

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## STAVĚŠICE

okr. Hodonín, ORP Kyjov



### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Stavěšice, Stavěšice 9, 696 38 Strážovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 903

Datum zpracování: 05/2019

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Jana Kratochvílová

Územní plán Stavěšice byl spolufinancován  
z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Stavěšice byl podpořen z rozpočtu  
Jihomoravského kraje.

**jihomoravský kraj**



# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN STAVĚŠICE

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5.000
I.04 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.05 Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	7
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	16
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	20
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	20
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	21
II.9.1. Pozemky v majetku obce a státu	23
II.9.2. Územně analytické podklady ORP Kyjov	23
II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	25
II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	26
II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	26
II.9.6. Plochy veřejných prostranství	27
II.9.7. Plochy dopravní infrastruktury	27
II.9.8. Plochy technické infrastruktury	27
II.9.9. Plochy vodní a vodohospodářské	28
II.9.10. Plochy přírodní	28
II.9.11. Plochy lesní	28
II.9.12. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	28
II.9.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	29
II.9.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	29
II.9.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	31
II.9.16. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření	32
II.9.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	33
II.9.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci	33
II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	33
II.9.20. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	33
II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	34
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	34
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	34
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	35
II.11.3. Územní systém ekologické stability	37
II.11.4. Prostupnost krajiny	43
II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy	43
II.11.6. Vodohospodářská a protipovodňová opatření	45
II.11.7. Geologická situace	46
II.11.8. Viniční tratě	47
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	48
II.12.1. Širší dopravní vztahy	48
II.12.2. Silniční doprava	48
II.12.3. Místní a účelové komunikace	48
II.12.4. Doprava v klidu	48
II.12.5. Hromadná doprava	49

II.12.6. Železniční dráha celostátní s regionální včetně ochranného pásma	49
II.12.7. Cyklistická a pěší doprava	49
II.12.8. Ostatní druhy dopravy	49
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	50
II.13.1. Zásobování vodou	50
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	52
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	54
II.13.4. Zásobování plynem	55
II.13.5. Zásobování teplem	55
II.13.6. Přenos informací	55
II.13.7. Ropovody a produktovody	56
II.13.8. Nakládání s odpady	56
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	56
II.14.1. Demografický vývoj	56
II.14.2. Využití zastavěného území	56
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	58
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	58
II.15.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	58
II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	58
II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	61
II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	62
II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	62
II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	62
II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	68
II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	70
II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	70
II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	75
II.22. VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	77
II.22.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	77
II.22.2. Ložiska surovin	77
II.22.3. Poddolovaná území	77
II.22.4. Sesuvná území	77
II.22.5. Chráněná území přírody	77
II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	78

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 02.06.2016 schválilo Zastupitelstvo obce Stavěšice na 10. zasedání Zastupitelstva obce Stavěšice pořízení nového Územního plánu Stavěšice. Současně zastupitelstvo obce schválilo i pořizovatele zadání ÚP Stavěšice, kterým bude Městský úřad Kyjov. Na 10. zasedání Zastupitelstva obce Stavěšice byl stanoven určený zastupitel v procesu pořízení ÚP Stavěšice, starosta obce Antonín Kozák.

Jako projektant ÚP Stavěšice byla Zastupitelstvem obce Stavěšice dne 24.1.2017 usnesením č. 3 schválena projekční kancelář AR Projekt Brno, s.r.o., Ing. arch Milan Hučík.

### **Projednáání zadání:**

Návrh zadání ÚP Stavěšice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Kyjov a Obecním úřadu Stavěšice v termínu od 25.5.2017 do 26.6.2017. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Stavěšice konaného dne 17.9.2017, usnesením č. 7.

### **Zpracování návrhu územního plánu:**

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh ÚP Stavěšice. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

### **Společné jednání o návrhu:**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako příslušný pořizovatel dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznámil dne 24.5.2018, v souladu s ust. § 50 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, že pořídil pro obec Stavěšice zpracování návrhu Územního plánu Stavěšice na základě schváleného zadání Územního plánu Stavěšice. Společné jednání se uskutečnilo 26.6.2018.

Dne 1.10.2018 zaslal pořizovatel zpracovateli územního plánu pokyny k zapracování, které vzešly z projednání dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

### **Úprava návrhu územního plánu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona**

Na základě pokynů pořizovatele zpracovatel územního plánu prověřil uplatněné požadavky a provedl následující úpravy územního plánu:

- byly upřesněny specifické koncepční podmínky využití zastavitelných ploch Z10, Z11 a Z14, podle požadavků OD Krajského úřadu JMK,
- byly upřesněny specifické koncepční podmínky využití plochy Z08, podle požadavků OD Krajského úřadu JMK,
- byly upřesněny podmínky uvedené v kap. I.F, podle požadavků Krajské hygienické stanice JMK
- byly prověřeny požadavky Odboru životního prostředí a územního plánování, odd. životního prostředí MěÚ Kyjov a doplněna byla kapitola I.C.2 a podmínky ve vztahu k přípustnosti oplocení v krajině,
- do koordinačního výkresu byly doplněny válečné hroby a pietní místa,
- byly prověřeny požadavky s.p. DIAMO – územní plán obsahuje poddolovaná území obsažená v ÚAP, žádné změny nebyly provedeny. Doplněna byla likvidovaná HDD,
- byl prověřen požadavek itself, s. r.o., telekomunikační kabel byl v návrhu ÚP obsažen, žádné změny nebyly provedeny,
- do textu odůvodnění byly zapracovány požadavky Vodovodů a kanalizací Hodonín,
- byla rozšířena stabilizovaná plocha BR i na garáž na pozemku p.č. st.278,
- byla rozšířena stabilizovaná plocha So i na pozemek p.č. 1698/1,
- byla rozšířena zastavitelná plocha Z06 na pozemek p.č. 230/15,
- v zastavěném území byla vymezena zastavitelná plocha Z15 (BR).

### **Řízení o územním plánu:**

Veřejné projednání návrhu ÚP Stavěšice se konalo dne 23.1.2019 v kulturní místnosti Obecního úřadu Stavěšice. Upravený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele i Obecního úřadu Stavěšice, současně byl návrh přístupný elektronicky na stánkách Města Kyjova v termínu od 6.12.2018 do 24.1.2018. Námitky mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. K veřejnému projednání byla jednotlivě přizvána Obec Stavěšice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Tyto odeslal dne 10.4.2019 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily svá stanoviska.

Následně pořizovatel připravil návrh na vydání Územního plánu Stavěšice formou opatření obecné povahy. Vydání ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Stavěšice.

## **II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného

rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Stavěšice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Stavěšice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek.

Pro snížení erozní ohroženosti území byly stanoveny podmínky pro zachování ekologicky stabilního využití území (trvalých travních porostů a speciálních zemědělských kultur) a změnu nestabilních zejména velkovýrobně využívaných svažitých ploch orné půdy na stabilní např. krajinnou zelení, návrhem ÚSES apod.

Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP Stavěšice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na zastavěné území a jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky)



architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni sídla. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu ÚP stanovuje předpoklady k zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. V obci nejsou významnější brownfields.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou navrženy jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně.

Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovní

rekreačních aktivit. Jsou navrženy cyklotrasy v rámci celého řešeného území, navázané na stávající trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro sportovní využití.

Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. ....

Vyhodnocení: ÚP minimalizuje fragmentaci krajiny. V řešeném území jsou řešeny cyklostezky. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.

Priorita je dodržena.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: ÚP Stavěšice vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP Stavěšice vymezuje plochy pro retenční nádrže a další opatření před extravilánovými vodami. Do území potenciálně ohroženého záplavou neumísťuje zastavitelné plochy, vyjma plochy pro sport, v níž ale vylučuje výstavbu budov.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: viz ad. 25).

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve

venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

...

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zapracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

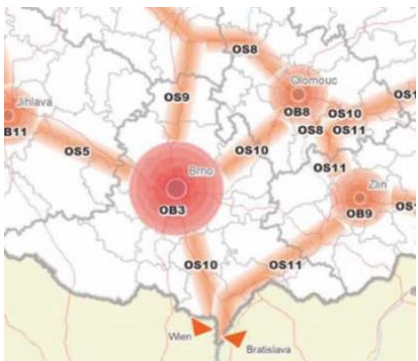

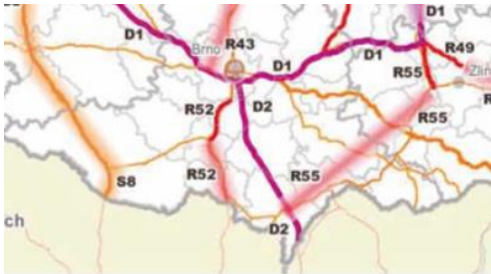
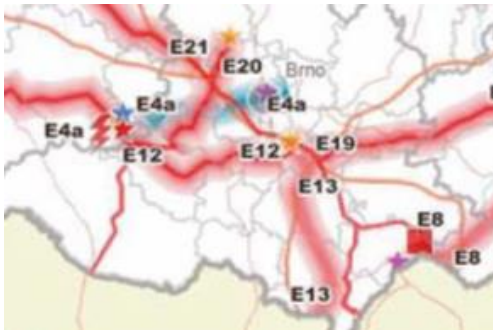

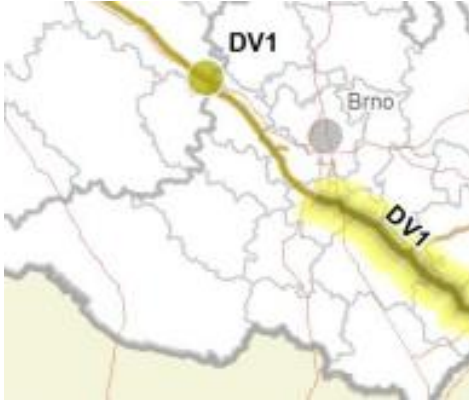
Vyhodnocení: Rozsah navržených změn neobsahuje řešení ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je absence zájmu ze strany veřejnosti v řešeném území. Stávající liniové trasy technické infrastruktury jsou zachovány.

Priorita je dodržena

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- Obec Stavěšice neleží v Rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou– Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko.
- řešené území leží v trase koridoru VTL P9, který je určený pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území není součástí žádného koridoru a plochy dopravy republikového významu
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL, koridorů pro dálkovody.

Schéma z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1:

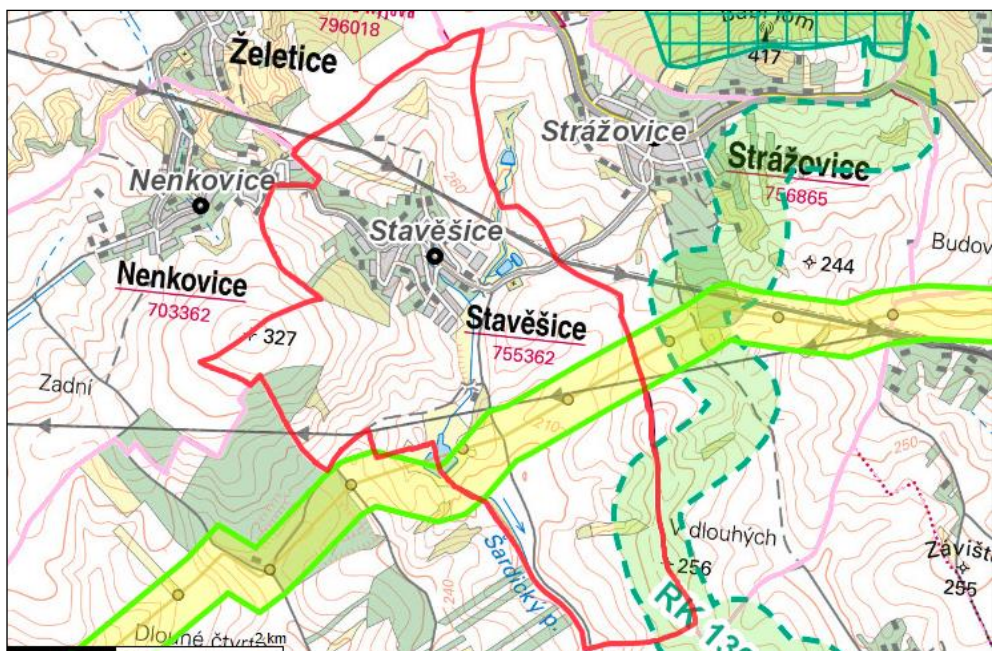
	
<p>Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy</p>	<p>Schéma 4 - doprava železniční</p>
	
<p>Schéma 5 - doprava silniční</p>	<p>Schéma 7 - Elektroenergetika</p>
	
<p>Schéma 8 - Plynárenství</p>	<p>Schéma 9 - Dálkovodny</p>

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



označení v ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Stavěšice	název v ÚP Stavěšice
RK 130	Regionální biokoridor	RBK_130	regionální biokoridor
TEP04	VTL plynovod Moravia	K-TEP04	Koridor technické infrastruktury – energetika (plynovod)

Koridor RK 130, obsažený v ZUR JMK, je do ÚP Stavěšice zpracován pod označením RBK 130.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ÚP Stavěšice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

*Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Stavěšice.*

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

*Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Stavěšice.*

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

*ÚP Stavěšice řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi. Priorita je dodržena.*

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti

udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

*ÚP Stavěšice zohledňuje specifické podmínky obce. Usiluje o posílení ekologického pilíře, který je v řešeném území na nízké úrovni. Priorita je dodržena.*

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

*ÚP Stavěšice nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny. Priorita je dodržena.*

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*ÚP Stavěšice nevymezuje žádné změny v území, které by mohly významně zhoršit životní prostředí. Priorita je dodržena.*

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

*Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Stavěšice. Priorita je dodržena.*

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

*Koncepce ÚP sleduje cíl chránit kvalitní zemědělskou půdu a zabránit zhoršování podmínek pro její obhospodařování. Priorita je dodržena.*

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*ÚP Stavěšice stabilizuje komunikace v krajině, řeší veřejnou technickou infrastrukturu, stanovuje požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství v rozsáhlejších plochách bydlení a smíšených obytných Z01, Z02, Z03. Priorita je dodržena.*

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

*ÚP Stavěšice řeší využití stávajících ploch výroby a skladování. Ne zcela intenzivně využitý areál bývalého ZD zařazuje do ploch výroby a skladování, kde regulativy umožní variabilnější využití této plochy. Priorita je dodržena.*

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

*Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Stavěšice.*

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

*ÚP Stavěšice vymezuje plochy určené k upřesnění protierozních opatření. Priorita je dodržena.*

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

*Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Stavěšice. Priorita je dodržena.*

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení, specifické oblasti: viz I.B a výkres II

Obec Stavěšice neleží v žádné rozvojové oblasti či ose, specifické oblasti a není zařazena mezi centra osídlení.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Stavěšice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

ÚP Stavěšice řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Stavěšice	-	TEP04	-	RK 130

Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity takto:

Obec	označení cyklistické trasy a sítě
Stavěšice	-

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Stavěšice	-	-

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Stavěšice	-

### II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. *Tento úkol není plněn územními plány, ale až v navazujícím řízení.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*



Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *úkol byl v ÚP splněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní erozi.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *úkol byl v ÚP splněn.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

## II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,

- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- Vymezuje zastavěné území,
- Vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv
- V odůvodněných případech vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Územní plán je zpracována a pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Územní plán splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Územního plánu Stavěšice Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3, resp. 4 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

## II.5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### **Obrana státu**

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném územně plánovací dokumentací Stavěšice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů

vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

### **Civilní ochrana**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

#### **Ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (100 osob z obce Višňové).

Ve Stavěšicích eviduje HZS jako zdroj možného ohrožení zástavby požárem areál firmy TRTÍK spol. s r.o. (zpracování technické pryže). Ohroženo je cca 100 osob.

Náhradní ubytování lze řešit v těchto objektech:

- Sál kulturního domu
- Volné prostory nad obecním úřadem (bývalá MŠ).

Dále je obec ohrožena přívalovými extravilánovými vodami. ÚP Stavěšice vymezuje opatření k omezení tohoto ohrožení.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu.

#### **Ad g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6m$ , kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### **Zabezpečení zdrojů vody pro hašení požárů**

Zabezpečení požární vody v nových zastavitelných plochách bude řešeno z vodovodní sítě. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadách budou osazeny požární hydranty (přednostně nadzemní hydranty). Jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

V rozsáhlejších plochách výroby a skladování bude v navazujícím řízení posouzena potřeba umístění dalších zdrojů pro hašení požárů, kupř. požárních nádrží v těchto plochách.

### **Ochrana nerostů**

V řešeném území nejsou evidována ložiska surovin.

