Z121	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace
Z122	plocha vodní a vodohospodářská	W	Kyjov	Kyjov - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci vodní nádrže
Z123	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	řešit realizaci vodní nádrže, včetně doprovodné zeleně
zrušeno					
Z124	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	řešit realizaci tůně a revitalizaci bývalého náhonu, včetně doprovodné zeleně
zrušeno					
Z125	plocha vodní a vodohospodářská	W	Bohuslavice	sever	řešit realizaci vodní nádrže, tůně a revitalizaci bývalého náhonu, včetně doprovodné zeleně
zrušeno					
Z126	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z127	plocha výroby a skladování	Vp	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z128	plocha technické infrastruktury	T	Kyjov	Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření stávající rozvodny respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
Z129	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	k Sobůlkám	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z130	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

3.2.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P1	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění občanského vybavení celoměstského významu zajistit odstavná stání motorových vozidel pro vlastní i veřejnou potřebu (nesmí poklesnout kapacita stávajících veřejných odstavných stání) respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 3 NP
P2	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	u kulturního domu	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění polyfunkčního objektu obnovit historickou stavební čáru respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit střet s nemovitou kulturní památkou řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví půdorysné a hmotové řešení nové zástavby, včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení, bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P3a	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku z dopravy respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
P3b	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
P4a	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu a zařízení občanského vybavení • výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví
P4b	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu zařízení občanského vybavení • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
P5	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Nerudova - Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci okružní křižovatky a parkoviště
zrušeno					
P6	plocha smíšená obytná	SO	Nětčice	Mezivodí	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
P7	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu části bývalého výrobního areálu
P8	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující navržené lokality
P9	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov – sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
P10	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Nětčice – sever	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu bývalého výrobního areálu • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44 • řešit ochranu proti riziku hluku ze stacionárních zdrojů hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
P11	plocha dopravní infrastruktury	DP	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci parkoviště, včetně ozelenění • respektovat koridor KD1 pro dopravní infrastrukturu • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
P12	plocha rekreace	Rh	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého zemědělského areálu na zařízení turistické infrastruktury • řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas • řešit zrušení vyhlášeného pásma hygienické ochrany • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
P13	plocha sportu	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit přestavbu areálu střelnice na sportovně rekreační areál s vysokým podílem zeleně • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném – nebezpečném území (viz. kap. Poddolovaná a sesuvná území Dobývání ložisek nerostných surovin)
P14	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Mlýny	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu části výrobního areálu na komerčního zařízení • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • v odůvodněném případě řešit riziko hluku ze stacionárních zdrojů hluku respektovat podmínky výstavby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
P15	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Lidická	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu bývalého zařízení občanského vybavení • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn, včetně trafostanice • výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví • řešit umístění parkoviště • řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
P16	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Za Humny	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
P17	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Václava Bzeneckého	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou podzemního vedení vn výšková regulace zástavby: max. 2 NP
P18	plocha sídelní zeleně	Zp	Nětčice	u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou podzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
P19	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu tenisových kurtů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
P20	plocha dopravní infrastruktury	DP	Nětčice	Za Stadionem	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parkoviště plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních

3.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- veřejná zeleň parková - Zp**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (např. park u kaple sv. Josefa, park u gymnázia, Seifertovo náměstí, centrum Bohuslavic...)
 - ~~nová plocha je vymezena~~ plochy změn jsou vymezeny v území u hřbitova v Nětčicích jako oddechové zázemí pro obyvatele okolních obytných ploch (např. sídliště U Vodojemu, Klínky...) **a v lokalitě Svatoborská**
 - plochy veřejné zeleně parkové lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných...)
- veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi**
 - jsou respektovány stabilizované plochy izolační a ostatní zeleně
 - nové plochy jsou navrženy převážně pro odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)
- zeleň zahrad a záhumenků – Zz**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad a záhumenků
 - nové plochy jsou vymezeny v jižní části řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě a č. II. 1 Koordinační výkres.

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- o stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- o vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- o stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- o ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- o stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- o křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- o stavby, které odpovídají vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití, po dohodě se SŽDC

V rámci ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
KD1	trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrifikace	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice

4.1.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**dražní doprava – DZ**) vymezené pro průchod železniční trati č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště a železniční vlečky
- je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu **KD1** pro optimalizaci a elektrifikaci trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje

4.1.2.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- silnice II. třídy jsou v průtahu města uvažovány ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území

- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**Z93**) pro úpravu části silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy (**Z91**) a úpravou napojení stávající čerpací stanice; v rámci plochy je do budoucna chráněn záměr na realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**P5**) pro přestavbu křižovatky silnic I/54, II/422 a II/432
- je navržena územní rezerva (**R1**) pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín, včetně územní rezervy (**R3**) pro větev mimoúrovňového křížení stávající silnice II/422 na Svatobořice
- je navržena **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
- je navržena územní rezerva (**R2**) pro přeložku silnice II/432, tzv. západní obchvat města

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro obsluhu stabilizovaného území, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování
- jsou navrženy **plochy silniční dopravy – DS**:
 - místní komunikace (**Z18, Z19**) na západním okraji Nětčic
 - místní komunikace (**Z78, Z79**) propojující jihozápad řešeného území v lokalitě „U Traktorky“
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch - viz. *kap. 4.5. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.*

4.1.3.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - **dálkový cyklokoridor EuroVelo 4**
 - **krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."**
 - Moravská vinařská cyklostezka „Kyjovská“ a „Moravská vinná“, včetně úpravy trasy v centru města
 - cyklistická trasa č. 412
 - cyklostezka „**Mutěnka**“ v trase zrušené železniční trati č. 257 Kyjov – Dubňany
 - **návrh cyklostezky cyklotrasa** Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice (**Z30, Z31, Z42**)
 - **návrh cyklotrasy cyklotrasa** z Kostelce do Nětčic
 - návrh cyklostezky v Boršově kolem navrhovaného biocentra (**Z38**)
 - návrh „Cyrilometodějské“ cyklostezky Kyjov – Sobůlky (**Z129**)
 - návrh propojení sítě cyklotras do centra města
- je navržena **ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením SŽDC:
 - pěší a cyklistická trasa do lokality Bukovanská (**MK1**)
 - pěší a cyklistická trasa v Bohuslavicích (**MK2**)
- v rámci ploch **silniční dopravy – DS** a ploch **veřejných prostranství – PV** jsou trasovány stávající a navržená hlavní pěší propojení:
 - stávající pěší propojení od železniční zastávky přes autobusové nádraží do centra
 - stávající pěší propojení z centra na železniční stanici (tř. Komenského)
 - navržené pěší propojení od areálu nemocnice do centra
 - navržené pěší propojení centra a lokality Bukovanská, včetně mimoúrovňového křížení se železnicí
- respektovat značené turistické trasy

Obecné podmínky pro úpravy a umístování komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**) musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku a extravilánového úseku silnice ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících *Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*
- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DP, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

4.1.4.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a závlivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.5.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo letiště Kyjov a heliport nemocnice Kyjov
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

4.1.6.7. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava v klidu – DP**)
- je navrženo parkoviště v Kyjově u nemocnice (**Z13**) a v Bohuslavicích u žel. podjezdu (**P11**)
- vícepodlažní parkování řešit v navržené ploše smíšené centrální (**P1**) za kulturním domem
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- kapacity pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením, přípustným pod plochami veřejných prostranství, sídelní zeleně, a plochami pro dopravu
- intenzifikovat využití parkovišť u stávajících a navržených ploch obč. vybavení komerčního
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- při hromadné výstavbě nových bytů se vyžaduje vybudování minimálně jednoho odstavného stání na jeden byt

4.1.7.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I. 2 Hlavní výkres, č. I. 3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě, č. I. 4 Vodní hospodářství a II.1 Koordinační výkres.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. ~~Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.~~
- ~~Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.~~
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- ~~činnosti, díje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení~~
- ~~plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES~~
- ~~nutné asanační úpravy~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou~~

Nepřípustné využití

- ~~v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru~~
- ~~není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno~~

Přípustné využití

- ~~stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení~~
- ~~ochranná a izolační zeleň, ÚSES~~

Nepřípustné využití

- ~~stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru~~

Podmíněně přípustné využití

- ~~křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno~~

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
KT 1a-c	VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Boršov, Bohuslavice
KT 2	odkanalizování - KS Bukovany (kanalizační výtlak z obce Bukovany)	Boršov, Kyjov
KT 3	odkanalizování - KS Kostelec (kanalizační výtlak z obce Kostelec)	Nětčice
KT 4	přeložka vodovodního řadu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
KT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
KT 6	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
KT 7	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
KT 8	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
KT 9	koridor KT 9 byl vypuštěn – záměr zrealizován zrušeno	
KT 10	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
KT 11	přeložka vodovodního řadu – Bohuslavice sever zrušeno	Bohuslavice
KT 12	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
KT 13	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě, především na splaškovou kanalizaci a vodovod; tam, kde stávající sítě nejsou vybudovány, je nutno řešit likvidaci splaškových vod s ohledem na konkrétní navrženou zastavitelnou plochu už s první stavbou v této ploše

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- realizovat přeložku vodovodního řadu Boršov západ – vymezen koridor
- realizovat nový přívod vodovodu do Bohuslavic – vymezen koridor

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. Rovněž Bohuslavice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci v Kyjově.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u části lokality Bukovanská je navržena oddílná kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny v návaznosti na stávající systém kanalizace
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce

- napojit odpadní vody z obce Kostelec – vymezen koridor
- napojit odpadní vody z obce Bukovany – vymezen koridor
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Kyjov – 150 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- na východním okraji Kyjova je navrženo rozšíření stávající rozvodny (**Z128**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- na západním okraji řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severním okraji Boršova je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor
- na severovýchodním okraji je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na východním okraji Kyjova, u lokality Havlíčkova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na západním okraji Kyjova, u lokality Bukovanská je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na západním okraji Boršova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn včetně umístění nové trafostanice – je vymezen koridor
- na západním okraji Bohuslavic je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- na východním okraji Bohuslavic je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- je navržen koridor územní rezervy (**R7**) pro realizaci přeložek nadzemních vedení vn ve východní části Kyjova u lokality Havlíčkova

4.2.3.2. Zásobování plynem

- v západní části řešeného území je navržena trasa **VTL** plynovodu **přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** – je vymezen koridor a **ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
- je navržen koridor územní rezervy (**R8**) pro vybudování přeložky VTL plynovodu v západní části Nětčic
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.3.3. Zásobování teplem

- ÚP umožňuje rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti navrhuje napojit plochy v návaznosti na systém CZT
- objektové využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány
- umístování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných (viz. kap. 6.1.)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres

- **občanské vybavení veřejné – Ov**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení komerční – Ok**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci plochy přestavby v části areálu Mlýny
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **veřejná pohřebiště – Oh**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných pohřebišť
 - je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích
- **plochy sportu – OS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy sportu
 - rozvojové plochy pro sportovní zařízení jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klínky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště
 - v lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně
 - v Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sport. areálů – tenisových kurtů a hřiště
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve městě a okolních sídlech maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsí, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha (viz. podmínky v kap. 3.2.3.1. *Zastavitelné plochy*) v rámci podrobnějších dokumentací

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz. kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Zásady pro uspořádání krajiny:

- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)

- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - na západním okraji Kyjova je navržena nová vodní plocha – rybník (Z122)
 - v severní části Bohuslavic je navržena soustava vodních nádrží a tůň, včetně doprovodné zeleně (Z123 – Z125)
 - v rámci vymezených rozvojových ploch (Z124, Z125) je navržena revitalizace bývalého náhonu v severní části Bohuslavic, u ostatních vodních toků je navržena běžná údržba
 - umístování vodních nádrží se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované, v rámci zastavěného území zahrnují plochu Městského parku
 - v severní části Bohuslavic je navrženo rozšíření ploch přírodních pro nadregionální biocentrum Ždánický les (N18 – N21), další navržené plochy pro biocentra místního významu (N1, N6, N11, N13, N14, N23, N24, N28, N33) jsou rozmístěny po celém řešeném území
- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Plochy zemědělské produkční

 - řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
 - ÚP navrhuje na úkor ploch zemědělských zejména realizaci ÚSES
 - nové plochy nejsou navrženy

Plochy zemědělské specifické - rekreační

 - ÚP vymezuje plochy, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství
 - nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY LESNÍ**
 - plochy lesní jsou v území stabilizované
 - nové plochy nejsou navrženy, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz. kap. 6.)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ**
 - v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (N2 – N5, N7 – N10, N12, N15, N22, N25 – N27, N29 – N32, N34)
- **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované

- o nové plochy (**N16, N17**) jsou navrženy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1.3. PLOCHY ZMĚN **V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V KRAJINĚ**

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
N1	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn
N2	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N3	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N4	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru zachovat přístup na pozemky dle zpracované jednoduché pozemkové úpravy
N5	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N6	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra
N7	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N8	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N9	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N10	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N11	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra
N12	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N13	plocha přírodní	E	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s trasou vodovodu
N14	plocha přírodní	E	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
N15	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Nětčice	
N16	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Nětčice	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn
N17	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vvn
N18	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra
N19	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra řešit střet s navrženým koridorem pro vodovod
N20	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra řešit střet s navrženým koridorem pro vodovod
N21	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci části nadregionálního biocentra
N22	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	
N23	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra
N24	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N25	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N26	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N27	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N28	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra řešit střet s trasami nadzemního vedení vvn a VTL plynovodu
N29	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N30	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N31	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N32	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru
N33	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biocentra
N34	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci lokálního biokoridoru

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
				<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
N35	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Prvky nadregionálního ÚSES na území města zasahují v severní části katastru Bohuslavic. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum NRBC 14 93 – Ždánický les. Biocentrum je existující, funkční. Ve střední části biocentra je v nivě vodního toku navržena na zemědělské půdě změna využívání na plochy přírodní a vodní pro posílení biologické rozmanitosti území.

Na severní hranici katastru Bohuslavic je východně od nadregionálního biocentra Ždánický les vymezena osa nadregionálního biokoridoru NRBK-12 K 137MB. V řešeném území jsou do osy nadregionálního biokoridoru NRBK-12 K 137MB vložena tři biocentra lokálního významu. Biokoridor NRBK-12 K 137MB je existující, funkční. Jihozápadně od nadregionálního biocentra Ždánický les je vymezen regionální biokoridor RBK-106 RK 129 do něhož je v řešeném území vloženo jedno biocentrum místního významu. Biokoridor je existující, funkční.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra místního významu mimo lesní půdu jsou převážně neexistující, biokoridory pak existující, nebo částečně existující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně (NK) a plochy přírodní (E). Koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinoformující a ekologickou.

Vymezená biocentra nadregionálního významu:

- Ždánický les (NRBC 14 93)

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- NRBK-12 K 137MB

Vymezené biokoridory regionálního významu:

- RBK-106 RK 129

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	označení	význam
LBC Pod Brněnkou	lokální neexistující	LBC Lenivá hora	lokální existující
LBC Park	lokální existující	LBC Pod Zelenou horou	lokální existující
LBC Boršov	lokální, částečně existující	LBC U Pustého rybníku	lokální neexistující
LBC Na Bukovance	lokální neexistující	LBC Pod Díly	lokální neexistující
LBC Příčník	lokální neexistující	LBC V Podsedcích	lokální existující
LBC Kukle	lokální neexistující	LBC Ve velkém vrchu	lokální existující
LBC Bohuslavická Nová hora	lokální existující	LBC Pastviny	lokální existující
LBC Darov	lokální neexistující	LBC Pod Lenivou horou	lokální, vloženo do nadregionálního biokoridoru NRBK-12 K 137MB, existující
LBC Závrší	lokální, vloženo do	LBC U Trojáku	lokální, vloženo do

označení	význam	označení	význam
	nadregionálního biokoridoru NRBK-12 K 137MB , existující		nadregionálního biokoridoru NRBK-12 K 137MB , existující
LBC Nad Nechvalínem	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RBK 106 RK 129 , existující		

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	popis	označení	popis
LBK I	existující, funkční biokoridor	LBK XIII	existující, funkční biokoridor
LBK II	existující, funkční biokoridor	LBK XIV	existující, funkční biokoridor
LBK III	existující, funkční biokoridor	LBK XV	existující, funkční biokoridor
LBK IV	existující, funkční biokoridor	LBK XVI	existující, funkční biokoridor
LBK V	existující, funkční biokoridor	LBK XVII	existující, funkční biokoridor
LBK VI	existující, funkční biokoridor	LBK XVIII	existující, funkční biokoridor
LBK VII	existující, funkční biokoridor	LBK XIX	částečně existující biokoridor
LBK VIII	neexistující biokoridor	LBK XX	částečně existující biokoridor
LBK IX	částečně existující biokoridor	LBK XXI	existující, funkční biokoridor
LBK X	částečně existující biokoridor	LBK XXII	částečně existující biokoridor
LBK XI	existující, funkční biokoridor	LBK XXIII	existující, funkční biokoridor
LBK XII	existující, funkční biokoridor		

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.12. *Plochy přírodní*

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz. kap. 4.1.3.4. *Nemotorová doprava, účelové komunikace.*

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržetí vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy protierozních opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření
Y1	plocha na severozápadním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> řešit protierozní opatření řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám u ploch Y4 a Y5 řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod
Y2	plocha na severozápadním okraji Boršova	
Y3	plocha na severním okraji Boršova	
Y4	plocha na severním okraji Bohuslavic	
Y5	plocha na severozápadním okraji Bohuslavic	
Y6	plocha na východním okraji Bohuslavic	
Y7	plocha na jihovýchodním okraji Bohuslavic	

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protipovodňová opatření**:

lokalizace	opatření
plocha v severozápadní části Boršova	<ul style="list-style-type: none"> řešit protipovodňová opatření řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
plocha ve východní části Bohuslavic	
plocha na hranici Boršova a Bohuslavic	

Podmínky pro využívání ploch protierozních a protipovodňových opatření:

Přípustné využití:

- o činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní oseední postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- o zařízení pro zadržetí vody v krajině a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- o revitalizace vodních toků
- o související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- o činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- v řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ na **vodním toku vodních tocích Kyjovka a Malšínska a aktivní zóna záplavového území na vodním toku Malšínska**
- **v údolní nivě Kyjovky, severně od Bohuslavic, jsou navrženy tato opatření:**
 - o plocha pro umístění vodní nádrže (Z123)
 - o plocha pro revitalizaci bývalého náhonu včetně realizace tůně (Z124)
 - o plocha pro umístění vodní nádrže, revitalizace bývalého náhonu včetně realizace tůně (Z125)
- ve vymezených plochách protierozních a protipovodňových opatření budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo provedeno prokázání neovlivnění záplavové vlny v jiném území, obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres.

