

ÚZEMNÍ PLÁN

MOUCHNICE

NÁVRH

A.1. Textová část



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

SRPEN 2008

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI I.

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Mouchnice	
Číslo jednací:	ÚÚP 36423/10/411/2010 109
Datum vydání:	18.8.2010
Datum nabytí účinnosti:	22.10.2010
Požizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor Úřad územního plánování	
Jméno a příjmení:	Ing. Bedřich Kubík
Funkce:	vedoucí odboru
Podpis oprávněné úřední osoby:	
Otisk úředního razítka:	MĚSTSKÝ ÚŘAD Úřad územního plánování 697 22 KYJOV -4-

ÚZEMNÍ PLÁN

MOUCHNICE

A.1 TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Mouchnice
OKRES	: Vyškov
KRAJ	: Jihomoravský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Tisk	: HP DesignJet 750C Plus
Zakázkové číslo	: 10/2004
Archivní číslo	: 442/08



Srpen 2008

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické konceptce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	3
3.4. Vymezení ploch pro asanaci.....	3
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	8
5.1 Konceptce uspořádání krajiny.....	8
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	9
5.3. Územní systém ekologické stability.....	9
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
5.6. Ochrana před povodněmi.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	18
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	19
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
9.1. Textová část.....	19
9.2. Grafická část.....	19

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Mouchnice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Mouchnice*.

V katastrálním území Mouchnice bylo ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezena k 30.11.2007 třináct zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanské vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- Je navrženo rozšíření a doplnění ploch občanského vybavení.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklotras a vytvoření vodní plochy.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce
- Ve volné krajině nejsou navrhovány nové samoty
- Nejsou navrženy žádné nové lokality pro rekreaci
- Pro rekreační využití lze využít část bytového fondu, který není užíván pro trvalé bydlení
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi
- Rozsah zastavitelných ploch je dostatečně dimenzován a neměl by být zvětšován do doby vyčerpání (zastavění) ploch navržených tímto územním plánem
- Do řešení je zapracován aktualizovaný generel územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu
- Nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušeny výstavbou nových vertikálních dominant

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Mouchnice směřována do proluk ve stávající zástavbě. Na severním okraji obce byly navrženy dvě plochy (B 1, B 2) a na severozápadním okraji tři malé plochy (B 4 až B 6), na západním okraji plocha B 7 a na jihovýchodním okraji tři plochy (B 8 až B 10). U všech navržených lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací nebo silnic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán jednak stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, jednak navrhuje několik nových ploch určených pro realizaci zařízení občanské vybavenosti. Na severním okraji Mouchnic je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha O 1). V místní části Haluzice jsou ve smyslu konkrétního požadavku navrženy tři plochy pro vytvoření nového areálu Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových (plochy O 2, O 3, O 4).

Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. V místní části Haluzice je navržena plocha pro rozšíření výrobního areálu firmy Stabila.

V řešeném území jsou poměrně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, a to jak individuální tak hromadnou. Vzhledem k dostatečnému počtu objektů a zařízení rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy pro tuto činnost s tím, že malá část bytového fondu, který není trvale obýván by mohla být případně využita pro rekreační účely.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Návrhem územního plánu jsou vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

Výrazným rysem nelesní krajiny v okolí Mouchnic je její intenzivní zemědělské využívání, které se negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezenou prostupností krajiny a nízkou ekologickou stabilitou území. Proto musí být chráněny nejstabilnější plochy v území a zajištěny plochy nestabilní. Severovýchodní část katastrálního území leží v otevřeném svažitém terénu, kde se silně projevuje jak větrná tak i vodní eroze. Výhledově je zde mj. třeba uvažovat o ochraně stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí.

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Z tohoto důvodu je navrženo ochranné pásmo významně se uplatňujících krajinných horizontů, v němž je nepřípustná realizace vertikálních dominant.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu i urbanisticky významné prostory v interiéru obce, včetně ostatních památkově zajímavých objektů a jejich souborů, jsou plně respektovány.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou ve smyslu § 2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	0,325	Severovýchod
2	B 2	0,577	U Kyjovky
3	B 4	0,515	Severozápad
4	B 5	0,060	Severozápad
5	B 6	0,098	Za hospodou
6	B 7	0,244	Západ
7	B 8	0,045	Jih – od Koryčan
8	B 9	0,131	Jih – od Koryčan
9	B 10	0,487	Jihovýchod – od Koryčan
	Celkem	2,482	

b) Plochy pro občanské vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	O 1	0,543	U hřiště
2	O 2	3,113	Haluzice
3	O 3	0,270	Haluzice
4	O 4	2,383	Haluzice
	Celkem	6,309	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	3,358	Haluzice
	Celkem	3,358	

d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	PV 1	0,045	Mouchnice
2	PV 2	0,058	Mouchnice
	Celkem	0,103	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Mouchnice nejsou vymezeny žádné plochy pro přestavbu.