### **Ochrana před povodněmi**

Na území Obce Stavěšice se nenachází žádné vyhlášené záplavové území. Více viz kapitola ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

### **Ochrana zdraví**

Územní plán Stavěšice stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byla posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

## **II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP**

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Stavěšice, na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

OŽP také jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku pod č.j.: JMK 81686/2017 OŽP/HaV ze dne 06.06.2017 vyloučil významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany EVL samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry ve smyslu § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## **II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

## II.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro bydlení, občanské vybavení a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje obce, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce.

Nezastavěné území je chráněno před novou zástavbou.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na hodnoty území a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce obce i do krajiny.

### **Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:**

Zapsané kulturní památky: V řešeném území se nenachází žádné objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Území s archeologickými nálezy: celé řešené katastrální území, je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Zvláště cenná jsou území v trati Nad vinohrady a v lokalitě za hřištěm, kde se archeologické nálezy prokazatelně vyskytují. Tyto lokality nejsou z hlediska archeologické památkové péče vhodné k zástavbě či větším terénním úpravám. Proto bylo upuštěno od záměru výstavby rodinných domů v lokalitě Nad vinohrady a v lokalitě za hřištěm je sice navrženo rozšíření sportovních ploch (plocha Z07), ale bez větších úprav terénu a bez výstavby budov.

Další hodnoty území

- historicky významná stavba - kaple sv. Floriána

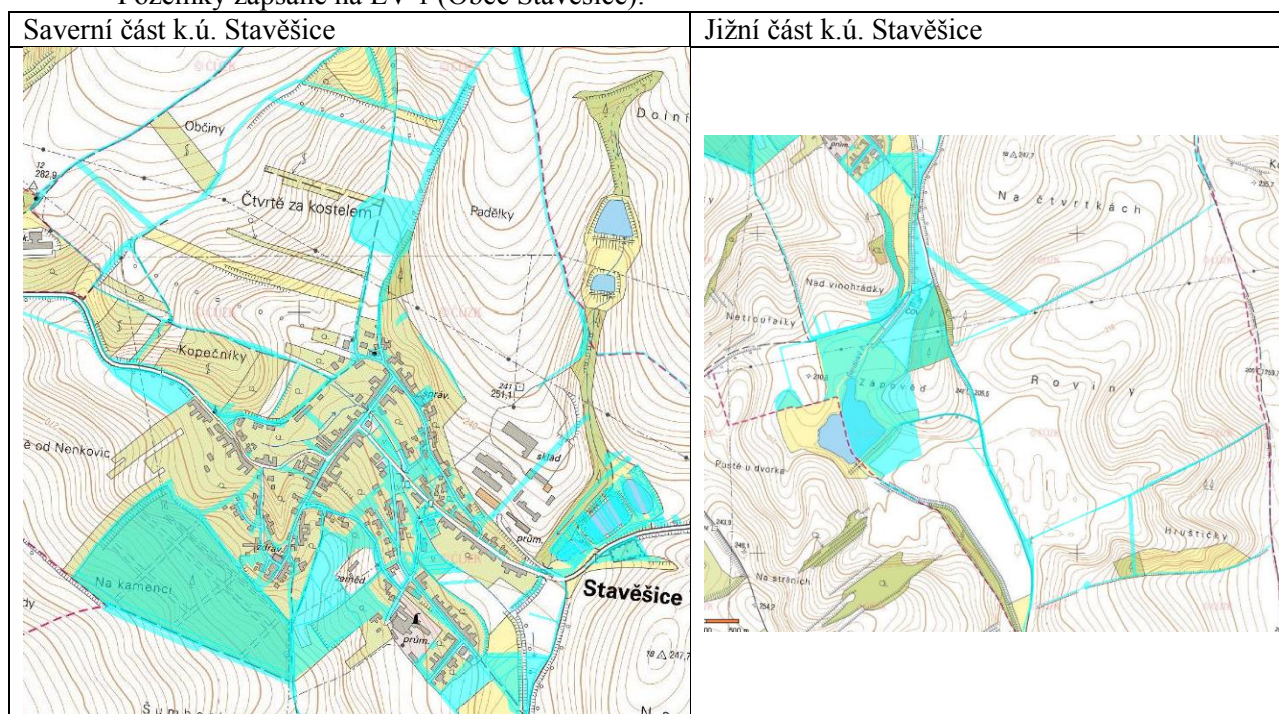
Dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, se na katastrálním území obce Stavěšice nachází tyto válečné hroby a pietní místa:

- Památník obětem 2. sv. války, parc. č. 1172/6, č. záznamu: CZE6210-13865, zeměpisná poloha 48°59'41.33"N, 17°02'7.76"E, k. ú. Stavěšice.
- Pomník obětem 1. a 2. sv. války, parc. č. 1627/16, č. záznamu: CZE6210-13866, zeměpisná poloha 49°00'5.76"N, 17°01'48.55"E, k. ú. Stavěšice.
- Pomník Josefa Lésky, parc. č. 1090/1, č. záznamu: CZE6210-13867, zeměpisná poloha 49°00'11.81"N, 17°01'20.79"E, k. ú. Stavěšice.
- Pomník na upomínku padlým v 1. sv. válce, parc. č. 162/1, č. záznamu: CZE6210-13840, zeměpisná poloha 48°59'48.87"N, 17°02'4.43"E, k. ú. Stavěšice.

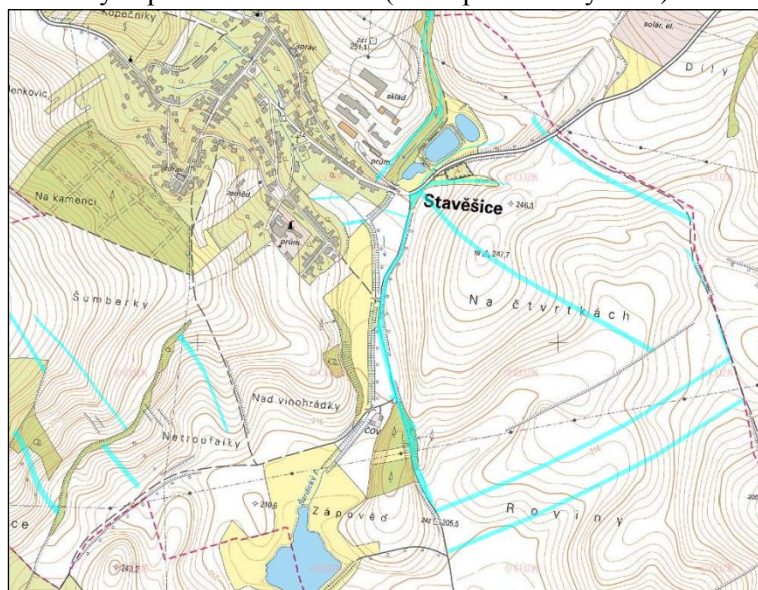
Zákon stanoví tyto povinnosti: „Přemístění nebo zrušení válečného hrobu a jinou změnu válečného hrobu než jeho údržbu a úpravu může jeho vlastník nebo, pokud není znám, vlastník nemovitosti, na které je válečný hrob umístěn, provést jen na základě jeho písemné žádosti a po písemném souhlasu Ministerstva obrany.

## II.9.1. Pozemky v majetku obce a státu

Pozemky zapsané na LV 1 (Obec Stavěšice):



Pozemky zapsané na LV 10002 (ČR – pozemkový fond):



## II.9.2. Územně analytické podklady ORP Kyjov

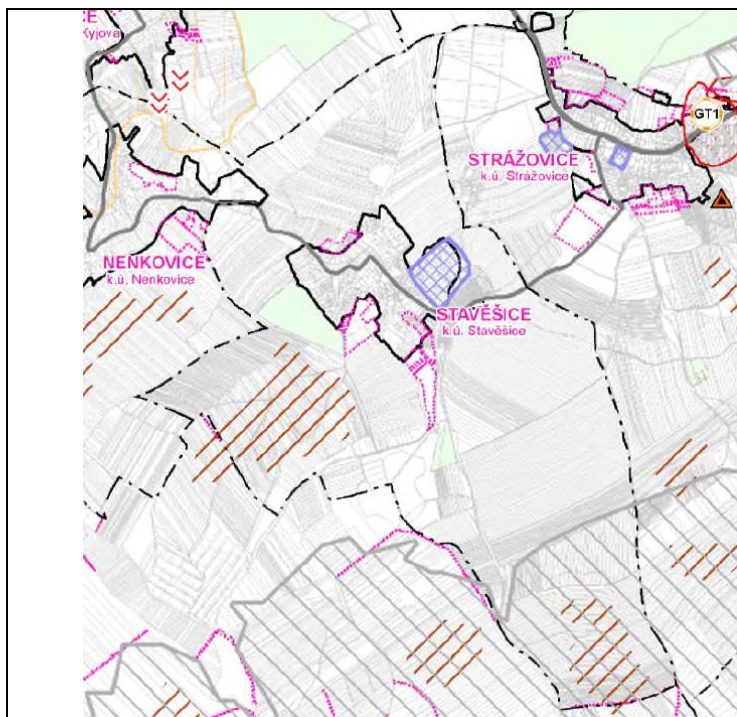
Vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí SO ORP Kyjov podle pilířů udržitelného rozvoje území

obec	číslo obce	pilíř životního prostředí (Z)	hospodářský pilíř (H)	sociální pilíř (S)	nevyhovující pilíř	zařazení
Stavěšice	586579	-	-	-	ZHS	4

- Životní prostředí: Koefficient ekologické stability: 0,16  
Negativní vlivy z lokálních topenišť.
- Hospodářství: Celkem 73 podnikatelských subjektů.  
Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 69,0 %.  
Podíl nezaměstnaných osob: 12,4 % (3. nejvyšší v SO ORP)
- Sociální soudržnost: podíl seniorů (21,1 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (9,9 %).  
Velmi nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.

	<p><b>VÝKRES HODNOT</b></p> <p>Legenda:  Modré hvězdičky – historicky významná stavba  Kostel – stavební dominanta  U ČOV – místo významné události  Poldr jižně od obce – hodnotná část krajiny  Okrový obtah – viniční tratě</p>
	<p><b>VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b></p> <p>Hlavní limity:  Šedá šrafa v J části k.ú. – poddolované území  BP VTL plynovodu jižně od obce  ČOV jižně od obce  OP el.vedení VN</p>





## PROBLÉMOVÝ VÝKRES

Hlavní problémy:  
 Hnědá šrafa – vodní eroze  
 Modrá šrafa – lokalita akumulace  
 povrchových vod

### Koncepce rozvoje sídla

Hlavní rozvíjející se funkcí obce je a bude bydlení a plochy smíšené obytné. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto nejsou navrhovány nové plochy výroby a skladování. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy).

Rozvoj ploch občanské vybavenosti se vzhledem k malé velikosti obce omezuje na plochu pro sport, navazující na stávající hřiště.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují další možný rozvoj obce.

### II.9.3. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Přehled, zdůvodnění a charakteristika vybraných zastavitelných ploch:

Označení plochy ve výkresech	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	5300	5	Samostatně stojící RD	Svažité terén, jihovýchodní svah, plocha je ale dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu.
Z02	11547	10	Samostatně stojící RD nebo	Navazuje na zastavěné území, jde o zahrady za rodinnými domy. Údolní poloha, dobrá dopravní dostupnost.

			dvojdomy	Nutno vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu.
Z04	560	1	samostatně stojící RD	Rovinatý pozemek, v zastavěném území. Příznivé docházkové vzdálenosti do centra obce. Veškerá infrastruktura v místě.
Z06	1827	3	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	Jihovýchodní svah, navazuje na zastavěné území. Kanalizace v místě, ostatní infrastrukturu nutno vybudovat.
Z15	143	1	samostatně stojící RD nebo dvojdomy	V zastavěném území, veškerá veřejná infrastruktura v dosahu.
Celkem		20	Rodinných domů	

#### II.9.4. Plochy občanského vybavení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází pouze základní občanský vybavenost – obchod, hostinec, kulturní dům, obecní úřad, objekt pro bydlení seniorů. Základní i mateřská škola jsou v Nenkovicích, avšak v příznivých docházkových vzdálenostech ze Stavěšic – tento stav vyhovuje.

Stávající stabilizovaná zařízení občanské vybavenosti územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z07	OT Plochy občanského vybavení - sport	2393	Plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Rovinaté pozemky u potoka, ovšem s rizikem záplavy. Plocha se proto hodí pouze pro hřiště, bez výstavby budov.

#### II.9.5. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Územní plán vyznačil následující plochy smíšené obytné:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z03	SO Plochy smíšené obytné	30298	Svažité plocha na jižním okraji obce, navazující na zastavěné území. Pozemky ve vlastnictví obce. Veřejná infrastruktura na hranici plochy, v ploše ji bude třeba dobudovat (nutno počítat s větší investicí). Zábor méně kvalitní zemědělské půdy. Rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie. Nutno zohlednit vedení VN.
Z05	SO Plochy smíšené obytné	3840	Svažité pozemky na západním okraji obce, u silnice na Nenkovice. Uvažována přímá dopravní obsluha ze silnice, ostatní infrastrukturu nutno dobudovat.

## II.9.6. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

ÚP vymezuje následující plochy veřejných prostranství:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m <sup>2</sup> )	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z10 Z11	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	762 1570	Plocha je určena pro umístění komunikace pro pěší a umístění či přemístění veřejné technické infrastruktury. Realizací chodníku ke hřbitovu budou odstraněny kolize motorové a pěší dopravy a zvýší se bezpečnost dopravy. Pozemek je v majetku státu.
Z13	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	4440	Plocha je určena pro umístění veřejné infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch Z01, Z02 (ploch bydlení v rodinných domech). Pozemky jsou v majetku obce.
Z14	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství	1519	Plocha je určena pro umístění komunikace pro pěší podél silnice III. třídy (chodník k ZŠ). Realizací chodníku budou odstraněny kolize motorové a pěší dopravy a zvýší se bezpečnost dětí na cestě do školy. Pozemek je v majetku obce.
N05	Plocha veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	1037	Plocha je vymezena dle §7 vyhl.č. 501/2006 Sb.

V ploše Z03 upřesní vymezení ploch veřejných prostranství (pro komunikace i zeleň) navazující územní studie.

## II.9.7. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy silniční dopravy (DS) jsou reprezentovány plochou silnice III. třídy. Plochy jsou stabilizovány.

Plochy garáží (DG) jsou stabilizovány a nové se nenavrhují.

## II.9.8. Plochy technické infrastruktury

Územní plán Stavěšice zpřesňuje koridor **K-TEP04**, koridor technické infrastruktury, obsažený v ZÚR kraje pod označením TEP04 a v Politice územního rozvoje ČR (P9), určený pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

Vymezení koridoru plynovodu je z důvodu zabezpečení plynulosti dodávek plynu.

Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Šířka koridoru je zpřesněna na 220m, na jihozápadním okraji k.ú. Stavěšice, v místě kolize koridoru s místním biocentrem a poldrem, je koridor zúžen na 150 m.

Předpokládá se, že bude trasa nového plynovodu v těsném souběhu se stávajícími plynovody.

## II.9.9. Plochy vodní a vodohospodářské

SZ od obce byla v roce 2009 zpracována JPÚ. Hlavním důvodem byl návrh opatření proti vodní erozi. Byly zde navrženy 2 retenční suché nádrže a vymezeny pro ně pozemky. Nádrže byly navrženy tak, aby zadržovaly povodňové průtoky z výše ležícího povodí a chránily tak zastavěné území obce Stavěšice proti nepříznivým účinkům povrchového odtoku. Obě nádrže jsou zapracovány do územního plánu (plochy Z08, Z09).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
<b>Z08</b>	Plocha pro poldr. K ochraně zastavěného území před přívalovými extravilánovými vodami, přitékajícími od severozápadu.
<b>Z09</b>	Plocha pro poldr. K ochraně zastavěného území před přívalovými extravilánovými vodami, přitékajícími do obce od severu.

Pro další rozšíření protipovodňových opatření ve výhledovém období jsou navrženy územní rezervy R3 a R4, pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření (poldrů). Návrh jejich umístění se opírá o studii „Řešení odtokových poměrů v povodí Šardického potoka“ (VH atelier, 2000). Poldry by měly protipovodňový i protierozní význam.

## II.9.10. Plochy přírodní

ÚP Stavěšice vymezuje následující plochy přírodní (NP), určené pro umístění či rozšíření biocenter: N01, N02, N03. Odůvodnění viz kapitola [Územní systém ekologické stability](#).