- **rekreace hromadná – Rh**
 - rozvojová plocha hromadné rekreace je navržena ve vazbě na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chřiby) v Bohuslavicích a to v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu severně od obce
- **rekreace rodinná – Rr**
 - jsou respektovány vymezené plochy rodinné rekreace na severním okraji Bohuslavic, nové plochy nejsou navrženy
- **vinné sklepy – Rv**
 - je respektována stabilizovaná plocha vinných sklepů v Nětčicích v lokalitě Vinohrady
 - rozvojové plochy jsou navrženy v Nětčicích ve vazbě na stávající areál Vinohrady a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra
 - vinné sklepy lze umísťovat také v rámci ploch smíšených obytných a ploch zemědělských specifických – rekreačních (viz. kap. 6.13.)
- **plochy zemědělské specifické - rekreační – PD**
 - jsou respektovány vymezené plochy zemědělské specifické – rekreační, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství; nové plochy nejsou navrženy
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navrhované plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy sídelní zeleně (Zp, Zz, Zi)**, zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající **plochy lesní (L)** a **plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (NK)**

5.6. DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územní rozsah je vymezen v Koordinačním výkrese II.1.

Dobývání nerostů:

- v řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostů

Podmínky využití ploch v poddolovaném území:

- umístování staveb do poddolovaného území je možné až po posouzení záměru Českou geologickou službou – Geofondem ČR báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území:

- umístování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek

Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřipustné
- umístování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení záměru Českou Geologickou službou – Geofondem ČR a z toho vyplývajících podmínek míry rizika a charakteru záměru v navazujících řízeních

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – smíšené centrální – SC ○ Bydlení – smíšené obytné – SO
PLOCHY BYDLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Bydlení – v bytových domech – Bh ○ Bydlení – v rodinných domech – Bi
PLOCHY REKREACE	<ul style="list-style-type: none"> ○ Rekreace hromadná – Rh ○ Rekreace rodinná – Rr ○ Vinné sklepy – Rv
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Občanské vybavení veřejné – Ov ○ Občanské vybavení komerční – Ok ○ Veřejná pohřebiště – Oh ○ Sport – OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ *	<ul style="list-style-type: none"> ○ Veřejná zeleň parková – Zp ○ Veřejná zeleň izolační a ostatní – Zi ○ Zeleň zahrad a záhumenků – Zz
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Průmyslová výroba – Vp ○ Zemědělská výroba – Vz ○ Fotovoltaické elektrárny – Vf
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<ul style="list-style-type: none"> ○ Silniční doprava – DS ○ Doprava v klidu – DP ○ Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – DU ○ Drážní doprava – DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W	
PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy zemědělské produkční – PZ ○ Plochy zemědělské specifické - rekreační – PD
PLOCHY LESNÍ – L	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochy SNÚ - krajinná zeleň – NK ○ Plochy SNÚ - zemědělské – NZ
PLOCHY SPECIFICKÉ	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek – X

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního a regionálního významu a bydlení. Není stanoveno.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bydlení, pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení, komerčních zařízení komerčního občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že bude zachován minimálně jeden byt v jednom podlaží nebo podkrovní bude zachováno bydlení – stavby a zařízení (např. drobné výroby, nerušící výroby, služeb, zázemí ke stavbě hlavní...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity... Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a bytových domech.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – další související stavby např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, přístřešky, altány... – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

Bh	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Hlavní využití	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru. Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> — pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> — činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – související komerční občanské vybavení komerčního charakteru, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko nadojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Bi	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
Hlavní využití	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením individuálního charakteru. Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> — pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> — činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – související komerční občanské vybavení komerčního charakteru, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko nadojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

6.3. PLOCHY REKREACE

Rh	REKREACE HROMADNÁ
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů. Pozemky staveb hromadné rekreace.
Přípustné	— pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování) <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury s vazbou na venkovské prostředí (např. agroturistika, hipoturistika...) a souvisejících služeb – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. pro občanské vybavení, služby, sport, rekreační louky, vodní plochy...) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná, prvky ÚSES)
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

Rr	REKREACE RODINNÁ
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Přípustné	— pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) <ul style="list-style-type: none"> – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
Nepřípustné	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu

Rv	VINNÉ SKLEPY
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – vinařství. Pozemky staveb vinných sklepů.
Přípustné	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. vinné sklepy , zařízení na zpracování hroznů...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná...)
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. stravování, služby...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící jako doplňková činnost k hlavnímu využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

Ok	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru. Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území

Oh	VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Plochy sloužící pro situování k provozování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště – pohřbívání do hrobu je podmíněno provedením hydrogeologického průzkumu

OS	PLOCHY SPORTU
Hlavní využití	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách. Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...).
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách. Pozemky veřejných prostranství.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Zp	VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ
Hlavní využití	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla. Pozemky veřejně přístupné parkové zeleně.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Zp	VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

Zi	VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční. Pozemky veřejně přístupné ochranné, izolační a kompoziční zeleně.
<i>Přípustné</i>	– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

Zz	ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny. Pozemky zeleně zahrad rodinných domů.
<i>Přípustné</i>	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby. Není stanoveno.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), drobné výroby, skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky komerčního občanského vybavení – komerčních zařízení – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních zařízení, veřejné správy, staveb pro sport, stravování, ubytování, služeb...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
VS/x	SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY
Přípustné	– děje, činnosti a zařízení zahrnující udržovací práce
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení vedoucí ke zhoršení pohody bydlení, ke zvětšení objemu staveb plnicích hlavní výrobní funkci (ať půdorysné nebo výškové) a stavební práce zhodnocující stavební část – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení související s výměnou (popř. modernizací) technologických částí včetně stavebních prací za podmínky, že nebude zvětšen objem staveb plnicích hlavní výrobní funkci – další stavby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vp	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů, kapacitních skladů a logistiku. Pozemky staveb pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady a logistické areály.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb pro výrobu a kapacitní sklady, logistické areály pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

Vz	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů. Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

Vf	FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
Hlavní využití	Plochy slouží pro stavby Pozemky staveb obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace – zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Pozemky staveb a zařízení silniční dopravy.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DP	DOPRAVA V KLIDU
Hlavní využití	Plochy zahrnují zpravidla pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží. Pozemky staveb hromadných a řadových garáží, parkoviště, parkovací stání pro osobní automobily.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou. Pozemky účelových komunikací.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky účelových komunikací, manipulační plochy, mosty, lávky... - cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah. Pozemky staveb a zařízení drážní dopravy.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - plochy obvodu pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov - protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody - doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
Nepřípustné	- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení pro veřejné a komerční občanské vybavení (např. restaurace, stravování, ubytování) a komerční za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku - pozemky staveb a zařízení výroby, drobné výroby, výrobních služeb a skladování a dale výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...) za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením. Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic, ...) vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice... - pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu - pozemky související dopravní infrastruktury - pozemky sidelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň - pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže - průchod pěších a cyklistických tras
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Hlavní využití	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami. Pozemky vodních ploch a toků.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny, rybí přechody...) – související dopravní a technická infrastruktura – plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s rybníkářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

E	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody. Pozemky biocenter, ÚSES.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrtý, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES
<p>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy lesní (L). Na plochy parků, nacházející se v plochách přírodních (E), platí i podmínky platné pro plochy veřejné zeleně parkové (Zp).</p>	

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
Hlavní využití	Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě. Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu pozemky zemědělského půdního fondu – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrt, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...)
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita o se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF

PD	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
Hlavní využití	Plochy s víceúčelovým využitím, slouží pro zařízení, činnosti a děje související s extenzivním hospodařením na zemědělské půdě a k uspokojování speciálních rekreačních potřeb občanů – zahrádkářství a vinařství. Pozemky pro rekreační hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, vinice, pastviny, louky, rozptýlená zeleň, vodní plochy – činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami zahrádkářství a vinařství (zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu; dále např. vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny, společný sklad náčiní...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. stavby pro bydlení, hromadnou rekreaci...) – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

PD	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) a stavby pro extenzivní chov hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízení nenanarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu oplocení v případě za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.14. PLOCHY LESNÍ

L	PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec – porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) za podmínky, že nebude narušen předmět ochrany chráněných území přírody a hospodaření v lese oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
Hlavní využití	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec. Pozemky krajinné zeleně.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků

NK	PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...), stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

NZ	PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	<p>Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.</p>
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přivalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb pro ochranu přírody
<i>Nepřípustné</i>	<p>všechny děje, činnosti a zařízení, které by rušily kompromisní využívání</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

X	PLOCHA PO ASANACI ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK
Hlavní využití	Plocha pro Pozemky po asanaci úložiště nebezpečných látek s rezidui kontaminace.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a činnosti související s uložením nebezpečných látek a postsanačním monitorováním situace – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – izolační zeleň
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat podmínky prostorového uspořádání u navržených ploch v případě, že jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. 3.2.3.1. Zastavitelné plochy a kap. 3.2.3.2. Plochy přestavby; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- ve stabilizovaných a návrhových plochách (plochách změn) zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
- u bytových domů jsou *podmíněně přípustné* střešní nástavby pokud lze zajistit odpovídající počet parkovacích stání a pokud nedojde k narušení panoramatu města a hodnot území
- bude zachována kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou nepřípustné), zejména nároží
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25m od lesních pozemků
- ~~výstavba a rekonstrukce výškových staveb např. větrných elektráren, rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí být předem projednána s VUSS Brno~~
- výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů je v *ochranném pásmu radiolokačního zařízení podmíněna závazným stanoviskem Ministerstva obrany; v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána*
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

~~Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly použity tyto pojmy:~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~

- ~~pojmem turistická infrastruktura se rozumí zejména vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro vinnou turistiku, agroturistiku, hipoturistiku apod.~~

~~PLOCHY BYDLENÍ~~

- ~~pojmem pozemek menšího rozsahu se rozumí pozemek menší než 200 m²~~

~~PLOCHY REKREACE~~

- ~~pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 25%~~

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~

- ~~pojmem koupací biotop se rozumí vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~

- ~~pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%~~
- ~~pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha~~
- ~~pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ – REKREAČNÍ~~

- ~~pojmem zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu se rozumí stavby o ploše max. do 10% výměry sousedících pozemků, max. však do 25m²; maximální výška hřebene střechy – 6m~~
- ~~pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%~~

~~PLOCHY LESNÍ~~

- ~~pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%~~
- ~~pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

- ~~pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha~~
- ~~pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%~~
- ~~pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy~~

pojem		definice
drobná výroba		Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
chráněné prostory		Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
koupací biotop		Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.
nerušící výroba		Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.
občanské vybavení	komerční občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby...)
	veřejné občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva, vědu a výzkum...)
parkování	parkovací plocha	Plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, neložení nebo vyložení nákladu.
	odstavná plocha	Plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kde se vozidlo nepoužívá.
podkroví		Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
rekreace	hromadná rekreace	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, ubytování rekreatů, sportovní a rekreační vyžití...).
	rodinná rekreace	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel, rekreační chaty bez komerčního využití, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení).
služby	služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy hodin a klenotů, opravy obuvi, opravy kožené galanterie, pohřební služby...
	výrobní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	provozy	Provozní služby s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

pojmem	definice	
související dopravní infrastruktura	Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování (např. komunikace, parkování a odstavení vozidel, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související dopr. infrastruktura nepřemáhá nadmístní dopravní vztahy.	
související technická infrastruktura	Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).	
stavby	rodinný dům	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkrovní.
	bytový dům	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).
	související hospodářské stavby	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí.
střešní nástavba	Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží.	
turistická infrastruktura	Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro vinnou turistiku, agroturistiku, hipoturistiku apod.	
venkovní posezení	Dočasné stavby (sezónní zahrádky) sloužící pro občerstvení, navazující funkčně na stavby pro stravování nebo stánkový prodej.	
výšková hladina zástavby	Výška staveb nad přílehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.	
Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly dále použity tyto pojmy:		
PLOCHY REKREACE		
<ul style="list-style-type: none"> pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 25% 		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
<ul style="list-style-type: none"> pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy 		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ		
<ul style="list-style-type: none"> pojmem zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu se rozumí stavby o ploše max. do 10% výměry souvisejících pozemků, max. však do 25m²; maximální výška hřebene střechy - 6m pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% 		
PLOCHY LESNÍ		
<ul style="list-style-type: none"> pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha 		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
<ul style="list-style-type: none"> pojmem realizace menších vodních nádrží se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy 		

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ve výkrese č. I. 2 (hlavní výkres) jsou vyznačeny symboly - *Ns*, *No*.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V územním plánu jsou upřesněny a navrženy tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) vyplývající z koncepčních záměrů Jihomoravského kraje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÁMĚRŮ ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:

ozn.	název VPS	katastrální území
ZD 1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice
TE 29 ZT 1	VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Boršov, Bohuslavice
TV 22	odkanalizování - KS Kostelec	Nětčice

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 3	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VDT 4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 6	komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 8	okružní křižovatka, chodníky, parkoviště, inženýrské sítě	Kyjov
	zrušeno	
VDT 9	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 11	křižovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD 1	záměr již byl realizován zrušeno	
VD 2	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Kyjov
VD 3	cyklistická trasa	Boršov
VD 4	cyklistická trasa	Nětčice, Boršov
VD 5	cyklistická trasa	Bohuslavice
VD 6	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Bohuslavice
VD 7	cyklistická trasa	Boršov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT 1	odkanalizování - KS Bukovany	Boršov, Kyjov
VT 2	přeložka vodovodního řadu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
VT 3	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
VT 4	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
VT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
VT 6	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
VT 7	VPS VT 7 byla vypuštěna – záměr byl již zrealizován zrušeno	
VT 8	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov

ozn.	účel VPS	katastrální území
VT 9	přeložka vodovodního řadu – Bohuslavice sever zrušeno	Bohuslavice
VT 10	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
VT 11	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice
VT 12	rozšíření rozvodny	Kyjov
VT 13	odkanalizování - KS Kostelec	Kyjov, Nětčice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU 1	lokální biocentrum LBC Kukle	Kyjov
VU 2	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 3	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 4	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 5	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 6	lokální biocentrum LBC Příčnick	Kyjov
VU 7	lokální biokoridor LBK XVIII.	Kyjov
VU 8	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 9	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 10	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 11a	lokální biocentrum LBC Na Bukovance	Kyjov
VU 11b	lokální biocentrum LBC Na Bukovance – vodní nádrž	Kyjov
VU 12	lokální biokoridor LBK XIX	Boršov
VU 13	lokální biocentrum LBC Pod Brněnkou	Boršov
VU 14	lokální biocentrum LBC Boršov	Boršov
VU 15	nadregionální biocentrum NRBC 14 93	Bohuslavice
VU 16	nadregionální biocentrum NRBC 14 93	Bohuslavice
VU 17	nadregionální biocentrum NRBC 14 93	Bohuslavice
VU 18	nadregionální biocentrum NRBC 14 93	Bohuslavice
VU 19	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 20	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 21	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice
VU 22	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice
VU 23	lokální biokoridor LBK VIII.	Bohuslavice
VU 24	lokální biocentrum LBC Pod Díly	Bohuslavice
VU 25	lokální biokoridor LBK VII.	Bohuslavice
VU 26	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 27	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 28	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 29	lokální biocentrum LBC U Pustého rybníku	Bohuslavice
VU 30	lokální biokoridor LBK X.	Bohuslavice
OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI		
VP 1	protipovodňová opatření	Boršov
VP 2	protipovodňová opatření	Bohuslavice
VP 3	vodní nádrž zrušeno	Bohuslavice
VP 4	revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůň zrušeno	Bohuslavice
VP 5	vodní nádrž, revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůň zrušeno	Bohuslavice
VP 6	protipovodňová opatření	Boršov, Bohuslavice

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

ozn.	účel VPS	parc.	k.ú.	předkupní právo
OBČANSKÉ VYBAVENÍ				
PO 1	rozšíření hřbitova	1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295, 1323/300	Nětčice	město
PO 2	zařízení sociální péče	2144/2, 2144/4, 2156/8, 4041/3, 4041/7, 4041/69, 2144/6, 2156/33, 4041/129, 4041/130, 4041/131, 4041/140, 4041/161, 4041/162, 4041/163	Kyjov	město
SPORT				
PS 1	koupací biotop	1452/3, 1452/5, 1452/6	Nětčice	město
PS 2	sportovní zařízení	1323/243, 1323/269, 1323/270, 1323/271, 1323/272, 1323/273, 1323/274, 1323/275, 1323/276, 1323/277, 1323/278, 1323/279, 1323/280, 1323/282, 1323/284, 1323/286, 1323/288, 1323/289, 1323/291, 1323/293, 1323/295	Nětčice	město
PS 3	sportovní zařízení	4043/1, 4044/1	Kyjov	město
PS 4	rozšíření hřiště	564/1, 564/2, 564/7, 564/8, 566/1, 1310/1, 1310/2, 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/6, 1311, 1312	Bohuslavice	město
PS 5	rozšíření hřiště	1304/1, 1305/1, 1314/1	Bohuslavice	město
PS 6	sportovní areál	st. 2675/1, st. 2675/2, st. 2675/3, 3410/2	Kyjov	město