3.4. Vymezení ploch pro asanaci

V řešeném území obce Mouchnice nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, která je v Mouchnicích nejvíce zastoupena v prostoru návsi a také v severní části obce a v předprostoru sportovního areálu. Není navrženo rozšíření ploch veřejné zeleně.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, které ale není dostatečné a v budoucnu musí dojít k jeho doplnění.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Nejsou navrženy žádné nové silnice nebo jejich úpravy.

b) Místní komunikace

Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány. V rámci navržených veřejných prostranství PV 1 a PV 2 je navrženo prodloužení stávajících místních komunikací.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové účelové komunikace.

d) Pěší provoz

Podél páteřní silnice II. třídy a v souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

f) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce pitnou vodou obce Mouchnice z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Koryčany – Kyjov - Klobouky. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Územní plán respektuje veškerá současná vodárenská zařízení včetně ochranných pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Mouchnice.

Zásobování pitnou vodou obce Mouchnice bude i nadále prováděno z VDJ Jestřabice 2 x 50 m³ (331,80/329,30), situovaného severně zastavěného území obce Jestřabice, vodovodním přívodním řadem D 110, přes přerušovací komoru (306,80/305,65) – redukce tlaku o 0,25 MPa, z rozvodné vodovodní sítě D 110 a D 90, v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,54 MPa. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Navržené plochy bydlení B 2, B 4 – B 6, B 8 a B 9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě. Z navrhovaných vodovodních řadů budou zásobovány pitnou vodou navržené plochy bydlení B 1, B 7 a B 10. Areál bývalého zemědělského družstva bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z vlastního vodního zdroje, jednak vodovodní přípojkou z vodovod. přivaděče DN 500.

Samostatné zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní zůstane zachováno i nadále u stávajících odloučených lokalit zástavby Mouchnice – Haluzice. Navržené plochy občanské vybavenosti O 2 – O 4 v odloučené lokalitě Mouchnice – Haluzice budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Navržená plocha O1 bude vodou zásobována ze stávajícího sportovního areálu. Areál firmy Stabila, včetně rozšíření o navrženou plochu výroby V 1, bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak napojením na vodovodní přivaděč Koryčany – Kyjov, jednak z vlastního vodního zdroje.

b) Odkanalizování

Návrh odkanalizování obce Mouchnice je proveden v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Je navrženo odkanalizování obce oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícími kanalizačními stokami - kanalizací dešťovou, vyústěnou do vodního toku Kyjovka (Stupava) - významný vodní tok č. 775. K odvádění splaškových vod ze zastavěného území obce Mouchnice je navrhována splašková kanalizace, zaústěná do kanalizační sítě obce Nemočice a Snovídky. Pod zastavěným územím obce Snovídky bude pro zneškodňování splaškových odpadních vod z obcí Mouchnice, Nemočice a Snovídky vybudována ČOV.

Dešťové vody z navržených ploch bydlení B2, B6, B8, B9 a z části navržené plochy bydlení B4 budou odváděny stávajícími stokami dešťové kanalizace. Do navrhovaných stok dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody z navržených ploch bydlení B1, B5, B7, B10 a z části navržené plochy bydlení B4.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných lokalit zástavby i ze zástavby stávající budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace DN 250. Splaškové odpadní vody ze zástavby, která se nachází na levém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS3 s výtlačným řadem. Splaškové odpadní vody ze stávajících nemovitostí jižního okraje pravobřežní zástavby budou do gravitační splaškové kanalizační sítě pravobřežní zástavby dopravovány pomocí navrhované čerpací stanice ČS2 s výtlačným řadem. Pod zastavěným územím obce Mouchnice, na pravém břehu vodního toku Kyjovka (Stupava), je navrhována čerpací stanice ČS1, pomocí které budou výtlačným řadem, situovaným v souběhu s tratí ČD, splaškové odpadní vody z obce Mouchnice dopravovány do kanalizační sítě obcí Nemočice a Snovídky s ČOV pod obcí Snovídky.

Areál bývalého zemědělského družstva bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Areál firmy Stabila ČR, s.r.o., včetně rozšíření o navrženou plochu výroby V 1, v odloučené lokalitě Mouchnice – Haluzice, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod.