## II.9.11. Plochy lesní

Území obce Stavěšice je v ÚAP ORP Kyjov charakterizováno jako území se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Nízký koeficient ekologické stability (0,16 pro k.ú. Stavěšice) a velmi nízkou lesnatost řešeného území (podíl lesních pozemků z celkové výměry území obce činí jen 2,3%) posiluje územní plán návrhem plochy k zalesnění (N04). Reaguje tak na ÚAP ORP Kyjov, aktualizace 2016, které doporučily „zvýšit podíl lesních porostů“,

Zásady územního rozvoje JM kraje zařadily obec Stavěšice do krajinného typu 10 Ždánicko-Kloboucký, ve kterém stanovily na územní plánování m.j. požadavek „Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.“

Plocha N04 je umístěna na pozemku ve vlastnictví obce Stavěšice, v území pod ČOV, které slouží k rozlivu vody z ČOV v případě jejího hydraulického přetížení.

ÚP dále vymezuje plochy územních rezerv R5, R6, určené k prověření a možnému budoucímu využití jako ploch lesních.

## II.9.12. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek

životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, ve veřejném zájmu upřesňuje a zpřísňuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území. Tak například územní plán vylučuje:

- Umístění vybraných zemědělských staveb a objektů pro lesnictví a myslivost na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách,
- ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie. Důvodem je snaha o předcházení problému s bezpečnostními pásmy těchto objektů, které pak brání rozvoji obce,
- oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, v případě jeho kolize s funkcí územního systému ekologické stability, nebo pokud by přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zvýšilo riziko záplav),
- z důvodu ochrany krajinného rázu a životního prostředí se v krajině nepřipouští také některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata neuvedené v podmíněně přípustném využití, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

Regulace je provedena ve výrokové části v kapitole I.F.

#### II.9.13. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

<b>NK</b>	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny a kladného vlivu na mikroklima.
-----------	------------------------	---

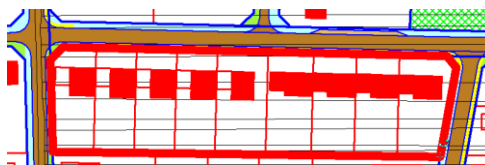
#### II.9.14. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

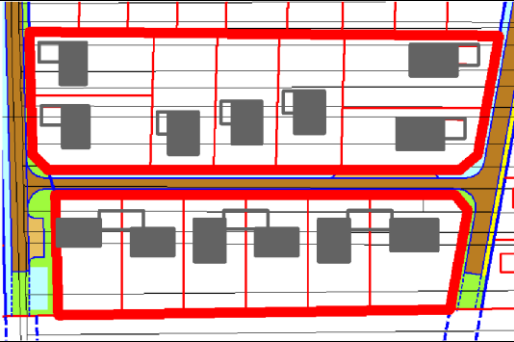
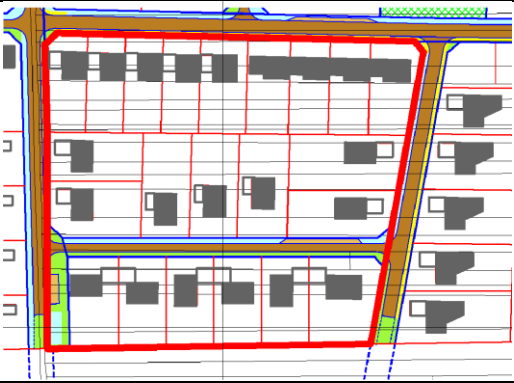
V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce.

V kap. I.C.3 a v následujících kapitolách jsou vymezeny **prostorové struktury zástavby**. Příklady jednotlivých struktur zástavby (nejedná se ale o konkrétní návrh zástavby některé ze zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem):

##### **Kompaktní struktura zástavby:**

jedná se o zástavbu řadovými a řetězovými domy zpravidla podél ulice vymezené územním plánem (řetězové domy jsou tvořeny střídajícími se objekty rodinných domů a garáží, které tvoří kompaktní uliční čáru)



<p><b>Uspořádaná struktura zástavby:</b> zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými při obvodu ploch, tj. zpravidla podél ulice vymezené územním plánem</p>	
<p><b>Částečně uspořádaná struktura zástavby:</b> zástavba volně stojícími domy a dvojdomy umístěnými podle územně-technických podmínek i mimo obvod plochy (tzn. do bloku vymezeného územním plánem je například vložena další ulice). Samotné rodinné domy mohou pak být řešeny jako volně stojící, dvojdomy nebo i řadové domy.</p>	
<p><b>Individuálně stanovená struktura zástavby:</b> pokud to dovolí územní podmínky, musí být stavby umístovány v souladu s existující strukturou zástavby na sousedních pozemcích, pokud jsou přístupné ze stejného veřejného prostranství (ulice). V případě sousedství s více různými strukturami, přístupnými z téhož veřejného prostranství (ulice), lze vyjít z kterékoli z nich. V ostatních případech není struktura zástavby stanovena</p>	

Poznámka 1: tlustá červená čára po obvodu ploch znázorňuje, jak byla zastavitelná plocha vymezena v územním plánu.

Poznámka 2: územní plán nevymezuje stavební čáry, odstupy domů od okraje pozemků či mezi sebou navzájem, výše uvedené příklady jsou pouze ilustrativní, jak lze v zastavitelných plochách zástavbu řešit, při dodržení stanovené struktury zástavby.

Typy prostorové struktury zástavby jsou stanoveny s ohledem na zajištění kontinuity urbanistické a architektonické kompozice zástavby, zajištění základní prostorové jednoty uspořádání staveb a zohlednění architektonického výrazu stávajících urbanistických prostorů.

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou dále vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy. Kompetence stanovení prostorových regulativů, včetně výškové regulace zástavby, vyplývá i z ustanovení přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Všechny vymezené prostorové regulativy se opírají o detailní znalost území, podloženou terénními průzkumy zpracovatele územního plánu.

Výšková regulace zástavby:

Výšková regulace je stanovena (i s přihlédnutím k rozsudku KS v Brně č. 63 A 6/2012) jako výškově nepřekročitelná mez zástavby.

Jako základní **maximální podlažnost** je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě

nadzemní podlaží). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech s dominantou kostela, začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. Odlišně byly vymezeny prostorové regulativy v následujících plochách:

- V ploše OZ – plocha občanského vybavení – hřbitovy.. Důvodem je ochrana krajinného rázu i architektonického výrazu samotného hřbitova.
- V zastavitelné ploše Z03 (SO): svažité terén na okraji obce. Dvoupodlažní zástavba by zde narušila panorama obce, připouští se zde proto pouze zástavba jednopodlažní.
- V zastavitelné ploše Z06 (BR): Dvoupodlažní zástavba by zde narušila panorama obce i krajinný ráz, připouští se zde proto pouze zástavba jednopodlažní.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

**Koeficient zastavění ploch** byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

## II.9.15. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

V ÚP Stavěšice se jedná o plochy, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

<b>D</b>	<p><b>Veřejná dopravní infrastruktura</b> (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení), například:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>místní komunikace</b> - zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům</li> <li>• <b>komunikace pro pěší</b></li> </ul>
<b>V</b>	<p><b>Veřejně prospěšná opatření</b> plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.</p>

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. l) a m) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, ale buď:

- Leží na pozemcích ve vlastnictví obce
- Nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05, všechny stavby leží v k.ú. Stavěšice):

Označení VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1, D2, D3	veřejná dopravní infrastruktura	Plocha je určena pro umístění komunikace pro pěší a umístění či přemístění veřejné technické infrastruktury. Realizací chodníku ke hřbitovu budou odstraněny kolize motorové a pěší dopravy a zvýší se bezpečnost dopravy.
V1, V2, V3, V4, V5, V6	Plochy pro založení územního systému ekologické stability (biokoridorů)	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jihozápadní části řešeného území. Biokoridory zajišťují migraci organismů mezi biocentry. Pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou nepostradatelné. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
V7, V8	Plochy pro založení územního systému ekologické stability (biocenter)	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území. Biocentra zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do LBC zařazený i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR. Zařazení do veřejně prospěšných opatření se opírá o §2 odst. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

## II.9.16. Odůvodnění vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory. Vlastní plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označení koridoru pro VPS, VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Odůvodnění
<b>K-TEP04</b>	Koridor pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – koridor VVTL plynovodu	Územní plán Stavěšice zpřesňuje koridor <b>K-TEP04</b> , koridor technické infrastruktury, obsažený v ZÚR kraje pod označením TEP04 a v Politice územního rozvoje ČR (P9), určený pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Vymezení koridoru plynovodu je z důvodu zabezpečení plynulosti dodávek plynu. Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury a zajištění bezpečného zásobování území energiemi.



### **II.9.17. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Tyto plochy mohou být využity až po vyřešení specifických problémů, které jejich možné využití provází. Tyto problémy jsou pojmenovány v podmínkách pro pořízení jednotlivých ploch ve výrokové části. K tomuto kroku bylo přistoupeno z následujících důvodů:

- Nutnost prověření a podrobnější regulace rozvojových zastavitelných ploch,
- Územní plán stanoví koncepci rozvoje na mnoho let dopředu, zároveň ale je třeba zabránit překotné výstavbě bez odpovídající infrastruktury,
- Dalším cílem je podrobnější prověření umístění veřejných prostranství, dle §7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, a umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, s cílem dosažení proporcionálních zásahů do chráněných práv majitelů pozemků,
- Prověření vhodných architektonických forem zástavby a zamezení nekoordinované výstavby, ať už z hlediska architektonického, nebo z hlediska nevhodného umístění staveb na pozemcích, které by mohlo kupř. zkomplikovat výstavbu na sousedních pozemcích
- Nekoordinovaná výstavba by také ztížila nebo i znemožnila smysluplné využití pozemků

Podmínka prověření změn využití plochy územní studií je uplatněna u plochy Z03. Jedná se o rozsáhlou plochu umístěnou ve svažitém terénu, v níž bude třeba především vymezit veřejné prostranství neobsahující komunikaci o výměře nejméně 1650 m<sup>2</sup> (jedná se o výměru odpovídající potřebám ploch Z03, Z04 a Z06), upřesnit polohu veřejné technické infrastruktury a navrhnout vymezení jednotlivých stavebních pozemků. Veřejné prostranství bude přednostně situováno do horní části plochy, v návaznosti na les.

### **II.9.18. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci**

Požadavek není uplatněn, není účelný.

### **II.9.19. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

V ÚP Stavěšice nebylo účelné vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, ani plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

### **II.9.20. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V ÚP Stavěšice nebylo účelné vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## II.10. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Označení plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy či koridoru	Odůvodnění
R1	Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch bydlení.	Plocha územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech navazuje na zastavěné území. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. Jejím účelem je ochrana území s možnou budoucí obytnou výstavbou před nežádoucími změnami.
R2	Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných	Plocha územní rezervy pro plochy smíšené obytné navazuje na zastavěné území. Pozemek je ve vlastnictví obce. Do zastavitelných ploch nebyl zařazen kvůli kvalitní zemědělské půdě a kolizi s archeologickými zájmy, nicméně do budoucna nelze zástavbu vyloučit. Územní rezerva naznačuje možný směr dalšího rozvoje. Jejím účelem je ochrana území s možnou budoucí obytnou výstavbou před nežádoucími změnami.
R3 R4	Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění protipovodňových opatření	Vymezení plochy územní rezervy se opírá o studii „Řešení odtokových poměrů v povodí Šardického potoka“ (VH atelier, spol. s r.o., 10/2000). Protipovodňová ochrana již byla částečně realizována výstavbou poldru v blízkosti ČOV, nicméně v budoucnu se může ukázat potřeba vybudování dalších protipovodňových opatření.
R5 R6	Plocha územní rezervy pro možné budoucí umístění ploch lesních	Plochy jsou vymezeny za účelem zvýšení velmi nízkého KES (0,16 pro k.ú. Stavěšice) a lesnatosti řešeného území. Územní rezervy jsou vymezeny na nekvalitní a velmi svažité zemědělské půdě, komplikací je ale rozdrobené vlastnictví pozemků.

## II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro rekreaci v krajině.

Územní plán Stavěšice navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území Stavěšice je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují plochy biocenter ÚSES.

- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZX, ZZ, ZT, ZV, ZO**)
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**: sem byly zařazeny pozemky, které s ohledem na charakter nezastavěného území, velikost pozemků apod. není účelné členit např. na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské či lesní. Dále byly do tohoto druhu ploch zahrnuty pozemky, jejichž skutečné využití neodpovídá právnímu stavu,
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV) – protipovodňová opatření**: poldry, retenční nádrže apod.

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

## II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

V k.ú. Stavěšice nejsou evidována žádná chráněná území ani území soustavy Natura 2000.

Obecná ochrana přírody

### Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Stavěšice nenacházejí.

### Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:

### Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

### Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Stavěšice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz.

Řešené území se nachází na pomezí dvou biogeografických oblastí (Panonská – převážná část řešeného území a Kontinentální – východní okraj katastrálního území). Ty jsou dále členěny na biogeografické podprovincie, kde v převážné části řešeného území je zastoupena biogeografická podprovincie panonská. Malý okraj východně od obce spadá do biogeografické podprovincie karpatské.

Dle geomorfologie řešené území spadá do soustavy Vnější Západní Karpaty, podsoustavy Středomoravské Karpaty, Celku Kyjovské pahorkatiny, podcelku Mutěnické pahorkatiny (středová a jižní část k.ú.) a podcelku Věteřovské vrchoviny (severní okraj k.ú.), tří okrsků (Věteřovská vrchovina – severní okraj k.ú., Krumvířská pahorkatina – středové území k.ú., Šardická pahorkatina – jižní část k.ú.).

Severní část řešeného území je reprezentována členitým reliéfem s širokými rozvodními hřbety a plochými údolními. Toto území se z hlediska členění reliéfu zmírňuje a pro středovou část už je charakteristický mírně zvlněný reliéf, který dále pokračuje až na jih. Tento mírně členitý reliéf je doplněn plošinami s široce zaoblenými hřbety a mělkými rozevřenými údolními.

Území Obce Stavěšice leží dle ZUR JMK ve Ždánicko-Klobouckém krajinném typu. Krajina je pohledově otevřená s výrazně zvlněným reliéfem. V krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy s výskytem především ovocných sadů a částečně i vinic. Lesní celky se v řešeném území vyskytují omezeně a jsou nepravidelně rozptýleny. Současně mají různý ekologický a krajinářský význam.

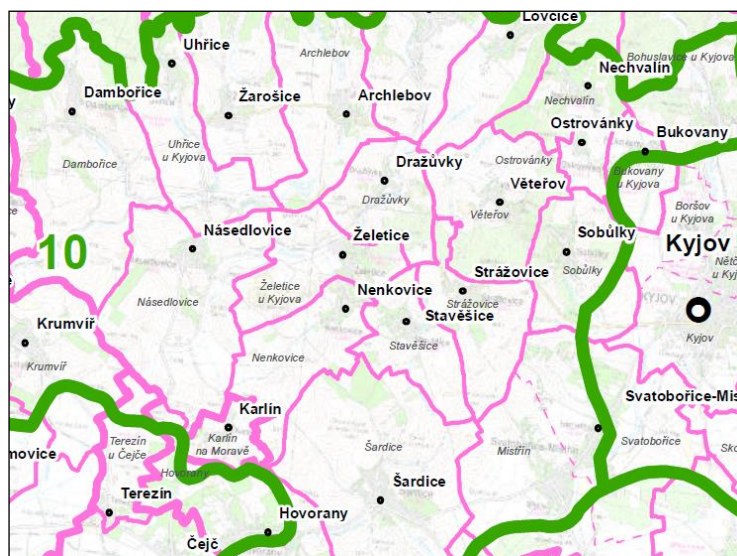
Výrazným narušením struktury krajiny bylo především scelování pozemků v období socialistické kolektivizace po roce 1948 s následným často plošným odvodněním pozemků.

V dálkových pohledech se opticky do řešeného území a jeho celkového obrazu promítá i vysílač Babí lom, který se nachází mimo řešené území v k.ú. Věteřov, ale je poměrně exponovaný a tvoří dominantu širšího území.

Koeficient ekologické stability: 0,16 (UAP ORP Kyjov, 4. Úplná aktualizace). V k.ú. Stavěšice nejsou evidována žádná chráněná území ani území soustavy Natura 2000. Území Obce Stavěšice leží v Průzkumném území „Svahy Českého masívu, ropa a hořlavý zemní plyn“. Chráněná ložisková území ani dobývací prostory se zde nenalézají. V řešeném území se nevyskytují svahové nestability. Jihovýchodní část k.ú. Stavěšice leží v poddolovaném území.