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci ÚP Kyjov nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín řešit křížení se stávajícími a navrženými komunikacemi řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit střet s CHLÚ lignitu řešit křížení s prvky ÚSES (lokální biokoridor) řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
R2	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice II/432 řešit křížení se stávajícími komunikacemi, včetně napojení na navržená veřejná prostranství řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám

R3	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • propojení silnice II/422 s přeložkou silnice I/54 • řešit střet s trasou VTL plynovodu • řešit střet s CHLÚ lignitu
R4	Kyjov	plocha smíšená výrobní	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění výrobních zařízení • řešit střet s trasami technické infrastruktury
R5	Kyjov	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"> • lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R6	Kyjov	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R5) a napojení na přeložku silnice II/432 (R2)
R7	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložení tras nadzemních vedení vn
R8	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložení trasy VTL plynovodu
R9	Kyjov	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení • řešit střet s trasami technické infrastruktury

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studii tyto rozvojové lokality:

rozvojové území	katastrální území	ozn. plochy	způsob využití území
Bukovanská I.	Kyjov	Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plocha sídelní zeleně, plocha sportu
Bukovanská II.	Kyjov	Z14, Z15, Z126	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně
Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení
Boršov - severozápad	Boršov	Z33a, P7	plochy smíšené obytné
Nětčice - sever	Nětčice	Z43, P10	plochy bydlení
Polámaný	Kyjov	Z58, P13	plochy sportu
Havlíčkova	Kyjov	Z63	plocha smíšená obytná
Svatoborská	Kyjov	Z86, Z87	plochy smíšené výrobní
Bohuslavice - jih	Bohuslavice	Z96, Z97	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
jihovýchod	Bohuslavice	Z107	plocha smíšená obytná
východ	Bohuslavice	Z109	plocha smíšená obytná
západ	Bohuslavice	Z111	plocha smíšená obytná
severozápad	Bohuslavice	Z114	plocha smíšená obytná
pivovar	Kyjov	P3a, P3b	plocha smíšená obytná plochy smíšené obytné
Urbanova	Kyjov	P19	plocha smíšená obytná

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- u lokalit (Z15, Z63) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení

- lokality (Bukovanská I., Bukovanská II., Školní, Nětčice – sever, Havlíčkova, Bohuslavice – jih, pivovar) prověřit z hlediska hlukové zátěže
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání **změny č. 2** ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt **a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení**:

- **nemovitě kulturní památky**

část obce	památky	umístění	parc. č.
Kyjov	kostel Nanebevzetí P. Marie	Masarykovo nám.	176
Kyjov	kaple sv. Josefa	na návrší nad městem	116
Kyjov	kaple sv. Rocha	u silnice na Vlkoš	336
Kyjov	měšťanský dům č. p. 7	Masarykovo nám.	163/3
Kyjov	měšťanský dům č. p. 9	Masarykovo nám.	165
Kyjov	měšťanský dům č. p. 11	Masarykovo nám.	167
Kyjov	měšťanský dům č. p. 13	Masarykovo nám.	169/1
Kyjov	měšťanský dům č. p. 14	Masarykovo nám.	170/1
Kyjov	měšťanský dům č. p. 16	Masarykovo nám.	172
Kyjov	fara č. p. 64	Palackého	121
Kyjov	měšťanský dům (špitál) č. p. 292	Jungmannova	258/2
Kyjov	zámeček (muzeum)	Palackého	115/1
Kyjov	Radnice č. p. 30	Masarykovo nám.	210/1
Bohuslavice	kostel sv. Filipa a Jakuba		1

- **stavby v plochách vymezených v území zásadního významu pro ochranu hodnot (s výjimkou rodinných domů) – podrobněji viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území**

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 1; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	157/2
Kyjov	č. p. 2; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	158/1
Kyjov	č. p. 3; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	159
Kyjov	č. p. 4; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	160/1
Kyjov	č. p. 5; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	161
Kyjov	č. p. 6; bytový dům	Masarykovo nám.	162/1
Kyjov	č. p. 8; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	164/5, 164/6
Kyjov	č. p. 10; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	166/1
Kyjov	č. p. 12; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	168
Kyjov	č. p. 15; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	171/1
Kyjov	č. p. 17; stavba pro obchod	Masarykovo nám.	173
Kyjov	č. p. 18; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	174/1
Kyjov	č. p. 29; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	212/1
Kyjov	stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	212/2
Kyjov	jiná stavba	Masarykovo nám.	210/2
Kyjov	č. p. 34; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	2421
Kyjov	č. p. 35; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	185/1
Kyjov	č. p. 36; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	184
Kyjov	č. p. 37; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	183
Kyjov	č. p. 38; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	182/1
Kyjov	č. p. 39; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	181

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 40; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	180
Kyjov	č. p. 41; stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	178
Kyjov	č. p. 1420; stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	177/5
Kyjov	č. p. 44; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	139/1, 139/2, 139/3
Kyjov	č. p. 54; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	146
Kyjov	č. p. 55; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	147
Kyjov	č. p. 56; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	148
Kyjov	č. p. 57; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	149
Kyjov	č. p. 58; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	150
Kyjov	č. p. 59; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	151
Kyjov	č. p. 60; rodinný dům	Masarykovo nám.	152/4
Kyjov	č. p. 61; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	153/1
Kyjov	č. p. 62; rodinný dům	Masarykovo nám.	154/1
Kyjov	č. p. 63; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	155/1
Kyjov	č. p. 291; objekt k bydlení	Jungmannova	257
Kyjov	č. p. 627; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	218/1
Kyjov	č. p. 1172; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	157/1
Kyjov	č. p. 1310; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	162/2
Kyjov	č. p. 717; objekt k bydlení	Jungmannova	258/1
Kyjov	č. p. 1031; víceúčelová stavba	Jungmannova	217/1
Kyjov	č. p. 24; objekt k bydlení	Jungmannova	217/2
Kyjov	č. p. 19; objekt k bydlení	Svatoborská	223/2
Kyjov	č. p. 20; objekt k bydlení	Svatoborská	222/2, 222/3
Kyjov	č. p. 21; objekt k bydlení	Svatoborská	222/1
Kyjov	č. p. 22; rodinný dům	Svatoborská	221
Kyjov	č. p. 23; objekt k bydlení	Svatoborská	219
Kyjov	č. p. 25; objekt k bydlení	Svatoborská	218/2
Kyjov	č. p. 26; bytový dům	Svatoborská	216/1
Kyjov	č. p. 27; objekt k bydlení	Svatoborská	214/1
Kyjov	č. p. 28; objekt k bydlení	Svatoborská	213/1
Kyjov	č. p. 66; stavba občanského vybavení	Svatoborská	224/4
Kyjov	č. p. 363; objekt k bydlení	Svatoborská	238/2
Kyjov	č. p. 364; objekt k bydlení	Svatoborská	237/1
Kyjov	č. p. 365; objekt k bydlení	Svatoborská	236/1
Kyjov	č. p. 369; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	235/3
Kyjov	č. p. 400; objekt k bydlení	Svatoborská	295/1
Kyjov	č. p. 495; objekt k bydlení	Svatoborská	232/1
Kyjov	č. p. 496; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	231
Kyjov	č. p. 497; objekt k bydlení	Svatoborská	230
Kyjov	č. p. 498; objekt k bydlení	Svatoborská	229
Kyjov	č. p. 499; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	228/1
Kyjov	č. p. 671; stavba občanského vybavení	Svatoborská	235/2
Kyjov	č. p. 897; objekt k bydlení	Svatoborská	224/1
Kyjov	č. p. 964; objekt k bydlení	Svatoborská	237/2
Kyjov	č. p. 397; objekt k bydlení	Riegrova	293/2
Kyjov	č. p. 398; objekt k bydlení	Riegrova	294
Kyjov	č. p. 399; objekt občanské vybavenosti	Riegrova	295/2
Kyjov	č. p. 1171; objekt k bydlení	Riegrova	293/3
Kyjov	č. p. 45; objekt k bydlení	třída Komenského	177/2
Kyjov	č. p. 46; stavba občanského vybavení	třída Komenského	177/1
Kyjov	č. p. 47; objekt k bydlení	třída Komenského	137/1
Kyjov	č. p. 48; objekt k bydlení	třída Komenského	136/1
Kyjov	č. p. 49; objekt k bydlení	třída Komenského	135
Kyjov	č. p. 50; stavba technického vybavení	třída Komenského	142/1
Kyjov	č. p. 51; objekt k bydlení	třída Komenského	143/1, 143/2

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 52; objekt k bydlení	třída Komenského	144/1
Kyjov	č. p. 53; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	145
Kyjov	č. p. 547; objekt k bydlení	třída Komenského	134/2
Kyjov	č. p. 548; stavba pro administrativu	třída Komenského	132/2
Kyjov	č. p. 914; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	132/1
Kyjov	kaple sv. Josefa Kalasanského	třída Komenského	131
Kyjov	č. p. 549; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	130/1
Kyjov	č. p. 550; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	130/2
Kyjov	č. p. 551; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	504
Kyjov	č. p. 609; rodinný dům	třída Komenského	419
Kyjov	č. p. 616; víceúčelová stavba	třída Komenského	128
Kyjov	č. p. 617; stavba občanského vybavení	třída Komenského	425/1
Kyjov	č. p. 1356; stavba pro obchod	třída Komenského	425/6
Kyjov	č. p. 1357; stavba občanského vybavení	třída Komenského	425/9
Kyjov	č. p. 1360; stavba pro administrativu	třída Komenského	426/6
Kyjov	č. p. 1407; víceúčelová stavba	třída Komenského	127
Kyjov	č. p. 887; objekt k bydlení	Sv. Čecha	913/1
Kyjov	č. p. 896; bytový dům	Sv. Čecha	907
Kyjov	č. p. 1338; stavba občanského vybavení	Sv. Čecha	4395, 4396
Kyjov	č. p. 886; bytový dům	Sv. Čecha	894
Kyjov	č. p. 623; bytový dům	Urbanova	658
Kyjov	č. p. 624; bytový dům	Urbanova	659
Kyjov	č. p. 716; kostel Církve bratrské	Urbanova	746
Kyjov	č. p. 1222; objekt k bydlení	Urbanova	1100
Kyjov	č. p. 618; stavba občanského vybavení	Dobrovského	427/2
Kyjov	č. p. 621; víceúčelová stavba	Dobrovského	427/1
Kyjov	č. p. 899; objekt k bydlení	Dobrovského	915
Kyjov	jiná stavba	Dobrovského	916/1
Kyjov	č. p. 1361; víceúčelová stavba	Dobrovského	4544
Kyjov	č. p. 1362; stavba pro obchod	Dobrovského	4326
Kyjov	č. p. 1363; stavba občanského vybavení	Dobrovského	4319
Kyjov	č. p. 1364; stavba občanského vybavení	Dobrovského	4340
Kyjov	č. p. 1365; víceúčelová stavba	Dobrovského	4339
Kyjov	č. p. 1366; rodinný dům	Dobrovského	4337
Kyjov	č. p. 1367; víceúčelová stavba	Dobrovského	4345
Kyjov	č. p. 1368; víceúčelová stavba	Dobrovského	4519
Kyjov	č. p. 67; objekt občanské vybavenosti	třída Palackého	118
Bohuslavice	č. p. 4024; objekt občanské vybavenosti		79
Bohuslavice	č. p. 4027; objekt občanské vybavenosti		593
Bohuslavice	č. p. 4111; objekt občanské vybavenosti		394
Bohuslavice	č. p. 4177; objekt občanské vybavenosti		570

- **architektonicky cenné stavby, soubory** – podrobněji viz. *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 60

Grafická část - počet výkresů:.....5

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpráva o uplatňování ÚP Kyjov se zadáním Změny č. 2 Územního plánu Kyjov dle ust. § 47 ods. 5 a §55 stavebního zákona

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kyjov, ze které vyplynulo zadání Změny č. 2 ÚP Kyjov, byl projednán ve lhůtě od 23. 4. 2018 do 23. 5. 2018 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností, poté byl upraven a schválen v zastupitelstvu města dne 18. 6. 2018.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kyjov rozhodlo Zastupitelstvo města Kyjov na základě Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov dne 18. 6. 2018 usnesením č. I/8. Současně byl určeným zastupitelem schválen pan místostarosta Bc. Antonín Kuchař.

Řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov dle ust. § 55b ods. 2 stavebního zákona

Zpracovatelem Změny č. 2 Územního plánu Kyjov je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, Ing. arch. Vanda Ciznerová. Návrh byl zpracován projektantem a předán panu místostarostovi.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kyjov byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Kyjova (vyvěšena dne 23. 1. 2019 do 14. 3. 2019). K veřejnému projednání pořizovatel jednotlivě přizval Město Kyjov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dopisem ze dne 22. 1. 2019. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov – www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov se konalo dne 6. 3. 2019 na Městském úřadu Kyjov.

Námítky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námítka a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska rovněž do 7-mi dní od veřejného projednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná námitka, návrh rozhodnutí o námítkách se nezpracovával. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Poté pořizovatel zajistil upravení návrhu ÚP.

Stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Po projednání požádal pořizovatel ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona v platném znění Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ bylo uplatněno dne 30.8.2019 pod č.j. JMK 124 592/2019. Závěrem bylo, že KrÚ nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov připomínky. Současně nemá připomínky z hlediska posouzení souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov s PÚR ČR ani z hlediska souladu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kyjov se ZÚR JMK.

Vydání Změny č. 2 Územního plánu Kyjov dle ust. § 54 stavebního zákona

Následně pořizovatel předložil zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, včetně jeho odůvodnění. Zastupitelstvo města ověřilo, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva města Kyjov.

V rámci společného jednání ani veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 2 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen **PÚR ČR**), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015:

Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, neprochází jím žádná rozvojová osa a není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

Z PÚR ČR nevyplývají pro území řešené změnou č. 2 žádné konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 2 jsou naplňovány zejména následující články:

- (14, 14a) V rámci změny č. 2 jsou doplněny hodnoty území, vymezené v platném ÚP, o *křížovou cestu Bukovany* na západním okraji k.ú. Bohuslavice.
Dílčí změny, vymezené změnou č. 2, nemají negativní dopad na přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z130**) v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby na severním okraji Bohuslavic. Ostatní zastavitelné plochy, dotčené změnou č. 2, jsou plochy vymezené v platném ÚP u kterých je změněn způsob využití nebo upraven jejich rozsah. Ve volné krajině nejsou plochy změn vymezeny, je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- (19) Změnou č. 2 jsou převážně vymezeny plochy přestavby, které výrazně přispívají k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území.
- (20, 20a) Změna č. 2 nemá, díky charakteru dílčích změn, negativní dopad na propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Dílčí změny jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Vymezené plochy změn jsou situovány převážně v zastavěném území, příp. v návaznosti na stávající zástavbu, nedochází ke srůstání sídel.
- (21) Stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním okolí sídel nejsou změnou č. 2 dotčeny.
- (22) Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst vymezením dálkového cyklokoridoru *EuroVelo 4* a krajského cyklokoridoru „*U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou*“.
- (23) Změna č. 2 vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (**KD1**), umožňujícím realizaci *optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340 (Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje)* a úpravou rozsahu koridoru územní rezervy (**R1**) pro *přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín*. Změnou č. 2 nedochází k omezení prostupnosti krajiny, koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.
- (24, 24a) Dílčí změny jsou navrženy v návaznosti na stávající veřejná prostranství a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Zlepšení dostupnosti území je umožněno vymezením koridoru (**KD1**) pro *optimalizaci a elektrizaci trati č. 340*. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...) jsou řešeny jednak samotným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále úpravou a doplněním zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí stanovených v platném ÚP.
- (25) Ochrana území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území je řešena v platném ÚP. Změnou č. 2 je ochrana posílena vymezením plochy pro protipovodňová opatření na hranici mezi částmi Boršov a Bohuslavice.

- (26) Změnou č. 2 je doplněno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území vodního toku Malšíinka. Plochy změn, vymezené změnou č. 2, do záplavového území nezasahují. Pro plochy změn (Z49 a Z53) vymezené v platném ÚP, které po aktualizaci zasahují do záplavového území, jsou doplněny podmínky.
- (29) V rámci změny č. 2 je vymezen dálkový cyklokoridor *EuroVelo 4*, krajský cyklokoridor „*U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou*“ a je upraveno vymezení ostatních cyklistických tras dle aktuálních podkladů.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Platný ÚP byl vydán před zhotovením **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen **ZÚR JMK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016). Část koncepčních záměrů Jihomoravského kraje byla řešena již v platném ÚP, změnou č. 2 jsou provedeny úpravy a doplnění krajských záměrů tak, aby byl ÚP uveden do souladu se ZÚR JMK.

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje:

- (1) Změna č. 2 vytváří územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, především vymezením koridorů a ploch pro nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu:
 - je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu (**KD1**) – *trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace*
 - je upraven rozsah plochy územní rezervy (**R1**), vymezené v platném ÚP – *přeložka silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložka silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín*
 - je upraven název koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT1a-c**) a VPS (**ZT1**), vymezených v platném ÚP, tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (*koridor TEP04*) – místo původního znění „*VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení*“ je nově uvedeno „*plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod*“
- (2) Řešeno v platném ÚP – v souladu s dlouhodobým vývojem struktury města jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní především na jižním okraji Kyjova a západním okraji Nětčic. Stanovením podmínek pro využití ploch jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj široké škály výrobních aktivit, včetně smíšených funkcí výroby, skladování a dalších navazujících podnikatelských činností. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělskou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.
- (3) Platný ÚP a změna č. 2 zohledňuje funkci města, jako regionálního centra, posiluje vazbu mezi městem a venkovem stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice, železnice) a vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury (*optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340, přeložky silnic I/54 a II/422*), umožňující propojení center osídlení s následným formováním kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce.
- (4) Řešeno v platném ÚP – v souvislosti s polohou sídla v rámci sídelní struktury kraje je navržena vyvážená nabídka rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu, podnikatelské a výrobní aktivity, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Řešeno v platném ÚP – na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá ÚP k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.
- (6) Řešeno v platném ÚP – urbanistické koncepce zohledňuje místní specifika a charakteristiky území odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn a stanovením podmínek využití území s cílem zajistit vyváženost jednotlivých složek udržitelného rozvoje.
- (7, 8) Platný ÚP a změna č. 2 vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury (včetně rozvoje integrovaného dopravního systému) stabilizací stávajících zařízení (silnice, železnice) a rozvojem nadmístní dopravní infrastruktury (*optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340, přeložky silnic I/54 a II/422*). Změnou č. 2 je dále vymezen dálkový cyklokoridor

EuroVelo 4, krajský cyklokoridor „*U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou*“ a je upraveno vymezení ostatních cyklistických tras dle aktuálních podkladů.

- (9) Řešeno v platném ÚP – stanovená koncepce technické infrastruktury vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území stabilizací stávajících zařízení a vymezením koridorů pro rozvoj místní a nadmístní technické infrastruktury (*plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod*).
- (10) Řešeno v platném ÚP – přístupnost a prostupnost krajiny je řešena jednak vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.
- (11) Řešeno v platném ÚP – v rámci stanovené urbanistické koncepce jsou především stabilizovány a rozvíjeny plochy veřejného občanského vybavení a dále jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení zejména stanovením podmínek využití ploch.
- (12, 13) Řešeno v platném ÚP – jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a stanoveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány a upraveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

- (14) Řešeno v platném ÚP – jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoveny podmínky pro jejich ochranu.

Změnou č. 2 jsou hodnoty území, vymezené v platném ÚP, doplněny o *křížovou cestu Bukovany* na západním okraji k.ú. Bohuslavice.

- (15) Řešeno v platném ÚP – v maximální míře je respektován prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, vinice, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 jsou doplněny stabilizované plochy po realizaci krajinných úprav (vodní nádrže, tůň, revitalizace náhonu...) severně od Bohuslavic a je upraven rozsah navazujících rozvojových ploch přírodních.

- (16) Řešeno v platném ÚP – vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní) jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti.

K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá ÚP vymezením ploch veřejného občanského vybavení, sportu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, ploch pro rekreaci a stanovením podmínek jejich využití.

ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ochraně volné krajiny zejména vymezením ploch přestavby nevyužívaných a chátrajících výrobních areálů (tzv. brownfields), převážně pro plochy smíšené obytné a dále pro plochu bydlení a plochu rekreace. Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně plochy přestavby.

ÚP dále vymezuje plochy umožňující rozvoj turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na přírodní hodnoty Ždánického lesa a Chřibů, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...) a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

- (17) Řešeno v platném ÚP – město Kyjov (včetně jeho částí) není zařazeno v žádné specifické oblasti. Má však specifické charakteristiky na které ÚP reaguje stanovením podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Řešeno v platném ÚP – v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny jsou vytvářeny podmínky pro zajištění preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sesuvy...) jednak vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití (včetně stanovených podmínek pro jejich využití) a dále vymezením ploch protipovodňových a protierozních opatření.
Změnou č. 2 je doplněna nová plocha pro protipovodňová opatření na hranici mezi částmi Boršov a Bohuslavice.
- (19) Řešeno v platném ÚP – využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie je umožněno přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
- (20) Řešeno v platném ÚP – město Kyjov (včetně jeho částí) nezasahuje do vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, v území není vymezena LAPV. Ochrana povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů je řešena, v rámci stanovené koncepce uspořádání krajiny, odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezením ploch protipovodňových a protierozních opatření a dále vymezením ÚSES.
- (21) Řešeno v platném ÚP – limity využití území, vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany, jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS3 rozvojová osa Kyjovská**:

požadavky na uspořádání a využití území	řešení v ÚP Kyjov
a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.	Platný ÚP a změna č. 2 podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území stabilizací stávající dopravní infrastruktury (silnice, železnice) a vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury (<i>optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340, přeložky silnic I/54 a II/422</i>).
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).	Platný ÚP a změna č. 2 vytváří vymezením ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování a ploch smíšených obytných podmínky pro stabilizaci pracovních funkcí a pro rozvoj města jako centra osídlení.
c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.	Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice především na jižním okraji Kyjova a západním okraji Nětčic. Na plochách brownfields vymezuje platný ÚP a změna č. 2 plochy přestavby především pro plochy smíšené obytné a dále pro bydlení a rekreaci. Důvodem je situování uvnitř obytných zón.
d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: dálnice D55	Netýká se řešeného území.
úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Kyjov
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.	Platný ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj města návrhem ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch výroby a skladování a smíšených výrobních ploch. Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné a dále občanské vybavení komerční, sídelní zeleň...
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3: dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.	Netýká se řešeného území.

C) Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze stanovení Kyjova **regionálním centrem:**

požadavky na uspořádání a využití území	řešení v ÚP Kyjov
a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.	Platný ÚP vytváří podmínky pro rozvoj uvedených funkcí vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch občanského vybavení veřejného.
b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.	Platný ÚP a změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj bydlení vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení a smíšených obytných. Rozvoj ekonomických aktivit je řešen v platném ÚP stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů a návrhem nových lokalit s důrazem na rozvoj smíšených výrobních ploch; jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy průmyslové výroby, plochy smíšené výrobní) a v terciálním sektoru (stávající a navržené areály komerčního vybavení).
c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.	Platný ÚP a změna č. 2 vytváří podmínky pro posilování dopravní obslužnosti (<i>optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340, přeložky silnic I/54 a II/422</i>).
úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Kyjov
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.	Platný ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj města návrhem ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch výroby a skladování a smíšených výrobních ploch. Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně plochy smíšené obytné a dále občanské vybavení komerční, sídelní zeleň...
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.	

D) Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny **koridory dopravní infrastruktury:**

označení a charakter záměru	řešení v ÚP Kyjov
<ul style="list-style-type: none"> koridor celostátní železniční trati DZ10 trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb. 	Změnou č. 2 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1 . Koridor je, po konzultaci se SDŽC, zpřesněn tak, aby byl minimalizován zásah do stabilizovaných ploch v zastavěném území, ploch změn a do lokality Natura 2000 (EVL Haluzický rybník). Ve zbývajících částí území je koridor vymezen v šíři 120 m.
<ul style="list-style-type: none"> dálkový cyklokoridor Eurovelo4 	Změnou č. 2 jsou vymezeny trasy cyklokoridorů – v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury (silniční doprava), mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty).
<ul style="list-style-type: none"> krajský cyklokoridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou 	

E) Řešením ÚP je zapracován a zpřesněn **koridor technické infrastruktury:**

označení a charakter záměru	řešení v ÚP Kyjov
<ul style="list-style-type: none"> koridor TEP04 plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod 	V platném ÚP vymezen koridor pro technickou infrastrukturu (KT1a-c) s názvem „ <i>VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení</i> “ o šířce 80 m, včetně ochrany koridoru na vybudování VTL plynovodu o šířce 320 m. Změnou č. 2 je upraven název koridoru tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (<i>plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod</i>).

F) Řešením ÚP je zpracován a zpřesněn Územní systém ekologické stability:

označení a charakter záměru	řešení v ÚP Kyjov
<ul style="list-style-type: none"> nadregionální biocentrum NRBC 93 Ždánický les 	V platném ÚP vymezeno jako částečně existující nadregionální biocentrum, neexistující části jsou doplněny v rámci navržených ploch přírodních N18 – N21 . Změnou č. 2 je, v souvislosti s realizací krajinných úprav severně od Bohuslavic (vodní nádrže, tůně, revitalizace náhonu...), upraven rozsah ploch N18 a N20 .
<ul style="list-style-type: none"> nadregionální biokoridor K 137MB 	V platném ÚP vymezen jako existující nadregionální biokoridor, s vloženými biocentry místního významu, bez návrhu na změny využití území.
<ul style="list-style-type: none"> regionální biokoridor RK 129 	V platném ÚP vymezen jako existující regionální biokoridor, s vloženým biocentrem místního významu, bez návrhu na změny využití území. Změnou č. 2 je doplněna část biokoridoru na hranici s k.ú. Nechvalín a Bukovany u Kyjova tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK a ÚPD navazujících obcí.

G) Řešením ÚP jsou zpracovány a zpřesněny koridory územních rezerv:

označení a charakter záměru	řešení v ÚP Kyjov
<ul style="list-style-type: none"> územní rezerva pro silnici I. třídy RDS16 I/54 Kyjov, jižní obchvat. 	V platném ÚP vymezen koridor územní rezervy R1 , včetně ochrany záměru na vybudování přeložky silnice I/54, o celkové šířce 100 m. Změnou č. 2 je upraven rozsah koridoru tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK.
<ul style="list-style-type: none"> územní rezerva pro silnici II. třídy RDS30 přeložka silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín. 	

H) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

krajinný typ	řešení v ÚP Kyjov
6 Kyjovsko-bzenecký	V platném ÚP je, odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v krajině okolo Kyjova, zachován zemědělský charakter území, včetně podpory členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně (vymezení ploch zeleně, ÚSES). Dále jsou vymezeny plochy protierozních opatření a plochy pro protipovodňová opatření pro zadržení vody v krajině. Změnou č. 2 je doplněna nová plocha pro protipovodňová opatření na hranici mezi částmi Boršov a Bohuslavice.
8 Ždánicko-chřibský	V platném ÚP je, odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v severní části Bohuslavic, zachován stávající charakter lesnaté nefragmentované krajiny. Realizace krajinných úprav severně od Bohuslavic (vodní nádrže, tůně, revitalizace náhonu...), navržených v platném ÚP, přispívá k zajištění zadržování vody v krajině. ÚP dále vymezuje plochy umožňující rozvoj turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na přírodní hodnoty Ždánického lesa a Chřibů, vytváří podmínky pro rozvoj měkkých forem rekreace (např. cykloturistika, vinná turistika, agroturistika...).
10 Ždánicko-kloboucký	V platném ÚP je, odpovídajícím vymezením ploch s rozdílným způsobem využití okolo Bohuslavic, zachována pestrá krajinná struktura, jsou vymezeny plochy protierozních opatření a plochy pro protipovodňová opatření pro zadržení vody v krajině. Pro zachování rázovitosti vinařské oblasti je v Bohuslavicích vymezena zastavitelná plocha pro vinné sklepy.

I) Řešením ÚP jsou respektovány a zapracovány **veřejně prospěšné stavby**:

veřejně prospěšné stavby		řešení v ÚP Kyjov
DZ10	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Změnou č. 2 je koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340 vymezen jako VPS ZD1 .
TEP04	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	V platném ÚP byl koridor pro VTL plynovod vymezen jako VPS „ TE29 VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení“. Změnou č. 2 je upraven kód a název VPS tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (ZT1 plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Převážná část dílčích změn, vymezených v rámci změny č. 2, nemá návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP, v rámci změny č. 2 je řešena návaznost na sousední obce jen u záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK:

dílčí zm.	popis dílčích změn	k.ú.
ZM2.25	o koridor dopravní infrastruktury KD1 trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Skoronice, Mouchnice
ZM2.26	o koridor územní rezervy R1 přeložka silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložka silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín	Sobůlky, Svatobořice, Vlkoš u Kyjova
-	o dálkový cyklokoridor EuroVelo 4	Svatobořice, Mouchnice
-	o krajský cyklokoridor „U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí n. Moravou – k.ú. Bukovany u Kyjova a k.ú. Vlkoš u Kyjova	Bukovany u Kyjova, Vlkoš u Kyjova
ZM2.41	o doplnění části ÚSES - existujícího regionálního biokoridoru (RK 129)	Nechvalín, Bukovany u Kyjova

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 2 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Ve *Zprávě o uplatňování Územního plánu Kyjov* je v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území konstatováno:

- Při naplňování územního plánu Kyjova nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním další změny územního plánu.
- Ve 4. úplné aktualizaci územně analytických podkladů bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek města Kyjova na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje města z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnoceného města. Město bylo v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeno do kategorie charakterizující stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem v sociálním a hospodářském pilíři a nevyhovujícím v pilíři životního prostředí.

Změna č. 2 řeší, kromě záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK (*optimalizace a elektrizace železniční trati č. 340, přeložky silnic I/54 a II/422, nadmístní cyklokoridory...*), především dílčí změny v rámci zastavěného území. Jedná se zejména o plochy přestavby a uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem. Je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z130**) v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby na severním okraji Bohuslavic. Ostatní zastavitelné plochy, dotčené změnou č. 2, jsou plochy vymezené v platném ÚP u kterých je změněn způsob využití nebo upraven jejich rozsah.

Dílčí změny nemají negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Požadavky na posílení pilíře životního prostředí jsou primárně řešeny v platném ÚP, změnou č. 2 jsou aktualizovány a upraveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP. Změna č. 2 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 2 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR JMK (viz. kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury; změnou č. 2 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha ostatní plochy změn jsou řešeny v rámci ploch přestavby
- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn

- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 2 pro nově vymezené plochy změn
- změna č. 2 vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby, rozvoj sídelní struktury je řešen pouze v severní části Bohuslavic doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří změna č. 2 podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 2 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 2 nevytváří negativní dopady na hodnoty území
- dílčí změnou **ZM2.42** je doplněna *křížová cesta Bukovany* na západním okraji k.ú. Bohuslavice z důvodu ochrany kulturních hodnot

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 2 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy
- změnou č. 2 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z130**) v návaznosti na zastavěné území a stávající strukturu zástavby na severním okraji Bohuslavice; ostatní zastavitelné plochy, dotčené změnou č. 2, jsou plochy vymezené v platném ÚP u kterých je změněn způsob využití nebo upraven jejich rozsah.
- rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené rozvojové obytné plochy, vymezené v platném ÚP
- změna č. 2 vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území vymezením ploch přestavby
- změna č. 2 upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Struktura textové části územního plánu (výroku) je v rámci změny č. 2 upravena tak, aby byla v souladu s přílohou č. 7 I. vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé části výroku jsou dále upravovány a doplňovány na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov* (např. dílčí změna **ZM2.09**, úprava podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, doplnění pojmů...), nebo tam, kde navrhované řešení změny č. 2 vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy č. 7 II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

Mezi nabytím účinnosti platného ÚP (7. 1. 2014) a zpracováním změny č. 2 byla v prosinci 2016 zhotovena 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov (dále jen ÚAP ORP Kyjov). Z tohoto důvodu byly změnou č. 2, v grafické části ÚP, aktualizovány limity využití území a technická infrastruktura, dle aktuálních podkladů.

Vzhledem k aktualizaci technické infrastruktury (TI), dle ÚAP ORP Kyjov, jsou pro přehlednost ve výkresech č. I.3 a I.4 zobrazeny všechny jevy TI, včetně jevů z platného ÚP.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

OP RLP - *Ochranné pásmo radiolokačního zařízení*. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- *ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany* bylo vyznačeno již v platném ÚP a je změnou č. 2 respektováno
- v rámci změny č. 2 byly upraveny podmínky, stanovené v platném ÚP ve výrokové části, v kap. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby*, v souladu s výše uvedeným textem

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 2 byla doplněna *prognózní ložiska Kyjov 2 a Kyjov 3* a dále chybějící důlní díla, dle aktuálních UAP ORP Kyjov.

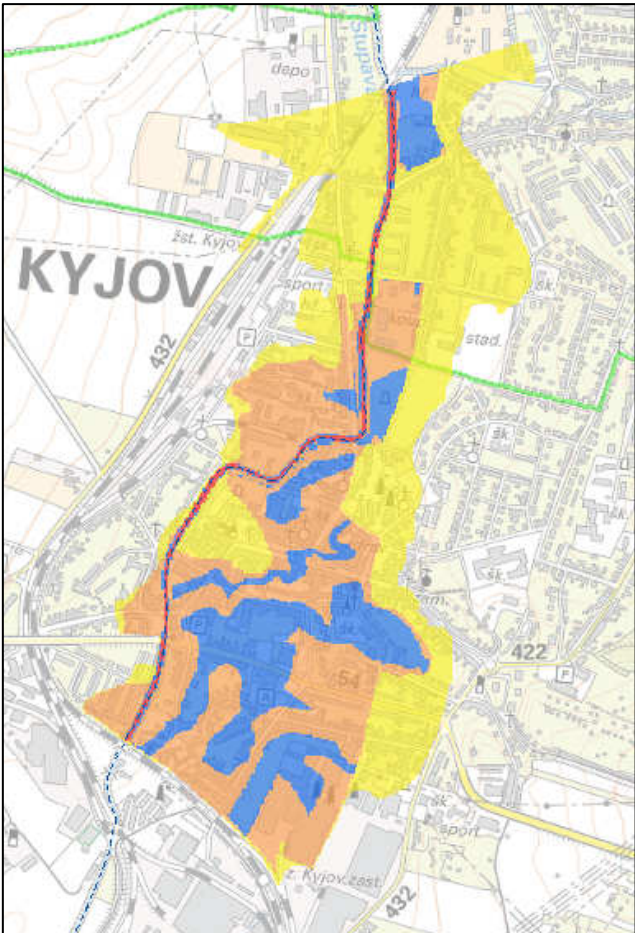
Dále byly dle požadavků upraveny podmínky, stanovené v platném ÚP, pro využití ploch v *sesuvném území, poddolovaném území a v poddolovaném území - nebezpečné území*.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 je doplněno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území vodního toku Malšínska. Plochy změn, vymezené změnou č. 2, do záplavového území nezasahují. Pro plochy změn (**Z49** a **Z53**) vymezené v platném ÚP, které po aktualizaci zasahují do záplavového území, jsou doplněny podmínky.