Navrhované plochy občanského vybavení O2 – O4 v v místní části Haluzice budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem s čistírnou odpadních vod, případně s jímkou na vyvážení.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Umístění stávající trafostanice (elektrické stanice) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jeho změnou. Je navržen kratší úsek vedení VN 22 kV pro připojení nově navržené trafostanice *Mouchnice – K Nemoticím*. Pro optimální využití lokality navržené lokality výroby V 1 v místní části Haluzice je navržena ve přeložka venkovního vedení VN 22kV.

Pro ucelené plochy výstavby je navrženo:

- Plocha bydlení B 1 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající venkovní sítě nízkého napětí (NN).
- Plocha bydlení B 2 bude zásobována elektrickou energií z nových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Mouchnice - K Nemoticím*. Rozvody budou propojeny na stávající síť NN.
- Plocha bydlení B 4 bude zásobována elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.
- Plochy bydlení B 5 až B 9 budou zásobovány elektrickou energií samostatnými přípojkami ze stávající sítě NN.
- Plocha bydlení B 10 bude zásobována elektrickou energií nových rozvodů, které budou napájeny ze stávající trafostanice *Mouchnice - U potoka*. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV včetně trafostanice.
- Plocha občanského vybavení O 1 bude v případě požadavku na elektrickou energii srovnatelného s běžným rodinným domem zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. V případě požadavku na vyšší výkon V případě vyššího výkonového požadavku budou vybudovány nové rozvody pro pokrytí požadavku na výkon např. posilovací kabel apod.
- Plochy občanského vybavení O 2 až O 4 budou zásobovány elektrickou energií jako jeden areál ze stávající trafostanice Haluzice T1 PT spolu s nutnou úpravou trafostanice. V případě řešení ve formě samostatných ploch bude lokalita řešena samostatnými přípojkami ze sítě NN, nebo z trafostanice Haluzice T1 PT spolu s nutnou úpravou trafostanice.
- Navržená plocha výroby V 1, již se předpokládá rozšíření stávajícího areálu fy Stabila, bude napájena v rámci stávajícího areálu. Umístění objektů v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV, případně je možno realizovat navrženou přeložku vedení VN.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Mouchnice zemním plynem středotlakou (STL) rozvodnou plynovodní sítí, provozovanou pod tlakem 0,10 MPa, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440, situované východně zastavěného území obce Nemotice. Územní plán respektuje veškerá plynárenská zařízení, včetně ochranných a bezpečnostních pásem, která se nacházejí v katastrálním území obce Mouchnice.

Navržené plochy bydlení B2, B4 – B6 budou zásobovány zemním plynem ze stávající rozvodné STL plynovodní sítě. Z navrhovaných STL plynovodních řadů budou zásobovány zemním plynem navržené plochy bydlení B1, B7 a B8 – B10. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Mouchnice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

V severní části Mouchnic je v návaznosti na stávající sportovní areál navržena plocha pro jeho rozšíření (O 1). V místní části Haluzice jsou ve smyslu konkrétního požadavku navrženy tři plochy pro vytvoření nového areálu Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových (O 2, O 3, O 4). Disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Mouchnice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. Veřejná prostranství musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace, sítě technického vybavení nebo související plochy veřejné zeleně.

Tab. A.4.1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,045	místní komunikace + veřejná zeleň
2	PV 2	0,058	místní komunikace + veřejná zeleň
	Celkem	0,103	

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protstupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska ekologické stability lze řešené území rozdělit do dvou částí. Lesní část tvoří ekologicky stabilní ekosystém, naproti tomu nelesní část vytváří nestálý, krátkodobý ekosystém s nutným přísunem dodatečné energie. Jako prvky kostry ekologické stability lze uvažovat veškeré lesní porosty, které tvoří více než polovinu řešeného území, plochy náletových porostů, extenzivní nivní společenstva a břehovou doprovodnou zeleň podél vodních toků a ploch.

Více než třetinu řešeného území (35 %) tvoří zemědělský půdní fond (ZPF) s dominantním zastoupením velkovýrobně obhospodařovaných ploch orné půdy (30 %). Trvalé travní porosty tvoří pouze necelá 4 % celkové výměry, sady a zahrady 1,5 %. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků, zahrnující drobnou držbu zemědělsky malovýrobně obhospodařovaných pozemků, obkružuje téměř celé zastavěné území. Tam kde není navrhována nová výstavba, je zcela žádoucí další zachování malovýrobně užívaného ZPF, protože se jedná o charakteristický rys území s částečně dochovanou strukturou původní parcelace.

