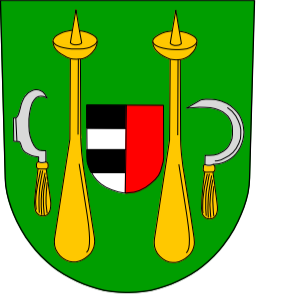


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERAVICE



## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 31.10.2016
- zastavitelné plochy Z1-5a-b, Z7a-b, Z8-13
- plochy přestavby P1-2

## PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

úprava ÚPNSÚ	návrh ÚP	popis
(Bv)	(Bv)	plochy bydlení - venkovské domy Z1-5a-b, Z7a-b
(Cie)	(Cie)	plochy občanského vybavení - sportovní Z9
(Ch)	(Ch)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely Z10
(Vp)	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla Z11
(Fv)	(Fv)	plochy fotovoltaické elektrárny Z12
(Pk)	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace Z13

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- interakční prvky - stromofauna

## DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- orná půda
- zahrady
- ovocné sady
- vinice
- trvalé travní porosty
- lesní půda
- vodní plochy
- zastavěné plochy
- ostatní plochy
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- číselné kódy BPEJ
- I. - V.
- třídy ochrany zemědělské půdy podle BPEJ
- meliorace - umělé odvodňovací území
- registrované vinohradní tratě
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- úbočové komunikace
- hlavní odtokové trasy - otevřené
- hlavní odtokové trasy - zatrubněné

## POZNÁMKY

- 1) Zábory navržené v předchozím Územním plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Žeravice a jeho změně č. 1 s dříve vydaným souhlasem dotčených orgánů jsou graficky odlišeny od záborů navržených územním plánem (ÚP).
- 2) Nejsou vyhodnoceny zábor v plochách, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu P1-2 a zábor pro Z8 v zastavěném území do 0,2 ha. Nejsou vyhodnoceny zábor pro plochy zeleně krajinně určené pro územní systém ekologické stability (Zk...), které jsou zřizovány na jiných výkresech.
- 3) Není navrženo pořadí změn v území (etapizace záborů), nejsou navrženy zábor lesní půdy.
- 4) Po společném jednání bylo upuštěno od zastavitelné plochy Z6 (územní rezerva), zastavitelné plochy Z3, Z4, Z11 byly zmenšeny, plocha Z5 byla zredukována na okrajové části ozn. Z5a-b (zbytek územní rezerva), plocha Z7 byla upravena a rozdělena na části ozn. Z7a-b.

Posuzovatel: Městský úřad Kyjov  
Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upraveno 11/2016

**6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

1 : 5 000



Územní plán Žeravice byl spolufinancován  
z rozpočtu Jihomoravského kraje