Změnou č. 2 je dále doplněn závazný limit využití území v území – povodňové riziko (v UAP ORP Kyjov vymezeno jako Mapa povodňového ohrožení). V koordinačním výkrese je limit vyznačen jako **území povodňového ohrožení** a pro plochy změn, zasahující do vymezeného území, je doplněna podmínka *řešit povodňové riziko v navazujících řízeních*.

Kategorie ohrožení a doporučená pravidla pro využití území

	Kategorie ohrožení	Doporučení
	(4) Vysoké	Doporučuje se nepovolovat novou ani nerozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh povodňových opatření, která zajistí odpovídající snížení rizika, nebo zpracovat program vymístění této zástavby.
	(3) Střední	Nová výstavba je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a míry jejich ohrožení povodněmi. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
	(2) Nízké	Výstavba je možná , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.
(1) Zbytkové	Otázky spojené s povodňovou ochranou se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím dlouhodobého územního plánování se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.). Vyhýbat se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.	

Hodnocení povodňového rizika spočívá v propojení informací o míře povodňového ohrožení a míře zranitelnosti území, resp. odolnosti objektů a aktivit v tomto území vůči povodním. Základním podkladem pro stanovení zranitelnosti byly informace o způsobu využití území z územně plánovací dokumentace (ÚPD). K sestavení mapy povodňového rizika byly definovány kategorie zranitelnosti a k nim přiřazeny přijatelné úrovně povodňového ohrožení.

Přijatelné ohrožení pro jednotlivé kategorie funkčního využití území

Funkční využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	nízké
Občanská vybavenost	
Smíšené plochy	
Technická vybavenost	
Doprava	
Výroba a skladování	
Rekreace a sport*)	střední
Zeleň	vysoké

*) Do kategorie Rekreace a sport jsou zařazovány plochy jako např. nekrytá sportoviště, veřejná tábořiště, zahrádkářské osady apod. Tělovýchovná a sportovní zařízení (kryté plavecké bazény, zimní stadiony, sportovní haly aj.) patří do kategorie Občanská vybavenost.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Změnou č. 2 jsou, na základě požadavku *Krajské hygienické stanice JmK*, aktualizovány a upraveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz. Příloha

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Vyhodnocení vlivu změny č. 2 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Stanovisko dle § 55 odst. 4

stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Kyjov

s d ě l u j e s t a n o v i s k o :

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov pořizované zkráceným postupem. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)

po obdržení stanovisek a připomínek, po vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

1. Základní údaje o návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, Kyjov
Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno

Datum zpracování: prosinec 2018

Řešené území: vymezené lokality ve správním území města Kyjova

2. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny č. 2 ÚP Kyjov je zpracován na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Kyjov, jejíž součástí je Zadání změny č. 2 územního plánu Kyjov a která byla schválena Zastupitelstvem města Kyjov dne 18.06.2018. Dle Zprávy o uplatňování územního plánu Kyjov je změna č. 2 ÚP Kyjov pořizována zkráceným postupem. Návrh změny č. 2 ÚP Kyjov obsahuje 42 dílčích změn řešících změny využití území a další dílčí změny bez identifikace vztahující se k podmínkám stanoveným v ÚP Kyjov.

Dílčí změny ZM2.01, ZM2.03, ZM2.04, ZM2.05, ZM2.06, ZM2.07, ZM2.11, ZM2.14, ZM2.15, ZM2.17, ZM2.20, ZM2.38 a ZM2.43 řeší změny ve využití stabilizovaných ploch v rámci zastavěného území. Vychází ze stavu v území, na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy tyto dílčí změny nemají vliv.

Dílčí změny ZM2.02, ZM2.10, ZM2.12, ZM2.13, ZM2.16 a ZM2.18 řeší změny ve využití stabilizovaných ploch v rámci zastavěného území a vymezují plochy přestavby P15, P16, P20, P17, P18 a P19. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy v rámci zastavěného území je zabezpečena.

Dílčí změnou ZM2.08 v lokalitě Svatoborská je provedena úprava rozsahu a rozdělení zastavitelné plochy (Z88), vymezené v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (OV) na dvě části: zastavitelná plocha Z88a pro občanské vybavení veřejné (OV) a zastavitelná plocha Z88b pro veřejnou zeď parkovou (Zp). Rozdělením plochy se koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemění.

Dílčí změna ZM2.09 provádí úpravu podmínek pro plochy občanského vybavení veřejného (Ov) stanovených v platném ÚP Kyjov, na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy dílčí změna nemá vliv.

Dílčí změna ZM2.19 řeší rozdělení plochy přestavby (P3) bydlení smíšené centrální (SC) vymezené v platném ÚP na plochy (P3a a P3b), plocha P3b je vymezena jako stabilizovaná plocha. Nemění se funkční využití lokality, koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zabezpečena.

Dílčí změna ZM2.21 řeší rozdělení plochy přestavby (P4) bydlení smíšené obytné (SO) vymezené v platném ÚP na plochy (P4a a P4b), plocha P4b je vymezena jako stabilizovaná plocha. Nemění se funkční využití lokality, koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zabezpečena.

Dílčí změny ZM2.23 a ZM2.24 vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách Bohuslavice sever a Kyjov, Havlíčkova. Zastavitelné plochy navazují bezprostředně na plochy stabilizovaného bydlení, koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zabezpečena.

Dílčí změny ZM2.25, ZM2.26 a ZM2.41 řeší zpřesnění ploch a koridorů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), viz bod 3. tohoto stanoviska.

Dílčí změny ZM2.27 – ZM2.34 řeší aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. Tyto dílčí změny nemají vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dílčí změny ZM2.35 – ZM2.37 řeší vymezení stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských (W) a přírodních (E), provádí aktualizaci využití území po realizaci vodních ploch. Změny vychází ze stavu v území, proto na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemají dílčí změny vliv.

Dílčí změna ZM2.39 řeší vymezení plochy pro protipovodňová opatření v k. ú. Boršov u Kyjova a Bohuslavice u Kyjova. Důvodem vymezení je zajištění ochrany území a vytvoření podmínek pro umožnění realizace protipovodňových opatření na toku Kyjovka. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zabezpečena.

Dílčí změna ZM2.40 ruší koridor (KT11) pro technickou infrastrukturu vymezený v platném ÚP Kyjov pro přeložku vodovodního řadu v Bohuslavicích, a to z důvodu realizace záměru.

Dílčí změna ZM2.42 řeší doplnění hodnot území – křížová cesta Bukovany, plocha je doplněna z důvodu ochrany kulturních hodnot území. Dílčí změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Dále návrh změny č. 2 ÚP Kyjov řeší úpravu výškové regulace zástavby pro zastavitelnou plochu Z95 vymezenou v platném ÚP Kyjov, tato změna nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

V rámci návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov je dále aktualizována dopravní a technická infrastruktura. Do odůvodnění jsou doplněny aktuální limity využití území, včetně záplavového území Q₁₀₀, doplněn zakres evropsky významné lokality *Haluzický rybník CZ0620415* a prognózních ložisek Kyjov 2 a Kyjov 3. Doplnění vychází z obecně závazných právních předpisů či ze stávajícího stavu v území a proto nemá vliv na koordinaci využívání území.

3. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) pro území města Kyjov vyplývá, že správní území města se nenachází v žádné rozvojové oblasti, neprochází jím žádná rozvojová osa a není zařazeno do specifických oblastí. Z PÚR ČR nevyplývají pro území řešené změnou č. 2 ÚP Kyjov žádné konkrétní požadavky na rozvoj infrastruktury nadmístního významu.

Z předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, zejména s důrazem na bod (14) priorit (tj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, kdy změnou jsou doplněny hodnoty území vymezené v platném ÚP o křížovou cestu Bukovany na západním okraji k. ú. Bohuslavice u Kyjova), na bod (22) priorit (tj. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, např. cykloturistiku) a ve vztahu k dopravní infrastruktuře na bod (23) priorit (tj. podle místních podmínek v území vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury). KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov s PÚR ČR nemá připomínky.

- B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ZÚR JMK nabyly účinnosti po vydání ÚP Kyjov (2016), proto byly předloženou změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR JMK. V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou návrhem změny č. 2 ÚP Kyjov respektovány. Je zřejmé, že při jejich naplňování je brán zřetel zejména na bod (3) priorit (tj. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších sídel), na bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje – silniční, železniční i cyklistická doprava) a na bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje). Z odůvodnění je zřejmé, že změna č. 2 ÚP Kyjov i platný ÚP Kyjov jsou v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro město Kyjov ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území města je součástí rozvojové osy nadmístního významu **N-OS3 rozvojová osa Kyjovská**. Řešení návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov odpovídá umístění v rozvojové ose N-OS3 a řeší požadavky na uspořádání a využití území vyplývající pro rozvojovou osu ze ZÚR JMK.

Z kapitoly D ZÚR JMK vyplývají pro území města Kyjov požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

ZÚR JMK požadují vymežit a zpřesnit koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**, včetně souvisejících staveb – změnou č. 2 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu KD1. Koridor je, po konzultaci se SDŽC, zpřesněn tak, aby byl minimalizován zásah do stabilizovaných ploch v zastavěném území a do ploch změn v území (dílní změna **ZM2.25**).

ZÚR JMK požadují vymežit a zpřesnit koridor **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** – v platném ÚP je koridor pro tuto technickou infrastrukturu (KT1a-c) vymezen s názvem „VTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení“. Návrhem změny č. 2 ÚP Kyjov je upraven název koridoru tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod).

ZÚR JMK zpřesňují síť **dálkových cyklistických koridorů EuroVelo** a vymezují vedení **krajské sítě cyklistických koridorů**, úkolem pro územní plánování je v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení cyklistických koridorů. Dálkový cyklokoridor **EuroVelo4** a krajský cyklistický koridor **U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou** jsou změnou č. 2 ÚP Kyjov zpřesněny a vymezeny v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty).

Dle ZÚR JMK do správního území města Kyjov zasahují skladebné **části nadregionálního a regionálního ÚSES** – nadregionální biocentrum NRBC 93 Ždánický les, nadregionální biokoridor K 137MB a regionální biokoridor RK 129. V platném ÚP je nadregionální biocentrum vymezeno jako částečně existující nadregionální biocentrum, dle ZÚR JMK jsou doplněny části biocentra v rámci

návrhových ploch přírodních N18 – N21. Nadregionální biokoridor K 137MB je vymezen již v platném ÚP Kyjov, beze změny. Regionální biokoridor RK 129 je v platném ÚP vymezen jako existující regionální biokoridor. Změnou č. 2 ÚP Kyjov je doplněna část biokoridoru na hranici s k. ú. Nechvalín a k. ú. Bukovany u Kyjova tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK a územními plány dotčených obcí (dílčí změna **ZM2.41**).

ZÚR JMK dále požadují vymezit a zpřesnit **územní rezervu pro silnici I. třídy RDS16 I/54 Kyjov, obchvat a územní rezervu pro silnici II. třídy RDS30 II/422 (II/431) Svatobořice – Místřín, přeložka** – v platném ÚP Kyjov jsou vymezeny územní rezervy pro obchvat silnice I/54 i přeložku krajské silnice, změnou č. 2 ÚP Kyjov je upraven rozsah územní rezervy tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (dílčí změna **ZM2.26**).

Záměry DZ10 a TEP04 jsou vymezeny v souladu se ZÚR JMK jako veřejně prospěšné stavby. Všechny výše uvedené záměry a územní rezervy jsou dle požadavků kapitoly H koordinovány, dle kap. H4 ZÚR JMK nevymezují žádné požadavky na řešení nadmístních záměrů v územně plánovací dokumentaci města.

Již v platném ÚP Kyjov jsou zohledněny požadavky vyplývající z kapitoly E *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*, návrh změny č. 2 požadavky kapitoly rovněž respektuje. Změnou č. 2 ÚP Kyjov jsou do ÚP Kyjov promítnuty požadavky vyplývající z kapitoly F *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení*. Město Kyjov spadá do krajinných typů 6 Kyjovsko-bzenecký, 8 Ždánicko-chřibský a 10 Ždánicko-kloboucký.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Město Kyjov se netýká žádný požadavek na prověření využití ploch územní studií.

Předložený návrh změny č. 2 ÚP Kyjov prověřuje soulad ÚP Kyjov se ZÚR JMK a řešení ÚP Kyjov dle požadavků ZÚR JMK upravuje. KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Kyjov se ZÚR JMK připomínky.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 8. 2019, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry na okrajích sídla, naopak vyjmuty byly stabilizované plochy fotovoltaických elektráren (Vf), situované na pozemcích orné půdy (bez staveb) a pozemky orné půdy na severním okraji Nětčic, vymezené v platném ÚP jako plochy zemědělské výroby (Vz). Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, doplněno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou změnou č. 2 respektovány a doplněny o *křížovou cestu Bukovany* na západním okraji k.ú. Bohuslavice.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Dílčí změny jsou řešeny převážně v rámci zastavěného území. Jedná se zejména o plochy přestavby a dále o uvedení stabilizovaných ploch do souladu se skutečným stavem. Nová zastavitelná plocha **Z130** (smíšená obytná **SO**) je vymezena pouze na severním okraji Bohuslavic.

Ostatní zastavitelné plochy, dotčené změnou č. 2, jsou plochy vymezené v platném ÚP u kterých je změněn způsob využití nebo upraven jejich rozsah. Jedná se např. o lokalitu Havlíčkova, kde je, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov*, vypuštěna plocha izolační zeleně **Z64** a rozšířena plocha **Z63** smíšená obytná, nebo změny rozsahu zastavitelných ploch navazujících na koridor územní rezervy **R1**, který je v rámci změny č. 2 upraven do souladu se ZÚR JMK. Úprava rozsahu dalších zastavitelných ploch vyplývá z aktualizace zastavěného území.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.01	o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)
odůvodnění	• jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Nětčická (u hřbitova)
ZM2.02	o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	• jedná se o přestavbu nevyužívaného objektu bývalého <i>Domova mládeže střední zdravotnické školy</i> v lokalitě Lidická na bytový dům včetně řešení souvisejících parkovacích stání
ZM2.03	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)
odůvodnění	• jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Kollárova – Jurovského
ZM2.04	o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)
odůvodnění	• jedná se o úpravu využití plochy na části pozemků ve vlastnictví města, umožňující realizaci užitkových ploch v rámci rekonstrukce veřejného koupaliště

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.05	o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Koliba
ZM2.06	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Klínky; v místech kde jsou situovány stávající nebo navržené trasy sítí technické infrastruktury (a jedná se o pozemek ve vlastnictví města) je, v souladu s požadavky vyplývajícími z <i>Vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov</i>, ponechána stabilizovaná plocha veřejných prostranství
ZM2.07	o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Luční (areál skateparku)
ZM2.08	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM2.09	• viz. kap. 10.6. odst. <i>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</i>
ZM2.10	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o přestavbu nevyužívané a chátrající části veřejného prostranství (bývalé asfaltové hřiště) v lokalitě Za Humny (Boršov) na bydlení – smíšené obytné
ZM2.11	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Vinohrady; v místě kde jsou situovány stávající trasy sítí technické infrastruktury (a jedná se o pozemek ve vlastnictví města) je, v souladu s požadavky vyplývajícími z <i>Vyhodnocení Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov</i>, ponechána stabilizovaná plocha veřejných prostranství
ZM2.12	o změna stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na plochu přestavby (P20) doprava v klidu (DP)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • změna stabilizované plochy doprava v klidu (DP) na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech (Bh) • jedná se o přestavbu parkové zeleně na parkoviště, v rámci projektu revitalizace sídliště Za Stadionem, z důvodu nutnosti zajistit odpovídající počet parkovacích stání • úprava stabilizovaných ploch je provedena na základě stanovených podmínek pro plochy bydlení – v bytových domech (Bh), kde je přípustná související dopravní infrastruktura a skutečnosti, že stávající garáže slouží převážně pro obyvatele přilehlých bytových domů
ZM2.13	o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o záměr na rozšíření stávajícího komerčního areálu (autoservis) v odpovídající poloze ve struktuře sídla (plocha je situována ve vazbě na silnici I/54 při výjezdu z města)
ZM2.14	o změna stabilizované plochy veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejná zeleň parková (Zp)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o záměr na realizaci parkové zeleně v lokalitě Urbanova – Újezd v návaznosti na stávající pěší propojení • v rámci změny č. 2 byla, na základě požadavku ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov</i>, prověřována možnost vymezení plochy pro bydlení smíšené obytné; záměr byl vypuštěn z důvodů komplikované obsluhy dopravní infrastrukturou a zahušťování centrální části města, kde byla dána přednost posílení prvků sídelní zeleně veřejného charakteru
ZM2.15	o změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> o související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VDT8) + související vymezení stabilizované plochy silniční dopravy (DS) • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Nerudova • zrušení plochy přestavby (P5) a VPS (VDT8) je provedeno na základě realizace záměru
ZM2.16	o změna stabilizovaných ploch veřejná pohřebiště (Oh) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na plochu přestavby (P18) veřejná zeleň parková (Zp)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o přestavbu nevyužívané části pozemku veřejného pohřebiště (mimo oplocení areálu hřbitova) na veřejnou zeleň parkovou na základě investičního záměru města „<i>Výsadba příměstské zeleně v lokalitě U Vodojemu</i>“