V budoucnu je žádoucí, aby došlo k zásadní obnově typických znaků krajinného rázu a zlepšení stavu v současnosti nestabilních, narušených nebo ohrožených ploch. Rovněž je nutné, aby nebyly do krajiny vnášeny cizorodé prvky, které by významně narušily jedinečnou atmosféru tohoto krajinného prostoru. Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat riziko vzniku ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Na ostatním území ale musí dojít k zásadní obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin mimo les. Také z těchto důvodů jsou vymezeny základní skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), na které navazuje doplňující systém navržených opatření na ZPF.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V *Hlavním výkrese* a ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* je vyznačeno vymezené ochranné pásmo krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

Ve vlastním řešeném území k.ú. Mouchnice byla vymezena část NRBC č. 93 *Ždánický les*, v souladu s ÚTP NR a R ÚSES ČR., tj. v maximální hranici, kdy NRBC přesahuje celou nivu Kyjovky a zaujímá celé Haluzické údolí. Z plochy NRBC byly v řešení ÚPO Mouchnice vyloučeny stávající a uvažované plochy zástavby, včetně ploch dopravy (železnice, účelové komunikace). Současně bylo upraveno i řešení z původního generelu lokálního ÚSES z r. 1994.

Severozápadním okrajem řešeného území prochází chybějící trasa lokálního biokoridoru (dle generelu označená *K 09*), která propojuje za hranici řešeného území NRNC *Ždánický les* s navrženým kontaktním chybějícím lokálním biocentrem *Pod Cimbálem (C 05)*, jehož jižní část se nachází na k.ú. Mouchnice a severní část na k.ú. Nemočice. Z LBC pod Cimbálem vybíhá jižním směrem, proti v užší nivě Kyjovky trasa částečně chybějícího a částečně nefunkčního lokálního biokoridoru *K 08*, spojující LBC *Pod Cimbálem* s částečně chybějícím LBC *U Mouchnic (C 04)*, které je vymezeno na východním okraji obce Mouchnice. Dílčí úsek Hluzického potoka byl vymezen jako lokální biokoridor propojující dvě samostatné části NRBC *Ždánický les*.

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu zpevněných i nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se vodní eroze velmi silně projevuje v severozápadní části katastrálního území, tj. v návaznosti na vlastní Mouchnice. Ve všech hřebenových partiích se silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou plochy, vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje, označeny jako *plochy určené pro realizaci protierozních opatření a opatření pro obnovu krajiny a zvyšování ekologické stability*.

5.6. Ochrana před povodněmi

Kromě výše protierozních opatření nejsou navrženy žádné plochy pro ochranu před povodněmi.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Mouchnice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	Bi
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti	Op
3	Plochy občanského vybavení – Plochy školských zařízení	Osk
4	Plochy občanského vybavení – Plochy tělovýchovy a sportu	Ot
	Plochy REKREACE	
5	Plochy individuální rekreace	Ri
6	Plochy hromadné rekreace	Rh
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
7	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	Ds
9	Plochy železniční dopravy	Dz
10	Plochy účelové dopravy	Du
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
11	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	Tv
	Plochy VÝROBY	
12	Plochy smíšené výrobní	Vs
13	Plochy lesnické výroby	VI
14	Plochy průmyslové výroby	Vp
15	Plochy specifické výroby	Vx
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
16	Plochy sídelní zeleně	Zs
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
17	Vodní plochy a toky	W
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
18	Plochy zemědělské	ZPF
	Plochy PŘÍRODNÍ	
19	Plochy přírodní	P
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
20	Plochy krajinné zeleně	Zk
21	Plochy smíšené krajinné	Ps

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (Bi)

Hlavní využití

- plochy pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v rodinných domech a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

2. Plochy občanského vybavení – Plochy polyfunkční vybavenosti (Op)

Hlavní využití

- školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- maloobchodní zařízení
- stravovací a ubytovací zařízení
- kulturní a církevní zařízení
- nevýrobní služby
- zařízení požární ochrany
- zařízení společenských a zájmových organizací

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

3. Plochy občanského vybavení – Plochy školských zařízení (Osk)

Hlavní využití

- zařízení pro školství určené pro realizaci areálu *Slovácké tradiční školy manželů Motyčkových*

Přípustné využití

- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení včetně tělocvičen, školních bazénů, venkovních sportovních hřišť apod.
- služební byty správců objektů, školského a technického personálu
- ostatní provozně a technicky související zařízení