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do typu krajiny 10 „Ždánicko-kloboucký“

Schema ze ZUR:



Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Stavěšice
<b>Krajinný typ 10</b> <b>„Ždánicko-kloboucký“</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</li> <li>• Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.</li> <li>• Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.</li> <li>• Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</li> <li>• Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.</li> <li>• Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.</li> <li>• Podporovat členění velkých bloků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vymezuje ÚSES a koridory protierozních opatření K-PEOx, členící velké bloky na menší celky – splněno</li> <li>• Splněno, lesní celky jsou zachovány a navrhuje se jejich rozšíření (N04)</li> <li>• Splněno – regulativy ploch v krajině.</li> <li>• Akceptováno, viz koridorů K-PEOx, ÚSES, ploch vodních a vodohospodářských a regulativy.</li> <li>• Splněno, vodoteč zahrnuta do LBK.</li> <li>• Akceptováno, viz prostorové regulativy.</li> </ul>

	<p>orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</li> <li>• Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.</li> <li>• Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÚP vymezuje ÚSES a protierozní opatření členící velké bloky na menší celky – splněno</li> <li>• Splněno, vodoteč zahrnuta do LBK.</li> <li>• Splněno, viz prostorové regulativy.</li> <li>• Netýká se řešeného území.</li> </ul>
--	---	---

V rámci území obce ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ohrozit stávající charakter obce. Rozvojové plochy dotvářejí ucelený tvar stávající zástavby.

ÚP pro veškeré rozvojové plochy stanovil prostorové regulativy - maximální podlažnost a v nutných případech koeficient zastavění ploch.

Jednotlivé návrhové plochy územního plánu Stavěšice budou mít akceptovatelný vliv na hodnoty krajinného rázu.

#### Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke zlepšení všech 3 pilířů, včetně stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území nízké, koeficient ekologické stability dosahuje pouze 0,16.

Územní plán Stavěšice plně respektuje stávající lesy, vymezuje plochu N04 k zalesnění a vymezuje ÚSES. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

### **II.11.3. Územní systém ekologické stability**

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé dmové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Koeficient ekologické stability k.ú. Stavěšice je velmi nízký: 0,16 (UAP ORP Kyjov, 4. Úplná aktualizace). Jedná se o **území ekologicky nestabilní**.

Hodnocení ekologické stability ve správním území obce Stavěšice:

OBEC	KES	Hodnocení indikátoru	
Stavěšice	0,16	Území nadprůměrně využívané	Území se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.
Kyjov	0,54	Území intenzivně využívané	Území využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Zdroj: ÚAP ORP Kyjov - ČSÚ,2015, Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických Kyjov – 2016

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

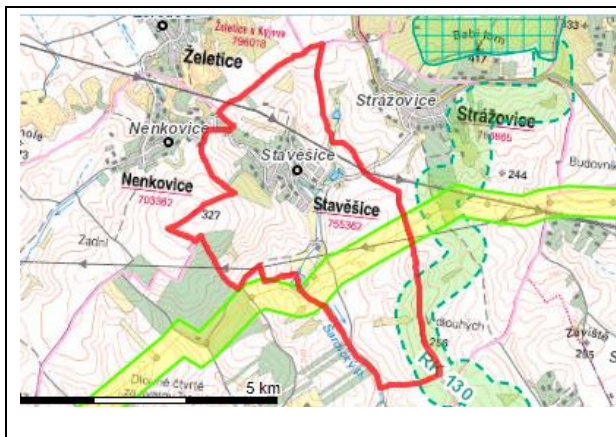
- ZÚR JMK, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan s.r.o., Urbanistické středisko Brno, vydány 5.10.2016)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. 2015),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Metodika vymezení ÚSES, Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020, březen 2017(aktivity 4.1.1 a 4.3.2)
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov – 4. Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2016 (URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s.r.o., Brno, 2016);
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;
- Územní plán obce Stavěšice
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

### Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, obsahující nadregionální a regionální úroveň ÚSES.

Do jihovýchodního okraje k.ú. Stavěšice zasahuje regionální biokoridor RK 130 (označení dle ZÚR JMK).

Výřez výkresu ZÚR Jihomoravského kraje:



### RK 130 - Regionální biokoridor

Koridor RK 130, obsažený v ZUR JMK, je do ÚP Stavěšice zapracován pod označením RBK 130.

Z obrázku ze ZÚR výše je patrné, že nadmístní záměr obsažený v ZUR JMK zasahuje do jihovýchodního okraje řešeného území.

Regionální biokoridor byl v ÚP v rámci zpracování celkové koncepce ÚSES v řešeném území dále zpřesněn a to s ohledem na stanovištní podmínky a aktuální stav krajiny, funkčních vazeb ekosystémů, přiměřených prostorových nároků, splnění návazností na sousední katastry, limity v řešeném území, majetkoprávní vztahy, atd. dle metodiky vymezení ÚSES. viz kap. „Územní systém ekologické stability“.

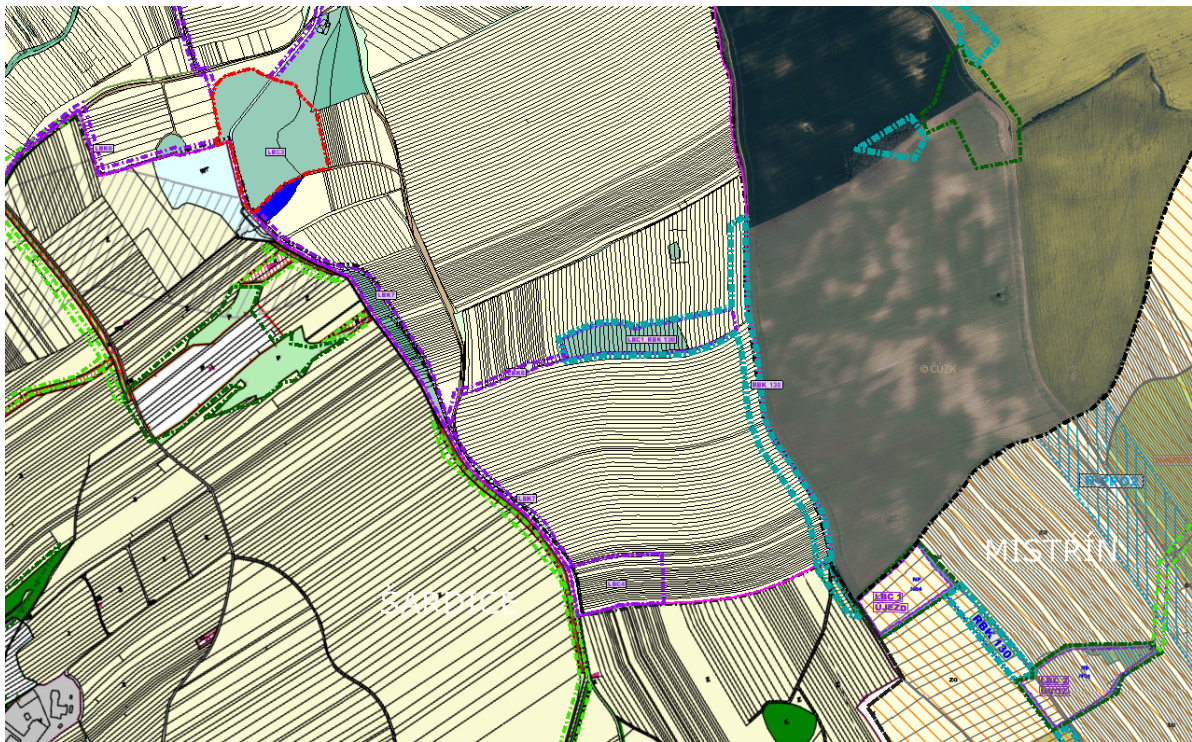
### Ortofoto se ZUR JMK a prvky ÚSES v řešeném území

(světle zelená šrafovaná plocha symbolizuje RK 130 v jeho šířce obsažené v ZUR JMK cca 400m, růžově je obtaženo k.ú. Stavěšice, tyrkysově modře je znázorněn průchod zpřesněného regionálního biokoridoru v řešeném území).



Výřez jihovýchodního okraje řešeného území s prokázáním návazností na sousední k.ú. Sídla Svatobořice – Mistín a Šardice mají platné ÚPD. Co se týká obce Strážovice, zde je situace opačná a v současné době je pořizován nový ÚP, proto je zde pouze jako podklad použit ortofotosnímek.

Růžová linka – hranice řešeného území. Tyrkysová linka – RK 130. Zelená a fialová linka – místní biocentra a biokoridory jak v řešeném území tak i mimo něj vymezené dle platných ÚPD konkrétních obcí.



Regionální biokoridory jsou v ZUR JMK zakresleny v celé své délce pomocí koridorů o šíři cca 200-400 m, tvořících rámec pro zpřesnění vymezení biokoridorů v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) obcí.

Řešení regionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPO Stavěšice. Toto řešení je v zásadě v souladu s řešením v ZUR JMK kraje.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPO a výkresy ÚAP ORP Kyjov. Dle těchto dokumentací procházejí správním územím obce následující větve místního ÚSES:

- Větev vedená po jihozápadním až západním okraji řešeného území, která je částečně trasována i v k.ú. Šardice podél Šardického potoka a směřuje dále k obci až do k.ú. Strážovice. (LBC2, LBC3, LBC4, LBK2, LBK4, LBK7).
- Větev propojující prvky ÚSES na severovýchodním okraji řešeného území z k.ú. Dražůvky a k.ú. Strážovice (LBK1).
- Větev propojující prvky ÚSES východně od obce směrem do k.ú. Strážovice (LBK3).
- Větev propojující prvky ÚSES v severozápadní části řešeného území z k.ú. Nenkovice, přes řešené území dále směrem do k.ú. Šardice a do k.ú. Strážovice. (LBC1\_RBK\_130, LBC3, LBK5, LBK6, LBK8).

### Odůvodnění řešení

Vymezení všech prvků ÚSES je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. Řešení vychází z řešení obsažených v ZUR JMK, ÚAP Kyjov a v ÚPO Stavěšice, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje drobné úpravy a současně již vymezený systém ÚSES dále zpřesňuje. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků jednoduchých pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD a KPÚ sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;



- majetkoprávní poměry.
- K zásadním koncepčním úpravám patří především:
- Propojení prvků ÚSES vymezených v sousedních k.ú. Především se jedná o LBK1, LBK5, LBK6, LBK8.
  - Propojení hydrofilní větve ÚSES vymezené ve vazbě na Šardický potok (LBC3, LBC4, LBK4)
  - Vymezení vloženého místního biocentra do regionálního biokoridoru. (LBC1\_RBK 130).

Všechny výše uvedené úpravy především zajišťují splnění návazností a vytvoření ucelené sítě v koordinaci s prvky ÚSES v sousedních k.ú. Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna místní biocentra LBC1\_RBK\_130, LBC2, LBC3 a LBC4 spolu s místními biokoridory LBC4 a LBK8 se nachází na území obce celou svou plochou.

V případě ostatních lokálních biokoridorů LBK1, LBK2, LBK3, LBK5, LBK6 a LBK7 je ve správním území obce Stavěšice vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Stavěšice.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Strážovice, Svatobořice – Mistrín, Šardice, Nenkovice, Želetice u Kyjova a Dražůvky souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí.

V případě nového ÚP Svatobořice - Mistrín (únor 2017 – Ing.arch. Milan Hučík.), Šardice (10/2015 – Visualcad, s.r.o.), Nenkovice (USB, 05/2010) a Želetice u Kyjova (duben 2016, Ing. arch. Jiří Hála) jsou návaznosti plně zachovány.

V případě obcí Strážovice a Dražůvky je jejich platná ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES více či méně nepřesnými, často ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořídit a vydat nový územní plán, ve kterém bude třeba zachovat návaznosti ÚSES na řešení v ÚP Stavěšice, avšak dle starých ÚPO je provázanost prvků ÚSES zachována.

Ve všech výše uvedených případech, ať už se jedná o nové územní plány nebo rozpracované územně plánovací dokumentace či dokumentace staršího data, jsou návaznosti plně zachovány.

**Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení**

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
RBK_130	Regionální biokoridor	Jedná se o uvedení ÚP Stavěšice do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Úsek regionálního biokoridoru RK 130 procházející řešeným územím spojuje regionální biocentrum RBC 13 a RBC 12 (označení dle ZÚR) a je situovaný při jihovýchodním okraji řešeného území. Vymezení regionálního biokoridoru RBK_130, vychází z metodických pokynů vymezování ÚSES a je vymezen v celé své šíři v minimálních parametrech 40m s tím, že je do něj vloženo místní biocentrum LBC1. Pro regionální biokoridor RK 130 je v souladu s vydanými ZÚR JMK stanovena tato rozmanitost ekosystémů: - 2VC, 3VC (3.1) 1PB, 1RB (4.3), 1RV (4.4)
LBC1_RBK 130	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Vložené místní biocentrum do regionálního biokoridoru RBK_130, které je situováno v jihovýchodním okraji řešeného území, kde se nachází stávající ostrůvek zeleně krajinné v intenzivně obhospodařované zemědělské krajinné. Výhledově je uvažováno s posílením ekologické stability a přírodních hodnot stávajícího společenstva a doplněním výsadeb se změnou druhové skladby dle STG.
LBC 2	Lokální biocentrum	Místní biocentrum se rozkládá východně od obce ve stávající zeleni s navazující vodní plochou s navazujícími břehovými porosty a přilehlou zelení krajinnou. Výhledově je uvažováno s posílením ekologické stability a přírodních hodnot lesního společenstva a doplněním výsadeb se změnou druhové skladby dle STG.
LBC 3	Lokální biocentrum	Místní kombinované biocentrum se rozkládá na jihovýchodním okraji řešeného území v okolí Šardického potoka a zahrnuje jak vodní plochy spolu s navazujícím okolím břehových porostů, tak i zeleň krajinnou v širším okolí. Výhledově je uvažováno s posílením ekologické stability a přírodních hodnot stávajícího společenstva a doplněním výsadeb se změnou druhové skladby dle STG.

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Odůvodnění vymezení
LBC 4	Lokální biocentrum	Místní biocentrum se nachází na jihozápadním okraji řešeného území v návaznosti na Šardický potok. Výhledově je uvažováno s posílením ekologické stability a doplněním výsadeb se změnou druhové skladby dle STG.
LBK1	Lokální biokoridor	Místní biokoridory jsou v řešeném území především tvořeny menšími komplexy lesů, zeleně krajinné spolu s větrolamy a remízky, vodními toky a jejich břehovými porosty a současně i intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou zahrady, vinice orná půda). Výhledově je uvažováno s posílením ekologické stability a přírodních hodnot s doplněním výsadeb se změnou nebo posílením druhové skladby dle STG.
LBK2	Lokální biokoridor	
LBK3	Lokální biokoridor	
LBK4	Lokální biokoridor	
LBK5	Lokální biokoridor	
LBK6	Lokální biokoridor	
LBK7	Lokální biokoridor	
LBK8	Lokální biokoridor	

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek. Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezi, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Navrhována je dosadba krajinné zeleně ve volné zemědělské krajině a v podobě cestních stromořadí, a několika remízů.

#### II.11.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

#### II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy

Řešené území je z hlediska morfologie terénu zvláště. Značná část zemědělských pozemků je tak vzhledem k jejich svažitosti popř. rozloze ohrožena vodní a větrnou erozí.

V rámci řešení nezastavěného území jsou zapracována do územního plánu některá protierozní opatření, která sníží erozní ohroženost území. Tato opatření se týkají zejména částí území s vyšším podílem orné půdy (jihovýchodní část území).

Podkladem pro jejich vymezení je studie „Řešení odtokových poměrů v povodí Šardického

potoka“ (VH atelier, spol. s. r.o, Brno, 10/2000), data VÚMOP a terenní průzkumy zpracovatele územního plánu.

**Vodní eroze** se v řešeném území vyskytuje ve velkém rozsahu. Eroze severně od obce je takového rozsahu, že ohrožuje obec přívalovými extravilánovými vodami a splachy bahna z polí. Základní protierozní a protipovodňová opatření již byla realizována:

- SZ od obce byla v roce 2009 zpracována JPÚ. Hlavním důvodem byl návrh opatření proti vodní erozi. Byly zde navrženy 2 retenční suché nádrže a vymezeny pro ně pozemky. Nádrže byly navrženy tak, aby zadržovaly povodňové průtoky z výše ležícího povodí a chránily tak zastavěné území obce Stavěšice proti nepříznivým účinkům povrchového odtoku. Obě nádrže jsou zapracovány do územního plánu (plochy Z08, Z09).
- Severovýchodně od obce byly vybudovány 2 retenční nádrže.
- Byla vybudována retenční nádrž Zápověď na JZ okraji k.ú. Stavěšice, k ochraně území Obce Šardice.

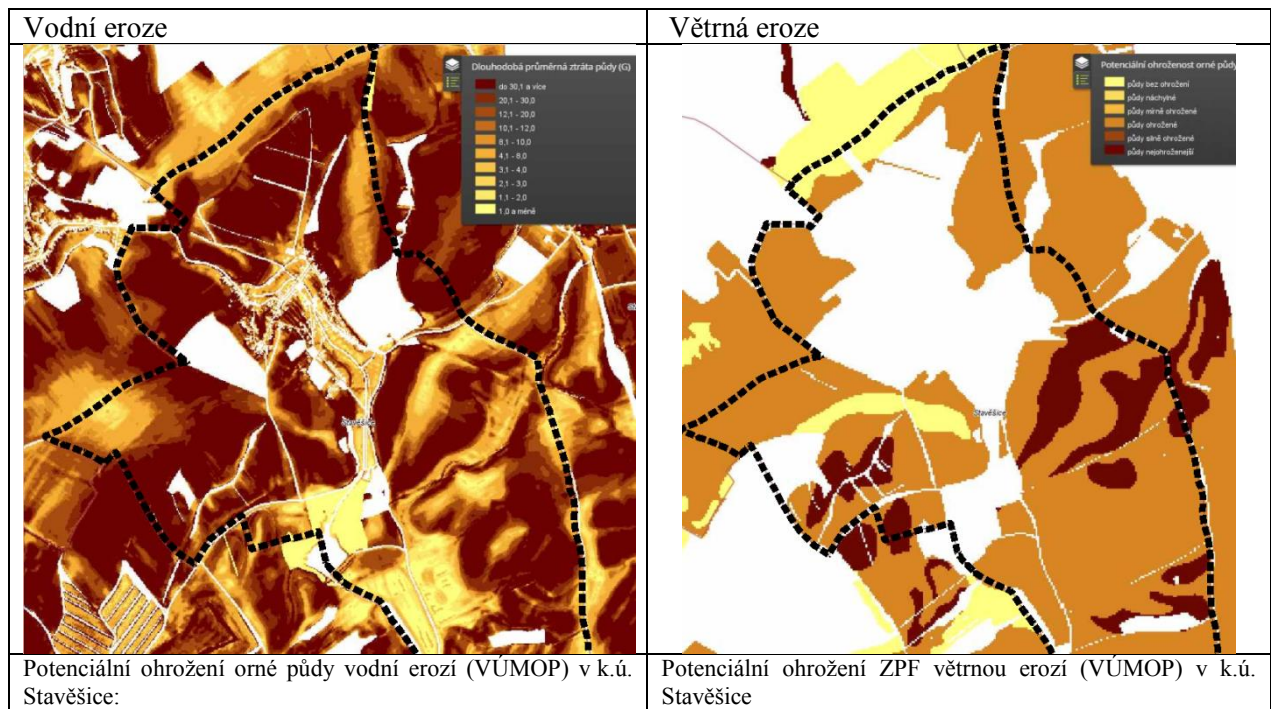
Do ÚP Stavěšice jsou zapracována, s využitím výše uvedeného podkladu, další protipovodňová opatření, a to koridory protierozních opatření K-PEO1 až K-PEO6 (opatření proti vodní erozi). V těchto koridorech budou v navazujících pozemkových úpravách upřesněna protierozní opatření, například:

- PEO1 – protierozní opatření 1. stupně: vyloučení erozně nebezpečných plodin, situování řad vinic ve směru vrstevnic a zatravnění meziřadí, zatravnění sadů. V rizikovějších plochách pak vrstevnicové setí obilovin a větší zastoupení ozimých obilovin, luskovin a víceletých píceň.
- PEO2 – protierozní opatření 2. stupně: protierozní agrotechnologie na orné půdě (výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče nebo posklizňových zbytků, vyloučení plodin s nízkou protierozní účinností, zvýšit zastoupení plodin s vysokým protierozním účinkem).

V obou typech ploch (PEO1 i PEO2) pak nutno doplnit liniové protierozní prvky (zasakovací pásy, stabilizace drah soustředěného odtoku).

V jihozápadní části k.ú. Stavěšice vymezuje územní plán dvě plochy územních rezerv (R5, R6), pro možné budoucí zalesnění silně svažitých erozně ohrožených ploch. Jedná se o plochy extrémně svažité, zemědělskou půdu o velmi nízké kvalitě (třídy ochrany převážně V).

**Větrná eroze** poškozují především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy.



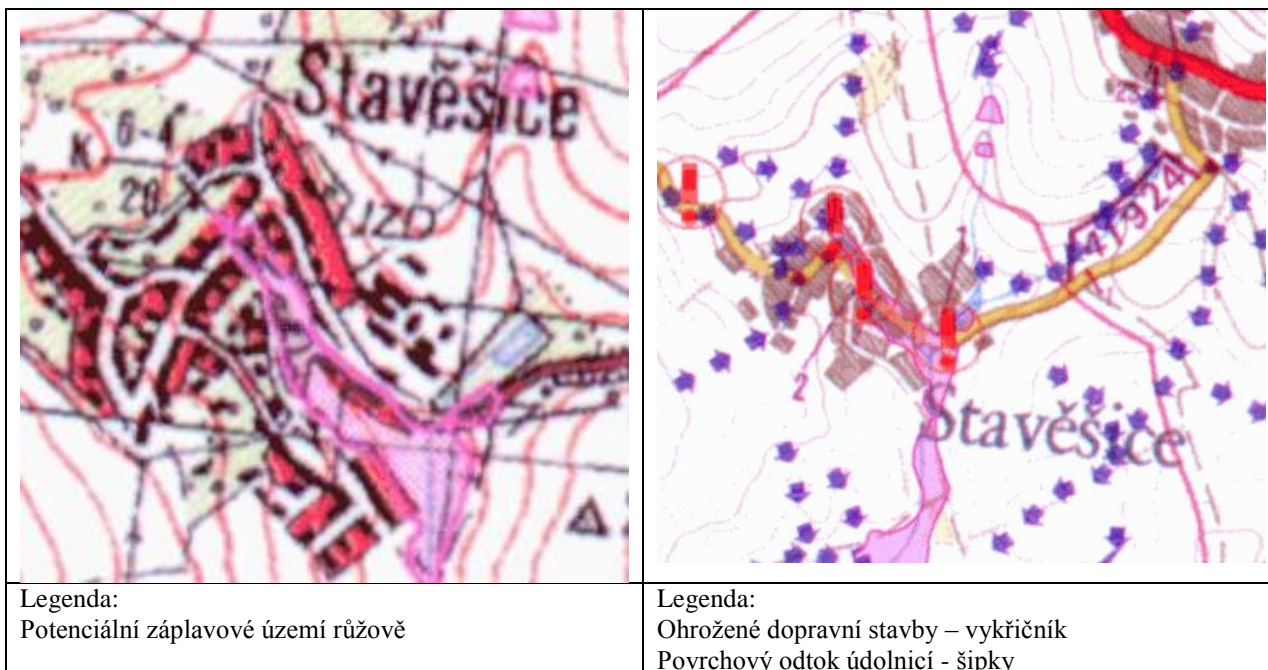
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy bez ohrožení</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy náchylné</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff9900; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy mírně ohrožené</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff6600; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy ohrožené</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff3300; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy silně ohrožené</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #990000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> půdy nejohroženější</li> </ul>	<p>Územní plán vymezuje koridory K-PEO1 až K-PEO6, ve kterých by měly být v navazujících pozemkových úpravách upřesněna opatření proti vodní erozi.</p> <p>Protierozní význam bude mít do jisté míry územní systém ekologické stability, vymezený územním plánem. ÚSES ale bude vhodné v celém území obce doplnit o další protierozní opatření ve formě větrolamů.</p>
--	--

Vymezená opatření proti vodní a větrné erozi naplňují prioritu č. (25) PÚR a prioritu č. (18) ZÚR kraje.

### II.11.6. Vodohospodářská a protipovodňová opatření

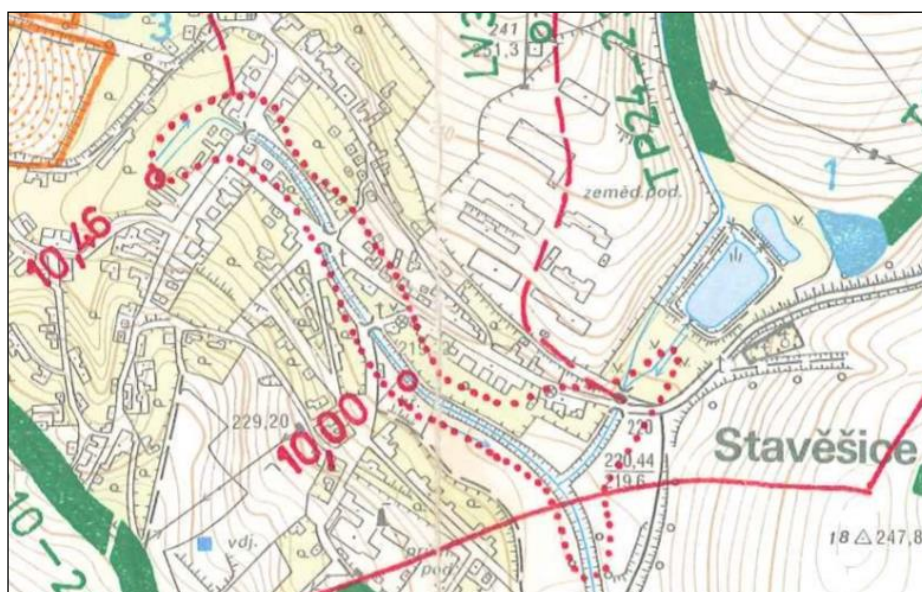
Na území Obce Stavěšice se nenachází žádné vyhlášené záplavové území.

Povodňový plán ORP Kyjov nicméně eviduje potenciální záplavové území v údolní nivě Šardického potoka:



1. aktualizace „Povodňový plán správního obvodu ORP Kyjov“ k 30.11.2005 (SURGEO, s.r.o.)

Rovněž studie „Řešení odtokových poměrů v povodí Šardického potoka“ (VH atelier, s.r.o., 11/2000) vymezuje v obci Stavěšice zátopové území (červenou tečkovanou čarou):



Navržená protipovodňová opatření – viz kap. II.9.12. Plochy vodní a vodohospodářské.

### II.11.7. Geologická situace

Podle sdělení České geologické služby je řešené území tvořeno horninami ždánicko-hustopečského a menilitového souvrství ždánické jednotky a sprašemi, sprašovými hlínami.

Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové

půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží setkáváme s horninami různých technických vlastností - tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.

Podmenilitové souvrství ždánické jednotky je tvořeno hnědozeleným jílem a šedozeleým jílovcem. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se v předkvartérním podloží setkáváme s horninami různých technických vlastností - tříd R6 (místa R5). Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností v prostém tlaku, křehkým způsobem přetvoření, střední až velkou hustotou diskontinuity.

Spraše a sprašové hlíny - z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997 — 1; ČSN EN 1997 - 2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 — Obecné zásady; část 2 - Průzkum a zkoušení základové půdy), resp. podle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) se zde v podloží setkáváme s horninami prosedavých zemin P (podobným charakterem F4). Jedná se o horniny eolitického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60%, pórovitost menší než 40% a stupeň nasycení je pod 0,7.

V okolí obce Stavěšice jsou ČGS evidovány dvě významné geologické lokality.

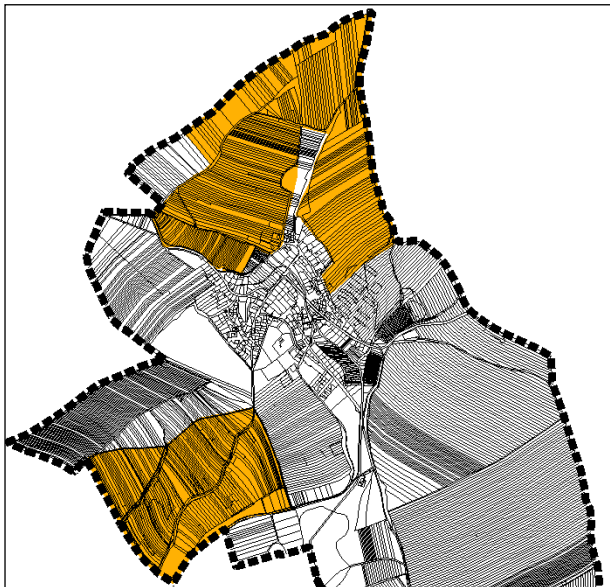
- Lokalita ID 1141  
Lokalizace: Jižní úbočí hřbetu Vinohrádky na západním okraji obce Stavěšice
- Lokalita ID 1147  
Lokalizace: 750 m jižně od hřbitova ve Stavěšicích pod dálkovým vedením vysokého napětí na východní straně lokální silnice do Mistřína.

Viz zakres lokalit v koordinačním výkrese.

#### II.11.8. Viniční tratě

Se vyskytují v severní a západní části k.ú. Stavěšice. Jedná se povětšinou o extrémně svažité pozemky, ohrožené vodní erozí, proto je třeba jejich využití koordinovat s potřebnými protierozními opatřeními.

Schéma viničních tratí:



## II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

### II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici I. třídy, a to na silnici I/54 Slavkov u Brna-Kyjov-Veselí nad Moravou-státní hranice. Na silnici I.třídy jsou Stavěšice připojeny silnicí č. 41924.

Katastrálním územím Stavěšice neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční trať je v Kyjově.

### II.12.2. Silniční doprava

Řešeným územím a zastavěným územím obce prochází silnice III/41924 Strážovice - Nenkovice - Želetice, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Silnice uvnitř obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Dle Generelu krajských silnic je komunikace III/41924 vedena jako tah lokálního významu II.kategorie.

Návrh úprav silniční sítě:

Silnice č. 41924 je polohově i výškově stabilizována. Úpravy silnice mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) v kategorii S6,5.

Úpravy silnice v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešní trase dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

### II.12.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy. Tato silnice zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, to znamená minimálně 8 m, v případě jednosměrných komunikací 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

### II.12.4. Doprava v klidu

V obci nejsou vybudována žádná záchytná parkoviště, Větší parkoviště je realizováno v centru obce naproti obchodu. Jeho kapacita je dostačující pro potřeby obce.

K parkování a odstavování automobilů slouží především garáže u rodinných domů, malá parkoviště, ale také místní komunikace.

U nové výstavby bude kladen důraz na řešení dopravy v klidu na vlastních stavebních pozemcích, aby nedocházelo k dalšímu zatěžování místních komunikací, snížení jejich přehlednosti a bezpečnosti



provozu.

### II.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami. Obec je obsloužena jednou autobusovou zastávkou umístěnou v centru obce, v jednom směru se zálivem pro zajištění autobusu.

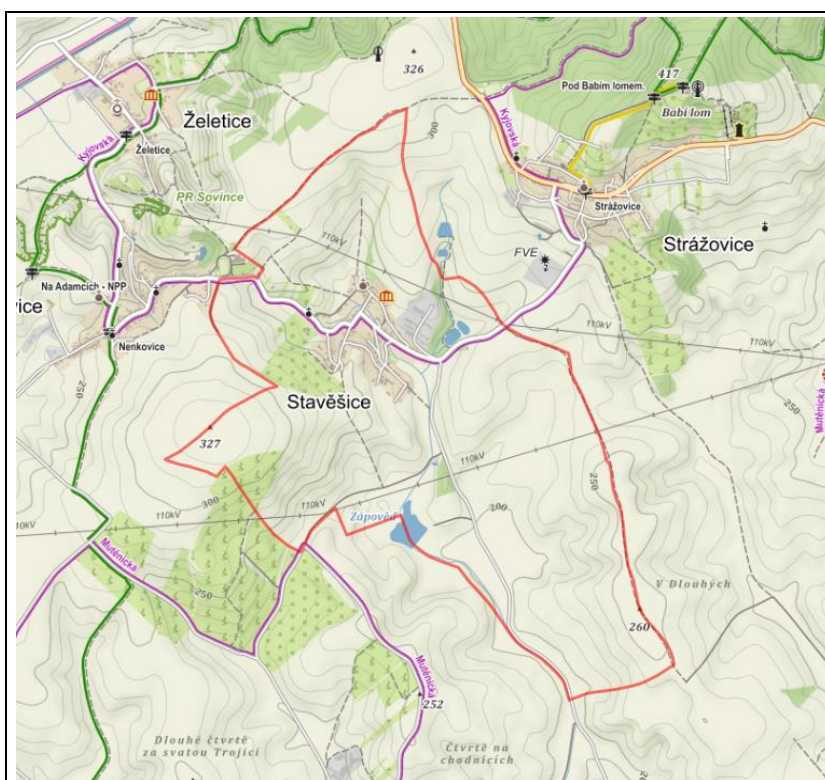
Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno. Šířka veřejného prostranství v místě autobusových zastávek umožňuje dobudování zálivu i v druhém směru.

Navrhované plochy pro bydlení jsou umístěny v příznivých docházkových vzdálenostech, které zpravidla nepřekračují 5 min (izochrony dostupnosti autobusových zastávek).

### II.12.6. Železniční dráha celostátní s regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

### II.12.7. Cyklistická a pěší doprava



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Obcí neprochází žádné značené turistické trasy.

Řešeným územím prochází regionální cyklistická trasa „Kyjovská“.

ÚAP ORP Kyjov dále uvádějí cyklotrasu „Stavešice-Šardice“, odpojující se z cyklotrasy „Kyjovská“ ve Stavešicích u hřbitova, odkud je vedena po stávající účelové komunikaci jižním směrem do k.ú. Šardice, kde se napojuje na cyklotrasu „Mutěnická“.

Při severní hranici k.ú. Stavešice s k.ú. Želetice u Kyjova je po účelové komunikaci vedena další cyklotrasa z k.ú. Nenkovice do k.ú. Dražůvky.

Síť cyklotras je dostatečně hustá a odpovídá potřebám obce i turistického ruchu.

### II.12.8. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví a vodní doprava v řešeném území nemají žádné zájmy.

## II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

### II.13.1. Zásobování vodou

Obec Stavěšice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je v majetku obce a je provozován společností VAK, a.s. Hodonín.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Koryčany–Kyjov-Klobouky, s hlavním zdrojem, úpravnou Koryčany, která odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Obec Stavěšice je zásobena gravitačně z VDJ Stavěšice o objemu 2x100 m<sup>3</sup>, s max. hl. 282,15 m. n. m. Tento VDJ je plněn zásobovacím řadem z VDJ Strážovice o objemu 2x 150m<sup>3</sup>, s max. hl. 360,00 m. n. m.

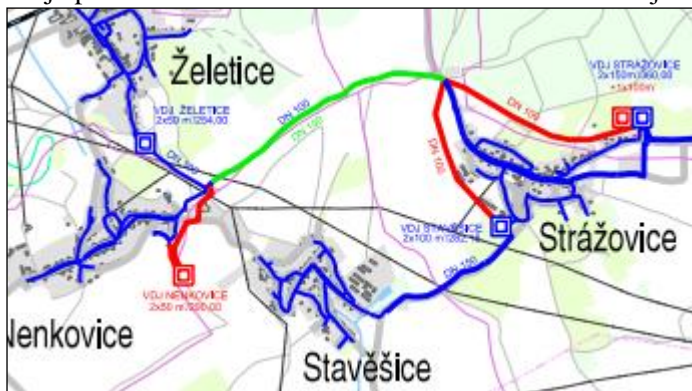


Schéma: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje

### Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 96 l/os/den

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl.č. 120/2011 Sb., směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy, školy
- hotely, ubytovny a internáty
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky, sportovní zařízení
- restaurace, vinárny
- provozovny (18, 26, 30 m<sup>3</sup>)
- prodejny
- hospodářská zvířata a drůbež, ...

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	400	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	30	10,5	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	0	45	(m3/os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	38,356	0,444
	- vybavenost, výroba	28,77	11,507	0,133
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	0,000	0,000
	Celkem		49,863	0,577
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		74,795	0,866
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			1,558

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

V navazujícím řízení budou splněny tyto specifické požadavky:

- Musí být respektován manipulační prostor nad přívodními rady (pruh o celk. šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).
- Nové plochy pro bydlení situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.
- Stávající inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.
- Vodovodní řady přednostně umisťovat v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
- Provéřit kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.

**Akumulace:** podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 80 %  $Q_m$ , tj. 60 m<sup>3</sup>. Stávající vodojem 2x100 m<sup>3</sup> má dostatečnou kapacitu i pro výhled.

## Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Stavěšice s max. hl. 282,15 m. n. m./278,85 m n.m.

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	278,85 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	248,80 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>5,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,25 MPa

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	282,15 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>220,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,62 MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje.

## Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Vodovodní řady jsou ale dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží). Požární nádrž je veřejnou technickou infrastrukturou, kterou je podle podmínek využití ploch, uvedených v kap. I.F., možné umístit v podstatě v kterékoliv ploše s rozdílným způsobem využití.

## II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod



Převážná část obce je odkanalizována jednotnou stokovou sítí, která vyúsťuje na společnou ČOV Svazku obcí Strážovice – Stavěšice, umístěnou na území Obce Stavěšice, s recipientem Šardický potok.

Schéma: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje

Na jednotné kanalizační síti jsou na několika místech umístěny odlehčovací komory k odlehčení dešťových vod, a to před ČOV, u jízdárny, u silničního mostu přes potok, na přírodním řadu ze Strážovic, u mostu cesty ke kostelu, u hřiště.

Zemědělský areál není připojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu, jsou zde vybudovány jímky na vyvážení.

Biologická ČOV Strážovice-Stavěšice je dimenzována na 1042 EO. V projektu stavby jsou uvedeny následující projektové kapacity:

Průměrné denní množství odpadních vod Qd	156 ,3/den
Celkové látkové zatížení v BSK5	62,5 kg/den
BSK5 na odtoku	méně než 9 mg/l

Dešťové vody jsou odváděny do Šardického potoka, který protéká obcí.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce splaškových vod: 150 - 500 obyvv. 60 - 130 l/os./d

Množství odpadních vod a produkce znečištění z obce Stavěšice:

Množství odpadních vod z obce Stavěšice - viz kapitola [Zásobování vodou](#).

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			400
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	49,9
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	9,9726
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	59,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,69
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	24,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	22
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	44

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Cílem je minimalizace množství odváděných vod, předcházení rizikům záplav a vodní eroze, zmírňování účinků povodní, zvýšení retenční schopnosti území a kapacity zdrojů podzemní vody a zlepšení vodního režimu v krajině.

Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti. Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny jednotnou kanalizací, nebo u vhodně umístěných ploch otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Návrh územního plánu zohledňuje prioritu uvedenou v PÚR (25): „V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“

### II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území obce neleží žádné výroby elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Řešeným územím vedou elektrická vedení nadřazené sítě VVN 110 kV, a to dvojité vedení severně od obce a dále vedení v jižní části k.ú. Stavěšice.

Stavěšice jsou zásobovány vedením VN na napěťové hladině 22 kV. Kmenová vedení VN vedou severně od obce a při jihozápadním okraji zastavěného území. Z nich jsou krátkými VN přípojkami napojeny trafostanice VN/NN. Uvedená vedení jsou územně stabilizována.

Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

- Výhledový uvažovaný počet obyvatel 400, průměrná obložnost bytů 2,4, výhledový počet bytů 169

	%	Počet bytů	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	169							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	85	1,50	1,00	0,73	0,13	126,75	92,53	16,48
- z toho kategorie "B2"	30	51	2,10	0,50	0,37	1,00	53,24	39,39	106,47
- z toho kategorie "C1"	10	17	9,70	0,17	0,20	1,00	27,87	32,79	163,93
- z toho kategorie "C2"	10	17	15,00	0,35	0,35	1,00	88,73	88,73	253,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				59,15	59,15	59,15
Zatížení CELKEM (kW):							355,73	312,58	599,53
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,17	1,03	1,97

Obec je obsluhována 2 distribučními trafostanicemi, dále jsou zde 2 trafostanice odběratelské. Vyhovuje.

Nová rozvodná energetická vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem, z důvodů architektonických i provozních.

#### II.13.4. Zásobování plynem

Přes řešené území vedou VTL plynovody NET4GAS (jižně od obce) a RWE GasNet, s.r.o (severně od obce).

Územní plán vymezuje, resp. zpřesňuje koridory pro VTL plynovod, označený v Politice územního rozvoje P9 a v ZÚR kraje TEP04. Koridor je v ÚP Stavěšice označen K-TEP04 a je zpřesněn ze základní šířky 320m (šířka v ZÚR). Je veden v souběhu se stávajícími VTL plynovody. Jeho poloha zohledňuje zastavěné a zastavitelné plochy v k.ú. Stavěšice. Viz kap. [Plochy a koridory technické infrastruktury](#).

Obec Stavěšice je plynofikována. Prívod do obce je proveden stl plynovodem z regulační stanice VTL/STL, která je umístěna v k.ú. Stavěšice, na okraji obce Nenkovice. Stabilizovaný stav.

S ohledem na zvyšující se požadavky na tepelně technické vlastnosti staveb se vícecestné zásobování energiemi v lokalitách nové zástavby jeví jako neekonomické. Lze předpokládat, že o plynofikaci nových objektů nebude zájem, nicméně pro případ potřeby ÚP uvažuje rozšiřování plynovodní sítě v lokalitách nové zástavby.

#### II.13.5. Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem v řešeném území založeno na lokálních zdrojích, s topným médiem převážně zemním plynem. Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

#### II.13.6. Přenos informací

Katastrálním územím Stavěšice prochází svazek radioreleových tras z RS Babí lom. Stabilizovaný stav.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu.

Nová rozvodná telekomunikační vedení v zastavěných částech budou umístěna pod zem, z důvodů

architektonických i provozních..

### II.13.7. Ropovody a produktovody

Nejsou.

### II.13.8. Nakládání s odpady

Na úseku nakládání s tuhými odpady je situace stabilizovaná. Odpady se v obci třídí přímo u zdroje a shromažďují v odpadových nádobách (sklo, plasty, papír, kovy, hadry, bioodpad). Nádoby na tříděné odpady jsou umístěny na veřejných prostranstvích, nádoby na bioodpad a TKO mají obyvatelé doma.

Odpadový dvůr v obci není, využívá se odpadový dvůr v Těmicích .

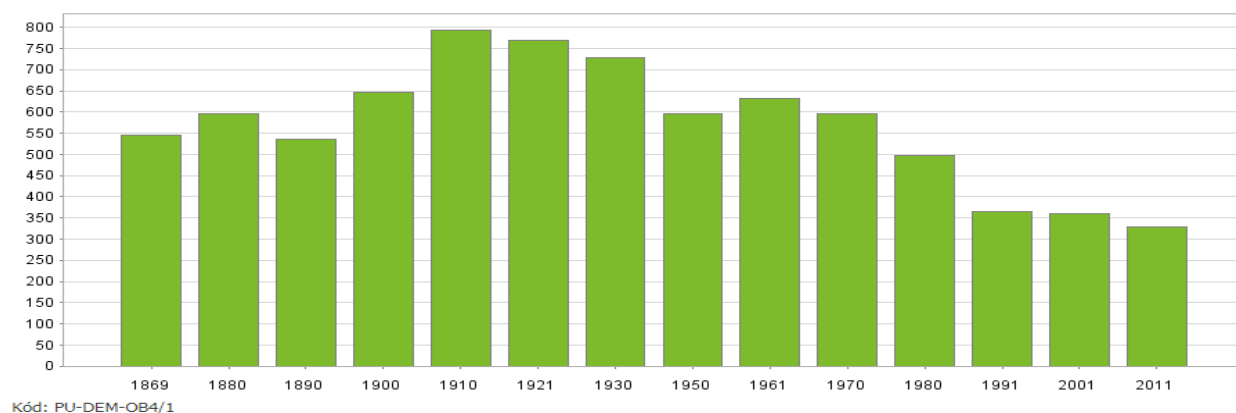
Skládky v katastru obce:

Žádné.

## II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### II.14.1. Demografický vývoj

Vývoj počtu obyvatel obce podle výsledků SLDB (ČSÚ):



V posledních letech udává ČSÚ stagnaci počtu obyvatel v rozmezí 342-355 obyvatel.

Na základě analýz a výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozborech, s ohledem na předpokládaný vývoj lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste na cca 400 obyvatel.**

### II.14.2. Využití zastavěného území

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení. Je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.



Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy vodní a vodohospodářské, plochy občanského vybavení – sport, plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství.

### Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (SLDB 2011)		330	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			400
Přírůstek (+)/ úbytek (-) počtu obyvatel			70
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		133	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)			
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011		2,48120301	
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030			2,4
<b>POTŘEBA BYTŮ:</b>			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			29
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			5
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu		4
	z důvodu urbanistického řešení		0
celkem bytů			38
celkem domů (5% dvoubytových)			36
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)		1
využití volných ploch v zastavěném území			3
využití částí neobydlených bytů			0
zbývá			32
+ rezerva 10 %			3
<b>CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD</b>			<b>35</b>
<b>Celkový počet bytů v roce 2025</b>			<b>169</b>

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny

- plochy pro bydlení v rodinných domech o úhrnné výměře cca 2 ha, s kapacitou přibližně 20 stavebních míst.
- Plochy smíšené obytné o úhrnné výměře cca 3,41 ha, s kapacitou přibližně 26 RD ((uvažováno cca 1300 m<sup>2</sup> / 1 stavební místo, včetně podílu na veřejných prostranstvích).
- Úhrnná kapacita vymezených zastavitelných ploch je tedy cca 46 stavebních míst pro rodinné domy.

### Plochy výroby a skladování

V současné době mají stávající plochy výroby a skladování (VS, VZ) výměru cca 6,54 ha.

Plochy výroby a skladování jsou zastavěny ze 80 % a jsou využívány. Vyhovují stávajícím potřebám, nové se nenavrhují.

## II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Stavěšice jsou samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím.

Stavěšice leží v okrese Hodonín, v blízkosti Kyjova. Od 1.1.2003 plní pro Stavěšice funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Kyjov.

Katastrální území Stavěšice. hraničí na s k.ú. Želetice u Kyjova a k.ú. Dražůvky, na východě s k.ú. Strážovice, na jihozápadě s k.ú. Šardice a na severozápadě s k.ú. Nenkovice.

### II.15.2. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Územní plán řeší územní systém ekologické stability, který navazuje na sousední katastry a s tím spjatý územní plány okolních obcí.

V některých ÚP jsou návaznosti již zajištěny, v jiných budou výhledově uvažované záměry teprve zapracovány.

k.ú. Strážovice

- Nutno zajistit návaznosti regionálního biokoridoru RBK 130 a místních biokoridorů LBK1, LBK2 a LBK3.

k.ú. Mistřín

- Návaznost je plně zachována, bez požadavku.

k.ú. Šardice

- Návaznosti jsou plně zachovány, bez požadavku.

k.ú. Nenkovice

- Pokračování UP Z14 – komunikace pro pěší (ke škole).

k.ú. Želetice u Kyjova

- Bez návazností. ÚSES v rámci hranic obou katastrů nezasahuje.

k.ú. Dražůvky

- Nutno zajistit návaznosti místního biokoridoru LBK1.

## II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Zadání ÚP Stavěšice, schválené Zastupitelstvem obce Stavěšice.

Uplatněné požadavky:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány. ÚP mimo jiné stanovil účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. ÚP chrání volnou krajinu před nekonceptním a neodůvodnitelným plošným rozvojem. Vytváří územně technické podmínky pro růst počtu obyvatel. Zajišťuje dobrou obslužnost území. Navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Respektuje a posiluje krajinné, kulturně-historické a civilizační hodnoty.

Respektuje PÚR, upřesňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR ČR. Respektuje koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji.

Respektuje ZÚR kraje. Respektuje a využívá ÚAP, respektuje limity využití území.

### **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

Požadavky vzaty na vědomí a akceptovány.

ÚP vymezil zastavěné území. Nepodporuje vznik „samot“ v území. Zohledňuje založenou urbanistickou strukturu obce a existenci všech zákonných limitujících jevů v území.

ÚP člení území na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro tyto plochy stanovuje podmínky využití.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny prostorové regulativy (max. výška staveb, charakter a struktura zástavby a u vybraných ploch i rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny podmínky využití ploch ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

ÚP posoudil a prověřil požadavky obyvatel obce, majitelů pozemků, popřípadě investorů.

ÚP respektuje požadavky PÚR ČR a Zásad územního rozvoje kraje – viz kap. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

Dále ÚP zohledňuje ÚAP kraje i ORP Kyjov. Řeší problémy vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků (viz regulativy ploch)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území .

ÚP Stavěšice dále akceptoval následující požadavky:

- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly s cílem minimalizovat vliv stavební činnosti na krajinu. Soustředit se na posílení potenciálu ploch bydlení, občanské vybavenosti (i ve verzích „smíšená“), atd.
- V plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.
- Podmínky využití ploch stanovit tak, aby bylo umožněno bydlení, služby, případně občanská vybavenost.
- Vytvořit na území obce podmínky pro posílení ekonomických aktivit vymezením ploch smíšených výrobních – tento požadavek řešen nebyl, podle doplňujících průzkumů a rozborů a informací pověřeného zastupitele je ploch pro podnikání v obci dostatek.

- Podél frekventovaných silnic procházejících obcí bude využití zastavitelných ploch pro bydlení podmíněno posouzením z hlediska umístování chráněných prostor podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Řeší zájmy civilní ochrany
- Byl prověřen požadavek na vymezení venkovní jízdní na pozemku p. č. 1124/125 k. ú. Stavěšice. Jízdní je již zkolaudována, zahrnuta do stabilizovaných ploch.

### **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

ÚP respektuje požadavky PÚR ČR a Zásad územního rozvoje kraje – viz kap. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

ÚP respektuje požadavky vyplývající z RURÚ:

- nadmístní záměry technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
- horší obslužnost veřejnou dopravou: nelze vyřešit územním plánem obce
- chybí vybavení v sociální oblasti: ÚP zohledňuje nově vybudovaný privátní Dům s pečovatelskou službou (je zařazen v ploše SO).

Na úseku dopravy ÚP akceptoval požadavky obsažené v zadání. Silniční síť je stabilizována, ÚP převzal a doplnil síť místních a účelových komunikací. Zabývá se dopravou v klidu, cyklistickou dopravou, hromadnou dopravou.

Územní plán řeší obsluhu navržených zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou. Posoudil kapacitu vodojemu, tlakové poměry ve vodovodu pro veřejnou potřebu, množství splaškových vod, atd.

Územní plán posoudil stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Požadavky Zadání jsou splněny.

### **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP respektuje požadavky PÚR ČR a Zásad územního rozvoje kraje – viz kap. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

ÚP řeší regionální i místní ÚSES. Respektuje a dále rozvíjí potenciál intenzivně hospodářsky využívané krajiny a chrání přírodní hodnoty krajiny. Neumožňuje vznik tzv. samot. Vytváří podmínky pro přirozený a plynulý přechod zastavěných resp. zastavitelných území do volné krajiny. Chrání před zastavěním všechny významné plochy s převahou vegetace a přírodních prvků v rámci zastavěného území (parkově upravené plochy, plocha hřbitova atd.). ÚP vytváří předpoklady pro zvyšování ekologické stability a biologické diverzity a zajištění ekologických funkcí krajiny, při umožnění využívání krajiny k hospodářským účelům. ÚP stabilizuje vodní toky a jejich údolní nivy jako hlavní přírodní a krajinné osy v území. ÚP prověřil stávající síť účelových komunikací.

Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny v prostorových parametrech dle platných metodik pro vymezení ÚSES a posouzení aktuálního stavu ekosystémů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES, vzájemná návaznost skladebných částí ÚSES s ohledem na biogeografické charakteristiky a aby byla zajištěna rozmanitost potenciálních ekosystémů.

Vymezení prvků ÚSES bylo v rámci ÚP koordinováno s vymezením prvků ÚSES v ÚP sousedních obcí.

ÚP respektuje podmínky obecné ochrany přírody. Řeší problematiku území ohroženého lokálními záplavami, identifikoval pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany (vodní eroze,

větrná eroze), řešil ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem. Řeší protierozní opatření. Chrání ZPF. Řeší regulativy ploch v krajině.

K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové). Vyhodnotil předpokládané důsledky na ZPF. ÚP zohlednil požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa. Atd.

Požadavky zadání jsou splněny.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vzaty na vědomí a akceptovány.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vzaty na vědomí a akceptovány.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vzaty na vědomí a akceptovány.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nebyl uplatněn.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Vzaty na vědomí a akceptovány.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Nebyly uplatněny.

## II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

### S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Stavěšice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

## II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Pořadí změn v území – etapizace – není stanoveno pro všechny zastavitelné plochy, ale pouze pro plochy, u nichž je to účelné, především z důvodů územně technických nebo ekonomických (zajištění návaznosti jednotlivých investic a zabezpečení včasné realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury).

## II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.19.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

#### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

**HPJ 01** - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

**HPJ 05** - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvičké a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.

**HPJ 06** - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním

horizontem, ojedinele štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profil.

**HPJ 07** - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.

**HPJ 08** - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

**HPJ 19** – Parendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.

**HPJ 40** - Svažitě půdy (nad 12°) na všech horninách lehké až lehcí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

## Investice do půdy

V katastru obce je evidováno malé množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu

## Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vzhledem k intenzitě zástavby v současně zastavěném území bylo nutno umístit rozvojové plochy mimo zastavěné území – jedná se především o plochy bydlení a plochy smíšené obytné.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a minimalizovat zábory kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany.

V okolí obce se nachází půdy I.-IV. třídy ochrany, převažují ale půdy II. a III. třídy ochrany. Půdy IV. třídy ochrany jsou extrémně svažitě a jsou zařazeny do viničních tratí, pro výstavbu nejsou až na výjimky vhodné.

### Odůvodnění vymezení ploch bydlení a ploch smíšených obytných:

Stávající plochy bydlení mají výměru 11,4844 ha. V posledních letech udává ČSÚ v obci Stavěšice stagnaci počtu obyvatel v rozmezí 342-355 obyvatel. Na základě analýz a výpočtů obsažených v doplňujících průzkumech a rozbořech, s ohledem na předpokládaný vývoj lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste na cca 400 obyvatel.

Pro nárůst počtu obyvatel a předpokládané snížení obložnosti bytového fondu bylo nutno v ÚP vymežit plochy o kapacitě nejméně 35 stavebních pozemků (výpočet viz kap. II.14).

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu 2,00 ha, s kapacitou přibližně 18 stavebních míst (uvažováno cca 1100 m<sup>2</sup> / 1 stavební místo, včetně podílu na veřejných prostranstvích).

- Plochy smíšené obytné o úhrnné výměře cca 3,41 ha, s kapacitou přibližně 26 RD ((uvažováno cca 1300 m<sup>2</sup> / 1 stavební místo, včetně podílu na veřejných prostranstvích).
- Úhrnná kapacita vymezených zastavitelných ploch je tedy cca 43 stavebních míst pro rodinné domy, což odpovídá vypočtené potřebě.

Umístění vymezených zastavitelných ploch zohledňuje kvalitu ZPF i urbanistické a provozní souvislosti. Méně kvalitní ZPF se nachází severně a západně od obce, jedná se však o viniční tratě a velmi

svažitě pozemky s hustou parcelací, pro obytnou zástavbu nevhodné.

Půda III.třídy ochrany JZ od obce je dopravně nedostupná, komplikací je i ochranné pásmo lesa. Půda III.třídy ochrany východně od obce nenavazuje na zastavěné území a postrádá tak potřebné vazby na veřejnou infrastrukturu. Navíc i zde by komplikaci způsobovaly majetkoprávní vztahy (hustá parcelace, šířky pozemků se pohybují do 6,5-13 m) a svažitost terénu.

K uspokojení rozvojových potřeb obce bylo proto nutno vymezit některé ze zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných i na kvalitní ZPF, konkrétně plochy Z01, Z02, Z06. Protože rozvoj obce nelze plně řešit na méně kvalitní zemědělské půdě, lze považovat vymezení těchto ploch za veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně kvalitního ZPF.

V průběhu zpracování návrhu ÚP byla vyřazena plocha pro bydlení ležící na půdě I. a II. třídy ochrany a přeřazena do územních rezerv (R2) a nahrazena plochou Z05, ležící na méně kvalitní půdě.

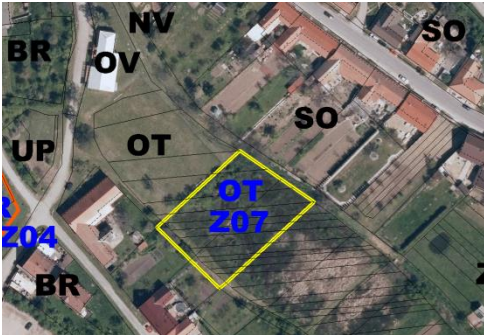
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z01</b>	Návrh <b>plochy bydlení - v rodinných domech</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je vymezena podél stávající účelové komunikace,</li><li>• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu,</li><li>• plocha navazuje na zastavěné území, nebude komplikovat dostupnost, zemědělských pozemků, nebude zhoršovat podmínky pro jejich obhospodařování,</li><li>• pozemky jsou v drobné držbě,</li><li>• dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury.</li></ul>
<b>Z02</b>	Návrh <b>plochy bydlení - v rodinných domech</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je vymezena podél stávající účelové komunikace,</li><li>• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu,</li><li>• Jedná se o zahrady navazující na stávající rodinné domy (záhumenky),</li><li>• plocha navazuje na zastavěné území, nebude komplikovat dostupnost, zemědělských pozemků, nebude zhoršovat podmínky pro jejich obhospodařování,</li><li>• dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na síť technické infrastruktury.</li></ul>
<b>Z04</b>	Návrh <b>plochy bydlení - v rodinných domech</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha je vymezena v zastavěném území, nezemědělská půda (po demolici starého RD)</li></ul>
<b>Z06</b>	Návrh <b>plochy bydlení - v rodinných domech</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je vymezena podél stávající účelové komunikace,</li><li>• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu,</li><li>• plocha navazuje na zastavěné území, nebude zhoršovat dostupnost zemědělských pozemků, nebude komplikovat podmínky pro jejich obhospodařování,</li><li>• pozemky jsou v drobné držbě,</li><li>• velmi dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na veřejnou infrastrukturu.</li></ul>
<b>Z03</b>	Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha navazuje na zastavěné území,</li><li>• Je vymezena na méně kvalitní půdě III.třídy ochrany,</li><li>• Pozemky jsou ve vlastnictví obce, část není zemědělsky obdělávána.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zástavba nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, nebude komplikovat podmínky pro jejich obhospodařování.</li> </ul>
<b>Z05</b>	<p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha navazuje na zastavěné území,</li> <li>• Je vymezena převážně na méně kvalitní půdě IV.třídy ochrany, jen malá část pak na půdě II.třídy ochrany,</li> <li>• O výstavbu v této ploše projeví zájem vlastníci pozemků.</li> <li>• Jedná se o pozemky v drobné držbě,</li> <li>• Při hranici plochy vede veřejná infrastruktura (silnice, kanalizace),</li> <li>• Zástavba nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, nebude komplikovat podmínky pro jejich obhospodařování.</li> </ul>
<b>Z15</b>	<p>Návrh <b>plochy bydlení - v rodinných domech</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha leží v zastavěném území,</li> <li>• nevyvolá zábor ZPF,</li> <li>• požadavek investora.</li> </ul>

### Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou využity účelně. Územní plán vymezuje plochu pro občanské vybavení - pro sportovní aktivity.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
<b>Z07</b>	<p>Návrh <b>plochy občanského vybavení - sport</b> Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o rozšíření stávajícího sportovního areálu. Kvůli terénní konfiguraci (terén v okolí obce je hodně svažité) a kvůli nutné provozní návaznosti na stávající hřiště (využití technického zázemí sportovního areálu) nelze plochu vymezit jinde – z tohoto důvodu lze umístění plochy Z07 považovat za vymezení ve veřejném zájmu,</li> <li>• posílení občanské vybavenosti přispěje ke stabilizaci obyvatel v obci,</li> <li>• Zástavba nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, nebude komplikovat podmínky pro jejich obhospodařování,</li> <li>• pozemky jsou zamokřené a k zemědělským účelům nejsou podle informací OÚ Stavěšice již více jak 10 let využívány, což vedlo k rozšíření náletově zeleně v této ploše – viz ortofoto:</li> </ul> 

### Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem doplnění chybějících komunikací (Z10, Z11 – chodník ke hřbitovu), za účelem zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (Z13) či z důvodu respektování požadavků obecně závazných právních předpisů (N05).

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
N05	Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je určena umístění veřejné prostranství (veřejné zeleně, dětského hřiště) pro zastavitelné plochy Z01, Z02, Z05</li><li>• jedná se o zábor ve veřejném zájmu. Veřejný zájem je zdůvodněn požadavky vyhl.č. 501 Sb., § 7, podle kterého je třeba na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nebo plochy smíšené obytné vymežit související veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>. V této části obce je navíc deficit veřejných prostranství.,</li><li>• umístění plochy je řešeno se zřetelem k dostupnosti zemědělských pozemků, plocha nebude komplikovat podmínky pro jejich obhospodařování.</li></ul>
Z10 Z11	Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha je určena pro umístění komunikace pro pěší – chodníku ke hřbitovu,</li><li>• Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně kvalitního ZPF. Chodník přispěje k významnému zvýšení bezpečnosti dopravy – stávající pěší provoz mezi zastavěným územím a hřbitovem, vedený po krajnici silnice, navíc v extravilánu, je kolizní a nebezpečný,</li><li>• Plochy jsou vymezeny v těsném souběhu se silnicí, s cílem omezit narušení celistvosti zemědělské půdy,</li><li>• Jejich umístěním nebudou zhoršeny podmínky pro dostupnost zemědělských pozemků a jejich obdělávání.</li></ul>
Z13	Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Jedná se o plochu pro umístění obslužné komunikace a veřejné technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch Z01, Z02,</li><li>• Zábor ZPF je minimální, plocha je umístěna převážně na nezemědělských pozemcích.</li></ul>
Z14	Návrh <b>plochy veřejných prostranství</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha pro chodník k základní škole</li><li>• Nezemědělská půda</li></ul>

### Plochy vodní a vodohospodářské

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z08	Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> (protipovodňová opatření) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha byla vymezena pozemkovou úpravou</li><li>• Zábor nezemědělské půdy (PÚ již byla zapsána)</li></ul>
Z09	Návrh <b>plochy vodní a vodohospodářské</b> (protipovodňová opatření) Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plocha byla vymezena pozemkovou úpravou</li><li>• Zábor nezemědělské půdy (PÚ již byla zapsána)</li></ul>

## Plochy lesní

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
N04	Návrh <b>plochy lesní</b> Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pozemek je ve vlastnictví obce. Jedná se o nezemědělský pozemek (ostatní plocha).</li></ul>

Zábory ZPF vyvolané návrhem ÚSES nejsou v souladu s metodikou vyhodnocovány.

## II.19.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

<b>ZÁBORY ZPF v k.ú. STAVĚŠICE - NOVĚ VYMEZENÉ (obec dosud neměla ÚP)</b>																
označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVENÝ	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	Plochy bydlení v rod.domech	0,5300	0,5300	0,5300			0,5300					0,4871		0,0429		
Z02	Plochy bydlení v rod.domech	1,1547	1,0860	1,0173			1,0860					1,0860				
Z04	Plochy bydlení v rod.domech	0,0560	0,0000	0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu											
Z06	Plochy bydlení v rod.domech	0,2727	0,1827	0,2727	0,2727						0,2582	0,0157				
Z15	Plochy bydlení v rod.domech	0,0172	0,0000	0,0000												
<b>Plochy bydlení celkem</b>		<b>2,0306</b>	<b>1,7987</b>	<b>1,8200</b>	<b>0,2727</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,6160</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2582</b>	<b>1,5888</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0429</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Z07	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,2393	0,2393	0,2393	0,2393							0,2393				
<b>Plochy občanské vybavenosti celkem</b>		<b>0,2393</b>	<b>0,2393</b>	<b>0,2393</b>	<b>0,2393</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2393</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
Z03	plochy smíšené obytné	3,0298	3,0298	3,0298	1,0649		1,0547		0,9102			0,0831	2,9467			
Z05	plochy smíšené obytné	0,3840	0,3840	0,3840	0,0311	0,1727	0,1802					0,0881	0,2959			
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		<b>3,4138</b>	<b>3,4138</b>	<b>3,4138</b>	<b>1,0960</b>	<b>0,1727</b>	<b>1,2349</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,9102</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1712</b>	<b>3,2426</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
N05	Plochy veřejných prostranství	0,1037	0,1037	0,1037	0,1037							0,0620		0,0417		
Z10	Plochy veřejných prostranství	0,0762	0,0637	0,0637	0,0637						0,0501	0,0136				
Z11	Plochy veřejných prostranství	0,1570	0,1570	0,1570					0,1570				0,1570			
Z13	Plochy veřejných prostranství	0,4440	0,0228	0,0228			0,0228									
Z14	Plochy veřejných prostranství	0,1355	0,0000	0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu											
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>		<b>0,9164</b>	<b>0,3472</b>	<b>0,3472</b>	<b>0,1674</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0228</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1570</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0501</b>	<b>0,0756</b>	<b>0,1570</b>	<b>0,0417</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

<b>Z08</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	0,7435	0,0000	0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu											
<b>Z09</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	1,1678	0,0000	0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu											
<b>Plochy vodní a vodohospodářský celkem</b>		<b>1,9113</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>N04</b>	Plochy lesní	1,4984	0,0000	0,0000	nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu											
<b>Plochy lesní celkem</b>		<b>1,4984</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)</b>		<b>10,0098</b>	<b>5,7990</b>	<b>5,8203</b>	<b>1,7754</b>	<b>0,1727</b>	<b>2,8737</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,0672</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3083</b>	<b>2,0749</b>	<b>3,3996</b>	<b>0,0846</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>

### II.19.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

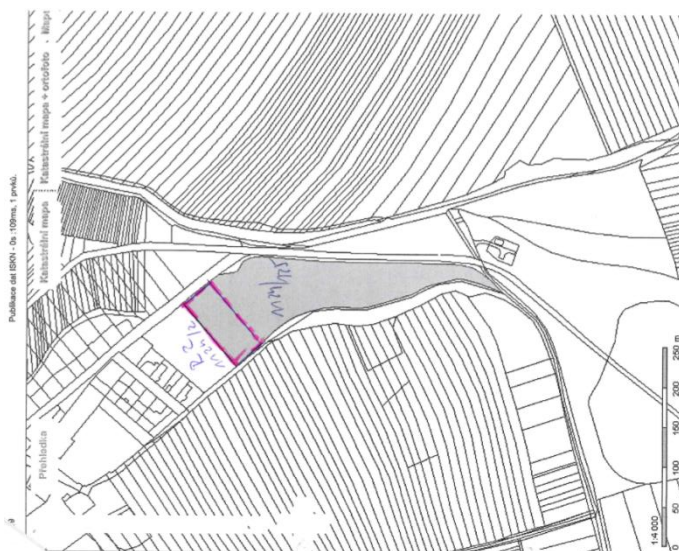
Námítky uplatněné k veřejnému projednání návrhu ÚP Stavěšice:

### Námítka č. 1

XXX ze dne 17.1.2019

Dáváme připomínku k parcele 1124/125, kde požadujeme rozšíření územního plánu o dvě až tři stavební místa. V dnešní době je pozemek využíván jako pastva pro koně s využitím jízdárny pro výcvik koní.

Odůvodnění: Jelikož nad pozemkem 1124/125 na pozemku 1124/2 je s bytovou zástavbou v územ. plánu počítáno, tak je logické, že by výstavba mohla být i na našem pozemku 1124/125 i k vzhledem k tomu, že jsou již k pozemku přivedeny inženýrské sítě. V minulém návrhu územ. plán, který se neuskutečnil bylo s tímto pozemkem pro bytovou výstavbu počítáno.



Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Dle ustanovení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů: Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy vymezené územním plánem pro bydlení jsou v současné době velikostně pro další rozvoj obce dostačující. Navržený záměr v ploše třídy ochrany I tedy nelze s ohledem na výše uvedené za stávajícího stavu náležitě odůvodnit. Tímto není vyloučena případná možná změna v návaznosti na vývoj v území.

### Námítka č. 2

XXX ze dne 21.1.2019

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina nabylo směnnou smlouvou s Obcí Šardice v říjnu loňského roku vlastnické právo k pozemkům p. č. 1852/2 a p. č. 1852/3 v katastrálním území (dále k.ú.) Stavěšice. Záměrem směny bylo propachtovat tyto pozemky za účelem zemědělského obhospodařování.

Oba uvedené pozemky jsou dotčeny návrhem Územního plánu Stavěšice.

#### Skutečný stav

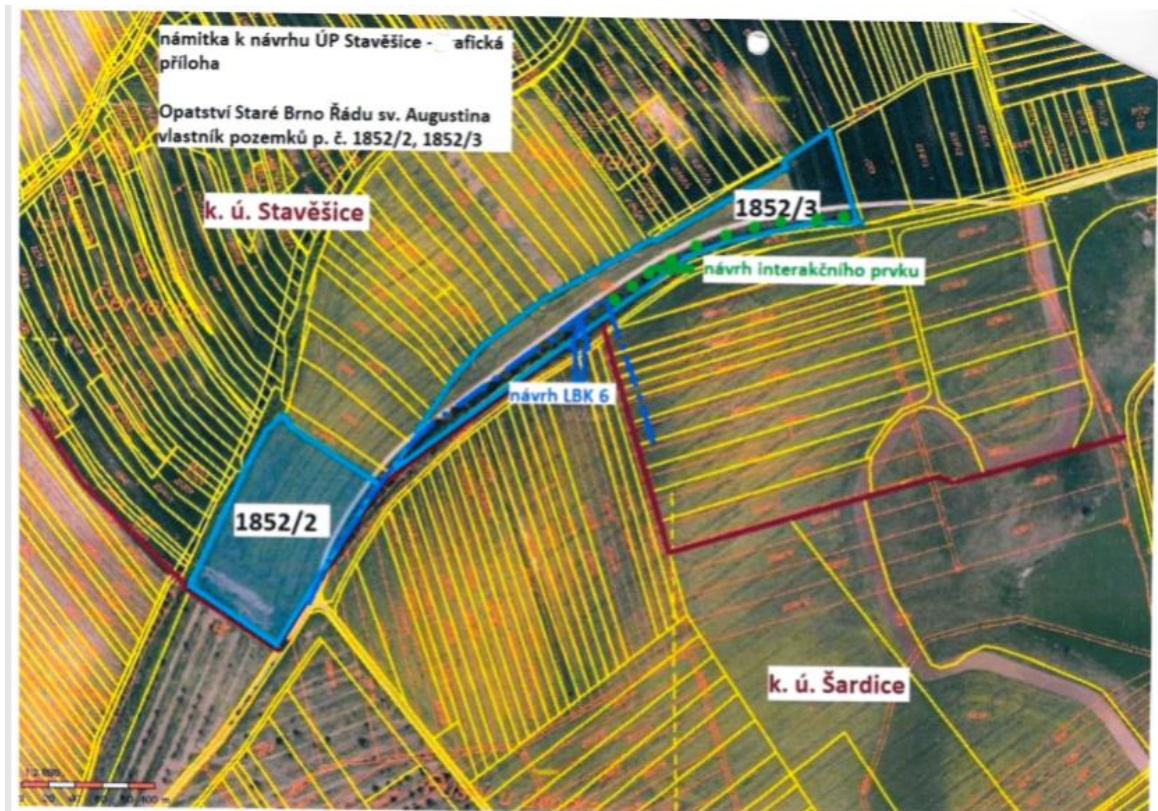
Oba pozemky byly oceněny podle kultury uvedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Skutečný stav pozemků neodpovídá v současné době stavu, který je veden v katastru nemovitostí. Podél celého pozemku p. č. 1852/3 téměř uprostřed a částečně v menší míře na okraji pozemku p. č. 1852/2 vede neevidovaná vyježděná nezpevněná cesta, která je napojena na účelovou komunikaci v k. ú. Šardice.

Pod touto cestou se nachází plocha náletových dřevin s černou skládkou (kameny, beton, pneumatika, hromada skleněných omiovek). Neobdělávaná plocha půdy činí v současnosti cca 37% výměry pozemku p. č. 1852/3.

#### Odůvodnění

Z grafické části návrhu územního plánu je patrný návrh liniového interakčního prvku, na který navazuje při hranici s k. ú. Šardice lokální biokoridor LBK 6. Oba prvky vedou po delší straně úzkého pozemku p. č. 1852/3. Realizací těchto prvků by se tak zabrala velká část plochy tohoto pozemku. Návrhem lokálního biokoridoru LBK 6, respektive jeho koncem, je v malé míře dotčena i hranice pozemku p. č. 1852/2.

S návrhem těchto prvků lze souhlasit jen s podmínkou, když bude poskytnuta plošná náhrada orné zemědělské půdy za tyto navržené prvky. Náhrada bude odpovídat z hlediska ohodnocení bonitě současných pozemků a její výměra bude dorovnána do plné výměry dotčených pozemků p. č. 1852/2 a p. č. 1852/3.

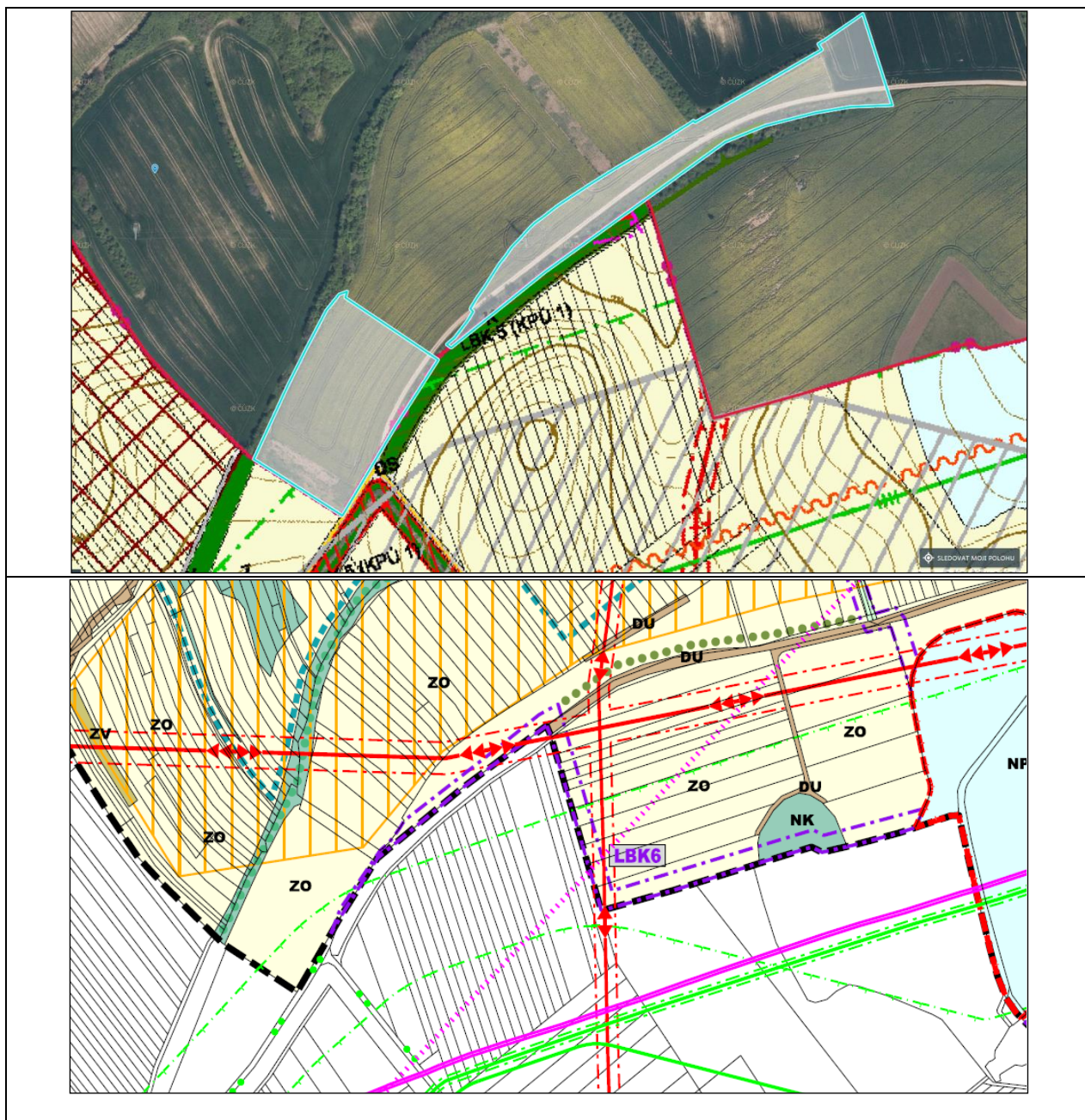


Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Návrh ÚP Stavěšice mj. i navržený interakční prvek respektuje platný ÚP Šardice a navazuje na prvky ÚSES (v ÚP Šardice LBK5), což je v souladu s požadavkem na zajištění koordinace využívání území.

Ochrana stávající zeleně v zemědělské, velkovýrobně obhospodařované krajině má značný krajinářský a ekologický význam.

Interakční prvky příznivě působí na krajinu - vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině /ve volné zemědělské krajině/. Interakčními prvky jsou např. ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitéry stromů. Tento konkrétní interakční prvek je navržen jako liniový, v měřítku územního plánu a bude přesně specifikován v dalších případných řízeních. Tam budou rovněž zohledněna vlastnická práva k dotčeným pozemkům.



### Námitka č. 3





## II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### 1. Návrh vyhodnocení připomínek – k veřejnému projednání návrhu ÚP Stavěšice

Připomínky uplatněné k návrhu Územního plánu Stavěšice podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

#### Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 612 00 Brno,  
Zn.ARUB/6470/18/DS ze dne 7.12.2018

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Vás tímto upozorňuje, že celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn.:

Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu (hloubení výkopů při výstavbě protierozních a protipovodňových opatření, komunikací apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odhalení archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Vyhodnocení připomínek: Připomínce se vyhovuje.

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

V území s archeologickými nálezy je limit využití vyplývající ze zákona a je respektován, konkrétní zásahy to tohoto území budou řešeny v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

#### Připomínka č. 2

itself, s.r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno, Č.j.: 17/002345-B ze dne 6.12.2018

Katastrálním územím Stavěšice prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o.. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy.

V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vyjadreni.itself.cz>).

Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Stavěšice tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou itself s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.

Vzhledem k našemu zájmu rozvíjet optickou síť v k.ú. Stavěšice navrhujeme doplnit do textové části:

Spoje:

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

Vyhodnocení připomínek: Připomínce se vyhovuje.

V grafické části je průběh podzemního komunikačního vedení zakreslen. Ochranné pásmo vyplývá z příslušného právního předpisu.

Tento typ staveb je přípustný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **Připomínka č. 3**

Obec Šardice, Šardice 601, 696 13 Šardice, Zn. OÚŠ-2349/2018 ze dne 18.1.2019

Obec Šardice podává připomínku k návrhu Územního plánu Stavěšice.

Obec Šardice byla až do r. 2018 mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 1852/2 a 1852/3. Obě parcely jsou vedené jako orná půda, tedy určené k zemědělskému hospodaření. Nicméně přes pozemky je v současné době vyježděná komunikace a na části jsou nějaké nálety. Samozřejmě, protože se jedná o části parcel k jinému určení, nejsou hranice využití z žádných podkladů zřejmé.

Z návrhu Územního plánu Stavěšice je zřejmý návrh na interakční prvek liniový a lokální biokoridor. Nicméně návrh na umístění nějaké komunikace není zřejmý.

Jako obec sousední s katastrem Stavěšice podáváme připomínku k využití uvedeného pozemku jako místní komunikaci a dále k řešení spojovací komunikace mezi dotčenými katastry. K umístění výše uvedených prvků bychom pro účely, ke kterému je určený. Oba dva návrhy by měl samozřejmě řešit územní plán, ale také majetkové řešení s obcí Stavěšice. Obci Stavěšice tak bude tato připomínka předána.

Připomínku podáváme jako dotčená sousední obec a také s ohledem na dosavadní vlastnictví pozemků p.č. 1852/2 a 1852/3 v k.ú. Stavěšice a s ohledem na dotčená vlastnická práva nového subjektu uvedených pozemků.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

ÚP Stavěšice navazuje s ohledem na zajištění koordinace využívání území na platný ÚP Šardice, zohledňuje prostupnost krajiny a navazuje na prvky ÚSES (interakčním prvkem v ÚP Stavěšice na LBK5 v ÚP Šardice).

Zákres plochy pro dopravní infrastrukturu DU v návrhu ÚP Stavěšice vychází z aktuálního stavu, vyplývajícího z evidence katastru nemovitostí vyznačené v katastrální mapě (jde o pozemky KN parc.č. 1857/1, 1857/2 v k.ú. Stavěšice, vedené jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace).

V rámci společného jednání se písemně vyjádřili bez připomínek:

- Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1 zn. ČGS-441/18/730\*SOG441/701/2018 ze dne 18.1.2019

## II.22. VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### II.22.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Stavěšice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Stavěšice.

### II.22.2. Ložiska surovin

Nevyskytují se.

### II.22.3. Poddolovaná území

V řešeném území, v jeho jihovýchodní části, jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb:

- Svatobořice (lignit), těžba před rokem 1945
- Šardice 1 – Důl 9.květen-Dukla (lignit), těžba před i po roce 1945.

Při zakládání staveb musí být dodržena ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“. Tyto podmínky jsou totožné pro poddolované území i nebezpečné území.

Poddolovaná území jsou zakreslena v ÚP a jsou respektována. V poddolovaných územích nevymezuje ÚP žádné zastavitelné plochy.

### II.22.4. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

### II.22.5. Chráněná území přírody

Viz kap. II.11 [ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

## II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
KES	Koeficient ekologické stability