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.17	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Nádražní
ZM2.18	o změna stabilizované plochy sportu (OS) na plochu přestavby (P19) bydlení – smíšené centrální (SC)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o přestavbu areálu tenisových kurtů v centru Kyjova na plochu bydlení – smíšené centrální na základě požadavku města, plocha je podmíněna zpracováním územní studie
ZM2.19	o rozdělení plochy přestavby (P3) bydlení – smíšené centrální (SC), vymezené v platném ÚP, na plochy přestavby (P3a a P3b)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené centrální (SC) • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Dobrovského; rozdělení plochy přestavby (P3), vymezené v platném ÚP, na dvě části vyplývá z vymezení stabilizované plochy
ZM2.20	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě U Sklepů
ZM2.21	o úprava rozsahu a rozdělení plochy přestavby (P4) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na dvě plochy (P4a a P4b)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě U Sklepů; rozdělení plochy přestavby (P4), vymezené v platném ÚP, na dvě části vyplývá z vymezení stabilizované plochy • v rámci změny č. 2 byla, na základě požadavku ze <i>Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov</i>, prověřována možnost změny výškové regulace v rámci plochy přestavby P4 na max. 5 NP nebo 4 NP + ustupující podlaží; požadavek nebyl do změny č. 2 zapracován na základě zpracované <i>Analýzy navrhované zástavby Kyjovské zahrady</i> (leden 2018), která konstatuje nutnost zachovat prostorovou regulaci dle platného ÚP u plochy P4a a navrhuje stanovit max. výšku 2 NP pro plochu P4b (změnou č. 2 zapracováno)
ZM2.22	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>
ZM2.23	o změna části stabilizované plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na zastavitelnou plochu (Z130) bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z117) bydlení – smíšené obytné (SO) a (Z118) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP • jedná se o požadavek vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů – navržená zastavitelná plocha navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající strukturu zástavby; původní požadavek, zahrnující pozemky p.č. 874/8 a 878/8 v k.ú. Bohuslavice, byl rozšířen o pozemky p.č. 879/1 a 879/2 tak, aby zastavitelná plocha navazovala z jižní strany na stávající veřejné prostranství pro bezkonfliktní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou • související úpravy rozsahu zastavitelných ploch Z117 a Z118 vyplývají z vymezení nové zastavitelné plochy Z130
ZM2.24	o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> o související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP • jedná se o požadavek vlastníka na zahrnutí pozemků p.č. 998 a 3577/22 v k.ú. Kyjov do ploch bydlení – smíšené obytné v lokalitě Havlíčkova; záměr byl změnou č. 2 zapracován pouze částečně (část pozemku p.č. 998) z důvodu bezprostřední návaznosti na koridor územní rezervy R1 vymezený pro přeložku silnice I/54 • zrušení zastavitelné plochy Z64 vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy Z63; vypuštění plochy izolační zeleně je nahrazeno stanovením podmínky v textové části výroku (<i>kap. 2.2.2.</i>): <ul style="list-style-type: none"> o <i>přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů</i> • úprava vymezení navazujících zastavitelných ploch Z65, Z66 a Z68 vyplývá ze situace aktuální mapy KN, změnou č. 2 jsou respektovány hranice pozemků

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.25	<ul style="list-style-type: none"> viz. kap. 10.4.1. odst. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> viz. kap. 10.4.1. odst. SILNIČNÍ DOPRAVA
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (Ok) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z91) občanské vybavení komerční (Ok), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z91 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Strážovská
ZM2.28	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z85) smíšené výrobní (VS), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z85 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Traktorka
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (Vp) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z77) průmyslové výroby (Vp), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z77 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Traktorka
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z57) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z57 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Brandlova
ZM2.31	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy vyplývá z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Brandlova
ZM2.32	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z34 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Boršov, sever
ZM2.33	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace zastavěného území související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z35) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> související vymezení stabilizované plochy a úprava rozsahu zastavitelné plochy Z35 vyplývají z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Boršov, sever

ozn.	popis dílčích změn
ZM2.34	<ul style="list-style-type: none"> ○ aktualizace zastavěného území ○ související vymezení stabilizované plochy zemědělské specifické - rekreační (PD)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • související vymezení stabilizované plochy vyplývá z aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Luční
ZM2.35	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.5. odst. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ
ZM2.36	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.5. odst. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ
ZM2.37	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.5. odst. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ
ZM2.38	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) na stabilizovanou plochu zeleň zahrad a záhumnků (Zz)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Bohuslavice, za tratí
ZM2.39	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.5. odst. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI
ZM2.40	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.4.2.
ZM2.41	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 10.5. odst. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
ZM2.42	<ul style="list-style-type: none"> • viz. kap. 4. odst. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
ZM2.43	<ul style="list-style-type: none"> ○ změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň parková (Zp) a části veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem v lokalitě Kyjov, nám. Hrdinů

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch na základě *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov* a skutečného stavu v území dle KN. Byly zrušeny plochy, které již byly realizovány (**Z123**, **Z124** a **Z125**) a upraven rozsah ploch, které byly realizovány částečně (**Z34**, **Z35**, **Z57**, **Z77**, **Z85** a **Z91**). Zastavitelné plochy (**Z30** a **Z31**) byly realizovány, ale v KN jsou aktuálně vedeny jako orná půda, proto jsou nadále v ÚP Kyjov ponechány.

Změnou č. 2 došlo dále, na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov* a řešení dílčích změn, ke zrušení zastavitelné plochy (**Z64**) a k úpravě rozsahu zastavitelných ploch (**Z63**, **Z65**, **Z66**, **Z68**, **Z75**, **Z92** a **Z35**), vymezených v platném ÚP.

Změnou č. 2 byla, na základě požadavků vlastníků pozemků, vymezena jedna nová zastavitelná plocha (**Z130**) pro bydlení – smíšené obytné (**SO**) na severním okraji Bohuslavic.

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 byla zrušena realizovaná plocha (**P5**). Na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov* a řešení dílčích změn, došlo u ploch (**P3** a **P4**) k jejich rozdělení a úpravám rozsahu (**P3a**, **P3b** a **P4a**, **P4b**) a dále byly vymezeny nové plochy přestavby (**P15**, **P16**, **P17**, **P18**, **P19** a **P20**).

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny. Změnou č. 2 byly upraveny a doplněny stabilizované plochy a rozvojové plochy sídelní zeleně (**Z92** a **P18**) dle požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov*.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změnou č. 2 jsou v textové části (výrok) stanoveny zásady a podmínky pro využití území koridorů pro dopravní infrastrukturu. Důvodem je vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu **KD1**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Dílčí změnou **ZM2.25** je doplněn koridor pro dopravní infrastrukturu **KD1**:

ozn.	popis dílčí změny
ZM2.25	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1), trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb o související vymezení veřejně prospěšné stavby (ZD1)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení ÚP Kyjov do souladu se ZÚR JMK; koridor KD1 je, po konzultaci se SDŽC, zpřesněn tak, aby byl minimalizován zásah do stabilizovaných ploch v zastavěném území, ploch změn a do lokality Natura 2000 (EVL Haluzický rybník), ve zbývajících částech území je koridor vymezen v šíři 120 m

SILNIČNÍ DOPRAVA

Dílčí změnou **ZM2.15** je zrušena plocha dopravní infrastruktury (**P5**), vymezená v platném ÚP pro přestavbu křižovatky silnic I/54, II/422 a II/432, z důvodu realizace záměru.

Dílčí změnou **ZM2.26** je upraven rozsah plochy územní rezervy **R1**, vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Místřín:

ozn.	popis dílčí změny
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a (Z92) veřejná zeleň izolační a ostatní (ZI), vymezených v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezených v platném ÚP, a veřejně prospěšných opatření (VU9 a VU10) o související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK XX.)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení ÚP Kyjov do souladu se ZÚR JMK • související úpravy rozsahu navazujících ploch změn, prvků ÚSES a VPO vyplývají z úpravy rozsahu plochy územní rezervy R1

NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 2 jsou, z důvodu uvedení ÚP Kyjov do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK), doplněny nadmístní cyklotrasy:

- dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
- krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."

Trasy jsou vymezeny v zastavěném území po stabilizovaných plochách veřejných prostranství **PV** a dopravní infrastruktury (silniční doprava **DS**), mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty **DU**).

Dále je změnou č. 2 provedena úprava vymezení ostatních cyklistických tras dle aktuálních podkladů, do stavu je zařazena zrealizovaná cyklotrasa Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice a cyklotrasa z Kostelce do Nětčic.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Zastavitelná plocha a plochy přestavby, řešené změnou č. 2, budou napojeny ze stávajících inženýrských sítí.

Změnou č. 2 je upraven název koridoru pro technickou infrastrukturu (**KT1a-c**), vymezeného v platném ÚP, tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK – místo původního znění „VVTL plynovod KS Břeclav – Hrušky – Kyjov – hranice kraje; zdvojení“ je nově uvedeno „*plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod*“.

Dílčí změnou **ZM2.40** je zrušen koridor pro technickou infrastrukturu (**KT11**), vymezený v platném ÚP pro přeložku vodovodního řadu v Bohuslavicích, z důvodu realizace záměru.

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Zůstává beze změny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Dílčí změnou **ZM2.13** je v lokalitě V. Bzeneckého (ve vazbě na silnici I/54 při výjezdu z města) vymezena plocha přestavby (**P17**) pro rozšíření stávajícího komerčního areálu (autoservis) dle požadavku vyplývajícího ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov*.

Dílčí změnou **ZM2.24** je v lokalitě Havlíčkova upraven rozsah zastavitelné plochy (**Z66**), vymezené v platném ÚP. Úprava vyplývá ze situace aktuální mapy KN, změnou č. 2 jsou respektovány hranice pozemků.

Dílčí změnou **ZM2.27** je v lokalitě Strážovská provedena úprava rozsahu zastavitelné plochy (**Z91**), vymezené v platném ÚP. Důvodem je realizace záměru na části zastavitelné plochy a s tím související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční.

VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

Dílčí změnou **ZM2.16** je v lokalitě u hřbitova na části stabilizované plochy veřejná pohřebiště (**Oh**) vymezena plocha přestavby (**P18**) dle požadavku vyplývajícího ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov*. Jedná se o přestavbu nevyužívané části pozemku veřejného pohřebiště (mimo oplocení areálu hřbitova) na veřejnou zeleň parkovou na základě investičního záměru města „*Výsadba příměstské zeleně v lokalitě U Vodojemu*“.

SPORT

Dílčí změnou **ZM2.04** je v lokalitě Zahradní – Mezivodí vymezena stabilizovaná plocha sportu (**OS**). Důvodem je požadavek na úpravu využití plochy na části pozemků ve vlastnictví města, umožňující realizaci užitkové plochy v rámci rekonstrukce veřejného koupaliště.

Dílčí změnou **ZM2.07** je v lokalitě Luční vymezena stabilizovaná plocha sportu (**OS**). Důvodem je realizace areálu skateparku a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem.

10.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Realizované části veřejných prostranství byly, v rámci uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, převedeny do stabilizovaných ploch.

Dílčí změnou **ZM2.23** je na severním okraji Bohuslavic upraven rozsah zastavitelné plochy (**Z118**), vymezené v platném ÚP. Důvodem je řešení obsluhy navazující nové zastavitelné plochy (**Z130**).

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Koncepce uspořádání krajiny a ochrana krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Díličními změnami **ZM2.35**, **ZM2.36** a **ZM2.37** byly provedeny úpravy stabilizovaných ploch a ploch změn v krajině, vymezených v platném ÚP:

ozn.	popis díličích změn
ZM2.35	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z125) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP5) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N18) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU15)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem • zastavitelná plocha Z125 a VPS VP5 byly zrušeny z důvodu realizace záměru, úprava rozsahu plochy změny v krajině N18 a VPO VU15 vyplývá z vymezení stabilizovaných ploch
ZM2.36	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z124) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP4) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N20) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU17)
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem • zastavitelná plocha Z124 a VPS VP4 byly zrušeny z důvodu realizace záměru, úprava rozsahu plochy změny v krajině N20 a VPO VU17 vyplývá z vymezení stabilizovaných ploch
ZM2.37	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a smíšené nezastavěného území – zemědělské (NZ) o související zrušení zastavitelné plochy (Z123) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP3) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N22) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezené v platném ÚP
odůvodnění	<ul style="list-style-type: none"> • jedná se o uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem • zastavitelná plocha Z123 a VPS VP3 byly zrušeny z důvodu realizace záměru, úprava rozsahu plochy změny v krajině N22 vyplývá z vymezení stabilizovaných ploch

Díliční změnou **ZM2.26** je na západním okraji Kyjova upraven rozsah ploch změn v krajině (**N9** a **N10**), vymezených v platném ÚP. Důvodem je úprava rozsahu navazující plochy územní rezervy **R1** (přeložka silnice I/54, tzv. jižní obchvat města a přeložka silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín) v důsledku uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

Díliční změnou **ZM2.34** je na severním okraji Nětčic vymezena stabilizovaná plocha zemědělská specifická - rekreační (**PD**). Důvodem je aktualizace zastavěného území a uvedení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití do souladu se skutečným stavem.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci změny č. 2 je upraveno označení ÚSES tak, aby bylo uvedeno do souladu se ZÚR JMK:

původní označení	nové označení
NRBC 14	NRBC 93
NRBK 12	K 137MB
RBK 106	RK 129

Dílčí změnou **ZM2.41** je na západním okraji k.ú. Bohuslavice doplněn ÚSES – část existujícího regionálního biokoridoru (**RK 129**). Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK a zajištění návaznosti na ÚSES vymezený v ÚP okolních obcí (Nechvalín, Bukovany).

V souvislosti s úpravou rozsahu ploch změn v krajině (**N9** a **N10**), v rámci dílčí změny **ZM2.26**, je upraven rozsah části ÚSES, navrženého lokálního biokoridoru (**LBK XX.**).

PROSTUPNOST KRAJINY

Systém stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury (**účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty**), vymezený v platném ÚP, zůstává beze změny.

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Změna č. 2 se nedotýká protierozních opatření.

Změnou č. 2 je doplněno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území vodního toku Malšínska – viz. kap. 6.1.4. *Ochrana před povodněmi*.

Dílčí změnou **ZM2.39** je v lokalitě Na Pustém rybníku na hranici částí Boršov a Bohuslavice vymezena plocha pro protipovodňová opatření:

ozn.	popis dílčí změny
ZM2.39	o vymezení plochy pro protipovodňová opatření
odůvodnění	• důvodem je zajištění ochrany území a vytvoření podmínek pro umožnění realizace protipovodňových opatření na toku Kyjovka

REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dílčí změnou **ZM2.09** je provedena úprava podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (**Ov**), stanovených v platném ÚP, dle požadavku vyplývajícího ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov*.

Změnou č. 2 jsou aktualizovány a upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, jednak na základě požadavku *Krajské hygienické stanice JmK* a dále z důvodu zlepšení přehlednosti a srozumitelnosti výrokové části ÚP.

Změnou č. 2 dochází k úpravě podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, týkající se vylučování staveb, zařízení a opatření v plochách nezastavěného území (krajině). V rámci změny byl prověřen veřejný zájem na jejich vyloučení. Vyjmenované stavby, zařízení a opatření lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umísťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajině) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR JMK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání zástavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

Změnou č. 2 je, na základě požadavku města, provedena úprava výškové regulace zástavby pro zastavitelnou plochu **Z95**, vymezenou v platném ÚP, a dále je upravena formulace podmínek pro výstavbu, rekonstrukce a přestavby vybraných staveb v *ochranném pásmu radiolokačního zařízení*, dle požadavků Ministerstva obrany.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Změnou č. 2 jsou aktualizovány a doplněny pojmy a jejich definice na základě požadavků vyplývajících ze *Zprávy o uplatňování ÚP Kyjov a Krajské hygienické stanice JmK*.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE:

Díličí změnou **ZM2.25** je vymezena nová VPS (**ZD1**):

ozn.	název VPS	odůvodnění
ZD 1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	<ul style="list-style-type: none"> důvodem je zajištění souladu ÚP Kyjov se ZÚR JMK

Změnou č 2 je upraveno označení a název VPS (**VK1**), vymezené v platném ÚP pod ozn. (**TE29**):

ozn.	název VPS	odůvodnění
ZT 1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	<ul style="list-style-type: none"> označení VPS bylo v platném ÚP převzato z <i>Územně analytických podkladů JmK</i>, novým označením je vyjádřena návaznost na ZÚR JMK název VPS byl upraven z důvodu zajištění souladu ÚP Kyjov se ZÚR JMK

Změnou č 2 je dále upraveno označení VPS, vymezené v platném ÚP pro odkanalizování – KS Kostelec. Původní označení (**TV22**) bylo převzato z *Územně analytických podkladů JmK*, ve kterých bylo navrženo odkanalizování součástí krajských záměrů. V ZÚR JMK již tento záměr nefiguruje, proto je VPS nově označena kódem (**VT13**) a je přesunuta z kategorie *VPS dle ZÚR JMK* do ostatních VPS, vymezených v rámci ÚP Kyjov.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Díličí změnou **ZM2.15** je zrušena VPS (**VDT8**):

ozn.	název VPS	odůvodnění
VDT 8	okružní křižovatka, chodníky, parkoviště, inženýrské sítě	<ul style="list-style-type: none"> záměr již byl realizován

Díličí změnou **ZM2.40** je zrušena VPS (**VT9**):

ozn.	název VPS	odůvodnění
VT 9	přeložka vodovodního řadu – Bohuslavice sever	<ul style="list-style-type: none"> záměr již byl realizován

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

Dílčí změnou **ZM2.26** je upraven rozsah VPO (**VU9** a **VU10**):

ozn.	název VPO	odůvodnění
VU 9	lokální biokoridor LBK XX.	<ul style="list-style-type: none"> důvodem je úprava rozsahu navazující plochy územní rezervy R1 - přeložka silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložka silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín) v důsledku uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK
VU 10	lokální biokoridor LBK XX.	

Dílčími změnami **ZM2.35** a **ZM2.36** je upraven rozsah VPO (**VU15** a **VU17**):

ozn.	název VPO	odůvodnění
VU 15	nadregionální biocentrum NRBC 93	<ul style="list-style-type: none"> úprava rozsahu VPO vyplývá z vymezení navazujících stabilizovaných ploch (realizované vodní nádrže, tůně, revitalizace bývalého náhonu...) a s tím souvisejícího rozšíření ploch změn N18 a N20, vymezených v platném ÚP pro plochy přírodní
VU 17	nadregionální biocentrum NRBC 93	

Dílčími změnami **ZM2.35**, **ZM2.36** a **ZM2.37** byly zrušeny VPO (**VP3**, **VP4** a **VP5**), vymezené v platném ÚP:

ozn.	název VPO	odůvodnění
VP 3	vodní nádrž	<ul style="list-style-type: none"> záměry již byly realizovány
VP 4	revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůně	
VP 5	vodní nádrž, revitalizace bývalého náhonu, včetně realizace tůní	

Dílčí změnou **ZM2.39** je vymezena nová VPO (**VP6**):

ozn.	název VPO	odůvodnění
VP 6	protipovodňová opatření	<ul style="list-style-type: none"> důvodem je zajištění ochrany území a vytvoření podmínek pro umožnění realizace protipovodňových opatření na toku Kyjovka

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS), vymezené v platném ÚP, jsou respektovány.

V rámci změny č. 2 bylo ve výrokové části ÚP provedeno doplnění výčtu dotčených pozemků u VPS **PO 2**.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 2 nebyly stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Dílčí změnou **ZM2.26** je upraven rozsah plochy územní rezervy **R1**, vymezené v platném ÚP pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín), z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, je respektováno.

Na základě požadavku *Krajské hygienické stanice JmK* je doplněna podmínka prověřit lokality (Bukovanská I., Bukovanská II., Školní, Nětčice – sever, Havlíčkova, Bohuslavice – jih, pivovar) z hlediska hlukové zátěže.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č. 2 jsou vymezeny významné stavby z důvodu ochrany kulturních hodnot území.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Změna č. 2 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením ploch přestavby (**P15, P16, P17, P18, P19 a P20**).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha (**Z130**) pro bydlení - smíšené obytné (**SO**) na severním okraji Bohuslavic. Vymezení plochy vyplývá z konkrétních požadavků vlastníků řešit bydlení na vlastních pozemcích. Plocha je situována v přímé návaznosti na zastavěné území a uzavírá stávající strukturu zástavby na okraji sídla.

Ostatní zastavitelné plochy, dotčené změnou č. 2, jsou plochy vymezené v platném ÚP u kterých je změněn způsob využití nebo upraven jejich rozsah – podrobněji viz. kap. 10.3.2. *Vymezení zastavitelných ploch*.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO UPRAVU NÁVRHU

12.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 2 je zpracována na základě **Zprávy o uplatňování územního plánu Kyjov** (červen 2018). Požadavky byly řešením změny č. 2 respektovány.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Hranice zastavěného území územního plánu byla vymezena ke dni 31. 10. 2011.	o zastavěné území bylo aktualizováno k 31.8.2019, podrobněji viz. kap. 10.1.
<ul style="list-style-type: none"> bude změnou č. 2 aktualizována, včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr 	o výčet zastavitelných ploch byl v rámci změny č. 2 aktualizován, podrobněji viz. kap. 10.3.2.
<ul style="list-style-type: none"> ve změně č. 2 územního plánu prověřit význam a funkci zeleně, která tvoří přechodovou zónu zastavěného území (tzv. příměstská zóna). Provéřít možnosti doplnění těchto ploch zeleně navazující na zastavěné území města, která bude vytvářet přechodovou zónu mezi zastavěnou částí města a volnou krajinou. 	o doplnění uvedených ploch zeleně bylo v rámci změny č. 2 prověřováno a na základě jednání na výrobním výboru dne 28. 11. 2018 bylo od požadavku upuštěno
<ul style="list-style-type: none"> ve změně č. 2 územního plánu prověřit záměr na rekonstrukci koupaliště a dopad na navazující území parku (případné přesahy) 	o záměr na rekonstrukci koupaliště byl v rámci změny č. 2 prověřován, navazující území parku nebude záměrem dotčeno
<ul style="list-style-type: none"> plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány, realizované plochy budou změnou územního plánu převedeny do stavu 	<ul style="list-style-type: none"> díličí změnou ZM2.15 je vymezena stabilizovaná plocha silniční dopravy a zrušená plocha přestavby (P5), vymezená v platném ÚP pro úpravu křižovatky, z důvodu realizace záměru úcelová komunikace (cyklostezka mezi Bohuslavicemi a Nětčicemi), uvedená ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Kyjov</i> jako zrealizovaná, není zanesena v aktuální mapě KN (jedná se o pozemky orné půdy), proto jsou v ÚP ponechány zastavitelné plochy Z30 a Z31, vymezené v platném ÚP
<ul style="list-style-type: none"> změnou ÚP budou prověřeny a případně upraveny regulativy v nezastavěném území v souladu s ust. §18, odst. 5, stavebního zákona 	o podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou aktualizovány a doplněny, podrobněji viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> změnou ÚP budou prověřeny a případně upraveny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně definování použitých pojmů a jejich významu 	o podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a definice použitých pojmů jsou aktualizovány a doplněny, podrobněji viz. kap. 10.6.

B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> Změnou územního plánu není nutno řešit nové kapacitní plochy pro bydlení. Z důvodu individuálních požadavků na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení je nutno prověřit díličí plochy a parcely na základě jednotlivých podnětů. 	<ul style="list-style-type: none"> nové kapacitní plochy nejsou navrženy individuální požadavky jsou řešeny vymezením zastavitelné plochy (Z130), ploch přestavby (P15 a P16) a rozšířením zastavitelné plochy (Z63), vymezené v platném ÚP
<ul style="list-style-type: none"> nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce 	o splněno, viz. kap. 2.
<ul style="list-style-type: none"> ve změně č. 2 je nutno prověřit a zohlednit závazný limit využití území v území –povodňové riziko (v UAP ORP Kyjov vymezeno jako Mapa povodňového ohrožení) 	o splněno, viz. kap. 6.1.4.

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> v rámci změny č. 2 ÚP prověřit aktuální data o poddolovaných územích a sesuvech dle podkladů příslušných poskytovatelů 	<ul style="list-style-type: none"> data byla prověřena, nová poddolovaná území ani sesuvy nebyly identifikovány
<ul style="list-style-type: none"> respektovat hranici záplavy Q₁₀₀ 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. kap. 6.1.4.
<p>Hlukové a imisní zatížení výrobou v Kyjově.</p> <ul style="list-style-type: none"> prověřit dle aktuálních dat poskytovatelů dle UAP ORP Kyjov 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 jsou aktualizovány a upraveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP
<p>Významné hlukové a imisní zatížení frekventované komunikace I/54, přetíženost silniční sítě I/54 a chybějící obchvaty obcí.</p> <ul style="list-style-type: none"> ve změně č. 2 prověřit vymezení v ÚP a dát do souladu s řešením v ZÚR JMK 	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 je upraven rozsah plochy územní rezervy R1, vymezené pro přeložku silnice I/54 tak, aby byl ÚP Kyjov uveden do souladu se ZÚR JMK
<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 prověřit možnosti rozšíření ploch pro parkování 	<ul style="list-style-type: none"> díličí změnou ZM2.12 je vymezena plocha přestavby (P20) pro realizaci parkoviště
<ul style="list-style-type: none"> prověřit ve změně č. 2 možnosti zvýšení ploch zeleně v docházkové vzdálenosti od města vhodných pro každodenní rekreaci a řešit jejich dopravní dostupnost (zejména pěší, cyklistická) 	<ul style="list-style-type: none"> doplnění uvedených ploch zeleně bylo v rámci změny č. 2 prověřováno a na základě jednání na výrobním výboru dne 28. 11. 2018 bylo od požadavku upuštěno realizace ploch zeleně a účelových komunikací je v rámci ÚP umožněna stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití
<ul style="list-style-type: none"> ve změně č. 2 zohlednit koncepci nadmístních cyklotras dle ZÚR JMK 	<ul style="list-style-type: none"> splněno, viz. kap. 10.4.1.
<p>Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je v územním plánu stanovena a naplňována.</p> <ul style="list-style-type: none"> prověřit dle aktuálních dat poskytovatelů dle UAP ORP Kyjov 	<ul style="list-style-type: none"> koncepce odvádění a čištění odpadních vod, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny změnou č. 2 jsou aktualizovány trasy technické infrastruktury dle aktuálních UAP ORP Kyjov
<ul style="list-style-type: none"> prověřit možnost rozšíření plochy specifické z důvodu případné sanace SEZ in situ 	<ul style="list-style-type: none"> možnost rozšíření plochy specifické byla prověřována, plocha je ponechána dle původního vymezení z důvodu dostatečného rozsahu

C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<p>Obecné požadavky a principy stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, zejména republikové priority jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.</p>	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 je zpracována v souladu s PÚR ČR, podrobněji viz. kap. 2.
<p>Požadavky a úkoly vyplývající ze ZÚR JMK je třeba řešit změnou územního plánu. Došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provedení změny ÚP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 je zpracována v souladu se ZÚR JMK, podrobněji viz. kap. 2.

D VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<p>Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá jednak z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy v důsledku nárůstu pracovních příležitostí v průmyslové zóně u nádraží a také ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Aby jim mohlo být vyhověno, požaduje se v pokynech pro zpracování návrhu změny prověřit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch, eventuálně posoudit možnost převedení části těchto ploch do územních rezerv, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> viz. kap. 11

E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

a) *Požadavky, které vyplývají z Politiky územního rozvoje:*

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Pro řešení změn kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.	o změna č. 2 je zpracována v souladu s PÚR ČR, podrobněji viz. kap. 2.

b) *Požadavky, které vyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem:*

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Návrh změny uvede Územní plán Kyjov do souladu ZÚR JMK.	o změna č. 2 je zpracována v souladu se ZÚR JMK, podrobněji viz. kap. 2.

c) *Požadavky, které vyplývají z dokumentů a koncepcí Jihomoravského kraje:*

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018–2021, • Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023, • Integrovaný plán rozvoje znevýhodněných území, • Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020, • Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, • Povodňový plán Jihomoravského kraje 2015, • Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, • Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, • Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, • Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability 	o dokumenty a koncepce jsou respektovány

d) *Požadavky, které vyplývají z územně analytických podkladů:*

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • aktualizovat limity využití území • prověřit a zohlednit závazný limit využití území v území – povodňové riziko 	<ul style="list-style-type: none"> o změnou č. 2 jsou aktualizovány limity využití území dle aktuálních UAP ORP Kyjov o splněno, viz. kap. 6.1.4.
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit možnosti rozšíření ploch pro parkování 	o dílčí změnou ZM2.12 je vymezena plocha přestavby (P20) pro realizaci parkoviště

e) *Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:*

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kyjov 	o urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, je zachována, podrobněji viz. kap. 10.3.1.
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí 	o splněno, viz. kap. 3.
<ul style="list-style-type: none"> • aktualizovat zastavěné území včetně aktualizace tabulky navržených ploch 	<ul style="list-style-type: none"> o zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 8. 2019, podrobněji viz. kap. 10.1. o výčet zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině byl v rámci změny č. 2 aktualizován

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území, případně navrhnout vhodná opatření 	<ul style="list-style-type: none"> ○ změnou č. 2 je doplněno záplavové území Q₁₀₀ včetně aktivní zóny na vodním toku Malšínska ○ pro plochy změn (Z49 a Z53), vymezené v platném ÚP, je stanovena podmínka <i>řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám</i> ○ plochy změn, vymezené změnou č. 2, do záplavového území nezasahují
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit záměr na rekonstrukci koupaliště a dopad na navazující území parku (případně přesahy) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ záměr na rekonstrukci koupaliště byl v rámci změny č. 2 prověřován, navazující území parku nebude záměrem dotčeno
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání včetně definování použitých pojmů a jejich významu 	<ul style="list-style-type: none"> ○ podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a definice použitých pojmů jsou aktualizovány a doplněny, podrobněji viz. kap. 10.6.

f) Další požadavky:

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • požadavky č. 1 – 24, viz. kap. 10.3.1. odst. <i>Přehled a odůvodnění dílčích změn</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ○ požadavky jsou splněny, viz. kap. 10.3.1. ○ v průběhu zpracování změny č. 2 vznikly další požadavky na dílčí změny – viz. viz. kap. 10.3.1.

d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována 	<ul style="list-style-type: none"> ○ koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném ÚP, je zachována – viz. kap. 10.4.
<ul style="list-style-type: none"> • aktualizovat a zohlednit nové limity v území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ limity využití území byly aktualizovány a zohledněny

e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> • respektovat přírodní a kulturní hodnoty území 	<ul style="list-style-type: none"> ○ přírodní a kulturní hodnoty území jsou respektovány
<ul style="list-style-type: none"> • respektovat současný krajinný ráz města 	<ul style="list-style-type: none"> ○ respektováno, charakter dílčích změn neovlivní krajinný ráz
<ul style="list-style-type: none"> • prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, SZ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ splněno, viz. kap. 10.6.
<ul style="list-style-type: none"> • ve změně č. 2 územního plánu prověřit význam a funkci zeleně, která tvoří přechodovou zónu zastavěného území (tzv. příměstská zóna). Provéřít možnosti doplnění těchto ploch zeleně navazující na zastavěné území města, která bude vytvářet přechodovou zónu mezi zastavěnou částí města a volnou krajinou 	<ul style="list-style-type: none"> ○ doplnění uvedených ploch zeleně bylo v rámci změny č. 2 prověřováno a na základě jednání na výrobním výboru dne 28. 11. 2018 bylo od požadavku upuštěno

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<p>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.</p> <p>Pokud to bude vyplývat z řešení, budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou změnou č. 2 vymezeny

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	o změnou č. 2 byly upraveny a vymezeny VPS a VPO, podrobněji viz. kap. 10.7. a 10.8.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají změna územního plánu zohlední požadavek na prověření zpracování územních studií dle požadavku č. 23) formulovaném v kap. E., bodě 1) f), v plochách prověřovaných změnou bude prověřena potřeba a opodstatněnost požadavku na prověření územní studií. 	o splněno – viz. kap. 10.11.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
<ul style="list-style-type: none"> nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu 	o ve změně č. 2 nejsou zpracovány varianty

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracována v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.	o splněno
I. Návrh změny Územního plánu Kyjov: <ul style="list-style-type: none"> Textová část - příloha A Grafická část návrhu změny Územního plánu Kyjov v rozsahu měněných částí - příloha B: <ul style="list-style-type: none"> I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000 I.2 Hlavní výkres 1: 5 000 I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě 1: 5 000 I.4 Vodní hospodářství 1: 5 000 I.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 	o splněno
II. Odůvodnění změny Územního plánu Kyjov: <ul style="list-style-type: none"> Textová část - odůvodnění změny - příloha A Grafická část odůvodnění změny Územního plánu Kyjov, v podobě předpokládaného stavu po vydání změny - příloha B: <ul style="list-style-type: none"> II.1 Koordinační výkres 1: 5 000 II.2 Výkres širších vztahů 1: 50 000 II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000 	

F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) posoudil možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kyjov za uplynulé období 12/2013—12/2017“, k. ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova, Boršov u Kyjova a Bohuslavice u Kyjova, okres Hodonín, na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Chřiby (CZ0724091) a Haluzický rybník (CZ0620415), ani na jinou lokalitu soustavy Natura 2000.	<ul style="list-style-type: none"> o návrh změny č. 2 není posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, EVL nebo ptačí oblasti o změnou č. 2 je do koordináčního výkresu doplněna evropsky významná lokalita Haluzický rybník (CZ0620415)

G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.	o ve změně č. 2 nejsou zpracovány varianty

H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH V BODECH 2. AŽ 5. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje města se předpokládanými změnami nijak významně nemění.	-

I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kyjov nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.	o návrh změny č. 2 není posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Požadavky	Řešení ve změně č. 2
Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.	-

12.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Na základě Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek po veřejném projednání byly změnou č. 2 zapracovány následující pokyny:

Pokyny	Řešení ve změně č. 2
Označení základních skladebných prvků regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability je nezbytné sjednotit s názvy, které jsou použity v platném Plánu ÚSES Jihomoravského kraje, resp. v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.	o označení ÚSES bylo upraveno – viz. kap. 10.5.

Pokyny	Řešení ve změně č. 2
U nově zapracované Evropsky významné lokality (EVL) Haluzický rybník (CZ0620415) doplnit v grafické části (Koordinační výkres II.1) název lokality.	o doplněno
Zpracovat limity a zájmy MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace. OP RLP - <i>Ochranné pásmo radiolokačního zařízení</i> : V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.	o na základě požadavku MO byla podmínka, stanovená v platném ÚP (textová část ÚP, kap. 6.17.), upravena následovně: výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů je v <i>ochranném pásmu radiolokačního zařízení</i> podmíněna závazným stanoviskem Ministerstva obrany; v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána o ochranné pásmo radiolokačního zařízení bylo vyznačeno již v platném ÚP v koordinačním výkrese
Vypustit z textové části ÚP název „Geofond ČR“, neboť takový subjekt neexistuje. Poddolovaná a sesuvná území je možno ve smyslu ustanovení § 13, odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb. chápat jako území se zvláštními podmínkami geologické stavby, avšak platná legislativa nevyžaduje, aby umístování staveb do těchto území podléhalo předchozímu posouzení ČGS, proto by měl být z uvedeného textu rovněž vypuštěn název „Česká geologická služba“. Z dikce ustanovení § 17, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. vyplývá, že ČGS pouze shromažďuje a poskytuje mj. údaje o sesuvných a poddolovaných územích.	o názvy „Geofond ČR“ a „Česká geologická služba“ byly z textové části vypuštěny o podmínky stanovené v platném ÚP pro využití ploch v <i>poddolovaném území</i> a v <i>poddolovaném území - nebezpečné území</i> byly upraveny tak, že umístování staveb na obou výše uvedených územích je možné až po posouzení záměru báňským znalcem a z toho vyplývajících podmínek o v této souvislosti byla upravena také podmínka, stanovená v platném ÚP pro využití ploch v <i>sesuvném území</i> tak, že umístování staveb je možné až po posouzení míry rizika a charakteru záměru v navazujících řízeních
Zpracovat do grafické části (Koordinační výkres II.1) chybějící důlní díla.	o doplněno
U plochy Z63 doplnit podmínku: <i>prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova.</i>	o podmínka byla doplněna do textové části ÚP z důvodu rizika nedostatečné kapacity stávající kanalizace
Zrušit dílčí změnu ZM2.22.	o dílčí změna byla vypuštěna
Zrušit dílčí změnu ZM2.08.	o dílčí změna byla vypuštěna
Upravit regulativy pro zastavitelnou plochu Z95 - zvýšit podlažnost na 3 NP + ustupující podlaží	o podmínka byla upravena dle požadavku
Do definice pojmů doplnit definici podkroví.	o doplněno

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Kyjov.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, a to i v návaznosti na zastavěné území.

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.01	o změna stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) a stabilizovanou plochu doprava v klidu (DP)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.02	o změna stabilizovaných ploch občanské vybavení veřejné (Ov), veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a zeleň zahrad a záhumnků (Zz) na plochu přestavby (P15) bydlení – smíšené obytné (SO)	NE nejedná se o zemědělskou půdu
ZM2.03	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.04	o změna stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (Bh) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.05	o změna stabilizovaných ploch veřejných prostranství (PV) a části stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.06	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.07	o změna stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu sportu (OS)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy
ZM2.08	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.09	o úprava stanovených podmínek pro plochy občanské vybavení veřejné (Ov)	NE dílčí změna řeší změnu podmínek využití
ZM2.10	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na plochu přestavby (P16) bydlení – smíšené obytné (SO)	NE nejedná se o zemědělskou půdu
ZM2.11	o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech (Bi)	NE dílčí změna řeší stabilizované plochy

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.12	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy veřejná zeleň parková (Zp) na plochu přestavby (P20) doprava v klidu (DP) o změna stabilizované plochy doprava v klidu (DP) na stabilizovanou plochu bydlení – v bytových domech (Bh) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.13	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) a doprava v klidu (DP) na plochu přestavby (P17) občanské vybavení komerční (Ok) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.14	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejná zeleň parková (Zp) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i></p>
ZM2.15	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy silniční dopravy (DS) na stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) o související zrušení plochy přestavby (P5) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VDT8) + související vymezení stabilizované plochy silniční dopravy (DS) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i></p>
ZM2.16	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizovaných ploch veřejná pohřebiště (Oh) a veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na plochu přestavby (P18) veřejná zeleň parková (Zp) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.17	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i></p>
ZM2.18	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy sportu (OS) na plochu přestavby (P19) bydlení – smíšené centrální (SC) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.19	<ul style="list-style-type: none"> o rozdělení plochy přestavby (P3) bydlení – smíšené centrální (SC), vymezené v platném ÚP, na plochy přestavby (P3a a P3b) o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené centrální (SC) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.20	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) na stabilizovanou plochu bydlení – smíšené obytné (SO) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i></p>
ZM2.21	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení plochy přestavby (P4) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na dvě plochy (P4a a P4b) o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>nejedná se o zemědělskou půdu</i></p>
ZM2.22	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
ZM2.23	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na zastavitelnou plochu (Z130) bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z117) bydlení – smíšené obytné (SO) a (Z118) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">ANO</p> <p style="text-align: center;"><i>úprava odsouhlasených a vymezení nové zastavitelné plochy</i></p>
ZM2.24	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z63) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z64) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z65) plocha smíšená výrobní, (Z66) občanské vybavení komerční (Ok) a (Z68) veřejných prostranství (PV), vymezených v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">ANO</p> <p style="text-align: center;"><i>změna vzájemné dispozice a změna využití odsouhlasených návrhových ploch v I. třídě ochrany ZPF</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Bez navýšení záboru ZPF oproti odsouhlaseným plochám v ÚP</i></p>
ZM2.25	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD1), trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb o související vymezení veřejně prospěšné stavby (ZD1) 	<p style="text-align: center;">ANO</p> <p style="text-align: center;"><i>zapracování koridoru pro železniční dopravu ze ZÚR JMK do územního plánu</i></p>

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.26	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu plochy územní rezervy (R1), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z75) smíšené výrobní (VS) a (Z92) veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi), vymezených v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch změn v krajině (N9 a N10) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezených v platném ÚP, a veřejně prospěšných opatření (VU9 a VU10) o související úprava rozsahu ÚSES - lokálního biokoridoru (LBK XX.) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>úprava (rozšíření) územní rezervy koridoru pro dopravu – z toho vyplývající zmenšení zastavitelných ploch</i></p>
ZM2.27	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy občanské vybavení komerční (Ok) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z91) občanské vybavení komerční (Ok), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.28	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z85) smíšené výrobní (VS), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.29	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (Vp) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z77) průmyslové výroby (Vp), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.30	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z57) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.31	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území</i></p>
ZM2.32	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z34) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.33	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z35) bydlení – smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území a s ním spojená úprava odsouhlasené zastavitelné plochy (zmenšení o zastavěnou část)</i></p>
ZM2.34	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území o související vymezení stabilizované plochy zemědělské specifické - rekreační (PD) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace zastavěného území</i></p>
ZM2.35	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z125) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP5) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N18) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU15) 	<p style="text-align: center;">NE</p> <p style="text-align: center;"><i>aktualizace využití území po realizaci vodních ploch</i></p>

ozn.	popis dílčích změn	dopad dílčí změny do ZPF
ZM2.36	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a přírodní (E) o související zrušení zastavitelné plochy (Z124) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP4) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N20) plochy přírodní (E), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšného opatření (VU17) 	NE <i>aktualizace využití území po realizaci vodních ploch</i>
ZM2.37	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení stabilizovaných ploch vodní a vodohospodářské (W) a smíšené nezastavěného území – zemědělské (NZ) o související zrušení zastavitelné plochy (Z123) vodní a vodohospodářské (W), vymezené v platném ÚP, a veřejně prospěšné stavby (VP3) o související úprava rozsahu plochy změny v krajině (N22) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NK), vymezené v platném ÚP 	NE <i>aktualizace využití území po realizaci vodních ploch</i>
ZM2.38	o změna stabilizované plochy bydlení – smíšené obytné (SO) na stabilizovanou plochu zeleň zahrad a záhadenek (Zz)	NE <i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i>
ZM2.39	o vymezení plochy pro protipovodňová opatření	NE <i>opatření bez dopadu do ZPF</i>
ZM2.40	o zrušení koridoru (KT11), pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP	NE <i>opatření bez dopadu do ZPF</i>
ZM2.41	o doplnění části ÚSES - existujícího regionálního biokoridoru (RK 129)	NE <i>opatření bez dopadu do ZPF</i>
ZM2.42	o doplnění hodnot území – křižová cesta Bukovany	NE <i>opatření bez dopadu do ZPF</i>
ZM2.43	o změna stabilizovaných ploch veřejná zeleň parková (Zp) a části veřejná zeleň izolační a ostatní (Zi) na stabilizovanou plochu veřejných prostranství (PV)	NE <i>dílčí změna řeší stabilizované plochy</i>

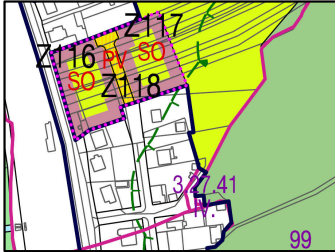
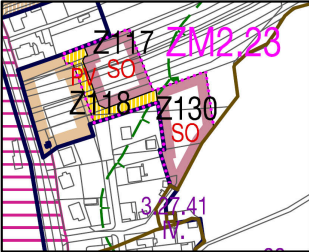
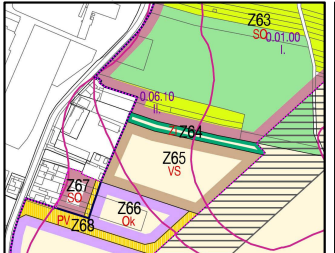
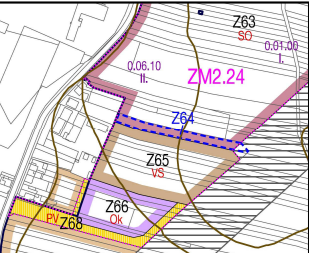
Změnou č. 2 jsou zrušeny zastavitelné plochy (**Z123**, **Z124**, **Z125**) a plocha přestavby (**P5**), vymezené v platném ÚP. Důvodem zrušení ploch je zrealizování záměrů. Dále je zrušena zastavitelná plocha (**Z64**) z důvodu nového záměru, řešeného změnou č. 2 (dílčí změna **ZM2.24**).

Z vymezených lokalit ploch změn byly od doby vydání ÚP částečně zastavěny lokality **Z34**, **Z35**, **Z57**, **Z77**, **Z85**, **Z91** a **P5**. (viz. Tab. 2. *Využití jednotlivých zastavitelných ploch*).

Tab. 2. *Využití jednotlivých zastavitelných ploch:*

ozn.	způsob využití plochy	katastrální území	realizace - popis
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Boršov u Kyjova	realizován 1 RD
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	Boršov u Kyjova	realizovány 3 RD
Z57	plocha smíšená obytná (SO)	Kyjov	realizovány 2 RD
P4	plocha smíšená obytná (SO)	Kyjov	realizovány 2 BD
Z77	plocha výroby (Vp)	Kyjov	zastavěno cca 20 % plochy
Z85	plocha smíšená výrobní (VS)	Kyjov	zastavěno cca 30 % plochy
Z91	plocha občanského vybavení (Ok)	Kyjov	zastavěno cca 40 % plochy

Tab. 3. Odůvodnění záboru ZPF:

lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
ZM2.23 Z130	SO – plochy smíšené obytné	0,2610	0	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: platný ÚP</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>obr: návrh ZM2.23</p>  </div> </div> <p>Změnou ZM2.23 je v souladu s požadavkem vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů – navržena zastavitelná plocha. Ta navazuje bezprostředně na zastavěné území, doplňuje a uzavírá stávající strukturu zástavby; původní požadavek, zahrnující pozemky p.č. 874/8 a 878/8 v k.ú. Bohuslavice, byl rozšířen o pozemky p.č. 879/1 a 879/2 tak, aby zastavitelná plocha navazovala z jižní strany na stávající veřejné prostranství pro bezkonfliktní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou. Z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy Z130 byl pro zajištění její obsluhy upraven vzájemný rozsah odsouhlasených zastavitelných ploch Z117 a Z118. Lokalita Z118 je rozšířena na úkor lokality Z117 a tedy změnou není měněn způsob využití lokalit Z117 a Z118 ani celkový rozsah.</p>
ZM2.24	SO – plochy smíšené obytné	0,2911	0,2911	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>obr.: platný ÚP</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>obr: návrh ZM2.24</p>  </div> </div> <p>Změnou ZM2.24 je v souladu se Zadáním zpracován požadavek vlastníka na zahrnutí pozemků p.č. 998 a 3577/22 v k.ú. Kyjov do ploch bydlení – smíšené obytné v lokalitě Havlíčkova. Platný územní plán vymezuje v tomto území plochu izolační zeleně Z64. Požadavek na změnu z plochy sídelní zeleně Z64 na plochu pro bydlení byl změnou č. 2 zpracován pouze částečně (část pozemku p.č. 998) z důvodu bezprostřední návaznosti na koridor územní rezervy R1 vymezený pro přeložku silnice I/54. Zrušení zastavitelné plochy Z64 tedy vyplývá z rozšíření zastavitelné plochy Z63.</p> <p>Vzhledem k přímé návaznosti na lokalitu Z63 tedy byla část původní lokality Z64 přičleněna k lokalitě Z63 a zábořem řešeným změnou č. 2 není celá lokalita Z63, ale pouze její jižní část o výměře 0,2911 ha, která byla původně navržena pro zeleň. U původní plochy Z63 není totiž měněna ani lokalizace, ani způsob využití.</p>

lokality	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	dopad do ZPF I. a II. třídy	odůvodnění, prokázání veřejného zájmu
				Rozsah je zřejmý z obrázku, kde je zvýrazněn modrou barvou (původní rozsah lokality Z64). Veřejným zájmem převyšující veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy je podpora rozvoje a dostupnost ploch pro bydlení ve městě, kde bylo od doby vydání změny č.1 realizováno v rámci zastavitelných ploch pouze 6 RD a 2 BD. Úprava vymezení navazujících zastavitelných ploch Z65, Z66 a Z68 vyplývá ze situace aktuální mapy KN, změnou č. 2 jsou respektovány hranice pozemků.
ZM2.25	koridor pro dopravu – optimalizace železniční tratě	1,600	1,4000	Změnou ZM2.25 je řešena optimalizace železniční trati. Požadavek vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Pro vyčíslení konkrétního záboru ZPF nejsou k dispozici relevantní podklady, které by upřesnily požadavky na plochy mimo vlastní těleso. Z předchozích záměrů a zkušeností byl dopad do ZPF v řešeném území stanoven odborným odhadem na cca 1,6 ha Kalkulace je upřesněna na konci kapitoly pod tabulkou se sumárními součty a vyhodnocením všech lokalit s dopadem do ZPF. Veřejným zájmem převyšujícím ochranu ZPF v I. nebo II. tř.o. je rozvoj železniční dopravy - zajištění moderního dopravního propojení na okolní regiony a na Brněnskou aglomeraci. Důvodem je i podpora hospodářsky slabého regionu s nepříznivým demografickým vývojem.

Podrobnější popis a případné zdůvodnění je uvedeno i v kap. č. 10.3.1. a v kap. č. 11. odůvodnění textové části Změny č. 2 ÚP.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 2 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by negativně ovlivnilo změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 2 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány plochy odvodnění zemědělské půdy. Změnou č. 2 jsou tyto plochy dotčeny – viz vyčíslení v tabulce na konci kapitoly.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 2 neřeší využití ploch nezemědělské půdy.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 2 neřeší využití ploch proluk.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 2 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 2 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Řešení změny č. 2 nebyl vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vyplývají ze *Zprávy o uplatňování územního plánu Kyjov* (červen 2018).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Podrobnější odůvodnění řešení změny č. 2 je součástí kapitol 10.3.1. a 11. odůvodnění změny č. 2 ÚP Kyjov.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 není navržen zábor PUPFL. Do pásma 50m od okraje lesa má dopad zastavitelná plocha **Z130** a koridor **KD1** pro optimalizaci železniční tratě, vymezený změnou **ZM2.25**.

Tab. 4. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT:

díličí změna	číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	vazba na platný ÚP
					orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
ZM2.23	Z130	Bohuslavice u K.	SO – plochy smíšené obytné	0,2610	0,1528				0,1082				0,2610			
ZM2.24	Z63	Kyjov	SO – plochy smíšené obytné	0,2911	0,2911		0			0,1180	0,1731					rozšíření odsouhlasené plochy č. Z63 o část zrušené plochy Z63 (izolační zeleň). Zvětšeno změnou č.2 o 0,2911 ha
				<i>celková plocha Z63 po rozšíření 10,5023</i>	<i>10,1111</i>			<i>0,3912</i>		<i>6,5381</i>	<i>3,9642</i>					
ZM2.25		Kyjov, Bohuslavice u K.	koridor pro dopravu (KD)	do 1.6000 ha	1,1000	0,3000		0,2000		0,6000	0,8000		0,2000		0,3000	koridor pro optimalizaci dle ZUR JMK vyčísleno odborným odhadem – viz text pod tabulkou
Celkový součet				4.3191	3.7109	0.3000		0.2000	0.1082	2.885	0.9731		0.4610		0.3000	

ZM2.25 - Koridor pro železniční dopravu – (dle ZUR JMK: DZ10 - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace) je vyhodnocen odborným odhadem tak, že je zohledněn průběh osy železničního tělesa železničním územím. Z celkové délky 12300 m prochází zastavěným územím cca 4500 m. I přes to, že optimalizace bude využívat zejména stávajícího tělesa, je předběžný zábor kalkulován tak, že je mimo zastavěné území uvažováno s dopadem do ZPF po každé straně železničního tělesa v šíři 1 m, což činí cca 1,5 ha. V zastavěném území je zohledněno zastoupení nezemědělské půdy a z výměry je kalkulováno pouze 10%, což činí cca 0,1 ha. Celkový dopad tak činí cca 1,6 ha. Rozložení záboru dle tříd ochrany a druhu pozemku je odvozeno podle převažujícího zařazení ploch v návaznosti na železniční trať.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Viz. Příloha

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz. Příloha

Poučení

Změna č. 2 územního plánu Kyjov, vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta

.....
Bc. Antonín Kuchař
místostarosta

PŘÍLOHA