- související plochy izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním školských zařízení a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

4. Plochy občanského vybavení – Plochy tělovýchovy a sportu (Ot)

Hlavní využití

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití

- související zařízení společenských a zájmových organizací
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy individuální rekreace (Ri)

Hlavní využití

- plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

6. Plochy hromadné rekreace (Rh)

Hlavní využití

- plochy pro hromadnou rekreaci a volný cestovní ruchu

Přípustné využití

- ostatní doplňující zařízení přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

7. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- náves, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- plochy veřejné a izolační zeleně
- dětská hřiště
- maloplošná sportovní zařízení do 200 m²
- zpevněné plochy pro veřejná shromáždění a kulturní akce

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně parkovišť

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (Ds)

Hlavní využití

- Plochy pro silniční dopravu, včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice

Přípustné využití

- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěši komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

9. Plochy železniční dopravy (Dz)

Charakteristika

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.

Přípustné využití

- přeložky stávajících sítí technického vybavení
- nové sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

10. Plochy účelové dopravy (Du)

Hlavní využití

- hlavní zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěná území sídel, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití

- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- nezbytné liniové sítě technického vybavení zajišťující obsluhu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (Tv)

Hlavní využití

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy smíšené výrobní (Vs)

Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravny a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí navrženého ochranného pásma výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)

- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

13. Plochy lesnické výroby (VL)

Hlavní využití

- myslivny, hájovny a ostatní účelová lesnická zařízení

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, odstavné zpevněné plochy
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

14. Plochy průmyslové výroby (Vp)

Hlavní využití

- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, provozovny a služby, přičemž charakter výroby a zařízení nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma

Přípustné využití

- skladování
- výrobní a nevýrobní služby
- odstavné zpevněné plochy
- hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- podniková administrativa
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související technická a dopravní infrastruktura včetně zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírný odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

15. Plochy specifické výroby (Vx)

Hlavní využití

- výroba dřevěného uhlí

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, související zpevněné plochy
- související zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobního areálu
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

16. Plochy sídelní zeleně (Zs)

Hlavní využití

- plochy soukromé zeleně - nezastavitelné zahrady
- plochy veřejné zeleně které nebyly vymezena jako veřejná prostranství

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Vodní plochy a toky (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

18. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití

- velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF, primárně využívané za účelem tržní produkce
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), s cílem zajištění zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, včetně cyklotras

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

19. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

20. Plochy krajinné zeleně (Zk)

Hlavní využití

- pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- remízky a náletová zeleň
- liniové porosty s krajinnou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy smíšené krajinné (Ps)

Hlavní využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Připustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy

Nepřipustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnou 2 nadzemní podlaží. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranné pásmo krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 20 m.

6.5. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Mouchnice jsou plochy O 2 a O 4, navržené pro realizaci areálu *Slovácké tradiční školy manželů Motýčkových*, vymezeny jako plochy s povinností zpracování územní studie:

Tab. A.6.2. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení lokality	Účel zpracování	Termín zpracování
1	US 1	O 2	Návrh podrobného funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro školský areál v místní části Haluzice	do 31.12.2012
2	US 2	O 4	Návrh podrobného funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro školský areál v místní části Haluzice	do 31.12.2012

NRBC
odlišnost
panorama
okrah

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura (T)

- Plocha pro čerpací stanici a výtlačný řad splaškových vod, které budou odváděny na ČOV situované pod obcí Snovídky [X-T 1]¹

¹ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Snižování ohrožení v území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území (V)

- Plocha pro realizaci vodní nádrže [X-V 1]

b) Založení prvků územního systému ekologické stability (U)

- Plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability [X-U 1 až X-U 11]

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Plochy veřejné infrastruktury – občanské vybavení (O)

- Plocha pro rozšíření sportovního areálu [X-O 1]

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem 19 stran.

9.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Mouchnice obsahuje celkem 12 výkresů:

Tab. A.9.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Mouchnice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území (část A)	1 : 5 000
2	A.2.1	Výkres základního členění území (část B)	1 : 5 000
3	A.2.2	Hlavní výkres (část A)	1 : 5 000
4	A.2.2	Hlavní výkres (část B)	1 : 5 000
5	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část A)	1 : 5 000
6	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (část B)	1 : 5 000
7	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část A)	1 : 5 000
8	A.2.4	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (část B)	1 : 5 000
9	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny (část A)	1 : 5 000
10	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny (část B)	1 : 5 000
11	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část A)	1 : 5 000
12	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (část B)	1 : 5 000

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.