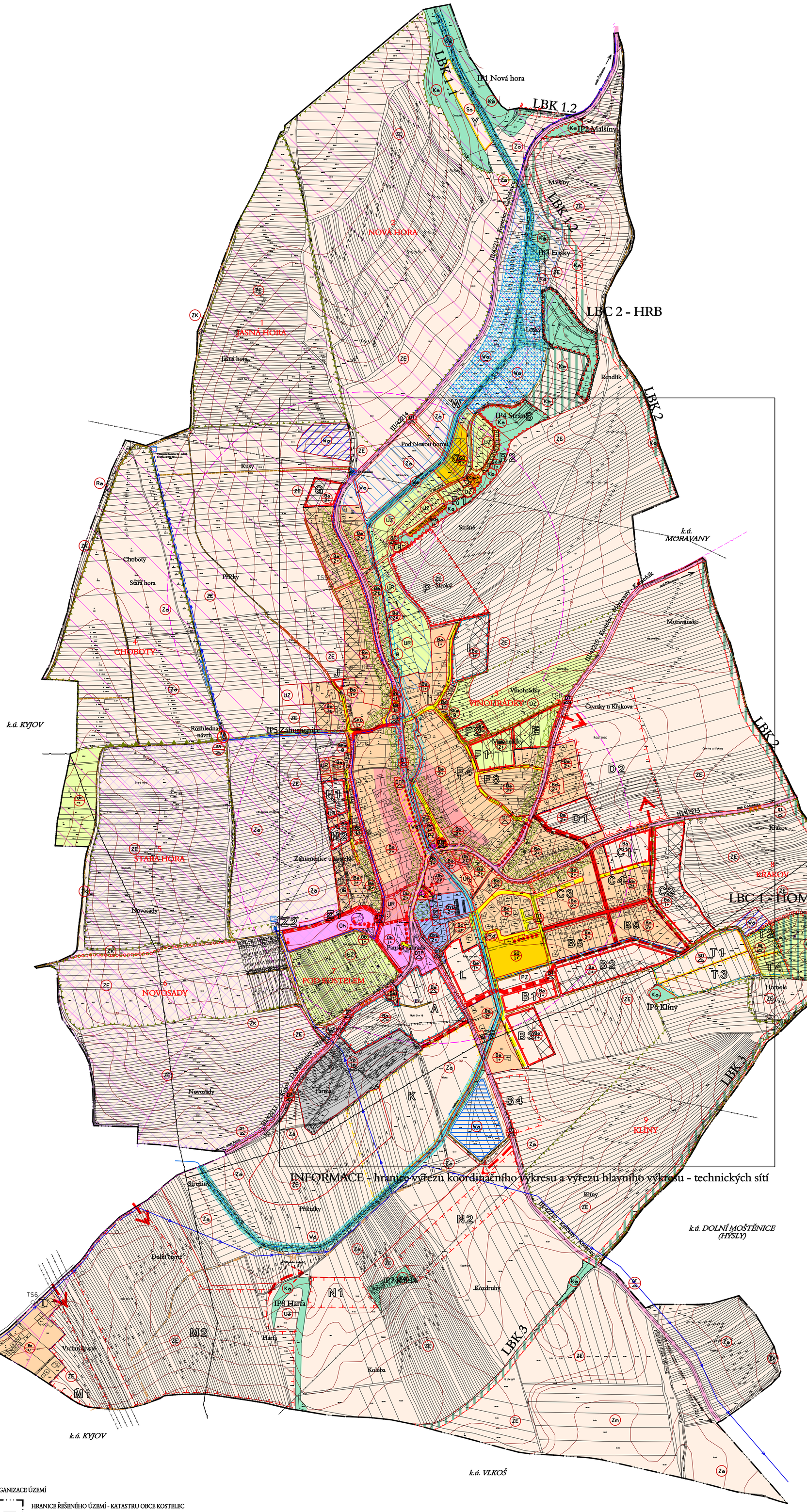
# ÚP KOSTELEC




INFORMACE - hranice výřezu koordinačního výkresu a výřezu hlavního výkresu - technických sítí

## REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav - stabilizované | potenciální rozvojové | rezervní

- OBYTNÁ
- CENTRÁLNÍ OBYTNÁ
- OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- SMÍŠENÁ OBYTNÁ
- REKREAČNÍ
- VINNÉ SKLEPY
- VÝROBNÍ
- ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
- ZAHRAD
- OCHRANY KRAJINY

### OSTATNÍ REGULATIVY
- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU

### DOPRAVA
stav | návrh | výhled
- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOTRASY

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
stav | návrh
- VODNÍ PLOCHY
- POLDRY, ZASAKOVACÍ PLOCHY, MOKŘADY
- VODNÍ TOKY - STÁLÉ, OBČASNÉ, ZATRUBNĚNÉ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- KANALIZACE - VÝTLAK
- KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE

### ENERGETIKA, SPOJE
stav | návrh
- ELEKTROVODY VVN 110 KV VENKOVNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - IZOLOVANÉ VODIČE
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K)
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR REGULACE VÝŠKOVÝCH STAVEB - RADIOLOKACE

### ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
stav | návrh
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP)
- HRANICE PLOCHY S OCHRANNÝM REŽIMEM KRAJINNÉ DOMINANTY KOSTELA
- PLOCHY REKULTIVACE A PŘESTAVBY

### OBJEKTY
stav | návrh
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA
- ROZHLEDNA S PŘÍSLUŠENSTVÍM
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.

### INFORMACE
stav | návrh
- K1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

### HRANICE OSTATNÍ
stav | návrh
- HRANICE PHO, OP
- 3 — VINIČNÍ TRATĚ S OZNAČENÍM

## REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
- HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ
- KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- Ba — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

### TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

| Podrobný funkční regulativ | Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro) |
|---|---|
| Ob | občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce |
| Oh | občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím |
| OVb | obecní smíšené funkce s širším spektrem přípustného využití - Ba, Bd, Ob, Vb |
| Ba | bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch. |
| Bč | bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky |
| Bd | bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami |
| SO | sport, rekreaci a objekty jejich zázemí bez objektů rekreace rodinného typu |
| SR | rozhlednu s příslušenstvím |
| SKb | vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování |
| SKm | vinné sklepy malovýrobní bez ubytování |
| Ss | myslivecký areál se střelnicí |
| Vp | průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení |
| DT | dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. |
| DTP | dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo |
| Ka | ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP, ÚSES, významné interkační prvky |
| KW | prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou |
| UR | užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství |
| UZ | užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností opticky prostupného oplocení |
| Wa | vodní plochy a toky, ochranné a záchytné příkopy, poldry, mokřady |
| Za | zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury |
| ZE | zemědělskou velkovýrobu - orná půda a trvalé kultury s nutnou aplikací protierozních opatření |
| Zm | zemědělskou prvovýrobu s možností dočasného využití pro motokros bez staveb |
| ZK | krajinnou zeleň |
| Pa | veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy |
| PZ | veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.) |
| Ra | rekultivaci skládky nebezpečného odpadu |

### REGULACE PODLAŽNOSTI
- 1 + — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

### REGULACE PODROBNĚJŠÍ DOKUMENTACÍ
- ZMĚNY V PLOCHÁCH JSOU PODMÍNĚNY ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH PODKLADŮ

### ORGANIZACE ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE KOSTELEC
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ CENTRA OBCE - ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|---|---|---|
| Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kostelec | | Razítko |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání : | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Jméno a příjmení | | |
| Funkce | | |
| Podpis | | |
| Pořizovatel: Městský úřad Kyjov | | Razítko |
| Jméno a příjmení: | | |
| Funkce: | | |
| Podpis: | | |

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

KOSTELEC - ÚZEMNÍ PLÁN
Hlavní výkres

| | | | |
|---|---|---|---|
| zak.č. | 0403 | | 1b |
| datum | 07/2009 | měřítko 1 : 5 000 | |
| digitalizace PŽKaGIS s.r.o Brno | | POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov | |